

ב"ה, י"ז טבת תשפ"ו
06 ינואר 2026

לכבוד משתתפי מכרז מס' **17/25**

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי מספר 17/25

למתן שירותי ניהול פרויקטים של בינוי ושיפוצים

1. כללי

- 1.1. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 18.1.2026 בשעה 14:00 בצהריים** יש להגיש את ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים המוצבת בבניין הרכש, מבנה מס' 408, חדר 209 באוניברסיטת בר אילן. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה **לא תיבדק**.
- 1.2. על המציע לקחת בחשבון כי אין אפשרות לאשר כניסת מציעים עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.**
- 1.3. על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי. הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל.**
- 1.4. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו, גם אם לא הגיש שאלות ו/או הסתייגויות.**
- 1.5. הבהרה לגבי סעיף 11.7 בעמוד 13 "הליך ההבהרות" - נוסח הסעיף ישונה כך שבמקום האמור בו, יבוא הנוסח הבא: "מסמך ההבהרות יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה."**

2. להלן הבהרות לגבי המכרז שבנדון:

#	עמוד	שם מסמך	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
1.	14	כתב המכרז	13	האם מספיק לצלם את החוברת ולחתום על כל דף בהעתק אחד – מדוע צריך 2 כנ"ל לגבי הדיסקונקי האם צריך לסרוק רק את האישורים הרלוונטים או את כל המסמכים כולל חתימת החברה ואם כן מדוע אינכם מאפשרים חתימה דיגיטלית על מסמכי החברה	נפלה טעות סופר בסעיף 13.1, אין צורך להגיש את ההצעה בשני עותקים. יש להגיש עותק מקור אחד בלבד במעטפה סגורה, ללא זיהוי חיצוני, למעט שם המכרז ומספר המכרז. בנוסף, יש לצרף התקן זיכרון נייד (Disk-on-key) המכיל סריקה מלאה של כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ומלאים (בדיוק כפי שהוגשו בעותק המקור). יובהר כי נכון למועד זה, המזמינה אינה

יחידת המכרזים
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

מאפשרת חתימה דיגיטלית על מסמכי המכרז.					
לא מקובל. מפורט בסעיף מקרים בגינם האוניברסיטה רשאית לעכב ו/או לקזז כספים.	נזק לקיזוז משכר מנהל הפרויקט – נא להוסיף שהשיפוי יקבע על פי דין ולא באופן שרירותי.	12.2	נספח 1 - הסכם	28	2.
מקובל.	נא להוסיף – הוראות שניתנו בכתב	14.1 ב'	נספח 1 - הסכם	29	3.
לא מאושר. סעיף זה מוסיף על האמור לפניו, כפי שמצוין ברישא של הסעיף "מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם"	סעיף 14.4 – סעיף זה מגלם בתוכו את כל האמור לפניו – נא אשרו.	14.4	נספח 1 - הסכם	29	4.
לא מקובל.	התמורה – קיים למיטב ידיעתנו תעריף עדכני מ 2011 באגף הבינוי של משהב"ט – אהו"ב. מבקש להגדיר אותו כבסיס. זאת לאחר שמשרד הביטחון ערך עדכון מתואם וראוי וכל המזמינים המוסדיים עובדים על פיו.	כללי	כללי	כללי	5.
לא מקובל.	נבקש כי מנהל הפרויקטים המיועד יוכל להיות גם "פרילנסר" של המציע.	7.2.2	כתב המכרז	7	6.
לא מקובל, למעט השינוי שמתווסף כמופיע בסעיף 3 לעיל.	נבקש למחוק את פסקה ב' – או לצמצמה להוראה על פי דין.	14.1	נספח 1 - הסכם	30	7.
לא מקובל.	נבקש להוסיף סעיף 14.8 "אחריות מנהל הפרויקטים מוגבלת לנזק ישיר בלבד ועד לסכום התמורה שתשולם בפועל למעט בשל אחריותו לנזקי גוף".	14	נספח 1 - הסכם	30	8.
מקובל.	נבקש לציין כי לכל התשלומים למנהל הפרויקט יתווסף מע"מ כדין.	כללי	כללי	כללי	9.
בהנחה שההתייחסות היא לתנאי הסף – תנאי הסף יישארו בעינם. מטרת המכרז היא להבטיח בחירת ספק בעל ניסיון מקצועי עדכני , המותאם לסטנדרטים ולשיטות הניהול המקובלות כיום בשוק. ניסיון שנרכש לפני למעלה מחמש שנים אינו משקף בהכרח את היכולת להתמודד עם האתגרים הטכנולוגיים והרגולטוריים העכשוויים הרלוונטיים לפרויקט זה. עבור המזמין, קיימת חשיבות מכרעת לעשייה רציפה ורלוונטית בשנים האחרונות בלבד כדי להבטיח רמת ביצוע גבוהה.	מבקשים להרחיב את הניסיון ל 15 שנה	כללי	כללי	כללי	10.

יחידת המכרזים
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

11.	כללי	כללי	כללי	מבקשים להציג ניסיון מציע ולקבל ניקוד עליו	לא מקובל.
12.	57	ביטוח	1.3	תתי גבולות האחריות הנדרשים בגין אי-ישר עובדים ואובדן מסמכים גבוהים מתתי הגבולות הקיימים בפוליסות הביטוח שברשותנו. האם ניתן להגביל תתי גבולות אחריות אלו לסך של 2,000,000 ₪?	הבקשה מקובלת. עריכת ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, עם תתי גבולות אחריות בגין אי ישר עובדים ואובדן מסמכים של 2,000,000 ₪ כ"א, לא יהיו הסתייגות אסורה מתנאי המכרז.
13.	57	ביטוח	2	בסעיף העוסק בראשונות פוליסות הביטוח, האם ניתן להוסיף נוסח מפורש כדלקמן: "למעט ביטוחי קבלנים שיוצאו לפרויקטים, אשר יהיו קודמים לכל ביטוחי החברה?"	אין שינוי במסמכי המכרז.
14.	43	נספח 1 - א' - תכולת העבודה ותמורתה	3.1	בסעיף 3.1 לאור הפער, האם תסכים האוניברסיטה לאמץ את תעריפי 2021? לחילופין, האם יעודכן מקדם משהב"ט (ד) מ-0.90 ל-1.00 כפי שנעשה בעדכון האחרון?	ללא שינוי מהמופיע במכרז.
15.	43	נספח 1 - א' - תכולת העבודה ותמורתה	3.1	מהו מקדם האתר באוניברסיטה ? 1 או 96% או 95%	עבור ניהול פרוייקט המקדם יהיה 1.
16.	43	נספח 1 - א' - תכולת העבודה ותמורתה	3.1	באיזה פרוייקטים מחושב התעריף שעת' ובאיזה מחיר פיקס?	בפרוייקטים מסוג ייעוץ/סקרים ודוחות/חקר ביצועים/הדרכות כמפורט בנספח 1' סעיף 2.1 ואילך בהם מנהל הפרויקט יופעל לנושאים הנ"ל החברה תעבוד לפי שעות עבודה ובהתאם להחלטת המזמין.
17.	45	נספח 1 - א' - תכולת העבודה ותמורתה	3.5	תוספת למבנה קיים (שיפוץ) - לאור האמור, נבקש הבהרה של הסעיף והקשר שלו למנהל הפרוייקט	מנגנון שכ"ט הנוכחי קובע כי לא תשולם תוספת של 20% בגין שיפוצים הסבות והתאמות ותוספות למבנה קיים.
18.	כללי	כללי	כללי	פיצול פרויקטים - בפרויקטים של שדרוג תשתיות (למשל, החלפת צילרים או שדרוג חוות גזים) ללא בינוי, האם התמחור יהיה לפי טבלאות "תשתיות" (פרק 2.3 בספר הצהוב), או לפי "בינוי"?	פרוייקט העוסק בתשתיות אלקטרומכניות יחושב כפרוייקט בינוי לכל דבר ועפ"י מנגנון שכ"ט לעבודות בינוי.

יחידת המכרזים
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

19.	נספח 1ד' - ביטוח	7	א. נדרש ביטוח של 4 מיליון ₪. האם ניתן להעביר לניסוח דולרי? ב. האם בפרויקטים קטנים (עד 500 אש"ח) ניתן יהיה להסתפק בביטוח מופחת כדי להוזיל עלויות?	א. ציון גבולות האחריות הנדרשים בשווה ערך דולרי לא תהווה הסתייגות אסורה מתנאי המכרז. ב. הבקשה לא מקובלת. גבולות האחריות בביטוחי הזוכה ייערכו למקרה ולתקופת ביטוח ביחס להתקשרות בכללותה, ולא לפי פרויקט ספציפי. אין שינוי במסמכי המכרז.
20.	נספח 1ד' - ביטוח	7	סעיפים שמתייחסים למחקרים וסקרים או שירותי ביקורת האם ניתן להסיר סעיפים 042 + 077 אלו סעיפים שלא קיימים אצלנו כרגע	הסרת הקוד 042 מאישור קיום הביטוחים החתום לא תהווה הסתייגות אסורה מתנאי המכרז במקרים בהם השירות אינו כולל מחקרים או סקרים. הסרת הקוד 077 מאישור קיום הביטוחים החתום לא תהווה הסתייגות אסורה מתנאי המכרז במקרים בהם השירות אינו כולל שירותי ביקורת.

בברכה,
 יחידת המכרזים
 אוניברסיטת בר אילן