

מספר המכרז		7/26
שם המכרז		לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים במקצועות: (1) בינוי (קבלן ראשי) (2) תחזוקה ושיפוצים (3) בינוי (קבלן ראשי) בתחום המעבדות
לוחות זמנים למכרז	מועד פרסום המכרז	6.7.2026
	מועד אחרון לשאלות הבהרה	16.7.2026 בשעה 12:00
	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	5.8.2026 בשעה 14:00
	תוקף ההצעה	31.12.2026 (כולל)
תנאי סף	כללי	1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן במלואם. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו. 2. תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף. 3. אין להגיש הצעה המשותפת למספר תאגידים. 4. במצב של שינוי מבנה, איחוד פעילות מלא או מיזוג לפי חוק החברות תשנ"ט-1999 (לגבי חברה), או במצב של התאגדות עוסק או שותפות, כחברה, תותר הסתמכות של המציע על ניסיון הגוף המעביר או הגוף שהתמזג לתוך המציע, או ניסיון העוסק או השותפות שהתאגדו כחברה, לגבי התקופה שעד המועד הקובע לכניסתם לתוקף של השינוי המבני, האיחוד ו/או המיזוג (לגבי חברה) או של התאגדות העוסק או השותפות כחברה, וכן על ניסיונו של המציע (החברה הנעברת או הממזגת או המתאגדת) – ובלבד שיחד עם ההצעה יומצא צו שיפוטי או אישור עורך הדין של המציע, בעל תאריך עדכני, כי נתקבלו כל האישורים הנחוצים לפי כל דין והתקיימו כל התנאים המתלים לכניסת השינוי המבני, האיחוד או המיזוג לתוקפם (לגבי חברה), או אישור עורך דין של המציע, בעל תאריך עדכני, כי נתקבלו כל האישורים הנחוצים לפי כל דין והתקיימו כל התנאים המתלים לשיוך ניסיונו של העוסק או השותפות שהתאגדו, למציע, וכי למעט שינוי מעמדו המשפטי של המציע שבעקבותיו הוא הפך לחברה, פעילות המציע וזהות בעלי השליטה הינה ללא שינוי בכל תקופת הזמן הרלבנטית לבחינת הניסיון הנדרש במכרז.
	תנאי סף כלליים	5. על המציע להיות תאגיד רשום המאוגד כדין בישראל או יחיד - אזרח ישראלי, הרשום במע"מ. 6. המציע מחזיק באישורים הבאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים.



6.1. **סיווג קבלני**

על המציע להיות קבלן ראש בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, בקבוצת סיווג ענף וסוג, לפחות על פי המפורט בטבלה הבאה לכל סל/מקצוע.

הערה: קבלנים עם סיווג גבוה יותר (ענף ראשי) יחושבו כעומדים בתנאי הסף (לדוגמא סיווג 100 במקום 131).

#	סל/ מקצוע	ענף	קבוצה	סיווג
(1)	בינוי/ קבלן ראשי	100	ג'	2
(2)	תחזוקה ושיפוצים	131	א'	1
(3)	בינוי/קבלן ראשי בתחום מעבדות	100	ג'	3

6.2. **ניסיון ואיתנות פיננסית**

סל/ מקצוע 1: בינוי/ קבלן ראשי

6.2.1. המציע ביצע והשלים לפחות שלוש (3) עבודות בינוי ו/או שיפוץ ו/או הקמה בהתאם לתנאים המצטברים הבאים:

א. העבודות בוצעו במבנה ציבורי, כהגדרתו להלן:

"מבנה ציבורי" - מבנה שנועד לשרת ציבור ויעודו כגון: משרדים, כיתות, מעבדות, אודיטוריומים, ספריות, מסחר, תעסוקה, חינוך, תרבות, הדרכה, מוסד רפואי, בית כנסת, בית מלון, בית אבות, מבנה צבאי, הסעדה, הנצחה, ספורט וכד'.

ב. העבודות הושלמו במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

ג. ההיקף הכספי של כל עבודה 300 אלף ש"ח (כולל מע"מ) לפחות.

6.2.2. על המציע להיות בעל מחזור כספי שנתי של 5 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) בלפחות שנתיים מתוך ארבע השנים הקלנדריות הבאות: 2022, 2023, 2024 ו-2025.

תנאי סף
מקצועיים



<u>סל / מקצוע 2: תחזוקה ושיפוצים</u> 6.2.3. המציע ביצע לפחות עשר (10) עבודות תחזוקה ו/או שיפוצים, אשר עומדות בדרישות הבאות: א. ההיקף הכספי המצטבר של עבודות התחזוקה ו/או השיפוצים האמורות לא פחת מ 500,000 ₪ (כולל מע"מ) שנתי, וזאת בלפחות שנתיים מתוך ארבע השנים הבאות: 2022, 2023, 2024 ו-2025. ב. העבודות המפורטות לעיל בוצעו עבור שלושה (3) לקוחות שונים לפחות. <u>סל/מקצוע 3: בינוי/ קבלן ראשי בתחום מעבדות</u> 6.2.4. המציע ביצע והשלים לפחות שלוש (3) עבודות בינוי ו/או שיפוץ ו/או הקמה של מעבדות רטובות בהתאם לתנאים <u>המצטברים</u> הבאים: א. העבודות בוצעו במעבדה רטובה, כהגדרתה להלן: "מעבדה רטובה" - במעבדה רטובה של מחקר או הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים. ב. העבודות <u>הושלמו</u> במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. ג. ההיקף הכספי של כל עבודה 500 אלף ₪ (כולל מע"מ) לפחות. 6.2.5. על המציע להיות בעל מחזור כספי שנתי של 5 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) בלפחות שנתיים מתוך ארבע השנים <u>הקלנדריות</u> הבאות: 2022, 2023, 2024 ו-2025.	
למציע יתאפשר לעיין במסמכי המכרז הן באתר האינטרנט של אגף תפעול בכתובת: https://tiful.biu.ac.il/michrazim, והן בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן, במשרדי יחידת מכרזים, בבניין מס' 408, חדר מס' 209 בתיאום מראש.	עיין במסמכי המכרז
באפשרות המציעים לפנות לעורך המכרז לא יאוחר מיום 16.7.2026 (ב' אב תשפ"ו) בשעה 12:00 בצהריים לצורך העברת שאלות הבהרה, הערות והתייחסויות למכרז. הפנייה תבוצע למייל Michrazim.log@biu.ac.il, על פי המפורט בגוף המכרז. מסמך ההבהרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.	הליך הבהרות

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום 5.8.2026 (כ"ב אב תשפ"ו) בשעה 14:00, ולהניחה בתיבת המכרזים בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן, בבניין 408, חדר 209. על ההצעה להימצא בתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד האחרון להגשה.	אופן הגשת ההצעות
---	-------------------------