

ב"ה, י"ד בחשון, תשפ"ו
5 בנובמבר, 2025

כבוד
משתתפי מכרז מס' 14/25

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות 1 - שירותי תחזוקת מערכות קצה של יחידות מיזוג אוויר מרכזיות

1. **כללי**
- 1.1. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז השתנה והינו: 13/11/2025, בשעה 14:00.
- 1.2. תוקף ההצעה השתנה ועומד על **28/2/2026 (כולל)**.
- 1.3. על ההצעה להיות סגורה במעטפה הכוללת את מספר המכרז וללא זיהוי המציע ולהימצא בתיבת המכרזים הנמצאת בבניין 408, חדר 209 לא יאחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה לא תיבדק.
- על המציע לקחת בחשבון כי לעורך המכרז אין אפשרות לאשר כניסת מציעים עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.
- 1.4. על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי.
- הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל בשל פגיעה ביכולת האוניברסיטה לבצע השוואה בין ההצעות.
- 1.5. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו, גם אם לא הגיש שאלות ו/או הסתייגויות.

בברכה,
יחידת המכרזים
אוניברסיטת בר אילן

שאלות שהועלו על ידי מציעים:

מס"ד	עמוד	מס' הסעיף	שם הסעיף	השאלה	מענה
1.	2	א', 1.3	כוח אדם	"מספר נותני השירות הנדרש הינו עד 2 עובדים בהיקף משרה מלאה, משיקולי היקף הקריאות והזמינות". - כשרשום עד 2 עובדים – ההבנה היא שניתן גם להעסיק גם פחות מתחת ל-2?	תיקון טעות מספר נותני השירות הנדרש הינו עד לפחות 2 נותני שירות בהיקף של 180 שעות חודשיות , משיקולי היקף הקריאות והזמינות.
2.	2	א', 1.3.4	חלקי חילוף	"חלקי החילוף, ככל שיוזמנו, יותקנו על ידי נותני השירות בלא תשלום נוסף (מעבר לדמי הטיפול שיתווספו למחירי החלפים)" – מה דמי הטיפול שיתווספו מעבר למחירי החלפים?	מצוין בסעיף 2.10.4 בעמוד 20 – לא יותר מ-10%
3.	19	2.8.1	רכב חשמלי קל	האם הכוונה לרכב גולף/קלאב קאר?	הכוונה לרכב תפעולי מתאים - קלאב קאר עם אפשרות לנשיאת סולם, חלקי חילוף קטנים וכלי עבודה בסיסיים
4.	20	3.3	ימי עבודה	האם השירות ניתן גם בימי שישי, אם כן מה שעות העבודה ביום שישי?	אין צורך בכיסוי בימי שישי
5.	20	3.1- 3.2	שעות עבודה	שעות העבודה המוגדרות הם 9 שעות עבודה ביום – משמע משרה מלאה 182 שעות. מנגד, מופיע בסעיף 3.1 כי היקף המשרה יהיו כ-160 שעות בחודש. מה ההגדרה הנכונה?	יש לתקן להיקף של כ-180 שעות חודשיות. שעות עבודה יומיות 08:00 – 17:00
6.	23	4.8 5	רישיונות	חדש	בהתאם לתיקון בחוק הסדרת העיסוק בעבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר התשפ"ה – 2025 ידרש מכל נותן שירות להחזיק ברישיון בדרגה התואמת לאופי פעילותו והשירותים הניתנים על ידו (דרגה 1 ו/או 2 ו/או 3), לא יאוחר מיום 14/6/2026 .

מס"ד	עמוד	מס' הסעיף	שם הסעיף	השאלה	מענה
7.	24	6.7	שעות עבודה	"על הקבלן לכלול בהצעת המחיר היתכנות לביצוע שעות נוספות בהיקף של כ - 20 שעות חודשיות לכל נותן שירות" - האם השעות הנוספות ישולמו מעבר לתמורה הקבועה ?	לא. על המציע לכלול תשלום שעות נוספות אלה בהצעת המחיר.
8.	46	5.2	אחריות	יש להוסיף לאחר המילה "באחריות" את המילה "ע"פ דין"	מקובל
9.	46	5.4	אחריות	בשורה השלישית נבקש להסיר את המילים "האמור בסעיף 5.2" ובמקום זאת לרשום "דין". בסוף הפסקה להוסיף "השיפוי כאמור כפוף לפס"ד שלא עוכב ביצועו הקובע את האחריות הקבלן לנזק ובתנאי כי ניתנה לו הזכות להתגונן מפני התביעה כאמור".	מקובל
10.	46	5.5	אחריות	נבקש להוסיף סעיף בנושא הגבלת אחריות - " על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם ובנספחים, מוסכם בזאת כי במקרה שתקום חבות כספית של הקבלן מכוח תניות הסכם זה ו/או נספחיו או הפרתו או מכוח דין, לא יעלה השיעור המרבי של הפיצויים ו/או דמי הנזק שהקבלן יצטרך לשאת בהם, למעט בגין נזקי גוף, על סך של 4,000,000 ₪. האוניברסיטה ו/או עובדיה והבאים מטעמה ו/או חליפיה (לרבות מבטחיה) פוטרים את הקבלן ומוותרים על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי כמצוין לעיל לרבות כל תביעת תחלוף. אולם הפטור והויתור כאמור לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי הפיצוי	מקובל

מס"ד	עמוד	מס' הסעיף	שם הסעיף	השאלה	מענה
				האמור ישולם רק לאחר קבלת החלטה חלוטה של ערכאה שיפוטית לפיה האחריות כאמור מוטלת על הקבלן".	
11.	47	7.1.2	ביטוח	נבקש להסיר את " - ביטול סייג רכוש חבות המוצר"	אין שינוי במסמכי המכרז. מצוין במפורש כי הדרישה לביטול חריג חבות המוצר תחת ביטוח צד ג' תקפה רק במידה ולא נערך ביטוח חבות המוצר.
12.	48	7.10	ביטוח	נבקש להוסיף בשורה השניה לאחר המילה "לרכוש" את המילים "בבעלות הקבלן"	אין שינוי במסמכי המכרז.
13.	48	7.12	ביטוח	נבקש להוסיף סעיף "ביטוחי באוניברסיטה" 12 "ביטוחי האוניברסיטה: האוניברסיטה מתחייבת לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההסכם ולרבות כל תקופה מוארכת של ההסכם אצל חברת ביטוח מורשית בישראל את הביטוחים המפורטים להלן: 7.12.1 ביטוח למבנים בהם ינתנו השירותים עפ"י הסכם זה על צמודותיהם מערכותיהם ומתקניהם, תשתיות, וכן כל ציוד ו/או תכולה ו/או רכוש מכל סוג ותיאור בבעלות ו/או באחריות מדינת ישראל במבנים ובסביבתם (להלן יחד: "רכוש האוניברסיטה"), במלוא ערך כינונם מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב. הביטוח כאמור יכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי	אין שינוי במסמכי המכרז.

מס"ד	עמוד	מס' הסעיף	שם הסעיף	השאלה	מענה
				שגרם לנזק בזדון. 7.12.2 ביטוח אובדן תוצאתי בשל נזק שנגרם לרכוש האוניברסיטה כאמור בסעיף 7.12.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 7.12.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי האוניברסיטה רשאית שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 7.12.3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו. 7.12.3 האוניברסיטה פוטרת את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) עפ"י הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 7.12.1 ו - 7.12.2 לעיל, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון."	
14.	52	אישור קיום ביטוח	ביטוח	נבקש להסיר את הסעיפים הבאים: 345, 339,340, 304	לא צוין לאיזה ביטוח מתייחסות הבקשות. לעניין קוד 345 (כיסוי פרעות ושבתות) בפרק ביטוח רכוש – אין שינוי במסמכי המכרז. ר' סעיף 7.1.1 לעניין הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש במלואו או בחלקו.

מס"ד	עמוד	מס' הסעיף	שם הסעיף	השאלה	מענה
					לא ברורה הפניית המציע לקודים 340 ו-339, אשר כלל אינם מופיעים בנספח 3-א'. לעניין קוד 304 – אין שינוי במסמכי המכרז.