

20/24	מספר המכרז	
הקמת בניין המרכז לחינוך רפואי (המלח"ר) בצפת	שם המכרז	
12.8.2024	מועד פרסום המכרז	לוחות זמנים למכרז
25.8.2024 בשעה 11:00	מועד סיור קבלנים <u>חובה</u>	
2.9.2024 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה	
22.9.2024 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	
31.12.2024 (כולל)	תוקף ההצעה	
1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים <u>במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. <u>מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים המפורטים להלן - יפסלו.</u></u>	כללי	תנאי סף
2. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.		
3. המציע רשאי להסתמך על ניסיון ו/או מחזור כספי לפי העניין, שנצברו על ידי ישות משפטית ממנה רכש ו/או קיבל המציע פעילות, וזאת לרבות בדרך של מיזוג ו/או מיזוג סטטוטורי על פי הוראות חוק החברות תשנ"ט-1999, וכן לרבות בדרך של עסקת נכסים / פעילות (להלן: "התאגיד הנרכש"). במקרה בו יבקש המציע להסתמך על ניסיון ו/או מחזור כספי שעשה, יצרף המציע להצעה גם מידע ומסמכים המעידים על רכישת הפעילות מהתאגיד הנדרש, וכן את כל המסמכים והמידע הדרושים על פי מכרז זה בקשר עם הניסיון שנצבר על ידי התאגיד הנרכש במהלך התקופה הרלוונטית.		
4. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.	תנאי סף כלליים	
1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות תאגיד רשום המאוגד כדין בישראל או יחיד - אזרח ישראלי, הרשום במע"מ.		
2. המציע מחזיק באישורים הבאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים: (א) אישור תקף על ניהול ספרים כדין; (ב) תצהירים בהתאם לסעיף 2ב ולסעיף 2ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח תואם לנדרש בנספחי א'3(1) ו-א'3(2).		
3. <u>סיור קבלנים</u>		
3.1 על המציע להשתתף בסיור קבלנים שייערך <u>ביום 25.8.2024 (כ"א אב תשפ"ד) בשעה 11:00 בבוקר.</u> נקודת המפגש לסיור בשער הפקולטה לרפואה בצפת הנרייטה סולד 8, צפת.		
לאור המצב במדינה, על המעוניינים להשתתף בסיור ליצור איתנו קשר מראש ולוודא קיום הסיור. אין להגיע		

<p>לפקולטה בצפת ללא תאום מראש במייל - <a href="mailto:michrazim.log@biu.ac.il">michrazim.log@biu.ac.il</a></p> <p>3.2 ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה <b>חובה</b> ומהווה תנאי פס.</p> <p>3.3 המציע יירשם אצל נציג האוניברסיטה במהלך סיור הקבלנים ורישום זה יהווה ראייה להשתתפותו בסיור. מומלץ למציעים לעיין בכתב המכרז לפני מועד סיור הקבלנים, שאלות ובקשות ההבהרה שעולות במסגרת הסיור יישלחו כאמור בסעיף 12 שלהלן.</p> <p>3.4 מובהר כי הסברים ותשובות שניתנו בעל פה במהלך הסיור ואשר לא הופצו בכתב אינם מהווים חלק ממסמכי המכרז ומתנאיו.</p>		
<p>1. המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בקבוצת סיווג ג', ענף 100 (ענף ראשי בנייה), סוג 5, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.</p> <p>2. המציע ביצע והשלים כקבלן ראשי לרבות עבודות גמר ועבודות אלקטרומכניות, את ההקמה של שלושה (3) מבנים לפחות (מבנה חדש, לא שיפוץ או עבודות פנים) בתחומי מדינת ישראל בלבד, כל אחד מהמבנים עונה על התנאים המצטברים הבאים:</p> <p>א. שטח המבנה לא פחת מ- 10,000 מ"ר. בחישוב השטח כפי שמופיע בהיתר הבניה או בטופס 4 (יש להציג היתר בניה או טופס 4 למבנה).</p> <p>ב. חלק מהותי (דהיינו לפחות 50%) משטח המבנה הינו למטרת "מבנה ציבור".</p> <p>"מבנה ציבור" לעניין זה משמע, מרכזים רפואיים, מבני אקדמיה, מבני משרדים, בתי אבות, מבני תעשיית היי-טק ופרמצבטיקה. למען הסר ספק, מבני מגורים, מבני תעשייה שאינם תעשיית היי-טק ופרמצבטיקה, ומבני אחסנה לא ייחשבו כמבני ציבור מתאימים לצורך סעיף זה.</p> <p>ג. בנייתו של המבנה הושלמה במהלך שש (6) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. "השלמת הבניה" לעניין זה משמע הוצאת טופס 4 (יש להציג טופס 4 למבנה).</p> <p>ד. היקף כספי של לפחות 60 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).</p> <p>3. יובהר כי החלטה על התאמת מבנה מסוים לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים.</p>	<p><b>תנאי סף מקצועיים</b></p>	

<p>4. למציע מחזור כספי שנתי שלא פחת מ- 150 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023.</p>		
<p>למציע יתאפשר לעיין במסמכי המכרז הן באתר האינטרנט של אגף תפעול בכתובת: <a href="https://tiful.biu.ac.il/michrazim">https://tiful.biu.ac.il/michrazim</a>, והן בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן, במשרדי יחידת מכרזים, בבניין מס' 408, חדר מס' 209 בתיאום מראש.</p>	<p>עיון במסמכי המכרז</p>	
<p>באפשרות המציעים לפנות לעורך המכרז לא יאוחר מיום 2.9.2024 בשעה 12:00 בצהריים לצורך העברת שאלות הבהרה, הערות והתייחסויות למכרז. הפנייה תבוצע למייל <a href="mailto:Michrazim.log@biu.ac.il">Michrazim.log@biu.ac.il</a>, על פי המפורט בגוף המכרז. מסמך הבהרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.</p>	<p>הליך הבהרות</p>	
<p>את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך הבהרות ולא יאוחר מיום 22.9.2024 בשעה 14:00, ולהניחה בתיבת המכרזים בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן, בבניין 408, חדר 209. על ההצעה להימצא בתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד האחרון להגשה.</p>	<p>אופן הגשת ההצעות</p>	