

ב"ה, ז' תשרי, תשפ"ה  
9 אוקטובר, 2024

לכבוד  
משתתפי מכרז מס' 20/24

שלום רב,

**הנדון: מסמך הבהרה מס' 4 - מכרז דו-שלבי פומבי מספר 20/24 להקמת בניין  
המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת**

1. כללי

- 1.1. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום **3.11.2024** (ב' חשוון תשפ"ה) **בשעה 14:00 בצהריים**.
- 1.2. תוקף ההצעה נדחה ליום **27.2.2025** (כולל).
- 1.3. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הסתיים. אין לשלוח יותר שאלות הבהרה.
- 1.4. יש להגיש את ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים הנמצאת בחדר **209 בבניין 408**. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה לא תיבדק.
- 1.5. על המציע לקחת בחשבון כי אין אפשרות לאשר כניסת מציעים עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.
- 1.6. על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי.
- 1.7. **הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל בשל פגיעה ביכולת האוניברסיטה לבצע השוואה בין ההצעות.**
- 1.8. מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו, גם אם לא הגיש שאלות.
- 1.7. **למסמך הבהרות זה מצורפים עמודים 24 עד 31 (נספח א'1 חוברת הצעה) למסמך א'- הזמנה להציע הצעות. על המציעים להוריד את המסמכים ולהחליף את המסמכים המקוריים.**
- 1.8. **הנספחים וההשלמות המוזכרים בתשובות מצורפים כקבצים נפרדים למסמך זה, מלבד כתב הכמויות אשר עבר עדכון וניתן למצוא אותו באתר רמדור. יש למלא את מסמך ד' - כתב הכמויות המעודכן (תחת השם "כתב כמויות מעודכן 10.2024") ומי שלא יעשה כן עלולה הצעתו להיפסל.**

2. להלן הבהרות לגבי המכרז שבנדון:

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
1.	הזמנה להציע הצעות	7	7.2	נבקש שהמזמינה תאפשר הצגת מבנים אשר בנייתם הושלמה במהלך 8 שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	אין שינוי בתנאי הסף
2.	הזמנה להציע הצעות	7	7.2.2	אנא הבהרתכם כי מבנה להקמת טרמינל שדה תעופה הכולל מבנה בית הנתיבות בשטח כולל העולה על 10,000 מ"ר וכולל ביצוע עבודות שלד גמרים, אלומניום ומע' אלקטרומכאניות כגון: מערכת מיון המזוודות על כל מרכיביה, BHS/HBS מערכת בקרת מעברים, מצלמות וטמ"ס, מערכת קשר לאזורי מחסה, מערכת כריזה ביטחונית, מערכת LLR, מערכת עמדת בכיר, רשתות תקשורת, רשת מחשבים, מכונות שיקוף אלקטרוניות ועוד <b>נכלל בהגדרת "מבנה ציבור" כפי שהוא מופיע בסעיף 7.2.2.</b>	מקובל
3.	נספח א'6 – אישור המזמין	46		חברתנו מונה למעלה מ- 1000 עובדים אורגנים וביניהם עובדים בעלי ניסיון והכשרות כפי הנדרש במכרז שבנדון, כידוע וכפי הנהוג במכרזים מסוג זה צוות הפרויקט נבחר בסמוך להודעת זכייה לכן נבקש שהמזמינה תתקן דרישה זו כך שצוות הפרויקט והנספחים הנדרשים למילוי ולאישור המזמינה בעניין זה יוגשו לאישור המזמינה כתנאי לחתימת חוזה עם המציע הזוכה שנית נבקש את הבהרת המזמינה כי נספח זה רלוונטי למילוי רק בקשר הפרויקטים אשר נדרשים להצגת ניסיון <u>צוות המציע</u> ולא עבור ניסיון המציע הנדרש לפי סעיף 7.2 להזמנה	על המציע להציג, בהצעתו את הצוות הנדרש. החלפת כל אדם בצוות הקבלן יהיה בתהליך של אישור מסודר בכתב ומראש מול האוניברסיטה.  נדרש מילוי נספח א'6 עבור צוות המציע.  במידה ואין בידי המציע היתר ו/או טופס 4 ולא טופס 5 (תעודת גמר), מכל סיבה שהיא - יש להשלים בנספח א'6 נתונים נוספים, כמפורט בסוף הנספח.
4.	הזמנה להציע הצעות	3	2, 14.2	בסעיף 2 להזמנה צוין כי המועד האחרון להגשת הצעות הינו 31.7.23 <b>בשעה 14:00</b> , עם זאת בסעיף 14.2 צוין כי תיבת המכרזים תינעל ביום זה <b>בשעה 12:00</b> .  <b>אנא הבהרתכם כי ניתן להגיש את הצעת הקבלן ביום 22.09.24 עד השעה 14:00 .</b>	המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום <b>3.11.2024 בשעה 14:00</b>

יחידת המכרזים

מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
5.	הזמנה להציע הצעות חוזה	33  69	טופס 5- הצעת מחיר סעיף 5(ח)  סעיף 98ב'	<p>עפ"י הסעיפים שבנדון המחירים עבור ביצוע העבודה אינם צמודים למדד,</p> <p>אי מתן הצמדות למחירי העבודות הנדרשות במכרז זה עלולה לפגוע בקבלן כך שתגרום לו לספוג עלויות גבוהות במסגרת ביצוע העבודות או לחילופין להביא להתייקרות ההצעה שלא לצורך,</p> <p>בנוסף, כידוע עפ"י הוראות התכ"ם במכרזים מסוג זה נדרשות רשויות וחברות ממשלתיות ומוסדות ציבוריים להעניק הצמדה נבקש כי המזמינה תוסיף הצמדה למחירים המוצעים כמקובל במכרזים ציבוריים ובסוג עבודות אלה.</p>	<p>האוניברסיטה נענית לבקשה להצמיד על אף העובדה שאינה מחויבת בכך.</p> <p>ההצמדה תתבצע לפי התנאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מדד ההצמדה – מדד תשומות הבניה</li> <li>• מועד הבסיס – המועד האחרון להגשת ההצעות</li> <li>• חישוב ההצמדה המלא – שיעור המדד הידוע במועד הפקת החשבון בהשוואה למדד הידוע במועד הבסיס</li> <li>• מנגנון ההצמדה: <ul style="list-style-type: none"> <li>- לחשבוניות שיופקו עד שנה ממועד הבסיס – אין הצמדה</li> <li>- לחשבוניות שיופקו בטווח של 13-16 חודשים (כולל) ממועד הבסיס – 25% מחישוב ההצמדה המלא</li> <li>- לחשבוניות שיופקו בטווח של 17-20 חודשים (כולל) ממועד הבסיס – 50% מחישוב ההצמדה המלא</li> <li>- לחשבוניות שיופקו בטווח של 21-24 חודשים (כולל) ממועד הבסיס – 75% מחישוב ההצמדה המלא</li> <li>- לחשבוניות שיופקו בטווח של מעל 24 חודשים ממועד הבסיס – 100% מחישוב ההצמדה המלא</li> </ul> </li> </ul> <p><b>דוגמא</b> – חישוב ההצמדה המלא עד הפקת החשבון עמד על 6%</p>

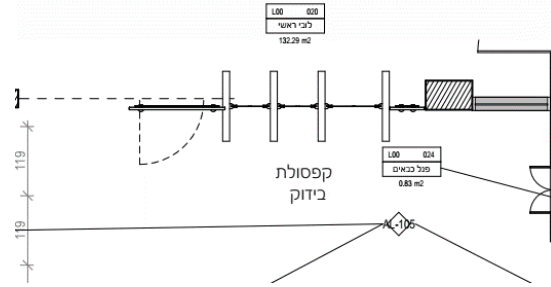
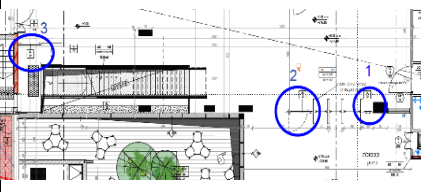
יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
					אם החשבון הופק 18 חודשים לאחר מועד הבסיס – ישנה זכאות ל 50% על ההצמדה דהיינו 3% הצמדה. אם החשבון הופק 21 חודשים לאחר מועד הבסיס – ישנה זכאות ל 75% על ההצמדה דהיינו 4.5% הצמדה.
6.	חוזה	74	108	נבקש להפחית את גובה ערבות הבדק ל-2% כמקובל במכרזים מסוג זה.	אין שינוי בסעיף
7.	חוזה	77	112	עפ"י סעיף זה הקבלן ייקנס בסכום של 10,000 ₪ עבור כל יום פיגור, מבוקש כי המזמינה תפחית סכום הקנס לכל היותר ל- 3,000 ₪ ליום פיגור היות וסכום הקנס הנוכחי גבוה ולא סביר ביחס לסכום ביצוע העבודות.	סכום הקנס יופחת ל-5,000 ₪ ליום פיגור.
8.	חוזה	85	121	עפ"י סעיף זה תקופת הבדק והאחריות תהיה עפי חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 3) התש"ן - 1990 נבקש כי המזמינה תפחית את תקופת הבדק כמקובל בביצוע עבודות אלה ל-12 חודשים, תקופת אחריות ובדק עפ"י חוק מכר אינן סבירות ומקובלות בביצוע עבודות מסוג זה.	תקופת <b>הבדק</b> תופחת ל- 12 חודשים. אין שינוי בתקופת האחריות.
9.	מסמך הזמנה להציע –	3	2	הצוות שלנו עובד באופן נמרץ ויסודי על לימוד הפרויקט והכנת ההצעה. זהו פרויקט איכותי ומורכב, הדורש העמקה, ירידה לפרטים וקבלת הצעות מחיר מספקים וקבלנים רבים. כמו כן, בשל חופשת הקיץ יש קשיים ועיכובים בקבלת הצעות מחיר מהקבלנים והספקים. על מנת להגיש הצעה מדויקת והוגנת שמגלמת את התוצאות הטובות ביותר והכוללת את מירב היתרונות לאוניברסיטת בר אילן, אנו מבקשים דחיית מועד הגשת ההצעות עד לסוף אוקטובר 2024.	המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום <b>3.11.2024 בשעה 14:00</b>
10.	מסמך הזמנה להציע –	3	2	בהתאמה לסעיף 1 לעיל, אנו מבקשים דחיית המועד האחרון לשאלות הבהרה.	המועד האחרון לשאלות הבהרה נדחה ליום <b>22.9.2024 בשעה 12:00</b>

**יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות**

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
11.	כתב כמויות		פרק 10	הערות בתחילת הפרק- הערה 1- נבקש לבטל את המילים "בטון שיפויים, בטון מוחלק, מדה מתפלסת וריצוף סוג ב". הקבלן אינו יכול לנחש איפה נדרש ואיפה לא, על המזמין לציין בסעיפים הרלוונטיים בהם נדרש סוג מילוי מהמצוינים מעלה. אם המילוי סטנדרטי (חול וכדומה) כמובן שילקח בחשבון.	הנחיות ביצוע בהתאם למוגדר בסעיף 10.01.6 במפרט הטכני
12.	כתב כמויות		1.57.3.0090	א. מה הכוונה במילה "תוספת"- האם מדובר בטעות סופר ופשוט יש להתייחס לקידוח חלחול? ב. <b>לא ניתן</b> לבצע את הכתוב בכתב הכמויות מאחר והחוליות לא יכולות לשבת אחת על השנייה בעומק של 30 מ'. ג. ייתכן ויש פרט שפותר את הבעיה ואם כן, נודה לקבלת הפרט מאחר ולא נמצא בדו"ח קרקע או תכניות האינסטלציה.	סעיף יבוטל. כתב הכמויות יעודכן בהתאם
13.	כתב כמויות		פרק 31	מטבחים- נבקש לקבל מפרט ופרטים לכל הסעיפים המופיעים בפרק זה. <b>נשמח לקבל זאת בהקדם ומבלי לחכות למענה הכללי לשאלות בכדי שיהיה מספיק זמן לתמחור.</b>	מצ"ב פרטים לפרק 31
14.	חוזה	37	36	פסקה שנייה- "... המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השתתפות הקבלן מעבר לשיעור האמור..." נבקש למחוק פסקה זו, הקבלן אינו יכול לגלם עלויות דמיוניות שאינו יודע עליהן מראש. כאשר הקבלן סוגר מול חברת ביטוח אזי יש סכום קבוע מראש שאותו הוא משלם.	פסקה שנייה בסעיף 36 ס"ק 3 תמחק
15.	חוזה	69	98 ב'	הצמדה למדד- בהתאם להוראות החשכ"ל מאפריל 2020- סעיף 2.5.4.1- קובע כי יש להצמיד את הפרויקט למדד מהחודש הראשון. על כך, נבקש להיצמד להוראות אלה ולקבוע כי הפרויקט יוצמד למדד תשומות הבניה למסחר ומשרדים הידוע במועד ההגשה.	ראה תשובה לשא' 5
16.	נספח ג'- מפרט טכני	5	00.06 ס"ק 8	נבקש לדעת מהן העלויות הכרוכות עבור חניה לעובדים הקבועים?	אתר הבניה אינו נמצא בתוך קמפוס בר אילן ולכן אין סידורי חניה נדרשים לקבלנים. על הקבלן לקחת בחשבון חניה ברחוב בקרבת האתר
17.	כתב כמויות		01.12.01.012 0 01.12.01.013 0	בכתב הכמויות מופיעים סעיפים של מחסום קבוע לא ברור מיקומם של אותם מחסומים.	הסעיפים הרלוונטיים בכתב הכמויות הינם 01.12.02.120, 01.12.02.130 ולא כפי שנרשם בשאלה.

יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה																								
	תוכנית אדריכלית: 105-AL			<p>במידה ומחסומים אלה נמצאים בלובי הראשי נא הבהרתכם מדוע בשרטוט ישנו מחסום +דלת צירית בכמות של יחידה אחת ולעומת זאת בכתב הכמויות ישנם 2 מחסומים מסוג זה.</p> 	<p>סעיף 01.12.02.0120 – מסומן בעיגול מספר 1</p> <p>סעיף 01.12.02.130 מסומן בעיגול מספר 2, 3</p> <p>המחסומים הינם בלובי הראשי.</p> <p>מעברים מהירים אינם כלולים בסעיפים אלו ויותקנו ע"י קבלן בטחון</p> 																								
18.	09-02A-רשימת אלומיניום			<p>בחומר המכרז, במסמך רשימות האלומיניום ישנם סעיפים רבים של דלתות מזוגגות כחלק ממערכת קיר מסך.</p> <p>במפרט הטכני ישנו מידע על גדלי קירות המסך לפי טיפוסים, איך אין מידע על גדלי הדלתות המזוגגות. בנוסף, אין פרטים של אלמנטים אלה.</p> <p>נבקש לקבל פרטים וגדלים של קירות המסך והדלתות המזוגגות.</p> <table><tr><th colspan="4">רשימת אלומיניום קירות מסך</th></tr><tr><th>תיאור</th><th>קומה</th><th>מספר</th><th>סוג</th></tr><tr><td>קיר מסך חצי סחוקטורלי עם זכוכית בידודית בעובי 2 ס"מ</td><td></td><td>AL-101</td><td>AL</td></tr><tr><td>דלת מזוגגת כחלק ממערכת קיר מסך</td><td>L03</td><td>AL-101-D</td><td>AL</td></tr><tr><td>קיר מסך חצי סחוקטורלי עם זכוכית בידודית בעובי 2 ס"מ</td><td></td><td>AL-102</td><td>AL</td></tr><tr><td>דלת מזוגגת כחלק ממערכת קיר מסך</td><td>L01</td><td>AL-102-D</td><td>AL</td></tr></table>	רשימת אלומיניום קירות מסך				תיאור	קומה	מספר	סוג	קיר מסך חצי סחוקטורלי עם זכוכית בידודית בעובי 2 ס"מ		AL-101	AL	דלת מזוגגת כחלק ממערכת קיר מסך	L03	AL-101-D	AL	קיר מסך חצי סחוקטורלי עם זכוכית בידודית בעובי 2 ס"מ		AL-102	AL	דלת מזוגגת כחלק ממערכת קיר מסך	L01	AL-102-D	AL	מצ"ב רשימת אלומיניום מעודכנת תוכנית A09-02
רשימת אלומיניום קירות מסך																													
תיאור	קומה	מספר	סוג																										
קיר מסך חצי סחוקטורלי עם זכוכית בידודית בעובי 2 ס"מ		AL-101	AL																										
דלת מזוגגת כחלק ממערכת קיר מסך	L03	AL-101-D	AL																										
קיר מסך חצי סחוקטורלי עם זכוכית בידודית בעובי 2 ס"מ		AL-102	AL																										
דלת מזוגגת כחלק ממערכת קיר מסך	L01	AL-102-D	AL																										



יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
19.	כתב כמויות		פרק 31	לא נמצאו פרטים +מפרט טכני לפרק זה לצורך מתן הצעת מחיר נבקש לקבל חומר מתאים ומפורט	מצ"ב פרטים לפרק 31
20.	רמזור- מסמכים- בטיחות			התקבל קובץ rar במערכת הרמזור <a href="#">בר אילן_בטיחות_Layout2.rar-20211020</a> נבקש לקבל את הקובץ ב PDF	קובץ תוכנית הבטיחות הינו בפורמט DWF. אין אפשרות להעביר את הקובץ בפורמט PDF
21.	תוכניות קונסטרוקציה			נבקש לקבל חתכי קונסטרוקציה של המבנה	מצ"ב תוכנית חתכים – A 04 -12 A04-04
22.	09-02A- רשימת אלומיניום			נמצא כי אין התאמה בכמות חלון טיפוס AL-113 שנמצא בגיליון 09-02A-AS-5215 לבין המופיע בכתב הכמויות בסעיף : 01.12.01.0130 נא הבהרתכם	הכמות לסעיף הינה 40. כתב הכמויות יעודכן בהתאם
23.	רשימת גיליונות- אדריכלות			ברשימת התוכניות מופיעים שלושת הגיליונות הבאים בחומר המכרז לא נמצאו נראה כי יש גיליונות פרטים נבקש לקבל את התוכניות 5215-AS-DT-XX-XX-1 גליון פרטים 1 5215-AS-DT-XX-XX-2 גליון פרטים 2 5215-AS-DT-XX-XX-3 גליון פרטים 3	הגיליונות המפורטים בוטלו ואינם כלולים במכרז
24.	כתב כמויות	01.08.05.009 0		נשמח להפניה באיזה תוכנית נמצא לוח החשמל הזמני לוח חשמל זמני לאתר בנייה לגודל של 400 אמפר. המחיר כולל לוח עם הגנות וממסרי פחת על פי תכנית יועץ לרבות כל מפסקי היציאה ושקעי סיקון (פחת כפול על כל יציאה) על פי חוק החשמל, כולל גומחא חיצונית ללוח, כולל תיאום מול חח"י, כולל כבילה ותשתיות אל האתר ולמונה חח"י. 01.08.05.0090	לוח חשמל זמני הינו באחריות הקבלן ובהתאם לצידוד שישמש את הקבלן לצורך הקמת המבנה כגון מעלית משא / עגורן וכד'. הלוח יתוכנן ע"י הקבלן ויאושר ע"י מתכנן החשמל של הפרויקט. באחריות

יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
					הקבלן לבדוק תקינות מערך חשמל זמני ע"י בודק חשמל מוסמך.
25.	כתב כמויות		01.02.50.0230	בסעיף מס' 01.02.50.0230 "תוספת עבור החלקת רצפות בטון בהליקופטר" הכמות הינה 2500 מ"ר. כמות המ"ר של סעיפי רצפות הבטון על פי כתב הכמויות הינה גבוהה משמעותית. נא הבהרתכם.	כמות החלקת הליקופטר תעודכן ל- 4,000 מ"ר. כתב הכמויות יעודכן בהתאם הסעיף מיועד לקומות החניון ובטון הגנה על האיטום בגג המבנה. בשאר האזורים בהם מותקנים סוגי ריצוף שונים, הכנת התשתית הינה לשיקול דעתו של הקבלן כפי הרשום במפרט הטכני סעיף 10.01.6 ונכללים בסעיף היחידה של הריצוף
26.	כתב כמויות		01.10.01.0050	מערכת חיפוי רצפה מסוג MEDFLOOR PREMIUM נודה להבהרות הבאות: • מאפיינים של הריצוף • מי מספק האם VIROBAC זו שכבת סילר מעל הריצוף בנפרד? או שזה מגיע עם הריצוף?	מצ"ב מפרט טכני לרצפה של "מגן לי".  מודגש כי לא נדרשת שכבה סופית אנטיבקטריאלית כפי שמופיע במפרט
27.	כתב הכמויות			יחידות בתפוקה 19,000 רשומות כעיליות בתוכניות אבל נסתרות לחץ נמוך בכתב הכמויות, מה בפועל נדרש?	נדרש לענות ליח' כעיליות כמות 16 יח' כתב הכמויות יעודכן בהתאם
28.				ביחידות הפנים רשום את תנאי התכנון, במעבה לא, האם נדרש להגדיל לפי תנאי 23/16?	החדרים כמובן סביב 23 מ"צ (ולא 27 מ"צ) המעבה צריך להתאים לטמפ. החדרים בפועל (עניין זה מופיע במפרט).





יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
29.	מסמך הבהרה 2			אנו מבקשים לדחות את מועד ההגשה שנקבע ליום 29/9/2024 בכשלושה שבועות וכן לדחות את מועד שאלות ההבהרה בהתאמה, זאת בשל עומס במכרזים וכן בשל קבלני משנה אשר מצאים עדיין במילואים. נודה מאוד להיענותכם החיובית.	ראו מענה לשאלה 9
30.	תוכנית בנייה AMT-TR-15710- PD-2812			מסומנים פירוקי קירות ומעקות. האם הנ"ל בתכולת העבודה של הקבלן?	כן, בתכולת העבודה של הקבלן, ראו פירוקים בפרק 51
31.	רשימת אלומיניום 5121 AS-DT- XX-XX 5 1,2,3			ברשימת האלומיניום מופיעות שלוש תוכניות עם המספרים : 1,2,3 AS-DT-XX-XX 5121 , אך בפועל, לא צורפו. מבקשים לשלוח/לצרף.	הגיליונות המפורטים בוטלו ואינם כלולים במכרז
32.	מסמך הזמנה להציע	12	12 - הליך הבהרות	למרות הדחייה שניתנה להעברת שאלות מבוקשת דחייה נוספת בגלל מורכבות הפרויקט וגודלו ושאלות שיכולות לעלות מקבלני משנה שלנו עובדים על המכרז.	אין הארכה
33.	מסמך הזמנה להציע	14	14 - הגשת הצעה	למרות דחייה שניתנה במועד הגשת המכרז נבקש לקבל דחייה נוספת כנ"ל ובגלל ריבוי ועומס גדול מאוד במכרזים בימים אלה.	המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום 3.11.2024 בשעה 14:00
34.	מסמך הזמנה להציע	7	7.2 – תנאי סף מקצועיים	1. נבקש כי מרכזים מסחריים יכללו בהגדרה של "מבנה ציבור". 2. כמו כן נבקש כי פרויקט שעומד בהיקפים הנדרשים של שטח פרויקט 10,000 מ"ר וסכום עבודות בהיקף של 60 מיליון ₪ לפחות אך בוצעו עבודות גמרים ומעטפת ללא עבודות בטון ובלבד שמתקיימים כל תנאי הסף האחרים.	1. מקובל 2. ניתן להציג פרויקט שבוצעו בו עבודות גמרים ומעטפת ללא עבודות בטון ובלבד שמתקיימים כל תנאי הסף האחרים.

**יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות**

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
35.	הסכם	37	א.1.	מבוקש כי יובהר כי פרק (1) מורחב לכלול בין היתר הרחבות כיסוי כמפורט בהרחבות הכיסוי לפרק (1) בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מהדורת ביט 2019 או נוסח מקביל לביט 2019, בשיעור שלא יפחת מ- 20% משווי העבודות, לכל הרחבה, על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.	אין שינוי במסמכי המכרז
36.	הסכם	37	ב.1	מבוקש כי יובהר כי פרק (2) יורחב לכלול בין היתר הרחבות כיסוי כמפורט להלן: א. גבול אחריות לא יפחת מ-40,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. ב. ביטול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. ג. כיסוי נזקי גוף משימוש בציד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה. ד. כיסוי נזק ישיר מפגיעה בכבלים ומתקנים תת קרקעיים - במלוא גבול האחריות. ה. כיסוי רעד, החלשת משען/הסרת תמיכות - בגבול אחריות שלא יפחת מסך 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. ו. כיסוי נזק עקיף מפגיעה בכבלים ומתקנים תת קרקעיים - בגבול אחריות שלא יפחת מ- 25% מגבול האחריות לפרק ב - צד שלישי למקרה לתקופה. ז. נזק לרכוש צד שלישי כתוצאה משימוש בכלי רכב, מעל גבול האחריות שבפוליסה הרכב, ועד לסך 2,000,000 ₪ לכלי רכב. כיסוי הגנה בהליכים פליליים בגבול אחריות בסך 400,000 ₪ למקרה ו-800,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.	אין שינוי במסמכי המכרז
37.	הסכם	37	ג.1	מבוקש לתקן את הנוסח כך שירשם: "חבות כלפי המועסקים בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית שתיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם באתר העבודות ו/או בסביבתו בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח".	אין שינוי במסמכי המכרז
38.	הסכם			נבקש כי בסעיפים המתייחסים לביטוחים שעורך המזמין יתווספו הסעיפים שלהלן: ביטוח העבודות הקבלניות שעורך המזמין יכלול, בין היתר, את ההוראות הבאות: א. הביטוח ייערך לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו. ב. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) מבוטל, אולם, אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981. ג. הביטוח הנ"ל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו והמבטח מוותר על כל זכות לשיתוף	לא יערכו שינויים בסעיף. למעט: הוראה לפיה ביטוח העבודות יהיה ראשוני וקודם לכל ביטוח קבלני אחר הנערך על ידי הקבלן וקבלני המשנה מטעמו.

יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
				בביטוחים אלה. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו וכלפי מבטחיהם, ולגבי הנ"ל הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל ייחשב כ"ביטוח ראשוני", המזכה אותם במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי הגורמים הנ"ל מבלי שתהיה למבטח זכות תביעה ממבטחיהם להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המבטח מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות הקבלן לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.	
39.				נבקש להוסיף את הסעיף הבא: "ככל שעבודות הקבלן מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה/ אתר קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין ו/או מי מטעמו במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שבתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותו על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו. המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והם פוטרם את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור".	אין שינוי במסמכי המכרז
40.	הסכם	37	2	מבוקש כי לאחר המילים "יכלול גם את הקבלן" יתווספו המילים "וקבלנים וקבלני משנה מטעמו".	ניתן לקבל את התוספת הבאה: "וקבלנים וקבלני משנה מטעמו"

יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
					למעט משכירי ציוד, חברות כח אדם וחברות שמירה"
41.	הסכם	37	3	מבוקש כי יבוצעו השינויים להלן: א. שורה 1 – לאחר המילים "לכלול גם את הקבלן" יתווספו המילים "וקבלנים וקבלני משנה מטעמו למעט משכירי ציוד, חברות כח אדם וחברות שמירה" ב. שורה 3 – לאחר המילים "לפוליסה מעת לעת" יתווספו המילים "בכל מקרה שהארכה נגרמה באחריות הקבלן". ג. סיפא – יתווספו המילים " ובתנאי שהשינויים כאמור הינם בשל אחריות הקבלן".	א. ניתן לקבל: "וקבלנים וקבלני משנה מטעמו למעט משכירי ציוד, חברות כח אדם וחברות שמירה" ב. אין שינוי בסעיף ג. אין שינוי בסעיף
42.	הסכם	37	4	מבוקש כי בסיפא לסעיף יתווספו המילים "תגמולי ביטוח עד לגובה של 1,000,000 ₪ יועברו ישירות לקבלן לצורך קימום הנזק".	אין שינוי בסעיף
43.	הסכם	37	5	מבוקש להבהיר כי תצורף הפוליסה, המפרט וכן הסקר שבוצע טרם תחילת העבודות.	פוליסת הביטוח מופיעה באתר רמזור כנספח 28. הסקר יועבר לקבלן הזוכה לאחר זכייתו במכרז.
44.	הסכם	37	7	מבוקש כי יבוצעו השינויים להלן: א. שורה 1 – תמחק המילה "מיד" ותוחלף במילים "תוך זמן סביר". ב. שורה 1 – לאחר המילים "על כל אירוע" תתווסף המילה "מהותית".	א. מקובל מחיקת "מיד" ובמקום זאת לציין "בהקדם האפשרי". ב. לא מקובל הוספת "מהותית"
45.	הסכם	38	10	מבוקש למחוק את הסעיף. הוא סותר את האמור בסעיף 4 לעיל.	מקובל
46.	הסכם	38	11	מבוקש למחוק את המילים "ו/או למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין" ולהחליפן במילים "ולמשך תקופה נוספת של 3 שנים ממועד סיום עבודות הקבלן".	אין שינוי במסמכי המכרז
47.	הסכם	38	א.11	מבוקש כי גבול האחריות ישונה מ-600,000 ₪ ל-500,000 ₪.	מקובל
48.	הסכם	38	ג.11	מבוקש כי יבוצעו השינויים להלן: א. ימחקו המילים "כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד". הרחבה זו נערכת במסגרת פרק 2 לביטוח עבודות קבלניות הנערכת על ידי הקבלן.	אין שינוי במסמכי המכרז

יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
				ב. ימחקו המילים "שיורחב לכלול את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו".	
49.	הסכם	38	11ד.	מבוקש כי יבוצעו השינויים להלן: א. שורה 9 – לאחר המילים "למתחייב מהאמור באישור זה" יתווספו המילים "ובתנאי שהביטול או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן". ב. בסיפא יתווספו המילים "מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב הקבלן לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות".	א. מקובל ב. מקובל
50.	הסכם	39	11ה.	מבוקש כי יבוצעו השינויים להלן: א. שורה 2 – ימחקו המילים "במישרין או בעקיפין". ב. שורה 3 – תימחק המילה "ההסכם" ותוחלף במילה "העבודות". ג. סיפא – יתווספו המילים "ובתנאי שהביטול או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של הקבלן".	אין שינוי במסמכי המכרז
51.	הסכם	39	12	מבוקש כי יבוצעו השינויים להלן: א. שורה 1 – ימחקו המילים "מ-7 ימים מיום החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם" ויוחלפו במילה "ממועד". ב. שורה 3 – ימחקו המילים "7 יום לפני".	אין שינוי במסמכי המכרז
52.	הסכם	39	14	מבוקש כי לאחר המילים "על ידי המזמינה או מטעמה" יתווספו המילים "למעט ביחס לביטוח העבודות הקבלניות הנערכות על ידי המזמינה, אשר הינו ראשוני לביטוחי הקבלן".	מקובל
53.	הסכם	39	16	מבוקש כי לאחר המילים "פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות" יתווספו המילים "לעניין מקרה ביטוח שנגרם באחריות הקבלן".	אין שינוי במסמכי המכרז
54.	הסכם	40	17	מבוקש כי ימחקו המילים "לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין" ויוחלפו במילים "לתקופה נוספת של 3 שנים ממועד תום תקופת עבודות הקבלן".	אין שינוי במסמכי המכרז
55.	הסכם	40	19	שורה 2 – מבוקש כי תמחק המילה "הסכם" ותוחלף במילים "נספח ביטוח".	אין שינוי במסמכי המכרז
56.	הסכם	40	20	מבוקש כי יבוצעו השינויים להלן: א. שורה 4 – ימחקו המילים "כל יחיד מיחידי המבוטח" יתווספו המילים "בכפוף להדדיות". ב. שורה 5 – ימחקו המילים "או הקשור לעבודה". רשימת הגופים בגינם הזכאים לויתור על זכות התחלוף רשומים במפורש.	אין שינוי במסמכי המכרז

**יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות**

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
57.	הסכם	40	22	מבוקש למחוק את המילים "הביטוחים המפורטים בנספח זה, על כל תנאיהם כמפורט בנספח זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה". הביטוחים הנדרשים וכן גבולות אחריות לקבלני משנה בביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית אינו ישים עבור קבלני משנה. מבוקש להבהיר כי הביטוחים וגבולות האחריות יקבעו בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עם הקבלנים כאמור.	אין שינוי במסמכי המכרז
58.	הסכם	40	24	מבוקש כי יבוצעו השינויים להלן: א. שורה 1 - לאחר המילה "המפקח" יתווספו המילים "(למעט בגין אחריותו המקצועית)". ב. שורה 2 - לאחר המילים "וכל הבאים מטעמים של הנ"ל" יתווספו המילים "בכפוף להדדיות".	א. מקובל ב. אין שינוי במסמכי המכרז.
59.	הסכם	40	25	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 7 ימי עבודה בהמצאת אישורי ביטוחי הקבלן ו/או עד 7 ימי עבודה ממועד דרישת המזמין בכתב, לא יחשב כהפרה יסודית ובתנאי כי הקבלן ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו".	מקובל
60.	נספח 2 - אישור ביטוח	93	40	אחריות המוצר – מבוקש כי ימחק קוד 304 וקוד 309.	אין שינוי במסמכי המכרז
61.	נספח 2 - אישור ביטוח	93	40	אחריות מקצועית - מבוקש כי ימחק קוד 304 וקוד 309.	אין שינוי במסמכי המכרז
62.	נספח 2 - אישור ביטוח	94	40	פירוט השירותים – מבוקש כי ימחקו קודים: 027 - הריסות/פינויים 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה) 067 - צמ"ה 074 - שיפוצים 105 - קבלן עבודות תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה	אין שינוי במסמכי המכרז. יחד עם זאת, המצאת אישור ביטוח חתום אשר לא כולל את מלוא הקודים ואולם כולל קודים אחרים הרלוונטיים לעבודות - לא תהווה הפרה אסורה של תנאי המכרז
63.	הזמנה	2	1.9-1.7	אין הגדרה למימוש אופציה נא להגדיר אופציה (עדיין יש לתמחר אותה במסגרת ההצעה): עבודות גמר	מימוש האופציה נתונה לשיקול דעת האוניברסיטה ומתוכננת להתבצע בתוך לוח הזמנים של הפרויקט



יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
			ומערכות אלקטרומכניו ת בקומות 4 ו- 5 הן אופציונאליות אין הגבלה למימוש אופציה		
64.	הזמנה	15	14.13 פיצול הזכייה?	מבקשים הבהרה	בכוונת האוניברסיטה למסור את כלל העבודות ללא פיצול אולם האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לגרוע עבודות עקב אי עמידה בתנאי ההסכם
65.	חוזה	74	ס. 108 ערבות בדק	מבקשים הפחתה עם השנים	ראה תשובה לשא' 8
66.	ס' 1.6 להזמנה; ס' 30 להסכם; ס' 32 חוזה- ס' 9 נספח ס' 00.18 למוקדמות	הזמנה 2- חוזה- 32 13	ס' 1.6 להזמנה; ס' 30 להסכם; ס' 32 חוזה- ס' 9 נספח ס' 00.18 למוקדמות	מבקשים הבהרה	השאלה אינה ברורה
67.	הזמנה	3,15	ס. 2, 15.1	מבקשים עדכון בגלל דחיית תאריך הגשה	תוקף ההצעה נדחה ליום 27.2.2025 (כולל).



יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
			תוקף ההצעה 31.12.24 כולל		
68.	הזמנה, סיור קבלנים, חוזה	הזמנה 2- חוזה- 52	ס.1.3. ס. 65 יש אפשרות להעמדת אתר באופן חלקי	מבקשים הבהרה	במועד הקבוע לתחילת העבודות הקבלן יקבל את האתר במלואו.
69.	חוזה	26	ס.17 סמכות רחבה מאוד למפקח לשנות לויז לפי רצונו בכל עת	לא מקובל	הסעיף ייותר בעינו
70.	חוזה	עמ' 76	ס.111 עיכובים של הרשויות בקבלת אישורים לא מהווים עיכוב, עיכובים כתוצאה מסגרים וכו' לא מהווים עיכוב	לא מקובל	הסעיף ייותר בעינו, ככל שהעיכוב נובע מסיבה רשמית כגון – שביתה, פעילות ביטחונית כיוצ"ב תישקל הקלה בהתאם



יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
71.	כתב כמויות פרק 30 פ' 5215-תכנית A09-18-רשימת נגרות תוכנית - 5215-AS-A10-03 פריכת לובי מעלית	כתב כמויות פרק 01.30.02	סעיף 01.30.02.3 10 פריט N-31, ברשימת נגרות- חיפוי טרספה, בתוכנית מבואות למעלית – חיפוי פורניר דגם פרח	מה מהם הוא הנכון?	חיפוי פורניר דגם טיק טבעי פרח
72.	כתב כמויות	פרק 31	פרק 31	חסרים פרטים, נא להשלים	מצ"ב פרטים לפרק 31
73.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	7	7.2.1	אנא אשרו שפרויקט אחד המורכב ממספר מבנים בהיקף כולל העולה על 10,000 מ"ר עומד בתנאי הסף 7.2.1.	לא מאושר
74.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	7	7.2.1	אנא אשרו ששלושה מבנים שבוצעו במקביל עבור אותה קבוצת חברות, אולם מבחינה פורמלית ההתקשרות של כל מבנה נעשתה מול חברת בת אחרת של אותה קבוצה, נחשבים למבנה אחד.	לא מאושר
75.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	7	7.2.2	אנא אשרו שפרויקט של הקמת מבנים עבור משרד הביטחון בבסיס צבאי נחשב למבנה ציבור. במקרה בו המבנה פטור מטופס 4 כדוגמת "מתקן ביטחוני" כהגדרתו בפרק ו' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, אנא אשרו שניתן להציג אישור מזמין העבודה לביצוע הפרויקט (במקום טופס 4 או היתר בניה).	מאושר, במידה וכל אחד מהמבנים עומד בתנאי הסף. ככל ואין בידי המציע היתר ו/או טופס 4 ולא טופס 5 (תעודת גמר), מכל סיבה שהיא - יש להשלים בנספח א' 6 נתונים נוספים, כמפורט בסוף הנספח.

**יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות**

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
76.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	7	7.2.2	אנא אשרו שפרויקט של הקמת חוות שרתים נחשב למבנה ציבור.	לא מאושר
77.	חוזה	77,79,83 84,	112,119,116	פיצוי מוסכם – כמקובל בפרויקטים מסוג זה, מבוקש לקבוע תקרת פיצוי מוסכם בשיעור של 5% מהיקף הפרויקט	לא מקובל. ראה תשובה לשא' 7
78.	חוזה	45	49	הוצאת תכולות – תמחור ההצעות למכרז מתבסס על כך שכלל העבודות בפרויקט יבוצעו, ולכן הוצאת תכולות במהלך ביצוע העבודות, בוודאי ללא פיצוי, פוגעת ביכולת המציעים לתמחר את המכרז. המזמינה מתבקשת להבהיר כי לא תוציא תכולות עבודה וככל שכן תפצה את הקבלן הזוכה בהתאם להיקף התכולה שהוצאה.	ראה תשי' לשא' 64, יחד עם זאת האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את רמת פרטי הגמר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ללא כל פיצוי.
79.	חוזה	76	111	מבוקש לקבוע כי פניה על אירוע מעכב תיעשה בתוך 14 ימים ולא באופן מיידי, שכן לעיתים הנסיבות אינן מאפשרות לדווח על כך.	במקום המילה "מיד" יבואו המילים "בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 10 ימים"
80.	חוזה מוקדמות	5(א) 00.08	17 9-10	עדכון תוכניות במהלך ביצוע – בהתאם לנוסח הקיים המזמין רשאי להוציא עדכוני תוכניות במהלך הביצוע. המזמינה מתבקשת לעדכן את נוסחי הסעיפים כי עדכון תוכניות שייעשה על-ידה יזכה, בהתאם לנסיבות, את הקבלן בהארכת משך ביצוע ובתמורה נוספת ככל שמדובר בשינוי בתכולה/ שיטת הביצוע. כמו כן, הוצאת עדכוני התוכניות ככל שייעשו, צריכים להיות 30 יום לפחות לפני הביצוע הרלוונטי, ודאי שלא שבוע לפני הביצוע כפי שקבוע כעת בהסכם, שכן הדבר לא ריאלי.	כל מקרה ידון לגופו
81.	חוזה	16(ט"ז)	26	אין צורך להכביר מילים בדבר המצב השורר בארץ. לא ניתן להתחייב כי אפילו בעת מלחמה, הקבלן הזוכה יוכל לספק את החומרים ללא עיכוב, ולכן מתבקשת המזמינה למחוק סעיף זה.	אין שינוי בסעיף, המזמינה תדון בכל מקרה לגופו
82.	חוזה		33	קבלני משנה מטעם המזמין מנוהלים על-ידי המזמין בעצמו וגם התשלום אליהם מבוצעות ישירות על-ידי המזמין. משכך, אין באפשרות הקבלן לנהל אותם, או לתת להם הוראות פרט לנושא בטיחות. בנסיבות אלה, ייתכן שעבודות קבלני משנה מטעם המזמין יעכבו את ביצוע העבודות הפרויקט, ולכן דרישת המזמין לויתור מצד הקבלן על סעדים כספיים והארכת משך בגין עיכובים ופעולות קבלנים מטעם המזמין אינה יכולה לעמוד.	אין שינוי בסעיף

**יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות**

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
				המזמין מתבקש לשנות את הסעיף כך שתינתן אפשרות במקרים המתאימים בנסיבות בהן קבלני משנה מטעם המזמין גרמו לעיכובים או לעבודות נוספות, להגיש בקשות תשלום והארכות משך.	
83.	חוזה	36	35(ג)	מבוקש להוסיף כי חיוב המזמין יהיה בהתאם לפסק דין חלוט.	הסעיף יישאר בעינו
84.	חוזה	36	34(ו)	מבוקש לשנות "נדרש המזמין" ל"חיוב המזמין על פי פסק דין חלוט"	הסעיף יישאר בעינו
85.	חוזה	36	34(ד)	מבוקש להוסיף "אחראי על פי דין"	הסעיף יישאר בעינו
86.	חוזה	35	34(ג)	מבוקש להוסיף "אחראי על פי דין"	הסעיף יישאר בעינו
87.	חוזה	35	34(א)	מבוקש לשנות את הסעיף כך ששיפוי המזמין ייעשה בהתאם לחיוב שייקבע על פי פסק דין חלוט, במקום כל תביעה באופן כללי.	הסעיף יישאר בעינו
88.	חוזה	35	33(ד)	שיפוי המזמין ייעשה בהתאם לחיוב המזמין שייקבע בפסק דין חלוט.	הסעיף יישאר בעינו
89.	חוזה	28	18(ח)	מבוקש להוסיף שמדובר על נזקים שנגרמו באחריותו הישירה של הקבלן	הסעיף יישאר בעינו
90.	חוזה, נספח 14	137	נספח 14	במשפט האחרון לנספח יש להוסיף: "כל נזק על פי דין"	הסעיף יישאר בעינו
91.	חוזה	141	71(א)	מבוקש לקבוע בסייפא של הסעיף כי הקבלן יישא באחריות על פי דין לנזק כאמור בסעיף, ככל שייקבע בפסק דין חלוט	הסעיף יישאר בעינו
92.	מוקדמות	12	00.13	מבוקש למחוק את הסייפא של הסעיף, שכן הקבלן יבצע את כל האמצעים הדרושים לפי אישור המזמין.	הבקשה נידחת
93.	כתב כמויות		תת פרק 1.6.1 + 2.6.1	דלתות נגרות- הדלתות מאופיינות עם משקוף אלומיניום של חברת "פלדמן". משקופים אלו יכולים להתאים לכנף של עד 42 מ"מ. דלתות המכרז מאופיינות בעוביים של 45-50 מ"מ. נא לעדכן אילו משקופים תרצו עבור דלתות הנגרות מאחר והתכנון הנוכחי אינו ניתן לתמחור ולא ביצוע.	<ul style="list-style-type: none"> <li>פריט CA1 – משקוף M09 פח פלדה.</li> <li>פריטים CA2/CA6/CA7//CA10/CA12 – משקוף אלומיניום כנף בעובי 42 מ"מ</li> </ul>
94.	כתב כמויות		1.8.6.0010	נבקש לקבל תכנית הארקות יסוד.	מצורפת תוכנית הארקות יסודות
95.	כתב כמויות		1.8.6.0080	נבקש לקבל תכנית הארקה בגג עבור הגנת ברקים.	מצורפת תוכנית הארקות ברקים בגג
96.	כתב כמויות		1.8.7.0160-0170	נודה לקבלת מחיר יסוד כפי שרשום בסעיף.	סעיף 160 - 2500 ש"ח



יחידת המכרזים  
מחלקת רכש מכרזים והתקשרויות

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
			+ 2.84.7.0190 + 2.86.7.0180		סעיף 170 – 3500 ש"ח סעיף 180 – 2500 ש"ח סעיף 190 – 3500 ש"ח
97.	כתב כמויות		1.10.1.0100 + 2.10.1.0101	חיפוי מדרגות וטריבונות בפרקט- יח' המידה המוגדרת הינה מ"ר- האם מדובר בטעות סופר? שואל כי בד"כ נהוג למדוד במ"א סעיפים של מדרגות.	לפי מ"ר
98.	כתב כמויות		1.12.2.0250- 0251	א. פרט AL13 מפנה לתכנית ST500, כאשר מסתכלים על הפרטים בצד שמאל של התכנית ניתן לראות כי פעם אחת המעקה מופיע עם זכוכית 12+12 מ"מ ואילו שמסתכלים בפרט השני ניתן לראות שהזכוכית 8+8 מ"מ. נא לאשר כי מדובר בזכוכית 8+8 מ"מ. ב. נכתב בסעיף " ..וחיפוי צד הבסיס עד לתחתית", זה לא ממש ברור, האם הכוונה לקטוע האפור שניתן לראות בפרט AL13 מתחת למעקה בקטע הישר?	א. עובי זכוכית קובע לפי ההגדרה במפרט האלומיניום ב. כן, הכוונה לקטע האפור בפרט AL13, וגם לסגירה לסגירה במהלכי המדרגות כמו שניתן לראות בפרטי המדרגות הקונזוליים.
99.	כתב כמויות		1.30.5.0010 1.30.5.0020 1.30.5.0050 1.30.5.0070- 0080 2.30.5.0030 2.30.5.0090	א. איזה דגם של אבן קיסר נדרש לקחת בחשבון? האם דגם 4601 כפי שמופיע בפרטים CP04 ו-CP06? ב. סעיף 1.30.5.0010- בפרט CP01- האם בדלפק האחורי, היכן שעומדת מכונת האייסים והקפה גם נדרש משטח אבן קיסר? ג. סעיף 1.30.5.0020- בפרט CP02- בשרטוט נכתב קנט 6 ס"מ ומשורטט 4 ס"מ. מה נדרש לקחת בחשבון?	א. לתמחר לפי ההגדרה בפרטים. אם רשום "קולקצית פרימיום" אז לפי זה ב. כן. לקחת בחשבון משטח אבן קיסר גם בדלפק האחורי ג. נדרש 6 ס"מ כמו בתיאור
100.	כתב כמויות		2.30.5.0110	בפרט CP11- כתוב קוריאן אך הדגם הוא של אבן קיסר. איזה משטח נדרש האם קוריאן או אבן קיסר? במידה וקוריאן, יש לכתוב מה הדגם הנדרש.	נדרש לתמחר קוריאן. לפי דגם AURORA של ניגא
101.	כתב כמויות		1.40.2.0030	קירות בטון- איפה נמדד הזיון לקירות הבטון בפיתוח?	זיון לקירות הפיתוח נמדד בסעיף הברזל הכללי 01.02.10.0011

בברכה,  
יחידת המכרזים  
אוניברסיטת בר אילן