

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

אוניברסיטת בר אילן
אגף התפעול
מכרז מסגרת מספר 7/26
לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים
במקצועות:

(1) בינוי (קבלן ראשי)

(2) תחזוקה ושיפוצים

(3) בינוי (קבלן ראשי) בתחום המעבדות

תאריך	פעילות
6.7.2026	מועד פרסום המכרז
16.7.2026 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
5.8.2026 בשעה 14:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
31.12.2026 (כולל)	תוקף ההצעה

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

א. כללי

1. הזמנה להציע הצעות

1.1. אוניברסיטת בר אילן (להלן "האוניברסיטה או המזמין") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות בנייה, שיפוצים ותחזוקה (להלן "העבודות"), עבור האוניברסיטה כמפורט במכרז זה, לרבות בחוזה המצורף למכרז על נספחיו.

1.2. האוניברסיטה מעוניינת להתקשר עם קבלני בניה (קבלנים ראשיים) וקבלני שיפוצים בהסכם מסגרת לביצוע העבודות מעת לעת בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן, ולעתים באתרים נוספים שבאחריות האוניברסיטה במידת הצורך. **ההתקשרות אינה כוללת פרויקטים להקמת בניינים חדשים.**

1.3. המכרז נחלק לשלושה סלים/ מקצועות:

1.3.1. סל 1 - בינוי (קבלן ראשי) - בו יבחרו קבלנים לעבודות בינוי (יבחרו 3 זוכים + מס' הזוכים בסל 3).

1.3.2. סל 2 - תחזוקה ושיפוצים - בו יבחרו קבלנים לעבודות תחזוקה ושיפוצים (יבחרו 5 זוכים).

1.3.3. סל 3 – בינוי (קבלן ראשי) בתחום המעבדות - בו יבחרו קבלנים לעבודות בינוי בתחום המעבדות (יבחרו 3 זוכים).

1.4. מציע רשאי להגיש הצעה לכל אחד מהסלים או לכולם יחד, אולם, כל מציע יכול לזכות בסל/ מקצוע אחד במכרז זה, למעט במקרה בו מציע אשר יוכרז כזוכה בסל 3, יוכרז אוטומטית גם כזוכה בסל 1 (בנוסף לשלושת הזוכים האחרים שייבחרו לסל 1).

1.5. במקרה שבו מציע הגיש הצעה ליותר מסל אחד ונמצא כי הוא המציע המועמד לזכייה ביותר מסל אחד, האוניברסיטה תכריע באיזה סל יוכרז המציע כזוכה (מעבר למקרה החריג של סל 3), וזאת בהתאם לתמהיל הזוכים הכולל אשר ישיא את מירב היתרונות לאוניברסיטה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.

1.6. העבודה בין הקבלנים הזוכים בכל סל, תחולק בדרך של תחרות על הנחה על מחירון חברת דקל (בעבודות שבוצע בהן תיחור כמפורט בסעיף 8 למטה) המשמש את משרדי הממשלה ואת מאגר הקבלנים הממשלתי, לרבות המוקדמות (למעט המקדמים), המבואות, התכולות והמפרטים במחירון. הליך בחירת הקבלן לביצוע העבודה מתואר בסעיף 8 למטה.

1.7. לצורך המכרז הוכן בדקל מחירון "בר-אילן" המורכב ממחירון שיפוצים ואחזקה של דקל שהמחירים בו הינם לפי הכמות הקטנה (מחירים גבוהים יותר), בנוסף, מכיל את הסעיפים החסרים במחירון השיפוצים ממחירון בניה ותשתיות של דקל וסעיפים

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

מיוחדים של האוניברסיטה (מחיר היחידה נקבע מראש). המחירים שמופיעים במחירון דקל "בר-אילן" יהיו בניכוי שיעור ההנחה הבסיסי הקבוע במכרז לכל סל/ מקצוע - ראו סעיף 1.9 להלן.

מובהר בזאת שמחירון דקל-בר אילן אינו מצורף למסמכי המכרז אך הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה. למציעים תינתן אפשרות לקבלת סיסמה זמנית ל"דקל" שתפוג ביום הגשת המכרז על מנת לצפות במחירון דקל "בר-אילן" של כל סל/ מקצוע.

פירוט לגבי מחירון דקל בר אילן מופיע בנספח ד' בהמשך מסמך זה.

1.8. שלושת הסלים אינם כוללים הצעות מחיר והם מבוססים על בחינה איכותנית בלבד. תמורת ביצוע העבודות תשלם האוניברסיטה תמורה בהתאם למפורט בהסכם המסגרת ובמסמכי המכרז.

1.9. בכל אחד משלושת הסלים, נקבעה מראש **הנחת בסיס בשיעור של 15% ממחירון "דקל בר-אילן"** (להלן: "הנחת הבסיס"). מאחר ששיעור ההנחה קבוע, המציעים במכרז ידורגו על סמך **מדדי איכות בלבד** (כמפורט בסעיף 7 להלן). הקבלנים הזוכים יתחרו על הנחה נוספת בעבודות שבוצע בהן תיחור כמפורט בסעיף 8 להלן.

1.10. מובהר כי המחירים וההנחות המוצעים כוללים את כלל העלויות, האמצעים והמשאבים הנדרשים לעמידה מלאה בדרישות הבטיחות לפי דין, לרבות תוכנית לניהול הבטיחות, ניהול סיכונים, אמצעי בטיחות, הדרכות, פיקוח ובקרה בטיחותיים, מינוי בעלי תפקידים כנדרש בדין, טיפול בליקויי בטיחות, עצירת עבודה במקרה של סיכון בלתי קביל וכל דרישה הנובעת מתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), לרבות תיקונייהן.

1.11. **תקופת ההתקשרות:** החוזה שייחתם עם כל קבלן זוכה לפי מכרז זה (להלן "חוזה המסגרת") יהיה תקף למשך **שנה אחת** ("תקופת ההתקשרות הראשונית").

1.12. יודגש, הקבלן מתחייב לעמוד במשך כל תקופת ההתקשרות בכל הוראות הבטיחות שתהיינה בתוקף במועד ביצוע העבודות, לרבות תיקוני חקיקה ותקנות.

1.13. **זכות ברירה לאוניברסיטה להארכת ההתקשרות:** לאוניברסיטה שמורה הזכות, אך לא החובה, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בנות 24 חודשים כל אחת, בתנאים זהים או מיטיבים. סה"כ תקופת ההסכם יכולה להיות לתקופה מצטברת של עד חמש (5) שנים. מומשה זכות ברירה יראו את התקופה הנוספת כאמור, כחלק מתקופת ההתקשרות הראשונית.

1.14. קבלנים שיזכו במכרז ידרשו לרכוש על חשבונם ולהחזיק ברישיון שימוש במחירון דקל הממוחשב (תוכנת דקל בתוקף ומחירוניהם מעודכנים), כתנאי לקיום ההתקשרות עם האוניברסיטה.

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

2. מספר הקבלנים שייבחרו במכרז

- 2.1. בכל סל במכרז זה ייבחרו מספר הזוכים כמפורט בסעיף 1.3 לעיל (להלן "המספר שנקבע").
- 2.2. אם מספר המציעים שעמד בתנאי הסף בסל מסוים יפחת מהמספר שנקבע, או אם יוותרו פחות מציעים מהמספר שנקבע לאחר שנפסלו הצעות נוספות מסיבה כלשהי, האוניברסיטה תהא רשאית להתקשר עם פחות קבלנים מהמספר שנקבע, או לבטל את המכרז לגבי סל זה, הכל על פי שיקול דעתה.
- 2.3. האוניברסיטה תהא רשאית לפרסם מכרז חדש מעת לעת על מנת להשלים את רשימת קבלני המסגרת עד למספר שנקבע במידה ולא יהיה מספיק קבלנים בסל כלשהו.

2.4. עדכון רשימת הקבלנים

- 2.4.1. בנוסף לקבלנים שיזכו במכרז המסגרת תוקם רשימה נוספת ("רשימת המתנה") בה ייכללו, עבור כל סל/מקצוע, קבלנים אשר לא זכו במכרז המסגרת, אך עמדו בכל תנאי הסף למקצוע אליו הגישו הצעה וצברו את הניקוד האיכות המזערי. בתוך תקופת החוזה, אם קבלן שזכה ייגרע מהרשימה מכל סיבה שהיא או אם יהיה צורך להרחיב את מספר הקבלנים הקבוע בסעיף 1.3 על ידי הוספת קבלן נוסף, האוניברסיטה תהא רשאית, אך לא מחויבת, להוסיף קבלן מתוך רשימת המתנה ולהפכו לקבלן פעיל אם הקבלן יסכים לכך ויעמוד בתנאים הקבועים במכרז.
- 2.4.2. אם האוניברסיטה תחליט לפעול בהתאם למצוין בסעיף 2.4.1 לעיל, סדר הפנייה לקבלנים ברשימת המתנה באותו סל/מקצוע יהיה מהקבלן שהצעתו צברה את ניקוד האיכות הגבוה ביותר, ואם קבלן זה יסרב להצטרף לרשימת הקבלנים הזוכים על פי תנאי מכרז זה והצעתו המקורית, תפנה האוניברסיטה לקבלן הבא בתור ברשימת המתנה וכך הלאה. אם לא יוותרו קבלנים ברשימת המתנה, האוניברסיטה תהיה רשאית לערוך הליך חדש להשלמת רשימת הקבלנים לאותו המקצוע.

3. נספחים

- 3.1. הנספחים למכרז זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:
 - 3.1.1. נספח א' – **הסכם ההתקשרות ונספחיו** (מצורף כקובץ נפרד);
 - 3.1.2. נספח ב' – **חוברת ההצעה ונספחיה**;
 - 3.1.3. נספח ג' – **נוסח שאלון בדבר שביעות רצון**;
 - 3.1.4. נספח ד' – **מחירון דקל בר-אילן מקורו, אופן השימוש ואופן עדכנו.**

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

ב. תנאי הסף למשתתפים במכרז

4. כללי

- 4.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן במלואם. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.
- 4.2. תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 4.3. אין להגיש הצעה המשותפת למספר תאגידים.
- 4.4. במצב של שינוי מבנה, איחוד פעילות מלא או מיזוג לפי חוק החברות תשנ"ט-1999 (לגבי חברה), או במצב של התאגדות עוסק או שותפות, חברה, תותר הסתמכות של המציע על ניסיון הגוף המעביר או הגוף שהתמזג לתוך המציע, או ניסיון העוסק או השותפות שהתאגדו כחברה, לגבי התקופה שעד המועד הקובע לכניסתם לתוקף של השינוי המבני, האיחוד ו/או המיזוג (לגבי חברה) או של התאגדות העוסק או השותפות כחברה, וכן על ניסיונו של המציע (החברה הנעברת או הממזגת או המתאגדת) – ובלבד שיחד עם ההצעה יומצא צו שיפוטי או אישור עורך הדין של המציע, בעל תאריך עדכני, כי נתקבלו כל האישורים הנחוצים לפי כל דין והתקיימו כל התנאים המתלים לכניסת השינוי המבני, האיחוד או המיזוג לתוקפם (לגבי חברה), או אישור עורך דין של המציע, בעל תאריך עדכני, כי נתקבלו כל האישורים הנחוצים לפי כל דין והתקיימו כל התנאים המתלים לשיוך ניסיונו של העוסק או השותפות שהתאגדו, למציע, וכי למעט שינוי מעמדו המשפטי של המציע שבעקבותיו הוא הפך לחברה, פעילות המציע וזהות בעלי השליטה הינה ללא שינוי בכל תקופת הזמן הרלבנטית לבחינת הניסיון הנדרש במכרז.

5. תנאי סף כלליים:

- 5.1. על המציע להיות תאגיד רשום המאוגד כדין בישראל או יחיד - אזרח ישראלי, הרשום במע"מ.
- 5.2. המציע מחזיק באישורים הבאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים.

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

6. תנאי סף מקצועיים:

6.1. סיווג קבלני

על המציע להיות קבלן רשום בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, בקבוצת סיווג ענף וסוג, לפחות על פי המפורט בטבלה הבאה לכל סל/מקצוע.

הערה: קבלנים עם סיווג גבוה יותר (ענף ראשי) יחושבו כעומדים בתנאי הסף (לדוגמא סיווג 100 במקום 131).

#	סל/ מקצוע	ענף	קבוצה	סיווג
(1)	בינוי/ קבלן ראשי	100	ג'	2
(2)	תחזוקה ושיפוצים	131	א'	1
(3)	בינוי/קבלן ראשי בתחום מעבדות	100	ג'	3

6.2. ניסיון ואיתנות פיננסית

סל/ מקצוע 1: בינוי/ קבלן ראשי

6.2.1. המציע ביצע והשלים לפחות שלוש (3) עבודות בינוי ו/או שיפוץ ו/או הקמה בהתאם לתנאים המצטברים הבאים:

א. העבודות בוצעו במבנה ציבור, כהגדרתו להלן:

"מבנה ציבור" - מבנה שנועד לשרת ציבור ויעודו כגון: משרדים, כיתות, מעבדות, אודיטוריוםים, ספריות, מסחר, תעסוקה, חינוך, תרבות, הדרכה, מוסד רפואי, בית כנסת, בית מלון, בית אבות, מבנה צבאי, הסעדה, הנצחה, ספורט וכד'.

ב. העבודות הושלמו במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

ג. ההיקף הכספי של כל עבודה 300 אלף ₪ (כולל מע"מ) לפחות.

6.2.2. על המציע להיות בעל מחזור כספי שנתי של 5 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) בלפחות שנתיים מתוך ארבע השנים הקלנדריות הבאות: 2022, 2023, 2024 ו-2025.

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

סל / מקצוע 2 : תחזוקה ושיפוצים

6.2.3. המציע ביצע לפחות עשר (10) עבודות תחזוקה ו/או שיפוצים, אשר עומדות בדרישות הבאות :

- א. ההיקף הכספי המצטבר של עבודות התחזוקה ו/או השיפוצים האמורות לא פחת מ 500,000 ₪ (כולל מע"מ) שנתי, וזאת בלפחות שנתיים מתוך ארבע השנים הבאות : 2022, 2023, 2024 ו-2025.
- ב. העבודות המפורטות לעיל בוצעו עבור שלושה (3) לקוחות שונים לפחות.

סל/מקצוע 3 : בינוי/ קבלן ראשי בתחום מעבדות

6.2.4. המציע ביצע והשלים לפחות שלוש (3) עבודות בינוי ו/או שיפוץ ו/או הקמה של מעבדות רטובות בהתאם לתנאים המצטברים הבאים :

- א. העבודות בוצעו במעבדה רטובה, כהגדרתה להלן :
"מעבדה רטובה" - במעבדה רטובה של מחקר או הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים.
 - ב. העבודות הושלמו במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
 - ג. ההיקף הכספי של כל עבודה 500 אלף ₪ (כולל מע"מ) לפחות.
- 6.2.5. על המציע להיות בעל מחזור כספי שנתי של 5 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) בלפחות שנתיים מתוך ארבע השנים הקלנדריות הבאות : 2022, 2023, 2024 ו-2025.

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף:

סעיף	תיאור דרישה	ההוכחה
תנאי סף כלליים		
5.1	גוף משפטי מאוגד בישראל או עוסק מורשה	העתק תעודת רישום תאגיד ברשם הנוגע בדבר, או של תעודת עוסק מורשה מרשות המסים וצילום תעודת זהות. הבהרה: מציע שהוא תאגיד רשום נדרש להמציא העתק צילומי של תעודת הרישום ברשם התאגידים, ולא די בהמצאת תעודת עוסק מורשה.
5.2	אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.	א. העתק צילומי של אישור תקף על ניהול ספרים כדין. [ככל שיזכה, ימציא הספק אישור על ניכוי מס לצורך תשלום התמורה]. ב. שני תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח נספחים 1 ו-2 בחוברת ההצעה (נספח ב'), ובחתימות מקור.
תנאי סף מקצועיים		
6.1	סיווג קבלני	צילום של רישיון קבלן תקף, בסיווג ובהיקף הכספי הנדרשים.
סל 1 - בינוי/ קבלן ראשי		
6.2.1	ניסיון המציע (סל 1)	להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לפרט את ניסיונו בנספח ב' (חוברת ההצעה) בסעיף 3.
6.2.2	מחזור כספי של המציע	אישור רו"ח או יועץ מס מורשה בנוסח התואם לנדרש בנספח 7 בחוברת ההצעה (נספח ב'). הבהרה – מציע המגיש הצעה הן לסל זה והן לסל 3, נדרש להמציא אישור מחזור כספי אחד בלבד, אשר ישמש לצורך עמידה בדרישות המחזור הכספי, אין צורך בהצגת מחזור כספי כפול או בהמצאת אישור נפרד לכל סל.
סל 2 - שיפוצים ותחזוקה		
6.2.3	ניסיון המציע (סל 2)	להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לפרט את ניסיונו בנספח ב' (חוברת ההצעה) בסעיף 4.
סל 3 - בינוי/ קבלן ראשי בתחום מעבדות		
6.2.4	ניסיון המציע (סל 3)	להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לפרט את ניסיונו בנספח ב' (חוברת ההצעה) בסעיף 5.
6.2.5	מחזור כספי של המציע	אישור רו"ח או יועץ מס מורשה בנוסח התואם לנדרש בנספח 7 בחוברת ההצעה (נספח ב'). הבהרה – מציע המגיש הצעה הן לסל זה והן לסל 1, נדרש להמציא אישור מחזור כספי אחד בלבד, אשר ישמש לצורך עמידה בדרישות המחזור הכספי, אין צורך בהצגת מחזור כספי כפול או בהמצאת אישור נפרד לכל סל.

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	---

ג. ההכרעה במכרז

7. בחינת ההצעות למכרז

7.1. בשלב הראשון, תבחן האוניברסיטה את עמידתם של כל המציעים (לסל 1, לסל 2 ולסל 3) בתנאי הסף להשתתפות במכרז. כל סל יבחן בנפרד. מציע שעמד בתנאי הסף, יעבור לשלב הבא.

7.2. סל 1 - בינוי/ קבלן ראשי

7.2.1. בשלב השני, ידורגו המציעים בסל 1 שעמדו בתנאי הסף על פי מדדים של איכות כמפורט להלן וינתן להם ניקוד מתאים. רק הצעות שקיבלו ציון של 80 מתוך 100 (48 נקודות לפחות מתוך 60 נקודות) (להלן: "ניקוד איכות מזערי") בסעיף 1 בטבלת האיכות (חוות דעת של מזמיני עבודות) יובאו בחשבון וישוקללו עם יתר הסעיפים בטבלת האיכות.

ועדת המכרזים תמנה צוות מקצועי שיביא בפניה המלצות לדירוג ההצעות בסל 1 לפי מדדי האיכות כמפורט להלן.

#	מדד איכות	משקל מרבי בנקודות
1	חוות דעת של מזמיני עבודות על עבודות שבוצעו האוניברסיטה תיצור קשר עם שניים מהמזמינים המפורטים בהצעה. האוניברסיטה שומרת על זכותה לפנות לאנשי קשר/ מזמינים שלא צוינו בהצעה. אם ב-8 השנים האחרונות הייתה למציע התקשרות עם האוניברסיטה, אזי חוות דעת אחת תהיה של אחראי המקצוע (בינוי/ קבלן ראשי) אצל האוניברסיטה והשנייה של מזמין אחר ושקלול חוות הדעת יהיה 60% של חוות דעת של האוניברסיטה ו-40% של המזמין הנוסף. שמות נותני חוות הדעת יישארו חסויים. המזמינים יישאלו למידת שביעות הרצון שלהם מעבודת המציע בתחומים שונים, כמפורט בנספח ג', ויתבקשו לדרג את תשובתם במספרים שבין 1 (לשביעות הרצון הנמוכה ביותר) ל-100 (לשביעות הרצון הגבוהה ביותר). הציון הסופי יהיה ממוצע הציונים שיתקבל משתי חוות הדעת של מזמיני העבודות שנבדקו.	60 ניקוד איכות מזערי - 48 נק'



#	מדד איכות	משקל מרבי בנקודות
2	ניסיון נוסף (מעבר לנדרש בתנאי הסף סעיף 6.2.1) עבור כל עבודה נוספת מעבר לנדרש בתנאי סף בסעיף 6.2.1, אשר עומדת בתנאים המצטברים המפורטים בתנאי הסף לעיל, יקבל המציע 7 נק' ועד למקסימום של 35 נק' (סה"כ 5 עבודות נוספות).	35
3	עבודת בינוי ו/או שיפוץ שבוצעה באודיטוריום לעבודת בינוי ו/או שיפוץ שבוצעה והושלמה באודיטוריום בהיקף של 300 אלף (כולל מע"מ) לפחות במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. יינתנו 5 נקודות עבור עבודה אחת שבוצעה באודיטוריום.	5
סה"כ		100

7.2.2. **שלוש ההצעות** שצברו את ניקוד האיכות המזערי ובעלות ניקוד האיכות המצרפי הגבוה ביותר ייכנסו לרשימת קבלני המסגרת בסל 1 (בינוי/קבלן ראשי), **ובנוסף** ייכנסו לרשימת קבלני המסגרת בסל 1 גם **הזוכים בסל 3**, בהתאם להוראת סעיף 1.4 לעיל.

7.3. סל 2 - שיפוצים ותחזוקה

7.3.1. בשלב השני, ידורגו המציעים בסל 2 שעמדו בתנאי הסף על פי מדדים של

איכות כמפורט להלן ויינתן להם ניקוד מתאים. רק הצעות שקיבלו ציון של 80 מתוך 100 (32 נקודות מתוך 40 נקודות) (להלן: "ניקוד איכות מזערי") בסעיף 1 בטבלת האיכות (חוות דעת של מזמיני עבודות) יובאו בחשבון וישוקללו עם יתר הסעיפים בטבלת האיכות.

ועדת המכרזים תמנה צוות מקצועי שיביא בפניה המלצות לדירוג ההצעות בסל 2 כמפורט להלן.

#	מדד איכות	משקל מרבי בנקודות
1	חוות דעת של מזמיני עבודות על עבודות שבוצעו המציע נדרש לפרט את פרטיהם של 3 לקוחות/ מזמיני עבודות לפחות להם ביצע עבודות. האוניברסיטה תיצור קשר עם 3 מהלקוחות המפורטים בהצעה. האוניברסיטה שומרת על זכותה לפנות ללקוחות/ מזמינים שלא צוינו בהצעה. אם ב-8 השנים האחרונות הייתה למציע התקשרות עם האוניברסיטה, אזי חוות דעת אחת תהיה של אחראי המקצוע (שיפוצים ותחזוקה) אצל האוניברסיטה. אם תילקחנה 3 חוות דעת של גורמי חוץ יינתן משקל זהה של שליש (33.3%) לכל חוות דעת; ובמקרה שישנה היכרות קודמת של האוניברסיטה עם המציע, אזי לחוות הדעת של האוניברסיטה (חובה) יינתן משקל עודף לפי החלוקה הבאה: 60% חווי"ד האוניברסיטה, ו-20% לכל אחת משתי חוות הדעת של גורמי החוץ. שמות נותני חוות הדעת יישארו חסויים. המזמינים יישאלו למידת שביעות הרצון שלהם מעבודת המציע בתחומים שונים, כמפורט בנספח ג', ויתבקשו לדרג את תשובתם במספרים שבין 1 (לשביעות הרצון הנמוכה ביותר) ל- 100 (לשביעות הרצון הגבוהה ביותר). הציון הסופי יהיה ממוצע הציונים שיתקבל משלוש חוות הדעת של מזמיני העבודות שנבדקו.	40 ניקוד איכות מזערי - 32 נק'

מכרז מסגרת מס': 7/26	אוניברסיטת בר-אילן  Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

#	מדד איכות	משקל מרבי בנקודות
2	עבודות שיפוצים/ תחזוקה בהיקף של 150,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות לעבודה שבוצעו במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות: על כל עבודה יקבל המציע 2 נקודות. ניתן לצבור עד 10 נקודות עבור 5 עבודות מוצגות.	10
3	עבודות שיפוצים/ תחזוקה בהיקף של עד 10,000 ₪ (כולל מע"מ) לעבודה במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות: - מציע שיציג לפחות 5 עבודות יקבל 5 נקודות. - מציע שיציג 6-9 עבודות יקבל 10 נקודות. - מציע שיציג 10-14 עבודות יקבל 15 נקודות. - מציע שיציג לפחות 15 עבודות יקבל 20 נקודות. ניתן לצבור בסעיף זה עד 20 נקודות.	20
4	עבודות אינסטלציה בהיקף של 40,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות לעבודה שבוצעו במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות: על כל עבודה יקבל המציע 3 נקודות. ניתן לצבור עד 15 נקודות עבור 5 עבודות מוצגות.	15
5	עבודות שיפוצים/ תחזוקה בהיקפים שונים, שבוצעו במבני ציבור, בהיקף מצטבר של 100,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות בשנה: מציע שיציג עבודות בשנת 2023 יקבל 5 נקודות. מציע שיציג עבודות בשנת 2024 יקבל 5 נקודות. מציע שיציג עבודות בשנת 2025 יקבל 5 נקודות. ניתן לצבור בסעיף זה עד 15 נקודות.	15
סה"כ		100

7.3.2. חמש ההצעות שצברו את ניקוד האיכות המזערי ובעלות ניקוד האיכות המצרפי הגבוה ביותר ייכנסו לרשימת קבלני המסגרת בסל 2 (שיפוצים ותחזוקה).

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--



7.4. סל 3 - בינוי/ קבלן ראשי בתחום מעבדות

7.4.1. בשלב השני, ידורגו המציעים בסל 3 שעמדו בתנאי הסף על פי מדדים של איכות כמפורט להלן ויינתן להם ניקוד מתאים. רק הצעות שקיבלו ציון של 80 מתוך 100 (48 נקודות לפחות מתוך 60 נקודות) (להלן: "ניקוד איכות מזערי") בסעיף 1 בטבלת האיכות (חוות דעת של מזמיני עבודות) יובאו בחשבון וישוקללו עם יתר הסעיפים בטבלת האיכות. ועדת המכרזים תמנה צוות מקצועי שיביא בפניה המלצות לדירוג ההצעות בסל 3 לפי מדדי האיכות כמפורט להלן.

#	מדד איכות	משקל מרבי בנקודות
1	חוות דעת של מזמיני עבודות על עבודות שבוצעו האוניברסיטה תיצור קשר עם שניים מהמזמינים המפורטים בהצעה. האוניברסיטה שומרת על זכותה לפנות לאנשי קשר/ מזמינים שלא צוינו בהצעה. אם ב-8 השנים האחרונות הייתה למציע התקשרות עם האוניברסיטה, אזי חוות דעת אחת תהיה של אחראי המקצוע (בינוי/ קבלן ראשי) אצל האוניברסיטה והשנייה של מזמין אחר ושקלול חוות הדעת יהיה 60% של חוות דעת של האוניברסיטה ו-40% של המזמין הנוסף. שמות נותני חוות הדעת יישארו חסויים. המזמינים יישאלו למידת שביעות הרצון שלהם מעבודת המציע בתחומים שונים, כמפורט בנספח ג', ויתבקשו לדרג את תשובתם במספרים שבין 1 (לשביעות הרצון הגבוהה ביותר) ל-100 (לשביעות הרצון הסופי יהיה ממוצע הציונים שיתקבל משתי חוות הדעת של מזמיני העבודות שנבדקו).	60 ניקוד איכות מזערי - 48 נק'
2	ניסיון נוסף (מעבר לנדרש בתנאי הסף סעיף 6.2.4) עבור כל עבודה נוספת מעבר לנדרש בתנאי סף בסעיף 6.2.4, אשר עומדת בתנאים המצטברים המפורטים בתנאי הסף לעיל, יקבל המציע 10 נק' עד למקסימום של 20 נק' (סה"כ 2 עבודות נוספות).	20
3	ניסיון בביצוע עבודות בחדרים נקיים מציע אשר יציג ניסיון בביצוע עבודות של בינוי, תוספת, שינוי או שיפוץ של חדרים נקיים (כהגדרתם להלן) אשר הושלמו במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. יינתן ניקוד כדלהלן: 10 נקודות לכל עבודה ועד למקסימום של 20 נקודות עבור 2 עבודות. הגדרת "חדר נקי" לצורך סעיף זה - חדר או חלל שבו נשלטת רמת זיהום החלקיקים באוויר על פי רמות מוגדרות. רמות הניקיון, חומרי המבנה בקרת הסביבה כגון טמפרטורה ולחות מוגדרים לפי תקן ISO 146441.	20
סה"כ		100

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

7.4.2. שלוש ההצעות שצברו את ניקוד האיכות המזערי ובעלות ניקוד האיכות המצרפי הגבוה ביותר ייכנסו לרשימת קבלני המסגרת בסל 3 (בינוי/ קבלן ראשי בתחום מעבדות) ובסל 1 (בינוי/ קבלן ראשי).

7.5. עדיפות לפי דין להצעות מסוימות

א. קיבלו שתי הצעות או יותר ציון סופי משוקלל זהה שהוא התוצאה המיטבית במכרז, ואחת מההצעות היא של עסק בשליטת אישה כמשמעותו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ואף אחת מהן אינה של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו (כמובנו בסעיף ב' להלן) - והומצאו על כך בעת הגשת ההצעה אישור ותצהיר כנדרש בסעיף 2ב לחוק הנ"ל, תינתן להצעה זו קדימות על פני הצעה בעלת ציון סופי זהה, אשר אינה עסק בשליטת אישה כאמור.

ב. קיבלו שתי הצעות או יותר ציון סופי משוקלל זהה שהוא התוצאה המיטבית במכרז, ואחת מההצעות היא של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו כמשמעותו בסעיף 2ד לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ואף אחת מהן אינה של עסק בשליטת אישה (כמובנו בסעיף א' לעיל) - והומצאה על כך בעת הגשת ההצעה הצהרה של מחזיק בשליטה כנדרש בסעיף 2ד לחוק הנ"ל, תינתן להצעה זו קדימות על פני הצעה בעלת ציון סופי זהה, אשר אינה עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו כאמור.

ג. במקרה הייחודי בו שתי הצעות שונות בעלות ציון סופי משוקלל זהה תזכנה לעדיפות נוגדת - כאשר האחת היא עסק בשליטת אישה, והשניה היא עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו - תהא רשאית האוניברסיטה לפעול באחת משתי דרכים אלו לפי שיקול דעתה: (1) לפנות אל כל אחד מהמציעים בבקשה להגשת הצעה כספית מיטבית במכרז; או - (2) לבחור באחת ההצעות המדוברות אשר משיאה לאוניברסיטה את מירב היתרונות, ובלבד שהחלטתה זו נומקה בכתב ונמסרה לידיעת כל אחד משני המציעים בעלי עדיפות נוגדת כאמור - עם מסר ברור כי ההתקשרות עם מי שהוכרז כזוכה תכנס לתוקפה רק כעבור 7 ימים מיום מסירת הודעה זו, כדי ליתן אפשרות למציע בעל העדיפות הנוגדת להמציא צו שיפוטי המורה אחרת אם ירצה בכך.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

8. אופן בחירת קבלן מסגרת לפרויקט בינוי/ שיפוצים

8.1. במהלך תקופת הסכם המסגרת, יבחר המזמין את הקבלן לביצוע עבודה מתוך רשימת הקבלנים הזוכים בכל סל, כמפורט להלן.

8.2. היקף העבודה לביצוע יקבע על פי אומדן בניכוי הנחת הבסיס.

8.3. עבודה בהיקף של עד 60,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "עבודה זעירה")

8.3.1. המזמין יהיה רשאי להזמין את העבודות מכל אחד מקבלני המסגרת הזוכים בכל סל על פי שיקול דעתו הבלעדי בשים לב לאמות מידה מקצועיות/איכותיות, פניות/זמינות הזוכה ויכולתו להיערך לעבודה בלוח הזמנים הנחוץ, שביעות רצון מאיכות העבודות שביצע, ו/או מספר הזמנות קודמות שנמסרו לזוכה זה.

8.3.2. ככל שניתן ומבלי לפגוע בשיקוליו המקצועיים הנ"ל, ישתדל המזמין להזמין את העבודות בסבב מחזורי בין הזוכים השונים.

8.3.3. יובהר כי המזמין אינו מתחייב לחלוקה שוויונית במספר ההזמנות או בערכן, בין הזוכים במכרז בכל סל, אך המזמין ישאף ככל הניתן לקיים איזון במספר או בהיקף הכספי (התמורה) של הזמנות העבודה בין הזוכים במהלך תקופת ההסכם, אם כי יתכן כי בשל מיעוט הזמנות או שונות בהיקפן הכספי הדבר יושג רק לאורך זמן.

8.3.4. המזמין רשאי לבצע תיחורים בעבודה זעירה.

8.3.5. לצורך ביצוע העבודה הזעירה יוכן כתב כמויות לעבודה מתוך הפרטים, הכמויות והמחירים שבמחירון דקל - בר אילן.

8.3.6. מחיר היחידה לסעיפי העבודה בעבודה הזעירה יקבע על פי מחירי היחידה במחירון דקל - בר אילן בניכוי הנחת הבסיס. במידה והמזמין החליט על ביצוע תיחור כמצוין בס' 8.3.4 לעיל, מחיר היחידה לסעיפי העבודה בהזמנת עבודה לזוכה בתיחור ייקבעו על פי מחירי היחידה במחירון דקל - בר אילן בניכוי הנחת הבסיס ובניכוי ההנחה הנוספת שנתן הקבלן בתיחור ויחולו על הליך זה הוראות סעיף 8.4 להלן.

8.3.7. קבלן שהתבקש לבצע עבודה זעירה אינו רשאי שלא לבצעה, למעט לפי זכות הסירוב כמפורט בסעיף 8.8.3.

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

8.4. עבודה בהיקף של מעל 60,000 ₪ כולל מע"מ

8.4.1. מתוך הפרטים, הכמויות והמחירים שבמחירון דקל - בר אילן יוכן כתב כמויות ומפרט לעבודה ספציפית.

8.4.2. לביצוע העבודה יפנה המזמין לקבלני המסגרת שנבחרו בסל הרלוונטי, וייערך ביניהם הליך תיחור – תיחור ידני רגיל באמצעות האינטרנט או תיחור דינמי באמצעות האינטרנט, לפי קביעת המזמין. במסגרת התיחור יתמודדו הקבלנים על מתן שיעור הנחה כללית נוספת על העבודה, מעבר להנחת הבסיס. הקבלן בעל ההצעה הזולה ביותר יוכרז כזוכה בתיחור.

על אף האמור, רשאי המזמין, מטעמים אובייקטיביים שיירשמו ובאישור ועדת המכרזים, שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר ולבחור בהצעה הבאה בדירוג.

המזמין יהיה רשאי להחליט כי בתיחור ספציפי ייקבע הזוכה על סמך שקלול של מדדי איכות ושיעור הנחה גם יחד. במקרה כזה, יוגדרו המדדים ומשקלם במסמכי התיחור הרלוונטי. ככל שלא פורטו מדדים כאמור, תוכרז כזוכה ההצעה הזולה ביותר, כאמור לעיל.

ככל שיוגשו שתי הצעות או יותר שוות בערך (במקרה של בחינת מחיר בלבד או בשקלול הסופי של מחיר ואיכות) יהא המזמין רשאי לבחור את הקבלן לביצוע העבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

מובהר כי לא תותרנה, בשום מקרה, תוספות למחירי היחידות או הנחה שלילית; הצעה הכוללת תוספת או הנחה שלילית כאמור תיחשב כסירוב, כהגדרתו בסעיף 8.8.3.

בעבודות בהיקף העולה על 60,000 ₪ (כולל מע"מ), הזכייה בתיחור תהא כפופה לאישור ועדת המכרזים.

8.4.3. מחיר היחידה לסעיפי העבודה בהזמנת עבודה לזוכה בתיחור ייקבעו על פי מחירי היחידה במחירון דקל - בר אילן בניכוי הנחת הבסיס ובניכוי ההנחה הנוספת שנתן הקבלן בתיחור.

8.5. בעבודות בניה/שיפוצים יהא המזמין רשאי לפצל עבודה בין 2 או יותר קבלנים בעלי מקצועות שונים (לדוגמא קבלן ראשי + קבלן חשמל), ובמקרה זה הקבלן לא יהיה רשאי להביא קבלן משנה באותו מקצוע מטעמו. במקרה זה מקצוע אחד יקבע מראש כמקצוע ראשי והקבלן שיזכה באותו המקצוע יקבע כקבלן ראשי לצורך ביצוע העבודה כולה. קבלן זה יידרש לעבוד עם קבלן או קבלנים ממקצועות אחרים וההתקשרות תעשה באמצעות הסכם משולש: בר אילן - קבלן ראשי - קבלן משנה, שמצורף כחלק מהסכם ההתקשרות במכרז זה. הקבלן הראשי לעבודה ימנה מנהל עבודה על פי דרישה ויהיה זכאי בהתאם לתוספת תשלום בגין היותו קבלן ראשי בסך של 4% מערך

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

ההזמנה לקבלן המשנה שנקבע ע"י המזמין. תמורת תוספת התשלום לה זכאי הקבלן הראשי, באחריותו לספק השירותים הנלווים כגון: תאום עבודת קבלן המשנה, אחריות על הבטיחות באתר כהגדרתם בפקודת הבטיחות בעבודה, פתיחה וסגירת תקרות ע"פ הצורך, ניקיון באתר העבודה וככל שיידרש כקבלן ממונה.

8.6. קבלן שיפוצים לא ישתתף בתיחור לעבודות לקבלן מקצוע בודד (עבודה המיועדת רק לקבלן חשמל, לדוגמה).

8.7. בעבודות בהן אף קבלן לא נתן הנחה נוספת בתיחור, המזמין יפעל בהתאם למפורט בסעיפים 8.3.1-8.3.3.

8.8. הערות:

8.8.1. המזמין אינו מתחייב לתת עבודות בהיקף כלשהו לקבלני המסגרת.

8.8.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין עבודות מקצועיות שאינן מהוות חלק מעבודת שיפוצים (כגון: עבודות אינסטלציה, צבע וכיו"ב) שלא באמצעות מכרז זה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי).

8.8.3. לקבלן תהא הזכות לסרב לבצע עבודה, בהודעה בכתב בלבד, מכל סיבה שהיא, וזאת כמפורט להלן:

א. ביחס לקבלן ראשי/בינוי – עד חמש (5) פעמים במהלך תקופת ההתקשרות;

ב. ביחס לקבלן שיפוצים ותחזוקה – עד חמש (5) פעמים במהלך כל תקופת ההתקשרות הכוללת (מצטברת עד חמש (5) שנים), ובלבד שלא יותר משלוש (3) פעמים במהלך תקופה של שנים-עשר (12) חודשים רצופים.

מובהר כי מימוש זכות הסירוב מותנה בכך שהקבלן יודיע בכתב, במפורש ובמועד, כי אינו מוכן להגיש הצעה ו/או לבצע את העבודה.

מבלי לגרוע מן האמור, האוניברסיטה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להסיר קבלן שמימש את זכות הסירוב מעבר למותר או שלא בהתאם להוראות סעיף זה מרשימת קבלני המסגרת, ולפנות לקבלן הבא בדירוג, אם יסכים לכך.

קבלן שלא הגיש מענה להליך התיחור, מבלי שהודיע בכתב על מימוש זכות הסירוב בהתאם לסעיף זה, ייחשב כמי שהסכים לבצע את העבודה בשיעור הנחת בסיס בלבד, ללא כל הנחה נוספת (0% הנחה נוספת).

8.8.4. בפרויקטים בהם מוגדר סיור קבלנים שהינו חובה, קבלן שלא יופיע לסיור תחשב היעדרותו כסירוב כמפורט לעיל.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

- 8.8.5. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להחליט שלא לשתף קבלן בתיחור, אם אותו קבלן מבצע בעת הגשת ההצעה שני פרויקטים או יותר מטעמה.
- 8.8.6. תנאי להשתתפות במכרז הוא הסכמה להשתתף בתיחורים ובכתבי הכמויות והמחירים של מחירון דקל - בר אילן.
- 8.8.7. מחירון דקל-בר-אילן מתעדכן מעת לעת. כל תיחור יתבסס על המחירון המעודכן ביום הוצאת התיחור.

ז. אופן התנהלות המכרז

9. עיון במסמכי המכרז

9.1. באפשרות המציעים להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של האוניברסיטה, לצורך עיון ו/או הגשת המענה למכרז.

9.2. ניתן לעיין חנם במסמכי המכרז בתאום מראש. עיון במסמכי המכרז באוניברסיטת בר אילן, רמת גן, בבניין 408, חדר 209, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-13:00. (טלפון לתאום 03-5318552).

10. הליך הבהרות

10.1. כל מציע יידרש להקצות איש קשר מטעמו, אשר ירכז את הטיפול במכרז.

10.2. החל מיום פרסום המכרז ועד ליום **16.7.2026 בשעה 12:00 בצהריים** רשאי כל מציע לפנות לאוניברסיטה בכתב באמצעות דואר אלקטרוני michrazim.log@biu.ac.il ולהעלות כל בקשה להבהרה, הסתייגות או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. לאחר תאריך זה לא ניתן להעלות הסתייגויות או שאלות נוספות.

10.3. בכל פניה כאמור, על המציע לציין פרטיו, את שם ומספר המכרז, את פרטי הסעיף ומהות ההסתייגות.

10.4. שאלות המציע למכרז יוגשו בקובץ וורד בפורמט הבא בלבד:

מס"ד	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה
1.	הסכם	21	0.19	"בסעיף רשום...."

הערה: מילוי הטבלה הינו לדוגמא

10.5. יובהר: אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז ללא קבלת אישור מראש מהאוניברסיטה. אי עמידה בדרישה זו עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

10.6. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת מלא במתן התשובות.

10.7. **מסמך תשובות - (מענה לשאלות הבהרה) -** בעקבות הליך ההבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות וההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים.

10.8. מסמך התשובות יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה.

10.9. באחריות המציעים לוודא את קבלת מסמך התשובות.

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

10.10. מסמך התשובות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע, לרבות מציע אשר לא לקח חלק בהליך ההבהרות, למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע לאות אישור קריאתו.

אולם, מובהר כי המציע מחויב באמור במסמך התשובות, בין אם חתם באמצעות מורשי החתימה מטעמו על מסמך התשובות כאמור וצירפו להצעתו, ובין אם לאו – והאוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש לחתום על מסמך התשובות ולצרפו להצעתו, אף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שלא עשה כן בהצעתו.

11. הוראות לגבי הכנת ההצעה

11.1. למען הסר ספק, "ההצעה" כוללת את מסמכי המכרז ונספחיו, נספח א' (הסכם התקשרות) ונספחיו, נספח ב' (חוברת ההצעה) ונספחיה, נספח ג', נספח ד', ההבהרות שנשלחות מעת לעת למציעים על ידי האוניברסיטה, וכן כל מסמך נוסף שעל המציע להמציא, להגיש ולמסור לפי כל אלה לאוניברסיטה וכן כל מסמך הנחוץ לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף או לשם ניקודו בשלבי בחינת ההצעה.

11.2. ההצעה תמולא בשפה העברית בלבד.

11.3. ההצעה תחתם על ידי המציע, בכל עמוד ועמוד בחתימה מלאה או בראשי תיבות (ובתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד).

11.4. המציע ימלא את כל המקומות המיועדים למילוי במסמכי המכרז, תוך מתן דגש מיוחד למילוי חוברת ההצעה המצורפת למכרז (כנספח ב') זה ולמילוי כתב הכמויות במלואו.

במקרה של סתירה בין חוברת ההצעה לבין גוף המכרז, יפורשו המסמכים באופן המקיים את מטרת המכרז.

11.5. יש לסמן בטבלה המיועדת לכך בחוברת ההצעה (נספח ב' למכרז) לאילו מקצועות/סלים מגיש המציע הצעה. ניתן להגיש הצעה ליותר ממקצוע/סל אחד ובלבד שעומד המציע בכל תנאי הסף לכל מקצוע/סל בנפרד.

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

- 11.6. יובהר שמחירי היחידה במחירון דקל - בר אילן, יחסית אליהם ניתנת ההנחה, נקובים בשקלים חדשים לא כולל מע"מ, ויכללו את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות מתחילתן ועד להשלמתן המלאה בהתאם לשקול דעתו של המזמין, לרבות כל ההוצאות הישירות וכוללים (מלבד הסעיפים בפרקי חומרים): חומר + עבודה + רווח, והוצאות עקיפות כולל ביטוחים, הוצאות מימון, הפרשי הצמדה והתייקרויות והכל בהתאם למפורט בחוזה. לא תשולמנה כל תוספת לפי המפורט בחלק ג' של מחירוני דקל (כגון: אחוזי קבלן ראשי (אם כן נחתם חוזה משולש ואז ישולם לפי התנאים המפורטים בסעיף 8.5), תוספת אזור, תוספת היקף עבודה, תוספת שטח מאוכלס וכד'). המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחירי היחידה הנקובים במחירון בניכוי ההנחה שנתן ושייתן בתהליך התייחור האינטרנטי הנוסף לגבי עבודות ספציפיות באם יופעל הליך זה.
- 11.7. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 39 בחוזה - הקבלן מתחייב להשתתף בפרמיית ביטוח העבודות הקבלניות שיערוך המזמין בשיעור השווה ל-10 פרומיל (1%) מתוך שווי העבודות אותן הוא מבצע בהתאם להסכם. המזמין ינכה מכל חשבון ביניים או מהחשבון הסופי, אשר יוגש ע"י הקבלן, 10 פרומיל מערך כל חשבון ביניים או החשבון הסופי, בסכומו כפי שיאושר ע"י המפקח. כל ביטוח שיבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, אין בו כדי לשחררו מחובת ההשתתפות כאמור לעיל. בנוסף באפשרות הקבלן לעשות ביטוח חבות מוצר דרך הפוליסה של האוניברסיטה ותוספת החיוב בגינו היא 1.6% מכל חשבון.
- 11.8. העדר נתון או העדר התייחסות לסעיף כלשהו במסמכי ההצעה, ו/או הסתייגות, שינויים, תוספות ו/או חריגות מנוסח מסמכי ההצעה כפי שפורסמו – עלולים לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת האוניברסיטה.
- 11.9. מכל מקום, אף אם המציע יוסיף, יסתייג, יחרוג ו/או ישנה כאמור, והאוניברסיטה תחליט על פי שיקול דעתה שלא לפסול את ההצעה - אזי יחייב את הצדדים רק אשר התבקש בהצעה בהתעלם מאותם תוספות, הסתייגויות, חריגות ושינויים.
- 11.10. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים והתצהירים הנדרשים על פי המכרז.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

12. הגשת ההצעה

- 12.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, ללא זיהוי חיצוני, למעט שם המכרז ומספר המכרז. במעטפה יהיו:
- 12.1.1. כל מסמכי ההצעה שיש להגיש כמפורט בסעיף 11 לעיל, חתומים על כל נספחיהם.
- 12.1.2. דיסק און קי שיכלול סריקה של כל מסמכי ההצעה.
- 12.2. המעטפה תוגש לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר **מיום 5.8.2026 בשעה 14:00** לתיבת המכרזים המוצבת בבניין 408, חדר 209 באוניברסיטת בר אילן ברמת גן.
- 12.3. על המעטפה יש לציין את מספר המכרז ואת שמו, ללא זיהוי המציע.
- 12.4. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציעים. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה אשר לא תמצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות. לא תותר הגשת הצעה במועד מאוחר למועד האחרון להגשת הצעות.
- 12.5. **לא תתאפשר כניסת מציעים לשטח האוניברסיטה באמצעות רכב לצורך הגשת ההצעה.**
- 12.6. בשום מקרה אין להגיש הצעות בדואר אלקטרוני או בפקס.
- 12.7. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 12.8. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי ההזמנה ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור לביצוע ההתקשרות על פי הזמנה זו, לרבות הדינים והתקנים הרלוונטיים, ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 12.9. כל הצעה שתוגש תהא סופית, בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, ולא ניתן יהיה לשנותה ו/או לתקנה, אלא אם נכתב אחרת במסמכי המכרז ו/או אם האוניברסיטה אישרה כי נפלה טעות משמעותית במסמכים, והיא תחייב את המציע לתקופה כמפורט בהצעה.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

12.10. חל איסור על המציעים ו/או מי מהם לתאם מחירים ו/או הצעות עם מציעים אחרים ו/או מי מהם, ו/או לבוא בהסדרים עם מציע או מציעים פוטנציאליים כאמור בנוגע למניעת הצעת הגשה על ידם וכל כיו"ב. יודגש שכל פעולה בניגוד לאמור לעיל עלולה להוות עברה פלילית בין היתר בהיותה בגדר הסדר כובל. האוניברסיטה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לפסול כל הצעה בה קיים לדעתה חשש לתאום פסול כאמור.

12.11. האוניברסיטה רשאית לדחות הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה.

12.12. האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל ו/או לצמצם ו/או להרחיב את היקף המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לדחות את מועד ביצוע המכרז - וכן תהיה רשאית לפצל את המכרז ולבחור יותר מזוכה אחד לביצוע העבודות/מתן השירותים על פי מכרז זה – והכל לפי שיקול דעתה, אילווציה וצרכיה של האוניברסיטה, בכפוף להוראות מכרז זה ובכפוף להוראות כל דין. החליטה האוניברסיטה לפעול כאמור לעיל, לא תהיה למציעים ו/או למי מהם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה ו/או מטעמה, ולחילופין, המציעים ו/או מי מהם מוותרים בהגשת ההצעה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

12.13. האוניברסיטה אינה מתחייבת להזמין עבודות בכמות מסוימת או בכלל ולזוכה לא תהיה בלעדיות בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן האוניברסיטה רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהעבודות ו/או לפצל עבודות ו/או חלק מהפעילויות הכלולות באותן עבודות שנמסרו לקבלן ואף לפרסם מכרזים נוספים לביצוע עבודות זהות או דומות.

13. תוקף ההצעה

13.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה, היה והליכי המכרז יימשכו מעבר לתקופה הנ"ל. המציע מתחייב להאריך את תוקף הצעתו בהתאם לדרישת האוניברסיטה היה והאוניברסיטה תחליט על הארכה כאמור. מובהר כי, מציע שלא יסכים להארכת תוקף הצעתו כאמור לעיל, יראו בו כמי שהסיר הצעתו במענה למכרז זה והצעתו לא תובא בחשבון בעת בדיקת ההצעות.

13.2. הצעותיהם של מציעים שנבחרו לרשימת ההמתנה ככל שנבחרו, יישארו בתוקף לכל הפחות למשך שנה ממועד החלטת וועדת המכרזים לבחירת הזוכים במכרז. כאשר לאוניברסיטה האופציה להאריך את תוקף הצעות אלה לפרק זמן נוסף של שנה, כפוף להסכמת המציעים הכלולים ברשימת ההמתנה.

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

14. חתימה על ההסכם

- 14.1. הסכם התקשרות המצורף כנספח א' למכרז, חתום בראשי תיבות בכל עמוד, וכן חתימה וחתימת המציע במקום המיועד לכך בסוף ההסכם.
- 14.2. הספק יחל את העבודה מיד עם חתימת הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה מטעם האוניברסיטה, בכפוף לביצוע כל ההתחייבויות הנדרשות ממנו כזוכה במכרז, או במועד מאוחר יותר אשר ייקבע על ידי האוניברסיטה.
- 14.3. למען הסר ספק מובהר כי אין בהודעה עלה זוכה כדי לסיים את הליכי הבחירה ו/או כדי ליצור יחסים חוזיים בין האוניברסיטה ובין הזוכה, וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם האוניברסיטה על ההסכם בין הצדדים, רשאית האוניברסיטה לבטל את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (וזאת מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מהצורך בקבלת אישורים נוספים לאחר ההודעה על הזכייה ומבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מהאפשרות העומדת בפני האוניברסיטה לבטל או להפסיק את ההתקשרות בכל עת, כמפורט לעיל).

ה. כללי

15. דרישה למידע נוסף או הבהרות

15.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל פה להצעה, או השלמת מידע חסר, המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לבחינת ההצעה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על מציעים אחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.

15.2. ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים או כי החלטה זו משרתת את תכליתו של מכרז זה.

16. הצעה מסויגת או מותנית

16.1. מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז. האוניברסיטה תהיה רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי, מטעמים שיירשמו.

17. הצעה תכסיסנית

17.1. הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.

18. פסילה בעקבות חוות דעת שלילית בכתב

18.1. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם האוניברסיטה כספק ציוד או שירותים ולא עמד בסטנדרטים של הציוד או השירות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה זה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה לפני החלטתה הסופית בעניין. האוניברסיטה רואה בהגשת הצעה על ידי המציע, הסכמה לתנאי זה.

19. קניין האוניברסיטה במסמכים

19.1. הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של האוניברסיטה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

20. ביטול

20.1. האוניברסיטה תהיה רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.

21. עיון במסמכי המכרז

21.1. בהתאם לדיון, יש למציעים זכות עיון במסמכי ההצעה הזוכה. לכן, במידה ומציע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם - עליו לפרט במסגרת מסמכי ההצעה, וועדת המכרזים תשקול את בקשתו, ואינה חייבת לקבלה.

על המציע לקחת בחשבון כי במידה ויציין סעיפים חסויים בהצעתו, יימנע ממנו, במסגרת זכות העיון לעיין בסעיפים המקבילים בהצעות המתחרות.

21.2. למרות האמור בסעיף 21.1 לעיל, הצעת המחיר על כל פרטיה אינה בגדר פרט חסוי.

22. פרסום תוצאות המכרז

22.1. האוניברסיטה שומרת הזכות לפרסם תוצאות המכרז, שם הזוכה וסכום הזכייה באתר המכרזים שלה. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לפרסום זה.

23. סמכות שיפוט

23.1. סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעלתה במכרז זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

נספחים שמופיעים בקבצים נפרדים:

נספח א' למכרז - הסכם ההתקשרות ונספחיו

נספח ה' להסכם - נוהל בטיחות ובטחון לקבלנים ולספקים.

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

נספח ב' למכרז - חוברת ההצעה על נספחיה

הנחיות למילוי חוברת ההצעה:

- ❖ יש למלא את חוברת ההצעה באופן קריא בעט ולהגישה כחלק מההצעה למכרז.
- ❖ בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציג.
- ❖ בטבלאות שבהן חסרות שורות לצורך מתן מענה למכרז, רשאי המציג להוסיף דף מצולם של הטבלה המרחיב את מספר השורות לצורך הפירוט הנוסף. הדף המצולם יוצמד לטופס ההצעה במקום שבו מפורטת הטבלה.
- ❖ בכל מקום בחוברת ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציג.

התחייבות המציג:

הריני מורשה חתימה בשם המציג: _____ (שם המציג). בכפוף לזכייטו, המציג מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במסמכי המכרז וההסכם.

אחוז ההנחה הקבוע במכרז ואחוזי ההנחה שיוצגו בתיחורים מהווים מחיר סופי וכוללים את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבותנו נשוא ההסכם לרבות העסקת עובדים, אספקת ציוד ואמצעים ואחזקתם, וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של העבודות נשוא המכרז, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

ידוע למציג כי, בהתאם להוראות כל דין, יש למשתתפים זכות עיון במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציג סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם הוא יפרט אותם כאן.

הסעיפים החסויים בהצעתי הינם: _____, בנימוק
הבא: _____.

ידוע לי כי:

1. בסמכות ועדת המכרזים לאפשר צפייה גם בסעיפים בהצעתי, שהוגדרו כחסויים על ידי, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
2. במקרה בו אבקש לממש זכות עיון על פי תקנות חובת המכרזים, תיאסר עלי צפייה בסעיפים אותם הגדרתי כחסויים בהצעתי, בהצעה הזוכה.

חתימת המציג	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציג בצירוף חותמת התאגיד)	

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

1. פרטי המציע

	א. שם המציע
	ב. המס' המזהה (מס' תאגיד, מס' ת.ז.)
	ג. סוג התאגדות (עוסק, חברה, שותפות)
	ד. כתובת מלאה (כולל מיקוד)
	ה. טלפונים
	ו. פקסימיליה
	ז. כתובת דואר אלקטרוני
	ח. שם איש הקשר למכרז זה
	ט. טלפון נייד איש קשר
	י. כתובת דוא"ל איש קשר

2. המציע מגיש הצעה לסל/ים הבא/ים:

#	סל/ מקצוע	(יש לסמן X עבור הסל/ המקצוע אליו ההצעה מתייחסת) - ניתן את שלושת הסלים	סדר עדיפויות לזכייה במקצועות שמגיש הצעה אליהם *
1	בינוי (קבלן ראשי)		
2	תחזוקה ושיפוצים		
3	בינוי (קבלן ראשי) בתחום מעבדות		

* ניתן להגיש הצעה לכל אחד מהסלים או לכולם יחד, אולם, כל מציע יכול לזכות בסל/ מקצוע אחד במכרז זה, למעט במקרה בו מציע אשר יוכרז כזוכה בסל 3, יוכרז אוטומטית גם כזוכה בסל 1, בנוסף לשלושת הזוכים האחרים שייבחרו לסל 1.

* אם המציע מגיש הצעה ליותר מסל אחד, עליו לרשום את סדר העדיפויות לזכות במקצועות אלו. עדיפות ראשונה לזכות במקצוע תסומן ב"1", עדיפות שניה תסומן ב"2" וכן הלאה, יחד עם זאת, ומבלי לגרוע מהוראות המכרז בנוגע למקרה החריג של סל 3, האוניברסיטה תהא רשאית להכריע באופן סופי ובשיקול דעתה הבלעדי באיזה סל יוכרז המציע כזוכה, וזאת בהתאם לגיבוש תמהיל זוכים כולל אשר ישיא את מירב היתרונות לאוניברסיטה, מבלי שלמציע תעמוד כל טענה ו/או דרישה בגין שיבוצו בסל השונה מדירוג העדיפויות שהגיש.

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

3. טבלאות ניסיון להוכחת תנאי סף סעיף 6.2.1 ותנאי איכות סעיף 7.2

מציע שמגיש הצעה לסל/ מקצוע 1 (בינוי/ קבלן ראשי) יפרט את ניסיונו בטבלאות להלן.

מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
1.	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		כן ☐	לא ☐
פירוט על העבודה: _____			

מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
2.	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		כן ☐	לא ☐
פירוט על העבודה: _____			

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--



מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
3.	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		כן ☐	לא ☐
פירוט על העבודה: _____			

מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
4.	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		כן ☐	לא ☐
פירוט על העבודה: _____			



מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
5.	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		כן ☐	לא ☐
פירוט על העבודה: _____			

מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
6.	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		כן ☐	לא ☐
פירוט על העבודה: _____			

מכרז מסגרת מס': 7/26

ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים

אגף התפעול

אוניברסיטת
בר-אילן
Bar-Ilan University



מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
7.	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ):		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		☐ כן	☐ לא
פירוט על העבודה:			

מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____			
שם מזמין העבודה: _____		סוג "מבנה הציבור" / שימוש: _____	
8.	איש הקשר	תפקיד	טלפון נייד וקווי
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ):		ש"ח _____	
האם העבודה בוצעה באודיטוריום?		☐ כן	☐ לא
פירוט על העבודה:			

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

4. טבלת ניסיון להוכחת תנאי סף סעיף 6.2.3 (סל 2 - תחזוקה ושיפוצים):

מציע שמגיש הצעה לסל/ מקצוע 2 (תחזוקה ושיפוצים) מצהיר בזאת כי הוא ביצע לפחות 10 עבודות תחזוקה ו/או שיפוצים שהיקפן המצטבר לא פחת מ-500,000 ₪ (כולל מע"מ) שנתי, וזאת בלפחות שנתיים מתוך ארבע השנים הבאות : 2022, 2023, 2024 ו-2025.

העבודות בוצעו עבור 3 לקוחות שונים לפחות.

המציע נדרש לפרט בטבלה להלן את פרטי הלקוחות (3 לקוחות שונים לפחות) שעבורם ביצע עבודות תחזוקה ו/או שיפוצים כנדרש לעיל.

#	פרטי הלקוחות/ מזמיני העבודות		
	שם הלקוח	שם איש קשר אצל הלקוח	טל' נייד איש קשר
1			
2			
3			
4			
5			
6			

תאריך	פרטי החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

טבלאות ניסיון לצבירת ניקוד איכות כמפורט בסעיף 7.3.1 (סל 2 - שיפוצים/

תחזוקה):

מדד איכות מס' 2 בטבלת האיכות:

עבודות שיפוצים/ תחזוקה בהיקף של 150,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות לעבודה שבוצעו במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות:
על כל עבודה יקבל המציע 2 נקודות. ניתן לצבור עד 10 נקודות עבור 5 עבודות מוצגות.

#	תיאור העבודה	מועד ביצוע (חודש ושנה)	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	שם איש קשר	טלפון איש קשר
1					
2					
3					
4					
5					

מדד איכות מס' 3 בטבלת האיכות:

עבודות שיפוצים/ תחזוקה בהיקף של עד 10,000 ₪ (כולל מע"מ) לעבודה במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות:

- מציע שיציג לפחות 5 עבודות יקבל 5 נקודות.
- מציע שיציג 6-9 עבודות יקבל 10 נקודות.
- מציע שיציג 10-14 עבודות יקבל 15 נקודות.
- מציע שיציג לפחות 15 עבודות יקבל 20 נקודות.

#	תיאור העבודה	מועד ביצוע (חודש ושנה)	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	שם איש קשר	טלפון איש קשר
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					



#	תיאור העבודה	מועד ביצוע (חודש ושנה)	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	שם איש קשר	טלפון איש קשר
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

מדד איכות מס' 4 בטבלת האיכות:

עבודות אינסטלציה בהיקף של 40,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות לעבודה, שבוצעו במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות:

על כל עבודה יקבל המציע 3 נקודות. ניתן לצבור עד 15 נקודות עבור 5 עבודות מוצגות.

#	תיאור העבודה	מועד ביצוע (חודש ושנה)	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	שם איש קשר	טלפון איש קשר
1					
2					
3					
4					
5					

מדד איכות מס' 5 בטבלת האיכות:

עבודות שיפוצים/ תחזוקה בהיקפים שונים, שבוצעו במבני ציבור, בהיקף מצטבר של 100,000 ₪ (כולל מע"מ) לפחות בשנה:

מציע שיציג עבודות בשנת 2023 יקבל 5 נקודות.

מציע שיציג עבודות בשנת 2024 יקבל 5 נקודות.

מציע שיציג עבודות בשנת 2025 יקבל 5 נקודות.

ניתן לצבור בסעיף זה עד 15 נקודות.

שנת 2023					
#	תיאור העבודה	מועד ביצוע	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	שם איש קשר	טלפון איש קשר
1					
2					
3					
4					
5					
סה"כ היקף כספי מצטבר לשנה					

שנת 2024					
#	תיאור העבודה	מועד ביצוע	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	שם איש קשר	טלפון איש קשר
1					
2					
3					
4					
5					
סה"כ היקף כספי מצטבר לשנה					

מכרז מסגרת מס': 7/26	אוניברסיטת בר-אילן  Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

שנת 2025					
#	תיאור העבודה	מועד ביצוע	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	שם איש קשר	טלפון איש קשר
1					
2					
3					
4					
5					
סה"כ היקף כספי מצטבר לשנה					

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	---

5. טבלאות ניסיון להוכחת תנאי סף סעיף 6.2.4 ותנאי איכות סעיף 7.4

מציע שמגיש הצעה לסל/ מקצוע 3 - בינוי/ קבלן ראשי בתחום המעבדות יפרט את ניסיונו בטבלאות להלן.

מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____		
שם מזמין העבודה: _____		
1.	איש הקשר	תפקיד
	טלפון נייד וקווי	
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____		
ש"ח _____		
כן ☐	לא ☐	האם העבודה בוצעה במעבדה רטובה של מחקר/ הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים?
כן ☐	לא ☐	האם העבודה בוצעה בחדר נקי כהגדרתו בתנאי איכות בסעיף 7.4.1 (3) ?
פירוט על העבודה:		



מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____		
שם מזמין העבודה: _____		
2.	איש הקשר	תפקיד
	טלפון נייד וקווי	
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____ ש"ח		
☐ כן ☐ לא	האם העבודה בוצעה במעבדה רטובה של מחקר/הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים?	
☐ כן ☐ לא	האם העבודה בוצעה בחדר נקי כהגדרתו בתנאי איכות בסעיף 7.4.1 (3)?	
פירוט על העבודה:		

מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____		
שם מזמין העבודה: _____		
3.	איש הקשר	תפקיד
	טלפון נייד וקווי	
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____ ש"ח		
☐ כן ☐ לא	האם העבודה בוצעה במעבדה רטובה של מחקר/הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים?	
☐ כן ☐ לא	האם העבודה בוצעה בחדר נקי כהגדרתו בתנאי איכות בסעיף 7.4.1 (3)?	
פירוט על העבודה:		



מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____		
שם מזמין העבודה: _____		
4.	איש הקשר	תפקיד
	טלפון נייד וקווי	
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____ ש"ח		
כן ☐	לא ☐	האם העבודה בוצעה במעבדה רטובה של מחקר/הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים?
כן ☐	לא ☐	האם העבודה בוצעה בחדר נקי כהגדרתו בתנאי איכות בסעיף 7.4.1 (3)?
פירוט על העבודה:		

מועד השלמת העבודה (חודש ושנה): _____		
שם מזמין העבודה: _____		
5.	איש הקשר	תפקיד
	טלפון נייד וקווי	
היקף כספי של העבודה (בש"ח כולל מע"מ): _____ ש"ח		
כן ☐	לא ☐	האם העבודה בוצעה במעבדה רטובה של מחקר/הוראה בתחומי ביולוגיה, כימיה או שילוב ביניהן, תוך שימוש במערכות שאיבה באמצעות מנדפים?
כן ☐	לא ☐	האם העבודה בוצעה בחדר נקי כהגדרתו בתנאי איכות בסעיף 7.4.1 (3)?
פירוט על העבודה:		

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

רשימת מסמכים

יש לצרף את המסמכים הנדרשים בחוצצים נפרדים מטופס ההצעה לפי הסדר שבטבלה שלהלן, ובהתאם לתיאור המלא של המסמכים המופיע במכרז :

מס"ד	המסמך	צורף / לא צורף (סמן ✓ אם צורף)
1	מסמכי המכרז חתומים, כולל נספח א' (הסכם) ונספחים, נספח ב' (חוברת ההצעה) ונספחים, נספח ג' ונספח ד'.	
2	העתק תעודת רישום תאגיד ברשם הנוגע בדבר, או תעודת עוסק מורשה מרשות המסים וצילום תעודת זהות. במידה והמציע הינו עמותה, יש להעביר בנוסף העתק אישור ניהול תקין בתוקף מרשם העמותות.	
3	העתק אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.	
4	אישור תקף בדבר ניכוי מס, כפי שניתן על ידי רשות המסים. ניתן להמציא אישור כנ"ל מ"פקיד מורשה" על פי דין, מרואה חשבון או מיועץ מס.	
5	צילום של רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות, בסיווג ובהיקף הכספי הנדרשים (בהתאם לנדרש לכל סל).	
6	אישור רו"ח (נספח 7 לחוברת ההצעה) למחזור כספי כנדרש בסעיפים 6.2.2 ו-6.2.5 במכרז (נדרש לסל 1 - בינוי/ קבלן ראשי וסל 3 - בינוי/ קבלן ראשי בתחום המעבדות). <u>הבהרה</u> – מציע המגיש הצעה הן לסל 1 והן לסל 3, נדרש להמציא אישור מחזור כספי אחד בלבד, אשר ישמש לצורך עמידה בדרישות המחזור הכספי, אין צורך בהצגת מחזור כספי כפול או בהמצאת אישור נפרד לכל סל.	

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	---

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

6. תצהיר המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה
חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע") מצהיר
בזאת כדלקמן:

- קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
- כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
- הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז, לרבות המפרטים, התוכניות וכל נספח אחר, ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה, כמפורט במסמכים.
- ידוע לנו כי המחירים הנקובים בחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף, המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד התשלום.
- אנו מתחייבים שלא נתאם מחירים/הצעות עם מציעים אחרים בהתמחרות, ולא נבוא בהסדרים עם מציעים פוטנציאליים כאמור בנוגע למניעת השתתפותם בהתמחרות וכל כיוצ"ב. אנו מצהירים כי אנו מודעים לכך שכל פעולה בניגוד לאמור לעיל עלולה להוות עברה פלילית בין היתר בהיותה בגדר הסדר כובל. האוניברסיטה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לפסול התמחרות בה קיים לדעתה חשש לתאום פסול כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית אך לא חייבת לקבוע כי קיים חשש לתאום פסול בהתקיים מי מן הבאות: הימנעות מציע כשר מלהשתתף בהתמחרות, או הימנעות מציע כשר אשר השתתף בהתמחרות להמשיך ולהשתתף בו; קיום פערים חריגים בין ההצעות או בין לבין אומדן סביר; קיום מציע אשר באופן קבוע זוכה בסוג מסוים של התמחרות; קיומם של מציעים אשר משתתפים באופן קבוע אך אינם זוכים; הצעות משותפות של מציעים אשר מסוגלים להציע בנפרד. יודגש עם זאת כי ספק לא יהיה רשאי לחייב את האוניברסיטה להפעיל את הסנקציה האמורה, אשר, כאמור, תהיה בגדר שיקול דעתה המוחלט של האוניברסיטה.
- המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

8. רישיון שימוש בתכנת "דקל"

א. אנו מתחייבים שבמידה ונזכה במכרז נרכוש רישיון על חשבוננו ישירות מחברת דקל על פי המחיר שיקבע לכך, ונחזיק ברישיון כנ"ל כל עוד הסכם ההתקשרות בתוקף. אנו נציג למזמין הוכחה על רכישת הרישיון כתנאי לחתימת המציע על הסכם ההתקשרות.

ב. ידוע לנו שמחירון דקל הנ"ל אינו מצורף למסמכי המכרז, אך הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.

ג. אנו מסכימים שחשבונות חלקיים יוגשו ע"י הזוכה על גבי תוכנת דקל, ובמחירים הנקובים במחירון דקל בר אילן ולאחר ההנחה שנקבעה במכרז וההנחה הנוספת (אם יתקיים תיחור).

ד. אנו מתחייבים לשמור על זכויות יוצרים של דקל.

נושא זכויות היוצרים של דקל, מופיע בשני המסמכים הבאים:

- הסכם בעניין רשות שימוש בתוכנת דקל – סעיף 1 הזכויות בתוכנה המציינ: "החברה הינה בעלת זכויות היוצרים בתוכנת דקל על כל חלקיה, מרכיביה וגרסאותיה..."
- הזכויות שמורות לדקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ – כפי שמופיע בדפי הפתיחה של חוברות המאגר ובו נאמר בין השאר: "אין להעתיק כל חלק שהוא מחוברת זו באיזה אופן או צורה שהם לרבות על ידי הדפסה, צילום ו/או אמצעי מגנטי או אלקטרוני".

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ מספר מזהה: _____

שם המצהיר: _____ תפקיד אצל המציע: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

נספח 1 לחוברת ההצעה

תצהיר בהתאם לסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[**במקרה של יחיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר אילן שמספרו 7/26 (להלן: "המכרז").

[**במקרה של תאגיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להגיש הצעה למכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה משמעות המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הגוף הינו "תושב ישראל".

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991.

או

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 - אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בשוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עו"ד חותמת ומספר רישיון עורך דין תאריך

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

נספח 2 לחוברת ההצעה

תצהיר לפי סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[**במקרה של יחיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר אילן שמספרו 7/26 (להלן: "המכרז").

[**במקרה של תאגיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להגיש הצעה למכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

הנני מצהיר כי –

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) אינן חלות עלי (במקרה של יחיד) / אינן חלות על הגוף (במקרה של תאגיד);

לחילופין

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי / חלות על הגוף, ואני/הגוף מקיים אותן;

(ב) במקרה שמועסקים 100 עובדים לפחות אצלי/הגוף: אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) על התחייבות לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובות/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

(ג) ככל שפנה לפי הוראות פסקת משנה (ב) לעיל ונעשתה איתי/עם הגוף התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) כי נעשתה פנייה כנדרש ממני/מן הגוף, ואם התקבלו הנחיות ליישום חובות/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הרי שגם פעלתי/הגוף פעל ליישומן;

(ד) אני מצהיר על התחייבותי/התחייבות הגוף להעביר העתק מהתצהיר שנמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי בכתובת _____ בישוב _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתימה עליה בפני.

_____ תאריך	_____ חותמת	_____ עו"ד
----------------	----------------	---------------

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

נספח 3 לחוברת ההצעה

הצהרה על היעדר ניגוד עניינים בהליך תחרותי/מכרז ובהסכם

נוסח לתאגיד:

אני, _____, מ.ז., _____, מצהיר בזה מטעם הספק ובשמו, כי למיטב ידיעתי לאחר בירור סביר שערכתי, הספק, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות: **קשורים / אינם קשורים (יש למחוק את המיותר)** בקשר עסקי, קשר משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויות הספק על פי החוזה או על פי דין. הספק יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה כזה יוכרע הדבר על ידי האוניברסיטה והספק יפעל בהתאם להחלטתה.

נוסח לאדם פרטי:

אני, _____, מ.ז., _____, מצהיר כי אני **קשור / איני קשור (נא למחוק את המיותר)** בקשר עסקי, משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויותי על פי החוזה או על פי דין.

פירוט הגופים הנמצאים בקשרים עם האוניברסיטה (במידה וישנם):

פרטי הגורם בספק / גורם קשור (חב' קשורה / בעל תפקיד וכו')	פרטי הגורם מקבל השירות / הגורם באוניברסיטה	אופי הקשר (עסקי / אישי וכו')

כמו כן, אני מצהיר ומתחייב שאני לא נמצא ולא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין מתן השירות לאוניברסיטה, ובין מתן השירות לגופים אחרים ואודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה כזה יוכרע הדבר על ידי האוניברסיטה והחלטתה תחייב אותי.

נכון למועד הצהרה זו הספק נותן שירותים לגופים אחרים העלולים להעמיד במצב של ניגוד עניינים:

שם הלקוח	תיאור השירותים המסופקים	תק' ההתקשרות
1.		
2.		
3.		

הצהרה והתחייבות זו תהיה תקפה ותחייב את הספק במהלך כל תקופת ההתקשרות עם האוניברסיטה.

אני מתחייב להודיע לאוניברסיטה על כל שינויי בהצהרתי זו, באופן מיידי

תאריך	פרטי החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	----------------------	--------------------

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

נספח 4 לחוברת ההצעה

תצהיר בהתאם לסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ו-1992 (תיקון מס' 25 תשע"ו 2016)

עסק זעיר, קטן או בינוני

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
[במקרה של יחיד] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר אילן שמספרו 7/26 (להלן: "המכרז").

[במקרה של תאגיד] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להגיש הצעה למכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה משמעות המונחים "עסק זעיר, קטן או בינוני" כהגדרתם בסעיף מס' 1 "הגדרות" לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם. הנני מצהיר כי – (יש לסמן X במקום המיועד)

☐ **"עסק זעיר"** – אני מעסיק עד חמישה עובדים **או** שמחזור העסקאות השנתי שלי אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים;

לחילופין

☐ **"עסק קטן"** – אני מעסיק בין שישה ל-20 עובדים **או** שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר";

לחילופין

☐ **"עסק בינוני"** – אני מעסיק בין 21 ל-100 עובדים **או** שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן";

לחילופין

☐ **"עסק גדול"** – אני מעסיק מעל 100 עובדים **או** שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן" או "עסק בינוני"; זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 [שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום: _____ הופיע/ה בפני במשרדי בכתובת: _____ בישוב: _____, מר/גב': _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.: _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתימה/ה עליה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עוה"ד

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

נספח 5 לחוברת ההצעה (במידה ורלוונטי למציע)

תצהיר עסק זעיר, קטן או בינוני אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו

בהתאם לסעיף 12 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ו – 1992

להצעה שמתקיים בה האמור בסעיף 12' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 (עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו), יצורף תצהיר מאושר בנוסח זה. במידה ולא יוגש התצהיר יחד עם ההצעה המוגשת במכרז, משמעות הדבר שאין מדובר בעסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר.

הגדרות:

- 'אמצעי שליטה' – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
- 'משרת/ת מילואים פעיל/ה' – חייל/ת מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, ששירת שירות מילואים 20 ימים לפחות במהלך 12 החודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, על פי אישור המעיד על כך, ואם לא עלה בידו להשיג אישור כאמור – על פי הצהרתו.
- 'עסק גדול' – עוסק מורשה או מוסד כספי, כהגדרתם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המעסיק יותר מ-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים.

תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני נושא/ת משרה מסוג _____ (לדוג': מנכ"ל, סמנכ"ל, דירקטור, חשב, מנהל עסקים, שותף וכיו"ב) במציע: _____ (שם מדויק ומלא של המציע).
2. אני 'משרת/ת מילואים פעיל/ה' (כהגדרת מונח זה לעיל) בעת הגשת הצעה זו בשם המציע.
3. אני מחזיק/ה, לבד או יחד עם משרתי מילואים פעילים אחרים, במישרין או בעקיפין, ב-50% או יותר מכל סוג של 'אמצעי שליטה' (כהגדרתם לעיל) במציע.
4. המציע אינו 'עסק גדול' (כהגדרתו לעיל), וגם אינו חברת בת של 'עסק גדול' כאמור.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם מלא וחתימה של המצהיר/ה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום: _____ הופיע/ה בפני במשרדי בכתובת: _____ בישוב: _____, מר/גב' _____ שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה על ידי ת.ז. _____ // המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עוה"ד _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ תאריך _____

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

נספח 6 לחוברת ההצעה (במידה ורלוונטי למציע)

תצהיר עסק בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ו – 1992

להצעה שמתקיים בה האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 (עסק בשליטת אישה), יצורפו אישור רו"ח ו-תצהיר בנוסח זה.
במידה ולא יוגש התצהיר ו/או אישור רואה החשבון הנחוצים, משמעות הדבר שאין מדובר בעסק בשליטת אישה וטופס זה לא ניתן יהיה להשלמה מאוחר יותר.

הגדרות:

- 'אמצעי שליטה' – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
- 'מחזיקה בשליטה' – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
- 'נושא משרה' – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.
- 'עסק' – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.
- 'עסק בשליטת אישה' – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים (1) ו-(2) באישור רואה החשבון להלן.
- 'קרוב' – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה.

תצהיר

אני הח"מ, גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

המציע _____ (שם מדויק של המציע) הוא 'עסק' שנמצא בשליטתו בהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים, ואשר יש לי בו, לבדי או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו.

כמו כן אני מצהירה כי אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב שלי וגם לא של כל מחזיקה אחרת בשליטה בעסק; וכן שאם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים שלי וגם לא של כל מחזיקה אחרת בשליטה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם מלא וחתימה של המצהירה/ה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום: _____ הופיעה בפני במשרדי בכתובת: _____ בישוב: _____, מר/גב' _____ שזיהה/זיהתה עצמו/עצמה על ידי ת.ז.: _____ // המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתימה עליה בפני.

חתימת עוה"ד _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ תאריך _____

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

אישור רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאחר כדלקמן: המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981 ובהתאם לחוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15), התשס"ג-2002, לעניין עידוד נשים בעסקים. המחזיקה בשליטה במציע הינה גברת _____ (שם מלא) ת.ז. _____ (מספר ת.ז.). לבד ו/או יחד עם גברת _____ (שם מלא) ת.ז. _____ (מספר ת.ז.). עוד אנו מאשרים כי לא מתקיים אף אחד מאלה:

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

בכבוד רב,

חתימת רואה חשבון	חותמת ומספר רישיון רואה חשבון	תאריך
------------------	-------------------------------	-------

[להפיק את אישור רוח"ח בנוסח זה, על גבי נייר לוגו של הפירמה או של המציע]

נספח 7 לחוברת ההצעה

אישור רו"ח או יועץ מס מורשה למחזור כספי של המציע
(נדרש לסל 1 - בינוי / קבלן ראשי וסל 3 - בינוי / קבלן ראשי בתחום מעבדות)
 מציע המגיש הצעתו לשני הסלים רשאי לצרף אישור מחזור כספי אחד בלבד

תאריך: _____

לכבוד: _____
 חברת: _____

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2022, ביום 31.12.2023,

ביום 31.12.2024 וביום 31.12.2025

(יש לציין לפחות שתיים מתוך ארבע השנים כנדרש בתנאי סף סעיפים 6.2.2 / 6.2.5)

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום 31.12.2022, ליום 31.12.2023, ליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025 בוקרו על ידי משרדנו.

ג. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2022, ליום 31.12.2023, ליום 31.12.2024 וליום 31.12.2025.

☐ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.

☐ כוללת הסתייגויות / ביאורים / הערות המצורפים לנספח זה.

יש לסמן את הבחירה ב- X.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים המחזור הכספי השנתי של חברתכם הינו:

שנה	סה"כ מחזור כספי	בוקר
2022	_____ ₪	כ / ל
2023	_____ ₪	כ / ל
2024	_____ ₪	כ / ל
2025	_____ ₪	כ / ל

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.
- במקרה של עצמאי רואה החשבון / יועץ המס לא יתייחס לרכיבי ההצהרה המתייחסים לחברה.

בכבוד רב,

 רואה חשבון

נספח ג' - נוסח שאלון בדבר שביעות רצון

{ימולא ע"י המזמין}

שם הפרויקט/ העבודה : _____

תחום הערכה	אחוז	ציון (מ-1 עד 10)	סה"כ
איכות הצוות ההנדסי/מקצועי ואיכות ביצוע העבודה	30%		
שיתוף פעולה עם המזמין ועם גורמים אחרים בפרויקט, גמישות לשינויים	15%		
זמינות ושירותיות	15%		
ניהול לוחות זמנים, עמידה בזמנים (ובלחצים)	15%		
זמני ואופן הגשת החשבונות, חשובי כמויות וניתוחי מחיר	10%		
הקפדה על הוראות הבטיחות בעבודה והקפדה על נהלי הבטיחות של המזמין.	15%		
סה"כ	100%		

הערכה :

1 – הציון הנמוך ביותר

100 – הציון הגבוה ביותר

הערות : _____

מכרז מסגרת מס': 7/26	 אוניברסיטת בר-אילן Bar-Ilan University
ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים	
אגף התפעול	

נספח ד' - מחירון "דקל - בר אילן" - מקורו, אופן השימוש ואופן עדכון

1. מחירון דקל "בר אילן"

מחירון חברת דקל משמש את משרדי הממשלה ואת מאגר הקבלנים הממשלתי, לרבות המוקדמות (למעט המקדמים), המבאות, התכולות והמפרטים במחירון.

לצורך המכרז הוכן בדקל **מחירון "בר-אילן"** המורכב ממחירון שיפוצים ואחזקה של דקל שהמחירים בו הינם לפי הכמות הקטנה (מחירים גבוהים יותר), בנוסף מכיל את הסעיפים החסרים במחירון השיפוצים ממחירון בניה של דקל, ובנוסף סעיפים ייחודיים לאוניברסיטת בר אילן (מחיר היחידה נקבע מראש) סעיפים שמקורם במחירון דקל בניה ותשתיות - ישנו מחיר אחד לסעיף. סעיפים שמקורם במחירון דקל שיפוצים - אם יש שני מחירים תלויי כמות יילקח המחיר המתייחס לכמות הביצוע הקטנה, ואם יש מחיר אחד לסעיף יילקח המחיר היחיד.

מחירון דקל - בר אילן הינו המחירון עליו יתנו המציעים את ההנחה. ההנחה שיתנו המציעים תתייחס למחירי היחידה המפורטים לכל סעיף במחירון.

מובהר בזאת שמחירון דקל-בר אילן אינו מצורף למסמכי המכרז אך הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.

במידה ותהיה סתירה בין סעיפים כפולים/ טעויות במחירון דקל בר אילן, נציג דקל יקבע מהו המחיר הנכון לסעיף.

מחירון דקל - בר אילן הכולל את מחירוני דקל וגם את הסעיפים הייחודיים לבר אילן יעודכנו אחת לתקופה בהתאם למועדי העדכון הנוהגים במחירוני דקל.

המחירים הנקובים במאגר המחירים הם סופיים ויחשבו כמחירי "קבלן ראשי". על הסכם זה לא יחולו המלצות עורכי המאגר לתוספת מחיר למלאכות השונות בגין רווח קבלן ראשי המפורטים בנספח ג' במאגר מחירון דקל.

המחירים הנקובים במאגר המחירים סופיים ולא יתוספו עליהם תוספות בגין: תוספות לפי אזורים למחיר הכולל של הבניה והפיתוח, תוספות לביצוע עבודות במבנה מאוכלס ופעיל, תוספות והפחתות בגין היקף עבודה לעבודות שיפוצים תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים, תוספת לאתר בניה עם סיווג בטחוני. על אף האמור לעיל תשולם תוספת בגין שעות עבודה שאינן שגרתיות כגון ערב, לילה, שבתות וחגים בהתאם לנספח ג' במאגר מחירון דקל.

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

2. חריגים ותוספות בעת בניית כתב כמויות והגשת חשבונות

- סעיפים חריגים (סעיפים או תוספות לסעיפים אשר אינם מופיעים במחירון דקל בר אילן) – בעת הכנת כתב כמויות המזמין יבצע ניתוח מחירים לסעיפים החריגים. קבלן יוכל לערער תוך 3 ימים מקבלת כתב הכמויות מהמזמין ע"י נימוק בכתב על קביעת מחיר הסעיף החריג. המזמין יכול לקבל את ערעור הקבלן ולשנות את המחיר טרום קבלת העבודה או בשלב התייחור לעבודה. לא קיבל המזמין את ערעור הקבלן, התהליך ימשיך עם המחיר שקבע המזמין, והחלטת המזמין תהיה סופית. לפי שיקול דעתו של המזמין, יוכל לפנות לדקל ולהמליץ על הוספת הסעיף החסר, במהדורה הבאה. אין דקל מתחייבת להוספת סעיפים אם לדעתה אינו נפוץ במכרזי בניה. **סעיפים חריגים אלו ייכנסו לפרק 97 בכתב הכמויות.**

- תוספת לכתב הכמויות {סעיפים שמופיעים במחירון דקל בר אילן ולא נכללו בתייחור או בכתב הכמויות ללא תיחור} שיגיש הקבלן בחשבון יהיו ממחירון דקל בר אילן ממנו נשלפו הסעיפים בעת בניית כתב הכמויות או התייחור (ככל שהתקיים). **סעיפים אלו ייכנסו לפרק 98 בחשבון בהתאם להנחת הבסיס וללא הנחת התייחור (ככל שהתקיים).**

- סעיפים חריגים (סעיפים או תוספות לסעיפים אשר אינם מופיעים במחירון דקל בר אילן) – בעת הגשת החשבון על ידי הקבלן, הקבלן יבצע ניתוח מחירים לסעיפים החריגים לאישור המזמין. אם לא קיבל המזמין את ניתוח המחירים וקבע מחיר אחר, הקבלן יוכל לערער תוך 3 ימים מקבלת המחיר שנקבע ע"י המזמין. המזמין יכול לקבל את ערעור הקבלן ולשנות את המחיר. לא קיבל המזמין את ערעור הקבלן, התהליך ימשיך עם המחיר שקבע המזמין, והחלטת המזמין תהיה סופית. לפי שיקול דעתו של המזמין, יוכל לפנות לדקל ולהמליץ על הוספת הסעיף החסר, במהדורה הבאה. אין דקל מתחייבת להוספת סעיפים אם לדעתה אינו נפוץ במכרזי בניה. **סעיפים אלו ייכנסו לפרק 99 בחשבון.**

3. הבהרות

- העבודות יתומחרו לפי מחירון דקל - בר אילן המעודכן נכון לזמן התייחור או ליום הוצאת הזמנה כאשר אין תיחור. מחירים אלו יהיו סופיים וקבועים לכל משך ביצוע העבודה (כולל במקרה של פיצול עבודות או עיכובים), ולא יחול עליהם כל מנגנון הצמדה או עדכון נוסף לאחר המועדים הנקובים לעיל.
- לא ישולמו תוספות כאמור בחלק ג' של מאגרי המחירים למעט תוספות בגין עבודות ערב/לילה שאושרו ע"י המזמין.
- לא תשולמנה תוספת בגין אחוז קבלן ראשי בחלק ג' של מאגרי המחירים אלא לעבודות שהמזמין קבע/הכתיב את קבלני המשנה. בחתימת הסכם משולש התוספת שתשולם תהיה 4% מהיקף העבודה של קבלן/קבלני המשנה.
- המחירים כוללים מינוי מנהל עבודה באתר בכל עבודה שהחוק מחייב את הקבלן.