

ב"ה, ד' בסיון, תשפ"ד
10 ביוני, 2024

לכבוד
משתתפי מכרז מס' 9/24

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרה מס' 1 – הפעלת מסעדה לרווחת הסגל באוניברסיטת בר-אילן

להלן הבהרות לגבי המכרז שבנדון:

1. **כללי**
 - 1.1. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו: **20/6/2024**, בשעה **14:00**.
 - 1.2. תוקף ההצעה נותר בעינו ועומד על **31/8/2024**.
 - 1.3. על ההצעה להיות סגורה במעטפה הכוללת את מספר המכרז וללא זיהוי המציע ולהימצא בתיבת המכרזים הנמצאת בבניין 408, חדר 209 לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה לא תיבדק.
על המציע לקחת בחשבון כי לעורך המכרז אין אפשרות לאשר כניסת מציעים עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.
 - 1.4. על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי.
הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל בשל פגיעה ביכולת האוניברסיטה לבצע השוואה בין ההצעות.
 - 1.5. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו, גם אם לא הגיש שאלות ו/או הסתייגויות.
 - 1.6. למסמך הבהרות זה מצורף נוסח מתוקן של מסמכי המכרז.
על המציעים להוריד את המסמך המעודכן ולהוסיפו להצעה כחלק מנספחי חוברת ההצעה.

בברכה,
יחידת המכרזים
אוניברסיטת בר אילן

שאלות שהועלו על ידי מציעים:

מס'	עמ'	כותרת	סעיף	שאלה / בקשה	מענה
1.			1.6	האם יש מסעדות חלביות נוספות בקמפוס? מה המרחק הרגלי שלהן מהמסעדה לרווחת הסגל?	קיימות 3 מסעדות חלביות / בתי קפה במרחק הליכה המיועדות לציבור הרחב
2.	7	תנאי סף - ניסיון	7.3.1	מבוקש להבהיר כי לצורך עמידה בתנאי הסף לא ניתן יהיה להסתמך על בית עסק שלא החזיק ברישיון עסק על שם המציע. בטופס ההצעה (עמ' 40) דרשתם שהמציע יסמן אם יש לבית העסק רישיון עסק ואף כתבתם שצריך לצרף את רישיון העסק, אך לא ציינתם שדרישה זו מהווה תנאי סף	לא יחול שינוי בתנאי הסף
3.	7	תנאי סף - ניסיון	7.3.1	מבקשים להוסיף לרשימה גם חנות לממכר אוכל מוכן – ייצור ומכירה אך ללא ישיבה במקום	לא מקובל
4.	7	תנאי סף - ניסיון	7.3.1	מבוקש להבהיר שבית עסק שפעל בתוך גוף ציבורי, כדוגמת אוניברסיטה, לא צריך להוכיח ששירת 70 לקוחות לפחות בכל יום בו פעל, בתקופות שבהן הפעילות אצל הגוף הציבורי היתה מצומצמת, כדוגמת חופשות או בין סימסטרים (סוכות, פסח, חופש גדול), גם אם בית העסק היה פתוח.	מקובל, ממוצע 70 לקוחות בזמני פעילות.
5.	7	תנאי סף - ניסיון	7.3.1	על פי הסעיף יש צורך בניסיון כבעלים ו/או כמפעיל של בית העסק. בעלים של בית העסק שלא הפעיל אותו - אין לו ניסיון בהפעלה של בית עסק, אם זכיון שלו הוא שהפעיל את בית העסק ולכן אין לו את הניסיון הנדרש לצורך הפעלת המסעדה. מבוקש להבהיר שהכוונה היא שהמציע הוא שהפעיל את בית העסק בעצמו, בין אם היה בעלים ובין אם היה המפעיל (הזכיון).	הסעיף יישאר בעינו

6.	7	תנאי סף - ניסיון	7.3.1	על פי ההגדרה שבסעיף, גם מזנון שמוכר כרכים עומד בדרישה, למרות שהוא לא מבשל אוכל. האם זו הכוונה?	לא. למען החידוד: מדובר באתר בו מכינים אוכל מבושל
7.	9	ניקוד ניסיון המציע	8.1 אמת מידה 1 ואמת מידה 3	מניסיון מרשתנו - קיימת דרישה מצד סגל האוניברסיטה לכשרות מהדרין, ולא רק כשרות של הרבנות. מבוקש לתקן את סעיפי הניקוד כך שבית עסק שמחזיק תעודת כשרות נוספת, למהדרין, ינוקד בניקוד גבוה יותר.	הסעיף יישאר בעינו
8.	9	ניקוד ניסיון המציע	8.1 אמת מידה 1	מבוקש להבהיר שהכוונה ב"בית עסק" היא לבית עסק לממכר מזון כפי שהוא מוגדר בסעיף 7.3	נכון. בית עסק שעומד בדרישות תנאי הסף
9.	9	ניקוד ניסיון המציע	8.1 אמת מידה 1	על פי התיאור, מציע מנוקד על פי מספר בתי העסק לממכר מזון המופעלים על ידי המציע במועד הגשת ההצעה. כלומר, מציע שהפעיל 20 בתי עסק לכאורה מקבל ניקוד גבוה יותר מאחר מציע שהפעיל בית עסק אחד, למרות שברור שלאוניברסיטה עדיף מציע שהמסעדה שהוא מפעיל לא תהיה אחת מתוך עשרות שמופעלות, אלא מסעדה שתהיה קרובה לליבו של המציע. מבוקש להבהיר שמציע שמפעיל מספר רב של מסעדות לא יזכה בניקוד גבוה יותר, רק בגלל מספר בתי העסק.	היקף בתי העסק המופעלים על ידי המציע הינו רק אחד מבין רכיבי האיכות. מספר האתרים המקסימלי לייחוס יהיה 3 אתרים שעומדים בדרישות הסף.
10.	9	ניקוד ניסיון המציע	8.1 אמת מידה 1	על פי הוראות המכרז - מדובר במסעדה שמופעלת בשירות עצמי, הכוללת גם אוכל מבושל. מבוקש להבהיר שניסיון במסעדה בשירות עצמי יעניק למציע ניקוד גבוה יותר מאשר בית ממכר מזון שפועל בצורה אחרת.	לא מקובל
11.		ניקוד מגוון פריטים	8.1 אמת	"מעבר לפריטים המפוקחים אותם יידרש בר הרשות למכור	טעות סופר. המשפט יימחק.

	במחירים המירביים שייקבעו על ידי המזמין.." לא ראינו במכרז טבלת מחירים מירביים אליה ניתן להתייחס	מידה 2			
לא מקובל	מבוקש להבהיר כי הסיור יתבצע בבית עסק לממכר מזון שיש לו רישיון עסק, וכן כי ככל שהמזיע יציג מספר בתי עסק - האוניברסיטה תקיים סיור בבית עסק שבו האוכל מוגש בשירות עצמי, על מנת שהניקוד יהיה רלבנטי לבית העסק שיש להפעיל על פי המכרז.	8.1 אמת מידה 3	ניקוד סיור באתר קיים	10	.12
לא מקובל	סטנדרט השירות, הציוד, העיצוב, התאורה, כמות העובדים, לבוש והופעה - הם פרמטר שתלוי במחירים שגובה המסעדה והמזון שמסופק במסעדה. אי אפשר להשוות מסעדה שגובה מחירים נמוכים (כמו מסעדה לסגל אוניברסיטה, שמופעלת על פי דרישות האוניברסיטה בקשר למזון, סוג המזון וגודלו, והמחירים בה מוגבלים), למסעדת יוקרה שגובה מחירים גבוהים. מבוקש שיובהר כי הניקוד של המסעדה יתחשב בפרמטרים הנ"ל, ובמיוחד מחירי המזון במסעדה, ולא יפגע במציעים שמפעילים מסעדות אצל מוסדות ציבוריים כמו האוניברסיטה	8.2 אמת מידה 3	ניקוד סיור באתר קיים	10	.13
המסמך מפורסם בעמוד המכרז והודעה על העלאתו תישלח לאיש הקשר מטעם המזיע. עם זאת, האחריות לקבלתו הינה על המזיע.	בהתאם לסעיף - על המזיע לוודא את קבלת מסמך ההבהרות. איך המזיע יכול לדעת אם קיים מסמך הבהרות? האם מסמך ההבהרות יפורסם באתר האינטרנט?	12.9	מסמך הבהרות	12	.14
לא מקובל. המתכונת היא מכרז חד שלבי ומשך הצעת המחיר אינה נפרדת	האם צריך להגיש את ההצעה הכספית במעטפה נפרדת? הגשת הצעת המחיר במעטפה נפרדת מאפשרת מנת ניקוד איכות ללא חשש בדבר השפעת המחיר המוצע על בדיקת	14	הגשת ההצעה	13	.15

	העמידה בתנאי הסף ו/או ניקוד ההצעות (מצב לא רצוי שהוגדר כ"חטא קדמון" בע"מ 7590/12 החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ נ' לינום בע"מ, פורסם בנבו).				
הסעיף מתייחס לכך שהמסמכים יוגשו בתוך 5 ימי עבודה או על פי קביעת האוניברסיטה. הסעיף מעניק די גמישות להמצאת המסמכים.	מבוקש להבהיר שאיחור של עד 3 ימי עבודה בהגשת המסמכים - לא יצדיק ביטול הזכייה, וכי ועדת המכרזים תהיה רשאית לאשר איחור גדול יותר, אם יש סיבה מוצדקת	16	חתימה על חוזה	15	.16
מקובל	מבוקש להבהיר שהניסיון שמוצג לצורך עמידה בתנאי הסף ולצורך הניקוד - אינו בגדר פרט חסוי, בדיוק כמו הצעת המחיר.	23	עיון בהצעות מתחרים	16	.17
לא יחול שינוי בתנאי הסף. למסמך הבהרות זה מצורף אישור ר"ח / יועץ מס למחזור עסקים.	מבוקש להבהיר שעל המציע להציג אישור ר"ח למחזור הפעילות המוצג על ידו, כתנאי לעמידה בתנאי הסף.	4.1	ניסיון המציע	40	.18
לא	מבוקש לדעת אם אפשר לבטל את הדרישה שמנהל בר הרשות יהיה אחראי באופן אישי לקיום ההתחייבויות של בר הרשות.	25	התחייבות בר הרשות ו/או מנהליו	67	.19

נספח 2-ה' – מחזור עסקים של המציע – יוגש על גבי נייר רשמי של רואה החשבון / יועץ

המס

תאריך: _____

לכבוד:
חברת _____

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנתיימו ליום 31.12.2019 ו/או ליום 31.12.2020 ליום 31.12.2021, ו/או ליום 31.12.2022 ו/או ליום 31.12.2023

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם ליום 31.12.2019 ו/או ליום 31.12.2020 ו/או ליום 31.12.2021, ו/או ליום 31.12.2022 ו/או ליום 31.12.2023 * בוקרו על ידי משרדנו.
- ג. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2019 ו/או ליום 31.12.2020 ו/או ליום 31.12.2021, ו/או ליום 31.12.2022 ו/או ליום 31.12.2023 * אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
 כוללת הסתייגויות / ביאורים / הערות המצורפים לנספח זה.
יש לסמן את הבחירה ב - X.
- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים המחזור הכספי השנתי של חברתכם, הינו: **יש להתייחס לשנות פעילות בית העסק בלבד**

שנה	סה"כ מחזור עסקים	בוקר
2019	₪ _____	כ / ל
2020	₪ _____	כ / ל
2021	₪ _____	כ / ל
2022	₪ _____	כ / ל
2023	₪ _____	כ / ל

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.
- * יש למחוק את השנים המיותרות
- במקרה של עצמאי רואה החשבון / יועץ המס לא יתייחס לרכיבי ההצהרה המתייחסים לחברה.

בכבוד רב,

רואה חשבון / יועץ מס

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע