


מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University 
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	


אוניברסיטת בר-אילן  
אגף התפעול

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 9/26  
הפעלת בית קפה "הפירמידה"

מאי, 2026

עמוד 1

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

<b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b>	<b>אוניברסיטת בר-אילן</b>  Bar-Ilan University
<b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b>	
<b>אגף התפעול</b>	

**א מבוא**

**1. הזמנה להציע הצעות**

1.1. אוניברסיטת בר אילן ע"ר (להלן: "האוניברסיטה"), באמצעות אגף התפעול (להלן: "המזמין"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות שיפורטו להלן, להגיש הצעה להפעלת בית קפה "הפירמידה" (ממוקם מתחת לגשר יהדות) בדרך של הרשאה (להלן: "בית קפה"), כמפורט במכרז זה ובנספחיו.

**1.2. האתר**

1.2.1. האתר ממוקם מתחת לשביל המקשר בין בניינים 405 ו-410, כמוצג במפת הקמפוס המצורפת כנספח 1-ג'.

1.2.2. המתחם כולל שטח פנימי הכולל כ-130 מ"ר מחולק למספר איזורים, לרבות מטבח, שטח הכנת המזון ומכירתו, שטח הכולל שולחנות, מקררים ומדפים לשמירה והצגת מוצרים.

**1.3. שיפוצים והתאמות**

1.3.1. הזכיין לא יבצע באתר בית הקפה שום שינוי על דעת עצמו בלא אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.

1.3.2. הזכיין הזוכה יקבל את האתר במצב "AS IS", ויהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבצע שיפוץ והתאמות של האתר לצרכיו, בכפוף לאישור האוניברסיטה מראש ובכתב.

1.3.3. גובה ההשקעה בשיפוץ ייקבע על ידי הזכיין.

1.3.4. במסגרת ההליך המכרזי יוכל המציע לבצע סיור באתר (בתיאום עם עורך המכרז) כדי להעריך את היקף ההשקעה הנדרש ממנו.

**1.4. הפעלת בית הקפה**


1.4.1. הזכיין יהיה רשאי להפעיל את בית הקפה בעצמו או באמצעות זכיין משנה מטעמו.

1.4.2. הפעלת בית הקפה באמצעות זכיין משנה מטעם המציע או הזכיין טעונה אישור מראש ובכתב של האוניברסיטה, ותהא כפופה לכך שזכיין המשנה יעמוד, להנחת דעת האוניברסיטה, בדרישות המהותיות הרלוונטיות החלות עליו לפי מסמכי המכרז וההסכם, לרבות דרישות לעניין ניסיון, רישיונות, אישורים ויכולת תפעולית.

א. עמידת ההצעה בתנאי הסף לצורך שלב בדיקת תנאי הסף במכרז תיבחן ביחס למציע בלבד. עם זאת, ככל שיתבקש אישור להפעלת בית הקפה באמצעות זכיין משנה, יהא על זכיין המשנה לעמוד, כתנאי לאישורו על ידי האוניברסיטה, בדרישות המהותיות הרלוונטיות החלות עליו לפי מסמכי המכרז, לרבות לעניין ניסיון, רישיונות, אישורים ויכולת תפעולית.

ב. זכיין המשנה המוצע ידרש לעמוד בכל דרישות המכרז, ובכל ההתחייבויות אותן הציג הזכיין בהצעתו (לרבות מחירי הפריטים, מגוון, וכל מחויבות חוזית אחרת לה התחייב הזכיין בהצעתו).

<b>חתימת המציע</b>
(בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

<p><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p><b>אגף התפעול</b></p>	

**1.4.3.** ככל שזוכה במכרז קיבל ניקוד במסגרת בחינת האיכות בגין התחייבות להפעיל את בית הקפה בעצמו, יהיה הזוכה מחויב להפעיל את בית הקפה בעצמו, ולא באמצעות זכיון משנה או מפעיל אחר מטעמו, כולו או חלקו, במשך תקופה שלא תפחת מ-24 חודשים ממועד תחילת פעילות בית הקפה, אלא אם האוניברסיטה אישרה אחרת מראש ובכתב, במקרים חריגים ויוצאי דופן בלבד, ובהתקיים טעמים מיוחדים וכבדי משקל שיירשמו.

**1.5 מתכונת ההפעלה**

**1.5.1.** בית הקפה יופעל כמתחם בשירות עצמי (ללא הגשה לשולחנות).  
**1.5.2.** בית הקפה יהיה חלבי כשר. הכשרות המינימלית הנדרשת הינה של הרבנות הראשית לישראל.

**1.5.3.** באפשרות הזכיון להכין במקום מוצרים קלים, לרבות: סלטיה, כריכים חמים וקרים, וכן תבשילים שונים (בתלות בקיום מערכת מתאימה לנידוף ריחות).  
**לתשומת לב המציע, מתכונת ההפעלה צריכה לתמוך במתן שירות ללקוחות רבים בפרקי זמן קצרים.**

**1.6 שירותים נוספים אותם יהיה הזכיון רשאי לספק**

במסגרת הפעלת בית הקפה הזכיון יהיה רשאי לספק שירותי קייטרינג וכיבוד ליחידות האוניברסיטה, וכן לקיים אירועים פרטיים בהתאם לאישור נציגי האוניברסיטה ובכפוף להנחיות ולנהלי האוניברסיטה.  
 האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לעבוד עם ספקים חיצוניים, ואינה מתחייבת להיקף הזמנות כלשהו מהזכיון.

**1.7 פורטל ספקים**

האוניברסיטה מתעתדת להפעיל פורטל ספקים.  
 הזכיון שייבחר במכרז זה יידרש להסדיר את התנהלותו מול האוניברסיטה באמצעות פורטל זה (לצורך קבלת הזמנות מטעם האוניברסיטה והתנהלות מולה בהיבטי חשבוניות והתחשבנויות).

**1.8 מגוון פריטים**

המזמין יגדיר לזכיון רשימה מוגבלת של פריטים אותם יידרש למכור במחירים מירביים, אשר יוגדרו על ידי מנהל מחלקת תקשורת וברי-רשות.  
 מעבר לפריטים אלה יהיה הזכיון למכור פריטים ב"מחירי השוק".

- 1.8.1.** משקאות קרים וחמים (חלביים ואחרים)
- 1.8.2.** קפה על בסיס אספרסו טחון במקום.
- 1.8.3.** מיצי פירות טריים.
- 1.8.4.** כריכים חמים וקרים – מוכנים ובהרכבה אישי
- 1.8.5.** סלטים מבוססי ירקות חמים וקרים – מוכנים ובהרכבה אישי
- 1.8.6.** תבשילים ומאפים – פשטידות, קישים, פסטה, מאפים אישיים
- 1.8.7.** קרחונים, שלגונים וגלידות
- 1.8.8.** משקאות קרים – מים בטעמים, קולה וכו'
- 1.8.9.** קינוחים חלביים

האוניברסיטה תהיה רשאית להורות לזכיון לשנות מחיר מוצרים שמחיריהם גבוהים ביחס ל"מחיר השוק" (מחיר הנהוג בבתי העסק בסביבת האוניברסיטה), ו/או להסירם מהמגוון למכירה.

	<p><b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	---


**1.9. שעות הגשה בבית הקפה**

- 1.9.1.** בימים א' – ה' בשבוע בין השעות: **07:00 – 19:00** לפחות (הזכיון רשאי לפתוח את בית הקפה לפני השעה **07:00** ואחרי השעה **19:00**).
- 1.9.2.** ביום ו' ובערבי חג – בין השעות: **07:00 – 13:00**.
- 1.9.3.** בתקופת החלת שעון קיץ, יסתיים השירות בימי ו' ובערבי חג בשעה **14:00**.
- 1.9.4.** בימי שבת וחג – בית הקפה יהיה סגור.
- 1.9.4.** בית הקפה לא יפתח לכל פעילות שהיא בימים ובמועדים המפורטים בסעיף **3.2.4** במפרט השירותים.

**1.10. תקופת ההתקשרות**

- 1.10.1.** תקופת ההתקשרות בעקבות מכרז זה הינה ל- **5** (חמש) שנים (להלן: "תקופת הבסיס"), וזאת החל ממועד תחילת ההתקשרות כפי שייקבע בהסכם ההתקשרות (נספח 3).
- 1.10.2.** לאוניברסיטה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות מצטברות שלא יעלו על **2** (שנתיים) שנים (להלן: "תקופת האופציה"), כך שהתקופה הכוללת של תקופת הבסיס ותקופת האופציה לא תעלה על **7** (שבע) שנים. מובהר כי הודעה על מימוש תקופת האופציה תימסר בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם ההתקשרות (נספח 3), לרבות לעניין מועד ההודעה מראש.
- 1.10.3.** הזכיון שיזכה במכרז יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לבצע שיפוץ והתאמות במתחם, בכפוף לאישור האוניברסיטה מראש ובכתב (ללא ציוד כגון מקררים, מכונות וכו'), והאוניברסיטה מעריכה כי ככל שיבוצע שיפוץ כאמור, היקפו עשוי לעמוד על כ-400,000 ש"ח, כמפורט במפרט השירותים בנספח 1.
- 1.10.4.** מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים **1.9.1 – 1.9.2** לעיל, ובכפוף להוראות סעיף **3.3** להסכם ההתקשרות (נספח 3), במקרה בו השקעת הזכיון **בפועל** בשיפוץ ו/או בפיתוח המתחם (ללא ציוד כגון מקררים, מכונות וכיו"ב) תהיה גבוהה מסך **600,000** ש"ח (להלן: "השקעה מזכה"), תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור בכתב של הגורמים המוסמכים מטעמה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, כך שהתקופה הכוללת (תקופת הבסיס, תקופת האופציה וכל הארכה נוספת מכוח סעיף זה) לא תעלה על **9** (תשע) שנים.
- 1.10.5.** לעניין סעיף זה: (א) "השקעת הזכיון בפועל" תוכח באמצעות מסמכים חשבונאיים מקוריים/מאומתים (חשבוניות מס וקבלות) על שם הזכיון ובגין עבודות שבוצעו במתחם; (ב) יובאו בחשבון רק עבודות שיפוץ ותשתיות שבוצעו בהתאם לתכנית שיפוץ שאושרה מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה; (ג) ציוד נייד ו/או מתכלה, מלאי, הוצאות תפעול ושכר עבודה שוטף – לא ייחשבו כחלק מן ההשקעה המזכה, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי האוניברסיטה.
- 1.10.6.** למען הסר ספק, הוראות בדבר קיצור תקופת ההתקשרות עקב הפרה והודעה מראש לתיקון הפרה, הודעה מראש למימוש תקופת האופציה, וכן זכות סיום ההתקשרות בהודעה מראש – יחולו בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות (נספח 3), והן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.

**1.11.** הניסוח בלשון זכר מיועד לגברים ולנשים כאחד.

<b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b>	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
<b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b>	
<b>אגף התפעול</b>	

## 2. שלבים בניהול המכרז

- 2.1. **שלב ראשון** – תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף כמפורט בסעיף 6.
- 2.2. **שלב שני** – מציעים שיעברו את השלב הראשון ייבחנו בהיבטי האיכות כמפורט בסעיף 7.
- 2.3. **שלב שלישי** – מציעים שיעברו את השלב השני ייבחנו בהיבטי הצעת המחיר, המחיר כמפורט בסעיף 8.

## 3. לוח זמנים למכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

תאריך	פעילות
12/5/2026	מועד פרסום המכרז
12:00 20/5/2026 בשעה	מועד אחרון לשאלות הבהרה
14:00 11/6/2026 בשעה	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
31/12/2026 (כולל)	תוקף ההצעה

## 4. שינויים

- 4.1. כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת ההצעות, האוניברסיטה רשאית לערוך שינויים והתאמות בתנאי המכרז וכן במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה, לשנות את המועד למתן הבהרות ו/או את מועד מפגש המציעים (ככל שיתקיים) וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.2. הודעה בדבר שינויים והתאמות כאמור תפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה, או לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה. בנוסף רשאית האוניברסיטה לפרסם בכלי תקשורת אחרים לפי שקול דעתה.
- על כל מציע לבדוק מעת לעת את עמוד המכרזים של האוניברסיטה בכתובת: <https://tifful.biu.ac.il/michrazim>
- 4.3. האוניברסיטה תמסור הודעה בדבר השינויים לכל גורם שנרשם אצל עורך המכרז, כמתעניין במכרז עד לאותו מועד במייל [michrazim.log@biu.ac.il](mailto:michrazim.log@biu.ac.il).
- 4.4. האחריות לקבלת עדכונים ושינויים אלה הינה של המציע בלבד, ושינויים אלה יחייבו את המציע בין אם צירפם כשהם חתומים להצעתו, ובין אם לאו.


## 5. נספחים במכרז

5.1. הנספחים למכרז זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:

### נספחים לניהול המכרז וההסכם:

- 5.1.1. **נספח 1** – מפרט השירותים הנדרשים מהספק;
- 5.1.2. **נספח 2** – חוברת ההצעה ונספחיה;
- 5.1.3. **נספח 3** – הסכם התקשרות ונספחיו;
- 5.1.4. **נספח 4** – נספח הפעלת קבלנים באוניברסיטה;

<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
---


מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	<b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University 
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

**ב בחינת ההצעות במכרז**

**6. שלב 1 – תנאי סף – בחינת עמידת ההצעות בתנאים המפורטים**

- 6.1 כללי**
- 6.1.1** במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים המפורטים – ייפסלו.
- 6.1.2** תנאי הסף המתייחסים לניסיון / ותק / הפעלת בית קפה (לפי העניין) צריכים להתקיים במציע בלבד. קיום תנאי סף בתאגיד קשור בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר, שאינו המציע, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המציע לבקש כי בית הקפה יופעל באמצעות זכיון משנה מטעמו, ובלבד שזכיון המשנה יאושר מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה ויעמוד בדרישות המהותיות הרלוונטיות שיחולו עליו לפי מסמכי המכרז וההסכם.
- 6.1.3** אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.
- 6.2 מעמדו המשפטי של המציע**
- כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז על המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן:**
- 6.2.1** המציע הינו תאגיד רשום המאוגד כדין בישראל או יחיד - אזרח ישראלי, הרשום במע"מ.
- 6.2.2** המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים.
- 6.3 ותק וניסיון של המציע**
- 6.3.1** כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות בעל ניסיון בהפעלת בית קפה אחד לפחות, כבעלים, כמפעיל, או כזכיון, במהלך "תקופת הייחוס" (משמעה – תקופה של **6 השנים** שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות).
- בית הקפה המוצג על ידי המציע נדרש לעמוד בשני התנאים המפורטים להלן, במצטבר:
- א.** לבית הקפה ניתן **רישיון עסק תקף** מטעם הרשות המקומית שבתחומה פעל ו/או פועל בית הקפה.
- ב.** מחזור העסקים מהפעלת בית הקפה, בשנה אחת לפחות מתוך תקופת הייחוס, עמד על לפחות **1.8 מיליון ₪** (לפני מע"מ).

<b>חתימת המציע</b>
(בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)

<b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b>	<b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University 
<b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b>	
<b>אגף התפעול</b>	

**לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:**

סעיף	תיאור דרישה	ההוכחה
<b>מעמד המציע</b>		
<b>6.2.1</b>	תאגיד רשום בישראל	(1) העתק תעודת רישום תאגיד ברשם הנוגע בדבר. (2) תעודת עוסק מורשה מרשות המיסים. (3) פלט עדכני מטעם רשם החברות.
	יחיד	תעודת עוסק מורשה מרשות המיסים. צלום תעודת זהות
<b>6.2.2</b>	עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	א. אישור תקף על ניהול ספרים כדין. ב. תצהירים בנוגע להעסקת עובדים בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח תואם לנדרש בנספחים 2 א'(1), 2 א'(2)
<b>6.3.1</b>	ותק וניסיון המציע	המציע יציג את פירוט הניסיון על גבי הטופס הייעודי המופיע בחוברת ההצעה. בנוסף יצרף רישיון עסק ותעודת כשרות על שם העסק.

<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
---



## 7. שלב 2 – בחינת האיכות והניסיון המקצועי של המציע – 30 נקודות

במסגרת שלב זה המציעים ייבחנו בהיבטי האיכות המקצועית, כולל ניסיון בהפעלת בתי קפה בהיקפים העולים על הנדרש בתנאי הסף, התאמת השירותים המסופקים על ידי המציע בבתי הקפה לדרישות האוניברסיטה, התרשמות מביקור בבית קפה של המציע (או יותר).

האוניברסיטה תדרג את ההצעות העומדות בתנאי הסף לפי טבלת אמות מידה כדלקמן:

### 7.1 פירוט תנאי האיכות

המציעים ימלאו את הטבלאות המצורפות בחוברת ההצעה גם מעבר לנדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף בתחום הניסיון.

הציונים למציע יינתנו בהתאם להיקפים ולהערכת מורכבות השירותים והמענה, ובהתאם למשקלות המפורטים בטבלת אמות המידה המוצגת להלן:

נקודות	תיאור	#
7	<p><b>ניסיון המציע</b></p> <p>ניסיון המציע ייבחן בהתאם לפרמטרים הבאים:</p> <p>1. מספר בתי הקפה המופעלים על ידי המציע במועד הגשת ההצעה. עבור כל בית קפה מעבר לבית הקפה הנדרש בתנאי הסף, <b>ושעומד</b> בתנאים המפורטים בו יקבל המציע 2 נקודות ועד 4 נקודות.</p> <p>2. <b>גודל בית הקפה</b> – מספר לקוחות יומי, מחזור עסקים שנתי. עבור מחזור עסקים שנתי של לפחות 2.5 מלש"ח יקבל המציע 2 נקודות. עבור מחזור עסקים שנתי של לפחות 3 מלש"ח יקבל המציע 3 נקודות.</p>	1
3	<p><b>משך הפעלת בית הקפה</b></p> <p>עבור 3 שנות ניסיון מלאות יקבל המציע נקודה. עבור 4 שנות ניסיון מלאות יקבל המציע 2 נקודות. עבור 5 שנות ניסיון מלאות ויותר יקבל המציע 3 נקודות.</p>	2
5	<p><b>הפעלת בית הקפה על ידי המציע עצמו</b> – מציע אשר יתחייב במסגרת הצעתו כי, אם יזכה במכרז, יפעיל את בית הקפה בעצמו ולא באמצעות זכיון משנה או מפעיל חלופי מטעמו, יהיה זכאי לניקוד של 5 נקודות. לצורך אמת מידה זו, "הפעלה על ידי המציע עצמו" משמעה הפעלה בפועל על ידי המציע הזוכה, באחריותו התפעולית הישירה. ככל שמציע יזכה במכרז, בין היתר על יסוד ניקוד שניתן לו בגין אמת מידה זו, הוא יהיה מחויב להפעיל את בית הקפה בעצמו במשך תקופה שלא תפחת מ-24 חודשים ממועד תחילת פעילות בית הקפה, אלא אם האוניברסיטה אישרה אחרת מראש ובכתב מטעמים מיוחדים.</p>	3
5	<p><b>מגוון פריטים</b></p> <p>מעבר לפריטים המפוקחים אותם יידרש הספק למכור במחירים המירביים שייקבעו על ידי המזמין, יפרט המציע את מגוון הפריטים הנוספים אותם ימכור בבית הקפה, ואת מחיריהם. הניקוד יינתן על בסיס הערכת מגוון הפריטים הנוספים ומחיריהם. סולם הערכה: 1 – 100.</p>	4



נקודות	תיאור	#
6	<b>סיוור באתר של המציע</b> צוות המזמין יבצע סיוור באתר אחד לפחות של המציע, אשר יוצג בהצעתו. סולם הערכה: 1 – 100.	5
4	<b>תכנית לביצוע התאמות במקום</b> המציע יציג תכנית עקרונית לביצוע ההתאמות במקום, לרבות התאמת תשתיות, מיתוג, עיצוב, ציוד וכו'. במקרה זכייה תכנית זו תשמש כבסיס לביצוע ההתאמות. סולם הערכה: 1 – 100.	6
30	סה"כ	

**7.2 סיוור באתר המציע (סעיף 7.1 (3))**

**7.2.1** המזמין יקבע צוות בחינה מטעמו, אשר יסייר באתר המציע (במקרה בו יוצגו יותר מאתר אחד יבחר אתר מייצג).

**7.2.2 במסגרת הסיוור ייבחנו ההיבטים הבאים, שיקבלו משקל זהה בתבחין:**

א. נראות כללית של האתר – תכנון המקום, סדר, ניקיון

ב. צוות בית הקפה – היקף, נראות, שירותיות

ג. מטבח – ניקיון, סדר, אמצעים

ד. מוצרים – מגוון, טריות, סדר, טעם

**7.2.3** המציע יעודכן ע"י צוות הבחינה על מועד ההגעה (בסמוך לו). במסגרת הסיוור יכין המציע מספר מנות אותן הוא מתכוון למכור במסגרת בית הקפה, לצורך מבחן טעימה.

**8. שלב 3 – בחינת הצעות מחיר – 70 נקודות****8.1 מילוי הצעת המחיר (בחוברת ההצעה):**


**8.1.1** הצעת המחיר תהיה באחוזים בלבד מתוך מחזור הפעילות, אך לא יפחת מ-9%.

**8.1.2** הצעת המחיר תביא בחשבון את מלוא ההוצאות שיידרשו מהזכין, לרבות רישיונות, העסקת כוח אדם, מיסים (כגון: ארנונה, שילוט – ככל שיידרש וכו'), הצטיידות, תחזוקה שוטפת, וכל הוצאה אחרת.

**8.2 השוואת הצעות המחיר:**

$\text{ציון מחיר} = 70 * \frac{\text{אחוז ההצעה הנבחרת}}{\text{אחוז ההצעה הגבוה ביותר}}$
--

ההצעה בה אחוז התמלוגים הוא הגבוה ביותר תקבל את הציון 70, ולשאר ההצעות יינתנו ציונים באופן יחסי אליה.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

## 9. שקלול ציוני המציעים והבחירה בזוכה

9.1. ציון המציעים ישוקלל לפי סיכום ציוני האיכות של ההצעה (במשקל 30 נקודות), ושל ציון הצעת המחיר (במשקל 70 נקודות).

9.2. האוניברסיטה תבחר בהצעה שתזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר. על אף האמור בסעיף זה, לוועדת המכרזים של האוניברסיטה יינתן שיקול דעת בקביעת סבירות הצעת המחיר (אחוז התמלוגים). למציע שהצעתו תחזה להיות בלתי סבירה יתאפשר להציג את התייחסותו לנושא הצעתו בטרם תקבל הוועדה את החלטתה. החלטת הוועדה תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### 9.3. עדיפות לפי דין להצעות מסוימות

9.3.1. קיבלו שתי הצעות או יותר ציון סופי משוקלל זהה שהוא התוצאה השנייה המיטבית במכרז, ואחת מההצעות היא של **עסק בשליטת אישה** כמשמעותו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ואף אחת מהן אינה של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו (כמובנו בסעיף 9.3.2 להלן) - והומצאו על כך בעת הגשת ההצעה אישור ותצהיר כנדרש בסעיף 2ב לחוק הנ"ל, תינתן להצעה זו קדימות על פני הצעה בעלת ציון סופי זהה, אשר אינה עסק בשליטת אישה כאמור.


9.3.2. קיבלו שתי הצעות או יותר ציון סופי משוקלל זהה שהוא התוצאה המיטבית במכרז, ואחת מההצעות היא של **עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו** כמשמעותו בסעיף 2ד לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ואף אחת מהן אינה של עסק בשליטת אישה (כמובנו בסעיף 9.3.1 לעיל) - והומצאה על כך בעת הגשת ההצעה הצהרה של מחזיק בשליטה כנדרש בסעיף 2ד לחוק הנ"ל, תינתן להצעה זו קדימות על פני הצעה בעלת ציון סופי זהה, אשר אינה עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו כאמור.

9.3.3. במקרה הייחודי בו שתי הצעות שונות בעלות ציון סופי משוקלל זהה תזכנה לעדיפות נוגדת - כאשר האחת היא עסק בשליטת אישה, והשנייה היא עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו - תהא רשאית האוניברסיטה לפעול באחת משתי דרכים אלו לפי שיקול דעתה:

(1) לפנות אל כל אחד מהמציעים בבקשה להגשת הצעה כספית מיטבית במכרז;

או

(2) לבחור באחת ההצעות המדוברות אשר משיאה לאוניברסיטה את מירב היתרונות, ובלבד שהחלטתה זו נומקה בכתב ונמסרה לידיעת כל אחד משני המציעים בעלי עדיפות נוגדת כאמור - עם מסר ברור כי ההתקשרות עם מי שהוכרז כזוכה תכנס לתוקפה רק כעבור 7 ימים מיום מסירת הודעה זו, כדי ליתן אפשרות למציע בעל העדיפות הנוגדת להמציא צו שיפוטי המורה אחרת אם ירצה בכך.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

## ג אופן התנהלות המכרז

### 10. עיון במסמכי המכרז

- 10.1. באפשרות המציעים להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של האוניברסיטה, לצורך עיון ו/או הגשת המענה למכרז.
- 10.2. עיון במסמכי המכרז אפשרי גם במשרדי אוניברסיטת בר-אילן, רמת גן, בבנין 408, חדר 209, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 - 13:00 (בתאום מראש בטלפון: 03-7384557).
- 10.3. על ספק המעוניין להשתתף במכרז להשאיר פרטים אודות הגורם המתעניין (שם המציע, שם איש קשר מטעם המציע, כתובת, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דואר אלקטרוני), לצורך קבלת עדכונים בנוגע למכרז.


### 11. הליך ההבהרות

- 11.1. כל מציע יידרש להקצות איש קשר מטעמו, אשר ירכז את הטיפול במכרז מצד המציע.
- 11.2. החל מיום פרסום המכרז ועד ליום **20/5/2026** בשעה **12:00** רשאי כל מציע לפנות לאוניברסיטה בכתב באמצעות דואר אלקטרוני [michrazim.log@biu.ac.il](mailto:michrazim.log@biu.ac.il) ולהעלות כל בקשה להבהרה, הסתייגות או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו.
- 11.3. בפניה כאמור, יציין המציע את פרטיו ואת פרטי המכרז, ואת שאלותיו / הערותיו יציג בטבלה במבנה הבא, **במסמך וורד:**

מס'	עמ'	כותרת	סעיף	שאלה / בקשה
-----	-----	-------	------	-------------

- 11.4. יובהר, שאין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז ללא קבלת אישור מראש מהאוניברסיטה, דבר שעלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.5. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת במתן התשובות.
- 11.6. לא יתקיים מפגש מציעים. למציעים תינתן האפשרות לסייר באתר המיועד בתיאום מראש עם נציגי האוניברסיטה.
- 11.7. **מסמך הבהרות** – בעקבות הליך ההבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים.
- 11.8. מסמך זה יישלח בדואר אלקטרוני לכל מי שנרשם אצל עורך המכרז, וכן יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה.
- 11.9. **באחריות המציעים לוודא את קבלת מסמך ההבהרות, ולפעול על פיו.**
- 11.10. **מסמך ההבהרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע, לצרפם למסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע.**

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

## 12. הוראות לגבי הכנת ההצעה

- 12.1. למען הסר ספק, "ההצעה" כוללת את כתב המכרז (ההזמנה להציע הצעות), חוברת ההצעה (נספח 2), הסכם ההתקשרות (נספח 3), הנספחים והצרופות לכל אלה, ההבהרות שנשלחות מעת לעת למציעים על ידי האוניברסיטה, וכן כל מסמך נוסף שעל המציע להמציא, להגיש ולמסור לפי כל אלה לאוניברסיטה וכן כל מסמך הנחוץ לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף או לשם ניקודו בשלבי בחינת ההצעה והציון.
- 12.2. המציע יכין **עותק אחד** במבנה המפורט בסעיף 12.1, כאשר הם חתומים על ידי המציע בהתאם לאמור בסעיף 12.6.
- 12.3. ההצעה תיכרך באופן שימנע את התפרקותה.
- 12.4. בנוסף לאמור בסעיף 12.3, יכין המציע קובץ סריקה של ההצעה החתומה על כל נספחיה והקבצים הנדרשים בסעיפים לעיל.
- 12.5. ההצעה תמולא בשפה העברית בלבד.
- 12.6. לאישור מסמכי המכרז וצרופותיו, יחתום המציע על גבי כל אחד מעמודי המכרז בראשי תיבות, ועל הטופס המצורף כנספח 2-ד'.
- 12.7. המציע ימלא את כל המקומות המיועדים למילוי במסמכי המכרז, תוך מתן דגש מיוחד למילוי חוברת ההצעה המצורפת למכרז (נספח 2) זה במלואה.
- במקרה של סתירה בין חוברת ההצעה לבין גוף המכרז, יפורשו המסמכים באופן המקיים את מטרת המכרז.
- 12.8. העדר נתון או העדר התייחסות לסעיף כלשהו במסמכי ההצעה, ו/או הסתייגות, שינויים, תוספות ו/או חריגות מנוסח מסמכי ההצעה כפי שפורסמו – עלולים לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת האוניברסיטה.
- 12.9. מכל מקום, אף אם המציע יוסיף, יסתייג, יחרוג ו/או ישנה כאמור, והאוניברסיטה תחליט על פי שיקול דעתה שלא לפסול את ההצעה - תהיה האוניברסיטה רשאית להחליט על קבלת ההצעה בהתעלם מאותן תוספות, הסתייגויות, חריגות ושינויים.
- 12.10. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים והתצהירים הנדרשים על פי המכרז.

## 13. הגשת ההצעה

13.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, למעט שם המכרז ומספר המכרז, כדלקמן:

### 13.1.1 מעטפת תנאי סף ואיכות

א. במעטפה זו יצרף המציע את כל מסמכי ההצעה החתומה, למעט הצעת המחיר.

ב. עותק סרוק של מסמכי ההצעה הנדרשים בסעיף זה, חתומים, על גבי מדיה דיגיטלית.


### 13.1.2 מעטפת הצעת המחיר

א. במעטפה זו יצרף המציע את הצעת המחיר המלאה והמודפסת, כשהיא חתומה על ידי מורשה / החתימה מטעם המציע.


ב. עותק סרוק של הצעת המחיר החתומה על גבי מדיה דיגיטלית.

במקרה סתירה בין מסמכי ההצעה, העותק הפיזי החתום יהיה הקובע.

	<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

<p align="center"><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p align="center"><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p align="center"><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p align="center"><b>אגף התפעול</b></p>	

- 13.2.** המעטפה תוגש לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום **11/6/2026** בשעה **14:00** לתיבת המכרזים המוצבת בבניין הרכש, מבנה מס' **408**, חדר **209** באוניברסיטת בר-אילן.
- 13.3.** הגשת הצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציעים. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה אשר לא תמצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות. לא תותר הגשת הצעה במועד מאוחר למועד האחרון להגשת הצעות.
- 13.4.** לא תתאפשר כניסת מציעים לשטח האוניברסיטה באמצעות רכב לצורך הגשת הצעה.
- 13.5.** בשום מקרה אין להגיש הצעות בדואר אלקטרוני או בפקס.
- 13.6.** הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 13.7.** המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי ההזמנה ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור לביצוע ההתקשרות על פי הזמנה זו, לרבות הדינים והתקנים הרלוונטיים, ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 13.8.** כל הצעה שתוגש תהא סופית, בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, ולא ניתן יהיה לשנותה ו/או לתקנה, אלא אם נכתב אחרת במסמכי המכרז ו/או אם האוניברסיטה אישרה כי נפלה טעות משמעותית במסמכי המכרז, והיא תחייב את המציע לתקופה כמפורט בהצעה.
- 13.9.** חל איסור על המציעים ו/או מי מהם לתאם מחירים ו/או הצעות עם מציעים אחרים ו/או מי מהם, ו/או לבוא בהסדרים עם מציע או מציעים פוטנציאליים כאמור בנוגע למניעת הצעת הגשה על ידם וכל כיו"ב. יודגש שכל פעולה בניגוד לאמור לעיל עלולה להוות עברה פלילית בין היתר בהיותה בגדר הסדר כובל. האוניברסיטה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לפסול כל הצעה בה קיים לדעתה חשש לתאום פסול כאמור.
- 13.10.** האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא ובהתאם לאילוציה ולצרכיה, ובכפוף להוראות מכרז זה ולהוראות כל דין, שלא לקבל אף הצעה, לקבל כל הצעה או חלק ממנה, לממש הצעה בשלבים, שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, וכן לבטל, לצמצם או להרחיב את היקף המכרז, לפרסם מכרז חדש, לדחות את מועד ביצוע המכרז, לפצל את המכרז ולבחור יותר מזוכה אחד לביצוע העבודות ו/או למתן השירותים נשוא המכרז. מבלי לגרוע מן האמור, החלטת האוניברסיטה לפעול בכל אחד מן האופנים המפורטים לעיל לא תקנה למציעים ו/או למי מהם כל זכות, טענה, דרישה או תביעה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי כל אדם או גוף הפועל בשמה ו/או מטעמה, והמציעים מוותרים מראש, בעצם הגשת הצעתם, על כל טענה, דרישה או תביעה כאמור.

<p><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p><b>אגף התפעול</b></p>	

**14. תוקף ההצעה**

**14.1.** ההצעה תעמוד בתוקפה עד ליום **31/12/2026** (כולל) גם אם ועדת המכרזים בחרה בהצעה אחרת כהצעה הזוכה, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו לא נכנסה לתוקף מכל סיבה שהיא או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.

**14.2.** בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה המיטבית הבאה אחריה בתור כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע הבא בתור תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. כל תנאי המכרז יחולו על בעל ההצעה הבאה. לא עמד המציע המיטבי השני בתנאים הנדרשים או לא רצה להתקשר, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפנות לבא אחריו וכן הלאה.

**14.3.** ועדת המכרזים רשאית להאריך המועד לבחירת ההצעה הבאה בתור ב-**30 יום** נוספים לפי שקול דעתה.

**15. חתימה על החוזה**

**15.1.** הסכם התקשרות המצ"ב כנספח **3** למכרז, לרבות נספח התחייבות לסודיות והיעדר ניגוד עניינים, חתום בראשי תיבות בכל עמוד, וכן חתימה וחותמת המציע במקום המיועד לכך בסוף ההסכם.


**15.2.** הספק יחל את העבודה מיד עם חתימת הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה מטעם האוניברסיטה, בכפוף לביצוע כל ההתחייבויות הנדרשות ממנו כזוכה במכרז, או במועד מאוחר יותר אשר ייקבע על ידי האוניברסיטה.

**15.3.** למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על הזוכה כדי לסיים את הליכי הבחירה ו/או כדי ליצור יחסים חוזיים בין האוניברסיטה ובין הזוכה, וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם האוניברסיטה על ההסכם בין הצדדים, רשאית האוניברסיטה לבטל את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (וזאת מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מהצורך בקבלת אישורים נוספים לאחר ההודעה על הזכייה ומבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מהאפשרות העומדת בפני האוניברסיטה לבטל או להפסיק את ההתקשרות בכל עת, כמפורט לעיל).

**16. כשיר נוסף**

במקרה בו הספק שייבחר במכרז זה לא ישלים את החתימה על ההסכם, או שלא יעמוד בתנאי ההתקשרות בשלבי הפעילות, תהא האוניברסיטה רשאית (על פי שיקול דעתה הבלעדי) לבטל את ההתקשרות ולעבור למציע הבא ברשימת המציעים במכרז, שזכה בציון המצרפי הבא באיכותו אחרי הספק (האוניברסיטה תראה בסדר ההצעות במכרז, לפי הניקוד המצרפי הסופי, כסדר הכשירים הבאים לאחר הזוכה) - באופן שהאוניברסיטה תוכל לפנות לכשיר השני ואילך, לפי סדר ההצעות, לצורך התקשרות עמו בתנאי הצעתו - אם יתקיימו התנאים לכך לפי מכרז זה.

	<p><b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	---

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

## ד כללי

### 17. דרישה למידע נוסף או הבהרות

- 17.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, הבהרות בכתב או בעל פה להצעה, השלמת מידע חסר, המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז. כן רשאית ועדת המכרזים לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לבחינת ההצעה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על מציעים אחרים. הבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.
- 17.2. ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים או כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את תכליתו של מכרז זה.

### 18. הצעה מסויגת או מותנית

- 18.1. המציע אינו רשאי לערוך שינוי כלשהו במסמכי המכרז, בין על ידי שינוי / תוספת / מחיקה בגוף המסמכים ובין על ידי צירוף מסמך הסתייגות נפרד. עם הזוכה במכרז יחתם הסכם בנוסח המצ"ב, ללא הסתייגות.
- 18.2. להסתייגויות כאמור לא יהיה כל תוקף כלפי האוניברסיטה והן עלולות לגרום לפסילת הצעתו של המציע / זכייתו של הזוכה. במסגרת הליך שאלות הבהרה (כמפורט בסעיף X למכרז) ניתן יהיה לבקש שינויים בנוסח המכרז, אך אין לבצע כל שינוי, גם אם ניתן עבורו אישור מפורש בכתב במסגרת התשובות לשאלות הבהרה.
- 18.3. מציע המבקש להתנות או להסתייג מדרישות המסמך, רשאי להעלות את השגותיו או הערותיו במסגרת הליך הבהרות בלבד.
- 18.4. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט שלה.
- 18.5. האוניברסיטה תהיה רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי, מטעמים שיירשמו.

### 19. הצעה תכסיסנית

- 19.1. הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.


### 20. ביטול ושינוי

- 20.1. האוניברסיטה תהיה רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז, כולו, או חלקו. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.
- 20.2. האוניברסיטה רשאית לשנות את תנאי המכרז עד למועד הגשת ההצעות. הודעה על השינוי תפורסם בהתאם לקבוע בסעיף 4.2.

### 21. קניין האוניברסיטה במסמכים

- 21.1. הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של האוניברסיטה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

	<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

## 22. עיון בהצעות מתחרים

**22.1.** בהתאם לדין, יש למציעים זכות עיון במסמכי ההצעה הזוכה. לכן, במידה ומציע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם – עליו לפרטם במסגרת מסמכי ההצעה, וועדת המכרזים תשקול את בקשתו, ואינה חייבת לקבלה.


**על המציע לקחת בחשבון כי אם יציין סעיפים חסויים בהצעתו, יימנע ממנו, במסגרת זכות העיון לעיין בסעיפים המקבילים בהצעות המתחרות.**

**22.2.** למרות האמור בסעיף 22.1 לעיל, הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי.

**22.3.** האוניברסיטה שומרת על זכותה לפרסם באופן פומבי באתר האינטרנט ובכל דרך אחרת שלה את פרטי הזוכה והזכייה במכרז. הגשת ההצעה כמוה כהסכמה לפרסום זה.


## 23. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה במכרז זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

### נספח 1 – תיאור הפעילות הנדרשת

1. אוניברסיטת בר אילן מבקשת להפעיל בית קפה חלבי / פרווה, אשר יפעל תחת "גשר יהדות" ("קפה פירמידה"), וישרת את באי האוניברסיטה השונים.
  2. הפעלת בית הקפה
    - 2.1 הזכיין הינו האחראי על הפעלת בית הקפה.
    - 2.2 ככל שהזכיין יבחר להפעיל את בית הקפה באמצעות זכיין משנה, יפנה לאוניברסיטה בבקשה לאישור זכיין משנה.
    - 2.3 ככל שהזכיין קיבל במכרז ניקוד בגין התחייבותו להפעיל את בית הקפה בעצמו, והתחייבות זו היוותה אחד מהשיקולים לזכייתו במכרז, הוא יהיה מחויב להפעיל את בית הקפה בעצמו, ולא באמצעות זכיין משנה או מפעיל אחר מטעמו, במשך 24 חודשים לפחות ממועד תחילת הפעילות, אלא אם האוניברסיטה אישרה אחרת מראש ובכתב מטעמים מיוחדים.
    - 2.4 במסגרת הבקשה יציג הזכיין לאוניברסיטה אסמכתאות ומסמכים להנחת דעתה, לצורך בחינת עמידתו של זכיין המשנה בדרישות המהותיות הרלוונטיות החלות עליו לפי מסמכי המכרז וההסכם, לרבות לעניין ניסיון, רישיונות, אישורים ויכולת תפעולית. למען הסר ספק, בדיקת תנאי הסף במסגרת שלב המכרז נעשית ביחס למציע בלבד.
    - 2.5 אישור הפעלת בית הקפה בידי זכיין וזהות הזכיין (אשר יוצג על ידי הזכיין הנבחר) יהיה על פי שיקול דעתה של האוניברסיטה בלבד.
  3. אופי שירות בית הקפה
    - 3.1 מתכונת הפעילות  
בית הקפה יפעל במודל שירות עצמי חלבי וכשר, קיימת אפשרות להכנה מלאה של מוצרים קלים במקום, בין השאר סלטים וכריכים קרים וחמים, ובתלוי במערכת האוורור גם חביתות ותבשילים צמחוניים.
    - 3.2 שעות הגשה בבית הקפה
      - 3.2.1 בימים א' – ה' בשבוע בין השעות: **07:00 – 19:00** לפחות (הזכיין רשאי לפתוח את בית הקפה לפני השעה **07:00** ואחרי השעה **19:00**).
      - 3.2.2 ביום ו' ובערבי חג – בין השעות: **07:00 – 13:00**.  
בתקופת החלת שעון קיץ, יסתיים השירות בימי ו' ובערבי חג בשעה **14:00**.
      - 3.2.3 בימי שבת וחג – בית הקפה יהיה סגור.
      - 3.2.4 בית הקפה לא יפתח לכל פעילות שהיא בימים הבאים:
        - א ימי שבת ומועדי ישראל
        - ב חול המועד סוכות (אלא אם כן האוניברסיטה תורה אחרת).
        - ג חול המועד פסח
        - ד תשעה באב
- שינויים במועדי ושעות הפתיחה של בית הקפה יאושרו על ידי האוניברסיטה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**
- 3.2.5 ביתר ימי הצום ניתן יהיה לפעול במתכונת של **Take Away** בלבד (ללא ישיבה).

<p><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p><b>אגף התפעול</b></p>	



**4. קיום אירועים ואספקת מוצרים ושירותים מחוץ לבית הקפה**

- 4.1** הזכיין רשאי להיענות להזמנות יחידות האוניברסיטה ולספק למשרדים ולכל מקום אחר מחוץ לאיזור בית הקפה (הן לבניין בו מצוי בית הקפה והן לבניינים אחרים כפי שייקבע), משקאות ו/או מאכלים. הזכיין יספק את המוצרים לשעה לה הזמנו, ואם לא ניתנה הזמנה מראש, יספקה בהקדם האפשרי.
- 4.2** במקרים בהם יאורגנו אירועים אוניברסיטאיים מיוחדים כמו: קבלות פנים; טקסים וכיו"ב, ייקבעו מחירי המצרכים והשירותים ע"י האוניברסיטה והזכיין.
- 4.3** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לחייב את האוניברסיטה להשתמש בשירותי הזכיין להזמנות למשרדים, או אירועים כנ"ל, והיא רשאית לפנות לכל גורם אחר.
- 4.4** **הזכות לניצול המבנה על ידי האוניברסיטה**  
הסכם הרשאה זה מותנה, בזכות האוניברסיטה לנצל את המבנה והציוד בכל זמן שבית האוכל אינו פעיל, לכל מטרה הנראית לה, ובלבד שלמועד חידוש פעילותו של בית האוכל יהא האתר נקי ומוכן להפעלה, ובכפוף לבלאי סביר שנגרם לו.

**5. תשלומים המגיעים לאוניברסיטה מהזכיין**

**5.1 התשלומים אותם ישלם הזכיין לאוניברסיטה בגין השימוש באתר:**

- 5.1.1 דמי שימוש – סכום חודשי קבוע בגין השימוש באתר, אשר ישולם באמצעות הוראת קבע בגין החודש העוקב.**
- 5.1.2 תמלוגים – אחוזים מכלל ההכנסות של הזכיין (ללא מע"מ) מהפעלת האתר, כפי שהוצע במענה למכרז.**  
האוניברסיטה תבצע בדיקה רבעונית לגובה התמלוגים המגיעים לה מהזכיין, ובמקרה בו קיים הפרש בין התמלוגים המגיעים לה והסכום הקבוע ששולם לה, תוציא לזכיין הוראת תשלום בהתאם.
- 5.1.3 בגין הזכות לשימוש באתר ישלם הזכיין לאוניברסיטה תמלוגים בגובה שייקבע בהצעת הזכיין במכרז (אך לא פחות מ-9%), או דמי שימוש שלא יפחתו מ-15,000 ש"ח.**
- 5.1.4 למרות האמור לעיל, רק במקרי קצה חריגים, ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של מנהל/ת מחלקת ברי הרשות ושל סמנכ"ל תפעול, תהיה האוניברסיטה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להעניק הקלה נקודתית ומוגבלת בתנאי התשלום של הזכיין (דמי שימוש ו/או תמלוגים).**
- הבהרה:** התשלום החודשי יהיה הסכום הקבוע או תמלוגים מאחוזים, כפי שיחושבו ממחזור העסקים של הזכיין ללא מע"מ – הגבוה מבין השניים.
- 5.1.5 ארנונה**
- א** הזכיין ישלם את הארנונה לאוניברסיטה בהתאם לגובה הארנונה בה מחויבת האוניברסיטה על ידי עיריית רמת גן.
- ב** גובה הארנונה המשולמת על ידי האוניברסיטה נמוכה, נכון למועד המכרז מגובה הארנונה הקבועה לעסקים, ועל המציע לקחת בחשבון כי הסדר זה עשוי להשתנות בעתיד.
- למען הסר ספק: הארנונה שתיגבה מהזכיין תהיה בגובה הארנונה שתיגבה מהאוניברסיטה.**

	<p><b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	---

<p><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p><b>אגף התפעול</b></p>	

ג האוניברסיטה תהיה רשאית לשנות הסדר תשלומים זה בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

**5.1.6 תשלום בגין שימוש במים וחשמל**

בגין השימוש במים ובחשמל ישלם הזכ״ן לאוניברסיטה, בהתאם לצריכה שבוצעה ונמדדה בפועל במדי המים והחשמל, ועל פי אופן החיוב של האוניברסיטה.

**בגין השימוש במים ובחשמל ישלם הזכ״ן תשלום חודשי קבוע, המתבסס על הצריכה החודשית הממוצעת.**

5.2 לצורך בקרת תשלומי תמלוגים יעביר הזכ״ן לאוניברסיטה בכל רבעון דו"ח על הכנסות בית הקפה לרבות: תשלומי הסועדים (יתבסס על דוח חודשי של הקופה), אירועים שבוצעו ואספקת כיבודים לאוניברסיטה, וע"פ דרישה גם דוחות כספיים מאושרים ומבוקרים על ידי רואה חשבון מטעם הזכ״ן. אחת לשנה ימציא הזכ״ן דוח שנתי מאושר ע"י רו"ח לגבי סך ההכנסות השנתיות של בית הקפה בסמוך לאישורו ברשויות המס.

**5.3 תקופת "גרייס"**

5.3.1 האוניברסיטה תעניק לזכ״ן הזוכה תקופת גרייס שלא תעלה על **3 חודשים**, בתלות במשך השיפוץ שיבוצע באתר.

5.3.2 במהלך תקופת השיפוץ לא יידרש הזכ״ן לשלם את דמי ההרשאה. ככל שיידרש שיפוץ (באישור האוניברסיטה בכתב), ובכפוף לתוכנית שיפוץ שתאושר בכתב על ידי האוניברסיטה (כולל לוחות זמנים מפורטים לביצוע).

5.3.3 תקופת ה"גרייס" תחל במועד מסירת החזקה בנכס לזכ״ן, או במועד אחר שיתואם מראש ובכתב עם האוניברסיטה.

5.3.4 במקרים של עיכובים בשל אירועים שאינם תלויים בזכ״ן, תהיה האוניברסיטה רשאית (אך לא מחויבת) להאריך תקופה זו בהתאם לשיקול דעתה עד ל-**3 חודשים** נוספים.

5.3.5 האוניברסיטה תהיה רשאית להאריך תקופת גרייס זו כשיפוי לזכ״ן בגין הוצאות ו/או פעולות בלתי צפויות שיידרשו לצורך הכנת המקום.

5.3.6 בתקופה זו לא יידרש לתשלום התמלוגים לאוניברסיטה בלבד.

5.3.7 הזכ״ן יידרש לשלם את התשלומים המחויבים על פי דין, כגון: ארנונה, חשמל מים וכל הוצאה נדרשת אחרת שלא ניתן לבטלה.


**6. תשלום חשבונות והחזר הוצאות**

**6.1 הוצאות שישולמו על ידי הזכ״ן ישירות לגורמים הרלוונטיים**

**א. רישוי עסקים**

עלויות ביצוע ההתאמות לחוקי רישוי עסקים לרבות הטל לרישוי עסקים, רישיון להפעלת בית קפה, התאמת הצידוד לדרישות וכל רישיון אחר שיידרש לשם הפעלה תקינה וחוקית של בית הקפה ישולמו ע"י הזכ״ן.

עלויות הנדרשות בגין התאמת המקום והכנתו לקבלת רישיון עסק להפעלת בית הקפה לרבות לפי דרישות משרד הבריאות והעירייה, ישולמו על ידי הזכ״ן. למען הסר ספק יובהר כי האחראיות על ביצוע כל הנ"ל מוטלת על הזכ״ן.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

## ב. כשרות

כל העלויות לגבי כשרות המטבח ובית הקפה - לרבות, תעודת הכשר ועלות משגיח כשרות, על פי חוק איסור ההונאה בכשרות תשמ"ג (1983), ישולמו ע"י הזכין. האחריות לקבלת תעודת הכשר תחול על הזכין. מבית הקפה נדרש להחזיק באישור כשרות "רבנות". עם זאת, כשרות מהדרין תהווה יתרון.

## הזכין יציג את תעודת הכשרות במקום בולט.

## ג. גז

כיום המקום אינו משתמש בגז. שינוי מדיניות זו יתבצע בהתאם למפורט מטה. ככל שיאושר שימוש בגז, עלויות השימוש בגז ותחזוקת המערכת ישולמו על ידי הזכין.

הזכין יתאם את מועדי אספקת הגז בהתאם לכללי ונהלי האוניברסיטה.

## ד. מפריד שומן

הזכין אחראי על כלל ההוצאות הנגזרות מהתקנה, תחזוקה ותפעול מפריד השומן. הזכין יפעל בהתאם לכל דין, ובהתאם להוראות האוניברסיטה, הכל על חשבון ואחריותו.

## 7. שיפוצים והתאמות לצורך הפעלת בית הקפה

### 7.1 שיפוץ המתחם

7.1.1 האתר פועל במתכונתו הנוכחית מזה למעלה מעשור. המערכות והתשתיות המותקנות בו עשויות להיות מיושנות ובחלקן דורשות שיפוץ או החלפה.

7.1.2 בתיאום עם האוניברסיטה, הזכין הזוכה יהיה רשאי לבצע שיפוץ והתאמות באתר, בכפוף לאישור האוניברסיטה מראש ובכתב לצורך התאמתו להפעלתו כבית קפה.

7.1.3 האוניברסיטה מעריכה כי, ככל שהזכין יבחר לבצע שיפוץ, היקפו (ללא ציוד) עשוי לעמוד על 400,000 ₪ לפחות.

7.1.4 ככל שהזכין יבחר לבצע שיפוץ, השיפוץ יועד להכנת ולהתאמת המתחם לביצוע הפעילויות הנדרשות לאחסנת המזון, הכנתו ומכירתו ללקוחות בצורה נוחה, יעילה ובטיחותית.

### 7.2 הכנת תכנית שיפוץ ואישורה


7.2.1 חלק מתשתיות האתר והציוד המותקן בו מיושנים, וככל שהזכין יבחר לבצע שיפוץ, ייתכן כי במסגרת זו יידרש להחליפם.

7.2.2 הציוד המותקן במסעדה שייך לזכין הנוכחי, ואינו בבעלות האוניברסיטה.

7.2.3 הזכין יכין תכנית לשיפוץ המתחם, אשר ייתן מענה לדרישות התקנים, החוק ומדיניות האוניברסיטה, ויעביר את התכנית לאישור האוניברסיטה.

7.2.4 כחלק מהליך אישור התכנית ייבחנו חלוקת המתחם ואופן השיפוץ, שיספקו את מירב התועלות לזכין ולאוניברסיטה.

7.2.5 הזכין יפעל בשיתוף האוניברסיטה עד להשלמת אישור התכנית (תיקונים והתאמות בתכנית השיפוץ).

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	


### 7.3 ביצוע השיפוע

- 7.3.1 הזכיין יבצע את השיפוע במועד שייקבע בתיאום עם נציג האוניברסיטה.
- 7.3.2 משך השיפוע יארך תקופה שלא תעלה על **90 ימים קלנדאריים**.
- 7.3.3 בגין תקופת השיפוע לא יידרש הזכיין לשלם תמורה לאוניברסיטה, אולם יחויב בתשלום כל מס או אגרה אחרים שיוטלו עליו על פי חוק ועל פי ההסכם.
- 7.3.4 במקרה של עיכובים בביצוע השיפוע, התלויים בבר רשות או מי מטעמו יחל לשלם לאוניברסיטה תמורה לאחר חודש מתום תקופת השיפוע המתוכננת.
- 7.3.5 השיפוע הנדרש במתחם הינו נרחב, וכולל בין היתר: החלפת ריצוף, חיפויים (תקרה), תאורה, ציוד מטבח והגשה וריהוט איזור ההסעדה.
- 7.3.6 השיפוע יתבצע בהתאם להתחייבות הזכיין בהצעתו, ובכפוף לאישורים והנחיות האוניברסיטה, לתקנים, לחוק וכו'.
- 7.3.7 כל החומרים, הפריטים והציוד שישופקו ויותקנו במתחם יהיו במצב תקין ובהתאם לכל התקנים הרלוונטיים.
- במקרה בו הזכיין מבקש להתקין במתחם ציוד **שאינו חדש**, יידרש אישור האוניברסיטה מראש.
- 7.3.8 השיפוע יתבצע בתיאום מול כל הגורמים הרלוונטיים באוניברסיטה, בהתאם להוראות החוק, התקנים, התקנות, ובהתאם לנהלי מחלקת ביטחון, בטיחות ואיכות הסביבה.
- 7.3.9 במסגרת השיפוע במקום הזכיין יעסיק יועץ בטיחות מטעמו, אשר יכין ויבצע תוכנית בטיחות אש בתיאום עם ממוני בטיחות אש של האוניברסיטה. המערכת תחובר למערכות האוניברסיטה.

### 8. תחזוקת בית הקפה

#### 8.1 התאמת האתר

- 8.1.1 אתר בית הקפה יועמד לשימוש הזכיין ברמת המעטפת ובמצבו הקיים "As Is".
- 8.1.2 באחריות הזכיין לבצע את כל ההתאמות הנדרשות באתר לצורך הפעלתו השוטפת לצרכיו, על חשבונו.
- 8.1.3 האוניברסיטה תעמיד לזכיין נקודות חיבור לחשמל ולמים (כולל מדים לניטור צריכתם). **כל יתר האמצעים באתר יטופלו באחריות הזכיין, ועל חשבונו.**
- 8.1.4 יתכן שבאתר נמצא ציוד של הזכיין הקודם, אשר יידרש לפנותו טרם מסירת החזקה במקום לידי הזוכה במכרז. כאמור, האתר יימסר ברמת המעטפת ובמצבו As Is במועד מסירת החזקה. אין בכך כדי למנוע מהזוכה במכרז להגיע להסדר עם הזכיין הקודם על הותרת ציוד באתר, ובלבד שמסר על כך הודעה מראש ובכתב לאוניברסיטה וקיבל את אישורה.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

## 8.2 ניקיון האתר

כל עבודות הניקיון של המטבח ובית הקפה תבוצענה ע"י הזכיין ועל חשבונו, לרבות אספקת חומרי ניקיון וכלי ניקוי, כמפורט להלן:

**8.2.1** הזכיין יבצע ניקיון יומי ותקופתי של בית הקפה, לרבות: הציוד, המכונות, התנורים, הרצפות, שולחנות, כסאות, חלונות ודלתות.

**8.2.2** הזכיין יבצע ניקיון שוטף בשטחי בית הקפה, בשטחי הישיבה הפנימיים והחיצוניים, לרבות פינוי מגשים משולחנות, ניקוי שולחנות, פינוי פחים וניקוי שטחי בית הקפה. כמו כן, ידאג הזכיין לסדר וניקיון במסעדות בכל שעות הפעילות של המסעדות.

**8.2.3** הזכיין יפנה את הפסולת מבית הקפה לפחים המתאימים. הזכיין לא ישאיר פסולת מכל סוג שהוא באתר בית הקפה ו/או במקום שאינו הפח הייעודי לסוג הפסולת (פסולת אורגנית / קרטונים). פינוי הפסולת יעשה בתיאום עם מפקח השטח, בזמן ובמקום שייקבע לכך.

## 8.2.4 הדברה

הזכיין יבצע פעולות הדברה תקופתיות ככל שיידרש בשטח בית הקפה וספיחיו, על חשבונו ועל אחריותו, תוך התייחסות לצרכים הספציפיים של בית הקפה (חומרי הדברה, אופי ההדברה וכו').

**8.2.5** הזכיין יבצע ניקוי תקופתי של גג המרפסת ושל המרזבים, עם דגש לניקוי לפני תחילת הגשמים. במקרה של איתור ליקוי בגג בית הקפה יהיה הזכיין אחראי לתקנו באופן מיידי למניעת פגיעה במבנה, על חשבונו ובתיאום עם נציגי האוניברסיטה.


**8.2.6** הזכיין יבצע ויהיה אחראי לניקיון השטח הצמוד למבנה שייפגע עקב פסולת מוצרי שמן וכו'.

## 8.3 שמירת המבנה

**8.3.1** הזכיין ישמור על שלמותו, תקינותו ומצבו הטוב של המבנה, יתקן - על חשבונו ובאחריותו כל נזק, קלקול או פגם שנגרמו כתוצאה מפעילות בית הקפה, וישלים על חשבונו כל אובדן או חוסר שנגרמו בנסיבות אלה, מיד לכשיתגלו.

**8.3.2** הזכיין לא יבצע שום שינוי במבנה או במתקנים הקיימים בו ללא קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל מחלקת ברי רשות ו/או סמנכ"ל תפעול.

היה ויבוצע שינוי כלשהו, תהא האוניברסיטה רשאית להורות לזכיין להשיב את מצב המבנה לקדמותו, להותיר את השינוי ולפצות את האוניברסיטה בשל כך, או להתחייב להותיר כל ציוד שהתווסף במסגרת השינוי המדובר.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

#### 8.4 החזרת האתר לרשות האוניברסיטה

- 8.4.1** עם סיום תקופת ההתקשרות ו/או עם ביטול ההתקשרות מכל סיבה שהיא, הזכיין יפנה את בית הקפה ויוציא ממנו את כל הציוד והמיטלטלין השייכים לו, וישיב לאוניברסיטה את החזקה באתר כשהוא פנוי, נקי ובמצב תקין, בכפוף לבלאי סביר.
- 8.4.2** מבלי לגרוע מזכויות האוניברסיטה, ככל שיתגלו נזקים למבנה ו/או לציוד האוניברסיטה ו/או חוסר בציוד, שנגרמו עקב פעילות בית הקפה, הזכיין יתקן ו/או ישלים על חשבונו, לפי דרישת האוניברסיטה ובמועד שייקבע על ידה. ככל שהזכיין לא יבצע את הנדרש במועד, תהיה האוניברסיטה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את התיקון/ההשלמה בעצמה, והזכיין ישיב לאוניברסיטה את מלוא הוצאותיה.
- 8.4.3** מובהר כי סיום ההתקשרות, ביטולה ו/או פקיעתה לא יקנו לזכיין ו/או למי מטעמו זכות לפיצוי, דמי פינוי ו/או כל תשלום אחר מאת האוניברסיטה, והכל בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות (נספח 3).
- 8.4.4** למען הסר ספק, ההתקשרות אינה מקנה לזכיין כל זכות דיירות (מוגנת או אחרת) באתר, וחוקי הגנת הדייר אינם חלים; הוראות נוספות בעניין זה, לרבות הוראות אכיפה ופינוי, קבועות בהסכם ההתקשרות (נספח 3). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הוראות מפורטות נוספות בקשר לפינוי, סילוק/אחסון ציוד שנותר באתר, אחריות בגין נזק לציוד, והליכי אכיפה ופינוי – קבועות בהסכם ההתקשרות (נספח 3).

#### 8.5 גילוי וכיבוי אש

חיבור מערכת גילוי וכיבוי האש (להלן: "ציוד אש") בבית הקפה למערכת האוניברסיטה תהיה על חשבון הזכיין ועל אחריותו. הזכיין יהיה אחראי על תקינות כלל רכיבי המערכת וחיבורה למערכות האוניברסיטה, ויפעל בהתאם להנחיות מחלקת ביטחון ובטיחות של האוניברסיטה. ציוד האש וכל המערכות הנלוות שיותקנו יהיו באישור רשויות הכיבוי ומכון התקנים וכל תקן/תקנה רלוונטית. הציוד יהיה מותאם למערכות האוניברסיטה ולחברה המספקת שרות למערכות גילוי וכיבוי אש. המערכת תאושר על ידי מכון התקנים והאישור יועבר למחלקת בטחון ובטיחות.


חייגן המערכת יחובר גם אל ממונה אחראי מטעם הזכיין העובד עם האוניברסיטה והאחריות להתראות אש תהיה עליו וכל זאת בתיאום עם האוניברסיטה.

לאנשי הביטחון של האוניברסיטה יתאפשר מעבר וגישה ללוח הבקרה לאתחול ולבדיקת המערכת בכל שעות היממה, גם בשעות בהן הזכיין אינו נמצא באתר.

לתשומת לב הזכיין: במקרה חירום של שריפה, כוחות כיבוי ואנשי ביטחון עשויים להיכנס לאתר ללא אישור.

באפשרות הזכיין להשאיר בידי נציג מחלקת הביטחון קוד / מפתח למקום לצורך שימוש בחירום בלבד (בכפוף לאישור קב"ט האוניברסיטה).

האוניברסיטה תבצע בדיקות תקופתיות לציוד הגילוי וכיבוי האש של הזכיין, ובמידה ויימצאו ליקויים הם יתוקנו על חשבון הזכיין.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <p>אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University</p>
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

במידה וייעשה שיפוץ במקום הזכיין יעסיק יועץ בטיחות מטעמו, אשר יכין ויבצע תוכנית בטיחות אש בתיאום עם ממוני בטיחות אש של האוניברסיטה. המערכת תחובר למערכות האוניברסיטה.

כל דרישה של רשויות הכיבוי ימולאו במלואן באחריות הזכיין ועל חשבונו. ציוד מטלטל (מטפי כיבוי) יסופק ויהיה באחריות האוניברסיטה. במקרה של אובדן או היעלמות הציוד הזכיין יישא באחריות. השימוש בציוד כיבוי (מים, זרנוקים) יהיה אך ורק בחירום.

כל תוספת בבית הקפה, לרבות בנייה ו/או שיפוץ ייעשה בתיאום מול האוניברסיטה ובאישורה.

כל דרישה למערכות גילוי אש בשיפוץ יהיו לפי דרישת הכבאות.

### 8.6 הפעלת מערכות נידוף ואיוורור

הזכיין יפעיל מערכות נידוף ואיוורור התואמות את התקנים וההוראות של משרד הבריאות וכל תקן ישים אחר. במידה ומערכות הנידוף יחוברו למערכות גילוי אש הם יבוצעו באחריות הזכיין ועל חשבונו. הזכיין יעביר את האישורים למחלקת בטחון ובטיחות. הזכיין יהיה אחראי על תקינות המערכות בכל עת, יבצע כל טיפול תחזוקה מונעת וכל תיקון נדרש בהתאם להוראות היצרן, על חשבונו ועל אחריותו. כמו כן כל שינוי שיבצע הזכיין במערכות יחייב אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.

### 8.7 מפריד שומן

#### 8.7.1 תחזוקה ובדיקות של מפריד השומן

א הזכיין אחראי על תפעול התקין של מפריד השומן בכל עת (כולל החלפתו במקרה הצורך).

ב במסגרת זו יבצע הזכיין ניקוי תקופתי וטיפולים מונעים בתדירות שלא תפחת מפעם ברבעון, או על פי הנחיות יצרן הציוד, התדיר מביניהם. הזכיין יהיה רשאי לתזמן את מועדי הפעילות לימים בהם בית הקפה סגור לשירות. בדיקות מפריד השומן ותחזוקתו תהיינה בתדירות המוגדרת בספרי היצרן, בהתאם לתקנים ולהנחיות המשרד להגנת הסביבה.


ג הזכיין יעביר לידי האוניברסיטה את האישורים המוכיחים ביצוע טיפולים תקופתיים ובדיקות.

#### 8.7.2 ביצוע פעולות להפרדת שומן ופינוי

א הזכיין יהיה אחראי על ביצוע מכלול הפעולות הנדרשות לטיפול בשמנים המשומשים מבית הקפה, וזאת בתדירות של פעם ברבעון, או בהתאם לאישור אחראי ברי רשות בכתב. הזכיין יעביר לידי האוניברסיטה דיווחים תקופתיים על ההוצאות והפעולות שביצע.

ב הזכיין יבצע שאיבות שומן לפחות אחת ל-3 חודשים. הזכיין יוכל לתזמן את מועדי השאיבה לזמנים בהם בית הקפה סגור למתן שירות, או בהתאם לאישור / הנחיית ממונה ברי הרשות של האוניברסיטה.

8.7.3 הזכיין יעביר לידי האוניברסיטה באופן תקופתי את הדו"חות התקופתיים, אישורים על ביצוע הפעולות הנדרשות ממנו לרבות פעולות תחזוקה, שאיבת שומן, הטמנה וכו', וכל דיווח אחר שיידרש.

<p align="center"><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p align="center"><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p align="center"><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p align="center"><b>אגף התפעול</b></p>	

**8.7.4** ככל שיושת קנס על האוניברסיטה בשל ליקוי בפעילות הזכין בטיפול במפריד השומנים ו/או פינוי השומן (כגון שפיכת שומנים למערכת האוניברסיטאית) יישא הזכין בעלות הקנס, או שישפה את האוניברסיטה בהתאם להחלטתה (על בסיס גובה הקנס).

**8.7.5** הזכין יעמוד בכל דרישה של הרשות המקומית ומשרד הבריאות. כל תוספת או שינוי בעקבות הנחיות אלו יהיו באחריות הזכין ועל חשבונו.

**8.8 איסוף שמן משומש**

ככל שיידרש, הזכין ירכז את השמן המשומש וימנע את הגעתו לביוב. חל איסור לשפוך שמן משומש לביוב. הזכין ידאג לאגור אותו בחבית ולדאוג לפנותו באמצעות חברה המספקת שירותי פינוי שמן משומש כדוגמת פנדגו.

**8.9 שימוש בגז**

המקום פעל ללא שימוש בגז. במקרה בו יהיה הזכין מעוניין להפעיל ביטול בגז יבחן את האפשרות מול הגורמים המוסמכים לכך, ויפעל בהתאם להנחיות, הכל על חשבונו ובאחריותו. **הזכין לא יבצע שום שינוי באתר בלא קבלת אישור מפורש ובכתב לכך מטעם האוניברסיטה.**

**9. ציוד**

**9.1** האוניברסיטה מעמידה לרשות הזכין את אתר בית הקפה בלבד.

**9.2** הזכין יידרש לספק לבית הקפה את כלל הציוד, בכלל זה: שולחנות, כיסאות, דלפקים, ציוד חשמלי וכל אמצעי נדרש אחר למתן השירותים הנכללים במכרז זה. האחריות לתקינות הציוד בכל עת הינה של הזכין בלבד.

הוצאות התחזוקה של הציוד שבבעלות הזכין (הנדרש **בסעיף 7**) ישולמו ע"י הזכין. בעת סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יפנה הזכין את הציוד שבבעלותו מאתר בית הקפה באופן מיידי.

**9.3** כל הציוד הקיים באתר, לרבות: מקררים, תנורים, משטחי עבודה, מזגנים, עגלות הגשה ועוד שייך לזכין הנוכחי.

**10. ניקיון והיגיינה**

הזכין יפעיל את בית הקפה באופן רצוף, סדיר ויעיל, תוך שמירה קפדנית על ניקיון אזור הפעילות, הציוד והכלים של עובדיו ולבושם, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ומתוך ציות לכל חיקוק ולכל הוראה - העשויה להינתן מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת ו/או ע"י האוניברסיטה – בענייני תברואה, ובלבד שהוראות האוניברסיטה יובאו לידיעת הזכין.

**11. מחסן**


האוניברסיטה תפעל (אך לא מתחייבת) להעמיד לטובת הזכין שטח עבור מחסן באתר סמוך לבית הקפה, כולל חיבור לחשמל.

הזכין יחזיק את המחסן, יתחזקו, ויהיה אחראי על שלמותו ועל תכולתו, הכל על חשבונו.

הזכין לא יבצע שינויים, הרחבות ותוספות במחסן ללא אישור האוניברסיטה.

ככל שהזכין יידרש בארנונה בגין המחסן יסדיר זאת מול הרשות המקומית / האוניברסיטה על אחריותו ועל חשבונו.

	<p align="right"><b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	---

<p><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p><b>אגף התפעול</b></p>	

**12. שמירה על נהלי האוניברסיטה**

הזכיון ישמור על כל נהלי האוניברסיטה בכל תחומי הפעילות, לרבות הוראות הנהלה, נהלי ביטחון ובטיחות, הוראות בנוגע לכניסה לשטח האוניברסיטה וחנייה במקומות מורשים, הוראות הקשורות לעישון וכן הוראות מיוחדות שיוצאו מעת לעת ואשר יימסרו לידי הזכיון באישור מנהל מחלקת תקשורת וברי-רשות.

הזכיון יתאם כניסת ספקים לאתר עם מחלקת הביטחון של האוניברסיטה על פי הכללים ונהלי האוניברסיטה.

הזכיון יעבוד על פי כל כללי הבטיחות הנהוגים לפי תקנות הבטיחות והגהות בעבודה. על הזכיון לקחת בחשבון שמפעם לפעם יתכנו עדכונים בנהלי האוניברסיטה (כגון: שינוי במועדים ובאתרי פינוי הפסולת, חניה, כניסת ספקים וכו').

**13. כשרות**

הזכיון ינהל את בית הקפה על טוהרת הכשרות, בהשגחת מחלקת הכשרות של הרבנות ו/או המועצה הדתית, ולדאוג לקיומו של אישור בר-תוקף מגוף או גופים אלה לכשרות. להחזיק - על חשבונו - באם יידרש לכך ע"י הרבנות והמועצה הדתית - משגיח כשרות ולעשות כל דבר אחר שיידרש ע"י גוף או גופים אלה לשם שמירת הכשרות בבית הקפה. לדווח מיד לאוניברסיטה לגבי כל בירור או דרישה מצד הרבנות/המועצה הדתית לגבי תעודת הכשרות.

המוצרים שיימכרו באתר יהיו בחזקת חלבי ו/או פרווה בלבד.

**14. מחירי פריטים בבית הקפה**

**14.1** מתוך מגוון הפריטים שיוצעו למכירה באתר תגדיר האוניברסיטה מבחר פריטים עבורם יוגדרו מחירים מקסימליים אותם יהיה הזכיון רשאי לגבות.

**14.2** מעבר לפריטים אלה (אותם הזכיון יחויב למכור בכל עת), יהיה הזכיון חופשי להציע מגוון פריטים נוסף, על פי שיקול דעתו ועל פי תנאי המקום (מקררים, מקפיאים, מתקני תצוגה וכו') לאחר קבלת אישור האוניברסיטה

**14.3** האוניברסיטה תהיה רשאית להורות לזכיון לשנות מחיר מוצרים שמחיריהם גבוהים ביחס ל"מחיר השוק" (מחיר הנהוג בבתי העסק בסביבת האוניברסיטה), ו/או להסירם מהמגוון למכירה.

**14.4** מוצרי צריכה בסיסיים הכלולים בחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957 יימכרו במחיר שלא יעלה על המחיר המקסימלי המותר בצו, כפי שמתעדכן מעת לעת.

**14.5 שילוט וסימון**

על הזכיון להציב בבית הקפה שלטים וסימונים כדלקמן:

**(1) סימון פריטים**

- סימון פריטים סגורים (המסופקים באריזות) יכלול משקל והרכב תזונתי, תאריך תפוגה וכל סימון נוסף הנדרש על פי דין.

- סימון פריטים המוכנים במקום (כגון כריכים, יוגורטים עם פירות / גרנולה) יכלול מועד ייצור, ותיאור הכריך.


**(2) הצגת מחירון**

- הזכיון יציג בשטח בית הקפה, במקום בולט לעין את לוח המחירים המרכזי.

- מחירון מקומי יוצב ליד כל אחד מהמוצרים הנמכרים בבית הקפה ו/או יוצמד במדבקה למוצר ו/או יוצמד למדף בו מונח הפריט.

הזכיון לא יציב כרזות ו/או שלטים ברחבי בית הקפה או מחוצה לו ללא אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.

	<p><b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	---

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

## 15. מגוון הפריטים שיוצעו

### 15.1 טיב וכמות מזון


- 15.1.1 כלל הפריטים שיימכרו בבית הקפה יהיו טריים, ברי תוקף (במקרים של מוצרים סגורים, מוצרי חלב וכו'), ויוצרו בסמוך ככל הניתן למועד שיווקם.
- 15.1.2 טיב המוצרים אותם מכין הזכיין בבית הקפה יהיה ברמה גבוהה, ייוצרו ויאוחסנו תוך שמירה על כלל התקנים וההנחיות הנדרשים.
- 15.1.3 האוניברסיטה תערוך מעת לעת, מיזמתה ועל חשבונה בדיקות מזון מעבדתיות. נתקבלה תוצאת בדיקות בלתי תקינה – יחויב הזכיין בעלויות הבדיקות החוזרות עד לקבלת תוצאות תקינות, מבלי לפגוע בזכות האוניברסיטה לנקוט כל צעד אחר.

### 15.2 משקאות

- א. כוס תה (בתוספת נענע או לימון), תה צמחים, תה פירות – כולל ממתיק (סוכר או ממתיק מלאכותי)
- ב. קפה שחור
- ג. קפה נמס עם חלב
- ד. משקאות ממכונת קפה – הפוך / שוקו / אספרסו קצר, חלב מוקצף.
- ה. משקה קל בטעמים שונים בפחית או בבקבוק אישי, רגיל או דיאטטי, תוסס או רגיל (330 מ"ל).
- ו. משקה קל בטעמים שונים בפחית או בבקבוק אישי, רגיל או דיאטטי, תוסס או רגיל (500 מ"ל).
- ז. סודה בפחית או בקבוק אישי (330 מ"ל)
- ח. מים מינרלים בבקבוק אישי (500 מ"ל)
- ט. מים מינרלים בטעמים בבקבוק אישי (500 מ"ל)
- י. נקטר או מיץ טבעי בפחית או בבקבוק אישי (330 מ"ל)
- יא. קפה קר – "אייס קפה"
- הזכיין יציב עמדה בה יוצבו לשירות הלקוח סוכר (לבן / חום), ממתיק דיאטטי, בוחשנים, מכסים לכוסות בגדלים שונים, מפיות, כפיות פלסטיק וכו'.

### 15.3 מאפים

- הזכיין יהיה רשאי למכור מאפים מלוחים או מתוקים, אישיים או במשקל כגון: בורקס / מאפה מלוח – תפוח אדמה, גבינה, גבינה מלוחה, תרד
- מאפה מתוק – קרואסון במגוון טעמים (רגיל, שוקולד, שקדים וכו'), כרוכית במגוון טעמים (קינמון, וניל, שוקולד)
- מארזי עוגיות – עוגיות חמאה, בריאות, שוקולד וכו'.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

#### 15.4 מנות חלביות / צמחוניות

הזכיין יהיה רשאי למכור בבית הקפה מנות חלביות ו/או צמחוניות בלבד.

לא תינתן לזכיין אפשרות למכור מוצרים בשריים בשטח בית הקפה.

**סוגי מנות אותן יוכל הזכיין למכור:**

א. פסטה

ב. לזניה

ג. פשטידה

ד. קיש

ה. טוסט

ו. כריך

ז. דג

ח. תחליפי בשר (טופו, סאטאן וכו')

באפשרות הזכיין לקבוע את הרכבי המנות בהתאם לייעוד (ישיבה במקום / טייק אוואי).

#### 15.5 ממתקים, חטיפים ומלוחים

הזכיין יהיה רשאי למכור **ממתקים כגון:** מסטיקים, סוכריות, שוקולד, ופלים וכדומה.

**חטיפים כגון:** ביסלי, במבה, בייגלה וכדומה.

#### 15.6 אספקת כיבוד ליחידות השונות ולאירועים

15.6.1 הזכיין יעביר לאוניברסיטה פרטי התקשרות ליצירת קשר במקרים של בקשות

להצעות מחיר לאספקת כיבוד לאירועים באוניברסיטה.

15.6.2 הפרטים הנדרשים הינם:

א טלפון ניח / נייד

ב כתובת דוא"ל

במידה והזכיין לא יעביר פרטים אלה, לא ישתתף בהליכי תיחור לאספקת

כיבוד לאירועי האוניברסיטה.

15.6.3 השתתפות הזכיין בתיחורים להזמנת הכיבודים תתבצע בהתאם לנהלי

האוניברסיטה, והאוניברסיטה אינה מתחייבת להיקף הזמנת כיבודים

מהזכיין.

15.6.4 בכל מקרה, רכש הכיבודים וההתנהלות מול הזכיין בנושא זה יתבצע על פי שיקול

דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.

#### 15.7 דרישות מיוחדות מצוות עובדי הזכיין

באחריות הזכיין לעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן:

15.7.1 כל עובדי הזכיין אשר יועסקו על ידו בבית הקפה יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית.

15.7.2 כל העובדים הנ"ל יעברו בדיקות רפואיות תקופתיות כנדרש ע"י משרד הבריאות

ויהיו מצוידים בכל עת באישור רפואי לעבודה במזון.

15.7.3 כל העובדים הנ"ל יחוייבו ללבוש במשך כל שעות עבודתם מדים נקיים, כאשר


העובדים במטבח ובעמדות חלוקת האוכל יחוייבו גם ללבוש כפפות וכובע, כל

זאת על חשבון הזכיין.

15.7.4 חל איסור מוחלט על עובדי הזכיין לעשן באתר בית הקפה וסביבותיו, לרבות:

במטבח, בחדר האוכל, בעמדות ההגשה במחסנים בכל שעות פעילותם, וגם

בכניסה לבית הקפה / במרחק מבית הקפה

<p><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p><b>אגף התפעול</b></p>	

**15.7.5** כדי לעמוד ברמת השרות הנדרשת במכרז זה לנושאים השונים (עובדי דלפק, פעילות במטבח, בישול, ניקיון, הנה"ח, כספים וכו'), הזכין מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקפים מספיקים.

**15.7.6** באפשרות האוניברסיטה להורות לזכין להחליף עובד על פי קביעתה הבלעדית. במקרה זה, יוחלף העובד בעובד אחר בתוך **5 ימי עבודה** לכל היותר.

**האוניברסיטה תהיה רשאית לקיים ביקורות לוודא עמידת הזכין בתנאים אלה.**

**15.8 עדכון מחירים**

הזכין לא יעלה מחירים של פריטים ללא אישור מראש ובכתב מהאוניברסיטה. עדכון מחירים יתבצע בחופשות הסמסטר, במקרים בהם הזכין יציג הוכחות כי עלויות הפריט עלו בשיעור העולה על **10%** ביחס לנקודת עדכון מחיר הפריט האחרונה.

**16. ביקורת איכות**

**16.1 בדיקת איכות מזון ע"י הזכין**

על הזכין לבצע בדיקות איכות באתר – בדיקות טיב, בדיקות בקטריאליות וכו'. תדירות הבדיקות והמתכונת תבוצע עפ"י דרישות משרד הבריאות. האוניברסיטה רשאית לדרוש מהזכין ביצוע בדיקות בתדירות גבוהה יותר (עד **12** בדיקות לשנה, כולל בדיקות ביזמת משרד הבריאות) במועדים אקראיים שייקבעו ע"י האוניברסיטה ועל חשבון הזכין. הזכין מחויב להעביר לידי מנהל מחלקת תקשורת וברי-רשות או מי מטעמו עותק מדו"חות הבדיקה בהתאם לדישה.

**במקרה של תוצאה חריגה, ידווח הזכין לאחראי מטעם האוניברסיטה באופן מיידי על קיום הליקוי.**

**16.2 בדיקות איכות ע"י האוניברסיטה**


לאוניברסיטה שמורה הזכות להפעיל חברת יעוץ מזון חיצונית לביצוע ביקורות בטיחות מזון וקולינאריות שוטפות למערך ההסעדה של האוניברסיטה. במידה וציון דוחות הבקרה יפחתו מציון שיקבע ע"י האוניברסיטה, הזכין יישא בעלויות ביקורות המזון בבית הקפה עד אשר ציון הביקורות יעלה לציון הנדרש. במידה וימצא בדוחות הבקרה שבית הקפה נמצא בסיכון גבוה לבטיחות הסועדים, תהיה האוניברסיטה רשאית לסגור את בית הקפה מיידי עד לתיקון הליקויים הנדרשים.

**16.3 בדיקות בריאותיות של הצוות**

על הזכין לבצע באמצעות רופאים מוסמכים לכך, בדיקות בריאות לצוות העובדים, במתכונת ובתדירות הנקבעת ע"י משרד הבריאות, להציג את ממצאי הבדיקות בפני ועדת בית הקפה ולפעול בהתאם לתוצאות הבדיקה.

בכל מקרה על הזכין להציג דו"ח בדיקת בריאות הצוות עם תחילת עבודתו בעקבות הזכייה במכרז.

בנוסף, על הזכין להגיש דו"ח בדיקה רפואית של כל עובד חדש לפני כניסתו לעבודה בבית הקפה.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

#### 16.4 שמירת דגימות מזון


על הזכיין לשמור מדי יום דגימה מכל תבשיל / סלט / מוצר שהוכן על ידו והוגש באותו יום.  
 הדגימה תישמר בקופסאות פלסטיק ייעודיות מסומנות לפי תאריך, בקירור למשך 7 ימים, כאשר על כל קופסא יסומן תאריך הכנת הפריט.  
 דגימות אלו ישמשו בסיס לבדיקה, בכל מקרה של אירוע המחייב בחינת המזון שהוכן ביום מסוים.

#### 16.5 סקרי שביעות רצון

האוניברסיטה תהיה רשאית לקיים סקרים, משוברים וביקורות בנוגע לשביעות רצון הלקוחות (בכלל זה ביקורות סמויות).  
 ממצאי הסקרים / ביקורות יועברו להתייחסות וטיפול הזכיין.

#### 16.6 עישון

מחוץ לבית הקפה קיים מעבר מקורה המכיל שולחנות ישיבה ללקוחות.  
 שטח זה הינו שטח בו נדרש הזכיין לפעול למנוע עישון (באופן סביר).  
 הזכיין ישלט את המקום בשלטים האוסרים עישון, וימנע מהנחת מאפרות על השולחנות הקיימים בו.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	<b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University 
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

**נספח 1-א'**  
**רשימת פריטים במחיר מפוקח**

#	תיאור	יח' מידה	גודל (אם יש)	מחיר
<b>.1 שתיה חמה</b>				
1.1	קפה הפוך	כוס	(8Oz)	9
1.2	תה	כוס	(8Oz)	5
1.3	קפה שחור	כוס	(8Oz)	5
<b>.2 שתיה קרה</b>				
2.1	משקאות מוגזים	פחית	330CC	7
2.2	מים מינרלים	בקבוק	500CC	7
<b>.3 מאפים</b>				
3.1	מאפה	מאפה יחיד	120 גרם	9
<b>4 כריכים</b>				
4.1	לחמניית צמה במבחר טעמים		120 גרם	10



מרכז פומבי דו-שלבי מס': 9/26

הפעלת בית קפה "הפירמידה"

אגף התפעול

אוניברסיטת  
בר-אילן  
Bar-Ilan University




נספח 1-ג'  
מפת הקמפוס



עמוד 33

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	אוניברסיטת בר־אילן Bar-Ilan University 
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	


נספח 2

מכרז 9/26

# חוברת הצעה

עמוד 34

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	<b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University 
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

## חוברת ההצעה – מכרז 9/26: הפעלת בית קפה "הפירמידה"

### (יש להגיש ב-2 עותקים כולל הצעת מחיר מלאה)

לכבוד

אוניברסיטת בר - אילן

רמת - ג


שלום רב,

אני, \_\_\_\_\_, מ.ז. \_\_\_\_\_ מתכבד /ת להגיש את הצעתי למכרז שבנדון.

#### הנחיות למילוי חוברת ההצעה

1. בכל מקום בחוברת ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.
2. הצעה בה יחסרו נתונים, או שיצוינו הערות / הסתייגויות עלולה להיפסל בשל פגיעה ביכולת האוניברסיטה לבצע השוואה אמינה בין ההצעות.
3. פרטי המציע – המציע נדרש לציין את פרטיו המלאים על גבי הטופס המצורף.
4. ניסיון המציע – המציע נדרש למלא פרטים **אודות ניסיונו** על גבי הטבלאות המתאימות בלבד. בפירוט הניסיון, יציג המציע את שמות הלקוחות עבורם בוצעו הפרויקטים, היקפם הכספי והכמותי, תיאור הפעילות שבוצעה, ואיש קשר מטעם המזמין עמו ניתן לשוחח לצורך קבלת חוות דעת.
5. באפשרות המציע להוסיף טבלאות בפורמט זהה לצורך הצגת ניסיון רב יותר. המציע נדרש להציג את המועמד מטעמו להיות מנהל בית הקפה, את הכשרתו המקצועית וניסיונו בניהול מתחמים לממכר קפה ומוצרים. כמו כן, יציג המציע את אנשי הצוות המועסקים על ידיו באופן כללי, ואת המיועדים מטעמו למלא תפקידים במסגרת ההתקשרות.
6. המציע יציג את בית הקפה אותו ניהל / מנהל, לרבות מיקום, תיאור האתר, היקף הצוות הפועל בו ונתונים נוספים הנוגעים לתפעולו השוטף.
7. **על המציע לצרף להצעה קורות חיים ואישורים עדכניים עבור מנהל הפעילות מטעם הזכיון תצהירים, אישורים – המציע יצרף להצעתו את כל התצהירים הנדרשים במכרז כשהם מלאים, חתומים ומאושרים על ידי עורך דין מטעמו. בנוסף יצרף המציע את כל האישורים הנדרשים כגון אישור ניהול פנקסים, אישור ניכוי מס, אישור יצרן על מעמדו של המציע וכו'.**

<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
---

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

**התחייבויות המציע**

1. הריני מתכבד להגיש בזאת בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), ובתור מורשה החתימה שלה, את הצעת המחיר לאספקת הפעלת בית קפה "הפירמידה" על פי המפורט במסמכי המכרז ובמפרט.
  2. הנני מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות בתיאור הפעילות הנדרשת, במסמכי המכרז והחזזה.
  3. הנני מתחייב להפעיל את בית הקפה ז בעצמי\* ז באמצעות זכיון משנה \* ידוע לי כי בהתחייבותי להפעלת בית הקפה בעצמי לא אהיה רשאי להכניס זכיון משנה לתקופה שלא תפחת מ-24 חודשים ממועד פתיחת בית הקפה.
  4. הסעיפים החסויים בהצעתי הינם: \_\_\_\_\_, בנימוק הבא: \_\_\_\_\_
  5. ידוע לי כי: \_\_\_\_\_
- א. בסמכות ועדת המכרזים לאפשר צפייה גם בסעיפים בהצעתי, שהוגדרו כחסויים על ידי, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. במקרה בו אבקש לממש זכות עיון על פי תקנות חובת המכרזים, תיאסר עלי צפייה בסעיפים אותם הגדרתי כחסויים בהצעתי, בהצעה הזוכה.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26

הפעלת בית קפה "הפירמידה"

אגף התפעול

אוניברסיטת  
בר-אילן  
Bar-Ilan University



### 3. פרטי המציע

א. שם המציע

ב. פרטי איש הקשר למכרז

ג. מספר מזהה (ח"פ / ע"מ)

ד. מען המציע (כולל מיקוד)

ה. טלפונים

ו. כתובת דואר אלקטרוני

ז. פרטי מורשה / החתימה  
מטעם המציע


אישור עו"ד המאשר כי ההצהרה לעיל נחתמה על ידי מורשי חתימה מטעם המציע

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחתימת המציע

עמוד 37

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	<b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University 
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

#### 4. ניסיון המציע

4.1 ניסיון בהפעלת בית קפה אחד לפחות, כבעלים, כמפעיל, או כזכיון, במהלך "תקופת הייחוס" (משמעה – תקופה של 6 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות).

בית הקפה המוצג על ידי המציע נדרש לעמוד בשני התנאים המפורטים להלן, במצטבר:

א. לבית הקפה ניתן רישיון עסק תקף מטעם הרשות המקומית שבתחומה פעל ו/או פועל בית הקפה.

ב. מחזור העסקים מהפעלת בית הקפה, בשנה אחת לפחות מתוך תקופת הייחוס, עמד על לפחות 1.8 מיליון ₪ (לפני מע"מ).

יש להתייחס לכל תא בטבלה בו מקום ריק לצורך מילוי נתונים.

שם בית הקפה		כתובת בית הקפה		פעיל (כן / לא)	
				<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>תקופת הפעילות</b>					
מ (חודש ושנה):		עד (חודש ושנה):			
				<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>מחזור שנתי בשנות פעילות בית הקפה</b>					
*202_	*202_	*202_	*202_	*202_	*202_
מספר לקוחות יומי:		אופי הניהול:		<input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> מפעיל <input type="checkbox"/> זכיון	
				שירותים נוספים כגון: קייטרינג, אירועים, הרצאות	

\* מחק את המיותר (יש לציין את השנה הקלנדארית אליה מתייחס הדיווח)

באפשרות המציע לצרף טבלאות נוספות על ידי צילום עמוד זה.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע
-------	---------------------------	--------------------

**5. מגוון פריטים**

על המציע להציג את הפריטים הנוספים אותם ימכור באתר:  
למען הסר ספק: רשימה זו מהווה התחייבות המציע לפריטים שיימכרו בבית הקפה, אולם  
לאוניברסיטה שמורה הזכות לקבוע כי פריטים מסוימים לא יימכרו – בהתאם לשיקוליה  
הבלעדיים.

#	תיאור	יח' מידה	הערות
1.	דוגמה: לחמניה	לחמניה 120 גר'	לחמניה עם גבינת שמנת, חסה, עגבניה וגבינה צהובה
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26

הפעלת בית קפה "הפירמידה"

אגף התפעול

אוניברסיטת  
בר-אילן  
Bar-Ilan University



#	תיאור	יח' מידה	הערות
.21			
.22			
.23			
.24			
.25			
.26			
.27			
.28			
.29			
.30			
.31			
.32			
.33			
.34			
.35			
.36			
.37			
.38			
.39			
.40			

המציע רשאי להוסיף טבלאות נוספות במבנה זהה (באמצעות צילום טבלה זו)

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

עמוד 40

חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

**6. הצעת מחיר**

על המציע להפריד את טופס הצעת המחיר מחוברת ההצעה, ולפעול בהתאם למפורט בסעיף 13.1.2 במכרז.

לתשומת לב המציע: חריגה מהוראה זו עלולה להוביל לפסילת ההצעה

אחוז התמלוגים לאוניברסיטה (לא פחות מ-9%) ממחזור העסקים של הזכיין לפני מע"מ:

_____ % במילים: _____	אחוז התמלוגים:
-----------------------	----------------

חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך

	<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---


### רשימת מסמכים

יש לצרף את המסמכים הנדרשים בחוצצים נפרדים מטופס ההצעה לפי הסדר שבטבלה שלהלן, ובהתאם לתיאור המלא של המסמכים המופיע במכרז.

מס"ד	המסמך	(סמן ✓ אם צורף)
<b>1</b>	<u>עבור יחיד</u> תעודת עוסק מורשה מטעם רשות המסים.	
	<u>עבור תאגיד</u> א. העתק תעודת רישום תאגיד ברשם הנוגע בדבר.	
	ב. תעודת עוסק מורשה מרשות המסים.	
	ג. פלט עדכני מטעם רשם החברות.	
<b>2</b>	צילום של אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
<b>3</b>	צילום של אישור תקף בדבר גובה ניכוי מס במקור	
<b>4</b>	רישיון עסק בגין האתר המוצג על ידי המציע	
<b>5</b>	תצהיר בהתאם לסעיף 2ג לחוק חובת המכרזים – בהתאם לנספח 2-א'	
<b>6</b>	תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 - בהתאם לנספח 2-ב' (1), (2)	
<b>7</b>	הצהרה על היעדר ניגוד עניינים – בהתאם לנספח 2-ג' למכרז	
<b>8</b>	מסמכי המכרז (כולל מסמכי הבהרות, נספחים וכל מסמך אחר הנדרש במכרז במפורש או במשתמע, בצירוף אישור על קריאת המסמכים וקבלתם בהתאם לנספח 2-ד')	
<b>9</b>	החזרה המצורף למכרז	
<b>10</b>	אם עסקו של המציע הינו בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 – אישור כנדרש בחוק ותצהיר המאשר זאת.	

**לתשומת לב:** על המציע לוודא כי המספר המזהה (מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.

מספר מזהה	שם המציע
חתימה	שם המצהיר
תאריך	תפקיד בארגון
עמוד 42	
<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מרשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

**נספח 2 א' - תצהיר המציע**

**תצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ו – 1992 (תיקון מס' 25 תשע"ו 2016)**

**עסק זעיר, קטן או בינוני**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: **[במקרה של יחיד]** הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך התקשרות עם אוניברסיטת בר-אילן בהסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם"). **[במקרה של תאגיד]** הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת \_\_\_\_\_ [למלא תפקיד], המבקש להתקשר עם האוניברסיטה בהסכם. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף. בתצהירי זה משמעות המונחים "עסק זעיר, קטן או בינוני" כהגדרתם בסעיף מס' 1 "הגדרות" לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הנני מצהיר כי – (יש לסמן X במקום המיועד)

**"עסק זעיר"** – אני מעסיק עד חמישה עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים;

**לחילופין**

**"עסק קטן"** – אני מעסיק בין שישה ל-20 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר";

**לחילופין**

**"עסק בינוני"** – אני מעסיק בין 21 ל-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן";

**לחילופין**

**"עסק גדול"** – אני מעסיק מעל 100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן" או "עסק בינוני";

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום: \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי

בכתובת: \_\_\_\_\_ בישוב: \_\_\_\_\_, מר/גב': \_\_\_\_\_

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.: \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.


\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

עמוד 43

	<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מרשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

<b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b>	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
<b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b>	
<b>אגף התפעול</b>	

**נספח 2 ב' (1)**

**תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהזרתני כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: **[במקרה של יחיד]** הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר-אילן שמספרו 16/17 (להלן: "המכרז").

**[במקרה של תאגיד]** הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת \_\_\_\_\_ [למלא תפקיד], המבקש להתקשר במכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה משמעות המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הגוף הינו "תושב ישראל".

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991.

או

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 - אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

שם וחתימה

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

<b>תאריך</b>	<b>חותמת ומספר רישיון עורך דין</b>	<b>חתימת עוה"ד</b>

	<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מרשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

**נספח 2 ב' (2)**

**תצהיר לפי סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: **[במקרה של יחיד]** הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך התקשרות עם אוניברסיטת בר-אילן בהסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם").

**[במקרה של תאגיד]** הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת \_\_\_\_\_ [למלא תפקיד], המבקש להתקשר עם האוניברסיטה בהסכם. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף. הנני מצהיר כי –

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות)

אינן חלות עלי (במקרה של יחיד) / אינן חלות על הגוף (במקרה של תאגיד);

**לחילופין**

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי / חלות על הגוף, ואני/הגוף מקיים אותן;

(ב) במקרה שמועסקים 100 עובדים לפחות אצלי/אצל הגוף: אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) על התחייבות לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיי/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

(ג) ככל שפנה לפי הוראות פסקת משנה (ב) לעיל ונעשתה איתי/עם הגוף התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) כי נעשתה פנייה כנדרש ממני/מן הגוף, ואם התקבלו הנחיות ליישום חובותיי/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הרי שגם פעלתי/הגוף פעל ליישומן;

(ד) אני מצהיר על התחייבותי/התחייבות הגוף להעביר העתק מהתצהיר שנמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם וחתימה

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי בכתובת \_\_\_\_\_ בישוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

תאריך	חותמת	עו"ד

עמוד 45

	<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מרשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--



### נספח 2 ג' למכרז – הצהרה על אי ניגוד עניינים

#### נוסח לתאגיד:

אני, \_\_\_\_\_, מ.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר בזה מטעם הספק ובשמו, כי למיטב ידיעתי הספק, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות: קשורים / אינם קשורים (נא למחוק את המיותר) בקשר עסקי, קשר משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויות הספק על פי החוזה או על פי דין. הספק יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה כזה יוכרע הדבר על ידי האוניברסיטה והספק יפעל בהתאם להחלטתה. הצהרה והתחייבות זו תהיה תקפה ותחייב את הספק במהלך כל תקופת ההתקשרות עם האוניברסיטה.

#### נוסח לאדם פרטי:

אני, \_\_\_\_\_, מ.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר כי אני קשור / איני קשור (נא למחוק את המיותר) בקשר עסקי, משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויותי על פי החוזה או על פי דין. כמו כן, אני מצהיר ומתחייב שאני לא נמצא ולא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין מתן השירות לאוניברסיטה, ובין מתן השירות לגופים אחרים ואודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה כזה יוכרע הדבר על ידי האוניברסיטה והחלטתה תחייב אותי. הצהרה והתחייבות זו תהיה תקפה ותחייב במהלך כל ההתקשרות החוזית. פירוט הגופים הנמצאים בקשרים עם האוניברסיטה (במידה וישנם):


ח.פ.	שם החברה	מקבל השירות באוניברסיטה	תיאור הפעילות המבוצעת

גופים להם ניתנים שירותים על ידי המציע העלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים :

ח.פ.	שם הגוף	תיאור הפעילות המבוצעת

אני מתחייב להודיע לאוניברסיטה על כל שינוי בהצהרתי זו, באופן מידי

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

**נספח 2-ד' אישור על קבלת תנאי המכרז וצרופותיו**


אני, \_\_\_\_\_ החתום מטה מאשר בזה שקראתי את כלל מסמכי המכרז וצרופותיו לרבות: כתב המכרז, הסכם ההתקשרות, מסמכי ההבהרות המצורפים להצעתי והתצהירים הנלווים.

אני מקבל עלי את התנאים המפורטים במסמכים אלה.

חתימה וחותמת המציע	שם מלא של החותם בשם המציע	תאריך

עמוד 47

	<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

### נספח 3 – הסכם

שנערך ונחתם ברמת גן ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_  
 ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: אוניברסיטת בר-אילן (ע"ר)  
 עמותה מספר: 58-006-368-3  
 רמת גן 5290002  
 (להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")


מצד שני

**והואיל:** והצעתו של הזכיין להפעלת בית הקפה באתר נבחרה על ידי האוניברסיטה כהצעה הזוכה מבין ההצעות שהוגשו במסגרת מכרז מס' 9/26 – הפעלת בית קפה "הפירמידה" **והואיל:** ובעל הזיכיון מצהיר כי הוא בעל הכישורים, המיומנויות, הידע וכוח האדם הדרוש להפעלת בית הקפה בהתאם לתנאי הסכם זה וברמה גבוהה. **והואיל:** והובהר לבעל הזיכיון כי בית הקפה מיועד לשרת את הסטודנטים, הסגל האקדמי, העובדים, לקוחות מזדמנים וכו'.

### לפיכך הוסכם והותנה כדלקמן:

#### 1. מבוא ונספחים

- 1.1 מכרז מס' 9/26 על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 הסכם זה מהווה חלק מתנאי המכרז, ובמקרה של סתירה בין הוראותיו לבין הוראות אחרות במכרז, יחולו אלו המקיימות בצורה המיטבית את תנאי המכרז.
- 1.3 ההסכם יפורש באופן המקיים את דרישות המכרז.
- 1.4 חלוקתו של ההסכם לסעיפים, מתן כותרות הסעיפים וכן סדר הסעיפים, הם לצורכי נוחות בלבד, אין לייחס להם כל כוונה אחרת או להשתמש בהם לצורך פרשנות הסכם זה.
- 1.5 רשימת נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
  - 1.5.1 המכרז ונספחיו.
  - 1.5.2 מסמכי הבהרות, תיקונים ושינויים שהופצו במהלך פרסום המכרז.

<b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b>	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
<b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b>	
<b>אגף התפעול</b>	

## 2. ההרשאה


בתמורה, וכנגד התחייבויות הזכייין למלא בדייקנות ובקפדנות אחר הוראות הסכם זה, על כל נספחיו, נותנת האוניברסיטה בזה לזכייין, והזכייין מקבל מהאוניברסיטה, זיכיון לנהל באתר את בית הקפה, **וזאת בכפוף לתנאים הבאים:**

- 2.1 הזיכיון האמור לעיל הינו לצורך ניהול בית קפה לאספקת פריטי מזון ושתייה בחזקת חלבי / פרווה באתר, ואספקתם ליחידות האוניברסיטה על פי דרישה, ולצורך זה בלבד.
- 2.2 הזיכיון הינו לתקופה מוגבלת וקצובה מראש כנקוב בהסכם זה.
- 2.3 אין בהסכם זה כדי להקנות לזכייין כל זכויות שהן במבנה ו/או בציוד, מעבר לקבוע בהסכם זה.
- 2.4 אין באמור בהסכם זה כדי למנוע מהאוניברסיטה להפעיל עגלות, מסעדות ובתי קפה נוספים, מכל סוג שהוא, ברחבי הקמפוס, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים ו/או להפעיל מכונות אוטומטיות לממכר מזון ושתייה.
- 2.5 הזכייין לא יפעיל זכייין משנה לצורך הפעלת בית הקפה ללא אישור מפורש מהאוניברסיטה מראש ובכתב.


## 3. תקופת ההסכם וההרשאה

- 3.1 ההתקשרות לפי הסכם זה הינה לתקופה של **5 (חמש) שנים**, מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 3.2 לאוניברסיטה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות נוספות שלא יעלו על **שנתיים** נוספות (ובסה"כ **7 שנים**).
- 3.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל, במקרה בו השקעת הזכייין **בפועל** בשיפוץ ו/או בפיתוח המתחם (ללא ציוד כגון מקררים, מכונות וכיו"ב) תהיה גבוהה מסך **600,000 ₪** (להלן: "**השקעה מזכה**"), תהיה האוניברסיטה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור בכתב של הגורמים המוסמכים מטעמה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, כך שהתקופה הכוללת (תקופת הבסיס, תקופת האופציה וכל הארכה נוספת מכוח סעיף זה) לא תעלה על **9 (תשע) שנים**.
- 3.4 לעניין סעיף זה: (א) "השקעת הזכייין בפועל" תוכח באמצעות מסמכים חשבונאיים מקוריים/מאומתים (חשבוניות מס וקבלות) על שם הזכייין ובגין עבודות שבוצעו במתחם; (ב) יובאו בחשבון רק עבודות שיפוץ ותשתיות שבוצעו בהתאם לתכנית שיפוץ שאושרה מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה; (ג) ציוד נייד ו/או מתכלה, מלאי, הוצאות תפעול ושכר עבודה שוטף – לא ייחשבו כחלק מן ההשקעה המזכה, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי האוניברסיטה.
- 3.5 כמו כן תהא האוניברסיטה רשאית (אך לא מחויבת) להקל, לשפות או לתגמל את הזכייין במקרים של השקעות ומיזמים עתירי תקציב מצידו, בהתאם לאומדנים ושיקולים נוספים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.6 עם זאת, באפשרות האוניברסיטה לקצר את משך ההתקשרות על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקרים בהם לא עמד הספק בתנאי החוזה ולאחר הודעה מראש של 30 יום, במהלכם לא תוקנה ההפרה.
- 3.7 הארכת תוקפו של ההסכם לפי סעיף קטן 3.2 וסעיף קטן 3.3 תיעשה בהודעה מאת האוניברסיטה לספק, לא יאוחר מ- **60 ימים** לפני תום תקופת ההסכם.

<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
---

<b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b>	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
<b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b>	
<b>אגף התפעול</b>	

- 3.8** בתקופה הנוספת הנ"ל יחולו כל יתר תנאי ההסכם, בשינויים המחויבים כתאריכים, והארכת תוקף ערבויות וביטוח.
- 3.9** מוסכם ומוצהר בזה במפורש, כי כל אחד מהצדדים יהא רשאי להביא הסכם זה לכלל סיום בכל עת בתנאי כי יודיע על כוונתו זו למשנהו, בכתב, לפחות 150 יום מראש.
- 3.10 הזכין מתחייב** לספק שירותים על פי המפורט בנספח תיאור הפעילות הנדרשת (נספח 1).
- 4. עובדי הזכין**
- 4.1** הזכין מתחייב בזה להעסיק עובדים במספר ובכושר כדרוש לניהול התקין של בית הקפה. הזכין מתחייב בזה לקבל עובדים לעבודה רק עפ"י ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה.
- 4.2** הזכין מתחייב שלא להעסיק ולא לרכוש מוצרים ו/או שירותים מעובדי אוניברסיטה ו/או בני משפחותיהם, אלא אם נתקבל אישור האוניברסיטה לכך, מראש ובכתב.
- 4.3** האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מהזכין בכל עת שתמצא לנכון לעשות כן, מבלי שיהא עליה לנמק את דרישתה, לפטר כל עובד מעובדיו ו/או כל אדם שיועסק על-ידיו ו/או בקשר עמו, והזכין מתחייב בזה למלא אחר דרישה כאמור מיד עם קבלתה.
- 4.4** כל הוצאה שתידרש ו/או שתהא כרוכה במילוי דרישה מאלה האמורות בס"ק 4.1, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלום פיצויי פיטורין, תחול על הזכין ותשולם על ידיו.
- 4.5** הזכין מתחייב בזה שלא להלין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח האוניברסיטה.
- 4.6** הזכין מתחייב להגיש לראש מדור בטחון, בכל עת שיידרש לעשות כן, את רשימת כל העובדים המועסקים בבית קפה ופרטיהם האישיים.
- 4.7** על העובדים לעמוד בתנאי מחלקת הביטחון של האוניברסיטה.
- 5. בדיקות רפואיות ותברואתיות**
- 5.1** הזכין מתחייב כי עובדיו יעברו, לפני תחילת עבודתם ובכל עת שיידרש לכך ע"י האוניברסיטה, בדיקה רפואית אצל רופא או מוסד שיאושר לכך ע"י האוניברסיטה.
- 5.2** הזכין ימסור, ויגרום לכך שעובדיו ימסרו לאוניברסיטה את תוצאות הבדיקה האמורה בס"ק דלעיל.
- 5.3 ביטול הזכין ו/או איסור העסקת עובד**
- האוניברסיטה תהא רשאית, לאור תוצאות הבדיקות הרפואיות, להחליט לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, על ביטול הזכין שעפ"י הסכם זה, או לאסור על הזכין להעסיק עובד כלשהו.
- 5.4** הזכין ידווח לאוניברסיטה על כל מחלה שלו ו/או של מי מעובדיו שתארך מעל שבועיים ימים. אם יחלה הזכין, או אחד מעובדיו, במחלה שתחייב, לדעת האוניברסיטה בדיקת החולה והתאמתו להמשך העבודה בבית קפה, מתחייב בזה הזכין לעבור, או לגרום לכך שעובדו החולה יעבור בדיקה רפואית חוזרת אצל רופא או מוסד, כאמור בס"ק 4.1 דלעיל.
- 5.5** כל הוראות סעיף זה המתייחסות לביטול הזכין או לאיסור להעסיק עובד פלוני בבית קפה, בעקבות הבדיקה האמורה בס"ק 5.1 - 5.4 תחולנה אף על בדיקה שתיערך עפ"י ס"ק 5.4.

<p><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p><b>אגף התפעול</b></p>	

- 5.6** בנוסף לבדיקות הרפואיות יבצע הזכיין בדיקות מעבדה תקופתיות למזון המוגש, בהתאם למפורט בנספח תיאור הפעילות הנדרשת.
- 5.7** זכות הביטול הקנויה לאוניברסיטה בסעיף זה באה להוסיף על זכויות הביטול הקנויות לה בכל מקום אחר בהסכם זה, ו/או עפ"י דין.
- 6. אי קיום יחסי מעסיק-מועסק**
- 6.1** האוניברסיטה תתקשר עם הספק כזכין. הוא וכל מי שיועסק מטעמו אינו חלק מהמערך האקדמי ו/או המחקרי ו/או הארגוני ו/או המסחרי של האוניברסיטה, ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עבודה באוניברסיטה, ואין לו ולא תהיה לו כוונה להשתלב בעיסוקיה של האוניברסיטה כאמור.
- 6.2** לפיכך, לא יתקיימו יחסי עבודה בין הזכין ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין האוניברסיטה. הזכין בלבד הוא שרשאי להעסיק ולפטר עובדים, הוא שיישא בכל החביות כלפי עובדיו, והוא שיקבע את סדרי העבודה וינחה מקצועית את עובדיו.
- 6.3** האוניברסיטה תהיה זכאית לקזז כל חיוב של הזכין כלפיה, ובכלל זה סכומים עודפים כאמור כנגד כל סכום שיגיע לספק על פי הסכם זה, או על פי החלטת בית הדין או הגורם המוסמך, וזאת מבלי לגרוע מזכויות האוניברסיטה לקבל מהספק את יתרת הסכומים המגיעים לה.
- 7. אי תחולת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996**
- 7.1** הזכין מצהיר בזאת, כי לעניין הסכם זה אינו "קבלן כח אדם" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו – 1996, ובדינים השונים (להלן: "קבלן כח אדם").
- 7.2** במידה וערכאה מוסמכת תקבע על אף האמור לעיל, כי הזכין הינו קבלן כח אדם, הזכין מתחייב לשלם לעובדיו או מי מהם, על חשבונו בלבד, כל סכום המגיע להם עקב הקביעה הנ"ל על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996 ועל פי כל דין, ומצהיר כי לא תהיינה לו דרישות ו/או תביעות כלשהן מהאוניברסיטה בגין תשלום סכומים כאמור. בנוסף, אם כתוצאה מקביעה כאמור תחול חבות כספית כל שהיא על האוניברסיטה, או שייגרם לאוניברסיטה נזק כלשהו – מתחייב הזכין לשפות את האוניברסיטה על כל הנזקים וחביות שנגרמו לה במלואם.
- 7.3** אין בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הזכין לשיפוי ולפיצוי האוניברסיטה בשל סכום שתידרש לשלם עקב תביעה או דרישה בדבר קיום יחסי עובד-מעסיק כאמור בסעיף 7.1 לעיל, לרבות עקב קביעה כי הזכין הינו קבלן כח אדם.
- 7.4** הזכין מתחייב בזאת כי לא יעסיק עובד זר מטעמו אלא בהתאם להוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- 7.5** הזכין מתחייב לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות את האמור בכל הוראת דין החלה עליו כמעסיק, ובין היתר לקיים את הוראות חוקי ההעסקה.

**8. הכנסות בית הקפה והוצאותיו**


- 8.1** כל הכנסות בית הקפה תהיינה שייכות לזכיון בלבד.
- 8.2** כל הוצאות ניהול ותפעול בית הקפה יחולו על הזכיון וישולמו על-ידו, ובכללן, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הוצאות תקשורת, מזון, משקאות וחומרים אחרים, הוצאות דלק, גז, מים, חשמל, ריקון בור השומן והוצאות ניקוי, שכר העובדים (לרבות התשלומים והתוספות הסוציאליות), דמי ביטוח לאומי, מסים עירוניים וממשלתיים (לרבות מס / רישוי עסקים, שילוט, ארנונה וכיו"ב), וכל היטל, תשלום חובה ו/או הוצאה אחרת הקשורים בניהול ו/או תפעול בית הקפה.

**9. תשלום בגין שירותים המבוצעים על ידי האוניברסיטה**

- 9.1** האוניברסיטה תדאג לכך שבית הקפה יהיה מחובר לרשת החשמל והמים (באמצעות מדי צריכה).
- 9.2** בגין צריכת המים ו/או החשמל ישלם הזכיון לאוניברסיטה תשלום חודשי קבוע, באמצעות הוראת קבע על סך של: **4,000 ₪**.
- 9.3** סכום זה מבוסס על החיובים הממוצעים לצריכת המים והחשמל באתר, הידועים במועד חתימת הסכם זה.
- 9.4** לגבי חשבונות חשמל ומים:
- \*\*חשמל** – האוניברסיטה משלמת לפי תעריף תעו"ז ומשלמת מע"מ לחברת חשמל. היא תגבה את מלוא הסכום כולל המע"מ מהזכיון, אך בחשבון ולא בחשבונית כך שהזכיון לא יוכל לדרוש מהרשויות מע"מ תשומות באמצעות חשבון זה.
- \*\*מים** – כנ"ל (לפי תעריף של עיריית רמת גן).

**10. התמורה לאוניברסיטה**

- 10.1** הזכיון ישלם לאוניברסיטה תשלום חודשי קבוע באמצעות הוראת קבע, בגובה **15,000 ₪**. התשלום יהיה בגין זכות הפעלה לחודש העוקב לחודש בו הועבר התשלום.
- 10.2** אחת לרבעון / תקופה אחרת שתיקבע תבחן האוניברסיטה את הדו"חות הכספיים של הזכיון ברמה החודשית, ותחשב את הסכום המגיע לה על פי אחוז התמלוגים אותו הציע הזכיון בהצעתו, ועומד על **\_\_\_ אחוזים**.
- 10.3** במקרה בו הסכום המגיע לאוניברסיטה בגין חודש מסוים גבוה מ-**15,000 ₪**, תוציא האוניברסיטה לזכיון דרישת תשלום תואמת, והזכיון יידרש להעביר את התשלום בתוך 14 יום ממועד הוצאת הדרישה.
- 10.4** דמי הזיכיון החודשיים הנקובים בס"ק **10.1** דלעיל, ישולמו לאוניברסיטה מראש, כל פעם לתקופה של חודש. דמי הזיכיון ישולמו ב- **20** בכל חודש באמצעות הוראת קבע שייתן הזכיון לבנק בו מנהל הזכיון את עסקיו, להעביר לאוניברסיטה ב-**20** בכל חודש את דמי הזיכיון האמורים דלעיל (הוראת קבע צמודה). למען הסר ספק מוסכם בזה כי אין במתן ההוראה משום תשלום, ורק ביצוע ההוראה בפועל יהווה משום תשלום.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

**10.5** דמי הזיכיון החודשיים הקבועים בס"ק 10.1 דלעיל, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד"), כמפורט בסעיף 11.2 להלן.  
 באופן שבו במידה ויחול גידול במדד הידוע במועד התשלום בפועל ביחס למדד הבסיסי, יחול הגידול האמור על דמי שכירות החודשיים החלים באותו מועד.  
**תוספת הצמדה תבצע מדי רבעון.**

**בכל מקרה גובה הזיכיון החודשי לא יפחת מ – 15,000 ₪ לחודש.**

**10.6** תמלוגים מסך מחזור העסקים החודשי (ללא מע"מ) ישולמו לאוניברסיטה לא יאוחר מה-20 בחודש עבור התקופה שהסתיימה. דוח על מחזור בית הקפה לרבות-תשלומי הסועדים (יתבסס על דוח חודשי של הקופה), הזמנות לאירועים וניפוק כיבודים לאוניברסיטה, וכן אירועים פרטיים של הזכיון, אשר המקום שימש לביצועם. העתקי הדיווחים יומצאו לבחינת האוניברסיטה מדי חודש / תקופה שתיקבע על ידי האוניברסיטה. כמו כן ימציא הזכיון לאוניברסיטה, אחת לשנה, דו"ח שנתי מאושר ע"י רו"ח בדבר סך ההכנסות השנתיות. הדוח המאושר יועבר עד 4 חודשים מתום השנה הקלנדרית.

**10.7** מובהר לזכיון כי האוניברסיטה הינה מלכ"ר ולפיכך אינו עוסק ואינה מוציאה חשבונית, וכי עליו להסדיר את התחייבויותיו בנוגע וכלפי מס ערך מוסף בעצמו ועל אחריותו.

**10.8 התחשבות וקיזוזים**

**10.8.1** הזכיון ישלם לאוניברסיטה, במועדים ובמלואם, את כל הסכומים המגיעים לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ללא קיזוז, עיכוב או הפחתה מכל סוג, אלא אם אושרו מראש ובכתב על ידי האוניברסיטה.


**10.8.2** מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של האוניברסיטה, האוניברסיטה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקזז מכל סכום המגיע ו/או שגיע לזכיון מהאוניברסיטה (לרבות במסגרת התחשבות שוטפת או סופית), כל סכום שהזכיון חייב לאוניברסיטה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, גם אם קיימת מחלוקת ביחס לעצם החוב ו/או לשיעורו, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לזכיון.

**10.8.3** ההתחשבות על תשלום חשבות החשמל והמים תבצע במקביל וכחלק מההתחשבות על תשלום התמלוגים.

**11. הצמדות**

**11.1** הסכומים המגיעים לאוניברסיטה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").

**11.2** מדד הבסיס לחישוב ההצמדה הינו המדד הידוע במועד ההודעה לזכיון על זכייתו, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_.

מרכז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	


## 12. מהות הקשר שבין האוניברסיטה לזכיון

- 12.1** מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות, כי הזכיון הינו קבלן עצמאי לניהול בית קפה, וכי אין הסכם זה יוצר, בשום צורה ואופן, יחסי מעסיק ומועסק, ו/או יחסי מרשה וסוכן, ו/או כל יחס אחר, בין האוניברסיטה לזכיון, פרט ליחס שבין נותן רשות לזכיון.
- 12.2** הצדדים מצהירים בזה כי - בכפיפות לזכות האוניברסיטה לדאוג לכך שהזכיון ישמור על רמת בית הקפה והמחירים בה, לתועלת הלקוחות - אין לאוניברסיטה כל קשר לעצם ניהול בית הקפה, ואלה ינהלו ע"י הזכיון, לזכותו, לחובתו ועל אחריותו.

## 13. שינויים, תוספות ושיפוצים

### הזכיון מתחייב בזה כדלהלן:

- 13.1** להשתמש במבנה ובציוד אך ורק למטרות המוזכרות בהסכם זה, ולא לשום מטרה אחרת.
- 13.2** לא לשנות את המבנה, או כל חלק ממנו, ולא להוסיף עליו, אלא אם נתקבל לכך אישור האוניברסיטה מראש ובכתב.
- 13.3** בכל מקרה שהזכיון ו/או מי שיפעל בשמו ו/או מטעמו יעשה שינוי ו/או שיפוץ במבנה ו/או יוסיף לו תוספת (להלן: "השינוי"), תחולנה ההוראות הבאות:
- 13.3.1** האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מהזכיון להסיר את השינוי ולהחזיר את המצב לקדמותו, והזכיון יהא חייב לעשות כן - על חשבונו - מיד עם קבלת דרישה כנ"ל.
- במידה והשינוי מצריך הוספת אמצעי בטיחות וגילוי אש הם יבוצעו על ידי הזכיון ועל חשבונו, ובסוף תקופת ההתקשרות האוניברסיטה לא תשפה את הזכיון על השיפוץ.
- 13.3.2** האוניברסיטה תהא זכאית להותיר השינוי ובתום הזכיון - בין עקב סיום תקופתה ובין עקב ביטולה - יהא השינוי לרכושה המלא והבלעדי של האוניברסיטה, מבלי שהזכיון יהא זכאי לדרוש ו/או לקבל מהאוניברסיטה כל תשלום ו/או פיצוי עבור השינוי.
- 13.4** מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בסעיף 13.2, בכל מקרה שהזכיון או מי שיפעל מטעמו יכניס שינוי כאמור לעיל ללא הסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש, תחולנה ההוראות הבאות:
- 13.4.1** האוניברסיטה תהא רשאית - בין שתדרוש את סילוק השינוי ו/או שתותיר אותו כמות שהוא - לבטל את הרשות שניתנה לזכיון לאלתר, ולדרוש את החזרת המבנה והציוד לקדמותו מיד.
- 13.4.2** בנוסף לאמור לעיל, תהא האוניברסיטה זכאית לכל סעד אחר המוקנה לה בהסכם זה, ו/או עפ"י כל דין בעקבות הפרת הוראות הסכם זה.
- 13.4.3** אין באמור בסעיפים לעיל כדי להפחית בכל דבר ועניין מחובתו של הזכיון לבצע עבודות בבית קפה כמתואר בהסכם זה על נספחיו.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

#### 14. ביקורת ופיקוח

**14.1** הצדדים מצהירים בזה כי המטרה העיקרית של מתן זיכיון זה וניהול בית הקפה על-פיה, הינה לשרת את האוניברסיטה והסגל האקדמי ולפיכך, אף שהזכיון הינו קבלן עצמאי המפעיל את האתר לזכותו, לחובתו ועל אחריותו, תהא האוניברסיטה זכאית:

**14.1.1** להפעיל מפקח מטעמה, שמתפקידו יהיה לוודא 'תאימות חוזית', בין המפורט בהסכם זה על נספחיו לבין ביצועי הזכיון בפועל, ולוודא קיום תקנות תברואה והנחיות משרד הבריאות.

הזכיון ישתף פעולה עם המפקח מטעם האוניברסיטה, מתוך כוונה לפעול כל העת לשיפור השרות ללקוחות.

**14.1.2** המפקח יהיה רשאי להיכנס לאזור פעילות בית הקפה בכל עת, לבדוק אם הזכיון ממלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זיכיון זה, ולדרוש ולקבל מהזכיון כל מידע ו/או הסברים בקשר לניהול בית הקפה והקשור בכך. העובדה שהאוניברסיטה ו/או נציגיה לא יעירו לזכיון הערות כלשהן במהלך ביקור ו/או לאחריו, לא תיחשב כאישור לזכיון בדבר מילוי חובותיו.

**14.1.3** המפקח יהיה רשאי לבדוק את טיבו של כל מצרך, טריותו וניקיונו, וכן את ניקיון בית הקפה, הציוד, כלי העבודה, הכלים האחרים, העובדים ולבושם, ולהתריע על ליקויים בנדון. הזכיון מתחייב לתקן כל ליקוי עליו תתריע האוניברסיטה לאלתר.

**14.1.4** האוניברסיטה תהיה רשאית למנוע, מזמן לזמן, ו/או להגביל, ו/או להתנות בתנאים שייראו לה, מכל אדם או סוגי אנשים - שאינם מעובדי האוניברסיטה, הסטודנטים שלה או אורחיה - את השימוש בשירותי בית הקפה. ולקבל כל נתון ופרט הקשור להעסקת עובדים על ידי הזכיון.

**14.2** הזכיון מתחייב בזה לסייע לאוניברסיטה, בכל דרך שתקבע היא, בבירור ובדיקת כל תלונה שתוגש נגד בית הקפה ו/או נגד הזכיון, ו/או נגד עובדיו, ו/או נגד כל מי שפועל בשמו ומכוחו, והזכיון מתחייב לתקן מיד כל ליקוי שיתגלה בעקבות תלונה כאמור, לשביעות רצון האוניברסיטה.

#### 15. אחריות

**15.1** הספק מצהיר ומתחייב כי במתן השירות יכבד הוראות כל דין.

**15.2** הספק יישא באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה או לצד שלישי כלשהו עקב מעשה או מחדל, שלו או של מי מעובדיו, שלוחיו, מועסקיו או מי מטעמו, במסגרת פעולתם על פי הסכם זה.

**15.3** הספק הינו האחראי הבלעדי לביצוע המלא והרצוף של השירות בהתאם לדרישות והגדרות האוניברסיטה, תוך עמידה בסטנדרטים המקצועיים המקובלים והמוגדרים במפרט.



**15.4** בלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב הספק לבדוק קיומן של זכויות צדדים שלישיים בחומרים שישתמש בהם, כי לא יפר זכויות יוצרים או זכויות קנייניות או זכויות לפרטיות של צד ג' כלשהו, וכי כל שימוש בחומרים שיוצרו על ידי צדדים שלישיים או שלצדדים שלישיים יש בהם זכויות יהיה בהיתר או ברישיון. בלי לגרוע מכלליות האמור, לצורך ביצוע עבודתו, יבצע הספק שימוש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.

**15.5** הספק מודע לכך כי האוניברסיטה מסתמכת על הצהרתו זו, והוא יהיה אחראי בגין כל דרישה או תביעה שעניינה הצהרה זו, ויפצה ו/או ישפה את האוניברסיטה בגין כל הוצאה שתיגרם לה אם יתברר כי הצהרתו לא הייתה נכונה או כי לא פעל בהתאם להתחייבותו לעיל.

**15.6** בכל מקרה שהאוניברסיטה תתבע לדין עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מעובדיו, שיהא בבחינת הפרת רישיון או היתר, או איזה מתנאיו של אלו, ישפה הספק את האוניברסיטה בגין כל קנס שיוטל עליה ו/או כל הוצאה ו/או כל הפסד ו/או כל נזק שייגרמו לה עקב מעשה או מחדל כאמור של הספק, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישת האוניברסיטה

**15.7** הספק מתחייב לשפות את האוניברסיטה ו/או מי שפועל מטעמה בגין כל תשלום, לרבות כל פיצוי ו/או כל הוצאה שנגרמו להם עקב תביעה שהוגשה נגד האוניברסיטה, עובדיה, שלוחיה, מועסקיה או מי מטעמה ואשר האחריות לגביה חלה על הספק על פי האמור בסעיף 15.2.

**15.8** ידוע לספק כי התקשרות זה מתבצעת בצל אירועי הקורונה, הוא נערך בהתאם לספק את השירות במלואו, ולא ישמע בטענה כי בשל משבר הקורונה נבצר ממנו לספק את השירות בהתאם לתנאי המכרז. זאת למעט אם יחולו הגבלות על מתן השירות בשל הוראות רגולטוריות.

## 16. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומו (להלן: "התקופה הנוספת"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

**16.1** ביטוח רכוש, המכסה את כל רכוש הספק המשמש לצורך ביצוע ההסכם, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות כנגד הסיכונים הבאים:

קוד הסעיף	
316	כיסוי רעידת אדמה
313	כיסוי בגין נזקי טבע
314	כיסוי גניבה, פריצה ושוד

כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת המזמין (קוד סעיף 309). למרות האמור, מוסכם כי לספק הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 14.8 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

**16.2** ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי.

הביטוח יכלול את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
321	מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - המזמין
322	הגדרת המזמין כצד ג'
302	אחריות צולבת
307	קבלנים וקבלני משנה
315	כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

**16.3** ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי הספק (קוד סעיף 319).

**16.4** ביטוח אחריות המוצר, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתי.

הביטוח יכלול את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
304	הרחב שיפוי לטובת המזמין, בגין אחריות המזמין הנובעת מאחריות הספק עקב המוצרים
322	הגדרת המזמין כצד ג'
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

**16.5** כל ביטוחי הספק יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי המזמין ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין (קוד סעיף 328).

**16.6** כל חריג אם קיים בביטוח הספק לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הספק ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

**16.7** ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת ביצוע ההסכם וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, המצורף כנספח 3-ב', כשהוא חתום בידי מבטחי הספק. מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על הספק להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.


**16.8** כן על הספק לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וככל שרלוונטי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי הספק לחצרי המזמין. כן מתחייב הספק לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.



- 16.9** מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק. הספק מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 16.10** למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 16.11** הספק פוטר את המזמין ו/או מי מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, וכן בגין כל אובדן תוצאתי שייגרם עקב אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בגין אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.12** מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה ו/או חלק מהם יינתנו על ידי קבלן משנה מטעם הספק, מתחייב הספק לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח ההולמות את אופי והיקף ההתקשרות.
- 17.** מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, יהא המזמין ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה למזמין.

**18. סודיות וזכויות קנייניות**

- 18.1** האוניברסיטה תהיה הנהנית מכל תוצר שיתקבל במסגרת הפעילות, והספק לא יבצע שימוש במידע ובכל חומר שיתקבל / יופק במסגרת ההתקשרות בלא שקיבל לכך אישור מראש ובכתב מהאוניברסיטה.
- 18.2** הספק לא יעשה בחומר אליו ייחשף כל שימוש מעבר למתן השירות עצמו.
- 18.3** במהלך ההסכם, ולאחר סיומו ישמור הספק על סודיות כל מסמך ומידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים לאוניברסיטה, ולא ימסור לאחרים שום מידע או חומר אחר הקשור לשירותים הניתנים על ידו/או מי מטעמו לאוניברסיטה, ולא יפגע בדרך כלשהי במוניטין של האוניברסיטה או בקשרי החוץ שלה.
- בנוסף יחתום הספק וכן כל מי שיועסק מטעמו במתן השירות על התחייבות לשמירת סודיות, שהעתקה מצ"ב **כנספח 3-א'**.
- 18.4** ככל זכות קניין רוחני ו/או רעיון עסקי, שלספק תהיה נגיעה אליהם הנובעים מהתקשרות זו בינו לבין האוניברסיטה, בין אם יתגלו ככאלה בתקופת ההסכם ובין אם לאחריו, יהיו שייכים באופן בלעדי לאוניברסיטה והספק מתחייב לא לעשות בהם שימוש בלא הסכמתה המפורשת של האוניברסיטה בכתב ומראש.
- 18.4.1** בלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב הספק לבדוק קיומן של זכויות צדדים שלישיים בחומרים שישתמש בהם, כי לא יפר זכויות יוצרים או זכויות קנייניות או זכויות לפרטיות של צד ג' כלשהו, וכי כל שימוש בחומרים שיוצרו על ידי צדדים שלישיים או שלצדדים שלישיים יש בהם זכויות יהיה בהיתר או ברישיון, למעט חומרים שיופקו לו על ידי האוניברסיטה. בלי לגרוע מכלליות האמור, לצורך ביצוע עבודתו, יבצע הספק שימוש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
- 18.5** הספק מודע לכך כי האוניברסיטה מסתמכת על הצהרתו זו, והוא יהיה אחראי בגין כל דרישה או תביעה שעניינה הצהרה זו, ויפצה ו/או ישפה את האוניברסיטה בגין כל הוצאה שתיגרם לה אם יתברר כי הצהרתו לא הייתה נכונה או כי לא פעל בהתאם להתחייבותו לעיל.
- 18.6** יובהר כי התמורה המשולמת לספק כוללת גם פיצוי בגין המחאת הזכויות של הספק בכל הקניין הרוחני, לרבות בחומרים, בפיתוחים ובהמצאות, שהוא ביצע בעבור האוניברסיטה.
- 18.7** בסיום ההסכם לא יעשה הספק כל שימוש בחומרים ובמסמכים שנמסרו לו על ידי האוניברסיטה, או בחומרים שהכין במסגרת ההתקשרות על פי הסכם זה, ויעביר את כל החומרים שברשותו – שקיבל או שהכין – לרשות האוניברסיטה.
- 18.8** הספק מצהיר ומתחייב כי הוא לא נמצא ולא ימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין מתן השירות לאוניברסיטה ובין מתן השירות לגופים אחרים, וכי בכל מקרה של חשש כזה יידע מראש את האוניברסיטה, ויפעל בהתאם להוראותיה.

<b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b>	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
<b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b>	
<b>אגף התפעול</b>	

## 19. המחאת זכויות

**19.1** הספק לא יסב לאחר ו/או לאחרים ו/או לא ימחה בכל צורה שהיא את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, ולא ישתף איש אחר או גוף אחר, עובדיו או שליחיו, בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה, אלא אם כן קיבל לכך הסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש.

**19.2** התחייב הזכיין להפעיל את בית הקפה בעצמו, לא יאושר להפעיל את בית הקפה באמצעות זכיין משנה וזאת לתקופה שלא תפחת מ-**24 חודשים** מתחילת הפעלת בית הקפה.

## 20. פיצויים מוסכמים

**20.1** לא מילא הספק את התחייבויותיו, בקשר למועדי הביצוע והאספקה והתאמת תכולת האספקה לדרישות המכרז, או בקשר למועדי ביצוע השירותים בין היתר כמפורט בסעיף "אמנת שירות ופיצויים מוסכמים" להלן, זכאית האוניברסיטה לפיצוי מוסכם, ובלבד שתינתן לספק התראה בכתב 7 ימים בטרם תממש האוניברסיטה זכות זו.

### **20.2** אמנת שירות ופיצויים מוסכמים - SLA

**20.2.1** אמנת השירות היא כלי בידי הספק המאפשר ניהול נכון ויעיל של משאביו.

**20.2.2** אמנת השירות היא כלי בידי המזמין, להגדרת מדיניות וסדרי עדיפויות לאספקה, תחזוקה שוטפת ולביצוע פיקוח על הספק בקיום הגדרות אלה.

**20.2.3** תקלות אשר נגרמות כתוצאה מגורם חיצוני לא יחשבו כאי עמידה ביעדי ה-SLA.

**20.2.4** מבלי לפגוע בזכויות האוניברסיטה שעפ"י הסכם זה ו/או שעפ"י דין ובמיוחד, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - מבלי לפגוע בזכויותיה, מוסכם בזה בין הצדדים כי בכל מקרה של מעשה מצד הזכיין, או מחדל מצידו, שיהוו הפרה מאלה המפורטות ברשימת ההפרות המצורפת בנספח 3-ד', יהא הזכיין חייב לשלם לאוניברסיטה - לפי דרישתה הראשונה - פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסכום הנקוב בצידה של הפרה כאמור ברשימת ההפרות.

**20.2.5** האוניברסיטה תהא זכאית להחליט - לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - אם להפעיל את הוראות סעיף זה במקרה של מעשה או מחדל שיהיו בבחינת הפרה מאלה המפורטות ברשימת ההפרות, או שלא להפעיל הוראות אלה, ובמקום זאת לבטל זיכיון ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לה.

**20.2.6** אם תפעיל האוניברסיטה הוראות סעיף זה בעקבות ביצוע הפרה הכלולה ברשימת ההפרות, לא תהא היא מנועה, במקרה של הפרה חוזרת, שלא להפעיל הוראות אלה שוב, אלא במקום זאת, לבטל זיכיון זה ו/או לנקוט בכל צעד חוקי אחר שייראה לה.

**20.2.7** מימוש פיצויים מוסכמים על ידי האוניברסיטה - יעשה בדרך של קיזוז מחשבונית בחתימה ואישור של הנציג האחראי מטעם האוניברסיטה או בדרך של חילוט ערבות, או בכל דרך אחרת.

**20.2.8** במקרה של כוונה לממש פיצויים אלה תפנה האוניברסיטה לספק ותאפשר לו להגיב על כוונה זו בתוך 14 ימים. בכל מקרה, ההחלטה על מימוש זכותה של האוניברסיטה תהיה בשיקול דעתה הבלעדי.

**21. ערבות למילוי התחייבויות הספק**

**21.1** להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק בהסכם זה, מוסר בזה הספק לאוניברסיטה, ערבות בנקאית אוטונומית לפי הנוסח בנספח 3-ג' הרצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן. הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר גמר תקופת ההסכם ובמקרה של הארכת תקופת ההסכם – תוארך הערבות בהתאם.

**21.2** סכום הערבות יהיה **100,000 ש"ח**.

**21.3** האוניברסיטה תהא זכאית לממש הערבות כולה, או חלק ממנה, בכל מקרה שיגרמו לה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי הפסד או נזק עקב הפרה או אי מילוי של איזה מהתחייבויות הספק וכן בכל מקרה שיגיעו לה כספים ממנו על פי הוראות הסכם זה.

**21.4** אם לא יהיה בסכום הערבות כדי לכסות את כל ההפסדים, דמי הנזק, הפיצויים המוסכמים והתשלומים האחרים שיגיעו לאוניברסיטה מהספק יהיה הספק חייב לשלם את הסכום החסר ולא יהא בהצגת הערבות לפירעון משום ויתור מצד האוניברסיטה על הסכום החסר או משום הסכמה לדחיית תשלומו.

**21.5** היה והאוניברסיטה תאלץ לממש את הערבות, כולה או חלקה, מתחייב הספק להשלים ולמסור לאוניברסיטה, מיד עם דרישה ראשונה, ערבות נוספת בגובה הסכום שמומש ובאותו נוסח.

**21.6** טרם החלטה על מימוש הערבות, תינתן לספק שהות בת 14 ימים להתייחס לטענות שנטענו כלפיו.

**22. רישיונות והיתרים**

**22.1** בהפעלת בית הקפה ימלא הזכיון אחר הוראות כל דין החלות על הפעלתו, ובכלל זה יקפיד שלא להשמיע מוזיקה תוך הפרת זכויות יוצרים.


**22.2** הזכיון בלבד יהיה אחראי לקבלת כל אישור והיתר הנדרש על פי דין להפעלת בית הקפה לרבות רישיון עסק, ויישא בכל התהליכים, האגרות, המסים והתשלומים הנדרשים לשם כך.

**22.3** הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי כל האחריות לניהולה התקין של בית הקפה תחול על הזכיון, וכי הזכיון יהא חייב לכבד כל תנאי מתנאי כל דין והיתר שלא לסטות מתנאים אלה ולא להפרם.

בכל מקרה שהאוניברסיטה תיתבע לדין (כבעלת המבנה) עקב מעשה ו/או מחדל של הזכיון ו/או מי מעובדיו, שיהא בבחינת הפרת דין היתר או כל רישיון, או איזה מתנאיהם הזכיון חייב לשפות ולפצות את האוניברסיטה בגין כל קנס שיוטל עליה ו/או כל הוצאה, הפסד ונזק שייגרמו לה, עקב תביעה כאמור. מובהר כי האוניברסיטה אינה מתחייבת כלפי הזכיון להשגה או לקיום של רישיון כלשהו.

**23. הזכות לניצול המבנה ע"י האוניברסיטה**

הסכם זיכיון זה מותנה, מפורשות, בזכות האוניברסיטה לנצל את המבנה והציוד בכל זמן שבית הקפה אינו פעיל, לכל מטרה הנראית לה, ובלבד שלמועד חידוש פעילותו של בית הקפה יהיה נקי ומוכן להפעלה, ובכפוף לבלאי סביר.

<p><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p><b>אגף התפעול</b></p>	

**24. פינוי האתר והחזרתו לאוניברסיטה**

**24.1** עם תום תוקפו של הזיכיון עפ"י הסכם זה, או, עם ביטולו עפ"י סעיף 25/25 להלן, או, עם סיומו בכל דרך אחרת, יהא הזכיון חייב לפנות את בית הקפה, לרבות כל הציוד והכלים השייכים לו ולהחזיר את האתר והציוד לידי האוניברסיטה במצב תקין וטוב.

**24.2** האוניברסיטה תהא זכאית לדרוש מהזכיון לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם במבנה ו/או בציוד שנגרם כתוצאה מפעילות בית הקפה ולהשלים, על חשבונו, כל אובדן ו/או חוסר בציוד שנגרם בנסיבות אלה. אם לא ייענה הזכיון לדרישת האוניברסיטה, תהא היא זכאית - אך לא חייבת - לתקן בעצמה כל פגם במבנה ו/או בציוד ולרכוש בעצמה כל ציוד חסר, והזכיון יהא חייב להחזיר לאוניברסיטה כל סכום שתוציא לצורך כך, בצירוף ריבית בשיעור המקסימלי שיגבו אותה עת הבנקים המסחריים בישראל מלווים, מחושבת ממועד הוצאת הכספים ע"י האוניברסיטה עד שיפרעו לה בפועל.

**24.3** אם לא יוציא הזכיון הציוד והכלים שלו מהמבנה, כאמור בס"ק 24.1 דלעיל, תהא האוניברסיטה רשאית, לאחר שנתנה לזכיון הודעה מראש על כוונתה, להוציא ציוד וכלים אלה ולאחסנם על חשבון הזכיון בכל מקום שתמצא לנכון. הזכיון יהא חייב להחזיר לאוניברסיטה את הוצאות העברת הציוד והכלים לאחסנה והוצאות האחסנה עצמן, בצירוף ריבית כאמור בס"ק 24.2 מחושבת מיום הוצאת כספים אלה ע"י האוניברסיטה ועד שיוחזרו לידיה בפועל.

**24.4** הזכיון פוטר בזה את האוניברסיטה, מראש, לכל אובדן ונזק העלולים להיגרם לציוד ו/או לכלים השייכים לו בעת העברתם לאחסנה ו/או בעת אחסונם, בנסיבות האמורות בס"ק 24.3 דלעיל.

**24.5** הצדדים מצהירים בזה מפורשות כי הזכיון לא שילם לאוניברסיטה דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור מתן הזיכיון שעפ"י הסכם זה, וכי הזכיון אינו דייר (מוגן או שאינו מוגן) במבנה, אלא זכיון גרידא, שרשותו ניתנת לביטול בתנאי הסכם זה, וכי חוקי הגנת הדייר למיניהם אינם חלים על הזיכיון עפ"י הסכם זה.

**24.6** הצדדים מצהירים ומאשרים בזה מפורשות כי מאחר ואין הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 חלות על המבנה, הרי שכל תביעה לפינוי מהמבנה שתבחר, אם תבחר, האוניברסיטה להגיש כנגד הזכיון, יכול שתוגש בסדר דין מקוצר.

**25. ביטול הסכם ופקיעתו**


האוניברסיטה רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום במקרים הבאים:

**25.1** אם לא יקיים הספק, לדעת האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי - איזו מההתחייבויות שע"פ הסכם זה מכל סיבה שהיא, בין אם התחיל באספקת השירות המבוקש ובין אם טרם החל בכך, ולא יתקן את ההפרה בתוך 15 יום מיום שהותרה על כך על ידי האוניברסיטה.

**25.2** אם הספק יחזור על הפרה לגביה הותרה על ידי האוניברסיטה בעבר, ללא כל התראה נוספת.



- 25.3** הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית, תהיה האוניברסיטה רשאית להפסיק את ההתקשרות בהודעה לספק ללא כל התראה מראש ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות האוניברסיטה לסעד או פיצוי כאמור בהסכם זה או על פי כל דין.
- 25.4** נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, בין אם התחיל באספקת השירות המבוקש ובין אם לאו, יודיע על כך מיד בעל פה ובכתב, לאוניברסיטה. הודיע הספק כאמור, רשאית האוניברסיטה לפי שיקול דעתה להפסיק את ההתקשרות עם הספק או חלק ממנה לאלתר.
- 25.5** כמו כן תהיה האוניברסיטה רשאית בכל עת להפסיק ההתקשרות עם הספק עפ"י הסכם זה לפני תום תקופת ההסכם, אם האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, לא תהיה שבעת רצון מהשירות המסופק ע"י הספק או מטעם סביר אחר, ובלבד שניתנה לספק הודעה של 60 יום מראש.
- 25.6** בכל מקרה של ביטול הסכם זה מתחייב הספק להמשיך באספקת השירות המבוקש אשר הוזמן על ידי האוניברסיטה וזאת עד להשלמת התחייבויותיו עפ"י הזמנות קיימות.
- 25.7** הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, מכל סיבה שהיא, רשאית האוניברסיטה להתקשר בהסכם למתן השירות עם כל גורם אחר, ולספק לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניין.
- 25.8** מותנה ומוסכם בזה בין הצדדים כי הסכם זה יפקע מאליו מיד עם קרות אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן:
- 25.8.1** אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע לספק ומינויו לא יבוטל בתוך 30 יום.
- 25.8.2** אם יפורק הספק או יכנס להליכי פירוק או אם יפשוט רגל או ימונה נאמן לנכסיו.
- 25.8.3** אם יורשע הספק או מי ממנהליו בעבירה שיש עמה קלון.
- 25.8.4** אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- 25.8.5** אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, ו/או העסיק ספק משנה בביצוע העבודה, בלי הסכמת האוניברסיטה מראש ובכתב.
- 25.9** כמו כן רשאית האוניברסיטה בכל עת לצמצם השירות או להשעותו או להודיע על בטולו, בשל משבר הקורונה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 25.10** מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במקרים המפורטים בסעיף 25.8 לעיל לא יהיו למקבלי הנכסים של הספק ו/או לכונס שימונה לעסקיו ו/או לנאמן על נכסיו ו/או למפרק של הספק ו/או ליורשיו ו/או לכונס או לנאמן שימונה לעסקיהם ונכסיהם, זכות כלשהי להמשך ההסכם.
- 25.11** מותנה ומוסכם בין הצדדים מפורשות כי סיום זיכיון זה, ביטולו ו/או פקיעתו, הכל בתנאים הנקובים בהסכם זה, לא יזכו את הזכיון ו/או יורשיו ו/או מי שיבוא מכוחו, בכל פיצוי ו/או תשלום, והזכיון ו/או יורשיו ו/או הבאים מכוחו יהיו מנועים לדרוש ו/או לקבל כספים כלשהם מהאוניברסיטה בגין סיום הזיכיון, ביטולו או פקיעתו.
- 25.12** עם ביטול ההסכם או עם פקיעתו של ההסכם כדין מכל סיבה שהיא, לא יהיה הספק זכאי לכל פיצוי בגין מוניטין או השקעות שהשקיע עד למועד הביטול.

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

**26. דין ושיפוט**

על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וסמכות השיפוט תהיה לבית המשפט המוסמך בתל אביב.

**27. כתובות**

**27.1** כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט בכותרת ההסכם.

**27.2** כל הודעה שתישלח מצד לרעהו לפי הכתובות הנ"ל, בדואר רשום, יראוה כנתקבלה כעבור **48 שעות** מעת מסירתה לבית הדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הספק

\_\_\_\_\_

האוניברסיטה




## נספח 3-א'

התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזאת כלפי אוניברסיטת בר-אילן (להלן: "בר-אילן") כדלקמן:

1. "מידע", במסמך זה: כל חומר, מסמך ו/או מידע אחר הנוגע לפעילות האוניברסיטה ו/או חבריה ו/או לקוחותיה ו/או עובדיה ו/או עסקיה אשר אינו נחלת כלל הציבור (למעט אם הפך לכזה בשל מעשה/מחדל של הספק) לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מידע אודות משאבי האוניברסיטה; מידע בדבר סודות מסחריים ו/או מקצועיים, הזמנות והסכמים מכל סוג ו/או מידע המוגן מכוח חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "החוק" או "חוק הגנת הפרטיות") ו/או בהתאם לכל דין אחר החל או עשוי לחול על האוניברסיטה.
2. ידוע לספק כי לצורך המתן השירותים לאוניברסיטה, תהא לו גישה למידע כהגדרתו לעיל. כמו כן, ידועה וברורה לספק רגישותו המיוחדת של המידע והצורך בשמירה קפדנית על חסיונו ועל הנזק הכבד שעשוי להיגרם עקב חשיפתו על ידי או עשיית שימוש בו על כל המשתמע מכך.
3. הספק מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע אשר יגיע אליו מתוקף מתן השירותים לאוניברסיטה או בדרך אחרת. הספק מתחייב שלא להחזיק ברשותו ולא לעשות כל שימוש, בכל מידע באשר הוא שלא לצורכי ביצוע מטרת ההתקשרות. הספק מתחייב שלא לגלות מידע כזה או חלקו, במישרין או בעקיפין, לכל אדם או גוף, אלא לצורך ביצוע השירותים לפי ההסכם ובכפוף להסכמת האוניברסיטה.
4. בכלל זה הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לאבטחת המידע, מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי צד ג' כלשהו; להשיבו לאוניברסיטה מיד עם סיום מתן השירותים, בעת השלמת השירות ו/או סיום ההסכם (לפי העניין), ולא להשאיר בידיו כל עותק ממסמכים אלה ו/או רישום ו/או תמצית ממנו, בכל פורמט שהוא.
5. הספק מתחייב כי העברת מידע תהא מוגבלת לעובדים אשר להם צורך של ממש בקבלת המידע לצורך ביצוע השירותים בלבד, ובלבד שהובהר לעובדים אלה כי מדובר במידע סודי, והם חתומים כלפי הספק על כתב סודיות בנוסח דומה לכתב סודיות זה.
6. הספק מתחייב לפעול כך שנתונים ומידע אשר יועברו אליו בהתאם להסכם זה, יאובטחו כך שלא תתאפשר גישה, בין באופן אקטיבי ובין באופן פאסיבי, למידע ולנתונים אלו, לאיש מלבד המורשים לכך החתומים על כתב התחייבות לשמירת סודיות כלפי האוניברסיטה.
7. הספק מתחייב להודיע לאוניברסיטה מיד לכשיוודע לו על כל נזק שנגרם למידע של האוניברסיטה לרבות כל דליפה, שינוי או מחיקה של מידע.
8. לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים ו/או לגרום לאחר לבצע במידע – שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת שלא למטרת ביצוע עבודתי.
9. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו וכל האמור לגבי המידע יחול גם על עותקיו.
10. לשמור בהקפדה את המידע שיימסר לרשותי ולמנוע אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
11. למנוע את הגישה למידע מכל אדם ו/או גוף כלשהו.
12. להחזיר לבר-אילן את כל המידע והעותקיו מכל מין וסוג שהוא, מיד עם סיום השימוש והעיון בו, אם אתבקש לעשות כן.

<b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b>	<b>אוניברסיטת בר-אילן</b>  Bar-Ilan University
<b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b>	
<b>אגף התפעול</b>	

13. הנני מתחייב כי בכל מקרה שיתעוררו בלבי ספקות כלשהן בנוגע לתוכן התחייבויותיי לפי כתב התחייבות זה, וקיומו, אפנה לאוניברסיטה בכתב ואודיע מראש על תכניתי. ידוע לי כי אין בנאמר בפסקה זו לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי המנויות בכתב התחייבות זה.
14. בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו הנני מתחייב להודיע על כך מיידית לבר-אילן.
15. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא.
16. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי אין בעצם גילוי המידע על ידי בר-אילן והעברתו אלי כדי להעניק לי כל זכות במידע.
17. התחייבויותיי דלעיל תחולנה עלי אישית וכן על כל תאגיד ו/או גוף שאקים ו/או שאהיה שותף בו, ו/או בעל שליטה בו, בין כבעל מניות, ובין בכל דרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, וכן על כל עובד מטעמי שייתן השירות.
18. תוקפה של התחייבות זו אינו מוגבל בזמן.
19. התחייבות זו לא תחול על מידע אשר התקבל מבר-אילן ואשר אוכיח לגביו בכתובים כי
- 19.1 המידע היה ידוע לי לפני קבלת המידע מבר-אילן.
- 19.2 המידע היה ידוע ברבים או שהיה ניתן להשגה על ידי הציבור הרחב לפני יום העברתו אלי.
- 19.3 המידע הפך למידע ציבורי או ניתן להשגה על ידי הציבור לאחר מועד העברת המידע על ידי בר-אילן אלי בלא שהיה הוא אחראי או מעורב בתהליך.
- 19.4 המידע הגיע אלי בדרך חוקית של רכישת זכויות או בכל דרך חוקית שהיא.
20. ידוע ומוסכם כי האוניברסיטה תהא זכאית לפיצוי מהספק בגין כל נזק שייגרם בעקבות הפרה של איזו מהתחייבויותיו לפי כתב התחייבות זה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר המוקנה לה על פי דין ובלבד שהאוניברסיטה הודיעה לספק על התביעה ו/או הדרישה ואפשרה לו להתגונן כנגדה באופן עצמאי.

#### ולראיה באתי על החתום:

חתימה	שם הספק	תאריך

חתימה	שם העובד	תאריך

	<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

**נספח 3-ב'  
ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

**ביטוחי הספק לתקופת ביצוע עבודות שיפוץ/התאמה בבית הקפה**


1.1 **ביטוח עבודות קבלניות**, בגין עבודות שיפוץ והתאמה, באם תבוצענה (להלן: "עבודות הספק"). הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

<b>פרק 1 – ביטוח העבודות עצמן</b>
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים עד לסך 2,000,000 ₪
פינוי הריסות, עד לסך 1,000,000 ₪
כיסוי רעידת אדמה
כיסוי בגין נזקי טבע אחרים
כיסוי גניבה, פריצה ושוד
ויתור על תחלוף לטובת בעלי זכויות אחרים במבנה בו מצוי בית הקפה, אשר בהסכמיהם עם האוניברסיטה נכלל ויתור מקביל / פטור לטובת הספק
<b>פרק 2 – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</b> , בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח
כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה
כיסוי לתביעות המל"ל
אחריות צולבת
<b>פרק 3 – ביטוח אחריות מעבידים</b>
<b>כללי לכל פרקי הפוליסה</b>
מבוטח נוסף – האוניברסיטה, מבקש האישור
מבוטח נוסף – קבלנים ו/או קבלני משנה
תקופת תחזוקה של 24 חודשים

**ביטוחי הספק לתקופת הפעלת בית הקפה (ביטוחי הקבע)**

1.2 **ביטוח רכוש**, המכסה את כל הרכוש המובא על ידי הספק לבית הקפה ו/או למבנה, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות:

כיסוי רעידת אדמה
כיסוי בגין נזקי טבע
כיסוי גניבה, פריצה ושוד
כיסוי לאובדן תוצאתי לספק עקב אובדן ו/או נזק לרכוש המבוטח ו/או לבית הקפה ו/או עקב מניעת הגישה לבית הקפה, לתקופת שיפוי של 12 חודשים

<p><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p><b>אגף התפעול</b></p>	

כמו כן, יכלול הביטוח, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

<p>ויתור על תחלוף לטובת האוניברסיטה, מבקש האישור</p>
<p>ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר – בעלי זכויות אחרים במבנה בו מצוי בית הקפה, אשר בהסכמיהם עם האוניברסיטה נכלל ויתור מקביל / פטור לטובת הספק</p>

למרות האמור, מוסכם כי לספק הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן תוצאתי כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

1.3 ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים/ההרחבות הבאות:

<p>מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו – האוניברסיטה</p>
<p>הגדרת האוניברסיטה כצד ג'</p>
<p>אחריות צולבת</p>
<p>חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה</p>
<p>כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי</p>
<p>לא יחול כל חריג לעניין נזקי גוף ו/או רכוש ממזון ו/או משקאות</p>

1.4 ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב, בין היתר, לכלול את האוניברסיטה כמבוטח נוסף היה ותיחשב למעביד של מי מעובדי הספק.

1.5 ביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:


- הרחב שיפוי לטובת האוניברסיטה, בגין אחריותה למעשי ומחדלי/מוצרי הספק
- תקופת גילוי – 6 חודשים
- תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים

2. כל ביטוחי הספק יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי האוניברסיטה ויכללו סעיף לפיו מותר המבטח על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי האוניברסיטה.

3. בכל ביטוחי הספק תיכלל הוראה, לפיה, אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לא יגרע מזכויות האוניברסיטה על פי הביטוחים כאמור.

4. כל חריג, אם קיים, בביטוחי הספק לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הספק ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

	<p><b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	---

<p><b>מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26</b></p>	 <p><b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University</p>
<p><b>הפעלת בית קפה "הפירמידה"</b></p>	
<p><b>אגף התפעול</b></p>	

5. ביטוח הנערך על-ידי הספק על בסיס מועד הגשת תביעה ייערך ממועד רטרואקטיבי אשר אינו מאוחר למועד תחילת הפעלת בית הקפה, למשך כל תקופת ההפעלה שלו וכל עוד קיימת לספק אחריות על פי דין.
6. ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, על הספק להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע העבודות, את אישור עריכת ביטוח עבודות הספק, בנוסח המצורף כנספח 3-ב'(1), כשהוא חתום בידי המבטחים. בתום תקופת ביצוע עבודות הספק ולפני הפעלת בית הקפה, ימציא הספק לידי האוניברסיטה את אישור ביטוחי הקבע בנוסח המצורף כנספח 3-ב'(2). מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף, ולעניין ביטוח הנערך על בסיס מועד הגשת תביעה - כל עוד אחריות הספק קיימת.
7. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק כמפורט באישורי עריכת הביטוחים הנ"ל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק. הספק מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
8. לאוניברסיטה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת הפעלת בית הקפה, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
9. הספק פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה וכן בעלי זכויות אחרים במבנה בו מצוי בית הקפה אשר בהסכמים עמם נכלל פטור מקביל לטובת הספק, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים כאמור בסעיפים 1.1 (פרק 1) ו-1.2 דלעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

נספח 3-ב'(1)

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: <b>אוניברסיטת בר אילן</b>	גופים אוניברסיטאיים קשורים /או שלובים /או גופי סמך	שם: _____ /או קבלנים /או קבלני משנה ת.ז.ח.פ.	אוניברסיטת בר אילן	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלי המתחם
ת.ז.ח.פ. 580063683		מען:		
מען: רח' מקס ואנה ווב, רמת גן 5290002				

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה		מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה								334, 328, 318 - 24 חודשים
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודה מינימום 500,000	10% מערך העבודה מינימום 500,000	ש	
רכוש סמוך					10% מערך העבודה מינימום 500,000	10% מערך העבודה מינימום 500,000	ש	
רכוש בהעברה					10% מערך העבודה	10% מערך העבודה	ש	
פינוי הריסות					10% מערך העבודה	10% מערך העבודה	ש	
צד ג'					2,000,000	2,000,000	ש	315, 312, 302, 329, 328, 318, 341, 340
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	ש	344, 328, 318

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
074
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 3-ב'(2)

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור ___/___/___	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח, יגבר האמור בפוליסת הביטוח, למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	גורמים נוספים שייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: <b>אוניברסיטת בר אילן</b>	גופים אוניברסיטאיים קשורים ו/או שלובים ו/או גופי סמך	שם:	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 580063683		ת.ז.ח.פ.:	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input checked="" type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלי המתחם
מען: רח' מקס ואנה ווב, רמת גן 5290002		מען:	העיסוק המבוטח: <u>הפעלת בית קפה</u>

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
רכוש								308 ויתור על תחלוף לטובת חברת הניהול ו/או בעלי זכויות אשר בהסכמים עמם ויתור מקביל / פטור לטובת הספק 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות 338 על בסיס ערך כינון 345 כיסוי נזק בגין פרעות ושבתות 346 הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים
אבדן תוצאתי								308 ויתור על תחלוף לטובת חברת הניהול ו/או בעלי זכויות אשר בהסכמים עמם ויתור מקביל / פטור לטובת הספק 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 335 תקופת שיפוי - 12 חודשים
צד ג'					4,000,000	4,000,000	שח	302 אחריות צולבת 307 חבות בגין קבלנים וקבלני משנה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 320 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - חברת הניהול 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	שח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח - מבקש האישור 328 ראשוניות

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26

הפעלת בית קפה "הפירמידה"

אגף התפעול

אוניברסיטת  
בר-אילן  
Bar-Ilan University



302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על-ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	נח	4,000,000	4,000,000						אחריות המוצר
--	----	-----------	-----------	--	--	--	--	--	-----------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):

096, 041

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.


חתימת האישור

המבוטח:

עמוד 72

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

**נספח 3 ג' להסכם – נוסח ערבות ביצוע**

**בשלב הגשת ההצעות אין צורך למסור ערבות ביצוע.**

**רק המציע שיזכה במכרז יידרש למסור ערבות בנקאית בנוסח נספח זה.**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול בקשר להסכם **הפעלת בית קפה "הפירמידה"**, שנחתם בעקבות מכרז מספר 9/26, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של **100,000 ש"ח** (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת הספק. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
- 2.1 "המדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 2.2 "המדד החדש" - המדד הידוע, דהיינו המדד האחרון שפורסם לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
- 2.3 "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בגין חודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_, העומד על \_\_\_\_\_ נקודות (בסיס \_\_\_\_\_)\*.

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,


\_\_\_\_\_ (שם וכתובת הבנק הערב)

	<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

**נספח 3-ד'****סעיפי פיצוי מוסכם**

להלן טבלת ההפרות בגינן תהא האוניברסיטה רשאית לדרוש מהזכין פיצוי בהתאם לאמור בסעיף 20.

פיצוי	דרישה	תיאור
500 ₪ למקרה חריגה משעות הפעילות	בהתאם לאמור בסעיף 3.1 במפרט השירותים	זמני פעילות בית הקפה
250 ₪ למקרה	פריטי המזון והמשקאות שיימכרו יהיו טריים ולא יעברו את המועד המומלץ האחרון לשימוש	טריות המזון
1,000 ₪ להימנעות מביצוע בדיקה כנדרש במפרט השירותים	בדיקת המזון על ידי מעבדה מטעם הזכין	בדיקות מזון
500 ₪ למקרה בו לא נשמרה דגימה למשך 7 ימים	שמירת דגימות מזון למשך 7 ימים	
200 ₪ לכל יום בו מועסק עובד ללא אישור בריאות מתאים	כל עובד יעבור בדיקה ע"י רופא מוסמך לכך בעת תחילת עבודתו במתחם	בדיקות בריאות לצוות
100 ₪ למקרה	הקפדה על לבוש מתאים (מסיכות, כפפות, כיסוי לראש) בעמדות הכנת המזון והגשתו	היגיינה
250 ₪ למקרה	דו"ח ניקיון מפורט – מטבח, שירותים, איזור הסעדה	ניקיון
1,000 ₪ לחודש איחור	בסיום רבעון / בהתאם לדרישת האוניברסיטה	דו"חות כספיים

מכרז פומבי דו-שלבי מס': 9/26	 <p>אוניברסיטת בר־אילן Bar-Ilan University</p>
הפעלת בית קפה "הפירמידה"	
אגף התפעול	

**נספח 4**

**נספח הפעלת קבלנים באוניברסיטה**

**מצורף בנפרד**

עמוד 75

	<p><b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי חתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)</p>
--	---