



ב"ה, י"ד תמוז תשפ"ו
29 יוני 2026

לכבוד משתתפי מכרז מס' 5/26

שלום רב,

**הנדון: מסמך הבהרות מס' 5 - מכרז פומבי חד-שלבי מספר 5/26
לעבודות דיפון וחפירה עבור הקמת בניין הנדסה ומבנה חניון תת קרקעי באוניברסיטת בר אילן**

1. כללי

- 1.1. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 6.7.2026 (כ"א תמוז תשפ"ו) בשעה 14:00. יש להגיש את ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים המוצבת בבניין הרכש, מבנה מס' 408, חדר 209 באוניברסיטת בר אילן. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה לא תיבדק.
 - 1.2. על המציע לקחת בחשבון כי אין אפשרות לאשר כניסת מציעים עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.
 - 1.3. על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי. הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל.
 - 1.4. מסמך הבהרות זה וצורפותיו מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים ומאושרים על ידו, גם אם לא הגיש שאלות ו/או הסתייגויות.
 - 1.5. למסמך הבהרות זה צורפו, כקבצים נפרדים, הגרסאות המעודכנות של מסמך ב' (חוזה) ונספח 3 (נספח בטיחות). הקבצים פורסמו באתר האוניברסיטה בשתי מתכונות:
 - גרסת "עם סימונים" - הכוללת את עדכוני הבטיחות והשינויים שהתקבלו במסגרת מסמך הבהרות.
 - גרסה סופית ונקייה - ללא סימוני השינויים.
- לתשומת ליבכם, ההפניות לסעיפים בחוזה נותרו בהתאם למספור בגרסתו המקורית.
- על המציעים להגיש כחלק בלתי נפרד מהצעתם את הגרסאות הסופיות והנקיות בלבד. גרסאות סופיות אלו יחליפו את המסמכים המקוריים שפורסמו במכרז.

2. להלן הבהרות לגבי המכרז שבנדון:

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
1.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	6	7.2.1	תקופת ביצוע עבודות הדיפון - נבקש כי יובהר ויאושר כי לצורך עמידה בתנאי הסף יתקבלו פרויקטים גם אם עבודות הדיפון בפרויקט הסתיימו במלואן במהלך חמש (5) השנים האחרונות, גם אם יתר מרכיבי הפרויקט בוצעו לפני תקופה זו. לידיעתכם, קיים תקדים ליישום תנאי סף מסוג זה במכרזים שפרסמה חברת החשמל.	ניתן להציג פרויקטים של עבודות דיפון וחפירה ו/או כוללים עבודות דיפון וחפירה לפני התקופה המצוינת בסעיף 7.2.1, בלבד שכל פרויקט הושלם במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
2.	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	6	7.2.3	היקף הפרויקטים הנדרש - נבקש לשקול בחיוב הקטנה של היקף הפרויקטים הנדרש לעניין עבודות חפירה ודיפון לסך של 20 מיליון ₪. לחילופין, נבקש כי יובאו בחשבון גם פרויקטים בהם ביצע המציע עבודות רפסודה (בנוסף לעבודות החפירה והדיפון), שכן עבודות אלו מבוצעות בדרך כלל על ידי אותו קבלן המבצע את עבודות החפירה והדיפון.	אין שינוי בתנאי הסף.
3.	מסמך ב' - חוזה	54	פרק טו 96 –	ערבות ביצוע - נבקש לאשר כי ניתן להעמיד ערבות של חברת ביטוח כחלופה לערבות בנקאית, בהתאם להוראות הדין.	מקובל.
4.	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	2	1.5	הצמדה למדד תשומות הבנייה - בהתאם להוראות סעיף 1.5 למסמכי המכרז, לפיהן, לאחר הוצאת צו התחלת עבודה, לא יחול מנגנון הצמדה נוסף והמחירים יישארו קבועים, נבקש לבחון האם ניתן לקבוע מנגנון הצמדה למדד תשומות הבנייה במהלך תקופת הביצוע.	אין שינוי במסמכי המכרז.
5.	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות		14.14 – 14.15	שינויים מהותיים בהיקף העבודה - נבקש להבהיר האם, במקרה של שינוי מהותי בהיקף העבודה, יבוצע עדכון לתמורה ולהתארגנות הקבלן בהתאם.	אין שינוי במסמכי המכרז, המענה לפי הסעיפים הקבועים בהסכם לרבות פרק י"ב בחוזה (מסמך ב).
6.	מסמך ב' - חוזה	15	12	עלויות משרד הפיקוח - נבקש להבהיר האם עלויות משרד הפיקוח כלולות בכתב הכמויות, ואם לא, לפי איזה סעיף על הקבלן לתמחר אותן.	כלול בתכולת העבודה ועל הקבלן לתמחר את העבודה בתוך סעיפי כתב הכמויות.
7.	מסמך ב' - חוזה	43- 44	74-79	הפסקת עבודה זמנית או צמיתה - נבקש להבהיר כי במקרה של הפסקת עבודה זמנית או צמיתה, מטעמים שאינם תלויים בקבלן, יהיה הקבלן זכאי לשיפוי בגין מלוא ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו לו, לרבות עלויות התארגנות, שמירה, בטיחות, ציוד, כוח אדם, קבלני משנה, מדידות, בטלת ציוד ואובדן תפוקה, מעבר לתשלום בגין העבודה שבוצעה בפועל.	אין שינוי במסמכי המכרז. זכאות הקבלן לתשלום ו/או לפיצוי במקרה של הפסקת עבודה זמנית או צמיתה תהיה בהתאם להוראות החוזה בלבד, ובכלל זה בהתאם למנגנונים, לתנאים ולמגבלות הקבועים בו. למען הסר ספק, לא תאושר זכאות גורפת לשיפוי בגין הוצאות ישירות או עקיפות, אלא רק ככל שנקבעה לכך זכאות מפורשת במסמכי המכרז והחוזה.

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
8.	מסמך ב' - חוזה	57	102	פיצויים מוסכמים - נבקש להבהיר כי הפיצויים המוסכמים יחולו אך ורק בגין איחור שמקורו באחריות בלעדית של הקבלן, ולא יחולו במקרה של עיכובים שמקורם בפעולות ו/או החלטות המזמין, הרשויות, היתרים, שינויי תכנון, הוראות פיקוח, קבלנים אחרים, עיכובי כניסה לאתר, מגבלות ביטחון או נסיבות אחרות שאינן בשליטת הקבלן.	אין שינוי במסמכי המכרז. הפיצויים המוסכמים יחולו בהתאם להוראות החוזה. לקבלן עומדת האפשרות לפנות בבקשה להארכת משך ביצוע בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה, וככל שתאושר ארכה כאמור, לא יחולו פיצויים מוסכמים בגין התקופה שאושרה.
9.	נספח 3 להסכם	2	2.4	השעיית עובדים ומניעת כניסה לאתר - נבקש להבהיר כי ככל שהשעיית עובד ו/או מניעת כניסתו לאתר תגרום לעיכוב בלוחות הזמנים או לעלויות נוספות לקבלן, והדבר אינו נובע ממעשה או מחדל של הקבלן, תינתן לקבלן ארכת זמן מתאימה ו/או שיפוי מלא בגין העלויות הישירות שנכפו עליו.	לא מאושר
10.	מסמך ד' - כתב כמויות	2		בדיקות חוזרות - נבקש להבהיר כי בדיקות חוזרות שיידרשו, שלא עקב ליקוי בביצוע הקבלן (לרבות בשל דרישת מזמין, פיקוח או רשות או שינויים בדרישות) ייקבע כי האוניברסיטה תשיב לקבלן את עלותה, ככל שהקבלן נשא בעלות זו בעצמו וכנגד חשבונות שיגיש לאוניברסיטה לאחר ביצוע הבדיקה הנוספת כאמור.	ככל שנדרשת בדיקה נוספת שלא עקב ליקוי בביצוע הקבלן (לרבות בשל דרישת מזמין, פיקוח או רשות או שינויים בדרישות) ייקבע כי האוניברסיטה תשיב לקבלן את עלותה, ככל שהקבלן נשא בעלות זו בעצמו וכנגד חשבונות שיגיש לאוניברסיטה לאחר ביצוע הבדיקה הנוספת כאמור.
11.	מסמך ד' - כתב כמויות	1		פינוי למרחק חריג - בסעיפים המתייחסים לעבודות חפירה נקבע כי המחיר כולל פינוי למקום שפך מאושר לכל מרחק, כולל אגרות הטמנה. נבקש להבהיר האם, במקרה של פינוי למרחק חריג (מעבר למרחק הסביר באזור המרכז), תשולם תמורה נוספת.	לא תשולם תמורה נוספת.
12.	מסמך הבהרה 2			על מנת להגיש הצעה ערוכה כדבעי, נבקש דחייה נוספת של מועדי המכרז; מועד האחרון לשאלות ההבהרה, ומועד אחרון להגשת המכרז. יצוין, כי גורמי מקצוע בחברה, הרלבנטיים להכנת ההצעה למכרז, עדיין משרתים בשירות מילואים פעיל.	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה, ראה סעיף 1.1 לעיל. לא יינתן סבב נוסף לשאלות.

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
13.	תוכניות המכרז			נבקש לצרף לחומר המכרז תכנית התארגנות ו/או הסדרי תנועה שמצוין בחוזה.	תכנית התארגנות ו/או הסדרי התנועה באחריות הקבלן כפי שמצוין בחוזה.
14.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	3	1.6-1.7	האם היתר הבנייה שיתקבל מתייחס לשני המבנים? או שיכול להתקבל היתר רק לאחר ולשני לא או לחילופין, בזמנים שונים?	לכל מבנה יהיה היתר בניה משלו ויש סבירות שיינתן בזמנים שונים
15.	מסמך ב' - חוזה	71	נספח 2' – אישור עריכת ביטוחי קבלן	שווי רכוש שאינו מותקן בפרויקט – נבקש למחוק סעיף זה	אין שינוי במסמכי המכרז. למען הסדר הטוב יובהר, כי על פי סעיף 36(ט) לחוזה, הקבלן אינו מחויב לערוך ביטוחים לציד ורכוש שאינו מותקן בפרויקט (או להציג אישור על קיום ביטוחים כאמור) וזאת בכפוף לפטור כאמור בסעיף 36(יא).
16.	סיור קבלנים			נבקש לקבל סיכום סיור קבלנים	לא הוכן סיכום של סיור הקבלנים. הובהר, הן במסמכי המכרז והן בסיור, כי ככל שישנן שאלות או השגות, על המציעים להגישן בכתב במסגרת הליך ההבהרות, כמפורט במסמכי המכרז.
17.	מסמך ב' - חוזה	16	12	נבקש למחוק את סעיף תשלום הארנונה – היות ומבני האתר הזמניים מוקמים בשטח האוניברסיטה.	הבקשה מתקבלת. הקבלן לא יישא בתשלום ארנונה בגין מבני אתר זמניים שיוקמו בשטח האוניברסיטה לצורך ביצוע העבודות.
18.	מסמך ב' - חוזה	24	30	נבקש הבהרה בנוגע לאחוזי קבלן ראשי ומחיקת סעיפי האחריות של הקבלן הראשי לגבי עבודות קבלנים אחרים – לפי מסמכי ההסכם, הקבלן הראשי לא מקבל שום תמורה בנוגע לקבלני המשנה באתר או קבלני משנה ממונים, ונושא בכל האחריות בגין עיכובים מצד קבלנים אלו.	אין שינוי במסמכי המכרז. קבלן משנה ממונה יועסק בהתאם להסכם המשולש, לרבות התמורה הקבועה בו לקבלן הראשי. לגבי קבלנים אחרים, אחריות הקבלן היא בהתאם להוראות החוזה בלבד, ובכלל זה תיאום, שיתוף פעולה ואי-הפרעה לביצוע עבודותיהם.
19.	מסמך ג' - מפרט טכני	8	00.19	נבקש למחוק את אחריות הקבלן הראשי על כל עיכוב בביצוע של קבלני המשנה של המזמין, כולל אחריות על עבודתם והתאמתה	אין שינוי במסמכי המכרז. יש לפעול לפי הקבוע במסמך ב' – החוזה ונספחיו.
	מסמך ג' - מפרט טכני	3	00.02		

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
	מסמך ב' - חוזה	24	30	למסמכי ההסכם. גם בתקופת הפרויקט, וגם בתקופת המסירות.	
	מסמך ב' - חוזה	31	44		
20.	מסמך ג' - מפרט טכני	13	00.35	נבקש למחוק סעיף זה, או לקבל הבהרה בנושא, כיוון שהעבודה הינה כמותית – "לרבות כל פרט ו/או הוראה המצויינים במסמכים הנ"ל ובשאר מסמכי החוזה ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול בהצעת הקבלן באופן כללי ובמחירי היחידה שבכתב הכמויות, ולא תשולם תוספת עבור כל הנדרש במסמכים הנ"ל "	אין שינוי במסמכי המכרז. תשלום עבור עבודות חריגות יבוצע לפי הקבוע במסמך ב' – החוזה ונספחיו.
21.	מסמך ב' - חוזה	17	כד	נבקש מחיקת סעיף זה, 60 יום לאחריות מבני האתר לאחר המסירה	אין שינוי במסמכי המכרז. הדרישה נותרת בעינה ונועדה לאפשר שימוש זמני במבני האתר, ככל שיידרש, לתקופה של 60 ימים לאחר המסירה.
22.	מסמך ב' - חוזה	22	24	נבקש הבהרה לסעיף – אילו ערבויות ותשלומים באחריות המזמין, ואילו באחריות הקבלן.	אין שינוי במסמכי המכרז. המזמין יישא רק בתשלומים החלים עליו לפי דין או שנקבע במפורש כי הם באחריותו, כגון היתר הבנייה. כל יתר האישורים, התשלומים, האגרות והערבויות הנדרשים לביצוע העבודות יחולו על הקבלן.
23.	מסמך ב' - חוזה	41	71	נבקש למחוק סעיף זה.	אין שינוי במסמכי המכרז, הוראות הסעיף יחולו ככל שהן רלוונטיות לעבודות נשוא המכרז ולדרישות שיידרשו בפועל במסגרת ביצוען.
24.	מסמך ב' - חוזה	56	101 ג'	כיוון שכל אירוע בטחוני כמו מלחמה או עיכובים שלטוניים בהכרח ייגרם לעיכובים עקב הנחיות בטחוניות, נבקש למחוק סעיף זה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
25.	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	6	7	נבקש לאשר בסעיפי העבודות בנדון פרויקטים שלא הסתיימו, אך עבודות החפירה והדיפון בהן הסתיימו בזמן הנקוב במסמכי המכרז. בנוסף, נבקש להוסיף, בכך מקום בו נדרש להציג חשבון סופי לשנות ל : או אישור מזמין ."	אין שינוי בתנאי הסף.

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
26.	מסמך ג' - מפרט טכני - גידור מסמך ב' - חוזה -גידור	3 25	00.03 32 ב'	רשום גידור בגובה 2 מ' רשום גידור בגובה 2.5 מ' מה מבניהם רלוונטי .	מה שמצוין בחוזה - 2.5 מ'
27.	תכנית חפירה ודיפון	1	6 ב'	ציפויי מרווח בין כלונסאות הדיפון בדייס צמנטי - הסעיף לא מופיע בכתב הכמויות סעיף תשלום אין פרט ותוכנית מפורטת.	ציפוי דייס צמנטי אינו חלק מתכולת העבודה.
28.	מסמך ג' - מפרט טכני - לוחות חשמל תאורה	8	15	לוחות חשמל + תאורה פלואורסצנטית - לא מופיע בכתב הכמויות האם ע"ח הקבלן גם מתן שימוש לקבלנים אחרים.	על חשבון הקבלן כולל לשימוש קבלנים אחרים כחלק משירותי קבלן ראשי.
29.	צנורות גמ"א			לא מופיע בכתב הכמויות סעיף תשלום עבור צנורות גמ"א	כלול במחירי היחידה, ראה סעיף 23.1.06 במפרט הטכני.
30.	מסמך ב' - חוזה - הכנה לביצוע העבודה	19	16 ב'	העתקת מערכות תת קרקעיות שישנם באתר, אם צריך לבצע העתקת של המערכות צריך להיות סעיף עבור הנ"ל בכתב הכמויות.	פינוי תשתיות 'חיות' מבוצע על ידי האוניברסיטה, ואילו פינוי תשתיות 'מתות' (כדוג' כבילה, צינור פלדה מנותקים ופסולת) יבוצע על ידי הקבלן ללא עלות נוספת (כלול במחיר היחידה).
31.	מסמך ב' - חוזה התחייבויות כללית	22	24 א'+ב'	לא ניתן לדעת את משך זמן אישורי הרשויות, זה דבר שלא תלוי בקבלן, כמו כן לספק את האישורים שהקבלן אמור לדאוג - איזה אישורים ואיזה רשויות האם זה ע"ח הקבלן.	ראו המענה לשאלה 22 לעיל.
32.	מסמך ב' - חוזה תשלום תמורת זכויות הנאה	23	26 א'+ב'	תשלום לממ"י לחומרי חפירה עודפים - לא מובן למה זה אמור להיות ע"ח הקבלן. מזמין העבודה צריך לסגור מול ממ"י	סעיף 26(א) לחוזה יוחלף בנוסח זה: "ככל שהקבלן יממש ויהנה מחומרי חפירה עודפים, ורשות מקרקעי ישראל תדרוש תשלום בגינם - יחול התשלום על הקבלן"
33.	מסמך ב' - חוזה שיתוף פעולה	24	30 א'	כנראה מתייחס לקבלן בניין - נא הבהרה בעניין	הסעיף יישאר בעינו. הדוגמאות בסעיף זה הן לשם ההדגמה בלבד ואינן משקפות בהכרח את העבודה הנוכחית. עם זאת, ייתכנו קבלנים אחרים הרלוונטיים לפרויקט נשוא המכרז שאינם מוזכרים בסעיף כגון - קבלן לכריתת עצים וכדו'.

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
34.	מסמך ב' - חוזה - בדק ואחריות	64	111 א' + ב'	תקופת הבדק – כנראה מתייחס לקבלן בניין נא הבהרה בעניין תקופת אחריות 10 שנים – כנראה שייד לבניית בניינים בעבודות חוזה זה תקופת הבדק צריכה להיות מקסימום 2 שנים.	תקופת הבדק תחול למשך 24 חודשים ממועד השלמת העבודות ומסירתן לאוניברסיטה, מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי החוזה ולפי כל דין. סעיף 111 ב' יימחק.
35.	מסמך ג' - מפרט טכני - שירותי קבלן	7	00.19	שירות ובקרה על קבלנים אחרים – אם הקבלנים הם לא קבלני משנה שלי למה אני צריך להיות אחראי עליהם ולתת להם שירותים כגון- מסירות, פסולת, פיקוח, הדרכה ושירותים לעובדי הבנין.	התקשרויות מול קבלני משנה / ממונים / אחרים - בהתאם למצוין בחוזה. ההרחבה במפרט הטכני היא לגבי קבלני משנה וקבלנים ממונים בלבד.
36.	עוגני קרקע			אם יהיה צורך בעוגני ניסיון – האם יהיה תשלום בנפרד?	לא ישולמו בנפרד, מצוין במפרט הטכני.
37.	מסמך ב' - חוזה - תיקון נזקים לכביש	23	28	מה אורך כביש הגישה לאתר – תיקון כבישים עקב נסיעות משאיות – זה אמור להיות כביש שצריך לשמש למשאיות כבדות האם הכביש מתאים? לא ברור למה אמור להיות על הקבלן.	הסעיף הוא עבור כל כביש / מוביל שנפגע עקב ביצוע העבודות באתר ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון.
38.	מסמך ב' - חוזה - כתב ערבות	70	1	למה ערבות ביצוע צמודה למדד – כל עוד שהחוזה אינו צמוד לכן יש צורך לבטל הצמדה לערבות, כמו כן גם ערבות הבדק.	מקובל
39.	מסמך ב' - חוזה			תנאי החוזה או בחלקו שייד לקבלן בניה – לא מובן חוק המכר דירות – לא רלוונטי לנושא עב. עפר ותימוך	אין שינוי במסמכי המכרז.
40.	מסמך ב' - חוזה - התחייבות קבלן ראשי			התחייבות קבלן ראשי – לקבלן משנה אינו מקובל וצריך לבטלו – אינו חוקי שקבלן עפר יפקח על קבלן הבניה – בכל נושא בניה פיגומים וכו'	ההתייחסות היא לקבלני משנה ממונים לפי ההסכם המשולש המסומן כנספח 15 לחוזה.
41.	מסמך ב' - חוזה	19	16 ב'	קיימת סתירה בין סעיף זה לנאמר בסיור הקבלנים כי הקבלן מקבל את שטח האתר נקי מתשתיות. נבקש הבהרה בנושא ובאם כן לקבל תכניות איתור תשתיות קיימות.	ראה המענה לשאלה 30 לעיל.

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
42.	מסמך ב - חוזה	55	99	בסעיף 99 לחוזה, נדרש מהקבלן להמציא 10 שטרות ביטחון בשיעור של 3% מערך החוזה הסופי, כאשר בהתאם ללשון הסעיף, שטרות אלו נועדו להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות, חלף העמדת ערבות בדק בנקאית. יחד עם זאת, מנגנון של הפקדת שטרות ביטחון אינו נהוג בפרויקטים מסוג זה, יוצר חשיפה פיננסית ומשפטית חריגה לקבלן, ואף מעורר קושי תפעולי ומימוני אל מול המערכת הבנקאית, וזאת בשונה ממנגנון ערבות בדק בנקאית. אשר על כן, נבקש לבחון את ביטול הדרישה להפקדת שטרות הביטחון כאמור בסעיף 99, כך שבתקופת האחריות תועמד ערבות בדק בנקאית בלבד, בנוסח שייקבע על ידי המזמינה.	מנגנון הפקדת שטרות ביטחון יוחלף בדרישה להמצאת ערבות בדק בנקאית בנוסח שייקבע על ידי האוניברסיטה, שתמשיך לעמוד בתוקפה במשך שנתיים מלאות ממועד קבלת העבודות על ידי האוניברסיטה ובשיעור פוחת כדלקמן: שנה ראשונה - 3% משווי העבודות; שנה שנייה - 1.5% משווי העבודות.
43.	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות	10	9	הבהרת עורך המכרז בנוגע לקריטריון "ניסיון המציע" בשורה אחת בטבלת האיכות.	בשורה 1 לטבלת דירוג האיכות, לאחר המילים "עבור כל פרויקט נוסף (מעבר לפרויקטים שהוצגו להוכחת תנאי סף 7.2) של עבודות דיפון וחפירה" יתווספו המילים: "ו/או כוללים עבודות דיפון וחפירה".

בברכה,
יחידת המכרזים
אוניברסיטת בר אילן