


מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

אוניברסיטת בר אילן

אגף התפעול

מכרז מסגרת מספר 5/25

לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה

תאריך	פעילות
30.3.2025	מועד פרסום המכרז
20.4.2025 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
4.5.2025 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
31.12.2025 (כולל)	תוקף ההצעה


לתשומת ליבכם: האוניברסיטה תהיה סגורה בחופשת הפסח, בין התאריכים 19-10 באפריל (כולל).

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---



1. הזמנה להציע הצעות

- 1.1. אוניברסיטת בר אילן (להלן "האוניברסיטה") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות בנייה, שיפוצים, הסבות והתאמות (להלן "העבודות"), עבור האוניברסיטה כמפורט במכרז זה, לרבות בחוזה המצורף למכרז על נספחיו.
- 1.2. האוניברסיטה מעוניינת להתקשר בהסכם מסגרת עם קבלני בניה ושיפוצים, לצורך ביצוע מגוון עבודות בניה ושיפוצים בקמפוס האוניברסיטה בצפת ובאתרים נוספים הנמצאים באחריות האוניברסיטה, לרבות בתי החולים פוריה, נהריה, זיו ושני בתי חולים בנצרת, וכן באתרים נוספים בצפון הארץ, בהתאם לצורך. **ההתקשרות אינה כוללת פרויקטים להקמת בניינים חדשים.**
- 1.3. העבודה בין הקבלנים הזוכים תחולק בדרך של תחרות על הנחה על **מחירון חברת דקל** המשמש את משרדי הממשלה ואת מאגר הקבלנים הממשלתי, לרבות המוקדמות (למעט המקדמים), המבואות, התכולות והמפרטים במחירון. הליך בחירת הקבלן לביצוע העבודה מתואר בסעיף 8 למטה.
- 1.4. לצורך המכרז הוכן בדקל **מחירון "בר-אילן"** שיורכב ממחירון שיפוצים ואחזקה של דקל שהמחירים בו הינם לפי הכמות הגדולה, בנוסף יכיל את הסעיפים החסרים במחירון השיפוצים ממחירון בניה ותשתיות של דקל, ובנוסף יכיל סעיפים מיוחדים של האוניברסיטה (מחיר היחידה נקבע מראש). המחירים שיופיעו במחירון דקל "בר-אילן" יהיו לאחר ההנחה הבסיסית הקבועה במכרז - ראו סעיף 7.4 במסמכי המכרז.
- מובהר בזאת שמחירון דקל-בר אילן אינו מצורף למסמכי המכרז אך הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה. למציעים תינתן אפשרות לקבלת סיסמה זמנית ל"דקל" שתפוג ביום הגשת המכרז על מנת לצפות במחירון דקל "בר-אילן" הכולל את ההנחה הבסיסית.
- פירוט לגבי מחירון דקל בר אילן מופיע בנספח ד' בהמשך מסמך זה.
- 1.5. אחוז ההנחה על מחירון דקל בר אילן נקבע מראש במכרז והמציעים ידורגו לפי **מדדי איכות בלבד**, כמפורט בסעיף 7 למטה.
- 1.6. **תקופת ההתקשרות**: החוזה שייחתם עם כל קבלן זוכה לפי מכרז זה (להלן "חוזה המסגרת") יהיה תקף למשך **שנה אחת** ("תקופת ההתקשרות הראשונית").

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

1.7. **זכות ברירה לאוניברסיטה להארכת ההתקשרות:** לאוניברסיטה שמורה הזכות, אך לא החובה, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, בתנאים זהים או מייטיבים של עד ארבע שנים במצטבר. סה"כ תקופת ההסכם (התקופה הבסיסית והארכות) יכולה להיות לתקופה של עד 5 (חמש) שנים.

1.8. קבלנים שיזכו במכרז ידרשו לרכוש על חשבונם ולהחזיק ברישיון שימוש במחירון דקל הממוחשב (תוכנת דקל בתוקף ומחירוני מעודכנים), כתנאי לקיום ההתקשרות עם האוניברסיטה.

2. מספר הקבלנים שייבחרו במכרז

2.1. במכרז זה ייבחרו **שני** קבלנים (להלן "המספר שנקבע").


2.2. אם פחות מציעים מהמספר שנקבע יעמדו בתנאי הסף, או אם יוותרו פחות מציעים מהמספר שנקבע לאחר שנפסלו הצעות נוספות מסיבה כלשהי, האוניברסיטה תהא רשאית להתקשר עם פחות קבלנים מהמספר שנקבע, או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה.

2.3. האוניברסיטה תהא רשאית לפרסם מכרז חדש מעת לעת על מנת להשלים את רשימת קבלני המסגרת עד למספר שנקבע במידה ולא יהיה מספיק קבלנים.

2.4. עדכון וריענון רשימת הקבלנים

2.4.1. בנוסף לקבלנים שיזכו במכרז המסגרת תוקם רשימה נוספת ("רשימת המתנה") בה ייכללו, קבלנים אשר לא זכו במכרז המסגרת, אך עמדו בכל תנאי הסף וצברו את ניקוד האיכות המזערי. בתוך תקופת החוזה, אם קבלן שזכה ייגרע מהרשימה מכל סיבה שהיא או אם יהיה צורך להרחיב את מספר הקבלנים הקבוע בסעיף 2.1, האוניברסיטה תהא רשאית אך לא מחויבת להוסיף קבלן מתוך רשימת המתנה ולהפכו לקבלן פעיל אם הקבלן יסכים לכך ויעמוד בתנאים הקבועים במכרז.

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

2.4.2. אם האוניברסיטה תחליט לעשות כן, סדר הפנייה לקבלנים ברשימת ההמתנה יהיה מהקבלן שהצעתו צברה את ניקוד האיכות הגבוה ביותר, ואם קבלן זה יסרב להצטרף לרשימת הקבלנים הזוכים על פי תנאי מכרז זה והצעתו המקורית, תפנה האוניברסיטה לקבלן הבא בתור ברשימת ההמתנה וכך הלאה. אם לא יוותרו קבלנים ברשימת ההמתנה, האוניברסיטה תהיה רשאית לערוך הליך חדש להשלמת רשימת הקבלנים.

נספחים .3

- 3.1. הנספחים למכרז זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם :
- 3.1.1. נספח א' – **הסכם ההתקשרות ונספחיו** ;
 - 3.1.2. נספח ב' – **חוברת ההצעה ונספחיה** ;
 - 3.1.3. נספח ג' – **נוסח שאלון בדבר שביעות רצון** ;
 - 3.1.4. נספח ד' – **מחירון דקל בר-אילן מקורו, אופן השימוש ואופן עדכונו**.



ב. תנאי הסף למשתתפים במכרז

4. כללי

4.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן במלואם. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.

4.2. תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.


4.3. אין להגיש הצעה המשותפת למספר תאגידים.

4.4. במצב של שינוי מבנה, איחוד פעילות מלא או מיזוג לפי חוק החברות תשנ"ט-1999 (לגבי חברה), או במצב של התאגדות עוסק או שותפות, כחברה, תותר הסתמכות של המציע על ניסיון הגוף המעביר או הגוף שהתמזג לתוך המציע, או ניסיון העוסק או השותפות שהתאגדו כחברה, לגבי התקופה שעד המועד הקובע לכניסתם לתוקף של השינוי המבני, האיחוד ו/או המיזוג (לגבי חברה) או של התאגדות העוסק או השותפות כחברה, וכן על ניסיונו של המציע (החברה הנעברת או הממזגת או המתאגדת) – ובלבד שיחד עם ההצעה יומצא צו שיפוטי או אישור עורך הדין של המציע, בעל תאריך עדכני, כי נתקבלו כל האישורים הנחוצים לפי כל דין והתקיימו כל התנאים המתלים לכניסת השינוי המבני, האיחוד או המיזוג לתוקפם (לגבי חברה), או אישור עורך דין של המציע, בעל תאריך עדכני, כי נתקבלו כל האישורים הנחוצים לפי כל דין והתקיימו כל התנאים המתלים לשיוך ניסיונו של העוסק או השותפות שהתאגדו, למציע, וכי למעט שינוי מעמדו המשפטי של המציע שבעקבותיו הוא הפך לחברה, פעילות המציע וזהות בעלי השליטה הינה ללא שינוי בכל תקופת הזמן הרלבנטית לבחינת הניסיון הנדרש במכרז.

5. תנאי סף כלליים:

5.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות תאגיד רשום המאוגד כדין בישראל או יחיד - אזרח ישראלי, הרשום במע"מ.

5.2. המציע מחזיק באישורים הבאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

6. תנאי סף מקצועיים:

6.1. סיווג קבלני

המציע הוא קבלן רשום בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) תשמ"ח-1988, בקבוצת סיווג ג', ענף 100 (ענף ראשי בנייה), סוג 1.

הערה: קבלנים עם סיווג גבוה יותר (ענף ראשי) יחושבו כעומדים בתנאי הסף.

6.2. ניסיון ואיתנות פיננסית

6.2.1. המציע ביצע והשלים לפחות ארבע (4) עבודות בינוי ו/או שיפוץ ו/או הקמה בהתאם לתנאים המצטברים הבאים:

(1) העבודות בוצעו במבנה ציבורי, כהגדרתו להלן (למעט מבני מגורים פרטיים או בתים משותפים)

"מבנה ציבורי" - מבנה לשימוש ציבורי מכל סוג שהוא, המשמש לייעוד כגון: משרדים, כיתות, מעבדות, אודיטוריומים, ספריות, מסחר, תעסוקה, חינוך, תרבות, הדרכה, מרפאה, בית חולים, בית כנסת, בית מלון, בית אבות, מבנה צבאי, הסעדה, הנצחה, ספורט וכד'.

(2) העבודות הושלמו במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

(3) מתוך ארבע (4) העבודות לעיל, לפחות אחת (1) בוצעה במעבדות רטובות של מחקר או הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים.

(4) ההיקף הכספי של כל עבודה 300 אלף ₪ (כולל מע"מ) לפחות.

6.2.2. על המציע להיות בעל מחזור כספי שנתי של 2 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) לפחות בשנתיים מתוך השנים 2021, 2022 ו-2023.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--



המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף:

סעיף	תיאור דרישה	ההוכחה
תנאי סף כלליים		
5.1	גוף משפטי מאוגד בישראל או עוסק מורשה	העתק תעודת רישום תאגיד ברשם הרלוונטי, או תעודת עוסק מורשה מרשות המיסים וצילום תעודת זהות. הבהרה: מציע שהוא תאגיד רשום נדרש להמציא העתק צילומי של תעודת הרישום ברשם התאגידים, ולא די בהמצאת תעודת עוסק מורשה.
5.2	אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.	א. העתק צילומי של אישור תקף על ניהול ספרים כדין. [ככל שיזכה, ימציא הספק אישור על ניכוי מס לצורך תשלום התמורה]. ב. שני תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח נספחים 1 ו-2 בחוברת ההצעה (נספח ב'), ובחתימות מקור.
תנאי סף מקצועיים		
6.1	סיווג קבלני	העתק של רישיון קבלן בתוקף בסיווג הנדרש.
6.2.1	ניסיון המציע	להוכחת עמידתו בתנאי הסף על המציע לפרט בחוברת ההצעה את הפרטים הבאים: א. תיאור העבודות שבוצעו והושלמו. ב. פרטי המזמינים עבורם ביצע את העבודות. ג. מועד ביצוע העבודות. ד. היקף הכספי של העבודות שבוצעו.
6.2.2	מחזור כספי של המציע	אישור רוי"ח או יועץ מס מורשה בנוסח התואם לנדרש בנספח 5 בחוברת ההצעה (נספח ב').

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)



ג. ההכרעה במכרז

7. בחינת ההצעות למכרז

7.1. בשלב הראשון, תבחן האוניברסיטה את עמידתם של כל המציעים בתנאי הסף להשתתפות במכרז. כל מציע שעמד בתנאי הסף, יעבור לשלב הבא.

7.2. בשלב השני, ידורגו המציעים שעמדו בתנאי הסף על פי מדדים של איכות כמפורט להלן ויינתן להם ניקוד מתאים. רק הצעות שקיבלו ציון של 80 מתוך 100 (48 נקודות לפחות מתוך 60 נקודות) (להלן: "ניקוד איכות מזערי") בסעיף 1 בטבלת האיכות (חוות דעת של מזמיני עבודות) יובאו בחשבון וישוקללו עם סעיפים 2 ו-3 בטבלת האיכות.

ועדת המכרזים תמנה צוות מקצועי שיביא בפניה המלצות לדירוג ההצעות לפי מדדי האיכות כמפורט להלן.

#	מדד איכות	משקל מרבי בנקודות
1	<p>חוות דעת של מזמיני עבודות על עבודות שבוצעו</p> <p>האוניברסיטה תיצור קשר עם שניים מהמזמינים המפורטים בהצעה. האוניברסיטה שומרת על זכותה לפנות לאנשי קשר/מזמינים שלא צוינו בהצעה.</p> <p>אם ב-8 השנים האחרונות הייתה למציע התקשרות עם האוניברסיטה, אזי חוות דעת אחת תהיה של האוניברסיטה והשנייה של מזמין אחר ושקלול חוות הדעת יהיה 60% של חוות דעת של האוניברסיטה ו-40% של המזמין הנוסף.</p> <p>שמות נותני חוות הדעת יישארו חסויים.</p> <p>המזמינים יישאלו למידת שביעות הרצון שלהם מעבודת המציע בתחומים שונים, כמפורט בנספח ג', ויתבקשו לדרג את תשובתם במספרים שבין 1 (לשביעות הרצון הנמוכה ביותר) ל-100 (לשביעות הרצון הגבוהה ביותר).</p> <p>הציון הסופי יהיה ממוצע הציונים שיתקבל משתי חוות הדעת של מזמיני העבודות שנבדקו.</p>	60
		<p>ניקוד איכות מזערי - 48 נק'</p>



#	מדד איכות	משקל מרבי בנקודות
2	ניסיון נוסף (מעבר לנדרש בתנאי הסף) עבור כל עבודה נוספת מעבר לנדרש בתנאי הסף ושעומדת בתנאי הסף יקבל המציע 12.5 נק' עד למקסימום של 25 נק' (סה"כ 2 עבודות). עבור עבודה נוספת (מבין העבודות שהוצגו הן לתנאי הסף והן למדד איכות זה) שבוצעה במעבדות כמוגדר בתנאי הסף סעיף 6.2.1 (3) יקבל המציע 10 נקודות נוספות. בסעיף זה ניתן לצבור סה"כ 35 נקודות.	35
3	עבודת בינוי ו/או שיפוץ שבוצעה באודיטוריום לעבודת בינוי ו/או שיפוץ שבוצעה והושלמה באודיטוריום בהיקף של 300 אלף (כולל מע"מ) לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. יינתנו 5 נקודות עבור עבודה אחת שבוצעה באודיטוריום.	5
סה"כ		100

7.3 מכרז זה אינו כולל הצעות מחיר והוא מבוסס על בחינה איכותנית בלבד. תמורת ביצוע העבודות תשלם האוניברסיטה תמורה בהתאם למפורט בהסכם המסגרת ובמסמכי המכרז.


7.4 הנחת הבסיס על מחירון "דקל בר-אילן" הינה בשיעור של 14%. הקבלנים הזוכים יתחרו על הנחה נוספת בעבודות שבוצע בהן תיחור כאמור בסעיף 8 להלן.

7.5 שתי ההצעות שצברו את ניקוד האיכות המזערי ובעלות ניקוד האיכות המצרפי הגבוה ביותר ייכנסו לרשימת קבלני המסגרת.

7.6 עדיפות לפי דין להצעות מסוימות

א. קיבלו שתי הצעות או יותר ציון סופי משוקלל זהה שהוא התוצאה המיטבית במכרז, ואחת מההצעות היא של עסק בשליטת אישה כמשמעותו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ואף אחת מהן אינה של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו (כמובנו בסעיף ב' להלן) - והומצאו על כך בעת הגשת ההצעה אישור ותצהיר כנדרש בסעיף 2ב לחוק הנ"ל, תינתן להצעה זו קדימות על פני הצעה בעלת ציון סופי זהה, אשר אינה עסק בשליטת אישה כאמור.

ב. קיבלו שתי הצעות או יותר ציון סופי משוקלל זהה שהוא התוצאה המיטבית במכרז, ואחת מההצעות היא של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו כמשמעותו בסעיף 2ד לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ואף אחת מהן אינה של עסק בשליטת אישה (כמובנו בסעיף

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

א' לעיל) - והומצאה על כך בעת הגשת ההצעה הצהרה של מחזיק בשליטה כנדרש בסעיף 2 לחוק הנ"ל, תינתן להצעה זו קדימות על פני הצעה בעלת ציון סופי זהה, אשר אינה עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו כאמור.

7.6.1. במקרה הייחודי בו שתי הצעות שונות בעלות ציון סופי משוקלל זהה תזכנה לעדיפות נוגדת - כאשר האחת היא עסק בשליטת אישה, והשניה היא עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו - תהא רשאית האוניברסיטה לפעול באחת משתי דרכים אלו לפי שיקול דעתה: (1) לפנות אל כל אחד מהמזעירים בבקשה להגשת הצעה כספית מיטבית במכרז; או - (2) לבחור באחת ההצעות המדוברות אשר משיאה לאוניברסיטה את מירב היתרונות, ובלבד שהחלטתה זו נומקה בכתב ונמסרה לידיעת כל אחד משני המזעירים בעלי עדיפות נוגדת כאמור - עם מסר ברור כי ההתקשרות עם מי שהוכרז כזוכה תכנס לתוקפה רק כעבור 7 ימים מיום מסירת הודעה זו, כדי ליתן אפשרות למזעיר בעל העדיפות הנוגדת להמציא צו שיפוטי המורה אחרת אם ירצה בכך.

7.6.2. מציעים שעמדו בתנאי הסף וקיבלו את ניקוד האיכות המזערי אך לא נכנסו לרשימת קבלני המסגרת ייכנסו לרשימת ההמתנה לפי סעיף 2.5.1.

8. אופן בחירת קבלן מסגרת לפרויקט בינוי/ שיפוצים

8.1. במהלך תקופת הסכם המסגרת, יבחר המזמין את הקבלן לביצוע עבודה מתוך רשימת הקבלנים הזוכים, כמפורט להלן.

8.2. היקף העבודה לביצוע יקבע על פי אומדן בניכוי הנחת הבסיס.

8.3. עבודה בהיקף של עד 60,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "עבודה זעירה")

8.3.1. המזמין יהיה רשאי להזמין את העבודות מכל אחד מקבלני המסגרת הזוכים על פי שיקול דעתו הבלעדי בשים לב לאמות מידה מקצועיות/איכותיות, פניות/ זמינות הזוכה ויכולתו להיערך לעבודה בלוח הזמנים הנחוץ, שביעות רצון מאיכות העבודות שביצע, ו/או מספר הזמנות קודמות שנמסרו לזוכה זה.

8.3.2. ככל שניתן ומבלי לפגוע בשיקוליו המקצועיים הנ"ל, ישתדל המזמין להזמין את העבודות בסבב מחזורי בין הזוכים.

8.3.3. יובהר כי המזמין אינו מתחייב לחלוקה שוויונית במספר ההזמנות או בערכן, בין הזוכים במכרז, אך המזמין ישאף ככל הניתן לקיים איזון

חתימת המזיע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המזיע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


בהיקף הכספי (התמורה) של הזמנות העבודה בין הזוכים במהלך תקופת ההסכם, אם כי יתכן כי בשל מיעוט הזמנות או שונות בהיקפן הכספי הדבר יושג רק לאורך זמן.

- 8.3.4. המזמין רשאי לבצע תיחורים בעבודה זעירה.
- 8.3.5. לצורך ביצוע העבודה הזעירה יוכן כתב כמויות לעבודה מתוך הפרטים, הכמויות והמחירים שבמחירון דקל - בר אילן.
- 8.3.6. מחיר היחידה לסעיפי העבודה בעבודה הזעירה יקבע על פי מחירי היחידה במחירון דקל - בר אילן בניכוי הנחת הבסיס במידה והמזמין החליט על ביצוע תיחור כמצוין בס' 8.3.4 לעיל, מחיר היחידה לסעיפי העבודה בהזמנת עבודה לזוכה בתיחור ייקבעו על פי מחירי היחידה במחירון דקל - בר אילן בניכוי הנחת הבסיס ובניכוי ההנחה הנוספת שנתן הקבלן בתיחור ויחולו על הליך זה הוראות סעיף 8.4 להלן.
- 8.3.7. קבלן שהתבקש לבצע עבודה זעירה אינו רשאי שלא לבצעה, למעט לפי זכות הסירוב כמפורט בסעיף 8.7.2.

8.4. עבודה בהיקף של מעל 60,000 ₪ כולל מע"מ

- 8.4.1. מתוך הפרטים, הכמויות והמחירים שבמחירון דקל - בר אילן יוכן כתב כמויות ומפרט לעבודה ספציפית.
- 8.4.2. לביצוע העבודה המזמין יפנה לקבלני המסגרת שנבחרו וייערך "תיחור" בין הקבלנים - תיחור ידני רגיל או תיחור דינמי באינטרנט. הקבלנים יתמודדו על מתן הנחה כללית נוספת על העבודה בנוסף על הנחת הבסיס. הזוכה יהיה בעל ההצעה הזולה ביותר לביצוע העבודה. לא יתאפשרו תוספות על מחירי היחידות או אחוז הנחה שלילי בשום מקרה. לעבודות בהיקף של מעל 60,000 ₪ כולל מע"מ הזכייה בתיחור מותנית באישור ועדת מכרזים.
- 8.4.3. מחיר היחידה לסעיפי העבודה בהזמנת עבודה לזוכה בתיחור ייקבעו על פי מחירי היחידה במחירון דקל - בר אילן בניכוי הנחת הבסיס ובניכוי ההנחה הנוספת שנתן הקבלן בתיחור.

- 8.5. בעבודות בניה/שיפוצים יהא המזמין רשאי לפצל עבודה בין 2 או יותר קבלנים בעלי מקצועות שונים (לדוגמא קבלן ראשי + קבלן חשמל), ובמקרה זה הקבלן לא יהיה רשאי להביא קבלן משנה באותו מקצוע מטעמו. במקרה זה מקצוע אחד יקבע מראש כמקצוע ראשי והקבלן שיזכה יקבע כקבלן ראשי לצורך ביצוע העבודה כולה. קבלן זה יידרש לעבוד עם קבלן או קבלנים ממקצועות אחרים

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

וההתקשרות תעשה באמצעות הסכם משולש: בר אילן - קבלן ראשי - קבלן משנה, שמצורף כחלק מהסכם ההתקשרות במכרז זה. הקבלן הראשי לעבודה ימנה מנהל עבודה ויהיה זכאי לתוספת תשלום בגין היותו קבלן ראשי בסך של 4% מערך ההזמנה לקבלן המשנה שנקבע ע"י המזמין. תמורת תוספת התשלום לה זכאי הקבלן הראשי, באחריותו לספק השירותים הנלווים כגון: תאום עבודת קבלן המשנה, אחריות על הבטיחות באתר כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה, פתיחה וסגירת תקרות ע"פ הצורך, ניקיון באתר העבודה וככל שיידרש כקבלן ממונה.

8.6. בעבודות בהן אף קבלן לא נתן הנחה נוספת בתיחור, המזמין יפעל בהתאם למפורט בסעיפים 8.3.1-8.3.3.

8.7. הערות:

8.7.1. המזמין אינו מתחייב לתת עבודות בהיקף כלשהו לקבלני המסגרת.

8.7.2. לקבלן הזכות לסרב, בהודעה בכתב בלבד, לבצע עבודה מסיבה כלשהי עד 3 פעמים בשנה. זכות הסירוב היא בתנאי שהקבלן מודיע בכתב שאינו מוכן להגיש הצעה ו/או לבצע את העבודה. מעבר לכך, לאוניברסיטה תהיה זכות להוציא מרשימת קבלני המסגרת ולקבל את הבא אחריו אם יסכים. קבלן שלא הגיש מענה לתיחור (ולא הודיע על ניצול של זכות הסירוב) ייחשב הדבר שהוא הסכים לבצע את העבודה ב-0% הנחה נוספת.

8.7.3. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להחליט שלא לשתף קבלן בתיחור, אם אותו קבלן מבצע בעת הגשת ההצעה שני פרויקטים או יותר מטעמה.

8.7.4. תנאי להשתתפות במכרז הוא הסכמה להשתתף בתיחורים ובכתבי הכמויות והמחירים של מחירון דקל - בר אילן.

8.7.5. מחירון דקל-בר-אילן מתעדכן מעת לעת. כל תיחור יתבסס על המחירון המעודכן ביום הוצאת התיחור.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--------------------	--

ד. אופן התנהלות המכרז

9. עיון במסמכי המכרז

- 9.1. באפשרות המציעים להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של האוניברסיטה, לצורך עיון ו/או הגשת המענה למכרז.
- 9.2. ניתן לעיין חינם במסמכי המכרז בתאום מראש. עיון במסמכי המכרז באוניברסיטת בר אילן, רמת גן, בבניין 408, חדר 209, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-13:00. (טלפון לתאום 03-5318552).


10. הליך הבהרות

- 10.1. כל מציע יידרש להקצות איש קשר מטעמו, אשר ירכז את הטיפול במכרז.
- 10.2. החל מיום פרסום המכרז ועד ליום **20.4.2025 (כ"ב ניסן תשפ"ה) בשעה 12:00** רשאי כל מציע לפנות לאוניברסיטה בכתב באמצעות דואר אלקטרוני michrazim.log@biu.ac.il ולהעלות כל בקשה להבהרה, הסתייגות או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. לאחר תאריך זה לא ניתן להעלות הסתייגויות או שאלות נוספות.
- 10.3. בכל פניה כאמור, על המציע לציין פרטיו, את שם ומספר המכרז, את פרטי הסעיף ומהות ההסתייגות.
- 10.4. שאלות המציע למכרז יוגשו בקובץ וורד בפורמט הבא בלבד:

מס"ד	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה
1.	הסכם	21	0.19	"בסעיף רשום...."

הערה: מילוי הטבלה הינו לדוגמא

- 10.5. יובהר: אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז ללא קבלת אישור מראש מהאוניברסיטה. אי עמידה בדרישה זו עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.6. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת מלא במתן התשובות.
- 10.7. **מסמך תשובות - (מענה לשאלות הבהרה) - בעקבות הליך הבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות וההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים.**

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

- 10.8. מסמך התשובות יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה.
- 10.9. באחריות המציעים לוודא את קבלת מסמך התשובות.
- 10.10. מסמך התשובות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע, לרבות מציע אשר לא לקח חלק בהליך ההבהרות, למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע לאות אישור קריאתו.
- אולם, מובהר כי המציע מחויב באמור במסמך התשובות, בין אם חתם באמצעות מורשי החתימה מטעמו על מסמך התשובות כאמור וצירפו להצעתו, ובין אם לאו – והאוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש לחתום על מסמך התשובות ולצרפו להצעתו, אף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שלא עשה כן בהצעתו.


11. הוראות לגבי הכנת ההצעה

- 11.1. למען הסר ספק, "ההצעה" כוללת את מסמכי המכרז ונספחיו, נספח א' (הסכם התקשרות) ונספחיו, נספח ב' (חוברת ההצעה) ונספחיה, נספח ג', נספח ד', ההבהרות שנשלחות מעת לעת למציעים על ידי האוניברסיטה, וכן כל מסמך נוסף שעל המציע להמציא, להגיש ולמסור לפי כל אלה לאוניברסיטה וכן כל מסמך הנחוץ לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף או לשם ניקודו בשלבי בחינת ההצעה.
- 11.2. ההצעה תמולא בשפה העברית בלבד.
- 11.3. ההצעה תחתם על ידי המציע, **בכל עמוד ועמוד** בחתימה מלאה או בראשי תיבות (ובתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד).
- 11.4. המציע ימלא את כל המקומות המיועדים למילוי במסמכי המכרז, תוך מתן דגש מיוחד למילוי חוברת ההצעה המצורפת למכרז (כנספח ב') זה ולמילוי כתב הכמויות במלואו.
- במקרה של סתירה בין חוברת ההצעה לבין גוף המכרז, יפורשו המסמכים באופן המקיים את מטרת המכרז.

חתימת המציע
<small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף חותמת התאגיד</u>)</small>




- 11.5. יובהר שמחירי היחידה במחירון דקל - בר אילן, יחסית אליהם ניתנת ההנחה, נקובים בשקלים חדשים לא כולל מע"מ, ויכללו את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות מתחילתן ועד להשלמתן המלאה בהתאם לשקול דעתו של המזמין, לרבות כל ההוצאות הישירות וכוללים (מלבד הסעיפים בפרקי חומרים): חומר + עבודה + רווח, והוצאות עקיפות כולל ביטוחים, הוצאות מימון, הפרשי הצמדה והתייקרויות והכל בהתאם למפורט בחוזה. לא תשולמנה כל תוספת לפי המפורט בחלק ג' של מחירוני דקל (כגון: אחוזי קבלן ראשי (אם כן נחתם חוזה משולש ואז ישולם לפי התנאים המפורטים בסעיף 8.5), תוספת אזור, תוספת היקף עבודה, תוספת שטח מאוכלס וכד''). המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחירי היחידה הנקובים במחירון בניכוי ההנחה שנתן ושייתן בתהליך התיחור האינטרנטי הנוסף לגבי עבודות ספציפיות באם יופעל הליך זה.
- 11.6. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 39 בחוזה - הקבלן מתחייב להשתתף בפרמיות ביטוחי המזמין בשיעור השווה ל-10 פרומיל (1%) מתוך שווי העבודות אותן הוא מבצע בהתאם להסכם. המזמין ינכה מכל חשבון ביניים או מהחשבון הסופי, אשר יוגש ע"י הקבלן, 10 פרומיל מערך כל חשבון ביניים או החשבון הסופי, בסכומו כפי שיאושר ע"י המפקח. כל ביטוח שיבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, אין בו כדי לשחררו מחובת ההשתתפות כאמור לעיל. בנוסף באפשרות הקבלן לעשות ביטוח חבות מוצר דרך הפוליסה של האוניברסיטה ותוספת החיוב בגינו היא 1.6% מכל חשבון.
- 11.7. העדר נתון או העדר התייחסות לסעיף כלשהו במסמכי ההצעה, ו/או הסתייגות, שינויים, תוספות ו/או חריגות מנוסח מסמכי ההצעה כפי שפורסמו – עלולים לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת האוניברסיטה.
- 11.8. מכל מקום, אף אם המציע יוסיף, יסתייג, יחרוג ו/או ישנה כאמור, והאוניברסיטה תחליט על פי שיקול דעתה שלא לפסול את ההצעה - אזי יחייב את הצדדים רק אשר התבקש בהצעה בהתעלם מאותם תוספות, הסתייגויות, חריגות ושינויים.
- 11.9. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים והתצהירים הנדרשים על פי המכרז.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

12. הגשת ההצעה

- 12.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, ללא זיהוי חיצוני, למעט שם המכרז ומספר המכרז. במעטפה יהיו:
- 1.1.2. כל מסמכי ההצעה שיש להגיש כמפורט בסעיף 11 לעיל, חתומים על כל נספחיהם.
- 1.1.3. דיסק און קי שיכלול סריקה של כל מסמכי ההצעה.
- 12.2. המעטפה תוגש לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום 4.5.2025 (ו' אייר תשפ"ה) בשעה 14:00 **בצהריים** לתיבת המכרזים המוצבת בבניין 408, חדר 209 באוניברסיטת בר אילן ברמת גן.
- 12.3. על המעטפה יש לציין את מספר המכרז ואת שמו, ללא זיהוי המציע.
- 12.4. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציעים. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה אשר לא תמצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות. לא תותר הגשת הצעה במועד מאוחר למועד האחרון להגשת הצעות.
- 12.5. **לא תתאפשר כניסת מציעים לשטח האוניברסיטה באמצעות רכב לצורך הגשת ההצעה.**
- 12.6. בשום מקרה אין להגיש הצעות בדואר אלקטרוני או בפקס.
- 12.7. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 12.8. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי ההזמנה ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור לביצוע ההתקשרות על פי הזמנה זו, לרבות הדינים והתקנים הרלוונטיים, ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 12.9. כל הצעה שתוגש תהא סופית, בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, ולא ניתן יהיה לשנותה ו/או לתקנה, אלא אם נכתב אחרת במסמכי המכרז ו/או אם האוניברסיטה אישרה כי נפלה טעות משמעותית במסמכים, והיא תחייב את המציע לתקופה כמפורט בהצעה.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

12.10. חל איסור על המציעים ו/או מי מהם לתאם מחירים ו/או הצעות עם מציעים אחרים ו/או מי מהם, ו/או לבוא בהסדרים עם מציע או מציעים פוטנציאליים כאמור בנוגע למניעת הצעת הגשה על ידם וכל כיו"ב. יודגש שכל פעולה בניגוד לאמור לעיל עלולה להוות עברה פלילית בין היתר בהיותה בגדר הסדר כובל. האוניברסיטה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לפסול כל הצעה בה קיים לדעתה חשש לתאום פסול כאמור.

12.11. האוניברסיטה רשאית לדחות הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה.


12.12. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל ו/או לצמצם ו/או להרחיב את היקף המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לדחות את מועד ביצוע המכרז - וכן תהיה רשאית לפצל את המכרז ולבחור יותר מזוכה אחד לביצוע העבודות/מתן השירותים על פי מכרז זה – והכל לפי שיקול דעתה, אילווציה וצרכיה של האוניברסיטה, בכפוף להוראות מכרז זה ובכפוף להוראות כל דין. החליטה האוניברסיטה לפעול כאמור לעיל, לא תהיה למציעים ו/או למי מהם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה ו/או מטעמה, ולחילופין, המציעים ו/או מי מהם מוותרים בהגשת ההצעה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

12.13. האוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין עבודות בכמות מסוימת או בכלל ולזוכה לא תהיה בלעדיות בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן האוניברסיטה רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהעבודות ו/או לפצל עבודות ו/או חלק מהפעילויות הכלולות באותן עבודות שנמסרו לקבלן ואף לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות זהות או דומות.

13. תוקף ההצעה

13.1. ההצעה תעמוד בתוקפה עד **31.12.2025** (כולל), גם אם ועדת המכרזים בחרה בהצעה אחרת כהצעה הזוכה, וזאת למקרה שבו המציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו לא תכנס לתוקף מכל סיבה שהיא או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה המיטבית הבאה אחריה בתור כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד ההכרזה ממשיכים להתקיים במציע הבא בתור תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. כל תנאי המכרז יחולו על בעל ההצעה הבאה. לא עמד המציע בעל ההצעה המיטבית הבאה בתנאים הנדרשים או לא רצה להתקשר בהסכם על פי מכרז זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפנות למציע הבא אחריו וכן הלאה.

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

1.2. ועדת המכרזים רשאית להאריך את המועד לבחירת ההצעה הבאה בתור ב- 30 יום נוספים לפי שיקול דעתה.

14. חתימה על ההסכם

14.1. האוניברסיטה תזמין את הזוכה לחתום על ההסכם המצורף למכרז תוך 5 ימים (חמישה ימי עבודה), מיום הודעת האוניברסיטה על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידה.

14.2. כתנאי לחתימת ההסכם על ידי האוניברסיטה, יידרש הזוכה להמציא לאוניברסיטה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בהסכם, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.

14.3. אי המצאת המסמכים ו/או אי חתימה על ההסכם בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה (ככל שנדרשה ערבות כזו). כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

14.4. במקרה של אי המצאת המסמכים כאמור, או במקרה של הפרה אחרת של ההסכם בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור כזוכה במכרז, והאמור לעיל, ולרבות בסעיף קטן זה, יחול על הזוכה החלופי.

**15. דרישה למידע נוסף או הבהרות**

- 15.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל פה להצעה, או השלמת מידע חסר, המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לבחינת ההצעה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על מציעים אחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.
- 15.2. ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים או כי החלטה זו משרתת את תכליתו של מכרז זה.

16. הצעה מסויגת או מותנית

- 16.1. מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז. האוניברסיטה תהיה רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי, מטעמים שיירשמו.

17. הצעה תכסיסנית


- 17.1. הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמנייתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.

18. פסילה בעקבות חוות דעת שלילית בכתב

- 18.1. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם האוניברסיטה כספק ציוד או שירותים ולא עמד בסטנדרטים של הציוד או השירות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה זה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה לפני החלטתה הסופית בעניין. האוניברסיטה רואה בהגשת הצעה על ידי המציע, הסכמה לתנאי זה.

19. קניין האוניברסיטה במסמכים

- 19.1. הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של האוניברסיטה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

20. ביטול

20.1. האוניברסיטה תהיה רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.

21. עיון במסמכי המכרז

21.1. בהתאם לדין, יש למציעים זכות עיון במסמכי ההצעה הזוכה. לכן, במידה ומציע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם - עליו לפרטם במסגרת מסמכי ההצעה, וועדת המכרזים תשקול את בקשתו, ואינה חייבת לקבלה.
על המציע לקחת בחשבון כי במידה ויציין סעיפים חסויים בהצעתו, יימנע ממנו, במסגרת זכות העיון לעיין בסעיפים המקבילים בהצעות המתחרות.


21.2. למרות האמור בסעיף 21.1 לעיל, הצעת המחיר על כל פרטיה אינה בגדר פרט חסוי.

22. פרסום תוצאות המכרז

22.1. האוניברסיטה שומרת הזכות לפרסם תוצאות המכרז, שם הזוכה וסכום הזכייה באתר המכרזים שלה. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לפרסום זה.


23. סמכות שיפוט

23.1. סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעלתה במכרז זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

נספחים שמופיעים בקבצים נפרדים:


נספח ה' להסכם - נוהל בטיחות ובטחון לקבלנים ולספקים.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 <p data-bbox="991 143 1270 282">אוניברסיטת בר־אילן Bar-Ilan University</p>
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

נספח א' הסכם התקשרות

בעקבות מכרז מסגרת מספר 5/25

לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ברמת גן ביום ____ לחודש _____, שנת _____
 ביום ____ לחודש _____, שנת _____

ב י ן
אוניברסיטת בר אילן
 מספר עמותה 3-368-006-58
 טלפון: 03-5318535
 פקס: 03-5354925

(להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד;

ל ב י ן

שם: _____
 מסי חברה/עוסק _____
 מרחוב _____
 טל: _____ פקס: _____
 טלי נייד _____
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והקבלן נבחר ע"י האוניברסיטה במכרז מסגרת 5/25 להיכלל ברשימת הקבלנים לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה.

והואיל: והאוניברסיטה רשאית לבחור בקבלן מעת לעת, על פי נהליה, לבצע פרויקטים שונים.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי ההתקשרות בבצוע פרויקטים כאמור.


לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

א. פרשנות, הגדרות ונספחים

1. פרשנות; הגדרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 מכרז מס' 5/25 ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

- 1.3 הסכם זה מהווה חלק מתנאי המכרז, ובמקרה של סתירה בין הוראותיו לבין הוראות אחרות במכרז, יחולו אלו המקיימות בצורה המיטבית את תנאי המכרז.
- 1.4 כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות החוזה.
- 1.5 כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 1.6 למונחים המפורטים להלן, תהיה בחוזה זה המשמעות הרשומה לצידם, אלא אם כן מתחייבת כוונה אחרת מהקשר הדברים:
- 1.6.1 "היתר הבניה" - היתר הבניה המתייחס, בין היתר, להקמת הפרויקט, במידה ורלוונטי לעבודה.
- 1.6.2 "המדד" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 1.6.3 "המדד הבסיסי" - מדד תשומות הבניה לחודש ___ שנת ___ העומד על ___ נקודות
- 1.6.4 "החוזה" - חוזה זה על כל נספחיו וכן כל מסמך שהוסכם בחוזה שיהיה חלק ממנו, וכולל מסמכי מכרז מס' 5/25.
- 1.6.5 "המנהל" - סמנכ"ל תפעול של אוניברסיטת בר-אילן או אדם אחר שימונה על ידו לשמש, יחד עימו או במקומו, כמנהל לעניין ביצוע הפרויקט.
- 1.6.6 "המפקח" - מי שימונה מעת לעת על ידי האוניברסיטה או המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט מטעם האוניברסיטה.
- 1.6.7 "מחירון דקל - בר אילן" - מחירון המבוסס על מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה של בר אילן שנבחר לשמש כבסיס למאגר המאוחד למשרדי הממשלה ולמאגר הקבלנים הממשלתי, מאגרי המחירים של דקל - (חברת דקל נבחרה ע"י החשב הכללי כאחראית לניהול ועדכון של "המאגר המאוחד" עבור משרדי הממשלה ומאגר הקבלנים הממשלתי), ובתוספת סעיפים ייחודיים (בפרק 97), המשמשים במכרזים של אוניברסיטת בר אילן, לרבות המוקדמות, המבואות, התכולות והמפרטים במאגר והפרטים והמפרטים המצורפים לסעיפים מיוחדים של האוניברסיטה.
- 1.6.8 "המפרטים" - המפרט הנכלל במחירון בר אילן, על כל חלקיו ו/או מפרט לעבודה ספציפית ו/או המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול). עדיפות למפרט המיוחד.
- 1.6.9 "הפרויקט" - פרויקט לביצוע של עבודות בנייה, ושיפוצים לרבות עבודות הקמה או שיפוץ מעבדות הוראה ו/או מחקר בתחום ביולוגיה, כימיה, פיזיקה או שילוב ביניהן,

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתב הכמויות, להיתר הבניה וליתר הוראות החוזה, לרבות הוראות בדבר שינויים בפרויקט.

1.6.10 "הקמפוס" - הקמפוס של אוניברסיטת בר אילן בצפת ובאתרים נוספים הנמצאים באחריות האוניברסיטה כמפורט בפרק א', סעיף 1.2 למכרז.

1.6.11 "התוכניות" - התוכניות לעבודה כלשהי שיצורפו בעת הצורך וכן כל שינוי בהן, שיימסר לקבלן על ידי האוניברסיטה בהתאם להוראות החוזה.

1.6.12 "הזמנה" - הזמנה ספציפית ל"עבודה" שקבלן המסגרת נבחר לבצע ע"פ חוזה זה ותצא לקבלן דרך הבר-נט/ענגנט (המערכת הממוחשבת של האוניברסיטה), אשר לה מצורפים במידת הצורך לוחות זמנים ו/או מפרטים וכתבי כמויות, ועוד.

1.6.13 "כתב הכמויות" - כתב הכמויות לפרויקט כלשהו.

1.6.14 "לוח הזמנים המפורט" - לוח זמנים לביצוע "עבודה" ספציפית שאושרה ע"י המנהל.

1.6.15 "נציג הקבלן" - אדם (ולא תאגיד) שיתמנה על ידי הקבלן, וישמש כבא-כוחו וכנציגו המוסמך לכל דבר ועניין בקשר עם הפרויקט ועם חוזה זה, והכל כאמור בסעיף 7 להלן.

1.6.16 "צו התחלת העבודה" - הוראה בכתב, בנוסח המצורף כנספח ב' אשר תימסר לקבלן בינוי על ידי המפקח בהתאם להוראות החוזה, ואשר יקבע בה, בין היתר, המועד בו על הקבלן להתחיל בביצוע העבודה הספציפית המוזמנת באותה עת ב"הזמנה".

1.6.17 "שטח הפרויקט" - השטח בו עתיד להתבצע הפרויקט.

1.5.18 "מנהל עבודה" - גורם מקצוע שמונה ע"י הקבלן לניהול ישיר ובאופן מתמיד של העבודות בפרויקט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988.

ב. נספחים ומסמכים ל"הזמנה" ו/או לחוזה זה (אלה שמצורפים לכל פריט רשומים בגוף התיאור בסעיפים להלן)


1.7 הנספחים לחוזה זה הם כמפורט להלן:

1.7.1 נספח "א" - מבוטל.

1.7.2 נספח "ב" - נוסח צו התחלת העבודה (לעבודות בהן ניתן צו התחלת עבודה).

1.7.3 נספח "ג" - נוסח ערבות לקיום החוזה למשך כל תקופת החוזה כמפורט בנספח זה. ערבות זו תשמש גם כערבות בדק לכל העבודות הספציפיות שיבוצעו על ידו. ערבות זו תוחזר לקבלן 90 יום לאחר סיום העבודה

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

האחרונה שתוזמן אצלו על ידי האוניברסיטה ולא מוקדם מ-90 יום לאחר סיום חוזה זה.

1.7.4 **נספח "ד"** - הסכם משולש קבלן ראשי-קבלן משנה.

1.7.5 **נספח "ה"** - נוהל בטיחות בטחון לקבלנים וספקים - מצורף בנפרד כקובץ PDF.

1.7.6 **נספח "ו"** - אישור עריכת ביטוחי הקבלן.

1.8 במעמד חתימת החוזה ימציא הקבלן לאוניברסיטה כדלקמן:

1.8.1 ערבות ביצוע, כאמור בסעיף 36 להלן.

1.8.2 פרטים של נציג הקבלן כהגדרתו לעיל.

1.8.3 אישור רכישת רישיון שימוש במחירון דקל.

1.8.4 פרטים על מנהל עבודה כהגדרתו לעיל.

סעיף 1.8 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ג. כללי

ג.1. חוזה זה (להלן "חוזה המסגרת") יהיה תקף למשך שנה עם אפשרות בהסכמת שני הצדדים להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של עד ארבע שנות הארכה, בתנאים זהים או מיטיבים. סה"כ תקופת ההסכם (בסיס והארכות) יכולה להיות לתקופה מצטברת של עד 5 (חמש) שנים.


ג.2. כאמור, במסגרת חוזה מסגרת זה, האוניברסיטה רשאית להזמין מקבלן מסגרת מעת לעת ביצוע עבודת בנייה, שיפוצים, פיתוח תוספות בנייה והסבות והתאמות. על כל הזמנת עבודה יחולו כל סעיפי החוזה.

2. מהות ההתקשרות להזמנה ספציפית

2.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתב הכמויות, ללוחות הזמנים וליתר התנאים הקבועים בחוזה זה, ובתמורה לתמורה הקבועה בהזמנה.

2.2 מובהר כי הבעלות בפרויקט תהיה בכל עת בידי האוניברסיטה בלבד, וכי מעמדו של הקבלן לגבי שטח הפרויקט והפרויקט יהיה מבצע עבודה בלבד.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן


הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 3.1 הינו בעל הידע, המומחיות הסיווג המתאים, והניסיון בכל הקשור לביצוע פרויקטים מסוג הפרויקט, והינו, ויהיה משך כל תקופת החוזה, בעל היכולת המקצועית והכלכלית, לרבות כח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט במיומנות, ביעילות, בזהירות וברמה מקצועית מעולה.
- 3.2 יש ויהיו בידיו במהלך תקופת ההתקשרות האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ואם ידרשו נוספים – הוא יפעל לקבלתם וישלם את התשלומים הדרושים לצורך כך.
- 3.3 כל הצהרותיו בהסכם זה ובכל מסמכי המכרז הן אמת, הוא קרא את הוראות החוזה, והן מובנות לו ומוסכמות עליו; אין מניעה, על פי חוזה, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.
- 3.4 הוא ממלא אחר הוראות הדין החלות עליו כמעביד וכקבלן של הפרויקט; הוא אינו מפר זכויות של צד שלישי ואין בביצוע הפרויקט כדי להוות הפרה כאמור, לרבות הפרה של פטנט, סוד מסחרי, זכויות קניין, מוניטין או זכות אחרת.
- 3.5 הוא ביקר בשטח המיועד לביצוע הפרויקט ובדק את הנתונים הנוגעים לביצועו, לרבות האישורים, הרישיונות, ההיתרים והתקנים הנדרשים, והתשלומים, ההוצאות והמיסים החלים, וכן מצבו הפיזי של השטח, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, מערכות התשתית הקיימות והמתוכננות, הרלוונטיות לביצוע הפרויקט, תכניות בניין עיר החלות עליו, וכל עניין אחר שעשוי להשפיע על ביצוע הפרויקט וכדאיותו; אם השטח מצוי בסמיכות למבנים אחרים או עשוי לחייב ביצוע עבודות בתוך מבנים קיימים – הוא מודע לכך וינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע נזק למבנים כאמור ולמשתמשים בהם.
- 3.6 הוא ימלא אחר התנאים המפורטים בתוכניות בנין עיר ובהיתרי הבניה החלים על השטח המיועד לביצוע הפרויקט.
- 3.7 הוא מסכים כי דוחות או סקרים של האוניברסיטה שנמסרו או ימסרו לידיהם, הם לידיעה בלבד, אינם פוטרים אותו מביצוע בדיקות בעצמו או מקיום התחייבויותיו על פי החוזה, ואין בהם משום התחייבות של האוניברסיטה לנכונותם, שלמותם או דיוקם.
- 3.8 הוא ימלא אחר הוראות האוניברסיטה, המנהל והמפקח ויפעל בהתאם להנחיותיהם בקשר לביצוע הפרויקט.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

- 3.9 הוא מסכים כי התמורה והתמורה בגין שינויים מזכים יהוו את התמורה הבלעדית לה יהיה זכאי בגין ביצוע הפרויקט, וכי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה עבור ביצוע הפרויקט.
- 3.10 הוא מתחייב שבכל מהלך ההתקשרות עם האוניברסיטה הוא יחזיק ברישיון שימוש במערכת "דקל". רכישת הרישיון היא על חשבון הקבלן בלבד.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

ד. הוראות כלליות לביצוע הפרויקט


4. אופן הביצוע

- 4.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לתוכניות, למפרטים, להיתר הבניה, לכתב הכמויות, ללוחות הזמנים, לתקנים, האישורים והרישיונות הרלוונטיים, להערכת הסיכונים בבטיחות, ליתר תנאי החוזה ולהוראות הדין והרשויות המוסמכות ותוך שימוש בחומרים התואמים את דרישות החוזה. הקבלן יבצע את הפרויקט במיומנות, ביעילות, בזהירות וברמה מקצועית גבוהה.
- 4.2 היה ויסתבר כי לצורך ביצוע העבודות בפרויקט יש לקבל אישורים מיוחדים מהרשויות (לא היתרי בניה) ו/או לתקן או להשלים את האישורים, הרישיונות או ההיתרים שבידי הקבלן, או להוסיף חדשים עליהם, יעשה כן הקבלן על חשבונו בהקדם האפשרי, בהתאם לדרישות הרשות הרלוונטית ולאישור המנהל, ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו, לרבות לגבי לוחות זמנים לפרויקט.
- סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 4.3 הקבלן יבצע עבודה במסגרת הפרויקט גם בשעות הלילה ובימים שאינם ימי עבודה באוניברסיטה (בכפוף לאישור מחלקת הבטחון), בלי לגרום מטרדים לסביבה ובכפוף להוראות כל דין ותיאום עם האוניברסיטה רק אם מדובר בעבודות הצריכות מטבען להתבצע ללא הפסקה או עבודות הכרחיות להצלת רכוש או נפש, ובלבד שהקבלן קיבל את אישור המנהל לכך מראש ובכתב.

5. הנחיה, פיקוח ודיווח

- 5.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להנחיות שיינתנו לו מעת לעת על ידי האוניברסיטה, המנהל והמפקח.
- 5.2 האוניברסיטה, באמצעות מי מטעמה, רשאית להיכנס לשטח הפרויקט, לפקח על ביצוע הפרויקט בכל אופן שתמצא לנכון, ולדרוש מהקבלן לנקוט את הצעדים הנדרשים להבטחת קיומן של התחייבויותיו על פי החוזה; והקבלן יאפשר לאוניברסיטה לממש את זכויותיה אלה.
- 5.3 הקבלן יגיש למנהל, על פי דרישתו, במהלך ביצוע הפרויקט, דו"ח מפורט בכתב, במתכונת ובמועד שייקבעו על ידי המנהל. בנוסף, יודיע הקבלן למנהל באופן מיידי, על כל עניין שעלול להשפיע על יכולתו לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה, ויעדכן את המנהל בדבר הצעדים שנקט או שהוא מתעתד לנקוט בעניין.
- 5.4 מתן או אי מתן הנחיות כאמור, מימושה או אי מימושה של זכות הפיקוח כאמור, ודיווח כאמור, לא יטילו אחריות על האוניברסיטה, המנהל או המפקח, לפי העניין, ולא יגרעו מאחריותו של הקבלן.
- 5.5 האוניברסיטה עובדת עם מערכת ניהול בטיחות. הקבלן יקבל קוד משתמש וסיסמא למערכת. הקבלן באמצעות מנהל העבודה נדרש למלא מבדק בטיחות אחת לשבועיים.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

6. המנהל והמפקח

- 6.1 המנהל הוא בא כוחה של האוניברסיטה בכל עניין הקשור לביצוע הפרויקט, והוא יהיה מוסמך בכל עת לבדוק את ביצועו, לרבות טיב העבודה והחומרים והתאמתם להוראות החוזה, ולקבוע לקבלן סדרי עדיפויות לביצוע הפרויקט. המנהל רשאי להסמיך כל גורם לביצוע תפקידיו על פי החוזה; עשה כאמור – יודיע על כך לקבלן והוראות החוזה יחולו בהתאמה גם על הגורם שמינה.
- 6.2 המפקח ישמש כבא כוחו של המנהל בכל עניין הקשור לביצוע הפרויקט. כל פניה של הקבלן אל האוניברסיטה או אל המנהל בקשר לביצוע הפרויקט, תיעשה באמצעות המפקח.
- 6.3 הקבלן ישתף פעולה עם המנהל וכל מי מטעמו, יאפשר להם גישה בכל עת לשטח הפרויקט ולמקומות בהם נמצאים מסמכים, חומרים, מכונות או חפצים אחרים הקשורים לביצוע הפרויקט, ויספק להם מידע ומסמכים שיתבקשו על ידיהם. הקבלן יציית להוראות המנהל וידאג לכך שעובדיו וקבלני המשנה, המועסקים בקשר עם הפרויקט, יצייתו אף הם להוראות המנהל.
- סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.


7. נציג הקבלן

- 7.1 נציג הקבלן ישמש כבא כוחו של הקבלן לכל עניין בקשר עם הפרויקט והחוזה, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הקבלן ומאחריותו לפי החוזה. פניה של הקבלן לאוניברסיטה או מי מטעמה תיעשה באמצעות נציג הקבלן. פניה או הודעה של האוניברסיטה או מי מטעמה לנציג הקבלן תיחשב כפניה או הודעה לקבלן.
- 7.2 הקבלן לא יחליף את נציגו אלא אם קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב. המנהל לא יסרב לבקשה כאמור אלא מטעמים סבירים. הקבלן יחליף את נציגו ללא דיחוי על פי הוראת המנהל.


8. קבלני משנה

- 8.1 הקבלן רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה, אלא אם כן האוניברסיטה החליטה להפעיל קבלן/ני מסגרת שלה כקבלני משנה לפרויקט על בסיס סעיף 8.6 למטה. השימוש בקבלן משנה משלו (במידה ואינם קבלני המקצועות של האוניברסיטה) מותנה בקבלת אישורו של המנהל מראש ובכתב לכל קבלן משנה, ולאחר שהקבלן הראשי הבטיח כי התחייבויותיו הרלוונטיות בחוזה יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות ביניהם. כל הרישיונות וההיתרים יחולו גם על קבלן המשנה. בכל מקרה לא יהיה בביצוע באמצעות קבלן משנה או במתן או אי מתן אישור על ידי המנהל כדי לגרוע מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן על פי החוזה או להטיל אחריות על האוניברסיטה או על המנהל.

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

- 8.2 המנהל יאשר כל קבלן משנה, על פי שיקול דעתו המוחלט, וישקול, בין היתר, את הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של קבלן המשנה לביצוע הפרויקט.
- 8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, יתקשר הקבלן רק עם קבלני משנה שהם קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, בסיווג המתאים על פי החוק האמור.
- 8.4 המנהל יהיה רשאי לדרוש הרחקתו משטח הפרויקט של קבלן משנה או פועל שלו, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אינו מתאים לתפקידו, ובמקרה כזה יהיה על הקבלן להחליפו באחר, על חשבונו ותוך 5 (חמישה) ימים ממועד הדרישה, ומבלי לגרוע מהתחייבותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.
- 8.5 הקבלן לא יפסיק את התקשרותו עם קבלן המשנה אלא לאחר קבלת הסכמת המנהל לכך מראש ובכתב.
- 8.6 בעבודות בניה/שיפוצים יהא המזמין רשאי לפצל עבודה בין מספר קבלנים בעלי מקצועות שונים (לדוגמא קבלן שיפוצים + קבלן חשמל), ובמקרה זה הקבלן לא יהיה רשאי להביא קבלן משנה באותו מקצוע מטעמו. במקרה זה מקצוע אחד יקבע מראש כמקצוע ראשי והקבלן שיזכה יקבע כקבלן ראשי ומבצע הבניה, לצורך ביצוע העבודה כולה בהתאם לתקנה 6 (ד) לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה). קבלן זה יידרש לעבוד עם קבלן או קבלנים ממקצועות אחרים וההתקשרות תעשה באמצעות הסכם משולש: בר אילן - קבלן ראשי - קבלן משנה, לפי הנוסח בנספח ד' להסכם. הקבלן הראשי לעבודה ימנה מנהל עבודה בהתאם לסעיף 26 למטה, וישא באחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), יישלח הודעה בכתב על מינוי כאמור למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת העבודה, ויהיה זכאי לתוספת תשלום בגין נשיאתו כקבלן ראשי וכמבצע הבניה באחריות הכוללת לבטיחות עבודות הבניה וביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) - סך של 4%.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

9. מסמכי העבודה


- 9.1 לאוניברסיטה יהיו זכויות הבעלות, לרבות זכות יוצרים, בתוכניות, מפרטים, מפות, תרשימים, חישובים, יומן עבודה, ניירות עבודה וכל המסמכים, בין בכתב או על מדיה מגנטית, שהוכנו על ידי כל גורם בקשר עם הפרויקט (להלן – "מסמכי העבודה").
- סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 9.2 מסמך עבודה שיוכן על ידי הקבלן או מי מטעמו, יהיה כפוף לאישור המנהל מראש ובכתב.
- 9.3 הקבלן יחזיק במסמכי העבודה בנאמנות עבור האוניברסיטה למשך תקופת ביצוע הפרויקט ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך ביצוע הפרויקט. לבקשת המנהל, ימציא לו הקבלן באופן שוטף עותק ממסמכי העבודה.
- 9.4 בהתאם לדרישת המנהל, הקבלן ינהל יומן עבודה בו יירשמו מדי יום הפרטים הנוגעים למהלך העבודות, המפקח ירשום את הערותיו ביומן מעת לעת. כל דף ביומן יחתם על ידי הקבלן והמפקח למתן תוקף.
- 9.5 בסיום העבודה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הקבלן יכין, על חשבונו, תוכניות עדות (As Made) ממוחשבות וימסור לאוניברסיטה בהתאם להוראות המפרט המיוחד או בהתאם לדרישת המנהל.

ה. מהלך ביצוע הפרויקט

10. התחלה, משך וקצב הביצוע (לוח הזמנים)

- 10.1 הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת העבודה (באם ניתן) שתמסור האוניברסיטה לקבלן, ויבצע אותו בקצב הנדרש בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לעבודה.
- סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 10.2 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה טרם קבלת הזמנה מאושרת מהמערכת הממוחשבת של האוניברסיטה (בר-נט/עננט).
- 10.3 סבר המנהל כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד או בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים לשלבי העבודות, יודיע על כך לקבלן, והקבלן ינקוט ללא דיחוי ועל חשבונו את האמצעים הדרושים על מנת להחיש את קצב ביצוע הפרויקט להבטחת השלמתו כאמור. סבר המנהל כי האמצעים שנקט הקבלן אינם מספקים, הוא רשאי להורות לקבלן על האמצעים אותם עליו לנקוט, והקבלן ינקוט אותם ללא דיחוי ועל חשבונו.

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10.4 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו הקבועות בפסקה זו לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות אחר, על חשבון הקבלן, ולהשתמש לשם כך בצידוד, במתקנים, ובחומרים הנמצאים בשטח הפרויקט.


11. לוחות זמנים

- 11.1 הקבלן יעמוד בלוח הזמנים לביצוע הפרויקט בכללותו ולביצוע כל שלב משלביו.
- 11.2 הקבלן יכין, לכל עבודה שיתבקש על חשבונו, לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט, שיהיה מותאם ללוח הזמנים הכללי וערוך בצורת לוח גנט, ויכלול את כל העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, לרבות תאריכי הזמנה ואספקה של חומרים, צידוד ומוצרים, ברמת פירוט כפי שתיקבע על ידי המנהל (להלן - "לוח הזמנים המפורט").
- 11.3 הקבלן יגיש את לוח הזמנים המפורט לאישור המנהל תוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד הבקשה. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור, רשאית האוניברסיטה לקנוס את הקבלן ו/או להכין, על חשבון הקבלן, לוח זמנים מפורט, שיחייב את הקבלן.
- 11.4 אחת לחודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים המפורט בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל, ויגיש לאישור המנהל. העדכון ייעשה אך ורק לסדר העבודות, הקשרים ביניהן ומשך הזמן המוקצב לביצוען, ולא יהיה בו כדי לשנות את המועדים הקבועים בלוח הזמנים הכללי (למעט מקום בו ניתנה ארכה בהתאם לתנאי החוזה).

סעיף 11 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. רשות כניסה לשטח הפרויקט

- 12.1 האוניברסיטה תיתן לקבלן רשות כניסה לשטח הפרויקט (אישור כניסה קבוע מותנה באישור מחלקת הביטחון ובתשלום אגרה), לצורך ביצוע הפרויקט בלבד, החל מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע הפרויקט. האוניברסיטה רשאית לאפשר לקבלן רשות כניסה מוגבלת לשטח הפרויקט אף לפני המועד האמור, לצורך קיום התחייבויותיו לעניין גידור שטח הפרויקט ושמירתו. אישור הכניסה יינתן פר רכב ולא פר אדם.
- 12.2 האוניברסיטה רשאית שלא לתת רשות כניסה כאמור, אם אין בידי הקבלן האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות לגבי לוחות הזמנים לביצוע.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

13. הפסקת ביצוע

13.1 האוניברסיטה תהיה רשאית בכל עת להודיע לקבלן בכתב להפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, לתקופה או לצמיתות, וכן תהיה רשאית להודיע לקבלן לסלק את ידו משטח הפרויקט. הקבלן יפעל בהתאם להודעה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא, במקרה של הפסקה לתקופה, אם ניתנה לו הוראה בכתב לעשות כן.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13.2 הופסק ביצוע הפרויקט לתקופה – ינקוט הקבלן במהלך התקופה את האמצעים הדרושים להבטחת שטח הפרויקט והעבודות שבוצעו בו.

13.3 הופסק ביצוע הפרויקט לתקופה העולה על 30 (שלושים) ימים, שלא כתוצאה מהפרה של הקבלן את החוזה, תשיב האוניברסיטה לקבלן את ההוצאות הסבירות הישירות שנגרמו לו בפועל בתקופת ההפסקה, לפי אישור המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהסתמך על תיעוד ההוצאות שיומצא לאוניברסיטה על ידי הקבלן.

13.4 מדור הבטיחות/ביטחון רשאי להפסיק את העבודה לאלתר אם התגלה שישי עבירות בטיחות באתר העבודה. הקבלן לא יבוא בשום טענה לאוניברסיטה בדבר עיכוב או נזק צפוי.

13.5 הפסקת ביצוע העבודות


13.5.1 המזמין יהא זכאי בכל עת שהיא בהודעה בכתב שתינתן לקבלן 14 יום מראש ע"י המזמין או המפקח להפסיק את ביצוע העבודות ע"י הקבלן כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהודאה ולהעסיק בבצוע העבודות קבלן אחר בלי נטילת רשות לכך מאת הקבלן.

13.5.2 הקבלן לא יחדש ביצוע עבודות שהופסקו אלא לפי הוראה מפורשת מאת המפקח.

13.5.3 הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

13.5.4 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, תחולנה על המזמין; אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למפקח, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המפקח, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המפקח, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

13.5.5 למרות האמור בסעיפים קטנים (13.5.4) (13.5.6) (13.5.7) ו- (13.5.8) סעיף זה ולמרות האמור בכל מקום אחר בפרק זה לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המפקח בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, במקרים דלהלן;


(א) נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) נקבעו ע"י המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האויר, העלולים לפגוע בבריאותו או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

(ג) נקבעו ע"י המפקח הפסקות לצרכי ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן;

13.5.6 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע למעשה, החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה. הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על המקרים המנויים בפרק יא' לגביהם ינהגו כאמור באותו פרק.

13.5.7 במקרה האמור בסעיף קטן (6) דלעיל ישלם המזמין לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המפקח בתוספת אחוז, כמפורט להלן, מההפרש שבין 75% משכר החוזה ובין הסכום שאושר כנ"ל ע"י המפקח.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	


(להלן סכום ההפרש נראה הגדרות בסעיף קטן (9) להלן) בכל מקרה אם ביצע הקבלן 75% או יותר משכר החוזה לא יהיה זכאי לשום פיצוי שהוא.

(להלן - סכום ההפרש=D שכר החוזה=C סכום הפיצוי=P)

<u>סכום הפיצוי יהיה P</u>	<u>אם סכום ההפרש - D</u>	
8% מסכום ההפרש	קטן מ-10% משכר החוזה	(1)
$P=D*8\%$	$D < 0.1 * C$	
0.8% משכר החוזה הכולל ועוד	בין 10% משכר החוזה לבין	(2)
6% מסכום ההפרש לאחר שהופחת	25% משכר החוזה	
ממנו סכום השווה ל-10% משכר החוזה	$0.1 < D < 0.25 * C$	
$P=C*0.8\%+(D-C*10\%)*6\%$		
1.7% משכר החוזה הכולל ועוד 4%	בין 25% משכר החוזה לבין	(3)
מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו	40% משכר החוזה	
סכום השווה ל-25% משכר החוזה	$0.25 * C < D < 0.4 * C$	
$P=C*1.7\%+(D-C*25\%)*4\%$		
2.3% משכר החוזה הכולל ועוד 2%	בין 40% משכר החוזה לבין	(4)
מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו	55% משכר החוזה	
סכום השווה ל-40% משכר החוזה.	$0.4 * C < D < 0.55 * C$	
$P=C*2.3\%+(D-C*40\%)*2\%$		
2.6% משכר החוזה הכולל ועוד 1%	בין 55% משכר החוזה לבין	(5)
מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו	75% משכר החוזה	
סכום השווה ל-55% משכר החוזה.	$0.55 * C < D < 0.75 * C$	
$P=C*2.6\%+(D-C*55\%)*1\%$		


הערה: בכל מקרה לא יעלה סכום הפיצוי המכסימלי על 2.8% משכר החוזה מחולק ב-2 (כאמור בס"ק (13.5.8) להלן) זאת במקרה שהוזמנה העבודה וההפסקה נעשתה עוד בטרם החל הביצוע.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

- 13.5.8 הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המפקח צו התחלת העבודה, כאמור, והקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, תשולם לקבלן רק מחצית הסכום שנקבע עפ"י הוראות סעיף קטן (13.5.7) דלעיל.
- 13.5.9 לצורך סעיפים קטנים (13.5.7) ו-(13.5.8) דלעיל :
- (א) "שכר חוזה" משמעו התמורה כולל הפרשי הצמדה שיחושבו עפ"י הוראות החוזה.
- (ב) "סכום ההפרש" ומשמעו - "ההפרש בין 75% משכר החוזה לבין הסכום שאושר בחשבון הסופי ע"י המפקח" - משמעו - לגבי סעיף קטן (7) דלעיל ההפרש שבין הסכום הנקוב בחוזה בלבד לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי, הכולל את סכומי הוראות השינויים, ולגבי סעיף קטן (8) דלעיל, משמעו 75% מהתמורה.
- 13.5.10 תשלום ההוצאות, כאמור בסעיפים הקטנים (7) ו-(8) דלעיל, הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.
- 13.5.11 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (6) או (8) דלעיל עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן לא יאה הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה; האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.
- 13.6 הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, שלא כתוצאה מהפרה של הקבלן את החוזה, לאחר שניתן צו התחלת עבודה ולאחר שהקבלן התחיל בפועל בביצוע עבודות בשטח הפרויקט, תשלם האוניברסיטה לקבלן שכר ראוי בגין עבודות אלה. [כני"ל]
- 13.7 תשלום השכר הראוי כאמור יעשה כדלקמן: תוך 60 (שישים) ימים מהמועד להפסקת הביצוע, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בגין העבודות האמורות, בהתאם להוראות סעיף 43; המפקח יבצע מדידות סופיות של העבודות האמורות כאמור בסעיף 40 וימסור לאוניברסיטה את המלצתו לגבי שיעור השכר הראוי; והאוניברסיטה תקבע את שיעור השכר הראוי ותשלם לקבלן את הסכום לסילוק סופי של כל תביעותיו.
- 13.8 בכל מקרה של הפסקת ביצוע, תהיה האוניברסיטה רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט בכל דרך שתמצא לנכון. לצורך זה האוניברסיטה תהיה רשאית לעשות שימוש או למסור לאחר את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

ו. התנהלות בשטח הפרויקט

14. גידור ושילוט (סעיף זה יהיה תקף רק בפרויקטים רלוונטיים על פי קביעת המנהל)

- 14.1 בפרויקט חדש, הקבלן יגדר על חשבונו את שטח הפרויקט, החל מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע הפרויקט ולמשך כל תקופת הביצוע. הגדר תהיה תקנית (ולפחות גדר פח בגובה 2.5 מ) והקבלן יקבע בה שערם וכניסות, בהתאם להנחיות המנהל וכל רשות מוסמכת. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת הגדר והוא יתקן באופן מיידי כל פרצה או ליקוי שיתגלו בה. בגמר ביצוע הפרויקט, יפרק הקבלן את הגדר ויפנה אותה משטח הפרויקט. ובפרויקט בתוך מבנה יבצע הקבלן את ההגנות הדרושות ע"פ הוראות הבטיחות הרלבנטיות וכן ע"פ הוראות המנהל והמפקח, ויבטיח מניעת גישתם של עוברי אורח לתחום ביצוע העבודות.
- 14.2 הקבלן יתקין בשטח הפרויקט או בסמוך לו, שלט הכולל את שם הפרויקט, שמות הקבלן, המתכננים, המבצעים וכל עניין אחר, בהתאם להנחיות המנהל באשר לתוכן, לצורה ולמיקום של השלט. בנוסף, יציב הקבלן כל שלט שהצבתו מתחייבת על פי דין, הנחיות המנהל או רשות מוסמכת, לרבות שלטי בטיחות ואזהרה. הקבלן ידאג לכך שפרט לשלטים האמורים, לא יוצבו בשטח הפרויקט שלטים מסחריים או אחרים, אלא אם כן קיבל לכך את אישור המנהל מראש ובכתב.
- 14.3 כל עבודה שיידרש בה מעבר בטוח הקבלן יידרש לכך בתיאום עם המפקח ומחלקת הבטיחות.
- 14.4 כל ההוצאות הכרוכות בהקמת הגדר והשלטים, אחזקתם, הסתתם לפי הצורך וסילוקם משטח הפרויקט בגמר הביצוע, יחולו על הקבלן.


15. חשמל מים ושירותים אחרים (סעיף זה יהיה תקף רק בפרויקטים רלוונטיים על פי קביעת המנהל)

אם יידרש חיבור/ניתוק של מערכות מים וחשמל לצורך ביצוע עבודה, יתאם הקבלן את מועדי החיבור/ניתוק עם הגורמים הרלוונטיים באוניברסיטה ועם המנהל. במקרה כזה יישא הקבלן בכל העלות הדרושה לשם התחברות עד לנקודה הקרובה, ולהתקין מונים. הקבלן יישא בתשלום כל הצריכה שיצרוך לצורך ביצוע הפרויקט, ובסופו יחזיר ויפרק על חשבונו את כל מה שביצע. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז עלויות אלה מהחשבונות השוטפים, שיוגשו לה על ידי הקבלן.

חל איסור מפורש לשימוש בזרנוקי כיבוי אש ושימוש בהם למים.

16. ניקיון וניקוי פסולת

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

- 16.1 הקבלן ישמור על ניקיון שטח הפרויקט ויבצע את עבודות הניקיון וסילוק הפסולת משטח הפרויקט למקום שפיכה מאושר כחוק מחוץ לאוניברסיטה. הקבלן ידאג לקבל מהרשויות המוסמכות הרלוונטיות את האישורים הדרושים לעניין זה.
- 16.2 סילוק הפסולת יעשה על ידי הקבלן מדי יום, ובכל מקרה לפי הנחיות המנהל; ניקיון שטח הפרויקט בגמר הביצוע יבוצע על ידי הקבלן כמפורט בחוזה זה להלן.
- 16.3 ההוצאות הכרוכות בניקיון שטח הפרויקט ובסילוק האשפה ממנו, לרבות הוצאות בגין אגרות או אישורים הדרושים לעניין, וכן קנסות בגין שפיכת פסולת במקום שאינו מאושר, יחולו על הקבלן.

16.4 מיקום מכולת אשפה תתואם עם מחלקת הבטחון ואחראי אחזקת חצר.

17. סימון


- 17.1 הקבלן יעסיק מודד מוסמך מטעמו, בהתאם להנחיות המנהל.
- 17.2 נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות ימסרו לקבלן על ידי המנהל. במידת הצורך ולפי דרישת המנהל, יתקין הקבלן, על חשבונו, נקודות קבע נוספות. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע.
- 17.3 הקבלן אחראי לסימון נכון ומדויק של העבודות בפרויקט ולנכונותם של הממדים השונים של חלקי העבודות בפרויקט, בהתחשב עם הנקודות שימסרו לו כאמור, וכן אחראי לבדוק את הגבהים המסומנים בתוכניות, הכל בהתאם להוראות המנהל.
- 17.4 ההוצאות הכרוכות בסימון האמור, לרבות התקנת נקודות קבע נוספות, שמירה וחיידוש של נקודות קבע, תיקון או ביצוע מחדש של עבודות שבוצעו על סמך סימון שגוי או לא מדויק – יחולו על הקבלן.

18. בטיחות בביצוע עבודות

- 18.1 הקבלן ינקוט את אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת חיים ורכוש בשטח הפרויקט וסביבתו ולהבטחת העבודות הכלולות בפרויקט, לפי הנחיות המנהל, הרשויות המוסמכות ועל פי דין, לרבות הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988. הקבלן ידאג לכך שהעובדים בשטח הפרויקט יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים ושהציוד או המתקנים בשטח הפרויקט יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה תקפות ויופעלו רק על ידי עובדים המורשים לכך.
- 18.2 לינת פועלים בשטח הפרויקט אסורה.
- 18.3 ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות כאמור, יחולו על הקבלן.


סעיף 18 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

19. שמירה על שלום הציבור והסביבה

- 19.1 הקבלן יבצע את הפרויקט באופן שימנע, ככל האפשר, שיבושים והפרעות לטובתם
 בקמפוס, וינקוט את האמצעים הדרושים לשם כך. הקבלן, בין היתר:
- 19.1.1 יבטיח כי התנועה בכבישים ובמדרכות הסמוכים לשטח הפרויקט תימשך
 בבטיחות;
- 19.1.2 ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש, בשעות עליהן יורה המנהל מעת
 לעת;
- 19.1.3 ימנע מלהניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על
 דרך או מדרכה, אלא על פי היתר כדין;
- 19.1.4 יקים ויתחזק גדרות, מעקות זמניים, מתרסים, פנסים, שלטים ואמצעים
 אחרים הדרושים למניעת פגיעה באדם, ברכוש או בסביבה, כל אימת
 שיש סכנה כי ביצוע הפרויקט יגרום לפגיעה כאמור;
- 19.1.5 ישמור על שלמות מבנים ומתקנים בקמפוס, וינקוט משנה זהירות על
 מנת להבטיח שלא יגרם נזק למבני לימוד, למעבדות, מבני מחקר
 ואחרים המצויים בסמיכות לשטח הפרויקט, או למשתמשים בהם.
- 19.1.6 יוודא בטרם יבצע עבודה במבנים המכילים אסבסט קבלת אישור
 לעבודה במבנים אלו מאת המנהל והמחלקה לאיכות הסביבה.
- 19.1.7 יוודא בטרם יבצע חפירה כי אין במקום המיועד לחפירה כבלים או
 צינורות תשתית כלשהם, ולא יבצע עבודת חפירה בטרם קיבל את
 האישורים הדרושים על פי דין ובכלל זה אישורים מהאוניברסיטה (לרבות
 היתר לביצוע החפירה ומפת תשתיות קיימת), הרשות המקומית, חברת
 החשמל, בזק תשיין מקורות ורשות העתיקות.
- 19.2 הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שינתנו לו על ידי המנהל, והמיועדות להבטיח כי
 שיבושים והפרעות הכרוכים בביצוע הפרויקט יהיו מינימאליים. המנהל יהיה רשאי
 להורות לקבלן להפסיק לאלתר עבודות במקרה של סכנה לאדם, לרכוש או לסביבה,
 הפרעה להוראה, בעת בחינות ולמחקר.
- 19.3 הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, ויאפשר את השימוש
 במתקנים שהותקנו על ידו, לכל קבלן אחר המועסק על ידי האוניברסיטה ולכל אדם
 או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח.
- 19.4 כל ההוצאות הכרוכות בשמירה על שלום הציבור והסביבה, יחולו על הקבלן.
- סעיף 19 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

20. איכות הסביבה, אוצרות טבע, עתיקות

- 20.1 הקבלן יבצע את הפרויקט באופן שימנע מפגעים אקולוגיים ואחרים, ינקוט, על חשבון, את האמצעים הדרושים לכך, ויפעל בהתאם להנחיות המנהל המיועדות להבטיח את שמירת איכות הסביבה.
- 20.2 מחצבים, אוצרות טבע ועתיקות שימצאו בשטח הפרויקט הינם רכוש של האוניברסיטה ולקבלן לא תהיה כל זכות בהם.
- 20.3 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, וחפצים אחרים בעלי ערך דתי, גיאולוגי או ארכיאולוגי, הם נכסי האוניברסיטה או מדינת ישראל והקבלן ינקוט, על חשבון, את אמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם.
- 20.4 הקבלן יודיע למנהל מיד עם התגלות או חשד להתגלות של מחצבים, אוצרות טבע או עתיקות בשטח הפרויקט, וינהג בהתאם להנחיות שינתנו לו על ידי המנהל.

ז. ציוד, חומרים ומלאכה

21. כללי


- 21.1 הקבלן יספק, על חשבון, את כל הציוד, הכלים, המתקנים, המבנים, החומרים ויתר האמצעים הדרושים לביצוע הפרויקט, בהתאם לחוזה (להלן בפרק זה – "חומרים").
- 21.2 הקבלן יודא שהעובדים מטעמו בשטח הפרויקט יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים ושהציוד או המתקנים בשטח הפרויקט יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה תקפות ויופעלו רק על ידי עובדים המורשים לכך.
- 21.3 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית לספק בעצמה חומרים לקבלן.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22. החומרים בשטח הפרויקט

- 22.1 כל החומרים יעברו לבעלות האוניברסיטה עם אספקתם או הבאתם לשטח הפרויקט, והקבלן לא יוציאם משטח הפרויקט ללא קבלת אישור המנהל מראש ובכתב.
- 22.2 הקבלן יחזיק את החומרים בשטח הפרויקט בהתאם להנחיות המנהל, ישמור אותם באופן בטוח, ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך הפרויקט.

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

22.3 במקרה של פסילת חומרים בהתאם לחוזה זה, יוציא הקבלן את החומרים שנפסלו משטח הפרויקט, בהתאם להנחיות המנהל. לא עשה כן, תהיה האוניברסיטה רשאית, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 (שבעה) ימים, להוציא בעצמה את החומרים שנפסלו משטח הפרויקט ולמוכרם, על חשבוננו של הקבלן.

סעיף 22 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

23. טיב החומרים והעבודה

23.1 הקבלן ישתמש רק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות. כל המלאכות הנדרשות במסגרת ביצוע הפרויקט יבוצעו ברמה מעולה.

23.2 החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה רשמי, ויעמדו בכל הדרישות הכלולות במפרטים. מקום שהתקן מבחין בין כמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

23.3 הקבלן יעשה שימוש בחומרים רק לאחר אישור מוקדם של המנהל, לרבות לגבי מקור הספקתם או ייצורם.

23.4 הקבלן יספק ויבצע את כל הבדיקות בקשר עם החומרים, בהתאם להנחיות המנהל. הקבלן ידאג לכך שהגורם מבצע הבדיקה יעביר עותקים מתוצאות הבדיקות ישירות למנהל. הקבלן ישמור בשטח הפרויקט את תוצאות הבדיקות וכל מסמך הקשור לטיב החומרים, והמנהל או מי מטעמו יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת. אין בביצוע הבדיקות כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב החומרים והמלאכה.

23.5 ההוצאות הכרוכות בחומרים, לרבות בדיקתם והבטחת טיבם, יחולו על הקבלן בלבד.

סעיף 23 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.


24. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

24.1 הקבלן, על חשבוננו ועל פי הוראת המנהל, יסלק משטח הפרויקט חומרים בלתי מתאימים או בניגוד לדרישות החוזה, יביא חומרים אחרים במקומם, יהרוס ויקים מחדש חלק מהפרויקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים כאמור.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

24.2 הקבלן לא יכסה ולא יסתיר עבודה הכלולה בפרויקט, בטרם קיבל לכך את אישור המנהל בכתב. הקבלן יודיע למנהל מראש על השלמת חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ויאפשר למנהל למדוד ולבחון אותו לפני כיסויו או הסתרתו. כוסה או הוסתר חלק מהעבודות בטרם הספיק המנהל לבדוק אותו כאמור, יהיה המנהל

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

רשאי להורות לקבלן לחשוף, לקדוח, לחצוב, או כל דבר אחר על מנת לאפשר למנהל לבדוק אותו חלק, וכן להשיבו לאחר גמר הבדיקה לקדמותו, הכל על חשבון הקבלן.

24.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל האמורות בסעיף 24 לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 (שבעה) ימים, לבצע בעצמה, על חשבון הקבלן.

ח. כח אדם

25. כח אדם מספיק ומיומן

25.1 הקבלן יעסיק לצורך ביצוע הפרויקט כח עבודה מיומן ומנוסה, המורכב מבני 18 ומעלה, בעלי ידע, מומחיות, ניסיון ויכולת, שכישוריהם, מספרם והתקופה בה יועסקו יאפשרו את ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה. לעבודה שלביצועה נדרש רישום, רישיון או היתר לפי דין, יעסיק הקבלן רק אדם הרשום או בעל רישיון או היתר כאמור.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

25.2 הקבלן יעסיק רק בעלי תעודת זהות ישראלית או פועלים זרים בעלי היתר כדין לעבודה בישראל. בעלי תעודות כתומות /ירוקות אינם מורשים לעבודה בקמפוס.

25.3 מחסור בכוח אדם לא יהווה עילה לשינוי בהתחייבויותיו של הקבלן.

25.4 הקבלן יפעל בהתאם להוראות מחלקת הביטחון והמנהל בעניין ביטחון וכניסת עובדים לאוניברסיטה.

25.5 הקבלן יעביר למנהל פרטי כל מועסק, לרבות שם, כתובת, העתק מתעודה מזהה וכל פרט נוסף שיידרש על ידי המנהל, לפחות 72 (שבעים ושתיים) שעות לפני תחילת עבודתו של המועסק.

25.6 הקבלן ינהל פנקסי כוח אדם מעודכנים שיכללו את שמו, מקצועו וסוג המקצוע של כל מועסק, הסמכות ורישיונות, ואת ימי עבודתו ושכרו. הפנקסים יועמדו לעיון המנהל בכל עת, לפי בקשתו.

25.7 הוראות פרק זה לעיל ולהלן יחולו הן לגבי מי שיועסקו על ידי הקבלן, והן לגבי מי שיועסקו על ידי קבלן משנה מטעמו של הקבלן.

26. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע

26.1 לגבי כל עבודה שמוגדרת בדין כ"עבודת בניה" הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת והמלאה לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות בעבודה"). בהתאם לתקנה 6(ד) ולתקנה 2 לתקנות אלו ישלח הקבלן הראשי, ללא דיחוי, הודעה על היותו מבצע

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--



הבניה בהתאם לתקנות ועל מינוי מנהל עבודה מטעמו אשר בהנהלתו הישירה והמתמדת תתבצענה העבודות, למפקח העבודה האזורי במשרד הכלכלה (תמ"ת). עותק מן ההודעה יועבר במקביל למפקח. הוראת סעיף זה גוברת, לעניין הנדון בה בלבד, על כל הוראה אחרת, ככל שישנה כזו, בהסכם אחר עם הקבלן לבצוע העבודות שכאן, אולם אין בה כדי למעט מאחריות אחרת של הקבלן כמוסדר בהסכמים אלו. במידה ומועסקים קבלנים נוספים מטעם האוניברסיטה (מתוך מאגר קבלני מסגרת) הוראות אלו יחולו על מי שנקבע כ"קבלן ראשי" מבצע הבניה לפי סעיף 8.6.

26.2 בעבודות כנ"ל הקבלן יעסיק על חשבונו, באופן קבוע ורציף צוות שיכלול מנהל עבודה, ובהתאם להנחיות המפקח גם מהנדס ביצוע אזרחי ומודד מוסמך. מינוים יהיה כפוף לאישור המוקדם של המנהל, שיהיה רשאי לבטל את האישור בכל עת. הקבלן לא יעבירם מתפקידם, אלא אם קיבל לכך את אישור המנהל מראש ובכתב. בפרויקטים המצריכים עוזר בטיחות יפעל הקבלן על פי תקנות הבטיחות ועל חשבונו הבלעדי.

26.3 הקבלן ידאג שמנהל העבודה הראשי ובהתאם להוראות המפקח גם מהנדס הביצוע מטעמו יהיו נוכחים בשטח הפרויקט בכל תקופת ביצוע הפרויקט כמשגחים מטעם הקבלן על הביצוע ולצורך מילוי כל תפקידיהם לפי דין והסכם זה והיו נגישים וזמינים למנהל. מודגש כי אחריות הקבלן לוודא כי עבודת בניה תתבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה, לפי דין.

26.4 במידה ומועסקים קבלנים נוספים מטעם האוניברסיטה (מתוך מאגר קבלני מסגרת) הוראות אלו יחולו על מי שנקבע כ"קבלן ראשי" מבצע הבניה לפי סעיף 8.6.


27. תנאי עבודה

27.1 הקבלן יישא באחריות לגבי כל המועסקים על ידיו ויקיים לגביהם את הוראות הדין וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים, לרבות תשלום לקרנות ביטוח סוציאלי וכל תשלומי החובה האחרים החלים עליו כמעסיק.

27.2 הקבלן יבטיח, על חשבונו, תנאי בטיחות לשמירת בריאותם ורווחתם של המועסקים על ידו בשטח הפרויקט, כנדרש על פי דין, או הנחיות המנהל, ובכלל זה יקבל את האישורים וההיתרים הדרושים, לרבות ממשד הבריאות, בכל הקשור להזנה ולהלנה של העובדים.

28. החלפת עובדים ומועסקים

28.1 האוניברסיטה תהיה רשאית בכל עת, באמצעות המנהל, לדרוש את הרחקתו של כל אדם מצוות עובדי הקבלן או המועסקים על ידו, והחלפתו באחר, בכל מקרה בו יתברר לאוניברסיטה כי נתונו של אותו אדם אינם תואמים את דרישות החוזה, כי

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

הוא אינו מבצע תפקידו כראוי או אינו ממלא אחר הנחיות המנהל או המפקח, או מכל סיבה אחרת. דרשה האוניברסיטה כאמור, יבצע הקבלן, על חשבוננו, את ההחלפה מיידית מרגע קבלת הוראת המנהל.

29. העדר יחסי עובד מעסיק


- 29.1 הקבלן יבצע את התחייבויותיו על פי החוזה כקבלן עצמאי, כאשר בינו או מי מטעמו, לרבות המועסקים על ידו, לבין האוניברסיטה לא יתקיימו יחסי עובד-מעסיק. הקבלן יבהיר את האמור לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הפרויקט.
- 29.2 במקרה שבו ייטענו יחסי עובד מעסיק בניגוד לאמור לעיל, ישפה הקבלן את האוניברסיטה או מי מטעמה, מיד עם דרישה, בגין כל סכום או הוצאה שישלמו או יחויבו בתשלומנו, לרבות הוצאות משפט.

ט. שינויים בפרויקט

30. ביצוע שינויים

- 30.1 המנהל רשאי בכל עת להורות לקבלן לבצע שינוי מהתכנון המקורי של הפרויקט, בצורה, באופי, בסגנון, באיכות, בסוג, בגודל, בכמות, בממדים, במתאר ובהיקף של הפרויקט או חלקו וכן בביצוע עבודות נוספות על אלו הכלולות בפרויקט (להלן - "השינויים"), באמצעות מסירת הוראה בכתב (להלן - "פקודת שינויים").
- 30.2 פקודת השינויים יכול שתהיה לביצוע שינויים הסוטים באופן מהותי מהתכנון המקורי של הפרויקט ומשנים באופן מהותי את היקפו (להלן - "שינויים מהותיים").
- 30.3 הקבלן יבצע את השינויים המפורטים בפקודת השינויים, בהתאם לתנאים שנקבעו בה, בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ובהתאם לארכה שניתנה על פי פרק זה להלן, אם ניתנה. בשום תנאי לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק או לעכב את ביצוע הפרויקט מחמת אי הסכמה עם החלטה כלשהי של האוניברסיטה או המנהל בנוגע לשינויים.
- סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 30.4 הקבלן רשאי לפנות למנהל בכתב, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מתן פקודת השינויים, בבקשה לקבל ארכה לביצוע הפרויקט או חלק ממנו, אם סבר כי כתוצאה מהשינויים לא יוכל לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע. המנהל יבדוק את הבקשה ויתן את החלטתו תוך 21 (עשרים ואחד) ימים ממועד קבלת הבקשה, והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

30.5 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול או צמצום של עבודות הכלולות בפרויקט, המנהל יהיה רשאי להמליץ על קיצור לוחות הזמנים לביצוע, והחלטתו בעניין תהיה סופית ומחייבת.

31. תמורה בגין שינויים

31.1 הקבלן יהיה זכאי לתמורה בגין ביצוע שינויים שכתוצאה מהם תגדל העלות הכוללת של הפרויקט, בהתאם לקביעת המנהל, למעט:


31.1.1 שינויים הנדרשים מחמת פגם בביצוע או עבודה לקויה או שימוש בחומרים לקויים, או בשל כל הפרה של הקבלן את התחייבויותיו על פי החוזה;

31.2 התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע שינויים תהיה בשיעור השווה לערכם של השינויים, כפי שייקבע על ידי המפקח באישור המנהל על סמך:

31.2.1 מכפלת הכמויות במחיר לחומרים, מוצרים ויחידות הנכללים בשינוי, כפי שנקבע בהצעת המחיר (לאחר התיחור) לעבודה זו, ואם לא נקבע בו - על פי מחירון דקל - בר אילן. לסכום זה אין להוסיף הוצאות כלשהן נוספות.

31.2.2 אם לא נמצא סעיף מתאים על פי המחירון: יוכן על ידי הקבלן ניתוח מחיר פרו ראטה ככל האפשר על סמך מחירון דקל - בר אילן, אולם אם אין סעיפים כאלה, יקבע המחיר על סמך אסמכתאות של רכישות או הצעות שקיבל בפועל לסכום זה יש להוסיף הוצאות תקורה, בגין אחריות, רווח קבלני והוצאות כלליות אחרות בשיעור שלא יעלה על 12% (שנים עשר אחוזים) מערך ניתוח המחיר.

31.3 האוניברסיטה תקבע, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בהמלצת המנהל, את ערכם של השינויים ובהתאם את התמורה לה זכאי הקבלן, והתמורה תשולם לקבלן במועדים ובתנאים המפורטים בפרק ידי להלן.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

י. השלמה, בדק ותיקונים

32. השלמת העבודה

32.1 השלמת העבודה על פי ההזמנה תחשב השלמת בנייתם והקמתם של העבודות, בהתאם להזמנה ולחוזה זה, כשהם מוכנים לשימוש מידי בהתאם לייעודם, כשמערכותיהם ומתקניהם פועלים בהתאם למפרטים ובאופן סדיר, בטיחותי ו תקין, כשעבודות התשתית מושלמות בהתאם לחוזה, כשהם מחוברים לרשתות החשמל, המים, הניקוז, הביוב, התקשורת והתשתיות האחרות, ולאחר שסולקו משטח הפרויקט הפסולת, הפיגומים, המבנים והמתקנים הארעיים האחרים שהותקנו לצורך העבודות בפרויקט ונתקבלה תעודת השלמה וכל האישורים הדרושים על פי דין לתחילת השימוש, לרבות אישור אכלוס אם נדרש מאת עיריית רמת גן (לפי טופס 4 לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), תשמ"א-1981; להלן – "טופס 4").

32.2 אם נדרש הקבלן יפעל לקבלת תעודת גמר בגין הפרויקט (לפי טופס 5 לתקנה 21(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970; להלן – "תעודת גמר"), בהקדם האפשרי לאחר השלמתו.

33. תעודת השלמה (סעיף זה יהיה תקף רק בפרויקטים רלוונטיים על פי קביעת המנהל)


33.1 הקבלן יודיע למנהל על השלמת העבודה, עם השלמתה ולאחר שניקה את שטח הפרויקט, המבנים, המתקנים, ושאר חלקיו, ניקוי יסודי, הכולל ניקוי אבק וחלונות, הורדת כתמי צבע ושטיפת רצפות.

33.2 תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן על השלמת העבודה, יערוך המנהל או מי מטעמו, בנוכחות נציג הקבלן, ובמידת הצורך, בנוכחות נציגי רשויות רלוונטיות, בדיקה של המבנים, המתקנים ושאר חלקי הפרויקט.

33.3 מצא המנהל כי העבודה הושלמה, והקבלן מסר לאוניברסיטה את מסמכי העבודה, כאמור בסעיף 9.3 לעיל, וכן את הוראות התפעול והאחזקה, תעודות האחריות של יצרנים, משווקים או ספקים, ואישור תקינות, אם נדרש על פי דין, של המתקנים והאביזרים שהותקנו על ידי הקבלן – יאשר המנהל לקבלן את השלמת העבודה.

33.4 מצא המנהל כי העבודה לא הושלמה, יחולו ההוראות הבאות:

33.4.1 המנהל ימסור לקבלן רשימת תיקונים או עבודות השלמה שיש לבצע לצורך השלמת הבנייה (להלן – "פרוטוקול תיקונים") והקבלן יבצעם, על חשבונו, במועדים שייקבעו על ידי המנהל, ואם לא קבע, תוך זמן סביר.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

33.4.2 האוניברסיטה תהיה רשאית לבצע את התיקונים ועבודות השלמה בעצמה, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצעם, או אם, לפי שיקול דעתו של המנהל, הקבלן אינו יכול לבצעם במועד.

33.4.3 ביצוע התיקונים ועבודות השלמה לא יהווה עילה למתן ארכה לקבלן.

סעיף 35.4 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

33.5 במתן אישור השלמה או עריכת פרוטוקול התיקונים, אין כדי לשחרר את הקבלן מאחריות לליקוי בביצוע הפרויקט או מאחריות ביחס לתקופת הבדק.

34. מסירה

34.1 עם השלמת העבודה ימסור הקבלן לאוניברסיטה את המבנים, המתקנים ושאר חלקי הפרויקט בשלמותם, על כל מרכיביהם, חלקיהם והמערכות הנלוות אליהם, ולא יעכב את המסירה מכל סיבה שהיא; הושלם חלק מהעבודה, ימסור הקבלן כאמור את החלק שהושלם. באמור אין כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה להחזיק בשטח הפרויקט ובפרויקט ולעשות בו שימוש גם בטרם השלמת העבודה והמסירה.


34.2 מסירת הפרויקט משמעותה קבלה ואישור העבודה ע"י המתכננים ואנשי המקצוע מטעם האוניברסיטה.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

35. אחריות, בדק ותיקונים

35.1 בחוזה זה, "תקופת הבדק" – לגבי כל מרכיב מהעבודות הכלולות בפרויקט – התקופה הקבועה לגבי בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, ואם לא נקבעה – 24 (עשרים וארבעה) חודשים; ואם נקבעה במפרטים או בכל נספח לחוזה תקופה ארוכה יותר – על פי התקופה שנקבעה. מניין תקופת הבדק יחל ממועד המסירה של הפרויקט בשלמותו או של כל מרכיב ממנו, לפי העניין.

35.2 הקבלן יתקן על חשבונו, במועדים שיראה לו המנהל, כל נזק, ליקוי, קלקול או פגם, הנובעים מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה שתלויה בקבלן, ואשר נתהוו או נתגלו תוך תקופת הבדק או במהלך 5 (חמש) שנים שלאחריה (להלן – "הליקויים"). הקבלן יתקן את הליקויים באופן שיגרום להפרעה מינימאלית ככל הניתן לשימוש שיעשה באותה עת בפרויקט. (סעיף זה יהיה תקף רק בפרויקטים רלוונטיים על פי קביעת המנהל).


מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

- 35.3 האוניברסיטה תהיה רשאית לבצע את התיקונים האמורים בעצמה, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצעם, או אם, לפי שיקול דעתו של המנהל, הקבלן אינו יכול לבצעם.
- 35.4 אם, לפי שיקול דעת האוניברסיטה או המנהל, הליקויים האמורים אינם ניתנים לתיקון או שתיקונם עלול לגרום לשיבושים או נזקים ניכרים לאוניברסיטה או למשתמשים בפרויקט, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן בכתב, והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצוי לאוניברסיטה בסכום שתקבע האוניברסיטה לפי שיקול דעתה ולאחר המלצת המנהל. קביעת האוניברסיטה כאמור תהיה מנומקת.
- סעיף 35 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

יא. בטחונות

36. **ערבות ביצוע**
- 36.1 להבטחת נכונות הצהרותיו וקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ימציא הקבלן לאוניברסיטה, במעמד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בסכום, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' לחוזה, לתקופה המסתיימת 90 (תשעים) ימים לאחר המועד שנקבע לסיום ההתקשרות כקבלן מסגרת. הערבות תהיה חתומה על ידי הבנק מוציא הערבות, ושם מבקש הערבות יהיה זהה לשם הקבלן.
- 36.2 סכום הערבות הבנקאית שעל הקבלן לספק עומד על 100,000 ₪.
- 36.3 הפחתת סכום הערבות במהלך תקופת ההסכם: האוניברסיטה רשאית להפחית את סכום הערבות הנדרש מהקבלן במידה ובשנה קלנדרית שחלפה הקבלן קיבל הזמנות בשווי של פחות מ- 300 אלף ₪. במקרה זה הערבות המתוקנת תהיה בגובה של 10% מהתמורה השנתית לשנה שחלפה. אם היקף העבודות יעלה במהלך שנה זאת (בשנה העוקבת) תעלה הערבות בהתאם ל-10% מהתמורה השנתית או 100,000 ₪ - הנמוך בין השניים.
- 36.4 הקבלן יאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, במידת הצורך, ובכל מקרה על פי דרישת האוניברסיטה, וזאת תוך לא יאוחר מאשר 14 (ארבעה עשר) ימי עבודה לפני פקיעתה. לא עשה כן, תהיה האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות.
- 36.5 האוניברסיטה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע בכל מקרה בו הסתבר כי אילו מהצהרותיו של הקבלן אינן אמת או במקרה שהקבלן יפר התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה, וכן בכל מקרה בו רשאית האוניברסיטה על פי החוזה לגבות תשלום, פיצוי או שיפוי מהקבלן.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

- 36.6 חילטה האוניברסיטה את ערבות הביצוע, ימציא הקבלן לאוניברסיטה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד חילטה של הערבות.
- 36.7 ההוצאות הכרוכות בערבות הביצוע, לרבות הוצאתה, הגדלת סכומה, הארכת תקופה, גבייתה או חידושה, יחולו על הקבלן.
- 36.8 האוניברסיטה תחזיר לקבלן את ערבות הביצוע לאחר שהסתיימה תקופת הסכם המסגרת ועוד 90 יום.
- 36.8.1 נמסרה לקבלן תעודת השלמה בגין כל הפרויקטים שקיבל במסגרת חוזה המסגרת;

יב. אחריות וביטוח


37. אחריות הקבלן

- 37.1 הקבלן יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אובדן או נזק, בגוף או ברכוש, שיגרמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט וכתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, מועסקיו וקבלני המשנה שלו; או שהאחריות לפגיעה, לאובדן או לנזק מוטלת על הקבלן על פי החוזה ועל פי דין.
- 37.2 הקבלן ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה, אובדן או נזק. סעיף 37 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

38. שיפוי ופיצוי

- 38.1 הקבלן יפצה את האוניברסיטה, המנהל, המפקח וכל מי מטעמם (להלן – "הזכאים") בגין נזקים והוצאות שיגרמו להם כתוצאה מפגיעה, אובדן או נזק שהקבלן אחראי להם כאמור, וישפה אותם בגין כל סכום ששילמו או חויבו לשלם בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור, לרבות הוצאות משפט.
- 38.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
- 38.2.1 האוניברסיטה תהיה רשאית לצרף את הקבלן כצד לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהקבלן אחראי להם כאמור, או לייפות את בא כוח הקבלן לייצג בתביעה האמורה את הזכאים לשיפוי.
- 38.2.2 הקבלן ישתף פעולה עם האוניברסיטה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהקבלן אחראי לו כאמור, ובכלל זה ימציא לאוניברסיטה כל נתון או מסמך הרלוונטיים לתביעה או שיתבקשו על ידי האוניברסיטה.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

38.2.3 אם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, יוצא כנגד הזכאים צו כלשהו מבית משפט, ינקוט הקבלן את האמצעים וההליכים הדרושים להסרתו של הצו מוקדם ככל האפשר.

סעיף 38 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

39. ביטוחים

ביטוח עבודות קבלניות (האוניברסיטה)

39.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, ומבלי שהאוניברסיטה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהירה האוניברסיטה כי תערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח עבודות קבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע עבודות הפרויקט נשוא הסכם זה (להלן: "**העבודות**"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

א. פרק (1) - נזק רכוש

אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו בקמפוס לעבודות במשך תקופת הביטוח.

ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע הפרויקט.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים


חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת ביצוע הפרויקט, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

39.2 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן, והקבלן ישתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה.

39.3 השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי משכר ההסכם של סכום השווה ל- 1% (10 פרומיל) ממנו. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז את הסכומים שהקבלן מחויב לשלם בגין השתתפות בפרמיה כאמור לעיל מחשבונות שיגיש הקבלן לאוניברסיטה ו/או מתשלומים שישולמו לקבלן.

39.4 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח, המבוטח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, מתחייבת האוניברסיטה להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

- 39.5 האוניברסיטה תאפשר לקבלן לעיין בפוליסות ביטוח העבודות הקבלניות, והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקיא בכל תנאיו וזאת לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלניות.
- 39.6 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות.
- 39.7 הקבלן מתחייב להודיע לאוניברסיטה מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם האוניברסיטה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או לאוניברסיטה או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי האוניברסיטה. האוניברסיטה תהיה רשאית לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לה בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם האוניברסיטה ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח הקבלנים ולפעול עפ"י הוראותיה.
- 39.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 39.9 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 39.10 לאוניברסיטה תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי עפ"י ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעבודה. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני האוניברסיטה תעודה חתומה ע"י המפקח או המנהל כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי תעמיד האוניברסיטה את הסכומים שקיבלה מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.

ביטוחי הקבלן

- 39.11 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, למשך תוקפו של הסכם זה ו/או למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין (לעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת תביעה), על חשבוננו, את הביטוחים המפורטים להלן וכן באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח ו'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**") (להלן יחד יקראו "**ביטוחי הקבלן**");

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

39.11.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד.

39.11.2 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 39.24 להלן.

39.11.3 ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את האוניברסיטה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 39.24 להלן.

39.11.4 ביטוח חבות המוצר - כיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י כל דין בגין כל פגיעה ו/או נזק שייגרמו בקשר עם ו/או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק ע"י הקבלן ו/או הבאים מטעמו (להלן: "המוצרים"), בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבטוח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה. הביטוח יורחב לשפות את האוניברסיטה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על האוניברסיטה עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו של הנ"ל ו/או עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבטוח. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. לקבלן אפשרות לערוך את ביטוח חבות המוצר לעיל דרך ביטוח האוניברסיטה. במקרה שיבחר לעשות כן, ינוכה משכר ההסכם עימו סכום השווה ל- 1.6% ממנו שיהווה תשלום בגין הפרמיה. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז את הסכומים שהקבלן מחויב לשלם בגין השתתפות בפרמיה כאמור לעיל מחשבונות שיגיש הקבלן לאוניברסיטה ו/או מתשלומים שישולמו לקבלן.

נוסח הפוליסה לא יהיה נחות מהנוסח הידוע כ"ביט", בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--



39.11.5 **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן בכל הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע ההסכם, בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אבדן השימוש ועיכוב. כן יכלול הביטוח הרחבה לכיסוי אי יושר עובדים.

הביטוח יורחב לשפות את האוניברסיטה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על האוניברסיטה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי האוניברסיטה. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

על אף האמור, הקבלן רשאי שלא להמציא אישור ביטוח אחריות מקצועית במסגרת עבודות בשווי הנמוך מ - 200,000 ₪ לעבודה.

39.12 הקבלן מתחייב להמציא לידי האוניברסיטה לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לקמפוס, אישור ממבטחו על עריכת הביטוחים (נספח ו') כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי האוניברסיטה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיפי ביטוח אלו).

39.13 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח לאוניברסיטה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.

39.14 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי האוניברסיטה או מטעמה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמה.

39.15 ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, כל יחיד מיחידי המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ביטוחים – הוראות כלליות

39.16 למען הסר קבלן, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)



העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי האוניברסיטה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

39.17 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי סעיפי ביטוח אלו, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת תחזוקה, שיפוצים, תיקונים ובדק על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר, לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

39.18 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.


39.19 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת האוניברסיטה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.

39.20 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן, יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, כל יחיד מיחידי המבטח, וכן כל אדם או גוף שהמבטח התחייב בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

39.21 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

39.22 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר קבלן, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

39.23 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.


39.24 הקבלן פוטר במפורש את האוניברסיטה, המפקח ואת כל הבאים מטעמם וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

י.ג. מדידות

40. מדידת כמויות

- 40.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן תיאור ליחידה של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט, ואינן בהכרח כמויות שעל הקבלן לבצען למעשה.
- 40.2 הכמויות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן יקבעו על סמך מדידות שיעשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, בהתאם לשיטה המפורטת במפרטים, ואם אינה מפורטת, על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. המדידות ירשמו ביומן העבודה או ברשימות מיוחדות לכך, ויחתמו על ידי המפקח והקבלן.
- 40.3 המנהל יודיע לקבלן מראש על כוונתו לבצע ביקורת למדידת הכמויות בפרויקט ועל המועד המתוכנן לביצוען. הקבלן יהיה נוכח במועד זה ויסייע למנהל או למי מטעמו לבצע את המדידות וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, וימציא למנהל את הפרטים הדרושים בקשר לכך, הכל על חשבון.
- 40.4 לא נכח נציג הקבלן במועד שנקבע לביקורת המדידות כאמור, רשאי המנהל או מי מטעמו לבצע את המדידות בהעדר נציג הקבלן, על חשבון הקבלן, ויראו את המדידות כמדידות הנכונות של הכמויות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.
- 40.5 נכח נציג הקבלן במועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, רשאי הקבלן לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה, והמנהל יקבע מועד לביצוע מדידה חוזרת של הכמויות שבמחלוקת. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המנהל, יכריע בנושא המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 40.6 בוצעו בפרויקט עבודות בכמויות או במידות שלא אושרו לביצוע, כמויות אלה לא ימדדו ולא יזכו את הקבלן בתמורה כלשהי.

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

י.ד. התמורה לקבלן ותשלומים בגין שינויים


41. התמורה לקבלן

- 41.1 האוניברסיטה תשלם לקבלן בתמורה לביצוע הפרויקט ולמילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה, תמורה על פי הרשום ב"הזמנה".
- 41.2 מובהר כי התמורה אינה פאושלית והיא תיקבע בפועל בהתאם למחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות כשהם מוכפלים בכמויות היחידות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, לפי המדידות שבוצעו ואושרו על ידי המפקח ובהפחתה של כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם לחוזה.
- 41.3 מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות לא ישתנו מכל סיבה, לרבות בגין שינוי היקף העבודות הכלולות בפרויקט.
- 41.4 התמורה לקבלן היא תמורה מלאה וסופית בגין ביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה, לרבות מתן מלוא השירותים שעליו לספק (לרבות בגין עבודה וחומרים) והוצאות מכל מין וסוג (לרבות מיסים, אגרות והיטלים) הכרוכות בביצוע הפרויקט והתחייבויות הקבלן; ולמעט תמורה בגין שינויים שאושרו על ידי המנהל מראש.
- 41.5 הקבלן ימסור לאוניברסיטה, מעת לעת ועל פי דרישת האוניברסיטה, אישור תקף של רשות המיסים על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי. לא יומצא אישור כאמור, תנכה האוניברסיטה מהתשלומים לקבלן את סכומי המס על פי דין.
- 41.6 בכוונת האוניברסיטה לעבור למערכת פורטל ספקים. על הספק להצטרף לפורטל ולהגיש את כל החשבוניות באמצעותו. ההרשמה והשימוש בפורטל הינם על חשבון הספק.

42. חשבונות ביניים

- 42.1 לא יאוחר מהיום ה-10 (עשירי) לחודש שלאחריו, יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים באמצעות תוכנת הדקל, ואשר יפרט את העבודות שביצע הקבלן בחודש שחלף, לרבות בגין שינויים, ויצרף מסמכים תומכים, לרבות תחשיב ערכן של העבודות שביצע הקבלן עד למועד הגשת החשבון בניכוי ערכן של העבודות שאושרו לקבלן בחשבונות ביניים קודמים, תכניות ותרשימים, חישובי כמויות וניתוחי מחירים לעבודות שבוצעו במסגרת השינויים (להלן – "חשבון ביניים"). חשבונות הביניים יהיו בסכום מצטבר שלא יעלה על 90% (תשעים אחוזים) מהתמורה לקבלן, כך שבכל מקרה החשבון הסופי לא יפחת מסך של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה לקבלן.
- 42.2 המפקח יבדוק את חשבון הביניים והקבלן ימציא למפקח כל מסמך הנחוץ לבדיקה, לפי דרישתו של המפקח. המפקח ימסור לאוניברסיטה המלצתו, והאוניברסיטה

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

רשאית, על פי שיקול דעתה, לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לדחות אותו או להורות לקבלן לתקנו.

42.3 חשבון הביניים ישולם לקבלן שוטף + 30 מתאריך החשבונית (יודגש כי תאריך הוצאת החשבונית יהיה לאחר תאריך אישור החשבון).

42.4 בתשלום תשלומי הביניים אין משום הסכמה של האוניברסיטה לעמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו על פי החוזה, והם משולמים על חשבון התמורה הסופית ובכפוף להשלמתן של העבודות נושא החשבון על פי תנאי החוזה.

43. חשבון סופי

43.1 תוך 30 (שלושים) ימים ממועד אישור השלמת הפרויקט על ידי המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי (עד ל- 10 לחודש) בעבור ביצוע הפרויקט והשינויים המזכים שבוצעו על ידו, בצירוף מסמכים תומכים, לרבות רשימה מפורטת של הכמויות שבוצעו בפועל (להלן – "החשבון הסופי").

43.2 המפקח יבדוק את החשבון הסופי והקבלן ימציא למפקח כל מסמך הנחוץ לבדיקה, לפי דרישתו של המפקח. המפקח ימסור לאוניברסיטה המלצתו, והאוניברסיטה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לדחות אותו או להורות לקבלן לתקנו.

43.3 מהחשבון הסופי, לאחר שאושר, יופחתו סכומים ששולמו לקבלן בגין ביצוע הפרויקט ובגין השינויים המזכים, סכום ההפחתה וכל סכום אחר המגיע לאוניברסיטה מהקבלן על פי החוזה או על פי דין.

43.4 בפרויקטי בניה האוניברסיטה תשלם לקבלן את יתרת החשבון הסופי רק לאחר שנמסרה לקבלן תעודת השלמה בגין כל הפרויקט ולאחר שהקבלן המציא לאוניברסיטה:


43.4.1 טופס 4 ותעודת גמר;

43.4.2 תוכניות העדות של הפרויקט (As Made) ויתר מסמכי העבודה;

43.4.3 הצהרת העדר התביעות, חתומה על ידי הקבלן.

43.5 האוניברסיטה תהיה רשאית להורות למפקח להכין את החשבון הסופי על פי שיקול דעתה, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא הגיש את החשבון הסופי תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום שקיבל הודעה בכתב מהמפקח המורה לו לעשות כן (ובלבד שהודעה לא תימסר בטרם חלוף המועד להגשת החשבון הסופי). עותק מהחשבון כאמור, לאחר שיאושר על ידי האוניברסיטה, ישלח אל הקבלן ויהווה את החשבון הסופי לכל דבר ועניין.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

- 43.6 אם יתברר כי שולמו לקבלן תשלומי יתר על ידי האוניברסיטה, ישיבם הקבלן לאוניברסיטה, מיד עם דרישה ראשונה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, מהמועד בו שולמו על ידי האוניברסיטה ועד למועד תשלומם בפועל על ידי הקבלן לאוניברסיטה.
- 43.7 החשבון הסופי ישולם לקבלן באמצעות תנאי תשלום שוטף + 30 מתאריך החשבונית, אשר תשלח על ידי הקבלן לאחר אישור החשבון על ידי המפקח במערכת הדקל ובכפוף לאישור המנהל.
- 43.8 על הקבלן לסרוק את חישובי הכמויות של החשבון הסופי ולצרפם להגשת החשבון בדקל.
- סעיף 43 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

עדכון מחירים .44


- 44.1 מחירי הסעיפים במחירון בר אילן יעודכנו אחת לתקופה בהתאם למועדי העדכון הנוהגים במחירון דקל. המחיר הקובע יהיה מחיר המחירון האחרון שבתוקף בעת ההזמנה.
- 44.2 עדיפות בין מסמכים: במקום שבו תהיה סתירה בין סעיף במחירון בר אילן ובין סעיף באחד ממחירוני דקל, תהא עדיפות לביצוע ולתשלום לסעיף כפי שמופיע בנספח בר אילן.

טו. הוצאות, מיסים, תשלומים

.48 הוצאות

- 48.1 מובהר כי הקבלן יישא וישלם את כל התשלומים וההוצאות הכרוכים בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות הוצאות הכרוכות בעניינים הבאים: העסקת מהנדסים, יועצים, מפקחים, מומחים, קבלני משנה, וכוח אדם אחר שיועסק על ידי הקבלן; בירורים וחקירות מוקדמים שעל הקבלן לבצע; ניהול ותיאום הפרויקט על ידי הקבלן ופיקוח מטעם הקבלן על הביצוע; ארגון שטח הפרויקט; עבודות פיתוח ותשתית והתחברות לרשתות המים, החשמל, הביוב, התיעול, הניקוז, התקשורת ותשתיות אחרות; עריכת הביטוח בהתאם לחוזה; עמידה בתנאי בטיחות; התקנת מתקנים לאספקת חשמל חלופית לרשת החשמל; תשלומים עבור צריכת מים, חשמל, טלפון, גז, דלק וכל אספקה או שירותים אחרים והתקנת מונים למדידת הצריכה כאמור; תשלומים לספקי ציוד, מכונות, חומרים, כלים, אביזרים, ומתקנים או לספקים אחרים; הכנת מסמכי העבודה; התקנת דרכים ארעיות או מבנים ארעיים; קיום דרישות הרשויות המוסמכות המוטל על הקבלן לפי החוזה; קבלה וחיידוש של כל היתר, רישיון ואישור שעל הקבלן להשיגם על פי החוזה, ואגרות בניה, פיתוח ויתר האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הכרוכים בקבלה וחיידוש כאמור.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

49. מס ערך מוסף

49.1 מס ערך מוסף כדין החל בגין התמורה לקבלן והתמורה בגין שינויים מזכים, ישולם על ידי האוניברסיטה במועד שבו על הקבלן לשלם את מס הערך המוסף האמור לרשויות מס ערך מוסף, וזאת כנגד חשבונית מס כדין מהקבלן.

50. חובת תשלום

50.1 הקבלן ישלם במועדו כל מס או תשלום חובה המוטל עליו על פי החוזה או על פי דין, ובכל מקרה יבטיח כי אי תשלום כאמור לא יגרום לעיכובים בלוחות הזמנים הקבועים לביצוע הפרויקט.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

50.2 האוניברסיטה תהיה רשאית לשלם במקום הקבלן כל סכום שחובת תשלומו מוטלת על הקבלן על פי החוזה או על פי דין, ואשר לא שולם על ידי הקבלן במועד, לאחר מתן הודעה מוקדמת על כך לקבלן של 7 (שבעה) ימים. שילמה האוניברסיטה כאמור, ישיב הקבלן, מיד עם דרישה ראשונה של האוניברסיטה, את הסכום האמור בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) בגין הוצאות כלליות, ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כאמור בסעיף 55.1 להלן.

51. גביית תשלום מהקבלן

51.1 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש לאוניברסיטה כנגד הקבלן, האוניברסיטה תהיה רשאית לגבות מהקבלן כל סכום המגיע לאוניברסיטה על פי החוזה ועל פי דין, לרבות בגין הפחתת תמורה, פיצוי, פיצוי מוסכם, שיפוי, החזר הוצאות או השבה, בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות ניכוי או קיזוז מכל תשלום שיגיע לקבלן מאת האוניברסיטה בכל עת, או באמצעות מימוש ערבויות.

טז. הפרות ותרופות


52. הפרות יסודיות

52.1 על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

52.2 "הפרה יסודית" תהיה כל אחד מאלה:

52.2.1 אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות החוזה אשר נקבע לגביה שהיא מעיקרי החוזה ושהפרתה תהווה הפרה יסודית;

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

52.2.2 אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות החוזה, אף אם לא נקבע לגביה שהיא מעיקרי החוזה, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר;

52.2.3 קרות אחד מאלה: [1] הוגשה בקשה לפירוק, לרבות פירוק מרצון, או לפשיטת רגל של הקבלן, שלא הוסרה כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה; [2] הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לקבלן, שלא הוסרה כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה; [3] הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הקבלן או נכסים מהותיים שלו, או נכסים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט, והעיקול לא הוסר כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הטלתו.

53. תרופות במקרה של הפרה יסודית – פיצוי מוסכם, סילוק יד, ביטול החוזה

53.1 הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, יעמדו לאוניברסיטה התרופות המפורטות להלן, כולן או חלקן, על פי בחירתה, זאת בנוסף לכל תרופה העומדת לאוניברסיטה על פי דין במקרה של הפרה או הפרה יסודית של החוזה.

[1] פיצוי מוסכם

53.2 האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, כפי שיהיה מעת לעת.

53.3 בנוסף, הפר הקבלן את התחייבותו לעמוד בלוחות הזמנים (כפוף למתן ארכה), לגבי הפרויקט בשלמותו או כל חלק ממנו, ישלם הקבלן לאוניברסיטה, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, סכום של 500 ש"ח (במילים: חמש מאות שקלים) שקלים חדשים, בגין כל יום של איחור.


53.4 מובהר כי תשלום פיצוי מוסכם אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה ועל פי דין ואינו גורע מהן או מכל זכות או סעד הנתונים לאוניברסיטה על פי החוזה ועל פי דין.

53.5 ההוראות שלעיל בדבר פיצוי מוסכם באות רק להוסיף ולא לגרוע מהוראות אחרות בדבר פיצוי מוסכם, ככל שהן קבועות במפרטים או בנספח אחר לחוזה.

[2] סילוק יד הקבלן

53.6 האוניברסיטה תהיה רשאית, לאחר מתן התראה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח הפרויקט, ליטול את החזקה בו בפועל, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

3] ביטול החוזה

53.7 האוניברסיטה תהיה רשאית לבטל את החוזה לאלתר, בהודעה בכתב לקבלן.

54. סיום ההתקשרות

54.1 הובאה ההתקשרות בין הצדדים לידי סיום, כתוצאה מסילוק ידו של הקבלן על ידי האוניברסיטה או מביטול החוזה על ידי האוניברסיטה, יחולו ההוראות הבאות:

54.1.1 האוניברסיטה לא תהיה חייבת בתשלום כלשהו לקבלן, למעט בגין עבודות שבוצעו בפועל בשטח הפרויקט לאחר מתן צו התחלת עבודה, וזאת לפי קביעת האוניברסיטה לאחר קבלת המלצת המנהל.

54.1.2 האוניברסיטה תהיה רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט, על פי שיקול דעתה המוחלט ובאופן שתמצא לנכון.

54.1.3 האוניברסיטה תהיה רשאית לתפוס את המתקנים, הציוד, החומרים וכל דבר אחר המצוי בשטח הפרויקט (והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם משטח הפרויקט) ולעשות בהם שימוש לצורך השלמת הפרויקט, או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי הסכומים המגיעים לאוניברסיטה מהקבלן, והכל על חשבון הקבלן.

54.1.4 האוניברסיטה תהיה רשאית לעשות שימוש במסמכי העבודה וכל מסמך אחר לצורך השלמת הפרויקט.

54.2 סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, לא יפטור את הקבלן מאחריותו על פי מסמכי החוזה ועל פי דין לעבודות שבוצעו על ידיו עד למועד סיום ההתקשרות.


55. הפרשי הצמדה וריבית

55.1 כל סכום המגיע מהקבלן לאוניברסיטה על פי החוזה, לרבות כדמי נזק, פיצוי, שיפוי או החזר הוצאות, אשר לא שולם על ידי הקבלן לאוניברסיטה במועד, ובהעדר קביעה בחוזה – תוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישת האוניברסיטה, ישא הפרשי הצמדה לעליית המדד הבסיסי וכן ריבית בשיעור המירבי הקיים באותה עת בבנק הפועלים בע"מ, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא קיימת בהם מסגרת אשראי בתוקף, מהמועד הקבוע לתשלום או מהמועד בו שולם על ידי האוניברסיטה, לפי העניין, ועד למועד תשלומו בפועל על ידי הקבלן לאוניברסיטה.

56. חילוקי דעות בין הצדדים

56.1 במקרה של סכסוך, חילוקי דעות, או אי הסכמה שיתגלו בין האוניברסיטה או מי מטעמה לבין הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט, הקבלן לא יפסיק, לא יאט ולא יפגע בדרך אחרת בביצוע הפרויקט.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.


57. כח עליון

57.1 צד לחוזה לא יהיה אחראי להפרתו, אם זו נבעה מכח עליון.

"כח עליון" משמעו מלחמה, גיוס כללי, אסונות טבע, ונסיבות יוצאות דופן, שאינן בשליטת הצד הרלוונטי ושהוא לא יכול היה למנען באמצעים סבירים. מובהר כי תנאי מזג אוויר, שירות מילואים, מחסור בחומרים, ציוד או כח אדם, שביתות והשבתות (לרבות כלליות בכל המשק), וכיו"ב נסיבות שאינן יוצאות דופן, לא יהיו בגדר כח עליון.

57.2 נמנע ביצוען של התחייבויות כתוצאה מכח עליון, יידחו המועדים לקיום אותן התחייבויות לפרק זמן זהה לזה שבו חלה המניעה כאמור או עד שניתן יהיה להתגבר עליה באמצעים סבירים, לפי המוקדם.

57.3 במקרה של התערבות כוח עליון שעלולה לגרום להארכת התקופה לביצוע הפרויקט בתקופה העולה על מחצית התקופה שנקבעה בלוחות הזמנים להשלמת ביצוע הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית לבטל לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן, ויחולו הוראות סעיף 13.6 – 13.8.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

י.ז. שונות

58. העברת זכויות

58.1 הקבלן לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, ולא ישעבד או ימשכן את הזכויות האמורות, אלא אם נתקבלה לך הסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש. לעניין סעיף זה שינוי בבעלות או בשליטה, במישרין או בעקיפין, בקבלן, דינה כדין העברת זכויות ("שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.


58.2 הזכיין לא יעסיק, בין כעובד, בין כקבלן, בין כנותן שירותים ובין בכל צורה שהיא, בין בתמורה ובין בלא תמורה, כל אדם שהוא עובד באוניברסיטה או עובד בעסק אחר המתנהל בשטח האוניברסיטה.

58.3 האוניברסיטה תהיה רשאית בכל עת להעביר את זכויותיה ו/או את התחייבויותיה על פי החוזה, כולן או חלקן, לכל גורם, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לצורך כך, ובלבד שהנעבר קיבל על עצמו את התחייבויות האוניברסיטה כלפי הקבלן על פי החוזה. לבקשת האוניברסיטה יחתום הקבלן על המסמכים הדרושים לצורך ההעברה כאמור.

59. איסור ניגוד עניינים

59.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי למיטב ידיעתו הוא, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות, אינם ולא יהיו קשורים בקשר עסקי, קשרי מעסיק – מועסק, קשר משפחתי או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן אשר יש בו משום ניגוד עניינים שעלול להפריע לקבלן לקיים איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין.

59.2 הקבלן יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה של ספק או מחלוקת יובא הנושא להכרעת גורם מוסמך מטעם האוניברסיטה והחלטתו תחייב את הקבלן.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

60. קיזוז ועכבון

60.1 האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן, מכל סכום שיגיע לקבלן מהאוניברסיטה, על פי החוזה, על פי חוזה אחר שנערך ביניהם או על פי דין.

60.2 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממנו לאוניברסיטה, על פי החוזה, על פי חוזה אחר שנערך ביניהם או על פי דין, ולא תהיה לו זכות עכבון לגבי העבודות או שטח הפרויקט, הציוד, החומרים, מסמכי העבודה וכל נכס הקשור לפרויקט או השייך לאוניברסיטה.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

61. ויתור, ארכה, הקלה

61.1 ויתור, ארכה או הקלה שניתנו לקבלן על ידי האוניברסיטה, לא יהוו תקדים למקרה אחר ולא יהיה להם תוקף אלא אם כן נעשו בכתב. עיכוב או השהיה במימוש או בהפעלת זכות מצד האוניברסיטה, לא ייחשבו כויתור מצדה על זכויותיה והיא תהיה רשאית לממשן בכל עת שתמצא לנכון.

62. שינויים בחוזה

62.1 לכל שינוי, תיקון או עדכון של החוזה, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

63. סמכות שיפוט

63.1 הסמכות הבלעדית לדון בסכסוך בקשר עם החוזה, תהיה נתונה לבתי המשפט במחוז המרכז על פי סמכותם העניינית.

64. הודעות

64.1 כתובות הצדדים לעניין מתן הודעות הן כפי שמופיעים במבוא.

64.2 הודעות על פי חוזה זה ימסרו ביד, או ישלחו בדואר רשום עם אישור מסירה או בפקסימיליה.


64.3 כל הודעה שתשלח מצד למשנהו, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר; אם נשלחה כהודעת דוא"ל שאושרה קבלתה; אם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

האוניברסיטה

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

נספח ב' לחוזה - נוסח צו התחלת העבודה

(לעבודות בהן ניתן צו התחלת עבודה)

לכבוד _____

תאריך _____

א.ג.נ.,

הנדון: צו להתחלת עבודות

הינך מתבקש להתחיל בביצוע העבודות כדלקמן:

תיאור הפרויקט: עבודות ל _____

תיאור המקום: _____

א. מועד התחלת ביצוע העבודות הוא ביום _____. פרק הזמן לביצוע העבודות יתחיל ביום זה ויסתיים בתום ____ [_____] חודשים לאחר מכן.

ב. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לתנאי החוזה, להוראות הדין, לרבות חוקי העזר של הרשות המקומית, ולתנאים שבהיתר הבניה המצורף לחוזה.

ג. הינך אחראי לנקיטת אמצעי הבטיחות הדרושים על פי החוזה ועל פי דין במהלך ביצוע העבודות, לרבות על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

ד. תנאים והוראות נוספים: _____

בכבוד רב,

מנהל הפרויקט

אוניברסיטת בר אילן

נספח ג' לחוזה - נוסח ערבות לקיום החוזה

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____


1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1 "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
 - 2.2 "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3 "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____)*.

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במענו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ [להשלמה - 90 ימים לאחר מועד סיום ההסכם] ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

*המדד הידוע במועד הודעה על הזכייה.

מכרז מסגרת מס': 5/25	אוניברסיטת בר-אילן  Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

נספח ד' לחוזה

נוסח הסכם משולש בר-אילן - קבלן ראשי - קבלן משנה

שנערך ונחתם ברמת - גן, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

אוניברסיטת בר אילן ע.ר. 3-368-006-58

_____ כתובת

_____ פקס

(להלן: "המזמינה" או "האוניברסיטה")

מצד אחד

לבין

_____ שם

_____ כתובת

_____ פקס

(להלן: "הקבלן הראשי")

מצד שני

ובין

_____ שם

_____ כתובת


_____ פקס

(שהינו קבלן שזכה במכרז _____ בתחום ה- _____

(להלן: "קבלן המשנה")

מצד שלישי

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	


הואיל וה"קבלן הראשי" נבחר ע"י האוניברסיטה מתוך רשימת קבלני המסגרת לשמש כקבלן במקצוע _____ וכקבלן הראשי לעבודות _____, וזאת על פי תנאי הסכם מסגרת מיום _____ (להלן: "**הסכם המסגרת**");

והואיל: ו"קבלן המשנה" נבחר ע"י האוניברסיטה מתוך רשימת קבלני המסגרת לשמש כקבלן משנה במקצוע _____ לעבודות _____, וזאת על פי תנאי הסכם מסגרת מיום _____ (להלן: "**הסכם המסגרת**");

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את היחסים שביניהם בחוזה זה וזאת מבלי לפגוע בהתחייבויותיהם של הקבלן הראשי ושל קבלן המשנה כלפי האוניברסיטה על פי ההסכמים שנחתמו איתם.


אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספח המצורף לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה .
2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הצדדים בהסכמים שנחתמו איתם, מצהיר הקבלן הראשי כי הוא מקבל את קבלן המשנה כקבלן משנה לביצוע העבודות לכל דבר ועניין, וקבלן המשנה מצהיר כי הוא מסכים לעבוד כקבלן משנה של הקבלן הראשי על כל המשתמע מכך והכרוך בכך על פי כל דין ועל פי האחריות שהוטלה עליו ביחס לקבלני משנה בהסכם המסגרת.
3. האוניברסיטה תמנה מפקח/מנהל פרויקט מטעמה שיהיה אחראי על הקבלן הראשי וקבלן המשנה בכל הקשור לביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "**המפקח**").
4. העובדה שהמפקח הביע את דעתו בזמן בחירת הציוד ו/או החומר ו/או חלק מהמתקן, ו/או שאישר את העבודה שבוצעה, בזמן הביצוע ו/או בזמן הבדיקה, לא משחררת את הקבלן הראשי ו/או את קבלן המשנה מאחריותם על פי ההסכמים שנחתמו איתם.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

5. התחייבויות הקבלן הראשי

- 5.1.** להכין לוח זמנים לביצוע הפרויקט בגנט. לוח זמנים ישלב את העבודות של קבלן המשנה. לוח זמנים יוגש לאישור המזמינה והמפקח.
- 5.2.** לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות קבלן המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח הזמנים ולשלבן בעבודה במועדים אשר יאושרו על ידי המפקח.
- 5.3.** לשתף פעולה באופן מלא והדוק עם קבלן המשנה, לפקח עליו ולהדריך בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודות, לאפשר לו שימוש בפיגומים, בדרכים, במשטחי עבודה וכיו"ב אשר הוקמו על פי הוראתו, באתר לצרכי הקבלן הראשי, המשמשים לעבודתו הוא ולהגיש לקבלן המשנה כל עזרה, סיוע והקלות אשר, לדעתו של המפקח, מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, קביעת גבהים, שימוש סביר בכלי הרמה הנמצאים ממילא באתר, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה. לספק פיגומים נוספים לפי צרכי קבלן המשנה, וכן להגן על חלקי עבודתו המושלמים.
- 5.4.** לבצע את כל המוטל עליו בהתאם להזמנת העבודה.
- 5.5.** הקבלן הראשי מקבל על עצמו את האחריות הכוללת והמלאה לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות בעבודה"). בהתאם לתקנה 6(ד) ולתקנה 2 לתקנות אלו ישלח הקבלן הראשי, ללא דיחוי, הודעה על היותו מבצע הבניה בהתאם לתקנות ועל מינוי מנהל עבודה מטעמו אשר בהנהלתו הישירה והמתמדת תתבצענה העבודות, למפקח העבודה האזורי במשרד הכלכלה (תמ"ת). עותק מן ההודעה יועבר במקביל למפקח. הוראת סעיף זה גוברת, לעניין הנדון בה בלבד, על כל הוראה אחרת, ככל שישנה כזו, בהסכם אחר עם הקבלן או קבלן המשנה לבצוע העבודות שכאן, אולם אין בה כדי למעט מאחריות אחרת של הקבלן הראשי והקבלן המשנה כמוסדר בהסכמים אלו.
- 5.6.** במסגרת מחויבויותיו על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן הראשי בין היתר, לבצע את כל העבודות שהוזמנו ע"י האוניברסיטה וזאת בתיאום מלא עם המפקח.
- 5.7.** לבצע את כל התיקונים הדרושים לבניין בעקבות פעילותו של קבלן המשנה.
- 5.8.** לספק לקבלן המשנה, במידה ויידרש, מים.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

5.9. במסגרת מחויבותיו על פי הסכם זה, הקבלן הראשי יעמיד לרשות קבלן המשנה הספקת חשמל זמנית למשך תקופת ההרכבה. הקבלן הראשי יתקין את הלוח ואת כל קווי ההזנה והמכשירים הדרושים לו, ממקור הזרם הנ"ל וזאת לשם הספקת הזרם זמני, הדרוש לו למשך תקופת ההרכבה.

5.10. לסלק פסולת של קבלן המשנה ובסיום העבודה לדאוג לניקיון כללי.

5.11. הקבלן הראשי מחויב לחתום על חשבונות קבלן המשנה טרם העברתם אל המפקח.

6. התחייבויות קבלן המשנה:

6.1. קבלן המשנה יבצע בעצמו כל פעולה הדרושה לצורך ביצוע העבודות שהוזמנו ע"י האוניברסיטה וזאת בתיאום מלא עם הקבלן הראשי והמפקח.

6.2. קבלן המשנה יביא לשטח מכולות ייעודיות לאחסון זמני של הציוד הדרוש לביצוע העבודות שהוזמנו ממנו. הוא לתאם עם הקבלן הראשי ועם האוניברסיטה את מיקום מכולות אלה.


6.3. קבלן המשנה מתחייב לעמוד בלוח הזמנים שתואם בינו לבין הקבלן הראשי.

7. כללי:

7.1. אם קבלן המשנה מכל סיבה שהיא, לא ישלים את הנדרש ממנו במועד שהוסכם עם הקבלן הראשי, יוכל הקבלן הראשי באישור מראש מהאוניברסיטה לבצע את העבודות במקומו, וזאת לאחר שדיווח על כוונתו למפקח ולקבלן המשנה וקבלן המשנה לא השלים את ביצוע העבודות תוך עשרה ימי עבודה. עלויות הביצוע של עבודות אלה יקוזזו מהתמורה לקבלן המשנה על פי קביעת המפקח וישולמו לקבלן הראשי. הקבלן הראשי רשאי לבקש או להמליץ לאוניברסיטה או למפקח לעכב תשלומים לקבלן המשנה במקרים דומים.

7.2. כל מחלוקת שתתעורר בין הקבלן הראשי לבין קבלן המשנה תובא מיידית להכרעת המפקח וקביעתו תהיה סופית ומכרעת. המפקח יהיה המכריע הבלעדי גם לגבי הקביעה האם נוצרה עילה לעיכוב תשלומים לקבלן המשנה ו/או לקזז מהם סכומים, והאוניברסיטה תפעל על-פי הכרעתו ולאף אחד משני הצדדים האחרים לא תהיה זכות ערעור על החלטתו. קיומה של מחלוקת לא יהווה עילה להפסקת או לעיכוב העבודות.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

7.3. תמורת ביצוע התחייבויות הקבלן הראשי המפורטות בחוזה זה תשלם האוניברסיטה לקבלן הראשי **בלבד** סך של 4% (ארבעה אחוזים) מהסכום הסופי ללא מע"מ ששולם ע"י האוניברסיטה לקבלן המשנה על ביצוע התחייבויותיו על פי הזמנת העבודה לקבלן המשנה, ובתוספת מע"מ כדין.

7.4. כל שינוי בחוזה זה שיוסכם בין הקבלן הראשי לקבלן המשנה לא יהיה בר תוקף, אלא אם אושר בכתב על ידי האוניברסיטה.

8. סמכות שיפוט:

8.1. הסמכות הבלעדית לדון בסכסוך בקשר עם החוזה, תהיה נתונה לבתי המשפט במחוז המרכז על פי סמכותם העניינית.

9. הודעות:

9.1. כתובות הצדדים לעניין מתן הודעות הן כפי שמופיעים במבוא.


9.2. הודעות על פי חוזה זה ימסרו ביד, או ישלחו בדואר רשום עם אישור מסירה או בפקסימיליה.

9.3. כל הודעה שתשלח מצד למשנהו, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר; אם נשלחה כהודעת דוא"ל שאושרה קבלתה; אם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:

קבלן המשנה	הקבלן הראשי	האוניברסיטה
------------	-------------	-------------

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מסגרת מס': 5/25	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

נספח ה' לחוזה
נוהל בטיחות ובטחון לקבלנים ולספקים
מצורף בנפרד כקובץ PDF

נספח ו' לחוזה

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים שייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת בר אילן	גופים אוניברסיטאיים קשורים ו/או חברות בנות ו/או אחות ו/או קשורות ו/או שלובות ו/או חלק מקבוצה	שם: ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין עבודות
ת.ז.ח.פ. 580063683		מען:	העיסוק המבוטח: עבודות בנייה ושיפוצים לרבות, אך לא רק, עבודות הקמה או שיפוץ מעבודות הוראה ו/או מחקר בתחום ביולוגיה, כימיה, פיזיקה או שילוב ביניהן, וכל השירותים הנלווים	
מען: מקס ואנה ווב, רמת גן 5290002				

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)							נ	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות 338 על בסיס ערך כינון 345 נזק בגין פרעות ושבתות
כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)							נ	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 338 על בסיס ערך כינון
אחריות המוצר			תאריך רטרואקטיב		4,000,000	4,000,000	נ	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על-ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
אחריות מקצועית			תאריך רטרואקטיב		1,000,000	1,000,000	נ	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/עבודות/פעילות המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 5/25

לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה

אגף התפעול

אוניברסיטת
בר-אילן
Bar-Ilan University



327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):

105,074,069,067,062,029,027,009

ביטול/שינוי הפוליסה


שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

נספח ב' למכרז - חוברת ההצעה על נספחיה

הנחיות למילוי חוברת ההצעה:

- ❖ יש למלא את חוברת ההצעה באופן קריא בעט ולהגישה כחלק מההצעה למכרז.
- ❖ בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמזיע.
- ❖ בטבלאות שבהן חסרות שורות לצורך מתן מענה למכרז, רשאי המזיע להוסיף דף מצולם של הטבלה המרחיב את מספר השורות לצורך הפירוט הנוסף. הדף המצולם יוצמד לטופס ההצעה במקום שבו מפורטת הטבלה.
- ❖ בכל מקום בחוברת ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המזיע.

התחייבות המזיע:

הריני מורשה חתימה בשם המזיע: _____ (שם המזיע). בכפוף לזכייתו, המזיע מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במסמכי המכרז וההסכם. אחוז ההנחה הקבוע במכרז ואחוזי ההנחה שיוצעו בתיחורים מהווים מחיר סופי וכוללים את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבותנו נשוא ההסכם לרבות העסקת עובדים, אספקת ציוד ואמצעים ואחזקתם, וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של העבודות נשוא המכרז, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

ידוע למזיע כי, בהתאם להוראות כל דין, יש למשתתפים זכות עיון במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמזיע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם הוא יפרט אותם כאן.

הסעיפים החסויים בהצעתי הינם: _____ ,

בנימוק הבא: _____ .

ידוע לי כי:

1. בסמכות ועדת המכרזים לאפשר צפייה גם בסעיפים בהצעתי, שהוגדרו כחסויים על ידי, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
2. במקרה בו אבקש לממש זכות עיון על פי תקנות חובת המכרזים, תיאסר עלי צפייה בסעיפים אותם הגדרתי כחסויים בהצעתי, בהצעה הזוכה.

	חתימת המזיע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המזיע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

1. פרטי המציע

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| <input type="text"/> | א. שם המציע |
| <input type="text"/> | ב. המס' המזהה (מס' תאגיד, מס' ת.ז.) |
| <input type="text"/> | ג. סוג התאגדות (עוסק, חברה, שותפות) |
| <input type="text"/> | ד. כתובת מלאה (כולל מיקוד) |
| <input type="text"/> | ה. טלפונים |
| <input type="text"/> | ו. פקסימיליה |
| <input type="text"/> | ז. כתובת דואר אלקטרוני |
| <input type="text"/> | ח. שם איש הקשר למכרז זה |
| <input type="text"/> | ט. טלפון נייד איש קשר |
| <input type="text"/> | י. כתובת דוא"ל איש קשר |

אישור עו"ד המאשר את נכונות הצהרות המציע בנושאים שלעיל.

חתימה וחותמת	שם מלא של עו"ד	תאריך

2. טבלאות ניסיון להוכחת תנאי סף סעיף 6.2.1 ותנאי איכות סעיף 7.2

תנאי סף סעיף 6.2.1:

המציע ביצע והשלים לפחות ארבע (4) עבודות בינוי ו/או שיפוץ ו/או הקמה בהתאם לתנאים המצטברים הבאים:

(1) העבודות בוצעו במבנה ציבורי, כהגדרתו להלן (למעט מבני מגורים פרטיים או בתים משותפים)

"מבנה ציבורי" - מבנה לשימוש ציבורי מכל סוג שהוא, המשמש לייעוד כגון: משרדים, כיתות, מעבדות, אודיטוריוםים, ספריות, מסחר, תעסוקה, חינוך, תרבות, הדרכה, מרפאה, בית חולים, בית כנסת, בית מלון, בית אבות, מבנה צבאי, הסעדה, הנצחה, ספורט וכד'.

(2) העבודות הושלמו במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

(3) מתוך ארבע (4) העבודות לעיל, לפחות אחת (1) בוצעה במעבדות רטובות של מחקר או הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים.

(4) ההיקף הכספי של כל עבודה 300 אלף ₪ (כולל מע"מ) לפחות.

מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____		
שם מזמין העבודה: _____	סוג "מבנה הציבורי" / שימוש: _____	
1.	איש הקשר	תפקיד
	טלפון נייד וקווי	
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____		ש"ח _____
האם העבודה בוצעה במעבדות רטובות של מחקר/ הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים?		<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא
פירוט על העבודה:		

מכרז מסגרת מס': 5/25

לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה

אגף התפעול

אוניברסיטת
בר-אילן
Bar-Ilan University



מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
.2	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ):		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה במעבדות רטובות של מחקר/ הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים?		כן <input type="checkbox"/>	לא <input type="checkbox"/>
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		כן <input type="checkbox"/>	לא <input type="checkbox"/>
<u>פירוט על העבודה:</u>			
מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
.3	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ):		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה במעבדות רטובות של מחקר/ הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים?		כן <input type="checkbox"/>	לא <input type="checkbox"/>
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		כן <input type="checkbox"/>	לא <input type="checkbox"/>
<u>פירוט על העבודה:</u>			

חתימת המציע

(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 5/25

לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה

אגף התפעול

אוניברסיטת
בר-אילן
Bar-Ilan University



מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
.4	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ):		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה במעבדות רטובות של מחקר/ הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים?		כן <input type="checkbox"/>	לא <input type="checkbox"/>
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		כן <input type="checkbox"/>	לא <input type="checkbox"/>
<u>פירוט על העבודה:</u>			
מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
.5	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ):		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה במעבדות רטובות של מחקר/ הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים?		כן <input type="checkbox"/>	לא <input type="checkbox"/>
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		כן <input type="checkbox"/>	לא <input type="checkbox"/>
<u>פירוט על העבודה:</u>			

חתימת המציע

(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 5/25

לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה

אגף התפעול


אוניברסיטת
בר-אילן
Bar-Ilan University



מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____		
שם מזמין העבודה: _____	סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
.6	איש הקשר	תפקיד
	טלפון נייד וקווי	
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ):		ש"ח _____
האם העבודה בוצעה במעבדות רטובות של מחקר/ הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים?		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>
פירוט על העבודה:		

חתימת המציע

(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	


3. רשימת מסמכים

יש לצרף את המסמכים הנדרשים בחוצצים נפרדים מטופס ההצעה לפי הסדר שבטבלה שלהלן, ובהתאם לתיאור המלא של המסמכים המופיע במכרז:

מס"ד	המסמך	צורף / לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
1	מסמכי המכרז חתומים, כולל נספח א' (הסכם) ונספחיו, נספח ב' (חוברת ההצעה) ונספחיו, נספח ג', נספח ד', נספח ה' להסכם.	
2	העתק תעודת רישום תאגיד ברשם הנוגע בדבר, או תעודת עוסק מורשה מרשות המסים וצילום תעודת זהות. במידה והמציע הינו עמותה, יש להעביר בנוסף העתק אישור ניהול תקין בתוקף מרשם העמותות.	
3	העתק אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.	
4	אישור תקף בדבר נכיון מס, כפי שניתן על ידי רשות המסים. ניתן להמציא אישור כנ"ל מ"פקיד מורשה" על פי דין, מרואה חשבון או מיועץ מס.	
5	צילום של רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות, בסיווג ובהיקף הכספי הנדרשים.	
6	אישור רו"ח (נספח 5 לחוברת ההצעה) למחזור כספי.	

תשומת הלב:

- על המציע לוודא כי המספר המזהה (מס' חברה, מס' עוסק מורשה וכו') יהיה זהה בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.
- ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.


מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

4. תצהיר המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז, לרבות המפרטים, התוכניות וכל נספח אחר, ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה, כמפורט במסמכים.
5. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף, המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד התשלום.
6. אנו מתחייבים שלא נתאם מחירים/הצעות עם מציעים אחרים בהתמחרות, ולא נבוא בהסדרים עם מציעים פוטנציאליים כאמור בנוגע למניעת השתתפותם בהתמחרות וכל כיוצ"ב. אנו מצהירים כי אנו מודעים לכך שכל פעולה בניגוד לאמור לעיל עלולה להוות עברה פלילית בין היתר בהיותה בגדר הסדר כובל. האוניברסיטה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לפסול התמחרות בה קיים לדעתה חשש לתאום פסול כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת לקבוע כי קיים חשש לתאום פסול בהתקיים מי מן הבאות: הימנעות מציע כשר מלהשתתף בהתמחרות, או הימנעות מציע כשר אשר השתתף בהתמחרות להמשיך ולהשתתף בו; קיום פערים חריגים בין ההצעות או בין לבין אומדן סביר; קיום מציע אשר באופן קבוע זוכה בסוג מסוים של התמחרויות; קיומם של מציעים אשר משתתפים באופן קבוע אך אינם זוכים; הצעות משותפות של מציעים אשר מסוגלים להציע בנפרד. יודגש עם זאת כי ספק לא יהיה רשאי לחייב את האוניברסיטה להפעיל את הסנקציה האמורה, אשר, כאמור, תהיה בגדר שיקול דעתה המוחלט של האוניברסיטה.
7. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

8. רישיון שימוש בתכנת "דקל"

- א. אנו מתחייבים שבמידה ונזכה במכרז נרכוש רישיון על חשבוננו ישירות מחברת דקל על פי המחיר שיקבע לכך, ונחזיק ברישיון כנ"ל כל עוד הסכם ההתקשרות בתוקף. אנו נציג למזמין הוכחה על רכישת הרישיון כתנאי לחתימת המציע על הסכם ההתקשרות.
- ב. ידוע לנו שמחירון דקל הנ"ל אינו מצורף למסמכי המכרז, אך הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.
- ג. אנו מסכימים שחשבונות חלקיים יוגשו ע"י הזוכה על גבי תוכנת דקל, ובמחירים הנקובים במחירון דקל בר אילן ולאחר ההנחה שנקבעה במכרז וההנחה הנוספת (אם יתקיים תיחור).

ד. אנו מתחייבים לשמור על זכויות יוצרים של דקל.

נושא זכויות היוצרים של דקל, מופיע בשני המסמכים הבאים:

- הסכם בעניין רשות שימוש בתוכנת דקל – סעיף 1 הזכויות בתוכנה המציין: "החברה הינה בעלת זכויות היוצרים בתוכנת דקל על כל חלקיה, מרכיביה וגרסאותיה..."
- הזכויות שמורות לדקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ – כפי שמופיע בדפי הפתיחה של חוברות המאגר ובו נאמר בין השאר: "אין להעתיק כל חלק שהוא מחוברת זו באיזה אופן או צורה שהם לרבות על ידי הדפסה, צילום, ו/או אמצעי מגנטי או אלקטרוני".

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ מספר מזהה: _____

שם המצהיר: _____ תפקיד אצל המציע: _____

אישור


אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרת/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

חותמת המציע
<small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

נספח 1 לחוברת ההצעה

תצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[**במקרה של יחיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר אילן שמספרו 5/25 (להלן: "המכרז").

[**במקרה של תאגיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להגיש הצעה למכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה משמעות המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הגוף הינו "תושב ישראל".

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991.

או

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 - אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עוה"ד

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	--

נספח 2 לחוברת ההצעה

תצהיר לפי סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: **[במקרה של יחיד]** הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר אילן שמספרו 5/25 (להלן: "המכרז"). **[במקרה של תאגיד]** הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להגיש הצעה למכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף. הנני מצהיר כי –

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) אינן חלות עלי (במקרה של יחיד) / אינן חלות על הגוף (במקרה של תאגיד);

חילופין

- (2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי / חלות על הגוף, ואני/הגוף מקיים אותן;
- (ב) במקרה שמועסקים 100 עובדים לפחות אצלי/אצל הגוף: אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) על התחייבות לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיי/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
- (ג) ככל שפנה לפי הוראות פסקת משנה (ב) לעיל ונעשתה איתי/עם הגוף התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) כי נעשתה פנייה כנדרש ממני/מן הגוף, ואם התקבלו הנחיות ליישום חובותיי/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הרי שגם פעלתי/הגוף פעל ליישומן;
- (ד) אני מצהיר על התחייבותי/התחייבות הגוף להעביר העתק מהתצהיר שנמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתימה עליה בפני.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עוה"ד
-------	-----------------------------	-------------

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	--

נספח 3 לחוברת ההצעה

הצהרה על היעדר ניגוד עניינים בהליך תחרותי/מכרז ובהסכם

נוסח לתאגיד:

אני, _____, מ.ז. _____, מצהיר בזה מטעם הספק ובשמו, כי למיטב ידיעתי לאחר בירור סביר שערכתי, הספק, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות: **קשורים / אינם קשורים (יש למחוק את המיותר)** בקשר עסקי, קשר משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויות הספק על פי החוזה או על פי דין. הספק יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה כזה יוכרע הדבר על ידי האוניברסיטה והספק יפעל בהתאם להחלטתה.

נוסח לאדם פרטי:

אני, _____, מ.ז. _____, מצהיר כי אני **קשור / איני קשור (נא למחוק את המיותר)** בקשר עסקי, משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויותי על פי החוזה או על פי דין.

פירוט הגופים הנמצאים בקשרים עם האוניברסיטה (במידה וישנם):

פרטי הגורם בספק / גורם קשור (חב' קשורה / בעל תפקיד וכו')	פרטי הגורם מקבל השירות / הגורם הקשור באוניברסיטה	אופי הקשר (עסקי / אישי וכו')


כמו כן, אני מצהיר ומתחייב שאני לא נמצא ולא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין מתן השירות לאוניברסיטה, ובין מתן השירות לגופים אחרים ואודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה כזה יוכרע הדבר על ידי האוניברסיטה והחלטתה תחייב אותי.

נכון למועד הצהרה זו הספק נותן שירותים לגופים אחרים העלולים להעמיד במצב של ניגוד עניינים:

שם הלקוח	תיאור השירותים המסופקים	תק' ההתקשרות

הצהרה והתחייבות זו תהיה תקפה ותחייב את הספק במהלך כל תקופת ההתקשרות עם האוניברסיטה.

חתימת המציע
<small>(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>

מכרז מסגרת מס': 5/25	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

אני מתחייב להודיע לאוניברסיטה על כל שינויי בהצהרתי זו, באופן מיידי

חתימה וחתימת המציע	פרטי החותם בשם המציע	תאריך

	<p>חתימת המציע (בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	---

נספח 4 לחוברת ההצעה

תצהיר בהתאם לסעיף ג2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ו-1992 (תיקון מס' 25 תשע"ו 2016)

עסק זעיר, קטן או בינוני

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: **[במקרה של יחיד]** הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר אילן שמספרו 5/25 (להלן: "המכרז").

[במקרה של תאגיד] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להגיש הצעה למכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה משמעות המונחים "עסק זעיר, קטן או בינוני" כהגדרתם בסעיף מס' 1 "הגדרות" לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם. הנני מצהיר כי – (יש לסמן X במקום המיועד)

"עסק זעיר" – אני מעסיק עד חמישה עובדים **או** שמחזור העסקאות השנתי שלי אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים;

לחילופין

"עסק קטן" – אני מעסיק בין שישה ל-20 עובדים **או** שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר";

לחילופין

"עסק בינוני" – אני מעסיק בין 21 ל-100 עובדים **או** שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן";

לחילופין

"עסק גדול" – אני מעסיק מעל 100 עובדים **או** שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן" או "עסק בינוני";

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתימה עליה בפני.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימת עוה"ד

נספח 5 לחוברת ההצעה

אישור רו"ח או יועץ מס מורשה למחזור כספי של המציע

להוכחת עמידה בתנאי סף בסעיף 6.2.2 - על המציע להיות בעל מחזור כספי שנתי של 2 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) לפחות בשנתיים מתוך השנים 2021, 2022 ו-2023 (יש למחוק באישור להלן את השנים שאינן רלוונטיות)

תאריך: _____

לכבוד:

חברת _____

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2021, ביום

31.12.2022 וביום 31.12.2023

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום **31.12.2021**, ליום **31.12.2022** וליום **31.12.2023** בוקרו על ידי משרדנו.
- ג. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום **31.12.2021**, ליום **31.12.2022** וליום **31.12.2023**.
- אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
- כוללת הסתייגויות / ביאורים / הערות המצורפים לנספח זה.
- יש לסמן את הבחירה ב - X.**
- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים המחזור הכספי השנתי של חברתכם, הינו:

שנה	סה"כ מחזור כספי	בוקר
2021	שח _____	כ / ל
2022	שח _____	כ / ל
2023	שח _____	כ / ל

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.
- במקרה של עצמאי רואה החשבון / יועץ המס לא יתייחס לרכיבי ההצהרה המתייחסים לחברה.

בכבוד רב,

רואה חשבון

נספח 6 לחוברת ההצעה (במידה ורלוונטי למציע)

תצהיר עסק זעיר, קטן או בינוני אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו
 בהתאם לסעיף 2ד לחוק חובת המכרזים, התשנ"ו – 1992

להצעה שמתקיים בה האמור בסעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 (עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו), יצורף תצהיר מאושר בנוסח זה. במידה ולא יוגש התצהיר יחד עם ההצעה המוגשת במכרז, משמעות הדבר שאין מדובר בעסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר.

הגדרות:

- 'אמצעי שליטה' – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
- 'משרת/ת מילואים פעיל/ה' – חייל/ת מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, על פי אישור המעיד על כך, ואם לא עלה בידו להשיג אישור כאמור – על פי הצהרתו.
- 'עסק גדול' – עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים.

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני נושא/ת משרה מסוג _____ (לדוג': מנכ"ל, סמנכ"ל, דירקטור, חשב, מנהל עסקים, שותף וכיו"ב) במציע: _____ (שם מדויק ומלא של המציע).
2. אני 'משרת/ת מילואים פעיל/ה' (כהגדרת מונח זה לעיל) בעת הגשת הצעה זו בשם המציע.
3. אני מחזיק/ה, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של 'אמצעי שליטה' (כהגדרתם לעיל) במציע.
4. המציע אינו 'עסק גדול' (כהגדרתו לעיל), וגם אינו חברת בת של 'עסק גדול' כאמור. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם מלא וחתימה של

המצהיר/ה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום: _____ הופיע/ה בפניי במשרדי בכתובת: _____ בישוב: _____, מר/גב' _____ שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה על ידי ת.ז.: _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתימה עליה בפני.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימת עוה"ד

נספח 7 לחוברת ההצעה (במידה ורלוונטי למציע)

תצהיר עסק בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ו – 1992

להצעה שמתקיים בה האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 (עסק בשליטת אישה), יצורפו אישור רו"ח ו-תצהיר בנוסח זה. במידה ולא יוגש התצהיר ו/או אישור רואה החשבון הנחוצים, משמעות הדבר שאין מדובר בעסק בשליטת אישה וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר.

הגדרות:

- 'אמצעי שליטה' – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
- 'מחזיקה בשליטה' – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
- 'נושא משרה' – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.
- 'עסק' – חברה הרשומה בישראל שמנייתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.
- 'עסק בשליטת אישה' – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים (1) ו-(2) באישור רואה החשבון להלן.
- 'קרוב' – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה.

תצהיר

אני הח"מ, גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

המציע _____ (שם מדויק של המציע) הוא 'עסק' שנמצא בשליטתי בהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים, ואשר יש לי בו, לבדי או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו. כמו כן אני מצהירה כי אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב שלי וגם לא של כל מחזיקה אחרת בשליטה בעסק; וכן שאם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים שלי וגם לא של כל מחזיקה אחרת בשליטה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם מלא וחתימה של המצהיר/ה]


אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום: _____ הופיעה/ה בפניי במשרדי בכתובת: _____ בישוב: _____, מר/גב' _____ שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה על ידי ת.ז.: _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימת עוה"ד

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

אישור רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:
 המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981 ובהתאם
 לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים.
 המחזיקה בשליטה במציע הינה גברת _____ (שם מלא) ת.ז. _____
 (מספר ת.ז.) לבד ו/או יחד עם גברת _____ (שם מלא) ת.ז. _____ (מספר
 ת.ז.)

עוד אנו מאשרים כי לא מתקיים אף אחד מאלה:

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שליט מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

בכבוד רב,

תאריך	חותמת ומספר רישיון רואה חשבון	חתימת רואה חשבון
-------	-------------------------------	------------------

[להפיק את אישור רואה"ח בנוסח זה, על גבי נייר לוגו של הפירמה או של המציע]

נספח ג' - נוסח שאלון בדבר שביעות רצון

{ימולא ע"י המזמין}

שם הפרויקט/ העבודה: _____


סה"כ	ציון (מ-1 עד 10)	אחוז	תחום הערכה
		25%	איכות הצוות ההנדסי/מקצועי ואיכות ביצוע העבודה
		15%	שיתוף פעולה עם המזמין ועם גורמים אחרים בפרויקט, גמישות לשינויים
		15%	זמינות ושירותיות
		15%	ניהול לוחות זמנים, עמידה בזמנים (ובלחצים)
		10%	זמני ואופן הגשת החשבונות, חישובי כמויות וניתוחי מחיר
		20%	הקפדה על הוראות הבטיחות בעבודה והקפדה על נהלי הבטיחות של המזמין.
		100%	סה"כ

הערכה:

1 – הציון הנמוך ביותר

100 – הציון הגבוה ביותר

הערות: _____

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

נספח ד' - מחירון "דקל - בר אילן" - מקורו, אופן השימוש ואופן עדכנו

1. מחירון דקל "בר אילן"

מחירון חברת דקל משמש את משרדי הממשלה ואת מאגר הקבלנים הממשלתי, לרבות המוקדמות (למעט המקדמים), המבואות, התכולות והמפרטים במחירון.

לצורך המכרז יוכן בדקל **מחירון "בר-אילן"** שיורכב ממחירון שיפוצים ואחזקה של דקל שהמחירים בו הינם לפי הכמות הגדולה, בנוסף יכיל את הסעיפים החסרים במחירון השיפוצים ממחירון בניה של דקל, ובנוסף סעיפים ייחודיים לאוניברסיטת בר אילן (מחיר היחידה נקבע מראש) סעיפים שמקורם במחירון דקל בניה ותשתיות - ישנו מחיר אחד לסעיף. סעיפים שמקורם במחירון דקל שיפוצים - אם יש שני מחירים תלויי כמות יילקח המחיר המתייחס לכמות הביצוע הקטנה, ואם יש מחיר אחד לסעיף יילקח המחיר היחיד.

מחירון דקל - בר אילן הינו המחירון עליו יתנו המציעים את ההנחה. ההנחה שיתנו המציעים תתייחס למחירי היחידה המפורטים לכל סעיף במחירון.


מובהר בזאת שמחירון דקל-בר אילן אינו מצורף למסמכי המכרז אך הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה. מציע פוטנציאלי המעוניין לצפות במחירון הנ"ל יכול לעשות כך במשרדי האוניברסיטה על פי תאום מראש עם עורך המכרז.

במידה ותהיה סתירה בין סעיפים כפולים/ טעויות במחירון דקל בר אילן, נציג דקל יקבע מהו המחיר הנכון לסעיף.

מחירון דקל - בר אילן הכולל את מחירוני דקל וגם את הסעיפים הייחודיים לבר אילן יעודכנו אחת לתקופה בהתאם למועדי העדכון הנוהגים במחירוני דקל.

המחירים הנקובים במאגר המחירים הם סופיים ויחשבו כמחירי "קבלן ראשי". על הסכם זה לא יחולו המלצות עורכי המאגר לתוספת מחיר למלאכות השונות בגין רווח קבלן ראשי המפורטים בנספח ג' במאגר מחירון דקל.

המחירים הנקובים במאגר המחירים סופיים ולא יתוספו עליהם תוספות בגין: תוספות לפי אזורים למחיר הכולל של הבניה והפיתוח, תוספות לביצוע עבודות במבנה מאוכלס ופעיל, תוספות והפחתות בגין היקף עבודה לעבודות שיפוצים תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים, תוספת לאתר בניה עם סיווג בטחוני. על אף האמור לעיל תשולם תוספת בגין שעות עבודה שאינן שגרתיות כגון ערב, לילה, שבתות וחגים בהתאם לנספח ג' במאגר מחירון דקל.

מכרז מסגרת מס': 5/25	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים בפקולטה לרפואה בצפת והסביבה	
אגף התפעול	

2. חריגים ותוספות בעת בניית כתב כמויות והגשת חשבונות

- סעיפים חריגים (סעיפים או תוספות לסעיפים אשר אינם מופיעים במחירון דקל בר אילן) – בעת הכנת כתב כמויות המזמין יבצע ניתוח מחירים לסעיפים החריגים. קבלן יוכל לערער תוך 3 ימים מקבלת כתב הכמויות מהמזמין ע"י נימוק בכתב על קביעת מחיר הסעיף החריג. המזמין יוכל לקבל את ערעור הקבלן ולשנות את המחיר טרום קבלת העבודה או בשלב התיחור לעבודה לא קיבל המזמין את ערעור הקבלן, התהליך ימשיך עם המחיר שקבע המזמין, והחלטת המזמין תהיה סופית. לפי שיקול דעתו של המזמין, יוכל לפנות לדקל ולהמליץ על הוספת הסעיף החסר, במהדורה הבאה. אין דקל מתחייבת להוספת סעיפים אם לדעתה אינו נפוץ במכרזי בניה. **סעיפים חריגים אלו ייכנסו לפרק 97 בכתב הכמויות.**
- תוספת לכתב הכמויות {סעיפים שמופיעים במחירון דקל בר אילן ולא נכללו בתיחור או בכתב הכמויות ללא תיחור} שיגיש הקבלן בחשבון יהיו ממחירון דקל בר אילן ממנו נשלפו הסעיפים בעת בניית כתב הכמויות או התיחור (ככל שהתקיים). **סעיפים אלו ייכנסו לפרק 98 בחשבון** בהתאם להנחת הבסיס וללא הנחת התיחור (ככל שהתקיים).
- סעיפים חריגים (סעיפים או תוספות לסעיפים אשר אינם מופיעים במחירון דקל בר אילן) – בעת הגשת החשבון על ידי הקבלן, יבצע ניתוח מחירים לסעיפים החריגים לאישור המזמין. אם לא קיבל המזמין את ניתוח המחירים וקבע מחיר אחר, הקבלן יוכל לערער תוך 3 ימים מקבלת המחיר שנקבע ע"י המזמין. המזמין יוכל לקבל את ערעור הקבלן ולשנות את המחיר. לא קיבל המזמין את ערעור הקבלן, התהליך ימשיך עם המחיר שקבע המזמין, והחלטת המזמין תהיה סופית. לפי שיקול דעתו של המזמין, יוכל לפנות לדקל ולהמליץ על הוספת הסעיף החסר, במהדורה הבאה. אין דקל מתחייבת להוספת סעיפים אם לדעתה אינו נפוץ במכרזי בניה. **סעיפים אלו ייכנסו לפרק 99 בחשבון.**

3. הבהרות

- העבודות יתומחרו לפי מחירון דקל - בר אילן המעודכן נכון לזמן התיחור או ליום הוצאת הזמנה כאשר אין תיחור.
- לא ישולמו תוספות כאמור בחלק ג' של מאגרי המחירים למעט תוספות בגין עבודות ערב/לילה שאושרו ע"י המזמין.
- לא תשולמנה תוספת בגין אחוז קבלן ראשי בחלק ג' של מאגרי המחירים אלא לעבודות שהמזמין קבע/הכתיב את קבלני המשנה. התוספת שתשולם במקרה זה תהיה 4% מהיקף העבודה של קבלן/קבלני המשנה.
- המחירים כוללים מינוי מנהל עבודה באתר בכל עבודה שהחוק מחייב את הקבלן.

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---