

מכרז מס': 20/23

מכירת דירת מגורים בבית משותף ברחוב עמק ברכה 17 בתל אביב

אגף התפעול

אוניברסיטת
בר-אילן
Bar-Ilan University



אוניברסיטת בר-אילן (ע"ר)

מכרז פומבי מספר 20/23

מכירת דירת מגורים בבית
משותף ברחוב עמק ברכה 17
בתל אביב

**טופס א' - הזמנה להציע הצעות**

אוניברסיטת בר אילן (להלן: "המוכרת או "האוניברסיטה") מזמינה בזאת את הציבור להגיש הצעות לרכישת זכויותיה בנכס המקרקעין המפורט להלן (להלן: "הנכס" או "הדירה"), כמפורט במכרז זה ובנספחיו.

1. זיהוי הנכס

- 1.1 מהות הנכס: דירת מגורים בבית משותף.
 1.2 כתובת הנכס: רחוב עמק ברכה 17 דירה 6 בשכונת נחלת יצחק, תל אביב
 1.3 נתוני זיהוי: גוש: 7110 חלקה: 259 חלקת משנה: 6
 1.4 שטח חלקת משנה רשום: כ-87 מ"ר

2. פרטי ותיאור הנכס

הנתונים והפרטים המפורטים בסעיף זה מובאים לידיעה כללית, ואין בהם כדי להוות מצג של האוניברסיטה או התחייבות כלשהי לנכונותם, או לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 להלן.
 המכירה כפופה ומותנית באשור המוסדות המנהלים של האוניברסיטה.

2.1 תיאור הדירה

כמפורט בהעתק החלקי משמאות הנכס מצ"ב כנספח ב' למכרז.


3. הזכויות בנכס

הנכס הינו בבעלות האוניברסיטה.

העתק נסח רישום מקרקעין מצ"ב כנספח א' למכרז.

4. בדיקת הנכס ומכירתו

- 4.1 הנכס מוצע במצבו הנוכחי (AS IS) עד למועד מסירת החזקה לקונה והוא יימסר לקונה במצבו כפי שיהיה במועד המסירה. המוכרת איננה אחראית, איננה ערבה, ואף איננה נותנת כל הבטחה ו/או הצהרה, במפורש ו/או במשתמע, בקשר למצבו המשפטי של הנכס, לזכויות בו, להגבלות החלות על העברתו או על כל עסקה הקשורה בו, ולשימוש בו, למצבו הפיזי, התכנוני, לתיאור ו/או לתכונה אחרת של הנכס.
- 4.2 על המציע לבדוק את כל התנאים וההגבלות החלים על הנכס, בעצמו ועל אחריותו בלבד.
- 4.3 המציע מצהיר ומאשר בזה כי בטרם הגיש הצעתו ראה ובדק את הנכס, מיקומו, מצבו המשפטי, הפיזי והתכנוני, שטחו ואופן רישומו, וכל מסמך אחר רלוונטי, בלשכת רישום המקרקעין ו/או בכל מרשם רלבנטי, וכן בדק אצל הרשויות השונות, לרבות רשויות התכנון, וידועה לו תכנית בנין העיר וכן כל התכניות לגבי הנכס, לרבות אחוזי בניה, אם בכלל, ו/או הגבלות ו/או אפשרויות הבניה עליו, לפי כל תכנית ו/או כל דין, וכן בדק אצל הרשויות המוסמכות את הזכויות בנכס, ואם לא בדק, כי היה רשאי וניתנה לו הזדמנות לבדקם, ולפיכך הוא מצהיר כי הוא מוכן לרכוש את הזכויות בנכס במצבו הנוכחי והוא מצא כי הנכס מתאים לצרכיו ולמטרותיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות נגד המוכרת באשר לטיב הנכס ו/או בגין אי התאמה מכל סוג שהוא לגבי מצב הנכס ו/או תכונותיו ו/או הזכויות הקשורות בו,

מכרז מס': 20/23	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
מכירת דירת מגורים בבית משותף ברחוב עמק ברכה 17 בתל אביב	
אגף התפעול	

ולרבות לקיומם או היעדרם של היתרי בנייה והוא מוותר על כל ברירה שיש לו לרבות ברירה מחמת טעות, מום ואי התאמה גלויים ו/או נסתרים כלשהם.

4.4 סיוורים בנכס יתקיימו בין התאריכים 28.10.2024 - 4.11.2024 (כולל) בתיאום מראש בטלפון 054-6603332, שאלות ובקשות ההבהרה שעולות במסגרת הסיוור יישלחו כאמור בסעיף 5 שלהלן.
ההשתתפות בסיוור אינה חובה.

4.5 המידע המפורט במסמך זה הינו מידע כללי בלבד, אין בו כדי להוות מצג מחייב והוא לא ישמש בסיס לכל עילת תביעה. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הפרטים וכל הזכויות הקשורים בנכס. המוכרת לא תישא באחריות כלשהיא בגין מידע שגוי, חלקי או חסר.

5. הליך הבהרות

5.1 שאלות בנוגע להליך ניתן להפנות בכתב באמצעות דואר אלקטרוני michrazim.log@biu.ac.il, עד ליום 6.11.2024 בשעה 12:00 בצהריים.

5.2 מסמך תשובות – (מענה לשאלות הבהרה) – בעקבות הליך הבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את השאלות והתשובות וכן נושאים ודגשים למציעים.

5.3 מסמך הבהרות יישלח בפקס ו/או בדואר אלקטרוני לכל מי שפנה לאוניברסיטה בשאלות בנוגע להליך וכן יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה.

5.4 באחריות המציעים לוודא את קבלת מסמך הבהרות.

5.5 מסמך הבהרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע, לרבות מציע אשר לא לקח חלק בהליך הבהרות, לצרפו למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע לאות אישור קריאתו.

6. לוח זמנים למכרז

6.1 להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

תאריך	פעילות
8.10.2024	מועד פרסום המכרז
בין התאריכים 28.10.2024 - 4.11.2024 (כולל) בתיאום מראש	סיוורים בנכס
6.11.2024 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
20.11.2024 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
27.2.2025 (כולל)	תוקף ההצעה והערבות/ המחאה בנקאית

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)



6.2. כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת ההצעות, האוניברסיטה רשאית לערוך שינויים והתאמות בתנאי המכרז וכן במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה, לשנות את המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.

6.3. הודעה בדבר שינויים והתאמות כאמור תפורסם באופן שפורסם המכרז או באתר האינטרנט של האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה. על כל מציע לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של האוניברסיטה (www.biu.ac.il), תחת לשונית "מכרזים" ולשונית משנה "רשימת מכרזים" ואיתור מספר המכרז.

6.4. למציע לא תהיה כל טענה ותביעה כי לא קיבל או לא ידע אודות הודעה כלשהי שפורסמה כאמור בסעיף 6.3 לעיל.

6.5. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו הודעות אלו חתומות, כחלק ממסמכי המכרז.

7. נספחים

המבקש להציע הצעה יגישה כאשר היא כוללת את מסמכי המכרז הר"מ, (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 7.1. טופס א' – הזמנה להציע הצעות;
- 7.2. טופס ב' – טופס הצעה;
- 7.3. טופס ג' – הסכם;
- 7.4. טופס ד' – תצהיר בדבר מעמד המציע;
- 7.5. טופס ה' – נוסח החלטת התאגיד;
- 7.6. טופס ו' – יפוי כח מיוחד בלתי חוזר;
- 7.7. נספח א' – העתק נסח רישום מקרקעין (מצורף בנפרד כקובץ PDF);
- 7.8. נספח ב' – העתק חלקי משמאות הנכס (מצורף בנפרד כקובץ PDF).

8. הגשת הצעה

8.1. המציע יגיש הצעתו על גבי מסמכי המכרז מבלי לבצע בניסוחם כל תיקון, שינוי, השמטה ו/או תוספת, ולאחר שמילא בהם את הפרטים הנדרשים ממנו בלבד.

על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז (טפסים א', ב', ג', ד' ו-ו' ונספחים א' ו-ב') ואם המציע הינו תאגיד, עליו לחתום גם על טופס ה'.

נדרשת חתימה על כל עמוד. החתימה על התצהיר (טופס ה) תאומת על ידי עו"ד מטעם המציע.

כמו כן, על המציע לצרף את מסמך ההבהרות, ככל שיהיה כזה, כשהוא חתום על ידו.


8.2. להבטחת קיום כל התחייבויות המציע בהתאם להצעתו, יצרף המציע למסמכי המכרז, כשהם חתומים ומלאים כאמור לעיל, **ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית או המחאה בנקאית בשקלים חדשים**, בסכום השווה לסך של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה.

הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **27.2.2025 (כולל)**

יש לרשום את הערבות הבנקאית או המחאה הבנקאית לפקודת "אוניברסיטת בר אילן" (ע.ר. 58-006-368-3). שם הנערב בערבות יהיה זהה לשם המציע.

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/23	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
מכירת דירת מגורים בבית משותף ברחוב עמק ברכה 17 בתל אביב	
אגף התפעול	

8.3 בהצעה אשר תוגש על ידי יותר מאדם ו/או גוף מאוגד אחד, יצינו פרטי כל המציעים אשר גם יחתמו עליה והיא תחייב את כל הצדדים ביחד וכל אחד מהם לחוד. לא נחתמה ע"י אחד מהצדדים, תחייב ההצעה רק את אלו החתומים עליה.

8.4 אם המציע הינו תאגיד, יצרף להצעתו גם את המסמכים הבאים:

8.4.1 החלטת התאגיד המסמיכה את החותמים בשם התאגיד על ההצעה ולהגיש את ההצעה ולהתקשר בהסכם. (נוסח החלטה מצ"ב כטופס ה'. ההחלטה יוכל שתסטה מנוסח טופס ה' בפרטים לא מהותיים או כפי שנדרש לפי העניין).

8.4.2 רשימה שמית של בעלי המניות או של חברי התאגיד.

8.4.3 העתק מאושר כמתאים למקור של תעודת התאגדות התאגיד.

8.4.4 אישור בדבר מעמדו של המציע לצורך מע"מ (עוסק/ מלכ"ר/ מוסד כספי) בצרף תצהיר מטעמו.

8.5 המציע יצרף להצעתו העתק אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישור תקף בדבר ניכוי מס, כפי שניתן על ידי רשות המסים. ניתן להמציא אישור כנ"ל מ"פקיד מורשה" על פי דין, מרואה חשבון או מיועץ מס.

8.6 את מסמכי המכרז החתומים ביחד עם הערבות/ ההמחאה הבנקאית, כמפורט לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה ירשם מספר המכרז ללא זיהוי המציע, ולהכניסה לתיבת המכרזים המוצבת בקמפוס אוניברסיטת בר אילן ברמת גן בבניין הרכש, בניין מס' 408, חדר מס' 209, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר **מיום 20.11.2024 בשעה 14:00 בצהריים**.

8.7 המוכרת תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה אשר לא תוגש על גבי מסמכי המכרז כאמור ו/או לא תהיה מלאה לכל פרטיה וחתומה ע"י המציע ו/או הוכנסו בה שינוי, תוספת, תיקון ו/או השמטה ו/או לא צורפה אליה ערבות/ המחאה בנקאית כאמור.

8.8 כמו כן, רשאית המוכרת לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה שההצעה לא הוגשה כראוי, או לא צורפה לה ערבות/ המחאה בנקאית כאמור, או הוכנס בה שינוי, תוספת או תיקון לפנות למציע ולבקש תיקון הפגם או הליקוי. המוכרת תהיה רשאית לקבל הצעה בכפוף לתיקון כאמור והדבר לא יהווה עילה לכל תביעה ו/או דרישה מצד מציע אחר.


9. תוקף ההצעה

9.1 ההצעה תעמוד בתוקפה עד ליום **27.2.2025 (כולל)**, גם אם ועדת המכרזים בחרה בהצעה אחרת כהצעה הזוכה, וזאת למקרה שבו המציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו לא תכנס לתוקף מכל סיבה שהיא או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.

בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה המיטבית הבאה אחריה בתור כזוכה במכרז. כל תנאי המכרז יחולו על בעל ההצעה הבאה. לא עמד המציע בעל ההצעה המיטבית הבאה בתנאים הנדרשים או לא רצה להתקשר בהסכם על פי מכרז זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפנות למציע הבא אחריו וכן הלאה.

9.2 ועדת המכרזים רשאית להאריך המועד לבחירת ההצעה הבאה בתור ב- 30 יום נוספים לפי שיקול דעתה.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 20/23	אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University 
מכירת דירת מגורים בבית משותף ברחוב עמק ברכה 17 בתל אביב	
אגף התפעול	

10. הליך תחרותי נוסף

10.1. המציעים יגישו, תוך פרק זמן שתקבע ועדת המכרזים ותודיע למציעים, הצעת מחיר מיטבית שלא תפחת מהצעתם המקורית – מציע שלא הגיש הצעה מיטבית - תחשב הצעתו המקורית כהצעה הרלוונטית.

11. קבלת ההצעה

11.1. הקריטריון לבחירת ההצעה הזוכה הינו המחיר המוצע, אולם המוכרת אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, בכפוף לאמור להלן.

11.2. עד למועד האחרון להגשת הצעות האוניברסיטה תפקיד לתיבת המכרזים אומדן מחיר הנכס במכרז זה. מחיר האומדן ישווה למחיר ההצעה.

11.3. המוכרת שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז אחר למכירת הנכס האמור ו/או לא לחתום על הסכם עם הזוכה בהתאם לשיקול דעתה, לאילוציה ו/או לצרכיה ו/או בקורות שינוי נסיבות ולמציעים לא תהיה כל תביעה או דרישה בקשר לכך.
במקרה של ביטול המכרז, הערבות/ ההמחאה הבנקאית תושב למציעים בתוך 7 ימים מיום הודעת הביטול.

12. חתימת הסכם ותשלום התמורה

12.1. עם קביעת הזוכה, תודיע על כך המוכרת לזוכה בכתב. כל הודעה שאינה בכתב, לא תחייב את המוכרת. המוכרת תזמין את הזוכה לחתום על ההסכם המצורף למכרז (טופס ג') תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה לזוכה על זכייתו, או תוך זמן אחר שייקבע על ידה.

מועד חתימת המוכרת על ההסכם יחשב כיום ביצוע העסקה.

12.2. בסמוך לאחר קביעת הזוכה, תפדה המוכרת את הערבות/ ההמחאה של הזוכה על חשבון התשלום הראשון של התמורה.

12.3. התמורה המלאה, בקיזוז סכום הערבות/ ההמחאה אשר המוכרת תגבה כאמור לעיל, תשולם במועדים הנקובים בהסכם (טופס ג').

12.4. במידה והמציע יפר את התחייבויותיו לרכוש את הנכס בהתאם לתנאי ההסכם ו/או אם לא יעמוד במילוי התחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ו/או לתנאי המכירה, תחולט הערבות/ ההמחאה לטובת המוכרת וכן תהיה המוכרת חופשית לעשות בנכס כל מעשה ולהתקשר עם כל אדם ככל שתמצא לנכון באשר לנכס.

13. דחיית ההצעה

מציע שהצעתו לא תתקבל, תוחזר לו הערבות/ ההמחאה שהפקיד תוך 45 יום מיום מתן ההודעה בדבר אי קבלת הצעתו.

14. דמי תיווך

לא ישולמו דמי תיווך כלשהם.

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

מכרז מס': 20/23

מכירת דירת מגורים בבית משותף ברחוב עמק ברכה 17 בתל אביב

אגף התפעול

אוניברסיטת
בר-אילן
Bar-Ilan University



המציע מאשר כי קרא את התנאים הכלליים להגשת הצעת הרכישה הנ"ל וכי ידוע לו כי הם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.

חתימה


שם המציע/ים

(1) _____
(2) _____
(3) _____

תאריך: _____

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/23	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
מכירת דירת מגורים בבית משותף ברחוב עמק ברכה 17 בתל אביב	
אגף התפעול	

טופס ב' - טופס הצעה

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת זכויות בנכס הידוע חלקת משנה 6 בחלקה 259 בגוש 7110

1. בהמשך למכרז שפורסם על ידי אוניברסיטת בר אילן (להלן: "המוכרת" או "האוניברסיטה") ולאחר שקראתי את כל מסמכי המכרז והבינתי כראוי את תוכנם, הנני מגיש בזה הצעה לרכוש את הנכס הנדון תמורת _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (התמורה לאוניברסיטה, לא כוללת תשלום מע"מ אם נדרש).
ואני מצרף בזה את מסמכי המכרז, שהומצאו לי על ידיכם, כאשר הם חתומים על ידי.
* במקרה של סתירה בין כיתוב סכום בספרות לבין כיתוב סכום במילים – יגבר הסכום הכתוב במילים.
2. מע"מ
לתמורה בסעיף 1 לעיל, יתווסף מע"מ ככל שמדובר בעסקת אקראי כהגדרתה בחוק מע"מ, וזאת על פי קביעה של ר"ח של האוניברסיטה (ובכפוף להצהרה של הקונה אם הוא מלכ"ר או קבוצת רכישה או עוסק).
הערה: שאלת החיוב במע"מ משתנה בהתאם למעמדו המיסוי של הקונה. על כל מציע להתייעץ עם גורם מקצועי מומחה כגון ר"ח בשאלת חבותו במע"מ ושיעורו בגין ביצוע העסקה מושא מכרז זה.
3. בהתאם לתנאי המכרז, הנני מצרף בזה ערבות בנקאית/ המחאה בנקאית בשקלים חדשים בסכום _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווה 10% מסכום הצעתי וידוע לי כי הנכם רשאים לגבות את סכום הערבות/ ההמחאה בנסיבות הבאות:
א. במקרה שהצעתי תבחר, רשאית המוכרת לזקוף את הערבות/ ההמחאה על חשבון תשלום התמורה.
ב. אם הצעתי תיבחר ואפר את התחייבותי לרכוש את הנכס בהתאם לתנאי ההסכם או לא אעמוד במילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על פי ההצעה ו/או תנאי המכרז.
4. הצעה זו הוצעה לאחר שבדקתי את הנכס והזכויות הקשורות בו ומצאתי את הנכס מתאים מכל הבחינות לצרכי ואני מוותר על כל טענת פגם או אי התאמה וכל ברירה אחרת. בדקתי את נוסח ההסכם ומצאתיו לשיעור רצוני.
5. למען הסר ספק הנני מצהיר בזה כי ידוע לי כי:
א. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל מהמועד בו תוכנס לתיבת ההצעות ועד ליום 27.2.2025 (כולל).
ב. המוכרת אינה חייבת לקבל את ההצעה או כל חלק ממנה וכי אין בה כדי לחייב את המוכרת בכל צורה שהיא.
ג. המוכרת אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמפורט בסעיף 11 להזמנה להציע הצעות.

	חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	



- ד. עלי לשאת בכל ההוצאות הקשורות בבדיקת מסמכי המכרז ובדיקת הנכס והזכויות בו וכל פעולה הקשורה ו/או הנובעת מהגשת הצעתי לרכישת הנכס ובכל מקרה לא תהיה לי כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך.
- ה. ידוע לי כי המכירה כפופה ומותנית באשור המוסדות המוסמכים של האוניברסיטה.


- (1) שם המציע: _____ כתובת: _____
 מס' ת.ז.: _____ מס' רשום של החברה: _____
 טל' נייד: _____ טל' קווי: _____
 דוא"ל: _____
חתימת המציע: _____
- (2) שם המציע: _____ כתובת: _____
 מס' ת.ז.: _____ מס' רשום של החברה: _____
 טל' נייד: _____ טל' קווי: _____
 דוא"ל: _____
חתימת המציע: _____
- (3) שם המציע: _____ כתובת: _____
 מס' ת.ז.: _____ מס' רשום של החברה: _____
 טל' נייד: _____ טל' קווי: _____
 דוא"ל: _____
חתימת המציע: _____

אישור זכות חתימה בשם תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד מכתובת _____
 מאשר בזאת כי התאגיד הנ"ל הינו _____ (צורת התאגיד) רשום כדין
 ומספרו _____.
 ה"ה _____
 אשר חתמו על טופס ההצעה מוסמכים לחתום בשם התאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד.

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה וחתימת עו"ד _____

חתימת המציע
 (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 20/23	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
מכירת דירת מגורים בבית משותף ברחוב עמק ברכה 17 בתל אביב	
אגף התפעול	

בע"ה

טופס ג' - הסכם

שנערך ונחתם ברמת-גן, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____
 ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין : אוניברסיטת בר אילן ע.ר. 58-006-368-3
 (להלן: "המוכרת")

מצד אחד;

ל בין : שם: _____ ת.ז. _____
 שם: _____ ת.ז. _____
 שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן: "הקונה")

מצד שני;

הואיל 259 בגוש 7110 (כתובתו: רח' עמק ברכה 17, תל אביב) (להלן "הנכס") העתק נסח רשום מקרקעין מצ"ב כנספח א';
 והואיל והמוכרת פרסמה מכרז פומבי למכירת הנכס (מכרז מס' 20/23 שמהווה על כל נספחיו חלק מההסכם), והצעת הקונה לרכישת הנכס נבחרה על ידי המוכרת כהצעה הזוכה במכרז;
 והואיל וברצון המוכרת למכור את זכות הבעלות בנכס, וברצון הקונה לקנות את זכות הבעלות בנכס מאת המוכרת בהתאם לאמור בתנאי הסכם זה, וכן לקבל את החזקה ואת רישום הזכויות בו כשהן נקיות מכל שיעבוד, חוב, עיקול, זכויות צד ג' ומשכנתא וכדו';

לפיכך הוצרה, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא:**
 - 1.1 המבוא להסכם זה על הצהרות הצדדים המפורטות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
 - 1.2 כותרות ההסכם נועדו לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנותו.
2. **המכר:**
 - 2.1 המוכרת מתחייבת בזה למכור ולהעביר לקונה את כל זכויותיה ואת החזקה בו כשהם נקיים מכל חוב ותביעה עיקול או שיעבוד, והקונה מתחייב לקנות ולקבל את הזכויות בנכס, כאמור להלן בהסכם זה.
 - 2.2 מכירה זו כפופה ומותנית באשור המוסדות המנהלים של המוכרת. היה ומכל סיבה שהיא לא תתקבל הסכמת האוניברסיטה למכירה יחשב הסכם זה כבטל, ולא יהיו למציעים כל תלונות וטענות נגד האוניברסיטה.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף חותמת התאגיד</u>)
--	---

**הצהרות הצדדים :**

.3

- 3.1** הקונה מצהיר ומאשר כי ראה ובדק באופן יסודי את הנכס, את מצבו התכנוני והמשפטי, שטח ואופן רישומם בלשכת רישום המקרקעין ו/או בכל מרשם מקרקעין רלבנטי וכן בדק אצל הרשויות השונות, לרבות רשויות התכנון, וידועה לו תכנית המתאר ותכנית בנין העיר החלות על הנכס וכן כל תכניות אחרות החלות לגבי הנכס, לרבות אפשרויות הבניה, הגבלות החלות על הנכס, חיובי המיסים, וזאת לפי כל תכנית ו/או כל דין ומצא הכל לשביעות רצונו.
- 3.2** בלי למעט מכלליות האמור, הקונה מאשר כי בדק את מצב הרשום והתכנון של הנכס והחלקה בכל רשויות התכנון הרלוונטיות, וכי המידע שהובא בהסכם זה לגבי הנכס, גודלו, חלוקתו, וכל פרט אחר הקשור למצבו התכנוני הינו למיטב ידיעת המוכרת בלבד, אין בו כדי ליצור מצג מחייב והקונה ערך את בדיקותיו בעצמו ולא יבוא בכל טענה, דרישה ותביעה למוכרת בכל דבר וענין הקשור למצבו התכנוני או הרישומי של הנכס.
- 3.3** הקונה מצהיר עוד כי הוא מוכן לרכוש את הזכויות בנכס במצבו הנוכחי והוא מצא כי הנכס מתאים לצרכיו ולמטרותיו וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המוכרת באשר לטיב הנכס ו/או בגין אי התאמה מכל סוג שהוא לגבי מצב הנכס ו/או תכונותיו ו/או הזכויות הקשורות בו, ולרבות לקיומם או היעדרם של היתרי בנייה והוא מוותר על כל ברירה שיש לו לרבות ברירה מחמת טעות, מום ואי התאמה גלויים ו/או נסתרים כלשהם.
- 3.4** המוכרת מצהירה כי היא עמותה רשומה, וכי בהתאם לדין ולמסמכי ההתאגדות של המוכרת, המכירה כפופה ומותנית באשור ועדת הקבע של המוכרת.
- 3.5** מובהר בזאת כי ב"כ המוכרת אינו מייצג בהסכם זה את הקונה, וכי הקונה מיוצג ע"י ב"כ מטעמו.

התמורה:

.4

- 4.1** הקונה מתחייב לשלם למוכרת תמורת זכויותיה בנכס סך של _____ ש"ח
(במילים: _____ שקלים
חדשים).
- סכום זה ישולם במועד ובשיעורים הנ"ל:
- א** סך השווה ל- 10% מהתמורה ישולם במועד מסירת הודעה לקונה כי הצעתו נתקבלה; התשלום יעשה ע"י פירעון הערבות הבנקאית או ההמחאה הבנקאית (והיתרה תשולם בהמחאה בנקאית).
סכום זה יופקד בנאמנות בידי ב"כ המוכרת.
- ב** סך השווה ל- 70% מהתמורה, דהיינו סך _____ ש"ח
(במילים: _____ שקלים חדשים) ישולם בתום 30 יום מהמועד בו נמסרה לקונה ההודעה כי הצעתו נתקבלה.
- (1)** מתוך סכום זה, סך השווה ל-7.5% מסכום התמורה לפי חוק מיסוי מקרקעין (או שיעור נמוך יותר, אם הומצא על כך אישור משרדי מיסוי מקרקעין) ישולם ישירות למנהל מיסוי מקרקעין על ידי הקונה כניכוי מס במקור עפ"י תיקון מס 70 לחוק מיסוי מקרקעין. אישור על התשלום יועבר במועד זה לידי המוכרת. יתרת התשלום על פי סעיף זה תועבר לידי המוכרת. המצאת אישור כאמור הינו תנאי להשלמת העסקה על פי הסכם זה, ואי המצאת אישור כאמור ימנע מהקונה



לקבל את החזקה בממכר ואת מסמכי העברת הזכויות מהמוכרת לקונה.

(2) מובהר בזאת כי סכום התמורה לצורך תשלום מס השבח אינו כולל את תוספת המע"מ ככל שיחול.

ג יתרת התמורה, דהיינו סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) תשולם במעמד מסירת החזקה בנכס לקונה.

ד במידה והמוכרת תמציא לקונה אישור על ניכוי מס שבח מקרקעין מופחת ישלם הקונה למיסוי מקרקעין את המס לפי השיעור המופחת והיתרה תשולם ישירות למוכרת.

הקונה מתחייב להמציא למוכרת אישורים בכתב מאת מיסוי מקרקעין אודות המקדמות ששולמו על ידו כאמור לעיל וזאת בתוך המועדים הקבועים בחוק וכתנאי למילוי התחייבויות המוכרת ע"פ הסכם זה.

4.2 הקונה רשאי להקדים תשלומים, בתיאום עם המוכרת.

4.3 לתמורה יתווסף מע"מ ככל שמדובר בעסקת אקראי כהגדרתה בחוק מע"מ, וזאת על פי קביעה של ר"ח של האוניברסיטה, [ובכפוף להצהרה של הקונה אם הוא מלכ"ר או קבוצת רכישה או עוסק].

4.4 בכל מקרה בו יחול מע"מ הקונה יוסיף את סכום המע"מ וישלם את המע"מ למוכרת במועדי תשלום התמורה הנקובים לעיל. המוכרת תדווח על עסקת אקראי ותשלם את המס למע"מ. התשלומים המפורטים בסעיפים א'-ג' יהיו צמודים לעלויות במדד המחירים לצרכן בלבד, כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש _____ שנת _____ העומד על _____ נקודות (המדד הידוע בעת חתימת המוכרת על ההסכם) ואילו המדד החדש הינו המדד הידוע בעת ביצוע כל תשלום.

אם במועד תשלום כל חלק מהתמורה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, ישולם אותו סכום כשהוא מוגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד לעומת המדד הבסיסי.

אולם אם יתברר כי המדד ירד לעומת מדד הבסיס ישולם חלק התמורה הרלבנטי על-פי הסכום הנקוב בסעיף א'-ג' לפי העניין, ללא כל הפחתה.

4.5 כל התשלומים יבוצעו באוניברסיטה לידי הגזבר בשיקים בנקאיים לפקודת אוניברסיטת בר אילן, או בהעברה בנקאית לחשבון אוניברסיטת בר אילן בבנק המזרחי המאוחד בע"מ (20) סניף 414 חשבון מס' 437880 עבור רכישת חלקת משנה 6 חלקה 259 בגוש 7110.

4.6 מוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי הקונה יהיה זכאי לרשום הערת אזהרה לזכותו על הנכס רק בכפוף ולאחר ביצוע תשלום חלק מהתמורה הנקוב בסעיף א' לעיל.

4.7 סעיף 4 ותתי הסעיפים שבו הינו סעיף עיקרי של ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית.

5. מסירת החזקה:

5.1 בכפוף למילוי מלוא התחייבויות הקונה על-פי הסכם זה, תמסור המוכרת לקונה את החזקה בנכס.

5.2 המוכרת תמסור לקונה את החזקה בנכס ביום _____ ובמועד זה ישולם ע"י הקונה התשלום האחרון, כמפורט בסעיף 4 לעיל.

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)



- 5.3 החזקה בנכס תימסר לקונה כשהוא במצבו כפי שיהיה במועד המסירה.
- 5.4 עובר לביצוע המסירה ולא יאוחר ממועד העברת הארנונה והמים על שם הקונה ברשות המקומית תמציא המוכרת לקונה את אישור הרשות המקומית בדבר תשלום ארנונה עירונית ומים בלבד עד למועד המסירה.

6. רישום העברת הזכויות:

- 6.1 לאחר שהקונה מילא אחר כל ההתחייבויות שעליו למלא כלפי המוכרת, תמציא המוכרת לקונה את המסמכים הדרושים מטעמה לצורך העברת מלוא זכויותיה בנכס על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין.
- 6.2 מובהר בזאת כי כל המסמכים הדרושים מטעם המוכרת הם:
- א תשלומי המסים בהם חייבת המוכרת כמפורט בסעיף 8 להלן. המצאת שטרי מכר חתומים ע"י המוכרת, פרוטוקול מכירה מטעם תאגיד ויפוי כח מטעם התאגיד המסמיך את ב"כ הקונה לבצע את הרישום.
- ב כמו כן תמציא המוכרת אישור הרשות המקומית בדבר העדר חוב ארנונה ומים עד למועד מסירת החזקה.
- ג המוכרת אף תמציא אישור הרשות המקומית בדבר פטור/תשלום היטלי השבחה ככל שיחולו עליה בהתאם למפורט בהסכם זה.
- ד קבלת אישור עירייה להעברת הזכויות בנכס, בכפוף למילוי חובות המוכרת כמפורט בסעיפים קטנים ב', ג' לעיל הינו באחריותו ועל חשבונו של הקונה.
- ה המוכרת תהיה פטורה מהמצאת אישור מס שבח בכפוף לקבלת אישור הקונה כי קיבל אישור זה לאור ניכוי מס במקור שביצע ובתנאים האמורים בסעיף 3 לעיל.
- 6.3 הקונה יטפל בתיאום עם המוכרת בכל הקשור לרישום העברת זכויות בעלות על שמו בלשכת רישום מקרקעין. הרישום יתבצע על חשבון הקונה ועל אחריותו הבלעדית.
- הקונה יבצע את הרישום בתוך 90 יום מיום שהומצאו לרשותו כל המסמכים כאמור בסעיף 6.2 וימציא למוכרת אישור לשכת רישום המקרקעין על ביצוע הרישום.
- מבלי לפגוע בכלליות החיוב להעברת הזכויות המוטלות על הקונה תהא המוכרת רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לטפל בעצמה בהעברת רישום הזכויות ע"ש הקונה. במקרה זה יחתמו הקונים על כל מסמך שיידרש מטעם ב"כ המוכרת לשם השלמת הרישום.
- 6.4 נבצר מהמוכרת למלא אחר התחייבויותיה כאמור בסעיף 6.1 לעיל מסיבות שאינן תלויות בה, יידחה מועד הרישום לפרק זמן השווה לתקופת המניעה ו/או העיכוב.
- 6.5 בלי למעט מהאמור, ידוע לקונה כי יתכן והטפול בקבלת אישור העיריה בדבר פטור/חיוב בהיטל השבחה יתעכב, והוא לא יבוא בכל טענה ודרישה לעניין זה למוכרת.

7. ייפוי כוח:

- 7.1 במועד ביצוע התשלום הנזכר בסעיף 4.1(א) תמסור המוכרת בנאמנות לב"כ הקונה יפוי כוח בלתי חוזר, המסמיך אותו לבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך העברת זכויותיה בנכס לקונה ובלבד שב"כ הקונה יתחייב בכתב שלא לעשות כל שימוש בייפוי הכוח אלא לאחר שהקונה מילא אחר כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.



7.2 במעמד חתימת ההסכם ימסור הקונה ייפוי כוח בלתי חוזר בנוסח הרצ"ב (טופס ו') שמכוחו יוסמכו ב"כ המוכרת לחתום בשם ובמקום הקונה על כל המסמכים הדרושים ו/או שידרשו על ידי כל רשות מוסמכת לכך לצורך ביטול ומחיקת רישום הערת אזהרה שתירשם על הנכס בפנקסי המקרקעין לזכות הקונה ולשם ביטול עסקת המכר אצל רשויות מס שבח מקרקעין וביטול רישום משכון אצל רשם המשכונות וברשומי הבעלים, בכל מקרה שבו יפר הקונה הסכם זה בהפרה יסודית. ייפוי הכוח הבלתי חוזר יוחזר לקונה במעמד וכנגד ביצוע כל התחייבויות הקונה עפ"י הסכם זה.

8. מיסים:

8.1 מיסים, אגרות, ארנונות, היטלים ותשלומים אחרים ישולמו ע"י הצדדים כלהלן:

א מס שבח מקרקעין אם יחול ישולם ע"י המוכרת, בכפוף לסעיף 4.1 (ב').
ב מס רכישה, החל על העסקה נשוא הסכם זה ישולם על ידי הקונה.

ג היטל השבחה, הוצאות פיתוח והיטלים שונים

הוצאות פיתוח והיטלים שונים

אם הוטלו קודם למכירת הנכס וטרם שולמו, יחולו על המוכרת. אם יוטלו לאחר מכירת הנכס, יחולו על הקונה וישולמו על-ידו.

היטל השבחה

ככל שתחויב המוכרת בהיטל השבחה בגין תכניות אשר אושרו טרם חתימת ההסכם, היא תישא בתשלום זה.

היטל השבחה שיחול בגין תכניות אשר תאושרנה לאחר חתימת ההסכם ישולם על-ידי הקונה.

ד כל המיסים האחרים, אגרות, ארנונות ושאר תשלומי חובה בגין הנכס מכל מין וסוג שהוא בין ממשלתיים ובין עירוניים בין שתשלומם חל על הבעלים ובין שתשלומם חל על המחזיקים החלים ו/או שיוטלו על הנכס ו/או בגין הנכס עד מועד המסירה יחולו על המוכרת וישולמו על ידה וממועד זה ואילך יחולו על הקונה וישולמו על ידו.

היה ויתעכב מועד המסירה באשמת הקונה, יחולו עליו המיסים עפ"י סעיף זה ממועד המסירה המתוכנן עפ"י סעיף 5.2 לעיל.

ה כל התשלומים והחשבונות בגין אחזקת הבית, החלים על הנכס עבור התקופה עד למועד המסירה יחולו על המוכרת וישולמו על ידה וממועד זה ואילך יחולו על הקונה וישולמו על ידו.

ו כל תשלום, הוצאה, מס או אגרה הכרוכים ברישום הנכס על שם הקונה יחולו על הקונה וישולמו על ידו.

9. סעדים בשל הפרת ההסכם:

9.1 הפרת הקונה התחייבות יסודית כלשהי עפ"י הסכם זה, ישלם למוכרת סכום בשקלים חדשים השווה ביום תשלומו ל-10% (עשרה אחוזים) מסכום התמורה וזאת כדמי נזק קבועים ומוערכים מראש, בלי צורך בהוכחת הנזק ומבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות למוכרת בגין ההפרה, כולל זכותה לאכיפת ההסכם או ביטול ההסכם וכן קבלת כל סעד אחר שהיא זכאית לו עפ"י הדין.



"התחייבות יסודית" דלעיל משמעה הוראות סעיפים 2, 4 ו-8.

9.2 הצדדים מצהירים ומאשרים כי סכום הפיצויים דלעיל נקבע על ידם לאחר הערכה שקולה וזהירה של כל הנזקים שייגרמו למוכרת עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה כי הסכום כאמור אינו סביר או נקבע כקנס והקונה מנוע מלטעון על טענה כזו.

9.3 בנוסף על כל תרופה אחרת שיש למוכרת הרי שבגין כל פיגור שיפגר הקונה בתשלום כל סכום המגיע ממנו לפי הסכם זה ישלם הקונה ריבית שקלית מצטברת, על בסיס ריבית דריבית שבועית, של 1% (אחוז אחד) לשבוע או חלק ממנו, מהיום שנקבע לתשלום ועד הפירעון המלא בפועל. אין לפרש האמור בסעיף זה כמתן הסכמה כלשהיא מצד המוכרת כלפי הקונה לאיחור בביצוע חיוב כלשהוא בחיוביו דלעיל.

9.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל סעד לו זכאים הצדדים על פי דין או על פי הסכם זה.

10. כללי:

10.1 שום ויתור, ארכה או הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב. שום איחור בשימוש בזכויותיו של צד כלשהו לא ייחשב כוויתור והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.

10.2 הסכם זה מבטל כל הסכם ו/או זיכרון דברים קודם שנעשה בין הצדדים ו/או מצג, אם נעשה, וזכויות וחובות הצדדים יהיו מעתה אך ורק ע"פ תנאי הסכם זה.

10.3 במקרה שהמונח "קונה" מתייחס ליותר מאדם (או גוף) אחד, יהיו כל יחידי הקונה אחראים על פי הסכם זה ביחד ולחוד ובערבות הדדית של האחד למשנהו.

11. סמכות שיפוט:

מוסכם על הצדדים כי סמכות השיפוט בכל הקשור עם ביצוע הסכם זה תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.

12. הודעות:

הודעה שתישלח, עפ"י כתובות הצדדים הנקובות בסעיף 13 להלן, בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שיגורה, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

13. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:


המוכרת: אוניברסיטת בר אילן, רמת גן מיקוד: 5290002

הקונה: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקונה

אוניברסיטת בר אילן

מכרז מס': 20/23	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
מכירת דירת מגורים בבית משותף ברחוב עמק ברכה 17 בתל אביב	
אגף התפעול	

טופס ד' - תצהיר בדבר מעמד המציע

אני הח"מ _____ מס' זיהוי _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מגיש הצעתי לרכישת הנכס הידוע כחלקת משנה 6 בחלקה 259 בגוש 7110 (להלן "הנכס") מאוניברסיטת בר אילן.
2. הנני רוכש את הנכס כ"**אדם פרטי**" / "כ"**עוסק**" / "כ"**מוסד** כספיי" / "כ"**מלכ"ר**" (מחק את המיותר וחתום בצידי המחיקה) והנני מתחייב כי בכל מקרה בו יחול מע"מ על העסקה הוא ישולם על ידי בהתאם לאמור במסמכי ההזמנה וההסכם עליהם חתמתי.
3. הנני מצהיר כי זה שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ואחרי שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק חתם/מה על תצהיר זה בפני.

שם עורך-דין

מספר רישיון

חתימה + חותמת

טופס ה' - נוסח החלטת התאגיד

(לגבי מציע שהינו תאגיד)

פרוטוקול מאסיפת דירקטוריון של חברת _____ ח.פ. _____ מיום _____

נוכחים: מנין חוקי

ליו"ר נבחר: _____

על סדר היום:

1. רכישת כל זכויותיה של אוניברסיטת בר אילן בחלקת משנה 6 בחלקה 259 בגוש 7110 (להלן: הנכס).
2. הסמכה לחתום ולפעול בשם החברה.

החלטות:

1. להציע הצעה להתקשר בחוזה עם אוניברסיטת בר אילן לרכישת הנכס ברחוב עמק ברכה 17 תל אביב, הידוע כחלקת משנה 6 בחלקה 259 בגוש 7110 בסכום של _____ ₪ וכן לחותם על כל המסמכים הנלווים לכך.
 2. להסמיך את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
 ו/או את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
 ו/או את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
- לחתום בשם החברה על כל המסמכים הדרושים לשם ביצוע העסקה כנ"ל, לרבות הסכם רכישה, הצהרות לשלטונות המס ורשות מקומית, יפויי כוח, בקשות לרישום הערות אזהרה, שטרי משכנתא ושטרי המכר. חתימתם של מורשי החתימה בצירוף חותמת חברה, תחייב את החברה.

 יו"ר הישיבה


אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש/ת עורך דין של חברת _____ המאוגדת כדין.
2. ישיבת דירקטוריון מיום _____ כונסה כדין וההחלטה הנ"ל נתקבלה בה כדין ובהתאם לתזכיר ותקנון החברה, נרשמה בספר הפרוטוקולים ונחתמה ע"י יו"ר האסיפה.
3. חתימתם של מורשי החתימה של חברת _____ בע"מ על פי הפרוטוקול בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל הנוגע לעסקאות אלה.
4. מר _____, הינו דירקטור בחברה והוא מוסמך כיום לחתום בשמה של החברה על הפרוטוקול.
5. אני מאשר בזאת את חתימתו של מר _____ החתום על הפרוטוקול.

תאריך	מספר רישיון	שם עו"ד	חתימה וחותמת
-------	-------------	---------	--------------

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

מכרז מס': 20/23	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
מכירת דירת מגורים בבית משותף ברחוב עמק ברכה 17 בתל אביב	
אגף התפעול	

טופס ו' - ייפוי כח מיוחד בלתי חוזר

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____
 ו- _____ ת.ז. _____
 מכתובת _____

ממנים בזה ומייפים את כוחם של עו"ד אביטל רוזנברג ו/או דורית יוסף ו/או דקלה יזדי ו/או דניאלה בלום מאוניברסיטת בר אילן (להלן: "בא כוחנו") לפעול בשמנו ובמקומו את כל המעשים והפעולות המפורטים להלן בקשר עם הנכס הידוע כחלקת משנה 6 חלקה 259 בגוש 7110 הנמצא ברחוב עמק ברכה 17, תל אביב, (להלן: הנכס):

1. לבטל ולמחוק את הערת האזהרה הרשומה ו/או תירשם לזכותנו על הנכס בלשכת המקרקעין.
2. לבטל את עסקת המכר של הנכס שביננו לבין אוניברסיטת בר אילן ברשויות מיסוי מקרקעין.
3. להופיע בשמנו ובמקומו לצורך ביצוע המעשים והפעולות הנ"ל בפני הממונה על המרשם ו/או המפקח על רישום המקרקעין ו/או רשם המקרקעין ו/או מנהלי מיסוי מקרקעין, ובפני כל רשות, גוף או מוסד אחר, בין ממשלתי, בין ציבורי, בין עירוני ובין אחר כלשהו, ולחתום בשמנו ובמקומו על תעודות, בקשות, תצהירים, התחייבויות, שטרות וכל מסמך אחר הדרוש לצורך ביצוע הפעולות שביפוי כח זה.
4. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר ואין אנו רשאים לבטלו ו/או לשנותו באיזה אופן שהוא הואיל וביפוי כח זה קשורות הזכויות של אוניברסיטת בר אילן, יפוי כח זה יחייב את כל הבאים מכוחנו, מטעמנו ובשמנו.

ולראיה באנו על החתום היום,

אני הח"מ מאשר כי ביום _____ ניצבו בפני

מר _____ ת.ז. _____

וגב' _____ ת.ז. _____

וחתמו בפני על יפוי כח זה לאחר שהצהירו כי קראו והבינו את תוכנו והם מסכימים לו.

עו"ד – שם, מספר רישיון, חתימה

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--