

17/25	מספר המכרז	
למתן שירותי ניהול פרויקטים של בניוי ושיפוצים	שם המכרז	
16.12.2025	מועד פרסום המכרז	לוחות זמנים למכרז
12:00 בשעה 28.12.2025	מועד אחרון לשאלות הבהרה	
14:00 בשעה 18.1.2026	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	
31.5.2026 (כולל)	תוקף ההצעה	
<p>1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. <u>מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים המפורטים – יפסלו.</u></p> <p>2. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.</p> <p>3. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.</p>	כללי	
<p>4. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות תאגיד רשום המאוגד כדין בישראל או יחיד - אזרח ישראלי, הרשום במע"מ.</p> <p>5. המציע מחזיק באישורים הבאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים.</p>	תנאי סף כלליים	
<p>6. ככל שהמציע הינו יחיד (שישמש כמנהל הפרויקטים המיועד), עליו לעמוד במצטבר בכל הדרישות המפורטות להלן:</p> <p>6.1 המציע הינו אדריכל או מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או הנדסאי רשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים. הרישום כאמור הוא במדור הנדסה אזרחית ו/או מכונות ו/או חשמל ו/או אדריכלות (ארכיטקטורה).</p> <p>6.2 במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, ניהל המציע לפחות שני (2) פרויקטים של תוספת, שינוי או שיפוץ של מבני ציבור קיימים ("מבנה ציבורי" כהגדרתו בנספח 1 א' סעיף 1.5 במכרז), בשטח מצטבר של לפחות 3,000 מ"ר.</p> <p>6.3 מבין פרויקטים המפורטים בסעיף 6.2, לפחות 500 מ"ר במצטבר משטח מבני הציבור משמשים למעבדות רטובות ("מעבדה רטובה" כהגדרתה בנספח 1 א' סעיף 1.12 במכרז).</p> <p>7. ככל שהמציע הינו תאגיד, עליו לעמוד במצטבר בכל הדרישות המפורטות להלן:</p> <p>7.1 התאגיד עצמו הינו בעל ניסיון של לפחות שלוש (3) שנים במתן שירותי תיאום, תכנון, ניהול, פיקוח ובקרה על ביצוע פרויקטים של בניוי ושיפוצים.</p> <p>7.2 עובד מטעם התאגיד (שישמש כמנהל הפרויקטים המיועד), עומד בדרישת תנאי סף 6.1 עד 6.3 לעיל כולל.</p> <p>הבהרה: מנהל הפרויקטים המוצג במענה לתנאי הסף הינו מנהל הפרויקטים שיחויב למלא את התפקיד בפועל. החלפת או שינוי מנהל הפרויקטים תהא רק באישור האוניברסיטה, בכתב ומראש. יודגש כי</p>	תנאי סף מקצועיים	

תנאי סף	תנאי סף מקצועיים (המשך)	עמידה בתנאי הסף ותנאי האיכות נבחנים ביחס למנהל הפרויקטים אשר יהיה אמון על מתן מכלול שירותי המכרז לאוניברסיטה.
עיון במסמכי המכרז	למציע יתאפשר לעיין במסמכי המכרז הן באתר האינטרנט של אגף תפעול בכתובת: https://tiful.biu.ac.il/michrazim , והן בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן, במשרדי יחידת מכרזים, בבניין מס' 408, חדר מס' 209 בתיאום מראש.	
הליך הבהרות	באפשרות המציעים לפנות לעורך המכרז לא יאוחר מיום 28.12.2025 בשעה 12:00 בצהריים לצורך העברת שאלות הבהרה, הערות והתייחסויות למכרז. הפנייה תבוצע למייל Michrazim.log@biu.ac.il , על פי המפורט בגוף המכרז. מסמך ההבהרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.	
אופן הגשת ההצעות	את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום 18.1.2026 בשעה 14:00 ולהניחה בתיבת המכרזים בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן, בבניין מס' 408, חדר מס' 209.	