


מכרז מס': 20/24	אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University 
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

אוניברסיטת בר – אילן

**הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי
(המלח"ר) בצפת**


חוזה

עבודות קבלן ראשי

מסמך ב'

אוגוסט 2024

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

מסמך ב' - חוזה לביצוע עבודות בניה להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת

שנערך ונחתם ברמת גן, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____
 ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: אוניברסיטת בר-אילן, ע.ר. 3-368-006-58
 (להלן "האוניברסיטה")
 רמת גן, מיקוד 5290002

מצד אחד;

_____ **בין:**
 (להלן "הקבלן")


[כתובת]

מצד שני;

- | | |
|---|----------------|
| והאוניברסיטה מעוניינת להקים בניין חדש המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת (להלן: "הפרויקט"); | הואיל: |
| והאוניברסיטה פרסמה מכרז לביצוע הפרויקט; | והואיל: |
| והקבלן הגיש לאוניברסיטה הצעה לביצוע עבודה, כמפורט במסמך א' ובנספחיו; | והואיל: |
| והצעת הקבלן זכתה במכרז והאוניברסיטה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט והקבלן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע הפרויקט, והכול בכפוף לתנאי הסכם זה להלן; | והואיל: |
| והקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי, רשום כדין בסיווג הדרוש לבצוע העבודה נשוא הסכם זה, וכי הוא בעל כושר ביצוע, ידע, מומחיות, כוח האדם, האמצעים הכספיים והטכניים והניסיון לביצוע העבודה נשוא הסכם זה והשלמתה בטיב וברמה מעולים, ובלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה; | והואיל: |

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:


	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)</small>
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

1. כללי

- 1.1. מכרז מס' 20/24 על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2. החוזה יפורש באופן המקיים את דרישות המכרז.
- 1.3. רשימת נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
 1. הזמנה להציע הצעות – מסמך א' ונספחיו.
 2. מסמכי הבהרות, תיקונים ושינויים שהופצו במהלך פרסום המכרז.
 3. תנאי החוזה לביצוע העבודות - מסמך ב'.
 4. מפרט טכני מיוחד- מסמך ג'.
 5. כתב כמויות – מסמך ד'.
 6. תכניות – מסמך ה'.
 7. כתב הערבות לקיום החוזה - נספח 1.
 8. אישור עריכת ביטוחי הקבלן - נספח 2.
 9. נוהל בטיחות ובטחון לקבלנים ולספקים – נספח 3
 10. רשימת התוכניות, הרשימות והפרטים – נספח 4.
 11. לוח זמנים חוזי הכולל אבני דרך מחייבות - נספח 5.
 12. נספח 6 – בוטל.
 13. פרוגראמת בדיקות – נספח 7.
 14. טופס אישור הזמנת בדיקות – נספח 8.
 15. פניה לאשור העסקת קבלן משנה – נספח 9.
 16. מפרט בקרת איכות – נספח 10 (מצורף בנפרד).
 17. נספח 11 – בוטל.

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)


מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

18. ערבות הבדק – **נספח 12**.
19. חשבון סופי העדר תביעות – **נספח 13**.
20. אחריות הקבלן להשלמת פרטי תכנון – **נספח 14**.
21. כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר (לא מצורף) – **נספח 15**.
22. **נספח 16** - בוטל.
23. **נספח 17** - בוטל.
24. מפרט הנחיות בניה ירוקה לקבלן – **נספח 18** (מצורף בנפרד).
25. דו"ח הנחיות אקוסטיקה – **נספח 19** (מצורף בנפרד).
26. דו"ח סקר קרינה והנחיות מיגון – **נספח 20** (מצורף בנפרד).
27. דו"ח הנחיות לבידוד תרמי - **נספח 21** (מצורף בנפרד).
28. היתר בניה – **נספח 22** א+ב (יצורף במעמד החתימה עם הקבלן הזוכה).
29. **נספח 23** - בוטל.
30. רשימת מתכננים בפרויקט – **נספח 24** (מצורף בנפרד).
31. **נספח 25** - בוטל.
32. דו"ח קרקע וביסוס – **נספח 26** (מצורף בנפרד).
33. הנחיות לספרי מתקן ותוכניות עדות – **נספח 27** (מצורף בנפרד).
34. פוליסת הביטוח ונספחיה – **נספח 28** (מצורף בנפרד).
35. הנחיות לעבודה במערכת רביט ו-BIM 360 - **נספח 29** (מצורף בנפרד).

חלק ממסמכי המכרז מופיעים באתר המכרזים ומדור לפי הלינק הבא: (יש לפתוח את הלינק בדפדפן "כרום") -

<https://ramdor.net/ProjectFacade.ashx?act=PreLogin&action=EnterToPublicBid&afterArgs={'accountid':'721','bidnumber':'2'}>

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	


2. המזמין מוסר בזה את ביצוע העבודה לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה - הכול כאמור בחוזה זה ובמסמכיו.
3. הצדדים מתחייבים לקיים את כל הוראות החוזה ומסמכיו, כאמור בתנאי החוזה.
4. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הינן כמפורט בראש הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

האוניברסיטה

	<p>חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)</p>
--	---

מכרז מס': 20/24	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	


מסמך ב' 1

תנאי החוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן

תוכן עניינים

<u>עמודים</u>	<u>נושא</u>
13-15	<u>פרק א - הגדרות ופרשנות</u> סעיף 1 - הגדרות. סעיף 2 - פרשנות.
16-18	<u>פרק ב' - מסמכי החוזה</u> סעיף 3 - בדיקת מסמכים. סעיף 4 - סתירות במסמכים. סעיף 5 - הוראות מילואים. סעיף 6 - סתירות במסמכים בנוגע לביצוע העבודה והתשלומים. סעיף 7 - אספקת תוכניות. סעיף 8 - אחזקת מסמכים.
19-23	<u>פרק ג' - פיקוח על העבודה</u> סעיף 9 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח. סעיף 10 - פיקוח על ידי המנהל. סעיף 11 - סיוע הקבלן למפקח. סעיף 12 - מבנים לשימוש המפקח. סעיף 13 - ניהול יומן עבודה ממוחשב. סעיף 14 - הוראות בכתב. סעיף 15 – תקני בקרת איכות (ISO)

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

24-29

פרק ד' - הכנה לביצוע העבודה

סעיף 16 - בדיקות מוקדמות.

סעיף 17 - דרכי ביצוע ולוח זמנים.

סעיף 18 - סימון ומדידות.

סעיף 19 - תוכנית ארגון מקום ביצוע העבודה.

סעיף 20 - אישור הזמנת בדיקת חומרים.

30-33

פרק ה' - התחייבויות כלליות

סעיף 21 - סיווג מקצועי.

סעיף 22 - ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל.

סעיף 23 - סדר העדיפות בעבודה.

סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות.

סעיף 25 - זכויות פטנטים וכיוב'

סעיף 26 - תשלום תמורת זכויות הנאה.

סעיף 27 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אחרים.

סעיף 28 - תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.

סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה ולציבור.

סעיף 30 - שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים

34-40

פרק ו' - אמצעי זהירות, נזיקין וביטוח

סעיף 31 - השגחה מטעם הקבלן.

סעיף 32 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות.


סעיף 33 - נזק לעבודה שבוצעה.

סעיף 34 - נזיקין לגוף או לרכוש.

סעיף 35 - נזיקין לעובדים ולשלוחים.

סעיף 36 - ביטוח.

	<p>חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	---

מכרז מס': 20/24	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

41-46

פרק ז' - עובדים וקבלני משנה

סעיף 37 - אספקת כח אדם על ידי הקבלן.

סעיף 38 - נציג הקבלן.

סעיף 39 – מהנדס ביצוע

סעיף 40 – מנהל עבודה

סעיף 41 – מנהל בקרת איכות.

סעיף 42 - אישור המנהל למינויים.

סעיף 43 - משרדי הקבלן.

סעיף 44 - עובדים.

סעיף 45 - מצבת כח אדם.

סעיף 46 - תנאי עבודה.

סעיף 47 - מתקני שירותים לעובדים.

סעיף 48 - קבלני משנה.

סעיף 49 – קבלנים אחרים

סעיף 50 - עובדים וקבלני משנה שהועסקו על ידי קבלן אחר.

סעיף 51 - הרחקת עובדים ו/או קבלני משנה.

47-51

פרק ח' ציוד וחומרים

סעיף 52 - התחייבות הקבלן לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה.

סעיף 53 - מקום ריכוז הציוד.


סעיף 54 - מחסנים לחומרים ומחסנאי

סעיף 55 - התחייבות הקבלן לשימוש בציוד מתאים.

סעיף 56 - אחריות הקבלן לחומרים.

סעיף 57 - טיב החומרים.

	<p>חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	---

מכרז מס': 20/24	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

סעיף 58 - בדיקות טיב.

סעיף 59 - תשלום לקבלן עבור חומרים.

סעיף 60 - אספקת חומרים על ידי המזמין.

סעיף 61 - דין חומרים שהמזמין סיפק או שילם עבורם.

סעיף 62 - חומרים וציוד במקום ביצוע העבודה.

סעיף 63 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה.

52-60

פרק ט' מהלך ביצוע העבודה

סעיף 64 - התחלת ביצוע העבודה.

סעיף 65 - העמדת מקום ביצוע העבודה לרשות הקבלן.

סעיף 66 - שילוט.

סעיף 67 - נקודת מים לצורך הבניה

סעיף 68 – חשמל ותאורה לצורך הבניה והרצת מערכות

סעיף 69 - אישור גמר עבודת שלד.

סעיף 70 - עבודה בשעות היום ובימי חול.

סעיף 71 – עבודות ארעיות

סעיף 72 - החשת קצב ביצוע העבודה.

סעיף 73 - פגמים בביצוע העבודה.

סעיף 74 - כיסוי חלקי העבודה.

סעיף 75 - הגנה על חלקי העבודה.


סעיף 76 - חיבור המערכות למבנים.

סעיף 77 - ניקוי ופינוי במהלך ביצוע העבודה.

סעיף 78 - ניקוי עם סיום העבודה.

סעיף 79 - בקרת איכות

	<p>חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

61-63

פרק י' - הפסקת עבודה

- סעיף 80 - הפסקת עבודה.
- סעיף 81 - אמצעים להבטחת העבודה.
- סעיף 82 - הוצאות הקבלן בגין הפסקה בעבודה.
- סעיף 83 - מדידת העבודה עם הפסקתה לצמיתות.
- סעיף 84 - חשבון סופי - עם הפסקת העבודה לצמיתות.
- סעיף 85 - פיצויים בגין הפסקת העבודה לצמיתות.

64

פרק יא' - לוח זמנים

- סעיף 86
- סעיף 87
- סעיף 88
- סעיף 89

65-66

פרק יב' - שינויים


- סעיף 90 - פקודת שינויים.
- סעיף 91 - הערכת שינויים.
- סעיף 92 - תשלומי עבודה יומית (רגי).
- סעיף 93 - רשימת תביעות.

67-68

פרק יג' - מדידות

- סעיף 94 - הכמויות הנקובות לעבודות למדידה.
- סעיף 95 - מדידת כמויות.
- סעיף 96 - עריכת המדידות סופית ע"פ סעיף 94
- סעיף 97 - סטית הקבלן מן הכמויות בתוכניות.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

69-73

פרק יד' – תשלומים ושכר החוזה

- סעיף 98 - חישוב התמורה.
- סעיף 99 - חשבון סופי.
- סעיף 100 - מדידת כמויות עבור חשבון חלקי וסופי.
- סעיף 101 - מחירי יסוד.
- סעיף 102 - תשלום בגין העדר תביעות.
- סעיף 103 - תשלומי מע"מ.
- סעיף 104 - קביעת מועדים לצורכי חישוב הצמדה - אין תשלומים בגין הצמדות.
- סעיף 105 - הצגת חשבונות ומסמכים.

74-75

פרק טו' – ערבויות


- סעיף 106 - ערבות לקיום החוזה.
- סעיף 107 - בוטל.
- סעיף 108 - ערבות לתקופת הבדק.
- סעיף 109 - בוטל.

76-81

פרק טז' - השלמת עבודה

- סעיף 110 - מועד השלמת העבודה.
- סעיף 111 - שינויים במועד להשלמת העבודה.
- סעיף 112 - פיצויים מוסכמים על איחורים בהשלמת שלבי העבודה.
- סעיף 113 - תעודות השלמה למבנה.
- סעיף 114 - תעודת השלמה לעבודה.
- סעיף 115 - המצאת מסמכים.
- סעיף 116 - פיצויים מוסכמים על איחורים בהמצאת מסמכים.
- סעיף 117 – מסירת העבודות ותעודת גמר

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

82-84 פרק יז' - תפיסת מקום ביצוע העבודה וסילוק ידו של הקבלן

סעיף 118 - תפיסת מקום ביצוע העבודה על ידי המזמין.

סעיף 119 - התחייבות הקבלן לסלק ידו ממקום ביצוע העבודה.

סעיף 120 - מדידות ועריכת חשבון סופי.

85-87 פרק יח' - בדק ואחריות

סעיף 121 - תקופת בדק.

סעיף 122 - תקופת אחריות.

סעיף 123 - ביצוע עבודות תיקונים - בתקופות הבדק והאחריות.

סעיף 124 - אי מילוי התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק והאחריות.

סעיף 125 - תעודת סיום החוזה.

88-91 פרק יט' - הוראות כלליות

סעיף 126 - העדר יחסי עובד ומעביד.

סעיף 127 - סודיות וייחוד ההתקשרות.

סעיף 128 - הסבת החוזה על ידי הקבלן.

סעיף 129 - הסבת החוזה על ידי המזמין.

סעיף 130 - הפרה ותרופות.

סעיף 131 - פיגור בתשלומי הקבלן.

סעיף 132 - קיזוז.

סעיף 133 - שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות.

סעיף 134 - ויתור על סעדים.


סעיף 135 - מיצוי ההתקשרות.

סעיף 136 - שינוי החוזה.

סעיף 137 - גישור.

סעיף 138 - כתובות והודעות.


	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק א' - הגדרות ופרשנות

- 1. הגדרות** - בחוזה זה, פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגוף העניין ומהקשר הדברים, יהיה לכל מונח המפורט להלן הפירוש המובא לצידו:
- א. "המזמין" או "האוניברסיטה"** - אוניברסיטת בר אילן - לרבות כל מי ששורה בכתב על ידה לפעול מטעמה למטרות ביצוע החוזה או חלק ממנו.
- ב. "המנהל"** - חברת מ. ברנע הנדסה ובניה בע"מ או מי שמונה על ידה כמנהל לצורך ביצוע החוזה או כל חלק ממנו או מי שהמזמין מינה כמנהל תחתיו.
- ג. "המפקח" או "הפיקוח"** - מנהל הפרויקט ו/או מפקח הפרויקט מטעם המנהל, או כל מי שימונה על ידי המנהל כמפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה או כל מי שימונה על ידי המזמין כמפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- ד. "הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, ומורשיו וכן כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה ואשר אושר מראש ובכתב על ידי המזמין.
- ה. "האדריכל"** - כרשום על גבי התכנית.
- ו. "מהנדס" ו"יועצים"** - כרשום על גבי התכנית.
- ז. "הרשות המקומית"** - הרשויות המקומיות שבתחום שיפוטן נמצאים המבנים או הגופים הסטטוטוריים שנדרש אישורם לביצוע העבודות והשימוש במבנים.
- ח. "קבלן משנה"** - מי שמבצע עבודה איזה שהיא באתר עפ"י התקשרות בינו לבין הקבלן, ובלבד שהתקשרות זו אושרה על ידי המזמין, ואשר חתם על טופס פניה לאשור העסקת קבלן משנה (נספח 9).
- ט. "קבלן משנה ממונה"** - מי שמבצע עבודה באתר עפ"י התקשרות בינו ובין האוניברסיטה.
- י. קבלנים אחרים** - קבלנים שיועסקו ישירות ע"י המזמין או מי מטעמו לביצוע עבודות מסוימות במסגרת הפרוייקט בבנין עצמו ו/או במקום ביצוע העבודות, לרבות ביצוע עבודות במבנה
- יא. "העבודה"** - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה, או כל חלק ממנה וכל פעולה הקשורה בביצוע העבודה, מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה עבודות בינוי, שטחים משותפים, גגות מרוצפים, מחסנים, עבודות פיתוח וכל העבודות הנחוצות להבאת המבנה והמגרש על כל פרטיהם למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת למסמכי החוזה כולל עבודות במערכות כגון חשמל, מיזוג אוויר, מים, ביוב, ספרינקלרים וכו', דרישות הרשות המקומית, האוניברסיטה וכל רשות אחרת, המפרטים הנכללים בהסכמים, דרישות הדין השונות החלות על המבנה, ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא, כולל הוצאות בגין ערבויות כספיות אם וככל שידרשו כולל גמר מלא וכולל השלמת

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

כל האמור לשביעות רצון המזמין ובהתאם לתכניות, למפרטים ולהסכמים המצורפים ו/או המוזכרים בהסכם זה ובנספחיו ובהתאם להוראות הסכם זה.

למען הסר ספק מובהר כי העבודה כוללת גימור ברמה גבוהה ביותר של כל חלק וחלק במבנים.

- יב. "עבודה ארעית" - כל עבודה שתידרש באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה.**
- יג. "ביצוע העבודה" - ביצועה של כל העבודה באופן מלא ושלים על פי חוזה זה, לשביעות רצונו של המפקח, כולל כל פעולה הדרושה או מקובלת שלא נזכרה במפורש בחוזה זה והדרושה לביצוען והשלמתן של העבודות ולרבות כל העבודות אשר תבוצענה על-ידי קבלני משנה ו/או קבלנים ממונים ו/או קבלנים אחרים באתר**
- יד. "הדין" - חוקים לרבות תקנות, צווים וכל הוראות הרשויות המוסמכות.**
- טו. "החוזה" - מסמך ב', וכן כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 למסמך ב', וכן כל מסמך אחר שהוסכם בכתב בין המנהל לבין הקבלן שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.**
- טז. "סכום החוזה" - הסכום הנקוב בחוברת ההצעה (מסמך א' 1) כתמורה לביצוע החוזה.**
- יז. "ריבית" - הריבית בשיעור שיפורסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי, כפי שיתפרסמו מעת לעת.**
- יח. "מחירון דקל" - חוברת מאגר המחירים לעבודות בניה "דקל" (לא "דקל שיפוצים")."**
- יט. "כתב הכמויות" - כתב הכמויות (מסמך ד') לרבות השינויים שיוסכמו בין המזמין לקבלן.**
- כ. "תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה (מסמך ה'), לרבות כל שינוי בהן שיאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן, ובלבד שלא תחרוג מהותית, על פי קביעתו הסופית והמוחלטת של המפקח, מהתכניות הקיימות ביום חתימת הסכם זה.**
- כא. "מפרטים" - כרשום במסמך ג' על המסמכים/הנספחים המפורטים בו.**
- כב. "מאושר", "אישור" - אישור בכתב.**
- כג. "צו התחלת עבודה" ו/או "ההוראה" - מכתב המזמין המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות או כל חלק מהן, כפי שהתחייב להן בחוזה ובו יפורט תאריך מדויק.**
- כד. "מקום ביצוע העבודה" או "האתר" - המקרקעין הנמצאים בקמפוס האוניברסיטה, ואשר בו, עליו, דרכו או מתחתיו, יש לבצע את העבודות ולרבות מקרקעין או מקומות בגבולותיו או בסביבותיו.**


חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצינור</u> חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

2. פרשנות

- א. כותרות הסעיפים הינן למטרות נוחיות בלבד, הן אינן מהוות חלק מחוזה זה, ולא תילקחנה בחשבון לצורך פרשנותו.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה או בין הוראותיו למסמכים המצורפים אליו, או בין הוראות מסמך מצורף אחד למסמך מצורף אחר, יפורש ההסכם באופן המקיים את הוראות המכרז והחוזה, אלא אם כן צוין אחרת בהסכם זה.
- ג. חוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974, כפי נוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין המזמין לפי החוזה.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק ב' - מסמכי החוזה

3. בדיקת מסמכים

- א. הקבלן מצהיר כי בדק היטב בקפדנות ובוזהירות מירבית את המכרז, על כל נספחיו ואת החוזה על כל נספחיו.
- ב. מובהר בזה, כי יש לראות את המפרט הטכני (מסמך ג'), כתב כמויות (מסמך ד'), מערכת התכניות, הרשימות והפרטים (מסמך ה') וכן את כל יתר מסמכי החוזה האחרים כמשלימים זה את זה, ואת תנאי החוזה לביצוע העבודה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם, בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- ג. כל המצוי במערכת התוכניות, הרשימות והפרטים (מסמך ה') ו/או במפרט הטכני (מסמך ג') ו/או בכתב הכמויות (מסמך ד') יחייב את הקבלן, והקבלן מתחייב לבצעו בשלמותו.
- ד. מובהר למניעת ספקות, שהקבלן נדרש לבדוק את כל מערך התכניות, הרשימות, המפרטים והנספחים מיד עם קבלת צו התחלת העבודה ו/או בסמוך לביצוען, המועד המוקדם מבין השניים.
- ה. למען הסר ספק, כל הנאמר בפרק זה מחייב גם לגבי כל קבלן משנה שיעסיק הקבלן הראשי.

4. סתירות במסמכים

- א. גילה הקבלן בכל עת סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה (להלן- "סתירה") בהוראות המפורטות במסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראות אלו, או של מסמך או של כל חלק ממנו שקיבל מן המנהל או מן המפקח, או שסבר הקבלן כי חסרה הוראה כלשהי במסמכי החוזה, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן לו הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפרוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח על פי סעיף זה הינה סופית.
- אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה, אין בה משום הסכמה לפירוש של הקבלן, והיא לא תגרע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה.
- ב. הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח זמן מספיק לפני ביצוע העבודה, לכל סתירה בהוראות המפורטות במסמכי החוזה, ולכל הוראה החסרה בהם ולקבל הוראות בהתאם. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה, או בהעדר הוראה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך, או בגין הוראה כלשהי של המפקח כאמור.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
--	---

ג. במקרה ויתברר שהקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות או אי התאמה שבמסמך כלשהו כאמור לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון העבודות שבוצעו בהתאם לטעות או לאי ההתאמה

ד. הקבלן מסכים כי לצורך ביצוע העבודות יהיה המפרט שנמסר לו מחייב כלפי המזמין אולם, מובהר ומוסכם בזאת על הקבלן כי במקרה של סתירה בין מסמכי החוזה יקבע המפרט המחמיר עם הקבלן והמטיב עם המזמין.

מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.

5. הוראות מילואים

א. המנהל יהיה רשאי להמציא לקבלן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה, וזאת תוך זמן סביר לפי שיקול דעתו של המנהל, לפני מועד ביצוע אותו חלק בעבודה הנדרש במסמכים האמורים.

ב. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, ימציא המנהל לקבלן, לפני מועד ביצוע מרכיבי העבודה הרלבנטיים, תוכניות ביצוע פרטניות לכל ממרכיבי המבנה (אם יידרש), ובהן הבהרות ושינויים אשר ידרשו על ידי המנהל.

6. סתירות במסמכים בנוגע לביצוע העבודה ותשלומים

א. בכל מקרה של סתירה בהוראות המפורטות במסמכי החוזה בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:


- (1) התוכניות, הרשימות, הפרטים (מסמך ה').
- (2) המפרט הטכני (מסמך ג').
- (3) כתב הכמויות (מסמך ד').
- (4) המפרט הכללי (נספח 15).
- (5) התקנים ומפרטי מכון התקנים (מפמ"כ) שבתוקף.
- (6) חוזה (מסמך ב').

כל מסמך קודם בהצעה זו יהיה עדיף על המסמכים הבאים אחריו, אולם אם מסמך הבא אחריו מחמיר ו/או מוסיף בהוראותיו כלפי הקבלן מן המסמך הקודם, יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם, והכל בכפוף להחלטת המפקח.

ב. בכל מקרה של סתירה בהוראות המפורטות במסמכי החוזה בעניין הנוגע לתשלומים, אופני מדידה או תכולת מחירים, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- (1) כתב כמויות (מסמך ד').

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- (2) חוזה (מסמך ב').
- (3) המפרט הטכני (מסמך ג').
- (4) התוכניות, הרשימות, והפרטים (מסמך ה').
- (5) המפרט הכללי (נספח 15).
- (6) תקנים ישראלים.
- ג. כל מסמך קודם בהצעה זו יהיה עדיף על המסמכים הבאים אחריו, אולם אם מסמך הבא אחריו מחמיר ו/או מוסיף בהוראותיו כלפי הקבלן מן המסמך הקודם, יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם, והכל בכפוף להחלטת המפקח.
- ד. בכל מקרה של סתירה בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל, לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח, והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- ה. בכל מקרה של סתירה פנימית בתוך כל אחד ממסמכי החוזה, יכריע המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.


7. אספקת תוכניות

- א. המנהל ימסור לקבלן שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות (המסומנות כנספח ה') ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן.
- ב. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר וכן תכניות עדות החתומות ע"י מודד מוסמך או מתכנן/ יועץ על פי העניין בהתאם להנחיות נספח 27 ספרי מתקן ותכניות עדות.

8. אחזקת מסמכים

- א. הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודה, העתקים מכל מסמכי החוזה, וכן העתק של מחירון "מאגר המחירים לעבודות בניה" ("דקל") המתאים למדד הבסיסי והמנהל והמפקח יהיו רשאים לבדקם ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לתלייה מסודרת של תכניות בקנה מידה הרלוונטיות לביצוע ולהחליף את התכניות בהתאם לכל עדכון שיידרש כך שתמיד יוצגו התכניות המעודכנות ביותר על לוח תכניות הביצוע.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק ג' - פיקוח על העבודה


9. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- א. המפקח רשאי להשגיח על ביצוע העבודה ולהחליט בכל דבר הנוגע לביצוע העבודה, לטיב החומרים והמוצרים שמשמשים בהם, לטיב העבודה הנעשית על ידי הקבלן, ולקצב ביצוע העבודה על ידו בכל שלב של הביצוע.
- ב. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, ולפרש אותן לקבלן, וכן להורות לקבלן מדי פעם בפעם לתקן את העבודה אשר בוצעה לדעת המפקח שלא כראוי, או בניגוד לחוזה.
- ג. המפקח רשאי להחליט ולקבוע בכל דבר הנוגע לשלבי ביצוע העבודה, עדיפויות בביצוע, קביעת השלבים שבוצעו ואישור חשבונות חלקיים וסופיים.
- ד. החלטתו של המפקח בעניינים הנתונים לסמכותו של המפקח על פי חוזה זה שאושרה ע"י המנהל, תהיה סופית, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליה.
- ה. בכל מקום בחוזה זה הודן בסמכויות המפקח, בין אם נאמר בו כי החלטת המפקח הינה בלעדית או סופית ובין אם לאו, תהיה החלטת המפקח בלעדית וסופית ולא יהיה ערעור עליה והקבלן מתחייב למלאה בדייקנות. מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.

10. פיקוח על ידי המנהל

- א. מוצהר ומוסכם בזאת, כי המפקח ו/או המנהל בלבד הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן, בכל הקשור לביצוע העבודה לפי חוזה זה, וכי מתכנני העבודה, ו/או היועצים, אינם רשאים ליתן הוראות לקבלן באופן ישיר, שלא באמצעות המפקח ו/או המנהל.
- ב. סבור הקבלן כי השלים עבודה כלשהי יזמין את המפקח לבדיקה. הזימון יתבצע בכתב לפחות 48 שעות מראש ובכפוף להמצאת מסמך בקרת איכות ממולא וחתום כיאות בכל מקום ומקרה שיקבע זאת המפקח.
- ג. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודה, שניתנה למנהל על פי חוזה זה, אלא אמצעי נוסף להבטיח ולוודא כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. זכות הפיקוח כאמור אינה מטילה עליו כל חובה ולא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה במלואו ובמועדן.

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)</small>
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	


11. סיוע הקבלן למפקח

- א. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע המצוי בידיו, והדרוש למפקח לצורך ביצוע הביקורת והפיקוח כראות.
- ב. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבצע את כל הפעולות שהוא מוסמך לבצען על פי חוזה זה, ולהושיט לו בקשר לכך כל סיוע שיתבקש, לרבות מתן כניסה בכל עת למפעל, למקום ביצוע העבודה ולכל מקום שממנו מובאים מוצרים, וציוד כלשהם לביצוע העבודה.
- ג. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המפקח ולהישמע לכל הוראותיו, הניתנות בהתאם לסמכותו כמפורט בחוזה זה.
- ד. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בהתקשרויותיו עם קבלני משנה, יתחייבו גם הם בהתחייבויות המפורטות בסעיף זה. וזאת רק לאחר שקיבל הקבלן מהמפקח אישור בכתב להעסקת קבלן המשנה.
- ה. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. מבנים לשימוש הפיקוח

- א. הקבלן יקים באתר תוך שבועיים מצו התחלת עבודה, על חשבונו, שני מבנים לשימוש הפיקוח. הקבלן ידאג להשיג היתר בניה, על חשבונו, מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה (באם יידרש).
- ב. הקבלן יספק על חשבונו מבנה משרדים לפיקוח - מבנה אחד טרומי במידות וחלוקה פנימית כמפורט להלן. משרד הפיקוח יהיה בשטח מינימלי של 28 מ"ר. המשרד יחולק לשני משרדים לפי המצויין במפרט הטכני המיוחד מסמך ג'.
- ג. בנוסף הקבלן יספק, על חשבונו, מבנה נפרד נוסף לחדר ישיבות בגודל של כ- 28 מ"ר, בעל שטח מתאים הניתן לנעילה, והכולל לפחות שולחות, וכסאות מרופדים, ארונות עץ ותאורה לכ- 20 איש לפחות ותא שירותים צמוד+ פינת מטבחון הכוללת ברז, כיור, משטח שיש וארונות תחתונים.
- ד. בחדר הישיבות יותקן שולחן חדר ישיבות גדול מעץ בציפוי פורמייקה עם 20 כיסאות אורח מרופדים 2 טלוויזיות 4K SMART TV 50" כולל התקנתן במיקום שיבחר המפקח + חיבור סמוי של HDMI למרכז שולחן חדר ישיבות. יש לספק 6 שקעי חשמל למרכז שולחן וקליטה לחיבור אינטרנט אלחוטי.
- ה. על הקבלן לוודא שהמבנה אטום לחדירות מי גשם ולתחזקו לכל תקופת הביצוע, כך שלא יחדרו מי גשם.
- ו. על הקבלן לרהט את משרדי הפיקוח וחדר הישיבות כל אחד הנ"ל עם רהיטים וציוד חדש לפי הרשימה הבאה:

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

(א) שולחן עבודה אחד (בצורת T עם שלוחה) עם מגירות בצד, כסא מנהלים + 2 כסאות נוספים (לכל חדר פיקוח) ושני ארונות מתכת עם נעילה בגובה 2 מ'.


(ב) חדר שירותים צמוד (אחד לכל חדר-סה"כ 2).

(ג) מטבחון הכולל: מקרר תקין בנפח 200 ליטר לפחות, קומקום חשמלי + מיקרוגל+ סוכר + קפה + תה + חלב, וכן אספקה והתקנת מתקן מים קרים וחמים (מסוג מי עדן או דומה), כולל אספקת מיכלי המים המינרליים באופן סדיר, ולרבות אספקת כוסות וכפיות חד פעמיות לשתייה קרה ו/או חמה. (מובהר, כי לא תורשה התקנת מתקן המחובר ישירות למי רשת).

(ד) מחשב נייד מסוג מתקדם בגודל מסך של 15.6 אינטש לרבות מעבד אינטל I7 לרבות דיסק GB 256 SSD לרבות דיסק זיכרון חיצוני בגודל TB 1 וזיכרון RAM 8GB לפחות + תוכנות OFFICE (2019), WINDOWS 10, בהתקנה מקומית, מדפסת צבעונית + חיבור ADSL של בזק וחיבור לספק אינטרנט לרבות מודם סלולארי USB. עלויות החיבור וכן העלויות החודשיות של בזק וספקי האינטרנט יהיו על חשבון הקבלן לכל אורך חיי הפרויקט ובמשך של חצי שנה לאחר מסירת העבודות ויהיו כלולים בהוצאות הכלליות של הקבלן ולא תשולם כל תמורה נוספת בגינם. המחשב הנייד וזיכרון החיצוני ישארו בידי המזמין בסיום העבודה ולא יוחזרו לקבלן.

- ז. תאורה מתאימה בעוצמה של LUX 700 ושקעים לכוח (לפחות 2 שקעים).
- ח. מזגן מפוצל חדש עם הפעלה לחימום וקירור (לא תורשה התקנת מזגני חלון).
- ט. כל חדר יכיל לפחות חלון לפתיחה אחד ווילון ונציאני להצללה על כל חלון.
- י. המשרד של המפקח יהיה לשימושם הבלעדי של נציגי המזמין ושל המפקח ו/או מי מטעמם ולא יעבדו בו ולא ילונו בו עובדי הקבלן. לא יורשה לאחד בין משרדי הקבלן למשרד המפקח. חדר הישיבות יהיה מבנה נפרד לחלוטין ממבנה המפקח וממבנה משרדי הקבלן/ מנהל העבודה או כל אדם אחר מטעם הקבלן.
- יא. הקבלן יספק ויתקין במשרדי האתר מטפים תקינים ומוכנים להפעלה לכיבוי אש, לכל תקופת הביצוע, ויהיה אחראי לבדיקתם ו/או הפעלתם, מזמן לזמן, בהתאם להוראות יצרני המכשירים והמוסדות והרשויות הנוגעים בדבר.
- יב. אחזקת משרד הפיקוח כולל כל ההוצאות ואחזקתו בשוטף כגון: איטום, צביעה, מיזוג, ניקיון, חשמל, טלפון, וכו', עד 2 חודשים לאחר מסירת העבודות, יהיו על חשבון הקבלן.
- יג. הקבלן ידאג לחיבור המשרד למערכות מים, ביוב, חשמל ואינטרנט קווי (או דונגל אלחוטי) ויבצע גידור באופן אסתטי.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- י.ד.** הקבלן יספק למשרדי המפקח מכוונות המשלבות מדפסת ומכונת צילום לייזר צבעונית A3 הכוללת סורק צבעוני לפי המפרט הטכני המיוחד מסמך ג'
- י.טו.** כל עלויות המשרד, ולרבות: הובלתו, תחזוקה שוטפת (לרבות בתקופות של הפסקת העבודה), הוצאות ניקיון, חשמל, אינטרנט, מים, ביוב, ארנונה, ביטוח המבנה ותכולתו, אספקת טונרים למדפסת, דפים להדפסה וכיו"ב יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
- י.טז.** הקבלן יכשיר חניה אחת למפקח בתחום האתר וידאג לתחזוקה, שלט, צביעה, שלה ככל הנדרש.
- י.ז.** המבנה על כל מתקניו יוקם תוך מהיום הקבוע בצו תחילת העבודה. באם לא יספק הקבלן את המשרדים הנ"ל, על כל תכולתם כאמור בסעיף זה, תוך 14 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודה - רשאי המפקח להזמין משרדים ותכולתם כמפורט לעיל לפי ראות עיניו על חשבון הקבלן, בכל מחיר שיידרש, ובלבד שהתריע על כך מראש.
- י.ח.** הקבלן ידאג לניקיון יומי (בכל יום) של משרדיו ומשרדי הפיקוח הנמצאים באתר, עלות אחזקת המשרדים, לרבות עלות צריכת המים, החשמל, טלפון, נייר טואלט, מיכלי מים, כוסות חד פעמיות, חומרים להכנת שתייה חמה (קפה, תה וחלב, סוכר), וכו', יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. לא עשה כן הקבלן, רשאי המפקח לרכוש כל חומר מתכלה ו/או ציוד ולחייב את חשבונו של הקבלן.
- י.ט.** במשך כל תקופת העבודות הקבלן יבטיח שמירה על המשרדים הן בשעות העבודה והן לאחר שעות העבודה, הן בימי חול והן בשבתות ובחגים.
- כ.** הקבלן יסלק את המבנה ומתקניו על חשבונו תוך 10 ימים מיום שיקבל את הוראת המפקח לעשות זאת וידאג להשיב את האתר לקדמותו, על כל הכרוך בכך.

13. ניהול יומן עבודה ממוחשב

- א.** הקבלן ינהל יומן עבודה ממוחשב בתוכנת שיתוף במודול ייעודי ליומן עבודה דוגמת רמדורנט, לפי מתכונת שתיקבע על-ידי המפקח (להלן "היומן") הקבלן ירכוש על חשבונו רישיון שימוש עם עבור 3 משתמשים לצוות הביצוע ו-3 משתמשים נוספים עבור המפקח והמזמין.
- ב.** ביומן יירשמו מידי יום ביומו הפרטים הבאים:
- א.** מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים כולל עובדי הקבלנים הממונים, בביצוע העבודות ובאילו עבודות.
- ב.** כמויות החומרים העיקריים המובאים למקום ביצוע העבודה, או המוצאים ממנו.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- ג. הציוד המכני, ציוד ההרמה, השינוע והבמות המתרוממות, הנמצאים במקום העבודות.
- ד. תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודה.
- ה. סוג העבודה שבוצעה במשך אותו היום.
- ג. הקבלן יהיה רשאי לרשום ביומן את הערותיו לגבי כל עניין הנוגע לביצוע העבודות, אולם רישומים אלו לא יחייבו את המזמין, כל עוד לא אושר תוכנם ע"י המפקח.
- ד. המפקח ירשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן וכל הערה אחרת בקשר לעבודה, בהתאם לצורך.
- ה. היומן ייחתם על ידי הקבלן והמפקח מדי יום.
- ו. הקבלן רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן, תוך 7 ימים מיום רישום על ידי המפקח. הסתייגותו של הקבלן מהערות ומהסתייגות המפקח, והערות והסתייגות המפקח מהערות ומהסתייגות הקבלן ירשמו ביומן.
- ז. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בסעיף קטן ה' דלעיל, יראו אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן.
- ח. הרישומים שנרשמו ביומן על ידי הקבלן ועל ידי המפקח, פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט בסעיף זה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

14. הוראות בכתב

הוראות המפקח או המנהל שלא נרשמו ביומן, כמפורט בסעיף 13 דלעיל יינתנו לקבלן בכתב.

15. תקני בקרת איכות (ISO)

הקבלן מתחייב כי במידה ויידרש על ידי הפיקוח, יהיה עליו לפעול, לרשום ולמלא כל דבר נדרש בכל מסמך שהוא הכלול בדרישות ת"י 9002, אשר תופעל מייד עם כניסתו לאתר, מותאמת למערכת האיכות (ISO) של המנהל".


חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

פרק ד' - הכנה לביצוע העבודה

16. בדיקות מוקדמות

- א.** הקבלן מצהיר בזה כי נהירים וברורים לו כל תנאי החוזה. כי בדק, לפני הגשת הצעתו את מקום ביצוע העבודות וסביבתם וכי ביקר במקום הפרויקט ואתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, לרבות מקום העבודות, המערכות התת"ק ועיליות המחייבות משנה זהירות ו/או הטיה, סוג הקרקע, הגידור הנדרש לאתר, סימון המערכות, ביצוע ניתוקים וחיבורים, הכוונת תנועה, כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העובדות והתנאים (לרבות תנאי גישה ותנאים טופוגרפיים ואקלימיים) העלולים להשפיע על ביצוע העבודות, בין אם הם מפורטים בחוזה זה ובין אם לאו, וכן האילוצים הקיימים מתוקף פעילותם השוטפת של המשתמשים היושבים במבנים הסמוכים ודרכי הגישה לאתר הפרויקט. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד, כוח אדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן של התחייבויותיו לפי חוזה זה וכי הוא מוותר מראש על כל תביעה או טענה כלשהי בקשר אליהם.
- ב.** הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים מערכות תשתית, צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם, והוא מתחייב לבצע את העבודה מבלי לפגוע בהם, וכי אם יפגע בהם או במתקנים השייכים למבנים הסמוכים, יתקנם על חשבונו וכן להעתיק את המערכות ממקומם בטרם יבצע העבודות.
- ג.** הקבלן מצהיר שידוע לו, כי המזמין התקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות שונות בפרויקט, וכי הוא מתקשר בחוזה זה ונוטל על עצמו את כל ההתחייבויות המפורטות בו, רק לאחר שבחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים לביצוע העבודה, במתואם ובמשולב עם הקבלנים האחרים.
- ד.** הקבלן מצהיר, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי סכום החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים, וכל ההנחות שסוכמו עימו, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה עד לביצוען המושלם והסופי לשביעות רצון המזמין.
- ה.** הקבלן מצהיר כי קיבל מערכות תוכניות עבודה ומפרטים המאפשרים התחלת בצוע העבודות.
- ו.** הקבלן יגיש למפקח סמוך לאחר חתימת חוזה זה הצעה לגבי רשימת מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם. המפקח יהיה הקובע בלעדית מהם מסמכי התכנון ומועדי אספקתם הנדרשים לבצוע העבודות לפי לוח הזמנים.
- ז.** אי אספקת מסמך תכנון ע"י המזמין במועד שנקבע ע"י המפקח לא תחשב כהפרת החוזה אולם אפשר שתובא בחשבון ע"י המפקח כגורם המצדיק איחור בבצוע

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

העבודות, ובלבד שאם סופק מסמך תכנון שבוע לפני הבצוע בפועל של אותו חלק של העבודות שמסמך התכנון מתייחס אליו יחשב מסמך התכנון כמוגש לקבלן במועד אף אם הוגש שלא במועד שנקבע להגשתו.

ח. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או המפקח להוסיף מסמכי תכנון על אלה שפורטו על ידי הקבלן כאמור בס"ק ו' לעיל.

ט. הקבלן מצהיר בזה כי כניסתו לאתר הבנייה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במבנים, לרבות לא זכות עיכובן במבנים או בכל שיוקם על המבנים והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במבנים או בכל שיוקם על המבנים. סעיף זה חל גם על כל העובדים, קבלני המשנה והספקים מטעם הקבלן.

י. הקבלן מצהיר כי סייר באתר הבנייה והוא מודע למיקומו, למבנים הסמוכים לו, תנאי השטח, דרכי הגישה, קרבתו לכביש הקיים, חניות שכנים וכדו'. הקבלן לקח בחשבון שעליו לאפשר גישת השכנים למתחמי החניה בזמן העבודה וכן כל הגנה נדרשת על המתקנים הקיימים בקרבת האתר.

יא. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מודע לכך שהעבודה תבצע בתוך שטח האוניברסיטה והיא כפופה להנחיות שונות של האוניברסיטה או מי מטעמה באשר לשעות העבודה, מניעת מפגעי רעש, מניעת מפגעי לכלוך, הכנסת חומרי בניה בשעות שייקבעו על ידי המזמין, אישור פועלי הקבלן כולל פועלי קבלני המשנה על ידי מחלקת הביטחון של האוניברסיטה וכול הנחיה אחרת שתתקבל מהאוניברסיטה.


יב. בחותמו על חוזה זה, מאשר הקבלן כי מחירי היחידות של רשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג הדרושים למילוי תנאי החוזה ולהשלמת ביצוע העבודות בהתאם לכוונתם האמיתית ולמובנם של נספחי החוזה (תכניות, המפרט המיוחד, תיאורי עבודה ורשימת הכמויות, ויתר הוראות ומסמכי החוזה).

יג. יובהר, כי בעצם חתימתו על הסכם זה מאשר הקבלן כי בדק את המצב הקיים באתר העבודות ובסביבתו באופן המאפשר את ביצוע העבודות עפ"י התכניות והמפרטים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק לפני תחילת העבודות ובכל שלב בעבודות את מקום העבודות ובסביבתו ולהשיג כל מידע לגבי התשתיות במקום, בין עיליות ובין חבויות בקרקע או במבנה. הקבלן יתחשב בהשפעה האפשרית של אלו על ביצוע העבודות ויהיה אחראי לשלמותם.

יד. טרם ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבדוק ולתאם עם החברות, המוסדות והגורמים המתאימים וברשויות המוסמכות עפ"י כל דין וכן מול מחלקת בינוי, מחלקת אחזקה ומחלקת אלקטרומכניקה, בקשר להימצאותו של כל גורם תשתית ו/או צנרת והנזכרים לעיל והעשויים להיות באתר העבודות או בסמוך לו ולקבל את ההיתרים, האישורים ו/או הרשיונות הדרושים לביצוע העבודה בקרבתם.

טו. מבלי לגרוע מהאמור, מאשר הקבלן כי יבטיח לצורך העבודות מלאים מספיקים של חומרים, ציוד וכוח אדם וכי הוא מוותר בזה על כל טענה בדבר חסר בחומרים,

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ציוד כוח אדם ויתר הפריטים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, או כי אין באפשרותו להשיגם.

טז. במיוחד לא תישמע כל טענה כי חסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, לרבות מחמת אירועים כלשהם בשטחי יש"ע או בקשיים ביבוא או בנמלים, יהוו צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצוען של העבודות בכל שלב ושלב הקבוע בחוזה או להשלמת העבודות כולן במועד הקבוע בחוזה. הקבלן מתחייב להבטיח לצורך העבודות מלאים מספיקים לכל האלטרנטיבות האמורות בכתבי הכמויות. ההחלטה בין האלטרנטיבות השונות תיעשה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות בעניין האלטרנטיבה שנבחרה על ידי המזמין, לרבות בעניין המחיר ו/או המלאי.

יז. במקרה של צורך ביבוא של חומרים ו/או ציוד ו/או רכיבים מחו"ל, יפעל הקבלן לבצע את ההזמנות מבעוד מועד ויוודא את ייצורם, הובלתם, שחרורם בנמל והבאתם לאתר בזמן, כדי לא לעכב את ביצוע העבודות.

17. דרכי ביצוע ולוח זמנים

א. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ופירוט לוח הזמנים, בהתאם לנספח 5, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה בכול אחד מהאתרים. לוח הזמנים יוכן בשיטת "פרט" בתוכנת M.S. PROJECT בגרסה עדכנית ויוגש למנהל בתצוגת "גאנט" ו/או בכל צורה אחרת שתבקש ע"י המנהל, בצירוף הקובץ של התכנית.


ב. כן ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 98 להלן, וכן לפי דרישת המנהל מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע וללוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת הציוד ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

ג. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בס"ק א' דלעיל (להלן: "לוח הזמנים"), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה או עילה לאי עמידה בתנאי חוזה זה, בקשר לכך. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן, בצירוף 15% בגין הוצאות משרדיות של המזמין.

ד. המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת כלשהי, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים החדש את הקבלן, מעת אישורו ע"י המפקח. לא יהיה בשינוי לוח הזמנים ואישורו על ידי המפקח, הסכמה או ויתור של המזמין, על איזו מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, ובמיוחד התחייבותו לעמוד בלוח הזמנים הבסיסי (נספח 5).

ה. תוך 30 יום ממועד צו התחלת העבודה, ולא פחות מ- 30 יום לפני מועד ביצועו של כל שלב בעבודת הקבלן, ימציא הקבלן למפקח את פירוט התהליכים המתוכננים של אותו שלב בעבודה. המפקח יבדוק את פירוט התהליכים שהוגש לו, וימציא לקבלן את אישורו או את הערותיו, תוך 30 יום ממועד קבלת כל הפרטים שידרשו על ידו מן

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	


הקבלן. המציא המפקח לקבלן הערות, יישם הקבלן את כל הערותיו של המפקח, ולא תהיה לו כל עילה להארכת משך ביצוע העבודה, בגין כל המפורט בסעיף זה.

1. תוך 30 יום ממועד צו התחלת העבודה, ולא פחות מ - 30 יום לפני מועד הזמנת חומרים על ידי הקבלן, ימציא הקבלן למפקח את פרטי ודוגמאות החומרים. המפקח יבדוק את פרטי ודוגמאות החומרים, וימציא לקבלן את אישורו או את הערותיו, תוך 15 יום ממועד קבלת כל הפרטים שידרשו על ידו מן הקבלן. לא התאימו החומרים לדרישות המפקח, יגיש הקבלן לאישורו של המפקח פרטים ודוגמאות של חומרים אחרים, או יתאים את החומרים שהגיש לבדיקת המפקח - לדרישות המפקח, ולא תהיה לו כל עילה להארכת משך ביצוע העבודה, בגין כל המפורט בסעיף זה. כל הדוגמאות המאושרות ישמרו ע"י הקבלן בחדר מיוחד ונעול עד סוף הפרויקט.
2. המצאת כל מסמך, תוכנית או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח ו/או למנהל, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.
- ח. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. סימון ומדידות

- א. עם מתן צו להתחלת העבודה ובמידת הצורך, יקבל הקבלן מהמפקח שתי נקודות קבע עבור המבנה שבמסגרת העבודה, ויסמן את ארבע הפינות של המבנה וכן נקודות אבטחה להם. (להלן: "נקודות אבטחה"). הקבלן יבטן את נקודות הקבע והאבטחה על חשבונו.
- ב. הקבלן לא יתחיל בסימון המבנים, אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע שלו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לבדוק את הסימון הנכון והמדויק של המגרש ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע. מוסכם בזה, כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתוכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- ד. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו על-ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו לפי העניין והנסיבות.
- ה. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע והאבטחה. ניזוקו, נעלמו, או טושטשו נקודות אילו, על הקבלן לחדשן על חשבונו. לא חידש הקבלן את הנקודות, רשאי המנהל, אך לא חייב, לחדשן על ידי מודד מטעמו, על חשבון הקבלן, על פי תעריף שיקבע על ידי המנהל. הקבלן יאפשר למפקח, כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, להשתמש בנקודות הקבע והאבטחה לביקורת העבודה.
- ו. לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לסמן באתר, תוך תיאום עם כל הרשויות, את מיקומם של כל המתקנים הקיימים, לרבות מערכות מים, גז, ביוב, חשמל, תקשורת

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

וכד', הן עיליים והן תת קרקעיים. לאחר איתור הקווים, יגלה הקבלן בעבודת ידיים, בשטח מוגבל ובמספר מקומות, את עומקם. רק לאחר ביצוע עבודות מוקדמות אלה, יקבל הקבלן אישור לתחילת ביצוע העבודות. לא ישולם לקבלן עבור עבודות גילוי אלה ומחירם כלול במחירי חוזה זה.

ז. למרות האמור לעיל, אם גילה הקבלן חלק מהכבלים וניתן להתחיל לעבוד באזור מסוים על בסיס איתור המערכות שנעשה שם, יורשה הקבלן לבצע את עבודתו בשלבים כמתבקש, אולם מתן רשות כזאת אינה פוטרת את הקבלן מאחריות, ובשום אופן אינה מטילה אחריות על המזמין ו/או הפועלים מטעמו.

ח. כל נזק שיגרם למתקנים ו/או לתשתיות יהיה באחריות של הקבלן ויתוקן על חשבונו לשביעות רצון הנוגעים בדבר.

ט. לפני התחלת כל מלאכה יבוצע סימון בצבע פיזי, חוט, דגלונים וכד' של מיקום האלמנט לצורך בקרת איכות ובקרה של המפקח.

י. כחלק מבקרת איכות תבוצע מדידה לתכנית עדות על ידי מודד מוסמך של הקבלן ועל חשבונו של הקבלן ותועבר לביקורת המפקח לפני התקדמות נוספת בבניה. המדידות והסימונים יבוצעו לפחות בשלבים הבאים ולא רק - ללא כל תוספת תשלום:

- (1) לפני מיקום כלונסאות ביסוס
- (2) מיקום עמודים
- (3) סימון קירות חוץ המבנה לפני ואחרי ביצועם
- (4) סימון לפני ולאחר ביצוע קירות בניה מבטון
- (5) סימון כל המחיצות בקומה לפני התקנתן
- (6) סימון מיקום קירות מסך
- (7) סימון כל השקעים ומיקום אלמנטים נוספים להתקנה על הקירות.
- (8) סימון כל השוחות ותוואי מערכות שיותקנו בפיתוח סביב המבנה ובפאטיו
- (9) סימון מרכיבי הפיתוח פאטיו וחוף המבנה
- (10) תכניות עדות סופיות למבנה


19. תוכנית ארגון מקום ביצוע העבודה

תוך 14 יום ממועד חתימת הקבלן על חוזה זה, או מיום קבלת צו התחלת העבודה, או תוך שלושה ימים מיום התחלת עבודת הקבלן בפועל, לפי המוקדם מבין השלושה, ימציא הקבלן למפקח תוכנית ארגון שטח משורטטת ומפורטת ובה יוצגו, בין השאר אך לא רק, מקומות ופרטי המתקנים הבאים:

א. מקום ריכוז ציוד הקבלן על פי סעיף 53 להלן.

ב. מחסני הקבלן על פי סעיף 54 להלן.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
-------------	---


מכרז מס': 20/24	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- ג. המקום המיועד למחסני קבלני המשנה.
- ד. דרכי גישה למקום ביצוע העבודה.
- ה. מיקום פינוי פסולת בנין עד לפינויה.
- ו. מיקום שירותי עובדים והתחברות לביוב.
- ז. משרדי הקבלן.
- ח. משרדי הפיקוח כולל חדר הישיבות.
- ט. אזור מנוחת עובדים.
- י. שערי כניסה.

20. אישור הזמנת בדיקת חומרים

תוך 14 יום ממועד החתימה על חוזה זה, או מיום קבלת צו התחלת העבודה, ולפני התחלת עבודה כלשהי של הקבלן במקום ביצוע העבודה, ימציא הקבלן למפקח טופס אישור הזמנת בדיקות על פי פרוגרמת הבדיקות לפרויקט (נספח 7). מוסכם על הצדדים כי התשלומים בגין הבדיקות יחולו על הקבלן.

	<p>חתימת המציע</p> <p>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק ה' - התחייבויות כלליות

21. סיווג מקצועי

הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 למקצוע ולהיקף נשוא החוזה, ומתחייב להיות כזה, למשך תקופת החוזה. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי מס במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור לעיל.

22. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

23. סדר העדיפות בעבודה

א. בטרם יתחיל הקבלן לבצע את העבודה, או כל שלב או כל חלק הימנה, כמפורט בחוזה זה, יודיע זאת הקבלן למפקח ויקבל את אישורו לכך מראש.

ב. המפקח רשאי לקבוע מראש סדר עדיפות לביצוע העבודה או חלקה על ידי הקבלן, והקבלן יבצע את העבודה לפי אותו סדר, ללא תוספת מחיר, ומבלי שהדבר יהווה עילה לאחור בהשלמת העבודה.

ג. המפקח רשאי בכל שלב של ביצוע העבודה, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לביצוע חלק כלשהו של העבודה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודה. הקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כאמור לעיל ללא תוספת מחיר, ומבלי שהדבר יהווה עילה לאחור בהשלמת העבודה, וזאת בין שהוראה כאמור משנה סדר ביצוע העבודה שהמפקח הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.


24. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

א. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה לפי הכללים הנהוגים באוניברסיטה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

ב. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מרשויות שונות, לפי כל דין.

ג. לפי דרישת המפקח ימציא לו הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, רישיונות ואישורים כאמור, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת, על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ד. מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, ואשר תשלומם חל על פי דין על המזמין, יוחזרו לקבלן על ידי המזמין. שולמו אלה על-ידי המזמין ותשלומם חל על הקבלן, יחזירם הקבלן למזמין, והמזמין יהיה זכאי לקזז תשלומים אלה מכל חוב המגיע ממנו לקבלן.

25. זכויות, פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מן המזמין, ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר שימוש בציוד על ידי הקבלן, או בדבר אספקת חומרים על ידיו.

26. תשלום תמורת זכויות הנאה

א. אם יהא צורך לשם ביצוע העבודה בהעברת אדמה, עפר, או חול, וכל חומר אחר מהקרקע במקום ביצוע העבודה אל מחוץ לשטח העבודה, או בהעברה כאמור אל מקום ביצוע העבודה ממקום שמחוץ לו - יהא הקבלן אחראי לקבלת רשות המנהל לכך, והוא ישלם את תמורת החומרים האמורים לבעלי הקרקע או הזכויות בגינם.

ב. אם יהיה צורך לשם ביצוע העבודה בקבלת זכות שימוש או מעבר או כל זכות דומה, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה מבעליה ולתשלום עבורה כפי שישוכם בינו לבין בעלי הזכות.

27. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אחרים

א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיה פגיעה שלא כדן בנוחיות הציבור כולל רעש, אבק וכיו' ולא תהא כל הפרעה שלא כדן בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, או שביל או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא וכי הוא מודע לכך שעבודתו היא בתוך או בסמוך למבנים פעילים באוניברסיטה.


ב. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין כדן ובין שלא כדן, יישא הקבלן בלבד בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

ג. על הקבלן לחתום על נספח הבטיחות של האוניברסיטה והוראות והנחיות לעבודות קבלניות כפי שמופיע בנספחים כתנאי לתחילת עבודתו.

28. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם על ידו לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לגז, לתקשורת, לטלפון, לטלוויזיה, לכבלים ולכל רשת אחרת (להלן: "המובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור. לא תיקן הקבלן את הנזק למובילים, רשאי המנהל לתקנם במקומו ולקזז את ההוצאות מכל סכום המגיע לקבלן, בתוספת 15% הוצאות מנהליות.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ב. הקבלן יתאם מראש עם האוניברסיטה, הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו המפורטות בסעיף זה, וכן קבלת אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית באם נדרש.
הערה: התיאום כולל התחברות למערכות תשתית או ניתוקם הזמני.


29. מניעת הפרעות לתנועה ולציבור

- א.** הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהייה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה של כלי רכבו, שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות.
- ב.** כל תנועה של כלי רכב של הקבלן או מטעמו, תהיה אך ורק בכבישים ובדרכים אשר אושרו לכך על ידי האוניברסיטה, או המפקח ואשר הוכשרו לכך במקום ביצוע העבודה ובסביבתו.
- ג.** לצורך הובלתם של משאות מיוחדים או חריגים יקבל הקבלן תחילה את הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת, וינקוט על חשבונו בכל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, תקטן עד למינימום, ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.
- ד.** הקבלן ימנע מהחניית כלי רכבו בדרכים, ויחנה אותם במקומות שיועדו לכך, באישור האוניברסיטה והמפקח.
- ה.** במקרה שנשפך בטון ממשאית או חומר בניה אחר מכל סוג על כביש/דרך/מדרכה ידאג הקבלן מיידית לנקות באופן יסודי את המפגע. במידה ולא ניקה הקבלן – יכול המפקח להזמין קבלן ניקיון ולקזז את סכום הניקיון מהתמורה המגיעה לקבלן בגין עבודתו כנגד הצגת חשבונית.

30. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים

- א.** הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמזמין התקשר עם קבלנים וספקים אחרים לביצוע עבודות שונות בפרויקט כגון: קבלני ריהוט, קבלן תקשורת, ספק מערכת בקרת מבנה, קבלן מולטימדיה וכד' (בחוזה זה: "הקבלנים האחרים"). הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה בתיאום, במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים האחרים.
- ב.** הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים האחרים ולקבלני המשנה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח, וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד ללא הפרעה הן במקום ביצוע העבודה והן בסמוך אליו, וכן לשתף ולתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בדרכים, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, וזאת ללא כל תשלום מן המזמין, מן הקבלנים האחרים או מכל אדם או גוף כאמור לעיל.
- ג.** חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים, או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו תהיה סופית. למען הסר כל ספק, מובהר בזה, כי נזקים שיגררום קבלן אחד


חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

למשנהו יוסדרו ביניהם, והמזמין לא יהיה צד לסכסוך ביניהם, ולא יישא בכל אחריות להם.

- ד. הקבלן לא יהיה זכאי, תמורת ביצוע כל התחייבויותיו לפי סעיף זה במלואן, לתשלום כלשהו מן המזמין, לרבות לתשלום עבור תיאום העבודות, או החזר הוצאות שנגרמו לו בשל כך, ולא תהיינה לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי המזמין בקשר לאמור בסעיף זה למעט האמור בסעיף ב'. לא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו, או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידי הקבלן, או אי מילוי הוראות המפקח או המנהל, או הוראות חוזה זה.
- ה. מובהר ומוסכם בזה, כי לא תינתן לקבלן כל הארכה או דחייה של תקופת הביצוע לפי חוזה זה, או של המועד שנקבע להשלמתו של שלב ביצוע בעבודה, בשל עבודתם של קבלנים אחרים.
- ו. הקבלן הנו קבלן ראשי באתר העבודות, וככזה יימלא ויקיים את כל החובות המוטלות על בעל תפקיד זה על-פי כל דין, לרבות בכל הנוגע לעניין הבטיחות הסדרה זמנית של פתרונות תנועה וכן אחריות מלאה לשמירה על ניקיון בכל עת, בכל שטחי הפרויקט וסביבתו.
- ז. הקבלן יהיה האחראי והממונה על כלל הקבלנים המועסקים באתר העבודות, על ארגון העבודה באתר העבודות, פיקוח עליה, תיאום בין הגורמים השונים המועסקים באתר העבודות ובמיוחד שמירה על כל הוראות הבטיחות ומתן השירותים כמפורט בהסכם.
- ח. תיאום כניסת פועלים/ קבלני משנה /ספקי משנה וכל עבודה תהיה מול מחלקת ביטחון של האוניברסיטה. כניסה לאוניברסיטה תהיה רק בהצגת האישורים המתאימים בלבד.
- ט. האמור בסעיף זה ובכל סעיפי המשנה שלו הוא מיום החתימה על הסכם זה ועד לסיום העבודות, כהגדרתן בהסכם, או עד לקבלת הודעה אחרת מהמזמין ו/או מהמפקח, לפי המוקדם מביניהם.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק ו' - אמצעי זהירות, נזיקין וביטוח

הערה: בנוסף לכל המפורט בפרק זה הקבלן מתחייב לעמוד בכול הדרישות כפי שהן מופיעות בנספח הבטיחות של האוניברסיטה.


31. השגחה מטעם הקבלן

- א.** הקבלן או נציגיו המוסמכים, לרבות מנהל העבודה ומהנדס האתר, כמפורט בסעיף 38, 39 ו-40 להלן, יהיו מצויים באתר בכל זמן בו מבוצעות העבודות וישגחו ברציפות על ביצוען בהתאם להוראות חוזה זה.
- ב.** מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, או 3 ימים לפני מועד התחלת העבודה בפועל בכל אתר, יודיע הקבלן למשרד העבודה על מינוי מנהל עבודה, כנדרש על פי כל דין.

32. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

- א.** הקבלן מתחייב לספק על חשבונו גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור לרבות עובדי הקבלן, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין, או על פי הוראה מצד האוניברסיטה או רשות מוסמכת כלשהי.
- ב.** הקבלן יעמיד שומר באתר הבניה אשר יהא נוכח בכל השעות בהן אין פעילות של הקבלן הראשי.
- ג.** באם יידרש, הקבלן מתחייב לגדר את מקום ביצוע העבודה. הגדר תהיה בנויה מלוחות פח מגולוון וצבוע לבן בגובה של 2 מטרים. הקבלן יחזיק את הגדר שלמה ותקינה עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה לפי סעיף זה. מובהר כי, אם יידרש הקבלן להזיז ולשנות את מיקום הגדר בהקשר עם עבודות נשוא מכרז זה הרי שעבודה זו כלולה במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת כספית בגין כך.
- ד.** בנוסף לאמור לעיל, מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העבודות יבוצעו בקרבת מבנים עם משתמשים פעילים והקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים באופן המחמיר ביותר על מנת לשמור על המשך הפעילות והחיים ללא הפרעה.
- ה.** במידה והקבלן יצטרך לבצע שער פתיחה חדש או להעתיק שער למקום אחר בשל צורך תפעולי יתאם תחילה את הנושא מול כל נציגי המזמין הנדרשים ובהם המפקח. לא תשולם תמורה נוספת בגין כל שינוי בגידור מהמצב שבו הועבר האתר לידי הקבלן ביום צו התחלת עבודה.
- ו.** הקבלן יסיר את הגדר ויסלק את כל חלקיה מן השטח מייד לאחר קבלת תעודת ההשלמה האמורה.
- ז.** בניית הגדר, אחזקתה, הסרתה וסילוק חלקיה מן השטח, ושאר אמצעי הזהירות יהיו על חשבון הקבלן.

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ח. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

33. נזק לעבודה שבוצעה

א. מיום העמדת מקום ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה לעבודה בהתאם לסעיף 113 להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקומות ביצוע העבודות באוניברסיטה ולהשגחה עליהם, וכן לשמירת כל חלק של העבודה שבוצעה על ידיו. בכל מקרה של נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהיא, כולל אי ביצועה המלא ובאיכות הנדרשת. יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהא העבודה מתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. למען הסר ספק, אין האמור לעיל גורע מזכותו של הקבלן לתבוע צד שלישי, בגין הנזק אשר גרם לעבודה.

ב. בכל מקרה של נזק לעבודה שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידיו בתקופות הבדק והאחריות, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, יתקן הקבלן את הנזק, על חשבונו, לשביעות רצונם של המפקח והמזמין תוך הזמן שיקבע ע"י המזמין.

ג. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש של המזמין, או של מי שפועל או משתמש בשמו בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המזמין ידרוש ממנו לעשות כן, אך הוצאות התיקון יחולו על המזמין.

ד. מבלי לגרוע מההוראות דלעיל, במקרה של קלקול ו/או אבידה מרכוש הקבלן, יישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין, ואילו במקרה של קלקול, אבידה מכל רכוש אחר של המזמין שניתן לקבלן באתר, יהיה על הקבלן לשפות את המזמין באופן מלא לפי דרישתו הראשונה.

34. נזיקין לגוף או לרכוש

א. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות אחר הוראות כל דין המתייחסות להעסקת עובדים לבצוע העבודות ולשמירת הבטיחות באתר הבניה, ומסכים ומצהיר בזה כי למטרות אלה הוא בלעדית הינו "מבצע הבניה" ו"מנהל העבודה" והוא אחראי בלעדית לכל חובה הקמה בנוגע לעניינים האמורים מכוח כל דין, והינו מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגדו בכל הנוגע לכך מיד לפי דרישתו של המזמין, לרבות שפוי בגין הוצאותיו המשפטיות של המזמין.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא הקבלן האחראי הבלעדי לקיום ושמירת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, התקנות שהותקנו ו/או שיותקנו לפיה כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודה על ידיו וכן לקיום ולשמירה של כל הוראה של כל דין התקף בעת ביצוע העבודה.

ג. הקבלן יהא אחראי לכל נזק, אובדן, קלקול או פגיעה (להלן: "נזק"), שייגרם במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהם, כתוצאה ממעשה או

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)



מחדל של הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עימה, או תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, והוא ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

ד. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שיגרם על-ידו מסיבה כלשהיא לרכושה של האוניברסיטה, המזמין או המנהל שיימצא במקום ביצוע העבודה. וכן יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו אחראי לרכוש עליו הוא עובד ולרכוש סמוך. לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתוכניות, לחומרים ולציוד של המזמין והמנהל או של קבלנים אחרים שהובא למקום ביצוע העבודה.

ה. המזמין רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יתבעו מן הקבלן או מן המזמין בגין נזק כאמור, או בגין תביעות לפי סעיף קטן 34 ד' דלעיל, עד אשר ייושבו התביעות באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

ו. נדרש המזמין או המנהל לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, שהקבלן אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, יודיע המזמין בכתב לקבלן על כך, ויהא רשאי לצרפו להליכים המשפטיים נגדו.

ז. הקבלן ישפה את המזמין והמנהל, מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, בשל כל סכום שהמזמין חויב ו/או התחייב לשלם ו/או שילם בפועל, וכן בשל הוצאות שנשא בהן המזמין ו/או חויב ו/או התחייב לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין, על פי חוזה זה ו/או על פי דין לכל תרופה או סעד אחרים כלפי הקבלן.

ח. המזמין יהיה זכאי לקזז, בפעם אחת או במספר פעמים, לפי שיקול דעתו, סכום כלשהו המגיע לו לפי סעיף זה ולפי סעיף 33 לעיל, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן.

35. נזיקין לעובדים ולשלוחים

א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן או פועל מטעמו ו/או קבלני משנה של הקבלן, ו/או עובדים של המזמין, המנהל, או הפועלים בשמו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק, ו/או בתקופת ההרצה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ולעובדיהם, וכן לספקים ולעובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה ו/או עובדים ארעיים ו/או עובדים זרים ו/או מי מבני משפחתו ו/או עובדי שטחים (אם יותר להם לעבוד במקום).

ב. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן או כנגד המזמין, בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות כאלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

ג. הקבלן ישפה מיד את המזמין בגין כל תשלום שהמזמין יחוייב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן א. של סעיף זה.

ד. למזמין לא תהיה מחויבות כלשהי כלפי עובדי הקבלן.

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

36. ביטוח

ביטוח עבודות קבלניות (המזמינה)

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, ומבלי שהמזמינה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהירה המזמינה כי תערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח עבודות קבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא הסכם זה. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

א. פרק (1) - נזק רכוש

אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח.

ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

2. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן, והקבלן ישתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה.

3. **בכפוף לכל תנאי פוליסת העבודות, שם המבוטח בפוליסת העבודות יורחב לכלול גם את הקבלן תמורת השתתפות הקבלן בעלות עריכת פוליסת העבודות לרבות כל תוספת לפוליסה ובעלות כל הארכה לפוליסה מעת לעת. הקבלן יישא בדמי עריכת פוליסת העבודות בשיעור של 1.2% (אחד אחוז נקודה שניים) משווי העבודות כולל מע"מ אך בכל מקרה לא פחות מהמיון בפועל.**

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השתתפות הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי בשל שינויים שעשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין בגין עריכת פוליסת העבודות עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לתקופת הביטוח הנקובה בפוליסה.

4. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח, המבוטח על פי פרק (1) של ביטוח העבודות הקבלניות לעבודות נשוא הסכם זה, מתחייבת המזמינה להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.

5. המזמינה תאפשר לקבלן לעיין בפוליסות ביטוח העבודות הקבלניות, והקבלן מתחייב ללמוד את תוכן פוליסות ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקיא בכל תנאיו וזאת לפני תחילת ביצוע העבודות הקבלניות.

6. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות.

7. הקבלן מתחייב להודיע למזמינה מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמינה ככל שיידרש לשם מימוש

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות כאמור. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן, יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או למזמינה או לצד שלישי ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמינה. המזמינה תהיה רשאית לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם לו בגין אי דיווח כאמור לעיל וכל זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמינה ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות ולפעול עפ"י הוראותיה.

8. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
9. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש, כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או בכל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
10. למזמינה תהא הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי עפ"י ביטוח העבודות בגין אובדן או נזק לעבודות. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק והציג בפני המזמינה תעודה חתומה ע"י המפקח או מנהל העבודות כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי תעמיד המזמינה את הסכומים שקיבלה מאת המבטח בגין אותו נזק לרשות הקבלן.

ביטוחי הקבלן

11. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך תוקפו של הסכם זה ו/או למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין (לעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת תביעה), על חשבוננו, את הביטוחים המפורטים להלן וכן באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח "2"** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי הקבלן"**) (להלן יחד יקראו **"ביטוחי הקבלן"**):
 - א. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד.
 - ב. **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 24 להלן.
 - ג. **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 24 להלן.
 - ד. **ביטוח חבות המוצר** - כיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י כל דין בגין כל פגיעה ו/או נזק שייגרמו בקשר עם ו/או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משווק ו/או מסופק ע"י הקבלן ו/או הבאים מטעמו (להלן: **"המוצרים"**), בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על המזמינה עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו ו/או

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצינורף</u> חותמת התאגיד)
-------------	--



עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבוטח. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

נוסח הפוליסה לא יהיה נחות מהנוסח הידוע כ"ביט", בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

ה. **ביטוח אחריות מקצועית**- המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן בכל הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע ההסכם, בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא יכלול הגבלה בדבר אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. כן יכלול הביטוח הרחבה לכיסוי אי יושר עובדים. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על המזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המזמינה. הביטוח יכלול תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

12. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מיום החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, אישור ממבטחו על עריכת הביטוחים (נספח 2') כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמינה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

13. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למזמינה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.

14. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמינה או מטעמה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה ו/או הבאים מטעמה.

15. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, כל יחיד מיחיד המבוטח, וכן כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.


ביטוחים – הוראות כלליות

16. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן ישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

17. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי פרק ביטוח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, התיקונים והאחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר, לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

18. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

19. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמינה מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.

20. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, כל יחיד מיחידי המבטח, וכן כל אדם או גוף שהמבטח התחייב בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, או הקשור לעבודה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

21. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

22. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא ההסכם זה, יודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אחוזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם [הביטוחים המפורטים בנספח זה, על כל תנאיהם כמפורט בנספח זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה]. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.


23. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים והתקנות שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושלוחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

24. הקבלן פוטר במפורש את המזמינה, המפקח ואת כל הבאים מטעמם וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים ומנופים) לאתר העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהנ"ל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

25. פרק הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

26. הקבלן מחויב לקיים את דרישות תנאי הביטוח כפי שמופיעות בפוליסה ונספחיה (מצורף כנספח 28).

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק ז' - עובדים וקבלני משנה

37. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש או המועיל לביצוע העבודה, את אמצעי ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. כל צוות הקבלן יהיה באישור מראש של המזמין.
- ג. החלפת כל אדם בצוות הקבלן יהיה בתהליך של אישור מסודר מראש מול המזמין.
- ד. מהנדס ביצוע, מנהל איכות, ומנהל העבודה יהיו מחויבים להיות נוכחים בכל שעות היום ללא יוצא מן הכלל באתר ובכל שעה נוספת שיש באתר עובדים.
- ה. תכנון הפרויקט מבוסס על מערכת רביט ו-BIM360 הקבלן נדרש לעבוד בהתאם להנחיות נספח 29.

38. נציג הקבלן

- א. הקבלן מתחייב למנות נציג מוסמך (מנהל פרויקט) מטעמו שיהיה נוכח במקום ביצוע העבודה וישגיח ברציפות על ביצוע העבודה עד לסיומה. נציג הקבלן, כאמור, יהיה מהנדס אזרחי מוסמך הרשום בפנקס המהנדסים עפ"י חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958, ויהיה בעל ניסיון רב בעבודות דומות בארץ (בחוזה זה: "נציג הקבלן").
- ב. הוראה, הודעה, או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן עצמו.


39. מהנדס ביצוע

- הקבלן מתחייב להעסיק במקום ביצוע העבודה, בנוסף לנציג הקבלן מהנדס ביצוע בעל הכשרת הנדסאית הנדסה אזרחית עם רישום במשרד העבודה. מהנדס הביצוע יהיה בעל ניסיון ב-2 פרויקטי ביצוע באופן מלא.

40. מנהל עבודה

- הקבלן ימנה ויעסיק, על חשבונו, מנהל עבודה ראשי, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, שהינו מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה, בעל מוניטין, כישורים, בעל ניסיון של לפחות 10 שנים כמנהל עבודה בעבודות בסדר גודל דומה, ידע וותק בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה, שמינויו יאושר מראש על ידי המפקח.
- מנהל העבודה יהיה בעל תעודה ממשרד העבודה כמנהל עבודה מוסמך וכמנהל ואחראי על הבטיחות בעבודה תפקידו כמנהל העבודה יהא עיסוקו היחידי לאורך כל תקופת הפרויקט. (בחוזה זה: "מנהל העבודה").

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

41. מנהל בקרת איכות

- א. הקבלן מתחייב להעסיק במקום ביצוע העבודה, חברה חיצונית מקצועית וייעודית לתחום בקרת איכות שאושרה מראש ע"י המפקח, אשר יהיה נוכח בקביעות, במשך כל שעות העבודה, במקום ביצוע העבודה, במטרה לערוך בדיקות איכות ביצוע העבודה, ואיכות החומרים המושקעים בבניין (בחוזה זה: "בקר איכות").
- ב. כל דרישות ההקמה וניהול בקרת איכות כולל כח אדם מקצועי, מערכת ממוחשבת ייעודית דוגמת מודול בקרת איכות של רמדור או תוכנה אחרת באישור המזמין, ניהול ותיעוד מסמכים וכל פעולה הנדרשת כדי לקיים דרישות חוזה זה בין אם מוזכרת בפירוט או לא הינם חלק בלתי נפרד מההסכם עם הקבלן ועל חשבונו ולא תשולם כל תמורה נוספת בגינו. לקבלן לא תהיה שום עילה לתביעה לפיצוי בגין עיכוב בעבודה, גרימת נזקים והוצאות נוספות מסוג כלשהו.


42. אישור המנהל למינויים

- א. מינויים של נציג הקבלן, מנהלי העבודה, ובקר האיכות יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא. אישור המנהל כאמור בסעיף קטן זה, לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- ב. דרש המנהל להחליף את נציג הקבלן, ו/או את מנהלי העבודה ו/או את בקר האיכות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה, אלא אם כן דרש ממנו המפקח, למלאה לפני כן.
- ג. הקבלן לא יחליף את נציגו, ו/או את מנהלי העבודה ו/או את בקר האיכות, בטרם נתן על כך הודעה למפקח שבועיים ימים מראש, ובתנאי שהמינויים החדשים אושרו על ידי המפקח, ובוצעה "חפיפה" בין בעלי התפקידים, לשביעות רצון המפקח.

43. משרדי הקבלן

- א. הקבלן יספק על חשבונו, ויציב באתר תוך שבוע מצו התחלת עבודה, משרד בעבורו לשימוש של נציג הקבלן, מהנדס הביצוע, מנהל העבודה ובקר האיכות, בעל שטח מתאים הניתן לנעילה, והכולל לפחות שולחן, כסאות, חיבור אינטרנט קווי או אלחוטי, מדפסת ומכונת צילום צבעונית A3, ארונות, מחשבים ייעודיים לצוות הקבלן, מזגן מפוצל (לא מזגן חלון) ותאורה, וכן חדר שירותים צמוד.
- ב. על הקבלן להחזיק במקום העבודות את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות זמינים, נקיים וניתנים לקריאה. במידה והתכניות ו/או המסמכים יזדהמו או שלא ניתן יהיה לעשות בהם שימוש ראוי, על הקבלן להחליפם. המזמין יספק לקבלן 3 מערכות של תכניות ללא תשלום. תכניות נוספות יסופקו על חשבון הקבלן.
- ג. על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון מקום העבודות ולשם בדיקת העבודות שנעשו.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
-------------	---


מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

עובדים .44

- א.** הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, להנחת דעתו של המפקח.
- ב.** בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק עובד רשום, או שיש לו רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- ג.** הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה, יועסקו במידת האפשר צוותים קבועים.
- ד.** למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון - ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכוח הסכם קיבוצי רלוונטי ו/או מכוח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בבצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדו על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.
- ה.** אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או המזמין, ובחובות הקבלן למלא אחר הוראות המפקח ו/או המזמין, אלא אמצעי אופציונאלי להבטיח כי הקבלן יקיים את תנאי הסכם זה במלואם, ואין היא יוצרת בין המזמין והקבלן יחסי עובד ומעביד, יחסי מרשה ומורשה, וכמו כן אין היא פוטרת את הקבלן מחובותו לבצע את העבודה במלואה לפי יתר הוראות ההסכם ו/או נספחיו ו/או התוכניות והמפרטים הכלולים בו.
- הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ו.** הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים והציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל אלה או כי הם באפשרות השגתו. במיוחד לא תישמע כל טענה על חוסר בחומרים, בציוד או בכוח- אדם (למרות אירועים חריגים כמו שביתות, התפרעויות וכיו"ב בשטחים המוחזקים ובתחומי מדינת ישראל) ולא תשמש צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצועו של המבנה ו/או כל שלב שלו הקבוע בחוזה ובמסגרת מימוש הערבויות לקיום לוח הזמנים.
- הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי כל תקלה ו/או עיכוב ו/או הפרעה שיחולו בביצוע העבודות על פי החוזה והנובעים מן המאורעות בשטחים, אף אם תוחמר, לא ייחשבו כתקלה ו/או עיכוב ו/או הפרעה הנובעים מכוח עליון שלקבלן אין שליטה עליהם, והקבלן יהיה מחויב להשלים במועד את כל התחייבויותיו על פי החוזה למרות הנ"ל.

מצבת כוח אדם .45

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- א. הקבלן מתחייב להכין ולהמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישתם, ולשביעות רצונם, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- ב. בתקופת המסירות של העבודה יעמיד הקבלן צוות עובדים מתוגבר, אשר יכלול כמות כפולה לפחות של עובדים מזו שהעסיק באתר בממוצע בחודשים שקדמו לתחילת המסירות, וכן יהיה אחראי לכך שקבלני המשנה לחשמל, אינסטלציה ואלומיניום, נגרות, מסגרות ואיטום לפחות, יעמידו צוות תיקונים שימצא דרך קבע באתר לאורך כל תקופת המסירות.
- ג. המפקח יהיה רשאי להורות על תגבור עובדים וצוותי קבלני המשנה לכל כמות שהיא.
- ד. במידה והקבלן לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, יעוכב כל תשלום המגיע לו, עד למילוי הוראות הסעיף, וזאת מבלי לגרוע מתרופות אחרות להן זכאי המזמין.

46. תנאי עבודה

- א. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ולדאוג שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- ב. הקבלן מתחייב ליצור ולקיים תנאי בטיחות נאותים ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובאין דרישה חוקית - כנהוג וכמקובל, או כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה לפי חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 וכן בהתאם להנחיות הפיקוח ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה.
- ג. הקבלן יהיה מבצע הבניה לעניין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 ותקנות אחרות לפי פקודה זו ו/או כל חוק אחר שעניינו בטיחות בעבודה.

47. מתקני שירותים לעובדים

- א. כל מתקן נייד הנדרש על ידי משרד העבודה והרווחה, ועל פי כל דין.
- ב. ייאסר על עובדי הקבלן וקבלני המשנה השימוש בחדרי השירותים באוניברסיטה ובמשרדי הפיקוח.

48. קבלני משנה

- א. קבלני משנה של הקבלן:
- (1) הקבלן לא יהיה רשאי להתקשר עם קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם על פי שיקול דעתו הבלעדי של הפיקוח בכתב, לאחר שהוכח לו כי קבלני המשנה

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


המוצעים הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 ובקבוצת הסיווג המתאימה למקצוע ולהיקף נשוא ההתקשרות עימם, וכן הינם בעלי ניסיון מוכח בתחומם ובמבני ציבור כהגדרתם בתנאי הסף במסמך א', ובמיוחד בעבודות נשוא ההתקשרות עימם. הקבלן יציג לאישור המנהל את פרטי קבלני המשנה המיועדים, תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה, או מיום מתן צו התחלת עבודה, לפי המוקדם מבין השניים. הקבלן מתחייב כי כל אחד מקבלני המשנה המועסקים על ידו יחתום על טופס פניה לאשור העסקת קבלן משנה (נספח 9), וזאת כתנאי לאשורו ע"י המנהל. סרב המנהל ליתן את הסכמתו להתקשרות הקבלן עם קבלן משנה, לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה בקשר לכך. המנהל יהא רשאי לסרב בלא כל נימוק ו/או הסבר לסירובו.

- (2) הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודה קבלני משנה המעסיקים קבלני משנה בעצמם.
- (3) נתן המזמין את הסכמתו להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומכל התחייבויותיו לפי החוזה, והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם.
- (4) במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי קבלן המשנה המזמין יהיה רשאי להיכנס בנעלי הקבלן כלפי קבלן המשנה ולהוציא עבודות אלה מהצעת הקבלן במלוא ערכן (חומר + עבודה) בתוספת 15% ולקבלן לא יינתן כל פיצוי עקב כך.

49. קבלנים אחרים

- א. המזמין יהיה רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/ או לגורמים שונים לבצע באתר ובסביבתו כל עבודה נשוא הסכם זה, בכל צורה ואופן שיראו למי מהם, לרבות במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- ב. בכל הנוגע לקבלנים אחרים מטעם המזמין, מובהר כי הבחירה של הקבלנים האחרים וההתקשרות עימם תיעשה ישירות על ידי המזמין (ולא באמצעות הקבלן).
- ג. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל מי שיבצע עבודות כאמור באתר ובסמוך אליו, ומתחייב בזה לשתף פעולה עם מי שיבצע עבודות כאמור ולבצע את התיאומים הנדרשים עמם וכן לאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, וכן לקיים את כל ההוראות שהמנהל יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מהעבודה וכדומה.
- ד. בנוסף, יהיה הקבלן אחראי לכל היבטי הבטיחות גם של עבודת הקבלנים האחרים, הוא ישמש כ"קבלן ראשי" כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה", כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ויקבל על עצמו את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל וכן את כל האחריות לשמירת ההוראות

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

והתקנות לפי חוק ארגון הפיקוח ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970 גם בכל הנוגע לעבודתם של הקבלנים האחרים.

- ה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין או בקשר לעבודתם של הקבלנים האחרים.
- ו. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבגין נוכחותם של קבלנים אחרים בפרויקט עשוי להתעכב משך ואופן ביצוע העבודות על ידו והוא לא יהיה זכאי לקבלת ארכה כלשהי לקיום איזו מהתחייבויותיו בשל מינויים של קבלנים אחרים ו/או בשל ביצוע עבודות על ידם, וזאת אף אם נגרמו לקבלן עיכובים ו/או נזקים כלשהם בהקשר זה, ואולם הקבלן יהיה רשאי לפנות אל המזמין ו/או אל המנהל בבקשה לקבלת ארכה בשל עיכובים ו/או נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה מפעילותם של קבלנים אחרים, ואשר חורגים מאלה שהקבלן יכול היה להביאם בחשבון ו/או להיערך לקראתם.
- ז. חילוקי דעות בין הקבלן ובין הקבלנים האחרים, יובאו להכרעת הפיקוח מטעם המזמין והכרעת הפיקוח תהיה סופית.
- ח. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה מהמזמין גם בגין עבודות שתבוצענה באתר על ידי ו/או על פי הוראה שניתן על ידי בזק, חברת החשמל, הרשות המקומית, כל רשות או גוף מוסדי או בעל תשתית אחר.
- ט. הקבלן ייחשב לכל אורך הפרויקט כקבלן ראשי לעניין כל דין המתייחס לבטיחות בעבודה. ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים, קבלני משנה, קבלנים ממונים, ו/או קבלנים מכל סוג שהוא לא יגרע במאומה ממעמדו זה של הקבלן כקבלן ראשי ביחס לכלל העבודות המבוצעות בפרויקט, לרבות ע"י קבלנים כאמור.
- י. במהלך ביצוע העבודות, כאשר הקבלנים האחרים אינם עובדים באתר, וכן מעת שהושלם ביצוען לשביעות רצון המזמין ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת שלמותן ותקינותן של העבודות שבוצעו על ידי הקבלנים האחרים מטעם המזמין, ויתקן על חשבונו כל נזק שנגרם לעבודות אלה ולמוצרים שסופקו, בהתאם להוראות הקבלנים של אותן עבודות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.


50. עובדים וקבלני משנה שהועסקו על ידי קבלן אחר

הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודה, עובדים או קבלני משנה אשר הועסקו קודם לכן על ידי קבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין, מבלי לקבל תחילה את אישור של הפיקוח מטעם המזמין.

51. הרחקת עובדים ו/או קבלני משנה

- א. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם הפיקוח בדבר הרחקתו משטח האתר של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן המשנה, אם לדעתם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא מתרשל בבצוע תפקידו.
- ב. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר זה.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק ח' - ציוד וחומרים

52. התחייבות הקבלן לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה

- א.** הקבלן מתחייב לספק במועד ועל חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים המוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצועה היעיל של העבודה, בקצב הדרוש למילוי כל חיובי הקבלן לפי חוזה זה.
- ב.** מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.

53. מקום ריכוז הציוד

הקבלן יתאם עם האוניברסיטה והמפקח את האזור שבו ירוכז כל הציוד שיביא למקום ביצוע העבודה לצורך ביצועה, ובכלל זה, כלים, אביזרים, מכשירים ומכונות מכל סוג שהוא (בחוזה זה: "הציוד"). הקבלן מתחייב לרכז את הציוד, אך ורק במקום אשר תואם עם המפקח.

54. מחסנים לחומרים ומחסנאי

הקבלן מתחייב להקים בתיאום עם המפקח, מחסנים, ולרכז בהם את כל החומרים, המוצרים, האביזרים והמתקנים (בחוזה זה: "החומרים"), שסיפק הקבלן למקום ביצוע העבודה, למטרת ביצועה, או שסיפק המזמין, כמפורט בסעיף 60 להלן. המחסנים ינוהלו על ידי המחסנאי, אשר יועסק על ידי הקבלן ויטפל גם בחומרים ו/או הציוד שיסופקו - אם יסופקו - על ידי המזמין.


55. התחייבות הקבלן לשימוש בציוד מתאים

הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודה, בציוד תקין ומתאים לביצוע העבודה.

56. אחריות הקבלן לחומרים

- א.** מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אפילו עמדו חומרים אלה בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- ב.** הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים מפני כל נזק העלול להיגרם להם על ידי גשם, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות או כל גורם אחר, וזאת - במפעל, בזמן ההובלה למקום ביצוע העבודה, במקום ביצוע העבודה ובכל מקום אחר.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ג. ניזוקו החומרים מסיבה כלשהי, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא נקט בהם, יחליפם הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

57. טיב החומרים

א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהסוג המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתבי הכמויות המנחים ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, או מפרטים של מכון התקנים (מפמ"כ) – אם לא קיים תקן ישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים ולמפמ"כ האמורים, ובכל מקרה ישאו תו תקן או סימן השגחה.

ג. החומרים בהם ישתמש הקבלן, והשימוש בהם, יהיו בהתאם להוראות כל דין.

ד. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לייעודם ואושרו על ידי המפקח, ואולם עצם הבדיקה והאישור על ידי המפקח, לא יהווה אישור להתאמה להוראות החוזה.

ה. על הקבלן להגיש לאשור המפקח מפרטים, תרשימים ושמות יצרנים וספקים של חומרים שבדעתו להשתמש בהם. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שמקור אספקתם אושר ע"י המפקח ושנבדקו ונמצאו כשרים לייעודם ע"י המפקח. סופקו חומרים ע"י המזמין - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לפי פסקה זו, אלא אם הודיע למזמין בכתב בהזדמנות הראשונה הסתייגותו מהשימוש בחומרים תוך פירוט נימוקיו.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בדיקה ואשור מוקדמים של חומרים הוא תנאי מוקדם ליצור חומרים בסדרות ותנאי מוקדם לשימושם בעבודות.

ז. על הקבלן להמציא בסוף העבודות אישור מבדקה מוסמכת על עמידות החומרים בת"י 922.


58. בדיקות טיב

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, דגימות מהחומרים לפי הוראות ודרישות הפיקוח לפני או במהלך שילובם בעבודה. כן מתחייב הקבלן לספק את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.

ב. לפי דרישת המפקח ישלח הקבלן חומרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון ו/או למבדקה שיאושרו לצורך זה על-ידי המפקח, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור יחולו על הקבלן.

ג. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן:

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- (1) התשלומים הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרט הטכני, או בפרוגרמה לבדיקת החומרים (נספח 7), או בהתאם להוראות אחרות מכוח החוזה ועל פיו, במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המנהל, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.
- (2) התשלומים הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי או לתנאי החוזה.
- (3) התשלומים הכרוכים בהעמסות ובניסויים במקום ביצוע העבודה.
- ד. היו תוצאות הבדיקות המפורטות בסעיף זה למטה מהנדרש לדעת המפקח, רשאי המפקח לדרוש שתי בדיקות חוזרות לכל תוצאה הנמוכה מן הנדרש. במידה ושתי הבדיקות נתנו תוצאות העומדות בדרישה, יתקבל החומר כעונה לדרישות החוזה. הוצאות הבדיקות בסעיף קטן זה יחולו על חשבונו של הקבלן.
- ה. החומרים שישמש בהם הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא בהתאם להוראות החוזה.
- ו. על הקבלן להמציא לחברה, תוך 14 ימים מיום חתימתו על החוזה, טופס אישור הזמנת בדיקות, כמפורט בנספח 8, במבדקות או במכונים אשר אושרו על ידי המפקח, על פי הוראות הפרוגרמה המפורטת בנספח 7 (ראה סעיף מבדקה מוסמכת קודם).


59. תשלום לקבלן עבור חומרים

- א. המזמין רשאי לשלם לקבלן, לפי בקשתו, עבור חומרים, שסיפק למקום ביצוע העבודה, למטרת ביצועה.
- ב. היה והמזמין הסכים לשלם לקבלן כאמור, יותנה התשלום בקבלת ערבות בנקאית מתאימה וצמודה מצד הקבלן, בגובה של ערך החומרים כפי שייקבע על ידי המפקח.

60. אספקת חומרים על ידי המזמין

- א. המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש לצורך ביצוע עבודתו בחומרים שיספקו לו על ידי המזמין, בין אם הקבלן התחייב לספק חומרים אלו בעצמו ובין אם לאו.
- ב. התחייב הקבלן לספק חומרים אלו בעצמו, תנוכה תמורתם של החומרים שהמזמין סיפק לקבלן, מן הסכומים המגיעים לקבלן לפי החוזה בתוספת 5 אחוזים.
- ג. האחריות המקיפה על בדיקתם של החומרים אשר סופקו על ידי המזמין כאמור לעיל, והתאמתם לתנאי החוזה שבין המזמין לבין הספק, וביצוע ההזמנה בצורה מדויקת, תחול על הקבלן בלבד. על הקבלן לוודא את טיב החומרים במעמד מסירתם על ידי הספק, ולדווח מיידית למנהל על כל סטייה בטיב החומרים.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

61. דין חומרים שהמזמין סיפק או שילם עבורם


א. חומרים שהמזמין שילם עבורם כאמור בסעיף 59 דלעיל, או חומרים שסופקו על ידי המזמין לקבלן לשם ביצוע העבודה, כאמור בסעיף 60 דלעיל, יחולו עליהם כללים אלה:

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - (2) לאחר שהוכנסו החומרים למקום ביצוע העבודה, לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום ביצוע העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת לכך בכתב מאת המפקח.
 - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת לכך בכתב מאת המפקח.
 - (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים, לפי הוראות המפקח.
- ב. על הקבלן תהא מוטלת האחריות להובלת החומרים, לפריקתם, לאחסונם במקום ביצוע העבודה, לשמירתם, ולהתקנתם בבתים. נגרם לחומרים נזק כלשהו, עד למועד מסירת המבנים למשתכנים, יחליפם הקבלן, על חשבונו.
- ג. לא החזיר הקבלן לחברה את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 61 א' (4) של סעיף זה, חייב הוא לשלם עבורם לחברה מיידית, סכום שייקבע על ידי המנהל, בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 113 להלן. אולם, אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת ביצוע העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך מתן ההוראה.

62. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודה

- א. חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודה למטרת ביצועה והשלמתה, ומבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודה למטרת ביצועה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.
- ב. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודה ומבנים ארעיים שהוקמו על ידיו, כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקומם ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה על פי סעיף 113 דלהלן, יוציא הקבלן, ממקום ביצוע העבודה, לפי הוראת המפקח, את הציוד והמבנים הארעיים, וכן, בכפוף לאמור בסעיף 61 לעיל, את עודפי החומרים.
- ג. נפסלו חומרים וציוד של הקבלן, כאמור בסעיף קטן ה. לסעיף זה, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיף קטן א' של סעיף זה אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן ממקום ביצוע העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, יחדלו החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- ד. נקבע בהוראת המפקח מועד לסילוק הציוד או החומרים או המבנים הארעיים ממקום ביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה בכתב, 7 ימים מראש, לסלקם, ו/או למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיפים 113, ו-114 דלהלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותם סעיפים.
- ו. מובהר בזאת במפורש כי, אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

63. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) לסלק ממקום ביצוע העבודה חומרים אשר הובאו על ידי הקבלן, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין הם מתאימים לייעודם, לפי הוראות החוזה, וכן על הבאת חומרים אחרים המתאימים לייעודם, במקום המסולקים.
 - (2) לסלק, להרוס ולעשות מחדש כל חלק העבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באופן בלתי מתאים או בניגוד לתנאי החוזה.
 - (3) כל הוראה אחרת אשר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, נחוצה לצורך קידום הפרויקט ו/או מימוש הוראות הסכם זה.
- ב. פעולות המוטלות על הקבלן כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה יעשו על חשבון הקבלן.
- ג. הקבלן יסלק את החומרים ואת העבודה והפסולת, על פי הוראות סעיף זה, אך ורק למקום שפיכה מאושר על ידי הרשות המקומית.
- ד. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן א' של סעיף זה יפה לכל דבר, גם אם נערכה בדיקה על ידי המפקח, ועל אף וללא תלות בכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- ה. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א. של סעיף זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצעה במקום הקבלן ועל חשבונו, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה בתוספת 15 אחוז. המזמין רשאי לקזז הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק ט' - מהלך ביצוע העבודה

64. התחלת ביצוע העבודה

- א.** הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע על ידי המנהל בצו שינתן לקבלן בהוראה בכתב, ויימסר לו במסירה אישית או בדואר רשום. (בחוזה זה: "צו התחלת העבודה").
- ב.** המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודה במבנים שקיבל הקבלן לעבודה, והקבלן יחל בביצוע לפי סדר זה, וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הבסיסי (נספח 5), אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך או סוכם על לוח זמנים אחר.
- ג.** תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופת ההתארגנות לעבודה, או בשל שינויים בסדר ביצוע העבודה.
- ד.** תאריך התחלת העבודה יהיה התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה, או תאריך יום התחלת העבודה בפועל כפי שנרשם על ידי המפקח, לפי המוקדם מביניהם.
- ה.** הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.


65. העמדת מקום ביצוע העבודה לרשות הקבלן

במועד הקבוע להתחלת ביצוע העבודה בצו התחלת העבודה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום ביצוע העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש, בהתאם לשיקול דעת המנהל, להתחלת ביצועה, המשכיתה והשלמתה בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי (נספח 5). לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתו, חלקים נוספים ממקום ביצוע העבודה, כפי שיידרש לביצועה, בהתאם ללוח הזמנים האמור.

66. שילוט

- א.** הקבלן יכין ויקבע על חשבונו במקום הבנין /או העבודות, על חשבונו, שלט מתכננים מואר במידות 3X2 מטר בהתאם לתכניות שיסופקו ע"י המזמין וההוראות של המפקח, ובכפוף להוראות כל דין. כל ההוצאות הקשורות בהכנת השלטים וקביעתם, כאמור, לרבות: ביצוע תמיכות וביסוס כנדרש, כל תשלום הקשור בכך - יחולו על הקבלן כולל תכנון התמיכות לשלט, תכנון ביסוס השלט ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעמו של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יציג חישובים מסודרים של הקונס' לאישור טרם התקנה חתומים על ידי הקונסטרוקטור מטעמו וכן אישור לתקינות השלט, העיגון שלו והביסוס לאחר התקנה ע"י קונסטרוקטור מטעמו.
- ב.** הקבלן מתחייב לתחזק את השלט והתאורה במצב תקין, עד לקבלת הוראה מאת המפקח להסיר את השלטים ולנתק את התאורה.

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---


מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- ג. במידה ויהיה צורך להעתיק את השלטים ממקומם במהלך ביצוע העבודות, יבצע זאת הקבלן בהתאם להוראות המפקח וללא כל תמורה. בנוסף לכך יספק ויציב הקבלן על חשבונו שלטי "מינהלת" מפח ע"ג משרדי המנהלת והפיקוח במידות של כ- 30X60 סמ' ויחזקם כנדרש.
- ד. כמו כן, הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שלט מואר דו צדדי בשטח של כ- 3 מ"ר ע"ג העגרון צריח ככל אשר יוצב באתר.
- ה. השלטים יישאו את שם המזמין, נוסח ועיצוב כל השלטים יועברו לקבלן ע"י המזמין סמוך למועד תחילת העבודות.
- ו. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו במהלך ביצוע השלד שלטים לסימון כלל קומות המבנה בשטח של כ- 1 מ"ר בכפוף לאישור המזמין.
- ז. האתר ישולט ע"י שילוט בטיחות נדרש לפי פקודת הבטיחות בעבודה וחוק התכנון והבניה.
- ח. יותקן שלט אתר מפח ע"פ הנחיות הרשות המקומית בפורמט הנדרש לשביעות רצון המפקח.
- ט. כל שילוט הנדרש ע"פ חוק, משרד העבודה, ארגון הקבלנים והמפקח יבוצע ע"י הקבלן.

67. נקודת מים לצורך הבניה

- א. הקבלן ידאג על חשבונו לנקודת מים להתחברות בגבולות מקום ביצוע העבודה. הקבלן יתאם מול הרשות המקומית את כל הנדרש לצורך קבלת ואספקת נקודת המים.
- ב. הקבלן יספק על חשבונו את המים ואת החשמל הדרושים לבצוע העבודות לרבות עבודות קבלני המשנה מטעמו, ועבודות הקבלנים הממונים ואחרים, ויעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים והחשמל למקום השימוש בהם, כגון: התקנת ברזים, התקנת שעוני מד מים, הנחת צינורות וכבלים, מיכלים רזרביים וכו', לרבות התקנות מכל סוג שהוא, כולל גנרטור להרצת מערכות, במידה ויידרש.
- ג. צריכת המים השוטפת, לרבות הרצת מתקנים ומערכות מכל סוג שהוא, מערכות מיזוג אוויר, משאבות וכד' וכל ההוצאות המיוחדות האחרות ישולמו על ידי ועל חשבון הקבלן, לרבות הוצאות צריכה של קבלני המשנה, הקבלנים הממונים ושל הקבלנים האחרים.
- ד. הקבלן יהיה אחראי על תשלום החשבונות הכרוכים בהרצת מתקנים ומערכות, ללא קשר למועד תחילת הרצת המתקנים, והכל בהתאם להוראות המפקח.
- ה. בגמר העבודה יפרק ויסיר הקבלן, על חשבונו, את כל המתקנים שבוצעו על ידו ויחזיר את המצב לקדמותו, לשביעות רצונו של המפקח.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

1. אספקת וצריכת המים כנ"ל מתייחסת גם לקבלנים ממונים ו/או אחרים עמם חתם הקבלן על חוזה משולש או מרובע וגם למקרים בהם תידרש הטיה או סידור זמני או פירוק והעברה וכל שירות אחר שידרש לבצוע יעיל של העבודה.
2. על הקבלן להיערך למצבים של הפסקות או העדר אספקת מים. מחסור במים לא יהווה עילה לביצוע לקוי של העבודה, או לפיגור בהשלמתה.

68. חשמל ותאורה לצורך הבניה והרצת מערכות

- א. באחריות הקבלן לתאם אספקת חשמל זמנית לאתר מול חברת החשמל.
- ב. התשלום עבור החשמל, ההתחברות לנקודת החשמל, מונה החשמל, התקנת לוח חשמל זמני, אישור בודק חשמל כולל כל התשלומים, עבור צריכת החשמל והאישורים והבדיקות הכרוכים בכך, יהיו על חשבון הקבלן.
- ג. צריכת החשמל השוטפת, לרבות הרצת מתקנים ומערכות מכל סוג שהוא, הרצת מעליות, מערכות מיזוג אוויר, משאבות וכד' וכל הוצאות המיוחדות האחרות ישולמו על ידי ועל חשבון הקבלן, לרבות הוצאות צריכה של קבלני המשנה, הקבלנים הממונים ושל הקבלנים האחרים.
- ד. הקבלן יהיה אחראי על תשלום החשבונות הכרוכים בהרצת מתקנים ומערכות, ללא קשר למועד תחילת הרצת המתקנים, והכל בהתאם להוראות המפקח.
- ה. באחריות הקבלן ועל חשבונו ביצוע מערכת תאורה זמנית ראויה לביצוע העבודות ביום ובלילה כאשר בכל החדרים באחריות הקבלן להתקין תאורה ראויה לביצוע העבודות של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או הקבלנים ממונים ו/או הקבלנים האחרים.
 כנ"ל מחוייב הקבלן ועל חשבונו ביצוע מערכת תאורה זמנית ראויה לביצוע עבודות בניה תשתיות ועבודות פיתוח סביב המבנה. התקנת מערכת התאורה הזמנית הוצאות הפעלתה ופירוקה עם התקנת התאורה הקבועה במבנה - תהיינה על חשבון הקבלן ובאחריותו וללא כל תוספת תשלום.
- הקבלן יבצע על חשבונו את כל ההכנות הדרושות לאספקת החשמל הארעית לצורכי ביצוע העבודות, מלוח שרותי הבית הראשי ולרבות החלפה או תוספת אביזרי חשמל בלוחות/להפעלת המנוף באתר.
1. במקרה ולא ניתן יהיה לקבל נקודת חשמל בשטח העבודה, אזי הקבלן יהיה חייב לספק לעצמו מכל מקור שהוא, לרבות גנרטורים, את החשמל הנדרש לביצוע העבודה, וכל הוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו עליו.

69. אישור גמר עבודות שלד

באם יידרש, מיד עם גמר עבודות ביצוע השלד בכל מבנה במקום ביצוע העבודה, ימציא הקבלן למפקח, תצהיר אחראי לביצוע שלד, המצאת אשור זה מהוה תנאי לתשלום שלב גמר השלד.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


70. עבודה בשעות היום ובימי חול

- א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבתון וחגי ישראל כדין, או בניגוד לחוק שעות העבודה והמנוחה, או בשעות שהעבודה בהם הוגבלה על ידי האוניברסיטה בגין הפרעות לסביבה. עבודות רועשות יבוצעו על פי השעות שיאושרו ע"י האוניברסיטה.
- ב. אין הוראת סעיף קטן א. של סעיף זה חלה על עבודה הצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק, או במשמרות רצופות, או כל עבודה הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון ביצוע העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע לאוניברסיטה ולמפקח, מיד כשהדבר יתאפשר, על כל הנסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת ההיתרים הדרושים לביצוע העבודה כאמור

71. עבודות ארעיות

- א. הקבלן יספק וירכיב, על חשבונו ללא כל דרישה לתמורה נוספת: פיגומים ואמצעי בטיחות לפיגומים, מערכות תימוך, עגורנים ואמצעי הנפה שונים, כלונסאות ביסוס, עוגנים, דרכים, מעברים מורמים, רמפות, סולמות, מעקות בטיחות ואמצעים אחרים וכיוצא באלה, הדרושים לביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכל בהתחשב בצרכי ובתקני הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות החוק והרשויות המוסמכות, ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים, ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה ממפולת או תקלה אחרת כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.
- ב. ההוראות דלעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעיים או מבנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בפרויקט ובהסכם והקבלן יתקין או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה ואם לא נקוב מועד - תוך שבוע מיום מתן צו התחלת העבודה.
- ג. אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקין הקבלן על חשבונו, בהיקף ובאופן הדרושים למטרת ביצוע עבודות ההקמה כאמור בהסכם זה, בתאום ובאישור עם הרשויות והגופים המוסמכים, על פי כל דין, ויחזיקו במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התוואי המוצע לדרכים הארעיות ואופן התקנתן טעון אישורו המוקדם של המנהל. הקבלן יהיה אחראי לקבלת האישורים המתאימים מהרשויות והגופים המוסמכים לדרכי הגישה הקבועות או הארעיות לאתר, בין דרכי גישה לרכב ממונע ובין לצרכי מעבר של העובדים רגלית וכן להכנסת חומרים והוצאתם בכלי הובלה מכנים, לרבות אופן השימוש, מועדי השימוש ותחזוקת דברים אלה. כל הפרעה או עיכוב שיגרמו לקבלן עקב התקנת דרכי הגישה הקבועות והארעיות יהיו באחריותו המלאה של הקבלן.
- ד. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן, על חשבונו, את כל העבודות והמתקנים הארעיים וכן את הדרכים הארעיות, ככל שהותקנו, יסלק את כל החומרים והפסולת שיצטברו

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

כתוצאה מהפירוק ויחזיר את האתר למצב שהיה בו ערב הקמת העבודות או המתקנים הארעיים או הדרכים הארעיות, הכל לשביעות רצון המנהל


72. החשת קצב ביצוע העבודה

- א. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה יותר מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים הבסיסי (נספח 5), יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- ב. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן א. של סעיף זה ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המנהל, בתוספת שלא תעלה על 10% עבור רווח והוצאות כלליות וכן בתוספת עבור הוצאות מימון, אם יהיו כאלה.
- ג. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן א. של סעיף זה, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, והוראות סעיף 118 להלן יחולו בשינויים המחויבים על הוראה זו.

73. פגמים בביצוע העבודה

- א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם, ולתקן את הפגם לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, באופן ובמועדים שיקבעו על ידי המפקח.
- ב. לא היה הקבלן אחראי לפגם, בהתאם לשקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין.
- ג. היה הקבלן אחראי לפגם, בהתאם לשיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו, את הפגם וכל הכרוך בו.
- ד. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק את העבודה, כולה או חלקה, על מנת לבצע את התיקונים הנדרשים, או לבצע את החלק הפגום מחדש. אם היה הקבלן אחראי לפגם, הרי שהוראות המפקח להפסקת העבודה, וכן ביצוע התיקונים, לא יהוו עילה לקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה.
- ה. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, על פי קביעת המנהל, והקבלן היה אחראי לו, יהיה הקבלן חייב, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לחברה, בתשלום פיצויים לחברה בגובה כל הנזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפגם האמור.
- ו. אם לא מילא הקבלן אחר התחייבותו בסעיף קטן א. של סעיף זה, רשאי המנהל לבצע את עבודות התיקון על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, והוא יהיה רשאי לקזז את

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

הוצאותיו של הקבלן האחר מכל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, בתוספת של 15% הוצאות משרדיות, או לגבותן מן הקבלן בכל דרך אחרת.

74. ביסוי חלקי העבודה

א. הקבלן מתחייב שלא לכסות או להסתיר חלק כלשהו מהעבודה שבוצעה ושנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, אלא אם בדק המפקח את אותו חלק, ונתן את הסכמתו בכתב לכיסויו או להסתרתו. במיוחד ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יבצע ויוודא העברה למפקח תוך שבועיים מהשלמת העבודות הבאות בכל מבנה, את "תכניות העדות" שלהן, כדלהלן:

- (1) צנרת חשמל ונקודות חשמל (בכלל זה טלפון, טל"כ, אזעקה, מתח נמוך וכו').
- (2) צנרת אספקת מים.
- (3) צנרת ביוב וניקוז.
- (4) צנרת מיזוג אוויר.
- (5) אלמנטים.

ב. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, 48 שעות מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון, ולמדוד לצרכי תשלום את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתה, בחינתה, ומדידתה לצורכי תשלום ולאחר מכן יחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק כאמור ולאחר מכן להורות לקבלן להחזירו לתיקונו.

ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ג' של סעיף זה יחולו על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים א. ו-ב. של סעיף זה. הוצאות החלות כאמור על הקבלן, רשאי המזמין לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.


75. הגנה על חלקי העבודה

א. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על העבודה ועל כל חלק שלה, מפני כל נזק העלול להיגרם להם על ידי גשם, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות והשפעות של עבודות אחרות, או כל גורם אחר.

ב. כל נזק אשר נגרם לעבודה או לחלקי העבודה בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא נקט בהם, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, ולשביעות רצונו של המפקח.

ג. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם ע"י עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר על ידיו או על ידי כל גורם אחר כלשהו. לא נקט הקבלן באמצעי הגנה לאחר דרישת המפקח, רשאי זה לבצע את העבודה על ידי אחרים וחייב את הקבלן בהוצאות, בתוספת 15% דמי טיפול.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

74. מובהר בזה, כי החובות המפורטות בסעיף זה מוטלות על הקבלן מהיום הנקוב בצו התחלת העבודה או מיום התחלת העבודה בפועל, ועד מתן תעודת השלמה, כמפורט בסעיף 113 להלן לידי הקבלן, אך אין בכך כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו לפי דין או לפי החוזה.


76. חיבור המערכות למבנים

- א. באם יידרש, על הקבלן לאפשר לחברת החשמל, לחברת הגז, לבזק - החברה הישראלית לתקשורת, לחברת הטלוויזיה בכבלים, ולכל גורם אחר כלשהו, לחבר למבנים שנמסרו לו, את מערכות החשמל, הגז, התקשורת, הטלוויזיה בכבלים וכיוצא בזה (להלן: "המערכות"), ולבצע בתוך המבנים ומסביב להם את כל העבודות בקשר לכך וכן מערכות מים, ביוב, ניקוז, מיזוג אוויר, ספרינקלרים וכו'.
- ב. מועדי החיבור למבנה של כל אחת מן המערכות ימסרו לקבלן על ידי המפקח - והוראות סעיף 30 דלעיל יחולו על עבודות החיבור.
- ג. בדיקת החשמל של המבנה תכלול גם את בדיקת מערכת החשמל המתייחסת לתאורת חוץ ופיתוח.
- ד. הקבלן יסייע לאנשי המערכות לבצע את עבודות החיבור של המערכות למבנים ויעשה במבנים את כל השינויים הדרושים לשם כך, וכן יתקן את כל הפגיונות במבנה שנוצרו עקב עבודות החיבור - הכול בהתאם להוראות המפקח.
- ה. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף עבור התחייבויותיו לפי סעיף זה.
- ו. הקבלן ישלם עבור כל הבדיקות הנדרשות לקבלת אישור לחיבור של המערכות למבנה וכן להפעלתם.

77. ניקוי ופינוי במהלך ביצוע העבודה

- א. הקבלן ישמור כל חלק ממקום ביצוע העבודה כולל המסדרונות והשטחים הגובלים באתרי העבודה, נקיים ומסודרים בכל זמן.
- ב. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אשר נצברו כתוצאה מעבודתו אל מחוץ למקום ביצוע העבודה, וכן כל הוראה של המפקח בדבר הזזת עודפי חומרים ופסולת אשר נצברו כתוצאה מעבודת קבלנים אחרים במקום ביצוע העבודה, אל מעבר לתוואי העבודה. הקבלן יפנה את כל הפסולת שהצטברה לפחות פעם בשבוע במהלך ביצוע הפרויקט או על פי דרישת המפקח. הקבלן יתאם מול נציג האוניברסיטה את מיקום המכולה לפינוי אשפה.
- ג. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק האמורות לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, יהיה אחראי לקבלת אישור למקום שפיכה על ידי הרשויות המקומיות.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- ד. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח, במהלך ביצוע העבודה, לבצע שטיפות וניקויים של מערכות הביוב והניקוז, על מנת שמערכות אלה תתפקדנה באופן תקין בכל זמן.
- ה. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של מקום ביצוע העבודה, יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו מקום.
- ו. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.


78. ניקוי עם סיום העבודה

- א. עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את כל חלקי העבודה ואת מקום ביצוע העבודה, וימסור אותם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח, ולפי הוראותיו וזאת כתנאי למסירת העבודה למזמין.
- ב. תוך 14 יום ממועד סיום כל העבודה, יבצע הקבלן שטיפה כללית וניקוי של כל מערכות הביוב והניקוז והמים במקום ביצוע העבודה, ושל הדרכים במקום ביצוע העבודה.
- ג. יש לנקות את המשטחים שבהם בוצע חיפוי וריצוף כדלקמן:
- (1) מרצפות טרצו - ניקוי במכונה בהתאם לתקן.
 - (2) מרצפות קרמיקה - ניקוי במכונה בהתאם לתקן.
 - (3) ריצוף וחיפוי שיש - ניקוי וליטוש אבן + הברקה בהתאם להנחיות הספק.
 - (4) חיפוי קירות אבן- ניקוי כל חומרי המליטה + שטיפה בלחץ.
 - (5) קירות אלומיניום וזכוכית – ניקוי והברקה.

79. בקרת איכות

- א. על הקבלן לקיים באתר בקרת איכות, לפי הנהלים המקובלים אצל היזם והמפקח והכל בכפוף לנספח 10, וכפי שיאושרו ע"י המפקח. על הקבלן לעבוד עפ"י הנחיות המפקח תוך הפעלת מערכת ייעודית ממוחשבת לניהול בקרת האיכות באתר כפי שהוגדרה בנספח 10. כמו כן עליו להציג את כל דוחות הבדיקות/ביקורות כולל ההערות הרשומות בהם. עם השלמת וסילוק כל ההערות המצוינות בדוחות, על הקבלן יהיה להציג את כל דוחות ההתאמה המושלמים וכן למסור הצהרה בכתב שכל הליקויים סולקו/תוקנו על פי הדוחות, ההצהרה תהיה חתומה ע"י ממונה בקרת האיכות של הקבלן.
- ב. לצורך בקרת האיכות בפרויקט מחוייב הקבלן לבצע בקרת איכות במערכת ממוחשבת. תוך התקשרות ישירות מרמדורנט או ש"ע ואיכות הכולל רישיון שימוש חודשי במערכת רמדורנט מודול בקרת איכות ולהציג אשור על מוני תקף כתנאי לחתימת ההסכם. הקבלן יספק ללא תשלום נוסף שם משתמש אישי ורשיון למפקח מטעם המזמין לצורך שימוש של המפקח בתוכנה ובדיקת החומר שמעלה הקבלן.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ג. מערכת לבקרת איכות להתנהלות בקרת איכות תהיה על חשבון הקבלן מדי חודש כולל תשלום חד פעמי להקמה והדרכה.

ד. הפרת הוראות סעיף זה לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ה. **קטעי מבחן – ביצוע קטעים לדוגמא**
 לפני ביצוע כל סוג חדש של פעילות ו/או פעילות של בנייה חלק חזרתי, יבוצע קטע לדוגמא. קטע זה ישמש לבדיקת התאמת כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים ועמידה תנאי ההסכם והמפרטים. מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת איכות רשאים לוותר על ביצוע קטע לדוגמא או לחייב ביצוע קטעי דוגמא ו/או חזרה על קטעי דוגמא, עד להשגת האיכות הנדרשת. מועדי הביצוע של קטעי המבחן יודעו בכתב לנציג הבטחת האיכות ולמנהל הפרויקט לפחות 7 י"ע מראש. קטעי מבחן בהם הגימור של האלמנט הנבחן הינו אדריכלי, יחויב באישור האדריכל הממונה בנוסף לבקרת איכות לתקינות קטע המבחן, מהיועצים הרלוונטים והמפקח.

ו. **הגשת קבלני משנה לאישור המזמין**
 הקבלן יגיש את כל קבלני המשנה לאישור טרם קבלת צו התחלת עבודה. רק לאחר אישור בכתב של המזמין להעסקת קבלן משנה יוכל הקבלן להתחיל לעבוד בפרויקט. הקבלנים יעמדו לפחות בדרישות לקבלני משנה במפרט הטכני המיוחד.


ז. **הגשת אישורי ציוד**
 כל אישורי הציוד לכל הפריטים המצויינים במפרט הטכני המיוחד יוגשו לאישור עד 21 יום לאחר צו התחלת עבודה ע"י בקר האיכות. הפיקוח מטעם המזמין יהיה רשאי לבקש/ להוסיף ציודים נוספים ע"פ שיקול דעתו הבלעדי לרשימת אישורי הציוד המוגש מטעם הקבלן. אישורי הציוד יוגשו לפי הפורמט בנספח 10 – מפרט בקרת איכות וע"פ טופס הגשת ציוד המופיע שם.

הגשת ציוד תהיה עם דפים קטלוגיים ברורים של המוצר הספציפי המותקן ויכלול תמונה ברורה. הציוד יוגש עם אישור תקן ישראלי ממעבדה מוכרת למוצר הספציפי המוגש.

סעיף זה הינו סעיף יסוד בהסכם ואי עמידה בדרישותיו תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

ח. **הכנת רשימת ציוד באספקה ארוכה (Long lead items)**
 תוכן רשימה זו ע"י בקר האיכות ותסופק יחד עם הגשת אישורי הציוד האחרים. הרשימה תוכן ע"פ מסמכי החוזה, התכניות, הרשימות, הפרטים, המפרט הטכני המיוחד ושאר הנספחים הנלווים
 רשימה זו תכלול פירוט לציוד באספקה ארוכה כגון מעליות, ויטרינות, אלומיניום וכד'.
 הרשימה תכלול תאריכי אספקה חזויים לאחר בירור בפועל עם ספקים

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק י' - הפסקת עבודה

80. הפסקת עבודה

- א.** המנהל יהיה רשאי ליתן לקבלן הוראה להפסקת עבודה - באופן מלא או חלקי על המבנה, לזמן מסוים או לצמיתות, גם מטעמים שאינם תלויים כלל בקבלן.
- ב.** המנהל יהיה רשאי לתת לקבלן פעם אחת או יותר, הוראה להפסקת ביצוע העבודה או חלקה, באופן זמני לתקופה מסוימת, ולאחר מכן לתת לו הוראה להאריך את תקופת ההפסקה הזמנית בביצוע העבודה לתקופה נוספת, או להפסיק את ביצוע העבודה לצמיתות.
- ג.** עם קבלת הוראת המנהל להפסיק את העבודה, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודה מיידית.
- ד.** הקבלן לא יחדש את ביצוע העבודה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך. ניתנה לקבלן הוראה לחדש את העבודה, יחדש אותה הקבלן בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מאשר תוך שבוע מיום קבלת ההוראה.
- ה.** בכל מקרה של הפסקת ביצוע, תהיה האוניברסיטה רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט בכל דרך שתמצא לנכון. לצורך זה האוניברסיטה תהיה רשאית לעשות שימוש או למסור לאחר את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר.
- ו.** הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

81. אמצעים להבטחת העבודה

- א.** הופסק ביצוע העבודה או חלקה, כאמור בסעיף 80 דלעיל, באופן זמני או לצמיתות, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה, לשמירתה ולהגנתה, לפי הצורך ולשביעות רצונו של המנהל.
- ב.** לא נקט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה לשביעות רצון המנהל, רשאי המנהל לנקוט באמצעים הנדרשים, ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכל תשלום המגיע לקבלן, בתוספת 15% הוצאות מנהליות, או לגבותן מן הקבלן בכל דרך אחרת.

82. הוצאות הקבלן בגין הפסקה בעבודה

הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה או חלקה, באופן זמני או לצמיתות, בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 80 דלעיל, מטעמים אשר לדעת המנהל אינם תלויים כלל בקבלן, ונגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זו הוצאות, (ובכלל זה הוצאות בגין אמצעים להבטחת העבודה כאמור בסעיף 81 לעיל, ובגין מדידות כאמור בסעיף 83 דלהלן) תחולנה הוצאות אלה על המזמין, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל, אלא אם נתן למנהל, תוך 30 יום מיום קבלת הוראת ההפסקה, הודעה בכתב על דרישתו לתשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

83. מדידת העבודה עם הפסקתה לצמיתות

א. הופסק ביצוע העבודה, כאמור בסעיף דלעיל לצמיתות, לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, והקבלן כבר החל בביצוע העבודה, תעשנה מדידות סופיות, כמפורט בפרק יג להלן, ויתועד מצב העבודה אשר בוצעה למעשה.

ב. הקבלן יבצע את המדידות, בתוך 14 יום מיום הודעת המנהל לקבלן על הפסקת העבודה לצמיתות, ויגיש את תוצאותיהן למנהל מיידית.

ג. לא ביצע הקבלן את המדידות כאמור לעיל יהיה המזמין רשאי לערוך את המדידות בעצמו ולחייב הקבלן בגין כך.

84. חשבון סופי - עם הפסקת העבודה לצמיתות

א. תוך 14 יום, מיום קבלת תוצאות המדידות, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי על ערך העבודה אשר בוצעה על ידיו עד מועד הפסקת העבודה לצמיתות.

ב. לא הגיש הקבלן את החשבון כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לערוך את החשבון הסופי בעצמו, ולהגישו לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה עקב כך.

ג. המזמין ישלם לקבלן את יתרת סכום המגיע לו לפי החוזה, כהגדרתו בסעיף 98 להלן, תוך 60 יום מאישור החשבון הסופי והגשת חשבונית מס בהתאם, באופן ובתנאים המפורטים בסעיף 98 להלן.

85. פיצויים בגין הפסקת העבודה לצמיתות

א. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם.

ב. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות שלא באשמת הקבלן, והיה ערך העבודה שבוצעה למעשה על ידי הקבלן, גבוה ממחצית סכום החוזה, לא ישלם המזמין לקבלן פיצויים כלשהם.


ג. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות שלא באשמת הקבלן, והיה ערך העבודה שבוצעה למעשה על ידי הקבלן, שווה למחצית סכום החוזה או נמוך ממנה, ישלם המזמין לקבלן פיצויים כמפורט להלן:

(1) לא עלה ההפרש שבין ערך העבודה שבוצעה למעשה לבין מחצית סכום החוזה (להלן: "ההפרש") על 500,000 (חמש מאות אלף) ש"ח, ישלם המזמין 5% מן ההפרש.

(2) בעד כל סכום נוסף של ההפרש עד לסכום של 1,000,000 (מיליון) ש"ח, ישלם המזמין 4% ממנו.

(3) בעד כל סכום נוסף של ההפרש עד לסכום של 2,000,000 (שני מיליון) ש"ח ישלם המזמין 3% ממנו.


חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

(4) סכום הפיצויים ישולם תוך 90 יום מהיום שבו הופסקה העבודה.

- ד. הפיצויים לקבלן לפי סעיף קטן ג' של סעיף זה, יהיו עבור כל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות ומניעת הרווח שנגרמו כתוצאה מהפסקת העבודה לקבלן עצמו, ו/או לכל אדם ו/או גוף ו/או גורם אחר כלשהו עמו התקשר הקבלן, כגון קבלן משנה, ספק ציוד ו/או חומרים וכיוצ"ב (להלן בסעיף זה: "צד ג'"). הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי נוסף מחוץ לסכומים הנקובים בסעיף קטן ג'. של סעיף זה. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, בשל כל סכום שהמזמין חויב ו/או התחייב לשלם ו/או שילם בפועל, וכן בשל הוצאות שהמזמין נשא בהן ו/או חויב ו/או התחייב לשאת בהן בקשר לתביעה של צד ג', אשר ניזוק כתוצאה מהפסקת העבודה לצמיתות.
- ה. על אף האמור בס"ק ב'-ד' יבוטל החוזה לביצוע העבודה או חלקו לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או לפני שהקבלן החל בביצוע העבודה בפועל, יחולו הוראות סעיף 80 דלעיל, ולא הוראותיו של סעיף זה.
- ו. סכום הפיצויים שישולם לקבלן עבור הפסקת העבודה לצמיתות, בא בנוסף לסכום אותו ישלם המזמין לקבלן עבור העבודה שבוצעה למעשה על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 82 לעיל.


חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק יא' - לוח זמנים

- .86.** הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שלוח הזמנים המפורט בנספח "5" לתנאים הכלליים, הינו לוח זמנים המחייב את הקבלן להתארגן לביצוע העבודה בקצב מזורז ובאופן רציף, לרבות ע"י עבודה במשמרות ועבודה בלילות. בין היתר, מתחייב הקבלן כי יתקין באתר אמצעים נאותים לתאורת לילה בתאום עם המפקח, אשר יאפשרו ביצוע עבודה בשעות החשכה וכן ידאג להשגת כל ההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע העבודות בשעות אלו. הקבלן מתחייב להעמיד כוח אדם מספיק וציוד, לצורך עבודה במשך 24 שעות רצופות בכל יום עבודה, ובכלל זה, תאורה מספקת וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודה בלילה
- .87.** הקבלן מצהיר בזאת כי ידועה לו החשיבות הרבה של קיום תקופת ביצוע העבודות ללא כל סטיות. הקבלן מודע לכל הנזקים העלולים להיגרם למזמין בגין עיכוב כלשהו בביצוע העבודות על ידי הקבלן. מוסכם ומובהר כי כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מעיכוב בעבודות הקבלן יהיה באחריות הבלעדית של הקבלן. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי צדדים שלישיים לכל הקשור והנובע מאיחור בהשלמת העבודות
- .88.** אחריות הקבלן להעביר לפיקוח לו"ז זמנים מפורט ערוך בשיטת גאנט ולעדכנו מידי 14 יום תוך שילוב עבודות הקבלן, עבודות הקבלנים הממונים והאחרים.
- .89.** בחתימה על הסכם זה ברור לקבלן כי לא יתקבל כל הסבר או טענה בדבר אי ודאות או חוסר מידע מספקים וקבלני משנה. במצב של אי ודאות יעריך הקבלן לוח זמנים כמיטב ניסיונו לכל המשימות הנדרשות. אי הכנה או עדכון שוטף של לוח הזמנים והעברתו בזמן שנקבע למפקח כאמור בפרק זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק יב' - שינויים

90. פקודת שינויים


- א.** המנהל רשאי להורות לקבלן בכל עת על כל שינוי לגבי ביצוע העבודה, לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מיתאריה ומימדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכול כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- ב.** הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן א של סעיף זה תיקרא "פקודת שינויים" ותימסר לידי הקבלן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם קיבל קודם לכן פקודת שינויים בכתב.

91. הערכת שינויים

- א.** ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע בהתאם למחירים בכתב הכמויות לכמויות שימדדו ויאושרו על ידי המנהל.
- ב.** עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות ערכן יחושב על פי מחירון דקל ללא תוספת מקדמים כלשהם – מחירון בניה (לא יאושר דקל שיפוצים) בניכוי הנחה של 15%.
- ג.** לא נמצא סעיף מתאים במחירון דקל- יגיש הקבלן ניתוח מחירים ע"פ 3 הצעות מחיר. התשלום יהיה כנגד קבלה בלבד.
- ד.** הקבלן ימסור, לדרישת המפקח, ניתוח מחירים מלא ומפורט של כל סעיף בכתבי הכמויות שיגיש, אשר יכלול בין היתר עלות ישירה של כוח אדם, חומרים וציוד, עלות עקיפה, ניהול ורווח וכיוצ"ב.
- ה.** בהעדר קביעה בחוברת דקל יקבעו מחירים אלה כדלקמן:

- (1) **חומרים:** בהתאם למחירוני ספקים ויצרנים, בהפחתת ההנחות המקובלות לקבלנים ובתוספת 12% עבור הובלה.
- (2) **שכר עבודה:** בהתאם למחיר שכר עבודה כנקוב "במאגר המחירים לענף הבניה" ובהתאמות כמפורט בסעיף קטן ג. מהנדסים ומנהלי עבודה לא ירשמו במצבת כח אדם, ויראו את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של 12% רווח קבלן ראשי, כמפורט בסעיף קטן ג של סעיף זה, וב"דקל". סה"כ רווח קבלני על חומרים ושכר עבודה לא יעלה על 12%.
- (3) קיבל הקבלן פקודת שינויים, והוא סבור כי השינוי מחייב את העלאת סכום החוזה, או את הארכת משך ביצוע העבודה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש את העלאת סכום החוזה או את הארכת משך ביצוע העבודה. עברו 7 ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא יעלה את סכום החוזה, ולא יאריך את משך ביצועו, וכאילו

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ויתר הקבלן על טענה כלשהי בנושא הארכת משך ביצוע החוזה, ועל דרישת תוספות כספיות לסכום החוזה.

(4) בשום מקרה, לא יהיה הקבלן רשאי לעכב את ביצוע השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

92. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

א. דרש המנהל בפקודת שינויים ביצוע עבודה, אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים. הקבלן יבצע את העבודה בעבודה יומית ויקבל את התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערכה כמפורט להלן.

ב. ערך החומרים והמוצרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שינהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח, ואשר תכלולנה, בין היתר:

(1) את כמויות החומרים שהושקעו לביצוע העבודה.

(2) את שעות העבודה שהושקעו.

(3) את פירוט הציוד שהושקע לביצוע העבודה.

ג. הרשימות המתייחסות לס"ק ב(1) ו- ב(2) של סעיף זה, תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, והרשימות לגבי ס"ק ב(1) של סעיף זה, תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.


ד. מחירי החומרים, שכר העבודה והציוד ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 91 דלעיל.

93. רשימת תביעות

א. הקבלן יגיש למפקח כל חודש, יחד עם החשבון לתשלומי הביניים על פי סעיף 98 למסמך זה, רשימה שתפרט את כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הוסכם עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. לרשימה זו יצורפו חישובי כמויות מסודרים ומפורטים לפי מקצוע, ולפי מגרש או מבנה, כשהם מלווים בתרשימים, תוכניות, מחירוניהם וכן כל מסמך אחר הנדרש להוכחת ונכונות חישובים, והכל לשביעות רצון המפקח. בתביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות בחשבון הביניים, או לא צורפו אליה המסמכים כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

ב. דרישה זו הינה מעיקרי החוזה - ומטרתה לאפשר לכל אחד מהצדדים להיערך בזמן באיסוף ובדיקת הנתונים באתר וכן נועדה לאפשר למזמין להיערך בהתאם, ולקבל החלטות בזמן כגון ביטול עבודות או שינויים, כדי למנוע הגדלת עלות העבודות.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק יג' - מדידות

94. הכמויות הנקובות לעבודות למדידה


- א.** הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- ב.** הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות והמחירים ו/ או במפרט הטכני או החוזה ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- ג.** לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד.** לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג) לעיל.
- ה.** נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות- רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית. רשאי המנהל להפעיל את המודד המוסמך לביצוע המדידות על חשבון הקבלן.
- ו.** היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

95. מדידת כמויות

מדידת הכמויות הסופית תתבצע לגבי:

- א.** הפסקת עבודה, כמפורט בפרק י' של מסמך זה.
- ב.** תוספות ושינויים שיתבקשו על ידי המנהל, כמפורט בפרק י"ב של מסמך זה.

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ג. תפיסת מקום ביצוע העבודה, כמפורט בסעיף 118 להלן.

ד. הסתלקות הקבלן ממקום ביצוע העבודה, כמפורט בסעיף 119 להלן.

96. עריכת המדידות סופית

א. מדידת הכמויות תיעשה על-ידי הקבלן, בנוכחות המפקח, ועל חשבונו של הקבלן (אלא אם כן, נקבע במסמך זה אחרת), בהתאם לשיטה המפורטת במסמכי החוזה, ועל פיה יוכנו חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח.

ב. כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך, על ידי המפקח והקבלן.

ג. לא ביצע הקבלן את המדידות במועד, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדר הקבלן, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, ואת חישובי הכמויות על פיהן כנכונים, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. במקרה זה, ישלם הקבלן את הוצאות המדידה וחישובי הכמויות בתוספת 15%, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום המגיע ממנו לקבלן.

97. סטית הקבלן מן הכמויות בתוכניות

במקרה של סטייה בכמויות אשר בוצעו עקב טעות הקבלן בפועל, מן הכמויות אשר נובעות מן התוכניות ו/או כל אחד ממסמכי החוזה ו/או הנחיות ביצוע, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום מעבר למחיר המוסכם. במידה והמזמין יבחר לבטל דרישות או עבודות אשר כלולות בחוזה, יבוצע ניתוח מחירים כאמור לעיל, והמחיר יופחת בהתאם.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

פרק י"ד - תשלומים ושכר החוזה

.98 **חישוב התמורה**

א. תמורת העבודה ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על מסמכיו, מתחייב המזמין לשלם לקבלן:

- (1) סכום שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה, על מסמכיו, על בסיס מדידת הכמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות אשר נקב הקבלן בהצעתו כמפורט בחוזה.
- (2) סכום שיגיע (אם יגיע) לקבלן לפי וכאמור בחוזה עבור עבודה שבוצעה על-פי הוראת שינוי ו/או בעבודה יומית.
- (3) תחולנה על חלק מן העבודות הוראות פסקה (2) לעיל, לא יילקח חלק זה מן העבודות בחשבון לפי פסקה (1) לעיל.

ב. התייקרויות - למען הסר ספק - בחוזה זה אין הצמדה למדד. גם שינויים (פקודות שינוי) ישולמו לפי ערך נומינלי בלבד ע"פ ערכים ידועים בעת ביצוע העבודה.


ג. מחירי יחידה קבועים - הקבלן מצהיר כי בכפוף לאמור בסעיף זה להלן הרי מחירי היחידות על פי כתב הכמויות פחות הנחת הקבלן, ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על מסמכיו וכי הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בסעיף זה להלן. הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן באומדן בלבד, ועלולות להשתנות להגדלה או הקטנה בהתאם לאמור בחוזה, בכל גודל ויחס מבלי לשנות את מחיר היחידה.

ד. הוראות סעיף ב' לעיל לא תחולנה על חישוב התמורה שתגיע לקבלן גם עבור עבודה שתבוצע על-ידו לפי הוראת שינוי או עבודה חריגה מאושרת.

ה. פרט לאמור בסעיפים ב', ג', ד', אלה לעיל, לא תהיה לקבלן כל דרישה או תביעה מהמזמין בגין העלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה בגלל התייקרותו של איזה חומר או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודה ו/או להקמת הבניין ו/או להתקנת המתקן ובכלל זה התייקרות לרגל הטלת או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מאיזה סוג שהוא שיחול מזמן לזמן על כל חומר או ציוד כנ"ל או לגביו, או בגלל עליה בשכר העבודה של הפועלים או העובדים שיועסקו על-ידו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן) או באיזו הוצאה אחרת שהיא המוטלת עליו לפי חוזה זה, כל זאת פרט למס ערך מוסף שישולם בהתאם למס שייקבע ע"י הממשלה.

ו. תשלום עבור עבודות אחרי גמר תקופת הביצוע - גם עבור עבודות שיבוצעו ע"י הקבלן לאחר תקופת הביצוע המאושרת ומכל סיבה שהיא לא תחושב התייקרות ולקבלן לא תהיה עילה או תביעה איזו שהיא בגין שיטת חישוב זאת, וכל זאת מבלי לגרוע מכל יתר הקנסות והתביעות שלהן יהיה זכאי המזמין בגין האחור במסירת העבודה.

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ז. נוהל הגשת חשבונות חלקיים (חשבונות ביניים) וסופיים במחשב

(1) המזמין החליט על שימוש בשרותי מחשב לצורך הכנת כתבי הכמויות, ריכוזי הכמויות וחשבונות, ודיווחים על אחוזי ביצוע. הקבלן יהיה צריך להערך על חשבונו עם רישיון תוכנה מתאים או תשלום לקבלת אישור לשימוש בתוכנות המתאימות לצורך הגשת החשבונות ודיווחי הכמויות.

(2) הקבלן מתחייב להכין ולהגיש את הכמויות והחשבונות למזמין בהתאם לנוהל שייקבע על-ידי המפקח בתכנת מחשב ייעודית לחשבונות דוגמת רמדורנט מודול תקציב (של המפקח) או דקל אינטרנטית או כל תוכנה אחרת שתוכתב ע"י המזמין ובאישורו. הקבלן יהיה אחראי לרכוש על חשבונו רישיון לתוכנה לצורך הגשת החשבונות. הקבלן ירכוש על חשבונו גם שם משתמש עם הרשאות מלאות עבור המפקח לתוכנה. לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בגין סעיף זה.

(3) החשבונות ינוהלו על-ידי המפקח ויועברו על-ידו למזמין לתשלום בהתאם לנוהל שיפורט להלן.

(4) כל חודש בין ה-1 ל-5 בו ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד סוף החודש שקדם לחודש בו יוגש החשבון. החשבונות יהיו מצטברים. המפקח ונציג הקבלן יסמנו בעט אדום את השינויים בכמויות שחלו במהלך חודש הבצוע וכן סעיפים חריגים ועבודות נוספות באם יהיו. לכל חשבון יש לצרף דפי כמויות מפורטות וסופיות לחודש הביצוע כך שלא יהיה צורך לחזור ולבדוק הכמויות בחשבון הסופי. יש לראות כל חשבון חלקי כחשבון סופי לנושא כמויות (אלא אם צוין אחרת במסמכי אישור החשבון).

(5) משרד המפקח יאשר ויעביר את החשבון המתוקן במחשב כולל אחוזי ביצוע ונתונים נוספים לאינפורמציה לקבלן ולמזמין עד 25 לכל חודש. אלא אם כן היה איחור בהגשת החשבון כאמור לעיל. לאחר אישור החשבון הקבלן יגיש חשבונית לתשלום.


(6) התשלומים לקבלן עבור עבודות החוץ ועבודות הפנים ישולמו בשוטף+30 מיום הגשת החשבונית או לאחר אישור החשבון כאמור בסעיף קטן (5) לעיל, המאוחר מבניהם. מודגש כי איחור בהגשת החשבון יגרור אוטומטית איחור בתשלום.

(7) הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופי כדלקמן:

1. חשבון עבור עבודות חוזה המתבססות על כמויות מדודות באתר והמחירים הנקובים בכתב הכמויות ופחות הנחת הקבלן.

2. במידה ויוגש חשבון ללא כל המסמכים הנלווים וללא חישוב כמויות כנדרש ע"י המפקח – החשבון יוחזר אל מגיש החשבון ללא בדיקה וספירת הימים תתחיל מחדש עם הגשת חשבון הכולל את כל המסמכים.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	


3. פרק נפרד עבור עבודות נוספות וחריגות (ניתוחי מחיר).

- (8) המפקח יבדוק את החשבון עם נציג הקבלן לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו ויאשר או ישנה את האומדנים האמורים תוך 15 יום ממועד הגשת החשבון, או לכל המאוחר עד ה-25 לחודש וזאת במידה שהחשבון הוגש עד ה-5 בחודש. אם החשבון יוגש לאחר ה-5 בכל חודש תתכן דחייה בתשלום לשבועיים נוספים או חודש נוסף מעבר לנאמר בסעיף קטן 6 לעיל.
- (9) 95% מהסכום המאושר ישולם ע"י המזמין לאחר הפחתת כל המקדמות, תשלומי הביניים הקודמים, חובות או התחייבויות אחרות של הקבלן למזמין, תוך שוטף+30 ימים מיום הגשת חשבונית (לאחר אישור חשבון) ובתנאי כי החשבון יוגש כאמור עד ל-5 לחודש שלאחר ביצוע העבודה בפועל.
- (10) 5% מהסכום המאושר להלן "סכום העכבון" ישולם לקבלן בגמר העבודה במסגרת החשבון הסופי.
- (11) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של התשלומים האלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים או לנכונות הכמויות הנקובות בו וכל התשלומים הנ"ל יחשבו כמפרעות ששולמו לקבלן כפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בחוזה להלן.

99. חשבון סופי

- א. לא יאוחר מ-30 יום מתאריך תעודת הגמר של כל העבודות באוניברסיטה יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים עליהם יהיה מבוסס החשבון. המסמכים יכללו בין היתר סט מושלם של תכניות עדות בהתאם לדרישת המפרט הטכני ונספח תכניות עדות. המפקח לא יקבל את החשבון הסופי אם המסמכים הדרושים לא יהיו מצורפים לחשבון.
- ב. התמורה שתגיע לקבלן בגין מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה תקבע סופית ע"י המפקח לא יאוחר מ-30 יום מיום הגשת החשבון הסופי ותסולק במלואה לקבלן, כפי שנקבע כאמור, כעבור שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבונית או לאחר אישור החשבון כאמור, המאוחר מבניהם, וכל זאת בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף ז' לעיל וכל סכום אחר ששולם על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל פריט בגינו בוצע תשלום בחשבון חלקי, הרי לגבי אותה כמות שהתשלום בוצע, יהיה התשלום תשלום סופי והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינו במסגרת החשבון הסופי.
- ג. בתשלום החשבון הסופי יאשר ויצהיר הקבלן בכתב כי זולת הקבוע בו אין לו תביעות או דרישות איזה שהן מהמזמין בגין חוזה זה ו/או ביצוע העבודות.
- ד. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות הסופיות, עבודות יומיות מפורטות ביומני עבודה ומסמכים אחרים שמצדיקים תמורה כמפורט בפרק זה.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

100. מדידת כמויות עבור חשבון חלקי וסופי

- א. הכמויות הנתונות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. על הקבלן לחשב את הכמויות המדויקות אך ורק בהתבסס על תכניות העבודה לביצוע על פי הוראות המפקח ביומן העבודה.
- ב. הבסיס להגשת חשבונות הקבלן יהיה בהתאם לעבודה שבוצעה למעשה באתר הבניין ובהסתמך על התכניות והוראות המפקח בלבד. פרט להוראה אחרת בכתב של המפקח במקרה של הפרש בין הכמויות של הביצוע באתר והתכניות - ייקבעו לכל דבר המדידות שיתבצעו באתר ויהיו את הביצוע למעשה, אלא אם כן בצע הקבלן כמויות נוספות שלא באשור המפקח ו/או בחריגה מן החוזה, שכן אז יתבססו אך ורק על הכמויות לפי הנתון בתכניות.
- ג. הקבלן יערוך את דפי הכמויות כך שהכמויות לגבי כל חלק וחלק במבנה תהיינה סופיות ולא יהיה צורך לחזור ולבדוק דפי כמויות מחדש. הקבלן מתחייב לסכם עם המפקח נוהל בדיקה כזה שהכמויות תיבדקנה פעם אחת בכל מקום והן תהיינה סופיות. דפי כמויות אלו יבדקו על-ידי המפקח בתאום עם הקבלן ויאושרו במשותף על-ידי המפקח והקבלן. חתימת הנ"ל על כל דף כמויות מחייבת את הצדדים באופן סופי.
- ד. המהנדס של הקבלן יערוך מדי חודש מדידה של הכמויות אשר בוצעו בחודש הקודם ויגיש את רשימת הכמויות לידי המפקח בצורה מסודרת וברורה לחלוטין. ברשימת הכמויות יש להתייחס למספר התכניות ולציין במפורש את מקום הכמות הנמדדת, כך שבכל עת אפשר יהיה לחזור ולבדוק כל כמות בכל מקום.
- ה. מדידות של חלקים מוסתרים אשר אין אפשרות לזהותם בתכנית יימדדו באתר על-ידי הקבלן בנוכחות המפקח, לפני כיסויים ע"י קבלן המערכות או הבניין או גורם אחר.
- ו. במידה והמפקח ירצה לבצע מדידות כל שהן לצרכיו הוא, יספק הקבלן למפקח את העזרה הדרושה כולל ציוד ואנשים, על חשבון הקבלן וללא תמורה.
- ז. במקביל לדפי הכמויות יערוך הקבלן ספר כמויות אשר בו ירכז את סך-כל הסעיפים המרכיבים את הבניין. בספר הכמויות הנדון יצוינו מדי חודש הכמויות המאושרות, ולכל סעיף תהיה כמות מצטברת.

101. מחירי יסוד

- א. "מחיר יסוד" - מחיר שצוין בסעיף כלשהו בכתב הכמויות כמחירו של חומר אשר בחירתו הסופית תעשה על ידי המזמין תוך מהלך ביצוע העבודות. מחיר היסוד יהיה כמחירו של אותו חומר באתר כפי שסוכם בין המפקח והספק/המפעל.
- ב. לצורך קביעת מחיר היסוד על ידי המפקח כאשר הקבלן רכש את החומר ימציא הקבלן למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים למחיר היסוד. כל זאת במידה והמפקח ו/או המזמין לא סיכם את המחיר עם הספק/מפעל בעצמו.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--



ג. למזמין תהיה האופציה לנהל מו"מ עם ספקים ולהכתיב לקבלן אצל איזה ספק לרכוש את החומר ובאיזה מחיר. הקבלן יהיה חייב לבצע הרכישה והטיפול דרך אותו ספק. אם המזמין יחליט לשלם ישירות לספק תמורת החומר יופחת מחיר היסוד של החומר, ממחיר היחידה של אותו סעיף בכתב הכמויות. לצורך הזמנת החומרים יהיה הקבלן אחראי לחשב את כמותם הנדרשת לו בפועל כולל פחת ושבר. המזמין ישלם לספק את התשלום עבור כל הכמות המוזמנת, אך יקוז מהחשבון המגיע לקבלן את המחיר עבור הכמות העודפת שהזמין הקבלן עבור פחת ושבר. התשלום שישא בו המזמין יהיה לפי הכמות נטו של החומר הנדרשת לפי התוכניות ובמדידה של הבצוע בפועל.

ד. הקבלן שקיבל את החומר שבחר המזמין לא יוכל ולא יורשה לבוא בטענות או תביעות כל שהן בגין איכות החומר או דחייה במועדי אספקה בגין החוזה שהוא יחתום עם הספק שיבחר ע"י המזמין, עליו יהיה לבדוק מראש את איכות הספק ולאשר זאת למזמין כי אין לו התנגדות לחתימת חוזה עמו.

ה. אופן המדידה של סעיף הכולל מחיר יסוד, יהיה נטו לפי אופני המדידה המפורטים במפרטים. אשר על כן, יהיו הפחת והשבר כלולים במחיר היחידה (ולא במחיר היסוד).

ו. קביעות המפקח בסעיף זה יהיו סופיות.

102. תשלום בגין העדר תביעות

מוסכם בזה בין הצדדים, כי סכום החוזה כולל תוספת של 5% (חמישה אחוזים) בגין העדר תביעות. אם יוגשו על-ידי הקבלן נגד המזמין תביעות כלשהן, יופחתו 5% האמורים מסכום החוזה.

103. תשלומי מע"מ

א. בגין כל התשלומים שהמזמין חייב לשלם לקבלן, על פי חוזה זה, ישלם המזמין לקבלן את המע"מ המגיע לו לפי כל דין ביחד עם התשלום החודשי.

ב. הזכות למזמין לנכות מס מהמגיע לקבלן ככל שנדרש עפ"י הדין.


104. קביעת מועדים לצורכי חישוב הצמדה - בחוזה זה אין תשלומים בגין הצמדות

105. הצגת חשבונות ומסמכים

הקבלן מתחייב להמציא למנהל לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת ידיעות אחרות כלשהן שתידרשנה על ידי המנהל בקשר לכך, בעל פה או בכתב כפי שידרש.

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק טו' - ערבויות

106. ערבות לקיום החוזה

א. במועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית בגובה של 5% מסכום החוזה בצרוף מע"מ, כפי שיקבע המנהל (בחוזה זה: "**ערבות לקיום החוזה**"). האוניברסיטה רשאית לדרוש את הגדלת סכום הערבות עם הגדלת שווי העבודות. הערבות תשמש להבטחת מילוי כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ולתשלום כל סכומים שיגיעו מהקבלן למזמין בהתאם להוראות החוזה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:

(1) תשלום כל הפיצויים, דמי הנזק, השפוי, ההפסדים וההוצאות שיגיעו למזמין מאת הקבלן בכל מקרה של הפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

(2) תשלום כל סכומים שהמזמין ישלם לקבלן או/וגם ע"ח הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהקבלן, ובמידה והמגיע למזמין מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

ב. הערבות תהיה בנוסח נספח 1 ו/או על פי נוסח שיקבע על ידי המזמין, ותוקפה יהיה למשך תקופת ביצוע העבודה ועד חודשיים ממתן תעודת השלמה כאמור בסעיף 113 להלן, והמצאת כתב ערבות הבדק.


ג. בכל מקרה שיגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן, וכן במקרה שלא ניתנה תעודת הגמר עד ליום המיועד לגמר העבודות כקבוע על פי לוח הזמנים של החוזה, וכן במקרה בו יאשר המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה, יהיה המזמין זכאי לדרוש את פירעון הערבויות, כולן או חלקן, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת בלא שיהיה חייב להוכיח או לבסס את דרישתו, והקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או לעיכוב כל תשלום שהמזמין ידרוש בתוקף הערבויות.

107. סעיף מבוטל

108. ערבות לתקופת הבדק

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק, לרבות להבטחת תשלום כל הנזקים (ובכלל זה כל תשלום שיעשה ע"י המזמין) שיגרמו למזמין במקרים הנזכרים בסעיפים 27,28,29,34 ו-35 דלעיל ובכל מקרה אחר, ימציא הקבלן למזמין בסמוך לפני תום ביצוע העבודה, ולפני תשלום יתרת סכום החוזה, ערבות בנקאית בגובה של 5%

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	


מסכום החשבון הסופי המצטבר בתוספת מע"מ (להלן בחוזה זה: "ערבות הבדק") ערבות זו תחליף את הערבות לקיום החוזה שניתנה למזמין.

ב. ערבות הבדק תהא בנוסח נספח 12, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק.

ג. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

109. סעיף מבוטל

	<p>חתימת המציע</p> <p>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק טז' - השלמת העבודה


110. מועד השלמת העבודה

- א. הודע לקבלן, כי המזמין התחייב לגופים שונים על מועד השלמת הפרויקט וכי אי עמידה בהתחייבויות אלה באופן מדויק ומלא תגרום למזמין נזקים כבדים ביותר.
- ב. הקבלן מתחייב להשלים את כל שלבי העבודה לשביעות רצון המנהל, כמפורט בלוח הזמנים מן היום הקבוע בצו התחלת העבודה, או מיום התחלת העבודה בפועל, המוקדם מבין השניים. מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.
- ג. הקבלן מתחייב להשלים כל שלב בעבודה ולהעמיד את אותם חלקי מבנה לרשות קבלנים אחרים לשביעות רצון המנהל, לא יאוחר מן המועדים הנקובים בלוח הזמנים הבסיסי, נספח
- ד. המזמין רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן למסור למזמין חלקים של העבודות או/וגם של האתר עוד לפני השלמת כל העבודות והקבלן חייב למלא אחר דרישת המזמין.
- ה. הזכות למזמין להכניס ולהתקין באתר ציוד, אביזרים, ריהוט ומכונות אף קודם להשלמת כל העבודות בכל עת ומקום שיקבעו ויאושרו ע"י המפקח, אף אם טרם נמסרו העבודות ע"י הקבלן למזמין, והקבלן מתחייב לאפשר זאת למזמין ולנקוט בכל האמצעים אשר יבטיחו את שלמות הציוד, האביזרים, הריהוט והמכונות ואת העוסקים בהם.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 111 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

111. שינויים במועד להשלמת העבודה

- א. במקרה של הוראה בדבר הפסקת העבודה לפי פרק י' דלעיל, או בדבר שינויים בביצוע העבודה בהתאם לפרק יב' דלעיל, רשאי המנהל, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בהוראות אלו את השינוי במועד השלמת העבודה.
- ב. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או בנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה והמנהל רשאי, אך לא חייב, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת שינויים ובתנאים כדלקמן:
 - (1) נודע לקבלן על אירוע העלול להביא לעיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, יודיע על כך מיד למנהל, ויבקש את הסכמתו להארכת המועד לביצוע העבודה על פי החוזה, בצירוף לכל הראיות הקשורות לכך. תקופת הארכה תהיה בהתאם לתקופה שתקבע על ידי המנהל.

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

(2) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב נסיבות מיוחדות, כעבור 30 יום מיום תום הנסיבות שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

ג. תנאי מזג אוויר, ומחסור בעובדים כתוצאה מסגרים או עיכובים שלטוניים או מכל סיבה אחרת, ומחסור בגורם יצור אחר כלשהו, לא יהוו סיבה להארכת תקופת הבצוע.

ד. פרק זמן של עד 10 ימים, בין גמר עבודות ועד לאישור היועצים על התאמת עבודות אלו לתוכניות, במועד שיזומנו על ידי המפקח, כלול בלוח הזמנים הבסיסי שבנספח 5, ולא יהווה עילה לבקשת הקבלן להארכת משך ביצוע העבודה.

ה. עיכובים כתוצאה מאי אישורי הרשויות לא יהווה עילה לבקשת הקבלן להערכת משך ביצוע העבודה – על הקבלן להיערך לפנייה מוקדמת ככל האפשר.

112. פיצויים מוסכמים על איחורים בהשלמת שלבי העבודה

א. לא ישלים הקבלן את ביצועו של כל שלב בעבודה במועדים המפורטים בנספח 5, ייקנס הקבלן בקנס בשווי השווה ל- 10,000 ₪, עבור כל יום של פיגור בהשלמת שלב כלשהו של המבנים, הדביק הקבלן את הפיגור בלוח הזמנים בשלב מאוחר יותר, והקבלנים שעוכבו על ידו הדביקו גם הם את הפיגור מבלי לתבוע מן המזמין פיצוי עקב כך יבוטל החיוב והמזמין יחזיר לקבלן את הפיצוי האמור, אם קיזז אותו ממנו קודם לכן.

ב. לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה כולה במועד הקבוע בסעיף 110 ב. ובכפוף לאמור בסעיף 111 דלעיל, ישלם הקבלן למזמין קנס בסכום של 1,000 ש"ח, עבור כל יום של פיגור בהשלמת העבודה על כל מבנה. בנוסף לכך, ישלם הקבלן למזמין סך 30,000 ש"ח בגין כל חודש של פיגור בהשלמת העבודות לכסוי הוצאות הפקוח באתר.

ג. הצדדים מסכימים שסכומי הפיצויים, כאמור בסעיפים קטנים א. ו-ב. של סעיף זה, הינם סכומים סבירים בנסיבות העניין ובהתחשב באופי ומהות העבודות, כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש.


ד. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים כאמור בסעיפים קטנים א. ו-ב. של סעיף זה, מכל סכום שגייע לקבלן בכל זמן, וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום סכומי הפיצויים או קיזוזם, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

ה. במקרה של פיגורים בעבודה, כאמור בסעיפים קטנים א. ו-ב. לעיל, רשאי המזמין לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו ע"י המפקח, לאחר יום הפיגור הראשון. תשלום סכום החשבון המעוכב לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית.

ו. האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותו של המזמין לתבוע מן הקבלן לשלם לו פיצויים בגין כל הנזק הממשי שנגרם לו עקב אחרות בהשלמת ביצוע העבודה, או לתפוס את מקום ביצוע העבודה כמפורט בסעיף 118 להלן, או לעשות שימוש בזכויותיו כמפורט בסעיף 119 להלן.

ז. בכל מקרה, לא תעמוד לקבלן הטענה כאילו לא הכיר את התחייבויות המזמין לגופים אחרים בכל הנוגע למועד השלמת המבנה ומסירתו.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	


113. תעודות השלמה למבנה

- א. בדק הקבלן והוא סבור, כי הושלם ביצועה של כל העבודה בפרויקט, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה במבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. בבדיקות המוקדמות ישתתפו המפקח, נציג המזמין, המתכננים ונציג האוניברסיטה.
- ב. מצא המפקח, כשהוא נעזר במתכננים + היועצים, ליקויים בעבודת הקבלן במבנה ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושות לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. הושלמו התיקונים ועבודות ההשלמה - יזמן המפקח את נציג המזמין לבדיקת המבנה.
- ג. מצא המזמין ליקויים במבנה, ימסור למפקח את הערותיו, והמפקח ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים לדעתו, והקבלן יבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ביצע הקבלן את כל התיקונים ועבודות ההשלמה שנדרשו, לשביעות רצונו של המפקח, יימסר המבנה למזמין.
- ד. רק לאחר מסירת המבנה למזמין וקבלת טופס 4 וחיבורו לרשת החשמל, ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה למבנה.
- ה. אין האמור בסעיף קטן א. של סעיף זה גורע מזכותו של המזמין, לקבל את המגרש והמבנה לחזקתו, גם אם טרם הושלמה בו כל העבודה, או טרם בוצעו בהם כל עבודות התיקונים, וטרם ניתנה לקבלן תעודת השלמה. במקרה זה יבצע הקבלן את כל התיקונים ועבודות ההשלמה בתוך המבנה ובחצר, תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. אישר המפקח בכתב, כי הקבלן ביצע את כל התיקונים ועבודות ההשלמה לשביעות רצונו, והמבנה חובר לרשת החשמל, ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה למבנה.
- ו. לא ביצע הקבלן את כל התיקונים ו/או עבודות ההשלמה, תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין יקזז הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן, בגין הוצאות משרדיות, מכל תשלום המגיע לקבלן, או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ז. המזמין יהיה רשאי לצרף למהלך הבדיקה בכל שלב, נציג כל רשות ו/או גוף ו/או אדם כלשהם.
- ח. באחריות הקבלן לדאוג לקבלת טופס 4 ויהווה תנאי לאישור חשבון סופי לקבלן.

114. תעודת השלמה לעבודה

- א. תעודת השלמה לעבודה כולה, תינתן לקבלן, רק לאחר הוצאת תעודות השלמה למבנה.
- ב. מועד השלמת העבודה, יהיה המועד הנקוב בתעודת ההשלמה לעבודה.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ג. היה ויוכח ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח כי חיבור החשמל מתעכב שלא עקב מעשי או מחדלי הקבלן, תינתנה לקבלן תעודות השלמה למבנים ולעבודה ותרשמנה בהן הסתייגות ביחס לחבורי החשמל ולאחריות הקבלן לעבודות החשמל.

115. המצאת מסמכים

א. לפי דרישת המנהל, ימציא לו הקבלן בשלב בדיקת העבודה או חלקה, וכתנאי למתן תעודת השלמה, אישורים ותעודות בדיקה כנדרש על-פי החוזה או לפי כל דין, ובכלל זה ימציא הקבלן למנהל את המסמכים כמפורט להלן:

(1) אישור המעבדה המוסמכת על עריכת הבדיקות הנדרשות בחוזה ותוצאותיהן החיוביות (מערכי הבדיקות) ועמידה בתקן מת"י 921 ואישורים הנדרשים ע"י שירותי הכבאות.

(2) כתבי אחריות של כל היצרנים ו/או הספקים ו/או של המבצעים של חומרים ומתקנים לגביהם נדרש כתב אחריות, למשך תקופת האחריות הנדרשת, הכל כמפורט במסמכי חוזה זה.

(3) תוכניות "עדות" ("AS MADE"), של כל אחד מן המקצועות, לפי נספח 27 ודרישת המפקח.

(4) ספר להפעלת המערכות והמתקנים במבנה לפי נספח 27.

ב. המנהל יהיה זכאי להורות לקבלן מהם הפרטים שיש לכלול במסמכים המפורטים בסעיף קטן א. של סעיף זה.

ג. מודגש בזה, כי אין בהמצאת האישורים וכתבי האחריות המפורטים בסעיף קטן א. של סעיף זה, כדי לגרוע מאחריותו או מהתחייבותו של הקבלן, בכל הקשור לטיב או לתקינות כל המוצרים ו/או המערכות והמתקנים הנ"ל.

116. פיצויים מוסכמים על איחורים בהמצאת מסמכים


דרש המפקח מן הקבלן מסמכים כלשהם, בהתאם להוראות חוזה זה, והקבלן פיגר ביותר מ- 7 ימים במסירת המסמכים, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים מראש בסך 1000 ש"ח, בגין כל יום של פיגור בהמצאת המסמכים הנדרשים למפקח.

117. מסירת העבודות ותעודת גמר

א. בגמר העבודות באתר הפרויקט יודיע הקבלן בכתב למפקח כי העבודות מוכנות למסירה, ותוך 7 ימי עסקים מקבלת ההודעה יבקר המפקח באתר ויערוך פרוטוקול המתייחס למידת גמר העבודות ומצבן.


ב. המפקח יקבע כי העבודות הושלמו וייתן לקבלן תעודת גמר רק בהתקיים כל התנאים הבאים:

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	


- (1) כל העבודות, לרבות השנויים, הושלמו לשביעות רצונו של המפקח ועמדו במבחני קבלה כפי שיקבע המפקח.
 - (2) העבודות עמדו בכל הבדיקות והמבחנים הנדרשים עפ"י כל דין ועפ"י דרישות האוניברסיטה וניתנו כל האישורים הנדרשים לתפעולן כולל עמידה בתקנים הנדרשים, אישורים לשרותי הכבאות וכל אישור הנדרש ע"י הרשויות.
 - (3) הקבלן בצע את התחייבותו לפי סעיף 24 לעיל.
 - (4) הקבלן תקן על חשבונו כל נזק שנגרם כתוצאה מהעבודות ושהוא אחראי לתיקונו.
 - (5) הקבלן מסר למפקח את תכניות עדות ותיקי מתקן בהתאם להוראות לעיל.
 - (6) קבלן מסר למזמין, תעודות אחריות לבדק עפ"י נוסח תעודת האחריות המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח 12 וכן תעודות אחריות של היצרן/הספק למתקנים ואביזרים השונים שהותקנו במבנה.
 - (7) הקבלן מסר למזמין את ערבות הבדק הנזכרת בסעיף 108 לעיל.
- ג. בכל הנוגע לקבלת העבודות או אי קבלתן, מצבן, מידת גמר העבודות ומילוי התנאים הנזכרים בסעיף 112 ב' לעיל, יהיה המפקח קובע בלעדית סופית וללא עוררין והחלטתו תירשם בפרוטוקול הני"ל.
- ד. התאריך הנקוב בתעודת הגמר יהיה ויחשב לתאריך מסירת העבודות למזמין ולתאריך גמר העבודות.
- ה. המפקח זכאי לסרב לקבל את העבודות אם לא הושלמו כאמור לעיל, או לקבלן בכפוף לביצוע תיקונים, ובמקרה אחרון זה תחולנה ההוראות הבאות:
- (1) על הקבלן לבצע התיקונים בתוך המועד שיקבע לכך ע"י המפקח בפרוטוקול.
 - (2) המזמין זכאי לעכב מהיתרה שתגיע לקבלן אותה עת את הסכום הכפול מערך התיקונים שעל הקבלן לבצע לפי קביעת המפקח, אך לא יעכב כאמור אם תומצא למזמין ערבות בנקאית להנחת דעתו ובסכום שהמפקח יקבע.
- ו. לא ביצע הקבלן את התיקונים במועד, יהיה המזמין זכאי לבצעם על חשבון הקבלן ועל הקבלן לשלם את הוצאות התיקונים למזמין.
- ז. בכל מקרה שעל הקבלן לבצע עבודות (לרבות עבודות בדק) או/וגם לנקוט באמצעים כלשהם למטרת העבודות והוא לא עשה כן, והמזמין בצע עבודות אלה או נקט באמצעים כאמור בעצמו או ע"י אחרים, הרי על כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לכך יתווספו 15% כהוצאות התקורה של המזמין והם יתווספו לכל סכום שהמזמין יהיה זכאי לגבות מהקבלן.
- (1) על הקבלן לבצע התיקונים בתוך המועד שיקבע ע"י המפקח בפרוטוקול.
 - (2) המזמין זכאי לעכב מהיתרה שתגיע לקבלן אותה עת את הסכום הכפול מערך התיקונים שעל הקבלן לבצע לפי קביעת המפקח, אך לא יעכב כאמור אם תומצא למזמין ערבות בנקאית להנחת דעתו ובסכום שהמפקח יקבע.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- (3) לא בצע הקבלן את התיקונים במועד, יהיה המזמין זכאי לבצעם על חשבון הקבלן ועל הקבלן לשלם את הוצאות התיקונים למזמין.
- (4) בכל קרה שעל הקבלן לבצע עבודות (לרבות עבודות בדק) או/וגם לנקוט באמצעים כאמור בעצמו או ע"י אחרים, הרי על כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לכך יתווספו 15% כהוצאות התקורה של המזמין והם יתווספו לכל סכום שהמזמין יהיה זכאי לגבות מהקבלן.
- (5) הזכות למזמין לקיזז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן או לנכות מכל סכום המגיע ממנו לקבלן כל סכום המגיע מהקבלן למזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לגבות המגיע לו מהקבלן בכל דרך אחרת. בצוע הקיזוז או הניכוי אינו מחייב הודעה מהמזמין.
- (6) אין לקבלן זכות עכבון על העבודות או/וגם החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מהמזמין.
- ח. אם אחרי הודעת הקבלן לא יבוא המפקח ללא סיבה סבירה לקבל את העבודות תוך המועד הנזכר בס"ק א' דלעיל, על הקבלן לשלוח למזמין הודעה לפיה נדרש המזמין תוך 7 ימים לשלוח את המפקח או מפקח אחר על מנת לבקר את העבודות ולקבלן. באם המזמין לא יענה לדרישה זו ללא סיבה סבירה תוך המועד האמור, תחשבנה העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה בתום 7 הימים הנ"ל, אלא אם כן הופעתו של המפקח נמנעה מפאת גורמים שאינם בשליטתו.
- ט. הזכות למזמין לדרוש מהקבלן למסור למזמין חלקים של העבודות עוד לפני השלמת כל העבודות ועל הקבלן למלא אחר דרישות המזמין. במקרה זה תחולנה הוראות החוזה המתייחסות להשלמת בצוע העבודות ומסירתן, בשנויים המחויבים, על חלקי העבודות הנמסרים.
- י. למרות כל האמור לעיל בסעיף 117 א', יהיה רשאי המזמין להורות על מסירה מוקדמת ונפרדת של חלקי בנין שבניתם הושלמה, ובמקרה זה יהיה על הקבלן לעשות את כל ההתאמות הנדרשות בכדי למסור חלקי בנין אלו בנפרד, תוך שמירה על כללי הבטיחות הנדרשים, הכול בהתאם לדרישות המזמין והמפקח, וזאת ללא כל תמורה.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	


פרק יז' - תפיסת מקום ביצוע העבודה וסילוק ידו של הקבלן

118. תפיסת מקום ביצוע העבודה על ידי המזמין

א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את מקום ביצוע העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו, להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והציוד, או בכל חלק מהם הנמצאים במקום ביצוע העבודה, או למכור את החומרים או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מן המקרים המנויים להלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו ובסעדים העומדים לו לפי כל דין:

- (1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 7 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצועה בכל דרך אחרת.
- (2) כשהקבלן מפגר בביצוע שלבי העבודה, הקבועים בלוח הזמני הבסיסי (נספח 5) והמנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודה לא יאפשר את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה, או במועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתה.
- (3) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא הביאה לתוצאות רצויות.
- (4) כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – ללא הסכמת המזמין בכתב.
- (5) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגד הקבלן צו לכינוס נכסיו, כולם או חלקם, והצו לא בוטל תוך 3 חודשים מעת הגשת הבקשה למתן צו הכינוס, או כשהקבלן עשה סידור עם או לטובת נושיו.
- (6) כשהקבלן החליט להתפרק מרצון או כשהוגשה בקשת פירוק נגד הקבלן והבקשה לא בוטלה תוך 3 חודשים מעת הגשתה, או כאשר הגיש הקבלן בקשה להתמזג עם חברה אחרת לצורך יצירת גוף מאוגד אחר.
- (7) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן, קיבל או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (8) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר מטעמו, נהג במרמה כלפי המזמין.
- (9) כשהקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ב. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה בנסיבות המפורטות בסעיף קטן א. של סעיף זה, מתחייב הקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין בעניין זה. הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל זכות עכבון במבנה או במגרשים, ומסכים כי יהיה מנוע מלתבוע מן המזמין את אכיפת החוזה, בכל הקשור בביצוע העבודה. כן מוותר הקבלן בזאת במפורש על כל טענה כנגד חילוט הערבות לקיום החוזה, בנסיבות אלה.

ג. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, יודיע על כך המנהל לקבלן מיידי, מוסכם כי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפעל בכל דרך שהיא למניעת המשך עבודה ע"י המזמין או מי מטעמו עד לקבלת החלטת הבורר או כל גוף מוסמך אחר, אלו פנו יחידי הצדדים בעניין הכלול ו/או הנובע מהסכם זה.

ד. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, והיו בו חומרים או ציוד, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב תוך 7 ימים, ויפרט את החומרים והציוד שתפס המזמין. המנהל יהיה רשאי בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים או הציוד ממקום העבודה. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין לסלק מהמקום לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והוא לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם, ו/או לעשות בהם כל שימוש כרצונו והקבלן מאשר בזאת כי ויתר על חומרים וציוד אלו לטובת המזמין.

119. התחייבות הקבלן לסלק ידו ממקום ביצוע העבודה

א. הקבלן מתחייב בזה לסלק את ידו ממקום ביצוע העבודה, ומוותר על כל זכות עכבון במבנים או במגרשים, בכל אחד מן המקרים הבאים:

(1) הקבלן לא התחיל בביצוע העבודה תוך 14 ימים מיום צו התחלת עבודה, או הפסיק לחלוטין את ביצוע העבודה - למשך 14 ימים רצופים.

(2) הקבלן מפגר בביצועו של שלב כלשהו בעבודה, במבנה אחד או יותר, 45 ימים מן המועדים הקבועים בלוח הזמנים הבסיסי.


ב. "פיגור" לעניין סעיף זה, הוא מספר הימים שעברו מן היום שבו היה על הקבלן להתחיל או לסיים את ביצועו של שלב כלשהו בעבודה בכל מבנה, כמפורט בלוח הזמנים הבסיסי.

ג. לדעת המנהל אירעו הנסיבות המפורטות בסעיף קטן א. לעיל, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן מתחייב לסלק את ידו ממקום ביצוע העבודה מיידי.

ד. לא סילק הקבלן את ידו מכל המבנים וממקום ביצוע העבודה, בהתאם לדרישת המנהל כמפורט בסעיף קטן ג. של סעיף זה, מתחייב הקבלן לשלם למזמין פיצוי בסכום של 20,000 ש"ח, עבור כל יום בו הוא איננו מסלק את ידו, מכל במקום ביצוע העבודה. הצדדים מסכימים שסכום הפיצוי כאמור לעיל, הינו סכום סביר בנסיבות העניין, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לכל יום בו אין הקבלן ממלא את התחייבותו, כמפורט לעיל.

ה. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים כאמור בסעיף קטן ד. של סעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן באמצעות חילוט הערבות

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

לקיום החוזה, כמפורט בסעיף 106 לעיל, או בכל דרך אחרת. הקבלן מוותר בזאת כמפורש, על זכותו להתנגד לחילוט הערבות לקיום החוזה, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.

1. סילק הקבלן את ידו ממקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, והיו בו חומרים או ציוד רשאי המפקח בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהמקום, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין לסלקם מהמקום לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והוא לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם. לחלופין, רשאי המזמין להשתמש בציוד ובחומרים והקבלן מאשר בזאת כי ויתר עליהם לטובת המזמין.


120. מדידות ועריכת חשבון סופי

א. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה, כאמור בסעיף 118 לעיל, או סילק הקבלן את ידו ממקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף 119 לעיל, יחולו ההוראות כדלקמן:

- (1) תיערכנה מדידות כאמור בסעיף 100 דלעיל.
- (2) יערך חשבון סופי לקבלן על פי האמור בסעיף 99 דלעיל, אך תשלומו יעוכב עד להשלמת העבודה על ידי קבלנים אחרים.
- (3) לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין יקבעו הנוקים שנגרמו לו עקב הצורך להשלים את העבודה על ידי קבלנים אחרים.
- (4) מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לתבוע מן הקבלן את כל הנוקים הממשיים שנגרמו לו, עקב הצורך להשלים את העבודה על ידי קבלן אחר במקום הקבלן, מתחייב הקבלן לשלם למזמין כפיצויים קבועים מוסכמים ומוערכים מראש, את סכום ההפרש שבין עלות השלמת העבודה על ידי הקבלנים האחרים, לבין העלות הצפויה של השלמת העבודה על ידי הקבלן לפי חוזה זה, בתוספת 15% על הפרש זה.
- (5) המזמין זכאי לקזז מסכום החשבון הסופי כמפורט בסעיף זה ומכל סכום נוסף שיגיע ממנו לקבלן על פי הוראות החוזה, את הסכום המגיע לו מן הקבלן לפי סעיף קטן 3 דלעיל של סעיף זה.
- (6) לא השלים המזמין את המשך העבודה, לאחר ועקב הפסקת העבודה על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות את המזמין על כל הנוקים שנגרמו לו עקב הפסקת העבודה על ידיו, ויחולו הוראות הקיזוז שבסעיף קטן 4 של סעיף זה.

ב. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין הוראות הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק יח' - בדק ואחריות

121. תקופת בדק

- א. תקופת הבדק תהיה למשך שנתיים אשר תתחיל חודשיים לאחר מתן תעודת ההשלמה.
- ב. תקופת האחריות הינה עפ"י חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 3) התש"ן - 1990, או כל תקופה אחרת שנקבעה במפרט המיוחד (מסמך ג' ו- נספח 12) ו/או עפ"י כל דין ומניינה מתאריך מתן תעודת הגמר לפי סעיף 117 ב. לעיל ו/או ממועד מסירת העבודות למזמין לפי העניין ולפי המאוחר (להלן - "תקופת האחריות").
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות כל דין, מצהיר הקבלן ומאשר לאחר שבדק את התכניות, המפרטים וכל יתר מסמכי חוזה זה, כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לאי חדירת רטיבות לכל חלקי המבנה והעבודה, ולאי התהוות קונדנסציה (עבוי) באחריות הקבלן לפי סעיף קטן זה תהיה 10 שנים.
- ד. נתגלו בתקופת הבדק נזקים, מגרעות או קלקולים בעבודות הנובעים לדעת המפקח מעבודה לקויה וגם/או מחומרים גרועים או פגומים, או נתגלתה רטיבות במעטפת הבניין והקבלן יקבל הודעה בכתב על כך מאת המזמין או המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 90 יום מתום תקופת הבדק, למעט ליקויים שיש לתקנם בדחיפות, יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו את המגרעות או הקלקולים או לבנות מחדש או להחליף על חשבונו כל פריט מקולקל או פגום ולבצע את כל העבודות המתחייבות לשם כך (להלן - "עבודות בדק") וזאת מיד לאחר הדרישה.
- ה. הזכות למפקח להורות לקבלן את השיטה ולוח הזמנים לבצוע עבודות הבדק, ועל הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אך זאת מבלי שהדבר פוטר אותו מכל אחריות על פי סעיף זה.
- ו. למרות האמור בס"ק ד' לעיל יהיה על הקבלן לבצע כל עבודת בדק מיד ואף קודם לתום תקופת הבדק, בכל מקרה שהמגרעות או הקלקולים שנתגלו עלולים לפי קביעת המפקח לגרום נזק לעבודות או לכל חלק מהן או מונעים את אפשרות השימוש הסביר במקום בו יש לבצע התיקון או אחרת. במקרה זה יהיה על הקבלן לשלוח מיד לפי דרישת המפקח צוות תיקונים מקצועי ולבצע כל הנדרש במהירות וללא השהיה.
- ז. בצוע עבודת בדק לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקוני מגרעות או קלקולים, אם יתגלו מגרעות או קלקול כלשהם פעם נוספת בעבודות למרות התיקון שכבר בוצע על ידי הקבלן, ואפילו נתגלו לאחר תקופת הבדק. במקרה זה יהיה על הקבלן לתקן שנית את אותה מגרעת או אותו הקלקול והוראות סעיף זה תחולנה גם על תיקון נוסף כזה.
- ח. נתגלה בכל עת שהיא ואף אם לאחר תום תקופת הבדק פגם בעבודות, הנובע מבצוע העבודות שלא בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- ט. לא בצע הקבלן איזה מהפעולות שעליו לבצע לפי סעיף זה יהיה המזמין רשאי לעשותן בעצמו או ע"י קבלן אחר על חשבון הקבלן או להימנע מביצועם. כל ההוצאות שהמזמין או המשתכן הוציא בבצוע הפעולות כאמור או ערכם של פעולות שלא בוצעו, הכל כפי שיקבע ע"י המפקח, ישולמו ע"י הקבלן למזמין מיד לפי דרישתו.
- י. בכל מקרה שעקב בצוע עבודות הבדק נגרם נזק לעבודות אחרות או לרכוש אחר של המזמין, יהיה על הקבלן לתקן כל הנדרש על מנת להשיב המצב לקדמותו ולפצות המזמין על כל נזק שנגרם לו.
- יא. כל החובות המוטלות עפ"י חוזה זה על הקבלן בתקופת העבודות ולגבי העבודות ובצוען, וכל נזק ואחריות בקשר אליהם, יחולו בשנויים המחויבים, גם על עבודות הבדק שהקבלן ביצע לפי סעיף זה ותקופת ביצועם.
- יב. האמור לעיל בסעיף זה יחול, בשנויים המחויבים, גם על עבודות שבוצעו ע"י הקבלן במסגרת סעיפים אחרים.
- יג. כל מה שעל הקבלן לבצע לפי סעיף זה יבוצע במועד ובאופן שתגרם הפרעה מינימאלית למזמין ו/או לאוניברסיטה.
- יד. למען הסר ספק, מודגש שאחריות הקבלן תכסה, בין היתר, את כל הוצאות ההובלה, הפריקה, ההעמדה, העבודה והחלפים הנובעים מתיקון כאמור.
- טו. הקבלן מצהיר בזאת שהינו משפה שיפוי-מלא כולל הוצאות משפטיות - את המזמין והמנהל בגין כל תביעה שתוגש ע"י גורמים אחרים בגין ליקויים בביצוע ובאיכות או פיגור בלוח. האמור בסעיף זה, לא יגרע מזכותו של המזמין לתבוע מן הקבלן פיצויים על כל נזק שנגרם לו בנסיבות המפורטות בסעיף זה, ולפי כל דין.
- טז. מובהר בזאת במפורש כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע ו/או להפחית מחבות הקבלן לפי הוראות כל דין בכלל זה הוראות פק' הנזיקין ו/או חוקי התכנון והבניה.
- יז. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

122. תקופת אחריות

- א. לצורך חוזה זה, **תקופת האחריות** כאמור בסעיף 121 דלעיל.
- ב. נתהווה או נתגלה נזק בעבודה תוך תקופת האחריות, הנובע מאי מילוי הוראות החוזה, או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים ו/או בניגוד לחוק, יהיה הקבלן חייב לתקנו או לבצע מחדש עבודה זו וכל הכרוך בה על חשבונו.
- ג. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

123. ביצוע עבודות תיקונים - בתקופות הבדק והאחריות

א. נתגלה נזק בעבודה, במהלך השנה הראשונה של תקופת הבדק, יפנה המזמין, בין במישרין ובין באמצעות המנהל, אל הקבלן, ויפרט את הליקויים הדורשים תיקון. הקבלן מתחייב לתקן את הליקויים שפורטו, מיידית, ובהתאם לכל ההנחיות וההוראות שינתנו לו על ידי המנהל, לשביעות רצונו של המפקח או המזמין.

ב. נתגלה נזק בעבודה במהלך השנים הבאות של תקופות הבדק והאחריות, יפנה המזמין במישרין אל הקבלן, ויפרט את הליקויים הדורשים תיקון. הקבלן מתחייב לתקן את הליקויים מיידית, לשביעות רצונו של המזמין.

124. אי מילוי התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק והאחריות


לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי הסעיפים 116, 117 ו-118 דלעיל, רשאי המזמין, לאחר שמסר על כך הודעה לקבלן 15 יום מראש, לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, רשאי המזמין לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

125. תעודת סיום החוזה

א. בתום תקופת הבדק, ולאחר מילוי כל התחייבויות הקבלן בתקופה זו, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה") המאשרת, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה, או אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מועד מתן התעודה האמורה.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

פרק יט' - הוראות כלליות

126. העדר יחסי עובד ומעביד

- א. מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבינו או לבין כל מי שיועסק על ידו או שיפעל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד ומעביד. הקבלן יבהיר את האמור לכל המועסקים על ידו לצורך ביצוע הפרויקט.
- ב. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המזמין הוא מעבידו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המזמין בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו בשל כך.

127. סודיות ויחוד ההתקשרות

- א. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- ב. הוראות סעיף קטן א. יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.


128. הסבת החוזה על ידי הקבלן

- א. אין הקבלן רשאי להסב או להמחות לאחר את התחייבויותיו וזכויותיו לפי החוזה או כל חלק ממנו, אלא בהסכמת המזמין שניתנה מראש ובכתב.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין שניתנה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה, או של חלק ממנה, לאחר.
- ג. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

129. הסבת החוזה על ידי המזמין

- המזמין רשאי להסב או להמחות לאחר את התחייבויותיו וזכויותיו לפי החוזה או כל חלק ממנו, בלא שיזדקק להסכמת הקבלן, ובלבד שזכויות הקבלן על פי חוזה זה, תישמרנה.


	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

130. הפרה ותרופות

- א. מוסכם כי הסעיפים (ו/או סעיפי המשנה) אשר צוינו במפורש הינם סעיפים יסודיים ומעיקרי הסכם ומתמציתו ופעולות הקבלן בניגוד להם תחשב כהפרה יסודית. הופר ההסכם הפרה יסודית יהא המזמין זכאי לכל סעד אחר ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר על פי כל דין.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור, הוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה בו סבור המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן הפר את ההסכם, יהא המזמין זכאי למסור לקבלן הודעה מנומקת בכתב אודות ההפרה הנטענת, וליתן לו אפשרות לתקן ההפרה בתוך 48 שעות.
- ג. לא תוקנה ההפרה במועד זה תינתן הודעה נוספת, והקבלן יסלק את ידו מן האתר בתוך 12 שעות, ואם ניתנה ההודעה ביום שאינו יום עבודה - בתוך 36 שעות; המזמין יהא רשאי להמשיך ולהשלים את ביצוע העבודה נשוא ההסכם באמצעות כל צד שלישי שהוא.
- ד. בלא לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף מוסכם ומותנה בזה, כי כל אחד מהמקרים אשר יפורטו להלן יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ויאפשר סילוק ידו של הקבלן מן האתר כאמור לעיל:
- (1) במקרה שניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים זמני או קבוע, ו/או צו פרוק, זמני או קבוע, ו/או מונה קדם מפרק מנהל מורשה, והצו או המינוי לא בוטלו בתוך 30 יום.
 - (2) אם ימונה לקבלן ו/או לרכושו כונס נכסים, קדם מפרק, נאמן, אפוטרופוס וכד'.
 - (3) אם הקבלן המחאה או העביר זכויות וחובות על פי הסכם זה ללא הסכמת המזמין, למעט המחאת זכויות כספיות שתאושר על-ידי המזמין, או שהקבלן ביצע העברה או שינויים בבעלות עליו, בשליטה בו ובניהולו, בניגוד לתנאי הסכם זה.
 - (4) אם אירע מאורע השולל מהקבלן את היכולת לעמוד בכל התחייבויותיו או בהתחייבות מהותית מהן, מעשית או משפטית.
 - (5) המפקח קבע, כי הקבלן אינו מבצע את העבודה ברמה נאותה או אינו עומד בלוח הזמנים לביצוע.
 - (6) הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימי עבודה מאז קבלת דרישה לכך.
 - (7) האמור בסעיף זה בא להוסיף על כל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנה למזמין על פי ההסכם ו/או הדין ולא לגרוע מהם או להחליף אותם.
 - (8) לא השתמש צד במקרה מסוים בזכויותיו לפי הסכם זה, אין בכך להראות על ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

131. פיגור בתשלומי הקבלן

פיגור הקבלן בתשלום כלשהו, לרשות כלשהי או לאוניברסיטה, שהוא חייב בו על פי הוראות חוזה זה בקשר לעבודה, מעבר ל- 14 ימים מן המועד האחרון לתשלום, רשאי המזמין לשאת בתשלום במקום הקבלן, ולקזוז מכל תשלום המגיע לקבלן, או לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת שיבחר.

132. קיזוז

א. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה בעניין קיזוז או ניכוי סכום כלשהו המגיע מן המזמין לקבלן, רשאי המזמין לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב אחר המגיע למזמין מהקבלן.

ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

133. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

א. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה, או מניעות או התחייבויות כל שהן לעתיד.

ב. הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים או במספר במקרים, לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרים אחרים.

ג. כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו לא יפגעו בזכויותיו של המזמין ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המזמין על זכות מזכויותיו.

134. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל-תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.


135. מיצוי ההתקשרות

חוזה זה כולל את המוסכם בין הצדדים במלואו, על כל ההבנות, ההסכמות, החיובים והתניות ביניהם. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים תיקבענה על פי חוזה זה ועל פי מסמכי המכרז.

136. שינוי החוזה

כל שינוי, תיקון, או תוספת לחוזה זה, יערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן לא יהיה להם תוקף.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

137. גישור

בטרם יפנה מי מהצדדים להליכים משפטיים ינסו הצדדים לפתור את המחלוקות בניהם אם יהיו – בעזרת מגשר מוסמך. התשלום למגשר יתבצע ע"י שני הצדדים בחלקים שווים.


138. כתובות והודעות

- א.** הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה.
- ב.** כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

הקבלן

המזמין

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 1 - כתב ערבות לקיום החוזה

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ שקלים חדשים (יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ [שם וכתובת הבנק הערב]


	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

נספח 2 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור ____/____/____	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים שייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: אוניברסיטת בר אילן	גופים אוניברסיטאיים קשורים ו/או חברות בנות ו/או אחרות ו/או חלק מקבוצה	שם:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <u>מוזמין עבודות</u>
ת.ז./ח.פ. 580063683		ת.ז./ח.פ.	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <u>עבודות</u>	
מען: מקס ואנה ווב, רמת גן 529002		מען:	העיסוק המבוטח: הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת וכל השירותים הנלווים	

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	
רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)							309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות 338 על בסיס ערך כינון 345 נזק בגין פגיעות ושבתות
כל הסיכונים ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)							309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 338 על בסיס ערך כינון
אחריות המוצר			תאריך רטרואקטיב		8,000,000	8,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על-ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
אחריות מקצועית			תאריך רטרואקטיב		8,000,000	8,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/עבודות/פעילות המבוטח 325 מרמה ואי יושר עובדים

חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	


327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח								
328 ראשוניות								
332 תקופת גילוי – 6 חודשים								

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
105,074,069,067,062,029,027,009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 3 - נוהל בטיחות ובטחון לקבלנים ולספקים

בכל מקרה של אירוע בטיחות או אירוע המחייב עזרה ראשונה יש לדווח מיידית למוקדי החירום בטלפון 03-5317777 בקמפוס רמת גן ובטלפון 072-2644910 בקמפוס צפת

1. מבוא והגדרות

- 1.1 אוניברסיטת בר אילן ("האוניברסיטה") מעסיקה קבלנים, ספקים ונותני שירותים רבים בכל שנה, (להלן: "קבלנים") אשר מבצעים עבודות הטומנות בחובן, מעצם טבען, סיכונים רבים, הן לקבלנים, לספקים ולנותני שירותים והן לעוברי אורח. נוהל זה נועד להסדיר את היבטי הבטיחות והביטחון הרלוונטיים. אין בנוהל כדי למעט מכל חובת זהירות נוספת/אחרת החלה על הקבלנים.
- 1.2 "פרויקט": משמעו העבודה אותה הוזמן הקבלן לבצע בשטחי האוניברסיטה, כמפורט במסמכי ההתקשרות.
- 1.3 "בטחון": אבטחת הקמפוס והשוהים בו מפני אירועים פליליים, פחע"יים וסדר ציבורי.
- 1.4 "בטיחות": הוראות זהירות העוסקות בהגנה מפני פגיעות גוף ע"י חיזוי, הערכה, בקרה וצמצום סיכונים בתהליך או באתר.
- 1.5 "מחלקת הביטחון": מחלקת הביטחון, בטיחות ואיכות הסביבה של האוניברסיטה.
- 1.6 "ממונה ביטחון": מי שמונה על ידי האוניברסיטה להיות ממונה על הביטחון, או מי מטעמו.
- 1.7 "ממונה בטיחות": משמעו הממונה על הבטיחות או כל נציג אחר שימונה ע"י ראש מחלקת הביטחון, כאחראי על נושא בטיחות נותני השירותים באוניברסיטה.
- 1.8 "מזמין העבודה": משמעו עובד האוניברסיטה אשר הזמין את העבודה אותה מבצע הקבלן בשטחי האוניברסיטה או נציג מוסמך אחר של האוניברסיטה.
- 1.9 "העובדים": משמעם כל העובדים והבאים באתר העבודה (אף אם לא מתקיימים בינם לבין הקבלן יחסי עובד-מעסיק), לרבות קבלנים ועובדיהם, קבלני משנה ועובדיהם וכל אדם אחר אשר אינו עובד האוניברסיטה אשר מבצע עבודה עבור האוניברסיטה.
- 1.10 "עבודה חמה": משמעה כל סוג עבודה שיש עמה סיכון להיווצרות גורמי הצתה, לרבות ניצוצות, גיצים, השחזה, קידוח שימוש באש גלויה וריתוך לסוגיו.
- 1.11 "קבלן" או "קבלן ראשי": משמעו יחיד או חברה שאינם עובדי האוניברסיטה שהוזמנו לבצע הפרויקט.
- 1.12 "קבלן משנה": משמעו קבלן שנשכר על ידי הקבלן הראשי לביצוע הפרויקט או חלק ממנו.
- 1.13 "שטחי האוניברסיטה" – תחום העבודות המוגדר בפרויקט זה הינו שטח אקסטריטוריאלי משטח הקמפוס.

2. בטחון

- 1.14 הקבלן ימלא טופס מידע ויתאם עבודתו מול מחלקת הביטחון בנוסח המצורף ויגיש אותו למחלקת הביטחון לפני תחילת העבודה על כל פרויקט.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

1.15 הקבלן יעביר לפני תחילת העבודה פרטי כלל העובדים וצילום ת.ז לאישור קב"ט האוניברסיטה.

1.16 הקבלן יודא כי כל העובדים מטעמו יכנסו לאוניברסיטה עם אישורי הכניסה המתאימים.

1.17 ידוע לקבלן כי ממונה הביטחון רשאי להורות בכל עת ללא הנמקה על השעיית/ הפסקת עבודה של כל עובד המועסק על ידי הקבלן. במקרה זה יוצא העובד משטחי האוניברסיטה, והקבלן יחויב להחליפו בעובד שיאושר על ידי ממונה הביטחון.

3. הוראות כניסה ותנועה באוניברסיטה רק במקרה בו העבודה היא בשטחי האוניברסיטה (לא תקף לשטח פרויקט זה)

3.1 אישור הכניסה לקמפוס מותנה בתשלום על פי קביעת ההנהלה, ועדת חניה ומחלקת הביטחון. התעריף יתעדכן מעת לעת.

3.2 הכניסה והיציאה אל הקמפוס או אתר העבודות, וממנו, מותנים בבידוק ביטחוני לפי שיקול דעתה של מחלקת הביטחון, בין היתר בהתאם להנחיות המשטרה.

3.3 העובדים שיועסקו בבצוע הפרויקט יהיו בעלי אשור עבודה מתאים לאופי העבודה ולמיקום הפרויקט ויהיו מחויבים להציג תעודות זהות בכניסה לאוניברסיטה.

3.4 בטרם תחילת העבודות ובאופן שוטף במהלך ביצוע הפרויקט, יתאם הקבלן עם מחלקת הביטחון, כניסת רכבים (לרבות בנוגע לשער ממנו צריכים רכבים אלו לצאת ולהיכנס לשטחי האוניברסיטה), משלוחים, חסימות צירים ושעות העבודה.

3.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות חריגות שלא בשעות הפעילות (ערב שבת/חגים/מוצ"ש/חג) יתואמו מול מחלקת הביטחון.

3.6 הקבלן ו/או העובדים או מי מטעמו לא ינועו בשטחי האוניברסיטה עם כלי נשק, ללא תיאום מראש עם מחלקת הביטחון, ובכפוף לרישיון בר תוקף.

4. כללי התנהגות בשגרה

4.1 הקבלן ו/או העובדים מטעמו לא ישתמשו במתקני האוניברסיטה.

4.2 כל סוג של הטרדה, לרבות הטרדה על רקע מיני, אסורים בהחלט.

4.3 כלי צמ"ח או רכב המשמש את הקבלן ו/או את העובדים מטעמו לצורך הפרויקט ואשר יושאר בתחומי האוניברסיטה מעבר לשעות העבודה, יינעל ויאוחסן בצורה בטיחותית. למען הסר ספק, הקבלן יתאם עם מחלקת הביטחון, את השארת כלי הרכב כאמור.

4.4 הקבלן יודא כי העובדים מטעמו יקפידו על הנחיות התנועה והחנייה בשטחי האוניברסיטה, וכי ישמעו לאנשי צוות הביטחון של האוניברסיטה, בדגש על האמור להלן:

(א) אין לנוע עם כלי רכב שלא על כבישים.

(ב) אין להחנות כלי רכב על מדרכה.

(ג) אין להחנות כלי רכב בחניית נכה.

(ד) אין לנסוע עם כלי רכב נגד כיוון התנועה.

(ה) אין לחסום נתיבי תנועה.

(ו) אין להחנות/לעמוד עם כלי רכב בתחנות ההסעה (שאטל).

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

5. בטיחות

באחריות הקבלן לדאוג מול המפקח על העבודה להפרדת חצרים ועליו לנהוג לפי כל כללי הבטיחות הנהוגים בחוק, תקנות והוראות שעה. נספח זה הוא משלים להנחיות המחוקק תוך התאמתן לעבודה בקמפוס.

- 5.1 הקבלן מתחייב כי הוא וכל העובדים יעמדו בכל דין, חוק, תקנה, תקן והיבט בטיחות, לרבות בהוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, על תקנותיו; פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, על תקנותיה, ובפרט: תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988; צו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), התשכ"ב-1961; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997.
- 5.2 הקבלן יכתוב תכנית בטיחות (אשר תכלול פרק בנוגע למצבי חירום) ויקים וינהל מערך בטיחות, הכל בהתאם לסוג ואופי הפרויקט ובהתאם למקובל בתחום, ובכלל כך (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל):
 - (א) יגדיר אחראי בטיחות מטעמו וכן נאמני בטיחות לתחומים ייעודים (על פי צורך).
 - (ב) יעמיד תנאים נאותים לתגובה בחירום ויתאם פעולותיו עם ממונה הבטיחות.
- 5.3 הקבלן יוודא כי לכל אחד מבעלי התפקיד במערך הבטיחות כאמור לעיל יהיו מלוא הסמכויות והאמצעים לביצוע תפקידם.
- 5.4 הקבלן יוודא כי סביבת העבודה בפרויקט תהיה בטוחה לכל עובדיו וינקוט את אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת חיים ורכוש בסביבת העבודה בפרויקט.
- 5.5 תכנית הבטיחות תוצג לממונה הבטיחות לפני התחלת העבודה וכתנאי להתחלה.
- 5.6 על הקבלן לחתום על הצהרת הבטיחות בנוסח המצורף בטרם תחילת עבודתו על הפרויקט ולהגיש את הטופס החתום לממונה הבטיחות.
- 5.7 הקבלן יספק מידע וידריך את עובדיו על מנת לאפשר להם לעבוד בבטחה, בבריאות תוך שימור והגנה על הסביבה.
- 5.8 הקבלן יעסיק עובדים מיומנים וכשירים לבצע את עבודתם במסגרת ביצוע הפרויקט בשטחי האוניברסיטה.
- 5.9 הקבלן יוודא כי בעלי תפקידים מקצועיים המחייבים הרשאה או הסמכה מחזיקים בכל האישורים וההסמכות הנדרשות, וכי הם בתוקף, ויספק על פי דרישה את האישורים וההסמכות כאמור לממונה הבטיחות.
- 5.10 הקבלן יוודא כי קיים ברשותו וברשות העובדים מטעמו אישור עבודה תקף לעבוד בישראל.
- 5.11 הקבלן יוודא כי הוא והעובדים כשירים מבחינה רפואית וכי עברו בדיקות רפואיות עפ"י כל דין.
- 5.12 באחריות הקבלן לוודא כי העובדים מטעמו אינם צורכים סמים ואלכוהול בצורה כרונית.
- 5.13 ידוע לקבלן והוא מאשר כי ממונה הבטיחות רשאי להפסיק כל עבודה במסגרת הפרויקט במקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים.
- 5.14 גם אם הקבלן ישכור את שירותיהם של קבלני משנה, כל האחריות בנוגע לעבודתם ובטיחותם של קבלני משנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה (כמפורט להלן) מטעמו.

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)




- 5.15 הקבלן יודא שהעובדים מטעמו בשטח הפרויקט יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים ושהציוד או המתקנים בשטח הפרויקט יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה תקפות ויופעלו רק על ידי עובדים המורשים לכך.
- 5.16 לינת פועלים בשטח הפרויקט אסורה.
- 5.17 כל המכונות, ציוד ורכב שנעשה בהם שימוש בעבודות הפרויקט יהיו ממוגנים כחוק ובעלי אישור של בודק מוסמך, או כל רישוי אחר לרבות של משרד התחבורה.
- 5.18 חובה על הקבלן לגדר את שטח העבודה ולסמן באמצעות שלטי אזהרה כל אתר עבודה בו קיים סיכון בטיחות, לרבות עבודה על מנופים או ציוד אחר לעבודה בגובה - תחום הגידור וצורתו – יתואם עם ממונה הבטיחות.
- נהיגה בכלי רכב ו/או הפעלת מתקן של הקבלן או של מי מטעמו תיעשה רק על ידי בעל רישיון מתאים על פי חוק.
- 5.19 יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי העבודה וכל חומר עם סיום יום העבודה.
- 5.20 אין לתדלק מכונות וציוד ממוכן כאשר המנוע פועל.
- 5.21 אם לצורך ביצוע העבודה יש צורך להשתמש בחומרים מסוכנים ו/או רעילים ו/או נפיצים, יש להודיע על כך לממונה הבטיחות ולקבל אישורו מראש.
- 5.22 כאשר עבודה מתבצעת בבניין מאוכלס, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים על מנת לא לפגוע בדירי ואורחי הבניין או בכל הסובבים את הבניין מכל עבריו, וינחה בהתאם את כל העובדים באתר עבודות כאמור זה.
- 5.23 כאשר מבוצעת עבודת בנייה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודות אזורי על התחלת ביצוע פעולות הבנייה, בהתאם לנדרש באגף הפיקוח על עבודות במשרד העבודה.
- 5.24 השימוש בחשמל יבוצע רק בשקעים שהוכנו וסומנו ע"י חשמלאי מוסמך שמחברים לנתיכי פחת בלוח החשמל.
- 5.25 אוניברסיטת בר אילן עובדת עם מערכת ניהול בטיחות. הקבלן יקבל קוד משתמש וסיסמא למערכת. הקבלן באמצעות מנהל העבודה נדרש למלא מבדק בטיחות אחת לשבועיים.

6. מנהל עבודה

- 6.1 הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה את כל בעלי התפקידים הנדרשים לפי חוק, בדגש על מנהל העבודה בכל אתר בו מתבצעות עבודות (ככל שנדרש לפי סוג העבודות, כבעבודות בניה או בניה הנדסית, מנהל עבודה מוסמך כחוק) אשר יפקח על עבודת העובדים ויודא כי כל עבודה מתבצעת לפי נהלי הבטיחות. יובהר, כי אי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל עבודה, לרבות על פי כל דין, יחולו על הקבלן.
- 6.2 בכל אתר בו מתבצעות עבודות יהיה נוכח מנהל העבודה כאמור במשך כל זמן ביצוע עבודה, לרבות בעת עבודתם של קבלני משנה.
- 6.3 הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:
- (א) כאשר קיימת מניעה כלשהי כי מנהל העבודה ישמש בתפקידו.

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

(ב) בכל מקרה שמזמין העבודה או נציג אחר מטעם האוניברסיטה ידרשו להחליף מנהל עבודה. למען הסר ספק החלפת בעלי תפקידים בפרויקט טעון את אישור המזמין מראש ובכתב.

6.4 כל עוד לא הושלם הפרויקט ולא נתקבל אישור גמר מאת מזמין העבודה ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ו/או ממהנדס הפיקוח, ימשיך הקבלן להיות אחראי לבטיחות אתרי העבודה בהם ביצע עבודות ולבטיחות העובדים הנמצאים בו וכל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.

7. סקר והערכת סיכונים

- 7.1 הקבלן יבצע סקר הערכת סיכונים לכל המשימות והפעילויות המוגדרות במסגרת הפרויקט.
- 7.2 בסקר יכללו דרישות סף של הגדרה ותיחום הפעילות הנסקרת, זיהוי הסכנות שבפעילות ובסביבת ביצוען ואיתור והגדרת סיכונים הנובעים מהסכנות האמורות.
- 7.3 הקבלן יפעל לבטול או צמצום הסיכונים שהתגלו ויתקן כל ליקויי בטיחותי באופן מיידי.
- 7.4 הקבלן יגדיר את סוגי פעילות השונים המבוצעים במסגרת הפרויקט אשר נושאים אופי סיכוני גבוה.
- 7.5 כל הפעילות בסעיף זה לעיל תבוצע בתיאום ועל פי הנחיות ממונה הבטיחות.

8. בטיחות אש

- 8.1 כל עבודה חמה או שיוצרת אבק ואמורה להתבצע בסביבת מערכות כיבוי אש וספרינקלרים תתואם עם ממונה בטיחות אש של האוניברסיטה/מנהל הבטחון והבטיחות של קמפוס צפת ותתבצע רק לאחר ניתוק המערכת על ידי ממונה הבטיחות ובתיאום מראש של 3 ימי עבודה.
- 8.2 למען הסר ספק יובהר כי אין בשום מקרה לנטרל, לכסות או לנתק גלאים, אלא באופן נקודתי וזמני בתיאום מראש עם ממונה הבטיחות.
- 8.3 הקבלן ו/או העובדים מטעמו, לא יעשו שימוש באמצעי חימום ובחומרים דליקים ללא תיאום מראש מול ממונה הבטיחות.
- 8.4 הקבלן יוודא כי קיימות דרכי גישה לכיבוי אש בכל אתר עבודה והן מוכרות לנותני השירותים אשר הוא מעסיק באתר הרלוונטי.
- 8.5 בעבודה חמה הקבלן יספק את ציוד אמצעי המיגון לצרכי עבודתו.
- 8.6 אספקת הציוד לצרכי ביצוע עבודה תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 8.7 הקבלן יוודא כי ישנם שלטים ואזהרות אש מתאימים במקומות הנדרשים.
- 8.8 למען הסר ספק: (א) אין להשתמש במטפים אלא רק במקרה של שריפה; (ב) אין להשתמש בזרנוקים לצרכי שטיפה, שחרור סתימות או כל שימוש אחר שאינו שריפה; (ג) אין לאחסן בארונות הכיבוי כלי ניקוי, חומרים או אמצעים אחרים; ו- (ד) אסור לפרק חלקי מערכת כיבוי אש, להחליפם או להזיז ממקומם.

9. חומרים מסוכנים

- 9.1 הקבלן יפנה לקבלת אישורו של ממונה הבטיחות/ מנהל הבטחון והבטיחות של קמפוס צפת בטרם כל שימוש והכנסה של -חומרים מסוכנים ו/או רעילים ו/או נפיצים בעבודות הפרויקט.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--



- 9.2 הקבלן יהיה בעל כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשימוש בחומרים מסוכנים ויצגם לפי דרישה.
- 9.3 הקבלן יוודא כי כל חומר או תערובת חומרים המוגדרים על פי דין בישראל כחומר מסוכן העלול לגרום נזק לגוף או מחלה בבני אדם עקב השימוש או החשיפה אליהם, יוחזקו בתנאים המתאימים (על פי חוק והנוהג המקובל בתעשייה) ויתועדו על פי חוק.
- 9.4 הקבלן יעביר את גיליונות המידע הבטיחותי (msds) עדכניים לחומרים המסוכנים שברשותו.
- 9.5 חובה לסמן באופן ברור תכולת מיכלים ואריזות.
- 9.6 הקבלן ו/או העובדים מטעמו לא ישאירו פסולות חומרים מסוכנים באתר העבודה. החומרים יפונו לאתר מורשה לאחר דיווח לממונה הבטיחות.
- בקרות אירוע חומ"ס על הקבלן לדווח למשרד להגנת הסביבה ולמוקד הבקרה בטלפון **03-5317777**
בקמפוס רמת גן ובטלפון 0722644910 בקמפוס צפת

10. ציוד מגן אישי

- 10.1 הקבלן יספק לעובדים ציוד מגן אישי, נושא תו תקן ישראלי או בינלאומי מאושר, בהתאם לנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997. על הקבלן להדריך את העובדים לגבי השימוש הנכון בציוד המגן האישי, ולוודא כי נעשה בו שימוש נכון.
- 10.2 יש לוודא כי העובדים יעשו שימוש בהגנת עיניים בעבודות בהן נדרשת הגנה לדוגמה, עבודות עם חלקים מעופפים, רסיסי מתכת, חומרים מסוכנים.
- 10.3 יש לוודא כי העובדים יעשו שימוש בהגנת נשימה בעבודות בהן נדרשת הגנה כאמור, לדוגמה בעבודה עם ריכוז מסוכן של אבק, אדים או תרסיסים. חובה לעשות שימוש בציוד המותאם לאופי החשיפה, משך החשיפה וסוגי החומרים.
- 10.4 הקבלן יוודא כי העובדים יעשו שימוש בהגנת ידיים בעת טיפול בחומרים ו/או עבודה עם כלים העלולים לגרום לחתכים, כוויות או פציעות ידיים.
- 10.5 הקבלן יוודא כי העובדים עובדים עם נעלי עבודה, נעליים סגורות או מגפיים.
- 10.6 הקבלן יוודא כי העובדים יעשו שימוש בהגנת שמיעה בעבודות בהן נדרשת הגנה כאמור, לדוגמה כל עבודה אשר כרוכה ברעש גבוה מעל 85 דציבל (db85).
- 10.7 הקבלן יוודא כי העובדים יחבשו קסדת מגן בכל אתר בנייה.
- 10.8 הקבלן יוודא כי העובדים יעשו שימוש בקסדת ריתוך מתאימה בעת ביצוע עבודה חמה.
- 10.9 יש לוודא כי העובדים יעשו שימוש בכובע רחב, משקפי שמש מסננות V.U, בגדי עבודה קלים עם שרוולים ארוכים וקרם בעל מקדם הגנה של לפחות 15 לקרינה אולטרה סגולה בעת עבודה בשמש.

11. עבודה חמה

- 11.1 לפני ביצוע כל עבודה חמה, יבדוק הקבלן, או כל מי שמונה על ידו לצורך זה, את אזור העבודה המיועד ויוודא הרחקת כל החומרים הדליקים עד לטווח רדיוס של 10 מטר לפחות.
- 11.2 הקבלן יוודא כי כל הפתחים והמעברים יחסמו למניעת בריחת ניצוצות וכי חפצים קבועים שאינם ניתנים להזזה יכוסו במעטה לא דליק.

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)



11.3 הקבלן יעמיד עובד נוסף שעבר הכשרה בהפעלה ושימוש בציוד כיבוי אש ומצויד באמצעי כיבוי נייד מתאים לסוג החומרים הדליקים בסביבת מקום ביצוע העבודה אשר כל תפקידו (לא יעסוק בעיסוק אחר) להיות במצב מוכן לכל התרחשות של התלקחות באש העלולה לנבוע מביצוע העבודה וכיבוייה המידי ("צופה אש"). צופה אש יישאר במקום ביצוע העבודה כאמור כ- 30 דקות לאחר גמר ביצוע העבודה, על מנת לוודא שלא נותרו במקום כל מקורות הצתה.

11.4 כל ציוד המשמש ונדרש לביצוע העבודה החמה חייב להיות תקין וממוגן.

11.5 גלילי לחץ יאוחסנו ויסומנו בהתאם לתקנים ולנהוג בתעשייה ויהיו קשורים ומאובטחים. גלילי הלחץ יהיו בעלי אישור תקינות ותוקף.

12. עבודה בגובה

12.1 מבלי לגרוע מכלליות הוראות סעיף 5.1 לעיל, הקבלן והעובדים יעמדו בדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, לרבות בנוגע לחובה להשתמש בציוד מגן לעבודה בגובה.

12.2 לפני ביצוע עבודה בגובה, הקבלן יודא כי התקבלו כל ההיתרים והאישורים הנדרשים.

12.3 הקבלן יודא כי כל העובדים ישתמשו בסולם שיוצר ע"י יצרן מוכר, נושא תו תקן והנושא סימון ברור של העומס המותר והוראות שימוש. לפני כל שימוש תתבצע בדיקת תקינות לסולם. למען הסר ספק יובהר כי אין להשתמש בסולמות פגומים (שלבים חסרים או פגומים, סדקים וכו').

12.4 הקבלן יודא כי חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד.

12.5 בכל עבודה בגובה, הסולם יהיה גבוה יותר מהנקודה העליונה ממנה מתבצעת עבודה וחלקו העליון יוסמך על סמך יציב, אף אם לשם כך נדרש להשתמש בסולם כפול.

12.6 בעת ביצוע עבודה על פיגומים, הקבלן יודא כי:


- (א) יעשה שימוש בפיגום תקין ובעל תקן.
- (ב) השימוש בפיגום יתבצע רק על ידי עובדים בעלי ההסמכה הנדרשת לביצוע עבודה בגובה.
- (ג) בניית פיגום נייח עד 6 מטרים תתבצע על ידי מנהל עבודה.
- (ד) בניית פיגום מ-6 מטרים ועד 18 מטרים יתבצע על ידי בונה מקצועי לפיגומים.
- (ה) בניית פיגום מעל 18 מטרים, רק לאחר הכנת תכנית הקמה חתומה על ידי מהנדס קונסטרוקציה.
- (ו) כל פיגום ייבדק: (א) אחת ל- 7 ימים, (ב) אחרי הפסקת עבודה של 3 ימים או יותר, ו- (ג) אחרי כל הפסקת עבודה של יום.

12.7 בעת ביצוע עבודה על משטחי עבודה/גגות, הקבלן יודא כי:

- (א) עלייה על גגות שטוחים תתבצע רק על ידי עובדים בעלי ההסמכה הנדרשת לכך.
- (ב) לפני עלייה לגג תעשה בדיקה של מבנה הגג וחוזקו.
- (ג) בביצוע עבודה על גגות שבירים, יעשה שימוש במשטחי הליכה.
- (ד) בביצוע עבודה על גגות משופעים, יעשה שימוש בלוחות זחילה.
- (ה) לפני העלייה למשטח העבודה/לגג, יודאו כי קיימות נקודות עיגון או קווי חיים.
- (ו) בעבודה על משטח עבודה/גג, יעשה שימוש בציוד מגן אישי תקין ומתאים.

12.8 בעת ביצוע עבודה על במות הרמה, הקבלן יודא כי:

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- (א) יעשה שימוש בבמת הרמה תקינה ועם תזכיר בטיחות בתוקף.
 (ב) מפעיל במת הרמה יהיה מוסמך בגובה על במות הרמה.
 (ג) ימונה משגיח על העבודה, אשר אינו חייב להיות מוסמך אך ידע להפעיל את מתג החירום בבמת הרמה כדי לחלץ את המפעיל.
 (ד) בעבודה על במות הרמה, יעשה שימוש בציוד מגן אישי מתאים (רתמת בטיחות, חבל עיגון, קסדה ונעלי בטיחות) ועל העובדים על במות הרמה להיות רתומים לבמה בכל שלבי העבודה.
 (ה) שטח העבודה יתוחם או יגודר.
 (ו) לא יתקרבו לקווי חשמל לפחות 5 מטרים.


13. עבודה במקום מוקף

- 13.1 מקום מוקף הוא מרחב סגור אשר אינו מיועד לשהיית עובדים.
 13.2 הקבלן יודא כי העובדים לא ייכנסו למקום מוקף ללא הדרכה והיתר תקף של משרד העבודה לעבודה במקום מוקף.
 13.3 הקבלן יגיש לממונה הבטיחות בקשת היתר לביצוע עבודה במקום מוקף, מבעוד מועד, ויצרף את כל המסמכים הדרושים לרבות היתר של משרד העבודה, תכנית עבודה, פירוט אמצעי הבטיחות המתוכננים ותיעוד הדרכת עובדים לעבודה במקום מוקף. בעבודה חמה במקום מוקף יש לקבל היתר לשני סוגי העבודות.
 13.4 הקבלן יודא כי קיים אוורור ראוי במקום המוקף, כי העבודה במקום המוקף תבצע על פי ההיתר, וכי העובדים יעבדו עם ציוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה.
 13.5 במקום מוקף בו נדרש ניטור חלל העבודה, מחובתו של הקבלן לבצע ניטור זה טרום ביצוע העבודה.
 13.6 בכל זמן ביצוע העבודה, יימצא מחוץ למקום המוקף עובד אשר ישמור על קשר רציף עם העובדים במקום המוקף. במקום יימצא ציוד חילוץ להוצאה מהירה של העובדים במקרה חירום.

14. בטיחות חשמל

- 14.1 מבלי לגרוע מכלליות הוראות סעיף 3.1 לעיל, הקבלן יודא כי כל ציוד חשמלי חייב לעמוד בדרישות חוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו.
 14.2 הקבלן יודא כי כל עבודת חשמל בין אם לצורך קבוע או זמני חייבים יתבצעו על פי כל דין רלוונטי.
 14.3 לפני תחילת העבודה, על הקבלן ו/או מנהל עבודה לקבל אישור בכתב מחשמלאי מוסמך, שכל כבלי החשמל באתר מנותקים ממתח חשמלי.
 14.4 לא יעסוק אדם בעבודות חשמל מבלי שהוסמך לכך וקיבל את ההיתרים הרלוונטיים.
 14.5 הקבלן יודא כי לא יופעל ציוד או כלים חשמליים בתנאי סביבה רטובה, לחות גבוהה, אדים או נוזלים דליקים.
 14.6 הקבלן יודא כי כל עבודת החשמל תעשה בתיאום מראש ובליווי של נציג מטעם האוניברסיטה.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

14.7 יש לוודא ניתוק הזרם החשמלי בטרם ביצוע כל עבודה שסכנת התחשמלות קיימת בה.

14.8 אין לנתק מקורות זרם חשמלי ללא אישור מנציג האוניברסיטה.

15. ניקיון שטח ואשפה

15.1 הקבלן יודא כי יישמר הניקיון והסדר באתרי העבודה. בכלל כך, אין לערום זבל במקומות שלא הוקצו לכך וכי במקרה של בנייה, תתואם מכולה לקליטת פסולת הבינוי.

15.2 באחריות הקבלן לפנות פסולת הבינוי לאתר מורשה.

15.3 הקבלן יודא כי פינוי פסולת גזם תתואם מראש ותפונה למקומות מסומנים.

16. תנאים באתרי העבודה

16.1 הקבלן יספק לעובדים מי שתייה באופן שוטף במכלים מסומנים באופן ברור ובולט.

16.2 הקבלן יבטיח כי לעובדים יעמדו מתקני סניטציה ושירותים תיקנים, לרבות מי שתיה ומתקן מים זורמים לשטיפה ורחצה.

16.3 הקבלן יבטיח תנאי תאורה מתאימים ובטיחותיים.

16.4 הקבלן ינקוט באמצעים סבירים למנוע הצפות, הצטברות משקעים וסוללות חסימה וספיגה לזורמים.

16.5 הקבלן יתריע בפני האוניברסיטה על כל מצב שנוצר סיכון בלתי צפוי לאנשים או ציוד ויפעל ללא דיחוי לצמצם סיכון זה.

16.6 הקבלן יודא הימצאות תיק עזרה ראשונה ומגיש עזרה ראשונה מאומן כנדרש בחוק.

17. עבודות בנייה הריסה

17.1 הקבלן ינתק מראש אמצעי אנרגיה כגון קווי חשמל, קווי מים זורמים אספקת גז צנרת ביוב ושופכים.

17.2 לפני תחילת עבודות בנייה או הריסה, ידאג הקבלן לשילוט בהתאם לסכנות הכרוכות בפרויקט.

17.3 כל טיפול באסבסט- יפעל הקבלן בהתאם ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה באבק מזיק.

18. דיווחים

בכל מקרה של תאונת עבודה או אירוע חריג יש לפנות למוקד הביטחון בטלפון 03-5317777 ובקמפוס צפת בטלפון **0722644910**


18.1 זאת גם אם נעשה דיווח ישירות לגורמי הצלה חיצוניים.

18.2 במקרה של נזקי רכוש, יועבר דיווח למחלקה הרלוונטית (לוגיסטיקה) באוניברסיטה, באופן מיידי.

18.3 במידה ובמהלך ביצוע הפרויקט מתרחש מקרה מסוכן, על הקבלן לדווח על כך באופן מיידי לממונה הבטיחות.

19. חירום

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

19.1 על הקבלן להכיר את דרכי הקשר ואנשי המפתח לדיווח על כל אירוע חירום הן שנגרם במסגרת עבודתו וגם אירוע שנגרם בסביבתו.

19.2 מערך החירום של האוניברסיטה כולל מספר צוותים ועובדים לטיפול במספר תרחישי חירום. מערך החירום כולל את הגורמים הבאים:

- צוות ביטחון ותגובה
- מערך בטיחות
- צוות חומ"ס
- צוות חובשים (ארגזי עזרה ראשונה)
- כיתת כוננות
- כוחות חבירים מד"א, כב"א, משטרת ישראל, המשדד לאיכות הסביבה, מפקחי עבודה וכו'.

צוותים אלה יפעלו על פי נהלים לכל תרחיש ולכל אירוע.

19.3 על הקבלן לוודא שברשותו, ובכל אתר בו מתבצעת עבודה בשטחי האוניברסיטה, תמצא רשימה הכוללת טלפונים למקרה חרום.

19.4 במקרה חירום, ייעשה תיאום מול אנשי הביטחון כולל הובלת הכוחות וחבירתם למקום האירוע.

19.5 יש להגיש עזרה ראשונה ולסייע לכוחות חילוץ.

19.6 רשימת טלפונים בשעת חירום תופיע בפרק הנספחים.

20. הוראות מיוחדות לעבודות ניקיון

20.1 הוראות כלליות

א. לא יועסק עובד ניקיון אלא אם קיבל הדרכת בטיחות לפני תחילת העבודה וחתם על מסמך השתתפות בהדרכה והבנת חומר ההדרכה. החברה מתחייבת להעביר אחת לשנה הדרכת בטיחות ולכל עובד חדש לפני תחילת העבודה במהלך השנה.

ב. על עובדי ניקיון להכיר את השילוט וסמלי האזהרה בשטח עבודתם.

ג. יש להכיר את מיקום ואת אופן השימוש במקלחות חירום, משטפות עיניים ומטפים.


ד. עובדי ניקיון במעבדות, יש לקבל הדרכה ספציפית בניקוי מעבדה מממונה בטיחות חומ"ס וממונה בטיחות ביולוגית.

ה. בעבודות הניקיון במעבדות – אסור לאכול, אסור לשתות ואסור לעשן.

ו. עובד ניקיון ינקה רק את רצפת המעבדה.

ז. ניקוי מנדף, כיור, מקרר וכו' – אך ורק בפיקוח נציג המעבדה ובאישור ממונה הבטיחות.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ה. סילוק של שקיות אשפה חייב להתבצע בשימוש במתקני איסוף ראויים, כדוגמת עגלה ייעודית לאיסוף אשפה (בעל ידית וגלגלים). אין לגרור שקיות עם אשפה על הרצפה או לתוך המעלית.

ט. יש להקצות מקום ייעודי לאחסון כלים וחומרי ניקוי. אין להשאיר חפצים בחדרים לפינוי חומרים רדיואקטיביים או כימיקלים מסוכנים או בארונות חשמל או עמדות כיבוי אש ואין לחסום מתקני בטיחות (שוטפי עיניים וכו'), ואין לאחסן חומרי ניקוי צמוד לתקרה (לתאורה) ומקורות חימום.

י. פעולות הדברה מתבצעות רק ע"י מדביר מוסמך ולא ע"י עובדי ניקיון.

20.2 במקרה של אירוע או תאונה יש לדווח למוקד בטחון, בטלפון: 03-5317777 ולממונה הבטיחות באוניברסיטה ובקמפוס צפת בטלפון 0722644910 אמצעי מיגון

- א. העובדים יקבלו חלוקים נקיים לעבודה. נושא ניקיון החלוקים יוטל על הקבלן.
- ב. על העובדים לנעול נעליים סגורות עם סוליות גומי, בכל עבודת ניקיון.
- ג. על העובדים להשתמש בכפפות שהן עמידות מכאנית, נוחות ואטומות. יש להתאים את הגודל לכל עובד ועובד.
- ד. בעבודות ניקיון מיוחדות, יש להשתמש בצידוד מגן מתאים בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות של האוניברסיטה.
- ה. מומלץ להשתמש בקרם לחות לידיים נגד יבוש העור וחדירת זיהומים דרך סדקים.
- ו. מומלץ לספק לכל עובד מיכל אישי של נוזל או ג'ל לחיטוי ידיים.

20.3 ניקוי חלונות ועבודות בגובה


2. לתשומת לב : יש לפעול ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשי"ז 2007-

- א. לניקוי חלונות בגובה, על הקבלן להעסיק עובדים מיומנים שיעבדו בתנאי הבטיחות הנדרשים, עם ציוד מתאים (רתמות קשירה תקניות, פיגום וכו'). לפני תחילת העבודה בגובה יש לקבל אישור מממונה הבטיחות בקמפוס והדרכה מתאימה.
- ב. במקרה הצורך בכל עבודה בגובה, יש להשתמש בסולם מתאים, תקין ובעל תקן בצורה נכונה. אין לעמוד על כיסאות ו/או אמצעים מאולתרים אחרים.
- ג. יש להקפיד בניקוי דלתות זכוכית/שמשות אשר עליהן מדבקות זיהוי (לשקיפות השמשה) שהמדבקות לא ירדו.
- ד. בעבודות המצריכות אישור מפקח עבודה על הקבלן לקבל אישור זה ולהציגו בפני ממונה בטיחות.

20.4 שטיפת מרחבים ומעבדות

א. בעת שטיפת אולמות, פרוזדורים ו/או מריחת וקס, יש להציב שילוט נייד : "אזהרה - רצפה רטובה - סכנת החלקה".

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- ב. יש להימנע מסחיטת סמרטוט רצפה ידנית. למטרה זו יש להשתמש בדליים מצוידים מסחטה המופעלת ללא מגע יד עם הסחבה או חומרי הניקוי.
- ג. מי שטיפה יש לפנות אך ורק למערכת ניקוז המיועדת לכך, ולא לגינות או לשטחים אחרים.
- ד. אין להשתמש במים מתוך ארונות כיבוי, זרנוקים, ומערכות כיבוי אחרות. פגיעה במערכות חירום אלו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- ה. עובדי הניקיון לא יגעו במחטים במידה ונמצאות על הרצפה. רק עובדי המעבדות רשאים להרים מחטים בצורה בטיחותית ולהשליכם למיכל פסולת חדה מתאים.

20.5 בטיחות חשמל

- א. אין לנקות עם מים, בקרבת שקעי חשמל בקיר או בשולחן.
- ב. אין לנקות עם מים במקום בו יש חוטים מאריכים על הרצפה.
- ג. אין לנקות במים מכשיר חשמלי כלשהו.
- ד. אסור לגעת במכשיר חשמלי בידיים רטובות.
- ה. במידת הצורך, יש לנתק מחשמל מכשירים באזור בו מנקים. הטיפול במכשור יעשה ע"י עובד מעבדה.
- ו. בעבודה עם מכשור חשמלי נייד, יש לוודא תקינותו, שלמות החוטים והתקעים, והגנה מפני התחשמלות כנדרש בחוק.
- ז. אין לטלטל תנור חימום דלוק. קודם יש לכבות את התנור ולהמתין עד שיתקרר.
- ח. עובדי ניקיון לא ינקו מסכי מחשב, ולא יגעו בהם; במידת הצורך, המשתמש במחשב ינקה ו/או יזיז בעצמו את המסך ואת יתר מרכיבי המחשב (מקלדת וכו').
- ט. תיקון מכשיר/כבל/תקע/שקע חשמלי, יתבצע אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- י. אין להשאיר מכשיר חשמלי פועל ללא השגחה.


20.6 קרינה מייננת אם רלוונטי

- א. יש להכיר את הסמל המזהיר מפני קרינה מייננת.
- ב. יש להכיר את מתקני איסוף הפסולת הרדיואקטיבית המוצקה והנוזלית, ולאסור שימוש או נגיעה בהם.
- ג. אין לפנות מהמעבדות פסולת המסומנת בתווית אזהרה כפסולת רדיואקטיבית.

20.7 חומרים מסוכנים

- א. יש להכיר את התכונות והסכנות של חומרי ניקוי, וכן דרך הטיפול במקרה תקלה כמו שפיכת החומר או מגע בעור או בעיניים. יש לקרוא את הוראות השימוש על תווית המכל.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- ב. אין לערבב חומרי ניקוי שונים (מחשש לריאקציה), לדוגמה: מלבין (אקונומיקה) עם פנטסטיק או עם חומצה.
- ג. חל איסור מוחלט לאחסן כל חומר ניקוי במכלים המיועדים לשתייה או אכילה.
- ד. חל איסור על עובדי ניקיון לפנות מהמעבדות פסולת כימיקלים וחומרים מסוכנים.
- ה. יש להיזהר מאוד מלהפיל ולשבור מכלי ובקבוקי כימיקלים.
- ו. במקרה של שפך כימי, על עובד ניקיון לנקות את השטח אך ורק לאחר שעובד מעבדה ספג וסילק את החומר המסוכן וניתן אישור מדור הבטיחות.
- ז. עובדי ניקיון יפנו לפחי האשפה, בקבוקי כימיקלים ריקים ללא הפקק הממוקמים מחוץ למעבדה.
- ח. עובדי ניקיון יפנו לפחי האשפה מיכלי פסולת חדה לא מזוהמת המסומנים במדבקה לבנה כשהמכסה סגור היטב.
- ט. חיות מעבדה: במעבדות בהן מצויים כלובים עם חיות מעבדה, חל איסור שעובדי הניקיון יגעו בכלובים ובוודאי שלא לגעת בחיות המעבדה.
- י. עובדי ניקיון בבתי חיות יועסקו רק אלה שאינם אלרגיים לחיות מעבדה. עובד ניקיון היודע שהוא אלרגי לחיות לא יעבוד בבית החיות.
- יא. אין לקחת הביתה לשימוש אחר בקבוק שהיה בו כימיקל.

20.8 חומרי ניקיון


- א. קניית חומרי ניקיון תהיה רק מיצרנים העומדים בתקן.
- ב. כל חומר חדש שיוכנס לעבודה צריך להיות מחברה העומדת בתקן והחומר – שיהיה מאושר ע"י הרוקח המחוזי.
- ג. רשימת חומרי הניקיון תועבר לפני תחילת העבודה לאישור ממונה בטיחות חומ"ס.

20.9 פינוי פסולת ביולוגיה (אם רלוונטי)

- א. יש להכיר את הסמל האזהרה BIOHAZARD המזהיר מפני סכנה ביולוגית.
- ב. מותר לפנות פסולת ביולוגית, אך ורק לאחר עיקור באוטוקלב.
- ג. רק עובדי ניקיון אשר עברו הדרכת בטיחות ע"י ממונה בטיחות ביולוגית יפנו פסולת ביולוגית לאחר עיקור.
- ד. אין לגעת בחפצים נגועים בדם. על עובדי המעבדה לטפל בשפך המכיל דם או נוזלים אחרים העלולים להכיל סיכון ביולוגי.
- ה. אין לפנות ואין להשליך לפחי אשפה פגרי חיות. (על עובדי המעבדה להביאם להקפאה).

20.10 טיפול בחפצים חדים

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- א. אין לפנות סל ניירות שיש בו חפצים חדים כמו מחטים, אזמל ניתוחים (סקלפל), סכיני גילוח, שברי זכוכית, פיפטות, וכדומה. יש לדרוש מעובדי מעבדה להכניס חפצים חדים לתוך מכל קשיח וסגור (קרטון, פלסטיק או מתכת) למטרת פינוי ע"י עובד במעבדה כפסולת רגילה.
- ב. חפצים חדים מזוהמים בסיכון ביולוגי נאספים בתוך מיכלים מיוחדים, מסומנים עם סמל האזהרה BIOHAZARD. רק עובדי המעבדה יפנו מכלים אלו שהם סגורים, לאחר עיקור באוטוקלב.
- ג. אין לפנות מכלים אשר חפצים חדים בולטים מהם החוצה. במידה ומשקית האשפה בולטים חפצים העלולים להישבר או לקרוע את השקית, עובד הניקיון לא יסלק את השקית.

20.11 דוגמאות של סמלי הזהירות

- א. להלן דוגמאות של סמלי הזהירות - כימית, רדיואקטיבית וביולוגית וכד' עם כיתוב בעברית אנגלית וערבית כדי שהמפקחים יוכלו להראות לעובדים את הסמלים ולהסביר אותם.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24

להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת

אגף התפעול

אוניברסיטת
בר-אילן
Bar-Ilan University



על כל תקלה, אירוע או מפגע בטיחות באחריות עובד הניקיון באמצעות המפקח להעביר דיווח מיידי לממונה הבטיחות או לדווח למוקד הבקרה בטלפון 7171 או חירום 7777 חיצוני 03:5317777 בקמפוס צפת 0722644910

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)




רשימת טלפונים חירום ובעלי תפקיד

נייד	טלפון	שם
	03-5317777 חירום	מוקד בקרה ובטחון
8550 פנימי	03-5318550	מוקד בטחון חנייה ותנועה
0546603320	8844	רמ"ח בטחון ובטיחות - קובי ביטון
0546603302	8034	ע. רמ"ח בטחון ובטיחות – שלומי נויפלד
0546603357	7779	קב"ט – עופר ימיני
0546603440	8740	ע. קב"ט – גולן שוקר
0525600757	8779	ממונה בטיחות כללית – שוקי אלון
0546603305	7919	רמ"ד בטיחות – ד"ר קון חגית
0542040759	7717	ממונה בטיחות ביולוגיה – ד"ר עמי ינאי
0543096967	7488	ממונה בטיחות חומ"ס – הדר שקלאר
0523667128	7404	אחראי רעלים – ד"ר עודד פרידמן
0504260978	8202	ממונה בטיחות קרינה מייננת – ד"ר איתי לזר
0528336057	7207	ממונה בטיחות אש – איתי אהרון
0547861577	8101	ממונה בטיחות לייזר – ד"ר נעמי סיני
0543031392	4935	קמפוס צפת - ממונה ביטחון ובטיחות יבגני קובלזון
0722644910	4910	קמפוס צפת - מוקד בקרה
0547881884		אריאל טיסון – מנהל בינוי בקמפוס צפת

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

ביטחון – הצהרת קבלן

טופס מידע אודות פרויקט


תאריך סיום	תאריך התחלה	שם הפרויקט		
סוג הפרויקט/העבודה	מקום הפרויקט	פלאפון	טלפון	איש קשר בקמפוס

פקס	טלפון סלולארי	מנהלי עבודה	חברה קבלנית

הערות	סגירת חניונים	יום ו' / לילה / חגים	שעות עבודה	ימי עבודה א'-ה'

בוצע תיאום בטיחות	צמ"ה	מפתחות האתר	איפה נקודות ריכוז פסולת	צורך בנטרול גלאים	

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

שם הנהג	מספר רכב לכניסה	שם הנהג	מספר רכב לכניסה


	חתימת המציע <small>(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	--

פרטי עובדי קבלן

שם עובד	מס' ת' זהות/דרכון	אזרחות	אישור עבודה	הערות

חתימה: _____ תאריך: _____

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

התחייבות והצהרת הקבלן

שם הפרויקט: _____ שם החברה של הקבלן: _____

שם הקבלן: _____ תאריכי ביצוע

העבודה: _____

אני החתום מטה מצהיר ומתחייב בזאת כלפי אוניברסיטת בר אילן, כי:

1. קראתי בעיון את כל הוראות מסמך זה ואני מתחייב לפעול על פיהן. בין היתר ובלי לגרוע מכלליות האמור:
2. כי אני וכל העובדים נפעל על פי כל דין, חוק, תקנה, תקן והיבט בטיחות, לרבות בהוראות הדין המפורטות להלן, לרבות על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש תש"ל 1970), וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
3. כקבלן שמועסק בשטח האוניברסיטה, הובאו לידי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים באוניברסיטה וברורים לי הסיכונים האפשריים בשטחיה ומתקניה.
4. אקיים, ואוודא כי כובדי יקיימו, את כל הדרישות והוראות הבטיחות הנהוגים באוניברסיטה, לרבות כמפורט בנספח בטיחות וביטחון לקבלנים וספקים של האוניברסיטה, ואני ועובדי ננהג בהתאם לדרישות גורמי הביטחון והבטיחות של האוניברסיטה.
5. אקבל הדרכה/תדריך בכל זמן שאדרש לכך ע"י גורמי הביטחון והבטיחות של האוניברסיטה.
6. ידוע לי כי אם לא אעמוד בדרישות הביטחון והבטיחות במסגרת הפרויקט לרבות לעניין תיאום עבודות עם מחלקת הביטחון, עשויים להנקט נגדי צעדים שונים, כגון הפסקת העבודה, הרחקה ממקום העבודה וכו', ולא אהיה זכאי לפיצוי כלשהו עקב זאת.
7. במקרה של עבודות חריגות (משעות 06:00-18:00 בימי חול וכן עבודה בערב שבת/מוצ"ש/חג), אדווח למחלקת הביטחון.
8. אעביר צילום תעודות זהות של העובדים, וצילום היתר עבודה וכן אדווח על כל שינוי של עובדים חדשים.
9. ידוע לי כי במקרה של תאונת עבודה או כל דבר חריג אחר אשר לא לפי ההוראות הביטחון, יש לפנות למוקד הביטחון בטלפון 03-5317171 (מוקד בקרה) ולדבר עם אחמ"ש.

שם החברה: _____ שם הקבלן: _____


מס' ת.ז.: _____ תחום עיסוק: _____

טלפון/נייד: _____ חתימה: _____

אישור גורם בטחון

שם פרטי ומשפחה: _____


	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

חתימה: _____

תאריך: _____

	<p>חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

הצהרת קבלן

שם הפרויקט: _____

שם החברה/הקבלן המבצע: _____

תאריכי ביצוע העבודה: _____

- אני הח"מ מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש תש"ל 1970) וכל תקנותיה ועל פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני הח"מ מצהיר בזאת כי הובאו לידי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים באוניברסיטה וברורים לי הסיכונים האפשריים בשטחיה ומתקניה.
- הנני מתחייב לקיים את כל הדרישות הבטיחות והגהות ולנהוג בהתאם לדרישות גורמי הבטחון והבטיחות של האוניברסיטה.
- הנני מתחייב לקבל הדרכה/תדריך בכל זמן שאדרש ע"י גורמי הבטחון והבטיחות של האוניברסיטה.
- במידה ולא אעמוד בדרישות הבטחון והבטיחות במסגרת העבודות ינקטו כנגדי צעדים שונים של הפסקת עבודה, הרחקה ממקום העבודה וכו', ולא אהיה זכאי לפיצוי כלשהו עקב זאת.

דרישות הבטיחות:

- תיחום אזור העבודה
- על הקבלן להציג את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי חוק או תקנה לדוג':
- הסמכה לעבודה בגובה, הסמכה להפעלת מתקני הרמה: במת הרמה + תסקיר בתוקף
- רשיון חשמל – לעוסקים בחשמל.
- על כל עובד לעבור הדרכת בטיחות לפני תחילת העבודה – ע"י מנהלו הישיר.
- חובה להשתמש בצידוד מגן אישי (כפפות, קסדות, משקפי מגן, ריתמות וכו') – עפ"י אופי העבודה.
- חל איסור להשתמש בצידוד וברכוש האוניברסיטה כגון: כלי עבודה, סולמות וכו'.

טלפון חירום

03 – 5317777

03 – 5317171

קמפוס צפת -

0722644910

ר"צ/מנהל עבודה: _____


מס' ת.ז.: _____

טלפון נייד: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נוהל עבודה בחום (אש גלויה)

הגדרות:

"עבודה בחום" - כל עבודה שמתבצעת באמצעות אש גלויה (ריתוך, השחזה, חיתוך, קידוח, מבער, זיפות וכד').

"צופה אש" – עובד נוסף שעבר הכשרה בהפעלה ושימוש בציוד כיבוי אש ומצויד באמצעי כיבוי אש נייד מתאים, עובד זה לא יעסוק בעיסוק אחר במהלך העבודה החמה, תפקידו להיות בכוננות לכל התרחשות של דליקה במקום וכיבוייה המיידי.

מטרה:

מטרת נוהל זה לקבוע כללים להבטחת רמת בטיחות נאותה בעבודה עם חום (אש גלויה) וכך להקטין את הסיכון.

שיטה:

- לפני ביצוע כל עבודה בחום האחראי הקבלן/המבצע בתאום עם מזמין העבודה יבדוק את איזור העבודה המיועד ויוודא הרחקת כל החומרים הדליקים עד לטווח רדיוס של 10 מטר לפחות.
- יודא חסימת כל הפתחים והמעברים למניעת בריחת ניצוצות.
- חפצים קבועים שאינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה/בברזנט לא דליק.
- ליד כל מבצע עבודה בחום, יוצב צופה אש שיהיה מצויד באמצעי כיבוי נייד מתאים לסוג החומרים הדליקים בסביבת מקום ביצוע העבודה.
- צופה האש יהיה במקום כ- 30 דקות לאחר גמר ביצוע העבודות, על מנת לוודא שלא נותרו במקום כל מקורות הצתה.

טלפון חירום – 03-5317777 .

טלפון חירום צפת - 0722644910

הרשאה לביצוע עבודה בחום (אש גלויה) – ליום אחד

קבלן מבצע העבודה: _____, שם המזמין: _____

אתר ביצוע העבודה: _____, תאריך ביצוע העבודה: _____

תיאור העבודה: _____


שם מנהל העבודה: _____	טל' נייד: _____ ת.ז. _____
-----------------------	----------------------------

שם צופה האש: _____	טל' נייד: _____ ת.ז. _____
--------------------	----------------------------

הנחיות

מיוחדות: _____

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

אני הח"מ מאשר כי קראתי והבנתי את הנוהל לביצוע "עבודה בחוס",
הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים למניעת אירועי אש ו/או אירועי בטיחות במהלך העבודה.

המזמין מבר אילן/מנהל הפרויקט		אישור מבצע העבודה (הקבלן)		אישור צופה האש	
שם ומשפחה:		שם ומשפחה:		שם ומשפחה:	
חתימה:		חתימה:		חתימה:	

ממונה בטיחות _____

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 4 - מערכת התוכניות, הרשימות והפרטים (רשימה)

מצורף בנפרד

	<p>חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)</p>
--	---

נספח 5 - לוח זמנים חוזי מחייב

1. ביצוע העבודה כפי שמוגדרת במסמכי המכרז יסתיים לא יאוחר מאשר תוך פרקי הזמן המפורטים להלן:


שלב משנה	פירוט השלב	מועד השלמה בחודשים החל מצ.ה.ע או מיום חתימת חוזה – המוקדם מביניהם
.1	השלמת אישורי ציוד חתומים על ידי הפיקוח	2
.2	השלמת ביסוס	3
.3	השלמת שלד המבנה	18
.4	השלמת מערכות	22
.5	השלמת גמרים	24
.6	השלמת מעטפת המבנה	24
.7	השלמת פיתוח חוץ, פאטין וגמר הרצת מערכות	26
.8	קבלת תעודת השלמה / טופס 4	28

אישור מנהל המזמין

אישור מנהל הפרויקט

הקבלן

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	אוניברסיטת בר־אילן Bar-Ilan University 
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 6

בוטל

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
--	---

עמוד 121 מתוך 141

נספח 7 – פרוגרמה מינימלית לבדיקות המבוצעות ע"ח הקבלן (ע"י מעבדה מוסמכת)


מס' פרק	תיאור
01	עבודות עפר- קרקע
	בדיקות להידוק וסוג קרקע: מילוי נברר ומצע סוג א <u>בכל השכבות</u> בקרקע בבקרה של מעבדה <u>צמודה</u> כולל דירוג וצפיפות
	בדיקת אספלטים - קידוחי גלילים כולל דירוג וצפיפות.
02	בטונים
	כל הבדיקות הנדרשות על פי התקן הישראלי, חוקת הבטון, מפרטים טכניים ותכניות ודרישות המפקח.
	הבדיקות יבוצעו לאורך כל שלבי הפרויקט. ובקרה צמודה ככל שיידרש.
	בדיקות בטון יבוצעו לכלל האלמנטים הקונסטרוקטיביים ואלמנטי הפיתוח.
	וכן, בדיקות נוספות, חוזרות, בדיקות גלילים, בדיקות העמסה וכל בדיקה שתדרש עד לכדי קבלת אישור לעמידה בדרישות ובהתאם להנחיית המפקח.
05	איטום ובידוד
	בדיקות הצפה- לאיטום גגות, מרפסות, וחללים רטובים.
	בדיקות לבטקל ומדה.
	בדיקות איטום לקירות ורצפות מרתפים תת- קרקעיים
	בדיקות איטום קירות חוץ.
06	מסגרות אומן
	בדיקת התקנה חוזק מעקות- כל הסוגים.
	כדוגמת מעקות לגגות, למרפסות ולקירות פיתוח, כולל לעומס וגאומטריה.
	כנפי דלתות – זיהוי והתאמה לדרישות המפרט המיוחד.
07	תברואה
	בדיקות אינסטלציה – לכלל מערכות הבניין.
	לרבות, מים- חמים, קרים, ניקוז, תיעול, הגברת לחץ (רשת עירונית ופנימית)- זמינות, לחץ וספיקה. בדיקת איכות מים לאחר חיטוי.
	צילום ווידאו של הצנרת לבדיקת איכותה ואיתור מפגעים (כולל מסירת דו"ח).
08	חשמל
	בדיקת אנטנות וכולא ברקים
	בדיקת הארקות
	בדיקת בודק מוסמך להתקנת גנרטור חירום
	בדיקות חשמל- זיהוי אביזרי חשמל בעלי תו תקן/ השגחה.
	דו"ח בודק מוסמך לכל המתקן כולל בדיקה מלאה של השקעים, בדיקת גנראטור בעומס, בדיקת רמות תאורה, בדיקת רמות ומשך תאורת חירום. כולל מתח גבוה.
09	טיח
	בדיקת עבודות טיח חוץ ופנים (חוזק מתיחה, עובי, כושר הידבקות)
	בדיקת תגמירים טיח למחיצות פנים- לוחות גבס.
חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)	



10	ריצוף וחיפוי
	בדיקת טיב אריחי ריצוף וחיפוי-בדיקה ל-4 תכונות : ספיגות, משקל סגולי, ספיגות נימית, חוזק בכפיפה- חוץ ופנים. וכן, בדיקות דבקים (עפ"י הצורך)
	בדיקת חיפוי אבן (עיגון מכאני)- בדיקה ויזואלית- חוץ ופנים
	בדיקת שליפת ריצוף/ חיפוי - חוזק הידבקות- חוץ/ פנים.
	בדיקת התנגדות והחלקה של ריצופים
	בדיקת הפרשי גובה בין האריחים
12	אלומיניום
	בדיקות המטרה (כני"ל פרק 05).
	בדיקות מעבדה ככל שיידרשו ובהתאם למצוין במפרט הטכני- פרק 12
	אישור מכון לפרופילציה, צבע וזיגוג
15	מיזוג אוויר
	בדיקות מיזוג אוויר - לפי ת"י 1001, בדיקה ויסות והרצה של כל מערכות מיזוג האוויר, דמפרים, דו"ח הפעלת יט"אות וציילרים, בודק חשמל, בדיקת לחץ צנרת, אישור למפוחי שחרור עשן.
	הבדיקה תבוצע בכמה שלבים לפי התקדמות הפרויקט.
	אישור מעבדה למפוחי שליטה בעשן
	בדיקת דיחוס חדרי מדרגות
17	מעליות
	בדיקת מת"י למעליות
	בדיקות רעש להתאמה לדרישות אקוסטיות
19	מסגרות חרש
	בדיקת ריתוכים- ויזואלי, ללא הרס, מגנטי, רנטגן, אטימות ריתוכים, דליפות ריתוכים- עפ"י דרישות, התקנים, המפרטים, הקונסטרוקטור והמפקח
	בדיקת עובי צבע/ גיליון/ חומר מעכב בערה- עפ"י דרישות, התקנים, המפרטים, הקונסטרוקטור והמפקח
22	אלמנטים מתועשים בבניין
	בדיקות תקרות תותב כולל תקרות גבס/ מגשים
23	כלונסאות – לא רלוונטי לפרויקט זה
	בניה ירוקה
	בדיקות הדרושות בהתאם לנספח מס' 18 בהסכם- מפרט בניה ירוקה לקבלן
	בדיקות בתחום האש- בהתאם לדרישות כבאות ואכלוס כגון:
	בדיקות מערכות מתזים לכיבוי אש (ספרינקלרים)- תכנון, וביצוע על פי התקנים ודרישות הכבאות. הבדיקה תבוצע בכמה שלבים ולפי התקדמות הפרויקט.
	בדיקת התקנת דלתות אש
	בדיקת מערכת לגילוי אש ועשן
	בדיקת מערכת (תכנון וביצוע) כיבוי אש בגז
	בדיקת מערכת (תכנון וביצוע) כיבוי אש בארוסול

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

בדיקת התקנת גלגלונים
בדיקת מערכת כריזה
בדיקות לחומרי בניין וגמר שאינם דליקים במהותם (931/755 / 921)
בדיקת איטום מעברי אש
אישור למערכת מיזוג האוויר, אוורור ופינוי עשן-בהתאם לת"י 1001- על חלקיו
אישור מעבדה כי ציפוי רכיבי בניין מפלדה להגנה בפני שריפה תוכנן ובוצע עפ"י דרישות התקן
בדיקת אינטגרציית מערכות- בהתאם למשטר ההפעלות של יועץ הבטיחות (יצורף לאישור המעבדה).
בדיקות בתחום הג"א - דרוש לפקע"ר ולאכלוס
לפי דרישות פיקוד העורף הכוללות בדיקות מסגרות ממ"דים, חלונות אלומיניום וכו'
בדיקת אטימות למרחבים מוגנים.
בדיקת עובי וכושר הדבקות של טיח תרמי במרחב מוגן.
בדיקת מערכת סינון אויר בממ"ד

הערות:


כמות וסוג הבדיקות לא יפחתו בכל מקרה מן הנדרש בתקנים ו/או ע"י הרשות המקומית ו/או הנדרש במפרטים. בכל מקרה של כשל בתוצאות הבדיקות תילקחנה בדיקות נוספות על חשבון הקבלן עד לקבלת תוצאות המעידות על עמידה בדרישות.

אין בפרוגראמה זו כדי להגביל את המפקח בדרישה לבדיקות נוספות ולזיהוי מוצרים בהתאם לצורכי הפרויקט.

הקבלן

המזמין

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 8 - טופס אישור להזמנת בדיקות

לכבוד

- אוניברסיטת בר אילן
- רמת גן 52900 (להלן "המזמין")

הנדון: הזמנת בדיקות לחוזה לפרויקט הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת


הננו מאשרים בזה כי הקבלן/המזמין..... הזמין אצלנו את ביצוע בדיקות חומרי ומוצרי הבניין בקשר לחוזה שבנדון בהתאם לפרוגרמה שלכם. פרוט הבדיקות וכמותן מצ"ב.

בכבוד רב,

(חתימה וחתימת המבדקה)

* יומצא בשלושה עותקים

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 9 – פניה לאשור העסקת קבלן משנה

לכבוד
 אוניברסיטת בר אילן
 רמת גן 52900
(להלן "המזמין")

הנדון: פניה לאשור העסקת קבלן משנה

1. בהתאם לתנאי ההתקשרות מכרז מס' _____ [בניין המרכז לחינוך רפואי (מלח"ר)] אבקשכם לאשר התקשרות של הח"מ עם _____ להלן: "קבלן המשנה", ולאפשר לו להיכנס לאתר לצורך בצוע העבודות בלבד.
2. קבלן המשנה הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה הנאיות תשכ"ט - 1969 למקצוע ולהיקף נשוא העבודות, וכן הוא בעל ניסיון מוכח בתחום לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה.
3. אנו חוזרים ומאשרים כי אין ולא יהיה בהתקשרות זו כדי לגרוע מאיזה מהתחייבויותינו כלפיכם וכדי להטיל עליכם אחריות כלשהי כלפי קבלן המשנה. מוסכם כי אתם לא תישאו בשום חובה כלפי קבלן המשנה, על פי כל דין ולרבות על פי חוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974, ולקבלן המשנה לא תהיה כל זכות כלפיכם, לרבות לא זכות עכבון כלפיכם או בנכסים שלכם.
4. קבלן המשנה יבצע העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה מטעמו.

חתימת קבלן ראשי

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

בע"ה,

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

רמת גן 52900

(להלן "המוזמין")

הנדון: פניה לאשור העסקת קבלן משנה

1. אני הח"מ.... ("קבלן המשנה") מאשר בזאת כי הובאו לידיעתי תנאי הסכם ההתקשרות בין האוניברסיטה לבין... ("הקבלן הראשי"), ככל שהם נוגעים לבצוע העבודה בגינה התקשרתי עם הקבלן הראשי. אני מצהיר, מאשר ומתחייב בזה במפורש, כי מעמדי על פי חוזה זה הינו מעמד של "בר רשות" בלבד וכי בכל מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד המוזמין (לרבות, אך לא רק דרישות כספיות), לרבות בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע העבודה על פי ההתקשרות ביני לבין הקבלן הראשי לא אהיה זכאי לעכב תחת ידי בצורה כלשהי, במישרין ו/או בעקיפין, את האתר ו/או את העבודות שביצעתי ו/או כל חלק מהם ו/או מיטלטלין ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין של המוזמין ו/או של מי מטעמו, לרבות, אך לא רק, במקרה של טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שלי בקשר לבעלות ו/או לזכויות במיטלטלין ו/או נכסים אחרים ו/או לכספים המגיעים לי לטענתי וכן לא אהיה רשאי בשום מקרה ומכל סיבה שהיא לעכב ו/או למנוע ו/או לשבש בדרך כלשהי את המשך ביצוע העבודות ו/או התקדמותן ו/או השלמתן ו/או להפריע לכך על ידי כל מאן דהוא אחר.
2. ידוע לי כי על פי החוזה שבין המוזמין לבין הקבלן הראשי, אין הוא רשאי להתקשר עימי אלא באישור המוקדם של המוזמין ולאחר שהוכח למוזמין כי אני קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969- למקצוע ולהיקף נשוא העבודות, וכן אני בעל ניסיון מוכח בתחום לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. **רצופים בזה המסמכים הרלוונטיים בנושאים אלה.**
3. אני מצהיר ומתחייב כי אבצע את העבודות בעצמי, ולא אעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמי.
4. ידוע לי ומוסכם עלי כי אין ולא יהיה בהתקשרות זו כדי להטיל על המוזמין אחריות כלשהי כלפי וכי המוזמין לא ישא בשום חובה כלפי, על פי כל דין ולרבות על פי חוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974 ולי לא תהיה כל זכות כלפי המוזמין לרבות לא זכות עכבון כלפיו או בנכסיו.


קבלן המשנה

אישור האוניברסיטה

בכפוף לכל האמור, ובכפוף לכל תנאי ההתקשרות בין המוזמין לבין הקבלן הראשי, מאשרת העסקת קבלן המשנה על ידי הקבלן הראשי.

האוניברסיטה

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 10 - מפרט בקרת איכות

כללי

נספח זה עוסק בדרישות ובהנחיות לקיום בקרת איכות בפרויקט זה בו ההתקשרות עם הקבלן כוללת ביצוע בקרת איכות עצמית באמצעות הקבלן ובאחריותו. בקרת האיכות המופעלת ע"י הקבלן היא חלק מהמערך הכולל שנועד להבטחת איכות הפרויקט. העברת האחריות לקבלן מתבטאת במחויבותו להקמת מערכת לבקרת איכות כולל יצרנים, ספקים וקבלני משנה, שעיסוקה מעקב ובדיקה של מימוש כל סעיפי ההסכם ועמידה ביעדי האיכות בתקופת הקמת הפרויקט ובתקופת הבדק, כמפורט במוסף זה.

דרישות האיכות והבקרה המוגדרות בנספח זה ובשאר מסמכי ההסכם, ומחויבות הקבלן לכך, תהיינה תקפות לכל המוצרים והעבודות המסופקים לאתר, גם אם הם מבוצעים על ידי קבלני משנה או יצרנים/ספקים אחרים. הסכמי וחוזי העבודה של הקבלן עם קבלני המשנה ועם יצרנים/ספקים, יכללו על כן את הדרישות המתאימות שיבטיחו קבלת מוצרים באיכות ובסטנדרטים הנדרשים מהקבלן.

מודגש כי כל דרישות ההקמה וניהול בקרת איכות כולל כח אדם מקצועי, מערכת ממוחשבת ייעודית דוגמת מודול בקרת איכות של רמדור או תוכנה אחרת באישור המזמין, ניהול ותיעוד מסמכים וכל פעולה הנדרשת כדי לקיים דרישות נספח זה בין אם מוזכרת בפירוט או לא הינם חלק בלתי נפרד מההסכם עם הקבלן ועל חשבונו ולא תשולם כל תמורה נוספת בגינו. לקבלן לא תהיה שום עילה לתביעה לפיצוי בגין עיכוב בעבודה, גרימת נזקים והוצאות נוספות מסוג כלשהו.

מועד הגשת תכנית האיכות למנהל הפרויקט


ככלל, לא יאוחר מ 21 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודה, יעביר הקבלן לאישור למנהל הפרויקט מטעם המזמין 3 עותקים מבוקרים של תכנית האיכות המלאה של הפרויקט, כולל כל הנהלים הענייניים הקשורים למערכת האיכות של הפרויקט, כולל התקשרות עם החברה המאושרת על ידי המזמין להפעלת התוכנה הייעודית.

למרות האמור לעיל, תתאפשר הגשת תכנית האיכות של הפרויקט בשלבים, אך ורק באישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט ובלבד שהשלמת כל תכנית האיכות במלואה תעשה לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום מתן צו התחלת העבודה.

הגדרות:

- **מעבדה מאושרת:** מכון התקנים הישראלי, או מי שהוסמך ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות ושאושר ע"י הממונה על התקינה במשרד התעשייה והמסחר על פי סעיף 12 (א) לחוק התקנים התשי"ג 1951 לעניין פרקים/תת פרקים העוסקים, בין היתר, בעבודות בטון גם מי שהוסמך ואושר כאמור לבדוק את חוזק הבטון והתאמתו לתקנים של מרכיביו, של פלדת הזיון ושל פלדת הדריכה (לפי העניין); לבדוק את התאמת הטפסות לבטון, לתקן ולהנפיק תעודות בדיקה על כך.
- **מנהל הבטחת איכות:** מנהל הבטחת איכות של הפרויקט מטעם המזמין.
- **מנהל בקרת איכות:** האחראי לפעולות מערכת בקרת האיכות של הפרויקט מטעם הקבלן.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
--	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

- **לוחות זמנים:** בכל מקום במוסף זה בו מדובר על לוחות זמנים, אין בכך כדי לגרוע מלוחות הזמנים שנקבעו בחוראות החסכם.
- **נקודות בדיקה:** הן מצבים/אירועים במהלך העבודה שהתרחשותם מחייבת הערכות מתאימה של מערך המזמין.
- **נקודות עצירה:** הן אירועים המתרחשים כחלק מתהליך הבנייה והמחייבים נוכחות ופעילות של נציג המזמין, לפני המשך העבודה.
- **אי התאמה -** של רכיבים שונים בפרויקט לרמות האיכות הנדרשות על פי מסמכי החסכם, עלולת להתגלות בכל אחד משלבי הבקרה של הפרויקט.

עיקרי המערך לבקרת איכות:

מערך בקרת האיכות מהווה אמצעי להבטחת מילוי דרישות החסכם: תכניות ומפרטים בהיבטי האיכות הנדרשת. מערך בקרת האיכות יבטיח את ביצוע המהלכים העיקריים הבאים:

1. בניית שלד תכנית הבקרה על ידי חלוקת הפרויקט לקטעים ומקטעים רלוונטיים על פי תכנית העבודה של הקבלן.
2. ביצוע שלבי הבקרה המוקדמת אישור או פסילת ספקים, קבלני משנה וחומרים לפני ביצוע
3. יישום תהליכי זיהוי, טיפול ותיקון אי התאמות בתהליכי העבודה ובאיכויות המוצר המוגמר וכן קביעת דרכים לשיפור תהליכי העבודה על מנת להימנע מחזרה על אי התאמות. שימוש בפעילות פעולה מתקנת" בחליך העבודה
4. הכוונת מעבדות בתחומי הביצוע השונים, בדיקת תוצאות הבדיקות ואישור או פסילה בהתאם לדרישות כולל הכנת פרוגרמה לבדיקות.
5. שמירת רישום מסודר של כל תהליכי העבודה ותוצאות פעולות בקרת האיכות והבדיקות המעבדתיות, בדרך שתאפשר הצגה ברורה של רמות האיכות שהושגו, תוך עדכון מתמיד שקוף ומיידי במערכת המחשוב שאושרה דוגמת מודול בקרת איכות של רמדורנט.

צוות לבקרת איכות דרישות למשאבי אנוש

1. מנהל בקרת האיכות שימנה הקבלן: אחראי ייעודי בעל ניסיון מוכח בתחום בקרת איכות בבניה. לא ימונה מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע, מנהל עבודה או כל עובד אחר בצוות הפרויקט של הקבלן למנהל בקרת איכות.
2. מודד מוסמך.

הצוות יוגש כחלק מהצעת הקבלן לביצוע העבודה (הצעת המכרז) לאישור מנהל הפרויקט מטעם המינהלת. יוגשו קורות חיים תעודות רלוונטיות וניסיון מוכח בתחום בקרת האיכות בפרויקט הקמה דומים.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

שלבי הבקרה

1. בקרה מוקדמת

- 1.1 קריאת התכניות והמפרטים, והתראה על " דרישה בלתי אפשרית" דרישה לא סבירה, אשר תהווה קושי בהשגת איכות בעת הביצוע.
- 1.2 אישורי ציוד ייעודי וצוותי עבודה.
- 1.3 **אישורי ציוד יוגשו לפי הנוהל הבא:**
כל הציודים, חומרים בפרויקט יוגשו בדף אישור ציוד ע"פ הטופס המצורף בסוף הנספח. הגשת ציוד תכלול: דף קטלוגי של המוצר, תמונה, תיאור המוצר (מידות, גוון וכד'), עמידה בתקן בניה ירוקה אם נדרש, עמידה בתקן ישראלי (יש לצרף אישור עמידת המוצר בתקן).
- 1.4 בדיקת זמינות שטחי העבודה המיועדים לביצוע הפעילות והבטחת הסידורים המוקדמים לביצוע העבודה.
- 1.5 אישור הליך בקרה מוקדמת ע"י כל המשתתפים יהא תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודה

2. בקרה שוטפת


- 2.1 הודעה על קיומה של נקודת בדיקה תימסר לנציגי הבטחת האיכות על ידי הקבלן לפחות 48 שעות לפני התרחשותה החוזיה.
- 2.2 נציגי הבטחת האיכות מטעם המזמין יחליטו על מהות פעילותם בכל מקרה לגופו אולם הקבלן אינו מחויב לעכב שום פעילות במקרה זה.
- 2.3 רשאי מנהל הפרויקט מטעם המזמין להגדיר נקודות בדיקה אחרות תוך כדי הפרויקט במקום אלה הנקבעו על ידי הקבלן ולהגדיר חלק מהן כנקודות עצירה.
- 2.4 נקודות עצירה מהוות בחלקן שלב רגיל של העבודה, המחייב נוכחות ובחינה של נציגי המזמין, ובחלקן הן נקודות בלתי מתוכננות מראש, הנובעות כתוצאה מתקלה באיכות העבודה או מתהליך של פעולות מתקנות. נקודת עצירה תיקבע בכל מקרה של אי התאמה, כל דרישה מפרטית לנוכחות פיקוח עליון, וכיו"ב.
- 2.5 חלק מנקודות העצירה מוגדרות כעיתויי זימון לפיקוח עליון, המחייבים גם נוכחות של המתכנן. זימון המתכנן ייעשה מתוך דיווח של נציג בקרת האיכות לנציג הבטחת האיכות בהתראה של 72 שעות לפחות לפני קיום הפעילות העניינית
- 2.6 בכל המקרים המתוארים לעיל, לא יתקדם הקבלן מעבר לנקודת עצירה לפני שקיבל אישור מנהל הפרויקט, בהתייעצות עם מנהל הבטחת איכות, לעשות כן. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להודעה מוקדמת למנהל הפרויקט לגבי התקרבותה של כל נקודת עצירה, על מנת לבצע את הפעולות הנדרשות לאישור המשך העבודה ללא כל עיכוב.
- 2.7 **דיונים שבועיים**- מודגש כי דיוני בקרת האיכות יהיו **בנוסף** לדיוני התאום השבועיים הנערכים בהשתתפות מנהל הפרויקט ונציגי הקבלן. בדיונים אלה יוצג סטטוס מעקב זיהוי ליקויים וטיפול עד סגירתם.

3. בקרה שוטפת על אי התאמות

3.1. זיהוי וסיווג אי התאמות

השיטה תכלול, בין היתר, גם סיווג ודירוג של אי ההתאמות על פי חומרתן, בהתאם לדירוג הבא:

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

אי התאמה מדרגה 1

אי התאמה קלה, היכולה להיפתר באמצעים פשוטים כמו עיבוד חוזר או תיקון, ללא התערבות המזמין או חריגה קלה מדרישות המפרט והתקנים, בתחום הסטיות הקבילות, לרבות חריגה המאפשרת למנהל הפרויקט לנכות ממחיר העבודה ללא תיקון.

אי התאמה מדרגה 2

חריגה מדרישות המפרט הכללי והתקנים, בתחום סטיות קבילות, חריגה הדורשת ניכויים ממחיר העבודה, או הכרח בתיקון אפשרי להתאמה למפרט באישור הבטחת איכות, באישור מתכנן.

אי התאמה מדרגה 3

חריגה מדרישות המפרט הכללי והתקנים המחייבת תיקון, או סדרה מתמשכת של חריגות ברמה של אי התאמה מדרגה 2. אי התאמה כזו מחייבת התערבות מנהל הפרויקט, הבטחת איכות ו/או המתכנן.

אי התאמה המוגדרת כנקודת עצירה.

3.2. טיפול אי התאמות

3.2.1. כל אי התאמות, ללא הבדל ברמת החומרה, יתועדו וידווחו מידיית למנהל ביצוע של הקבלן, למנהל הפרויקט ולמנהל הבטחת איכות. כמוכך, תוצג ע"י בקרת איכות שיטה לטיפול באי התאמה לאישורם של מנהל הפרויקט והבטחת איכות בפרויקט.

3.2.2. כל עוד לא הוצגה על ידי הקבלן וכל עוד לא אושרה שיטה כאמור, הרי שהדיווח צריך להיות יומי, לרבות במקרים של אי התאמה בדרגת חומרה 1

3.2.3. אי התאמות בדרגת חומרה 2 ואילך ידווחו לנציג הבטחת האיכות כאמור לעיל. במהלך תקופה זו, הקבלן לא יכסה שטח או לא ימשיך בבניית רכיב כלשהו לפני שדרך הטיפול באי התאמה ותוצאותיה קיבלו אישור מנהל הפרויקט והבטחת איכות בפרויקט.

3.2.4. תוצאות של פעילויות פיקוח מטעם מנהל הפרויקט או מערך הבטחת האיכות שיגלו אי התאמות מסוגים שונים, יועברו לקבלן במתכונת של "דרישה לפעולה מתקנת" העניינית לליקויים שהתגלו. הקבלן יטפל באי התאמות בהתאם למדדים שפורטו לעיל.


3.3. ניכויים בגין אי טיפול באי התאמות

3.3.1. כל אי התאמה שנפתחת במהלך הפרויקט ע"י בקרת איכות או הבטחת איכות או מנהל הפרויקט תטופל בזמן ובאיכות הנדרשת. בעת פתיחת אי התאמה יציג הקבלן באמצעות בקרת איכות את מועד הסיום המתוכנן לסגירה. מועד זה יבחן ויאושר ע"י מנהל הפרויקט.

3.3.2. במידה וקיימת מחלוקת בקביעת מועד המתוכנן לסגירת אי התאמה רשאי מנהל הפרויקט לקבוע תאריך יעד סגירה.

3.3.3. בישיבה השבועית באתר תוצגנה אי התאמות הפתוחות ויינתן דיווח על ידי הקבלן עבור לוח: הנדרש לסגירתן. ההחלטות בנוגע להליכי סגירת אי התאמות יירשמו בפרוטוקול הישיבה השבועית. באם מסיבה כלשהי חלף זמן סגירת אי התאמה וטרם נסגרה, תינתן

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

לקבלן אנשורות להציג את סיבת דחיית סגירת אי התאמה. ההחלטה תהיה של מנהל הפרויקט האם לאפשר דחייה נוספת ללא ניכוי.

3.3.4. בגין חריגה ממועד סגירת אי התאמות בפרויקט ינוכה מחשבונו החודשי של הקבלן סכום השווה ל-2% מסך החשבון החודשי של הקבלן עד להסדרת מערך הבקרה והסרת הליקויים לשביעות רצונו של המפקח

3.4. דו"חות בקרה במערכת ממוחשבת

3.4.1. מסמכי התייעוד יכללו, בין היתר, את מועד הגילוי של אי ההתאמה והדיווח על כך, רמת החומרה של אי ההתאמה, מועד משוער לתיקון הליקוי וסגירת האירוע, מועד התיקון והסגירה בפועל, וכד'. הכל באמצעות מערכת המחשוב.

3.4.2. הקבלן יפיק דו"חות שבועיים מצטברים, המסכמים את כל פעילויות הבקרה שנעשו בתקופת הדיווח. כמו כן יספק הקבלן, בנוסף, גם דו"חות חודשיים מצטברים, מופקים מהמערכת ומלווים בחומר נלווה של תמונות, תכניות עדות וכו'.

3.4.3. הדו"חות יכללו, בין השאר, את המידע הבא לכל פעילות בעבודה:
 א. שלבי בדיקה בבקרת איכות (בדיקות מוקדמות, בדיקות מעקב שוטף, בדיקות קבלה) מיקומם וסוגם.

ב. פרוט עדכני של אי התאמות וליקויי איכות שהתגלו בפרויקט, כולל פעילויות מתקנות, של אי התאמות פתוחות ושל כאלה שכבר נסגרו.

ג. תוצאות בדיקות של חומרים וציוד עם הופעתם באתר ולפני שימוש בהם.

ד. מבנה הנתונים יהיה טבלאי בהזנתו למערכת המחשוב דוגמת מודול אבטחת איכות ברמדורנט וכו' שיאפשר העברה אוטומטית של הנתונים לגיליונות אלקטרוניים כגון אקסל (מיקרוסופט) לצורכי עיבודי נתונים בהמשך, במתכונת שתוגדר ו/או תאושר על ידי המזמין. המערכת הממוחשבת תאפשר גישה מלאה במצב קריאה בלבד לנציגי מערכת הבטחת האיכות וכן פעולה באזורים אחרים לדרישות אישור וכו'. המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק תוכנה ייעודית שתתאים לדרישות האמורות לעיל, כולן או חלקן, וזאת לרבות אף תוך חיוב הקבלן לשאת בעלויות רישוי לתוכנה מאושרת זו. על התוכנה להיות מאושרת ע"י המזמין לפני הגשת תכנית האיכות תוך 21 יום מצו ההתחלה. עם סיום הפרויקט יועברו לרשות מנהל הפרויקט והמזמין, בדיסק און קי, לפי הנחיותיו, כל נתוני הבדיקות והדו"חות השונים שנצברו בתוכנות האמורות לעיל במהלך הקמת הפרויקט כולל הדפסה על פי דרישה מתוך המערכת והשלמות נדרשות.

4. בדיקות מעבדה


4.1. מעבדה לביצוע בדיקות בקרת איכות תהיה מעבדה שתסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו. הפעלת

המעבדה תבוצע על ידי מנהל בקרת איכות תוך דיווח אוטומטי להבטחת האיכות והפיקוח.

4.2. הקבלן יכין תכנית בדיקות מפורטת לבחינת טיב חומרים והמוצרים השונים ולבדיקת טיב הביצוע וגישה לאישור מנהל הפרויקט. בתוכנית זו לא יפחתו סוגי הבדיקות ושכיחותן מהסוגים ושכיחות הנדרשים במפרטים הטכניים ובתקנים הענייניים.

4.3. תכנית הבדיקות תפרט, בין היתר, את כמות הבדיקות לחומרים ולמוצרים השונים הצפויה להתבצע בכל אחת מאבני הדרך המתוכננות.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

4.4. שכיחות הבדיקות השונות תוגבר במקרים שבהם שיעורי אי התאמות שיתגלו תוך כדי מהלך הפרויקט תהיה גבוהה מהסביר, להערכת צוותי בקרת האיכות או הבטחת האיכות

4.5. תוצאות כלל הבדיקות החיצוניות המבוצעות על ידי מכון חיצוני ישלח העתק למפקח בגין כל בדיקה שבוצעה. במידה וקיים חשש לתקינות הבדיקה רשאי המפקח להורות על ביצוע בדיקה על ידי מכון נוסף עד להסרת הספק בדבר תקינות הבדיקה. הקבלן לא יהיה רשאי לתוספת תשלום בגין דרישה זו.

5. מדידות

5.1. בנוסף לתפקוד של צוות המודדים כמודדי הביצוע של הפרויקט יהיה חלק בלתי נפרד מעבודתו מתן שירותים למערך בקרת האיכות של הפרויקט.

5.2. הקבלן יציג תכנית לביצוע מדידות בקרה בשטח בשלבי הבניה השונים על מנת לאפשר עמידה בדרישות ההסכם בנוגע למדידות והבטחת ההתאמה של הביצוע בפועל לתוכניות ולמפרטים, בהתייחס למידות, מפלסים, מיקום במרחב וסטיות מותרות בעבודות העפר וברכיבי המבנים. מנהל הפרויקט יהיה רשאי להוסיף מדידות ביקורת נוספות על אלה שהציג הקבלן.

6. בדיקות קבלה


6.1. בדיקות קבלה תהיינה בחלקן מערך הבדיקות ופעילויות בקרת האיכות שנעשו תוך כדי ביצוע העבודה ובחלקן בדיקות המבוצעות רק עם סיום העבודה או שלב מוגדר בתוכה. ככלל, סוג ושכיחות הבדיקות והמדידות יותאמו לנדרש במסמכי ההסכם האחרים

6.2. מודגש בזה שכל אי התאמות שיתגלו ע"י מערך הבטחת איכות בפרויקט או בסיורי פיקוח עליון "דרישה לפעולה מתקנת", יתועדו, ינוהלו וידווחו אף הן על ידי הקבלן במרוכז עם כלל רשימת אי ההתאמות בפרויקט.

7. תפקוד בקרת האיכות של הקבלן:

7.1. במידה והקבלן לא יבצע תוכנית בקרת איכות כנדרש וכמות ו/או מחות הליקויים שדווחו על ידי המפקח פוגעים באיכות הביצוע באופן מהותי רשאי המפקח להורות לקבלן למנות חברה/ מהנדס חיצוני מוסמך לביצוע הבקרה בהתאם לנהלים המפורטים בנספח זה. עלות ביצוע הבקרה על ידי גורם חיצוני תקוזז מחשבון הקבלן.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--


מכרז מס': 20/24	אוניברסיטת בר־אילן Bar-Ilan University 
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 11

בוטל

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
--	---

עמוד 134 מתוך 141

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 12 - נוסח ערבות הבדק

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן


הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ (____) שקלים חדשים (יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

 [שם וכתובת הבנק הערב]

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 13 - אישור העדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

הנדון: חשבון סופי - היעדר תביעות

אני החתום מטה מר _____ הנושא ת.ז. מס' _____ מוסמך לחתום בשם

_____ (להלן: "הקבלן/המתכנן") על החשבון הסופי והיעדר התביעות בקשר להסכם שחתם הקבלן/המתכנן עם אוניברסיטת בר אילן (להלן: "המזמין") לביצוע עבודות הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת (להלן: "העבודה").


הנני מאשרים קבלת סך _____ ש"ח מן המזמין, וזאת לסילוק מלא וסופי של כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא, בקשר לעבודה ו/או להסכם.

הנני מאשר כי אין ולא יהיו לקבלן/למתכנן כל תביעות או דרישות מסוג כלשהו ללא יוצא מן הכלל כנגד המזמין ו/או כנגד שלוחיו בקשר לעבודה ו/או לחוזה ואם מגיעים ו/או יגיעו לנו כספים כלשהם אנו מוותרים עליהם בעצם חתימתנו על אישור זה.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנה _____.

חתימה וחותמת הקבלן/המתכנן

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/24	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 14 - אחריות הקבלן להשלמת פרטי תכנון חסרים

לכבוד

- אוניברסיטת בר אילן
- רמת גן 52900 (להלן "המזמין")

אחריות הקבלן להשלמת פרטי תכנון - חסרים

הרינו לאשר בזאת שהתכנון בנושאים הבאים בוצע ע"י מתכננים שהועסקו על ידינו ישירות:

"תוכניות לביצוע" של מרכיבי האלומיניום ומסגרות בבניין (במידת הצורך).


התכנון בוצע ע"י מתכננים מוסמכים המומחים בתחומם.

אנו מצהירים שבדקנו את התכנון שבוצע באחריותנו ומצאנו שהינו מלא, מדויק, ותואם את דרישות והנחיות המתכננים והיועצים שלכם, וכן אינו בניגוד לתקנים ולחוקי התכנון והבניה.

אנו נכסה כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מליקוי תאום או תכנון שבוצע במסגרת עבודות התכנון שבאחריותנו.

הקבלן

	חתימת המציע <small>(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</small>
--	---


מכרז מס': 20/24	אוניברסיטת בר־אילן Bar-Ilan University 
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 16

בוטל

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

עמוד 138 מתוך 141


מכרז מס': 20/24	אוניברסיטת בר־אילן Bar-Ilan University 
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 17

בוטל

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---


עמוד 139 מתוך 141

מכרז מס': 20/24	אוניברסיטת בר־אילן Bar-Ilan University 
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספח 18 הנחיות לבניה ירוקה

מצורף כקובץ נפרד

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז מס': 20/24	אוניברסיטת בר־אילן Bar-Ilan University 
להקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	
אגף התפעול	

נספחים 19 – 27 (נספח 23 ו-25 בוטלו)

מצורפים כקבצים נפרדים

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

עמוד 141 מתוך 141