

ב"ה, כ' אב תשפ"ג
07 אוגוסט 2023

לכבוד משתתפי מכרז מס' 14/23

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 3 - מכרז פומבי מספר 14/23

לעבודות דיפון חפירה וביסוס עבור הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת

1. כללי

- 1.1. **המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 16.8.2023 (כ"ט אב תשפ"ג) בשעה 14:00**
בצהריים יש להגיש את ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים המוצבת בבניין הרכש, מבנה מס' 408, חדר 209 באוניברסיטת בר אילן. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה לא תיבדק.
- 1.2. **על המציע לקחת בחשבון כי אין אפשרות לאשר כניסת מציעים עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.**
- 1.3. **על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי. הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל.**
- 1.4. **מסמך הבהרות זה וצרופותיו מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים ומאושרים על ידו, גם אם לא הגיש שאלות ו/או הסתייגויות.**
- 1.5. **לתשומת ליבכם - יש להגיש את ההצעה בהתאם לסעיפים 13 ו-14 למסמך א' – הזמנה להציע הצעות.**

2. להלן הבהרות לגבי המכרז שבנדון:

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
1.	מפרט טכני		תת פרק 01.04, 01.05, ו-01.17, סעיפים 10, 13 ו-14	א. נא לעדכן במפרט הטכני תת-פרק 01.15 – סעיפים 13 ו-14: עבודות מילוי אינן חלק ממסמכי המכרז והעבודה. לפיכך העבודה ומחירי היחידה אינם כוללים מילוי חוזר או CLSM ב. כנ"ל בסעיף 10 – מילוי, פיזור והידוק איננו חלק	אין שינוי במפרט הטכני. ככל שהעבודה תסתיים בחפירה בלבד, נדרש הידוק של פני החפירה, ככל שהעבודה תמשיך לפרק האופציונאלי של הביסוס, מילוי חוזר כלול במחירי היחידה.

	מהעבודה ולכן מבוקש למחוק סעיף זה. ג. כנ"ל סעיפים 01.04 ו-01.05. מילוי ומצעים.				
הסעיפים ישארו בעינם	<p>א. מכרז – עמוד 6 – סעיף 7.2 – נא לעדכן/להוסיף – " המציע, או קבלני המשנה עליהם ביסס הצעתו, השלים את ביצועם של שלושה פרויקטים לפחות, של עבודות בינוי וגמר, ו/או עבודות דיפון, חפירה וביסוס במהלך....."</p> <p>ב. מכרז - עמוד 7 – סעיף 7.2 – להוסיף- " בנוסף יצרף המציע העתק נאמן למקור של חשבון סופי שלו, או של קבלני המשנה לדיפון וביסוס עליהן התבסס בהצעתו, חתום הכולל.....".</p> <p>ג. כנ"ל עמוד 23</p>	7.2	7, 6 23-1	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	.2
המועד האחרון לשאלות הבהרה נדחה ליום 18.7.2023 בשעה 12:00	<p>1. כאמור בסעיף, המועד הקבוע לפנייה שאלות הבהרה הוא יום 12.07.2023 בשעה 12:00.</p> <p>2. נציגי חברתנו משקיעים זמן ומשאבים רבים על מנת לבחון את המסמכים הרבים המצורפים למכרז, לרבות באמצעות גורמים חיצוניים מטעם חברתנו (ספקים, קבלני משנה, יועצים וכדומה).</p> <p>3. לצורך השלמת פועלם של כל הגורמים הרלוונטיים ועל מנת</p>	12.2	12	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	.3

	<p>למקסם את תהליך הבחינה כאמור, נדרשת לחברתנו שהות נוספת על מנת לפנות אליכם בקשר עם כל בקשה להבהרה, הסתייגות או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו.</p> <p>4. משך ולאור הנסיבות שנוצרו, נבקשכם לדחות את המועד הקבוע להגשת שאלות הבהרה בשבעה ימים נוספים, כך שהמועד העדכני יהיה יום רביעי ה-19 ביולי 2023 בשעה 12:00.</p> <p>5. היערתותכם לבקשתנו כאמור תאפשר לחברתנו וגם ליתר המציעים הפוטנציאליים להשלים את כלל בדיקותיהם ולפנות אליכם בכל נושא רלוונטי לקבלת הבהרה, באופן שישיא את תהליך הגשת ההצעות במכרז, ובכך תביא לטיוב ההצעות שתוגשנה במכרז בסופו של דבר ולמקסום העבודות שתבוצענה מכוחו על ידי המציע הזוכה.</p>				
<p>נספח 1 מתוקן (ערבות לקיום החוזה) מצורף כקובץ נלווה למסמך זה.</p>	<p>בסוף הסעיף, לאחר המילים: "...שתדרשו מאת הקבלן" נבקשכם להוסיף את המילים: ", וזאת בקשר עם ביצוע עבודות דיפון, חפירה וביסוס עבור הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת."</p>	<p>1 לנספח 1 – כתב ערבות לקיום החוזה</p>	<p>68</p>	<p>מסמך ב' - חוזה</p>	<p>4.</p>

נספח 11 מתוקן (ערבות בדק) מצורף כקובץ נלווה למסמך זה	בסוף הסעיף, לאחר המילים: "...שתדרשו מאת הקבלן" נבקשכם להוסיף את המילים: ", וזאת בקשר עם טיב עבודות דיפון, חפירה וביסוס עבור הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת."	1 לנספח 11 – נוסח ערבות לשנת הבדק	79	מסמך ב' - חוזה	.5
טעות סופר, המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 16.8.2023 (כ"ט אב תשפ"ג) בשעה 14:00 בצהריים.	בסעיף 2 להזמנה צויין כי המועד האחרון להגשת הצעות הינו 31.7.23 בשעה 14:00 , עם זאת בסעיף 14.5 צויין כי תיבת המכרזים תינעל ביום זה בשעה 12:00 . אנא הבהרתכם כי ניתן להגיש את הצעת הקבלן ביום 31.7.23 עד השעה 14:00	14.5, 2	3	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	.6
המחירים יוצמדו למדד תשומות הבנייה כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.	עפ"י סעיף זה המחירים עבור ביצוע העבודה אינם צמודים למדד, נבקש כי המזמינה תוסיף הצמדה למחירים המוצעים כמקובל במכרזים ציבוריים ובסוג עבודות אלה.	1.5	2	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	.7
התשובה שלילית	נבקש להפחית את גובה ערבות הבדק ל 2% כמקובל במכרזים מסוג זה	98	52	מסמך ב' - חוזה	.8
מקובל	עפ"י סעיף זה הקבלן הזוכה נדרש להמציא למזמין 10 שטרות ביטחון בתום תקופת הבדק, ושיהיו בתוקף עד לתום תקופת האחריות, מבוקש לבטל דרישה זו לאלתר . דרישה לשטרות ביטחון אינה מקובלת כלל במכרזים מסוג זה, בנוסף בידי המזמינה ערבות בדק אשר תהיה בתוקף לכל הפחות 90 לאחר סיום תקופתה.	99	53	מסמך ב' - חוזה	.9

מקובל, סכום הפיצוי יופחת ל- 3,000 ₪ ליום	עפ"י סעיף זה הקבלן ייקנס בסכום של 10,000 ₪ עבור כל יום פיגור, מבוקש כי המזמינה תפחית סכום הקנס ל-3,000 ₪ ליום פיגור היות וסכום הקנס הנוכחי גבוה ולא סביר לסכום ביצוע העבודות.	102	55	מסמך ב' - חוזה	10.
תקופת הבדק תופחת ל- 24 חודשים	עפ"י סעיף זה תקופת הבדק והאחריות תהיה עפי חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 3) (התש"ן - 1990 נבקש כי המזמינה תפחית את תקופת הבדק כמקובל בביצוע עבודות אלה ל-12 חודשים, תקופת אחריות ובדק עפ"י חוק מכר אינן סבירות ומקובלות בביצוע עבודות מסוג זה.	111	62	מסמך ב' - חוזה	11.
תוכנית המרתף פורסמה באתר רמדורנט הבהרה לסעיף: סעיף 01.01.30.010 כולל הריסת כל המבנים, קירות הבטון והאבן ופינויים לרבות חלקי מתכת ומערכות שונות, ככל הנדרש לצורך ביצוע עבודות הדיפון והחפירה.	בכתב הכמויות מופיע קומפלט – הריסת ומיפוי מרתף קיים, נבקש כי המזמינה תפרסם תכנית הריסה על מנת לאפשר למציעים ללמוד כיצד להרוס ולבצע את העבודות בסמוך למרתף. בנוסף נבקש שהמזמינה תבהיר כי ביצוע עבודות החפירה בשטח המרתף כלולות בסעיף הריסה ומיפוי מרתף קיים בכתב הכמויות.	01.01.01.0010	1	כתב כמויות	12.
מקובל	נבקש כי תינתן האפשרות לקבל העתק מפוליסת העבודות לעיון הקבלן, לרבות כלל תנאיה הרלוונטיים לקבלן, 30 יום לפני תחילת העבודות.		א.36	מסמך ב' - חוזה	13.


א. מקובל	א. נבקש כי לאחר המילים "להודיע מיידית" תתווספנה המילים: "לאחר היוודעו".		ג.36	מסמך ב' - חוזה	14.
ב. לא מקובל	ב. נבקש למחוק את המילים: "או נסיבות נזק כאמור".				
לא מקובל	נבקש למחוק את המילים "בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות".		ה.36	מסמך ב' - חוזה	15.
מקובל	נבקש להחליף את המילה: "עבודות" במילים: "במעשי ו/או במחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו".		ו.36	מסמך ב' - חוזה	16.
א. לא מקובל	א. נבקש למחוק את המילים: "את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור".		ט.36	מסמך ב' - חוזה	17.
ב. מקובל ובלבד שיוספו המלים: "ומי מטעמו" את הקבלן.	ב. לאחר המילים: "לכל כלי הרכב המובאים לאתר" נבקש להוסיף את המילים: "ע"י הקבלן".				
ג. מקובל ובלבד שיוספו המלים: "ומי מטעמו" את הקבלן.	ג. לאחר המילים: "ו/או המשמשים לביצוע העבודות" נבקש להוסיף את המילים: "ע"י הקבלן".				
מקובל ובלבד שיוספו המלים: "ומי מטעמו" את הקבלן.	לאחר המילים: "ו/או המשמשים" מבוקש להוסיף את המילים: "את הקבלן".	ביטוח "אש מורחב"	ט.36 א	מסמך ב' - חוזה	18.
א. מקובל ובלבד שיוספו המלים: "ומי מטעמו" את הקבלן.	א. לאחר המילים: "המובא לאתר" מבוקש להוסיף את המילים: "ע"י הקבלן".	ביטוח צמ"ה	ט.36 ב	מסמך ב' - חוזה	19.

ב. מקובל ובלבד שיוספו המלים: "ומי מטעמו" לאחר המילים: "את הקבלן".	ב. לאחר המילים: "או/א" המשמש" מבוקש להוסיף את המילים: "את הקבלן".				
א. מקובל ובלבד שגבולות האחריות יוגדלו בהתאם	א. נבקש כי תינתן האפשרות לקיום פוליסה משולבת ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר. ב. מבוקש להחליף את המילים: "שבע שנים" במילים: "חמש שנים".	ביטוח אחריות מקצועית	36.ט.ג	מסמך ב' - חוזה	20
ב. לא מקובל	נבקש כי תינתן האפשרות לקיום פוליסה משולבת ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר. מבוקש להחליף את המילים: "שבע שנים" במילים: "חמש שנים".	ביטוח חבות המוצר	36.ט.ד	מסמך ב' - חוזה	21
ב. לא מקובל	לאחר המילים: "על מנת להתאימו לתהייויותיו על פי הסכם זה" מבוקש להוסיף את המילים: "תוך הלימה להנחיות הפיקוח על הביטוח בדבר נוסחי אישורי עריכת הביטוח האחידים".	פסקה ראשונה לסעיף	36.י	מסמך ב' - חוזה	22
א. מקובל	א. לאחר המילים: "ויהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם." מבוקש למחוק את המילה: "מיד". ב. לאחר המילים: "ובכל הנוגע לביטוח האחריות המקצועית" מבוקש להוסיף: "המשולב עם".	פסקה שניה לסעיף	36.י	מסמך ב' - חוזה	23
ב. מקובל בכפוף להגדלת גבולות האחריות בהתאם. ג. לא מקובל	ג. מבוקש להחליף את המילים: "שבע שנים" במילים: "חמש שנים".				
א. לא מקובל	א. מבוקש למחוק את המילים: "בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו".		36.יא	מסמך ב' - חוזה	24

ב. לא מקובל	ב. מבוקש להחליף את המילים: "ו/או המשמש" במילים: "ו/או המשמש".				
ג. לא מקובל	ג. מבוקש להחליף את המילים: "לרבות במפורש כלי רכב ורכוש המהווה חלק מהעבודות" במילים: "לרבות במפורש כלי רכב ורכוש אשר אינו מהווה חלק מהעבודות".				
לא מקובל	מבוקש למחוק את המלל: "והוא יהא אחראי לשפות ו/או לפצות....ובין אם לאו."		36. יב	מסמך ב' - חוזה	25.
לא מקובל	קוד 328 – נבקש להוסיף את המלל הבא: (במפורש למעט פוליסת העבודות הנערכת ע"י מבקש האישור).	רכוש		נספח 2 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן	26.
א. לא מקובל	א. קוד 328 – נבקש להוסיף את המלל הבא: (במפורש למעט פוליסת העבודות הנערכת ע"י מבקש האישור).	צמ"ה		נספח 2 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן	27.
ב. לא מקובל	ב. קוד 338 – מבוקש למחוק.				
א. מקובל	א. מבוקש לציין בכותרת: "אחריות המוצר משולב אחריות מקצועית", בכפוף להגדלת ג"א המשותף לסך של 8,000,000 ₪.	אחריות המוצר		נספח 2 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן	28.
ב. לא מקובל	ב. קוד 328 – נבקש להוסיף את המלל הבא: (במפורש למעט פוליסת העבודות הנערכת ע"י מבקש האישור).				

<p>א. מקובל</p> <p>ב. לא מקובל</p>	<p>א. מבוקש לציין בכותרת: "אחריות המוצר משולב אחריות מקצועית", בכפוף להגדלת ג"א המשותף לסך של 8,000,000 ש"ח.</p> <p>ב. קוד 328 – נבקש להוסיף את המלל הבא: (במפורש למעט פוליסת העבודות הנערכת ע"י מבקש האישור).</p>	<p>אחריות מקצועית</p>		<p>נספח – 2 אישור עריכת ביטוחי הקבלן</p>	<p>29.</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>מבוקש למחוק את הקודים: 027, 029, 062, 074, 105</p>	<p>פירוט השירותים – סיפא לאישור</p>		<p>נספח – 2 אישור עריכת ביטוחי הקבלן</p>	<p>30.</p>

בברכה,
יחידת המכרזים
אוניברסיטת בר אילן

מכרז מס': 14/23	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לעבודות דיפון, חפירה וביסוס עבור הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 1 - כתב ערבות לקיום החוזה

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____


1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול בקשר להסכם לעבודות דיפון, חפירה וביסוס עבור הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת, שנחתם בעקבות מכרז מספר 14/23, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ שקלים חדשים (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
 - 2.2. "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ [שם וכתובת הבנק הערב]

* המדד הידוע במועד הודעת הזכייה לזוכה במכרז.

מכרז מס': 14/23	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לעבודות דיפון, חפירה וביסוס עבור הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 11 - נוסח ערבות לשנת הבדק

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול בקשר להסכם לעבודות דיפון, חפירה וביסוס עבור הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת, שנחתם בעקבות מכרז מספר 14/23, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ (_____) שקלים חדשים (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
 - 2.2. "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]