

ב"ה, י"ד בשבט, תשפ"ו  
1 בפברואר, 2026

לכבוד  
משתתפי מכרז מס' 1/26

שלום רב,

**הנדון: מסמך הבהרות 1 - מכרז 1/26 לשירותי תחזוקת מתח גבוה**

1. **כללי**
- 1.1. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו: **11/2/2026**, בשעה **14:00**.
- 1.2. תוקף ההצעה נותר בעינו ועומד על **31/5/2026 (כולל)**.
- 1.3. על ההצעה להיות סגורה במעטפה הכוללת את מספר המכרז וללא זיהוי המציע ולהימצא בתיבת המכרזים הנמצאת בבניין **408**, חדר **209** לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה לא תיבדק.
- על המציע לקחת בחשבון כי לעורך המכרז אין אפשרות לאשר כניסת מציעים עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.
- 1.4. על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי.
- הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל בשל פגיעה ביכולת האוניברסיטה לבצע השוואה בין ההצעות.
- 1.5. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו, גם אם לא הגיש שאלות ו/או הסתייגויות.
- 1.6. למסמך הבהרות זה מצורף נוסח מתוקן של פירוט התחנות וטופס הצעת המחיר.
- על המציעים להוריד את המסמך המעודכן ולהחליף את המסמכים המקוריים.

בברכה,  
יחידת המכרזים  
אוניברסיטת בר אילן

שאלות שהועלו על ידי מציעים:

מס"ד	פרק	עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה
<b>כתב המכרז</b>					
				עקב גודלו מורכבותו של המכרז, אנו מבקשים לדחות את מועד להגשה המכרז בחודש ימים לפחות	הגשת ההצעות נדחית ליום 11/2/2026.
	תקופת ההתקשרות	3 64	1.9.4 4.4	קיצור תקופת ההתקשרות ע"י הספק	סעיף זה יבוטל. קיצור תק' ההתקשרות הינו של האוניברסיטה בלבד.
	תנאי סף – כוח אדם	6	6.4.1	האם ניתן לוותר על קורות חיים של העובדים ולהגיש רק של ראש צוות, מהנדסים?	לא
	תנאי סף – כוח אדם	6	6.4.1	האם ניתן להגיש רק רשיון חשמלאי, ללא צירוף תעודת השכלה לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף כח אדם	לא
	תנאי סף – כוח אדם	6	6.4.1	תעודת רישום בפנקס המהנדסים – יש הרבה מהנדסים בעלי רשיון חשמלאי מהנדס אך לא רשומים ברישום פנקס המהנדסים, האם ניתן לשנות את התנאי לעמידה בתנאי סף	לא
	תנאי סף – כוח אדם	6	6.4.1	האם מהנדס בודק 3 יכול להיות כראש צוות גם לתנאי סף וגם תנאי איכות	כן
	השוואת הצעות המחיר	9	7.2.5 א'	מבקשים לדעת על איזה עבודות נדרש לבצע לפי מחירון דקל ?	מדובר על כל העבודות שאינן כלולות במפרט (לרבות מחירי חלקי חילוף) בפרקים של מתח גבוה ומתח נמוך

מס"ד	פרק	עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה
<b>מפרט השירותים</b>					
	שינוי בהיקף האתרים הכלולים בהסכם	17	1.7	מה קורה עם המבנים הנוספים שנבנים ויהיו פעילים בזמן התחזוקה איך מתייחסים לגביהן	המזמין רשאי להוסיף תחנות נוספות (וגם לוחות מתח נמוך) לתכולת השירותים. התמורה תתבצע בהתאם לתחנות / לוחות דומים בגודלם.
	טבלת לוחות ראשיים בתחנות השנאה	31	2	איפה יש פירוט של לוחות מתח נמוך?	תחזוקת לוחות כלולה בעלות תחזוקת התחנה. אין פירוט של הלוחות אלא של תאים הכלולים בתחנה כאינדיקציה להיקף הפעילות הנדרשת
<b>חוברת ההצעה</b>					
	טבלת תמחור	52	4	חסרה התייחסות לתחנה בבניין 216 וללוחות מתח נמוך	למסמך הבהרות זה מצורפת רשימה חדשה הכוללת התייחסות לתחנה בבניין 216
<b>הסכם</b>					
1	מבוא ונספחים	62	1.2	נבקש למחוק את המילים "המקיימות בצורה המיטבית את תנאי המכרז, ולכתוב במקומן "הקבועות בהסכם זה"	לא מקובל
2	השירות	62	2.4	נבקש למחוק את המילים "ולפי הוראות שיתקבלו מעת לעת על ידי האוניברסיטה"	לא מקובל
3	אי קיום יחסי מעסיק מועסק	63	3.5	נבקש כי אחרי המילים "מיד עם דרישתה הראשונה" ייכתב "בכפוף לאמור בסעיף 3.6 שלהלן"	מקובל
4	אי קיום יחסי מעסיק מועסק	63	3.6	נבקש להבהיר בסעיף כי בנוסף לאמור בו לא תתקבל הנוסח המתוקן יהא כדלקמן:	מקובל באופן חלקי: הנוסח המתוקן יהא כדלקמן:

מס"ד	פרק	עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה
				ו/או תאושר כל פשרה ללא הסכמת הספק.	" במקרה של פשרה, ככל שהפשרה כוללת הודאה באחריות מצד הספק או מטילה עליו התחייבות מהותית, תידרש הסכמת הספק מראש ובכתב, שלא תסורב כדין:
5	אי קיום יחסי מעסיק מועסק	63	3.8	נבקש להבהיר בסיפא הסעיף כי כל קיזוז על פי האמור ייעשה לאחר מתן התראה בכתב בת 7 ימים לספק ומתן הזדמנות להסדיר את ההתחשבות מול האוניברסיטה	לא מקובל
6	אי קיום יחסי מעסיק מועסק	63	3.9	נבקש להוסיף בסיפא את המילים "האמור בסעיף זה יחול בכפוף לכך שכל זכויות הספק על פי ההסכם קוימו במלואן וכי שולמה לו מלוא התמורה המגיע לו על פי הסכם זה."	לא מקובל
7	אחריות	64	5.3	במקום המילים "לדרישות והגדרות האוניברסיטה" נבקש לכתוב "לדרישות המפורטות במכרז ובהסכם זה"	לא מקובל
8	אחריות	64	5.4	נבקש להוסיף בסיפא את המלל הבא "חרף האמור בהוראות הסכם זה לעיל ולהלן, לרבות בנספחים, מוסכם כי חבות הספק ואחריותו בכל מקום בו נושא הספק באחריות ו/או בשיפוי ו/או בפיצוי ו/או באובדן בשיפוי ו/או בפיצוי ו/או באובדן ו/או כפופה לכך כי ניתנה לו הזדמנות להתגונן כנגד כל תביעה ו/או דרישה וכי"ב, וכי האוניברסיטה הודיעה לו על	מקובל באופן חלקי. הנוסח המתוקן יהא כדלקמן: "מוסכם כי חבות הספק ואחריותו בכל מקום בו נושא הספק באחריות ו/או בשיפוי ו/או בפיצוי ו/או באובדן ו/או כפופה לכך כי האוניברסיטה הודיעה לספק על קבלת תביעה, בתוך זמן סביר מהמועד בו יודע לה

מס"ד	פרק	עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה
				כך מיד עם היוודע לה, ואפשרה לו לנהל את ההגנה וכי היא לא תתפשר בשמו ו/או במקומו של הספק. מוסכם כי הפיצוי ו/או השיפוי ישולם לאחר מתן פסק דין חלוט ובכל מקרה תקרת הפיצוי/השיפוי לא תעלה על סכום התמורה במסגרת הסכם זה"	על קבלת התביעה ואפשרה לו להשתתף בניהול ההגנה. במקרה של פשרה, ככל שהפשרה כוללת הודאה באחריות מצד הספק או מטילה עליו התחייבות מהותית, תידרש הסכמת הספק מראש ובכתב, שלא תסורב כדין. מוסכם כי הפיצוי ו/או השיפוי ישולם לאחר מתן פסק דין חלוט. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הספק על פי הדין וההסכם."
9	נסיבות מכבידות	64	6	בשורה השלישית במקום המילים "בשל נסיבות שונות" נבקש כי יכתב "בשל אירועי כוח עליון" בנוסף, בסיפא הסעיף נבקש להוסיף את המילים "וכן בגין התחייבויות אותן לא ניתן לבטל (לאחר הוכחה).	מקובל באופן חלקי. הסיפא של הסעיף תתוקן כדלקמן: "ולספק לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, למעט תשלום החלק היחסי בלבד המגיע לו בהתאם לשירות שניתן, וכן במקרים של התחייבויות שנוצרו לספק, לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמין, שהוזמנו במישרין ובבלעדיות לצורך ביצוע השירות ואינן כוללות רווח, הוצאות עלויות כח אדם וכדומה"
21	התמורה והחזר הוצאות	66	8.3.3	מבקשים הבהרה בעניין ביצוע אופן התשלום- מבקשים תשלום שוטף +30 פר ביצוע בפועל.	מקובל

מס"ד	פרק	עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה
10	פיצויים מוסכמים	67	11.1	אחרי המילים "פיצוי מוסכם או להטיל סנקציות" נבקש שייכתב "בהתאם לטבלה המפורטת 11.3 (להלן: "פיצוי מוסכם") בנוסף, נבקש לשנות מ-7" ימים" ל- "14 ימים" ולציין בסיפא	מקובל. בטרם מימוש פיצוי מוסכם תאפשר האוניברסיטה לספק לפרוס את טיעונו בתוך פרק זמן שלא יעלה על 14 ימים
11	ביטול ההסכם	68	12.2	נבקש למחוק "ללא כל התראה נוספת" ולציין "לאחר שניתנה התראה נוספת בכתב וההפרה לא תוקנה לשביעות רצונה של האוניברסיטה"	לא מקובל
12	ביטול ההסכם	68	12.3	נבקש הבהרה אילו סעיפים מהווים הפרה יסודית של ההסכם	בסעיף זה יפורטו הסעיפים כדלקמן: סעיפים מהותיים: סעיף 2,3,4,5,7,8,10,11
13	ביטול ההסכם	68	12.5	נבקש למחוק סעיף זה	לא מקובל
14	ביטול ההסכם	69	12.8	נבקש כי ייכתב בסיפא "למען הסר ספק, האמור לא גורע מזכויות הספק לקבל את התמורה המגיעה לו בגין עבודה שבוצעה בפועל ובגין התחייבויות שלא ניתנות לביטול (לאחר הוכחה)"	מקובל
19	נספח 3 א	70		נבקש להסיר את קוד 337 ואת קוד 348	אין שינוי. על אף האמור יובהר, כי המצאת אישור קיום ביטוחים ובו אישור על קיום ביטוח חבות המוצר בתנאי נספח 3א' אך ללא קוד 337 בביטוח אחריות כלפי צד שלישי, לא תהווה הסתייגות אסורה מתנאי ההסכם.

מס"ד	פרק	עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה
15	נספח 3ב	72	4	נבקש לציין בסיפא "למעט אם נדרש לשמור עותק בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראות רשות מוסכמת על פי דין"	מקובל
16	נספח 3ב	73	18	נבקש כי האמור יוגבל ל-7 שנים	לא מקובל
17	נספח 3ב	73	19	נבקש להוסיף תת סעיף 19.5 "מידע שרשות מוסמכת על פי דין קבעה כי איננו מידע סודי"	מקובל
18	נספח 3ב	73	20	נבקש להוסיף בסיפא את המלל הבא "וכי לא תתפשר בשמו ו/או במקומו של הספק.	במקרה של פשרה, ככל שהפשרה כוללת הודאה באחריות מצד הספק או מטילה עליו התחייבות מהותית, תידרש הסכמת הספק מראש ובכתב, שלא תסורב כדין.
				מוסכם כי הפיצוי ו/או השיפוי ישולם לאחר מתן פסק דין חלוט	מוסכם כי הפיצוי ו/או השיפוי ישולם לאחר מתן פסק דין חלוט.
				ובכל מקרה תקרת הפיצוי/השיפוי לא תעלה על סכום התמורה במסגרת הסכם זה.	לא מקובל

2. טבלת לוחות ראשיים בתחנות השנאה

רשימת כמות ורוחבי תאים בלוחות ראשיים לאחזקה מונעת בתחנות טרנספורמציה  
אוניברסיטת בר-אילן

חיבור חח"י	שם התחנה (מס' בניין)	תא 40 ס"מ	תא 60 ס"מ	תא 80 ס"מ	תא 100 ס"מ	תא 120 ס"מ
א	יהדות (410)	1	1	5		
	דהאן (505)		1	5	2	1
	תת"ק (906)		3	3	2	
	כיתות 2 (605)			7	1	
	מוח (901)	1		7	5	
	חינוך חדש (905)		5	4		
	מוזיקה (1005)	1	2		2	
	יעקובוביץ (1002)		7	2		
	מדעי מחשב 503	4	7	7		
	הנדסה (1103)			1	14	1
	ב	מנהלה (402)	3	14	3	
משפטים (305)				6	2	
רזניק (209)				7		
גונדה (204)				7		
בית חיות (100)			4	1	3	
פיזיקה חדש (202)				15		
ננו (206)		2	9	7	4	
<b>מחשבים ומתמטיקה (216)</b>			<b>8</b>	<b>5</b>		
בניין ואהל			5	4		
<b>סה"כ</b>	<b>19 תחנות</b>	<b>12</b>	<b>67</b>	<b>96</b>	<b>35</b>	<b>2</b>

4. הצעת מחיר –

- 4.1 על המציע לציין את המחיר המבוקש לתחזוקת תחנה לשנה, בשקלים חדשים בלבד.
- 4.2 ההצעה תכלול את כל ההוצאות הנדרשות לספק את השירותים, לרבות ביטוחים, מיסים (למעט מע"מ), כוח אדם וכו'.
- 4.3 מע"מ יתווסף למחיר בהתאם לשיעורו בדין במועד הוצאת החשבונית.
- 4.4 המחיר הינו אחיד לכלל השירותים והפעילויות הנדרשים במפרט השירותים בנספח 1.

מחיר בש"ח לתחזוקת תחנה – לשנה (ללא מע"מ)		שם התחנה (מס' בניין)	חיבור חח"י
מחיר טיפול שנתי	מחיר תחזוקה שוטפת ושבר		
		יהדות (410)	א
		דהאן (505)	
		תת"ק (906)	
		כיתות 2 (605)	
		מוח (901)	
		חינוך חדש (905)	
		מוזיקה (1005)	
		יעקובוביץ (1002)	
		מדעי מחשב 503	
		הנדסה (1103)	
		מנהלה (402)	ב
		משפטים (305)	
		רזניק (209)	
		גונדה (204)	
		בית חיות (100)	
		פיזיקה חדש (202)	
		נוו (206)	
		מתמטיקה ומחשבים (216)	
		בניין ואהל	
_____ %		הנחה על מחירון דקל לציוד חשמל, (לפחות 20%)	ג

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע