

אוניברסיטת בר-אילן (ע"ר)

מכרז פומבי מספר 6/20
מכירת חנות ברחוב יל"ג 33 בחיפה

יוני 2020

טופס א' - הזמנה להציע הצעות

אוניברסיטת בר אילן ע.ר. 580063683. ויוסף שדה ת.ז. 053668075 (להלן המוכרים) מזמינים את הצבור להגיש הצעות לרכישת חנות ברחוב יל"ג 33 בחיפה (חלקה 30, תת חלקה 2, גוש 10864) (להלן הנכס).

1. פרטי ותיאור הנכס

- 1.1. הנכס מהווה יחידה אחת מתוך שלוש בקומת קרקע, בבניין מגורים. זוהי יחידה סגורה בין שתי יחידות ללא קירות מפרידים, ללא שירותים וללא רישיון עסק.
- 1.2. אוניברסיטת בר אילן ויוסף שדה הם בעלים במשותף ובחלקים שווים של הנכס (להלן: "הבעלים" או "המוכרים").
- 1.3. על הנכס רשומה הערה בדבר קיומו של הקדש - המכר כפוף ומותנה באשור רשם ההקדשות.
- 1.4. הנכס תפוס. עפ"י הידוע לבעלים החזקה בנכס נתפסה על ידי מר תאמר עמורי, ת.ז. 36431021 ו/או על ידי חברה בבעלותו בשם מיסטר יל"ג ח.פ. 514937598. מר עמורי, וחברת מיסטר יל"ג מעולם לא קיבלו הרשאה להחזיק בנכס ממי מהבעלים. הנכס יימכר כתפוס. והחזקה בו תימסר במצב זה.
- 1.5. מחיר המינימום הנדרש עבור הנכס הוא 200,000 ₪ בתוספת מע"מ.

2. בדיקת הנכס ומכירתו

- 2.1. הנכס מוצע במצבו הנוכחי (AS IS) והוא יימסר לקונה במצבו כפי שיהיה במועד המסירה. המוכרים אינם אחראים, אינם ערבים, ואף לא נותנים כל הבטחה ו/או הצהרה, במפורש ו/או במשתמע, בקשר למצבו המשפטי של הנכס, לזכויות בו, להגבלות החלות על העברתו או על כל עסקה הקשורה בו, ולשימוש בו, למצבו הפיזי, התכנוני, לתיאור ו/או לתכונה אחרת של הנכס.
- 2.2. על המציע לבדוק את כל התנאים וההגבלות החלים על הנכס, בעצמו ועל אחריותו בלבד.
- 2.3. המציע מצהיר ומאשר בזה כי בטרם הגיש הצעתו ראה ובדק את הנכס, מיקומו, מצבו המשפטי, הפיזי והתכנוני, שטחו ואופן רישומו, וכל מסמך ופרט אחר רלוונטיים, בלשכת רישום המקרקעין, ו/או בכל מרשם רלבנטי, וכן בדק אצל הרשויות השונות, לרבות רשויות התכנון, וידועה לו תכנית בנין העיר וכן כל התכניות לגבי הנכס, לרבות אחוזי בניה, אם בכלל, ו/או הגבלות ו/או אפשרויות הבניה עליו, ואפשרויות השימוש והניצול שלו לפי כל תכנית ו/או כל דין, וכן בדק אצל הרשויות המוסמכות את הזכויות בנכס, ואם לא בדק, כי היה רשאי וניתנה לו הזדמנות לבדקם, ולפיכך הוא מצהיר כי הוא מוכן לרכוש את הזכויות בנכס במצבו הנוכחי והוא מצא כי הנכס מתאים לצרכיו ולמטרותיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות נגד המוכרת באשר לטיב הנכס ו/או בגין אי התאמה מכל סוג שהוא לגבי מצב הנכס ו/או תכונותיו ו/או הזכויות הקשורות בו, ולרבות לקיומם או היעדרם של היתרי בניה והוא מוותר על כל ברירה שיש לו לרבות ברירה מחמת טעות, מום ואי התאמה גלויים ו/או נסתרים כלשהם. בלי למעט מהאמור המציע מאשר כי בדק את אפשרויות השימוש בנכס ואת המגבלות החלות עליו.
- 2.4. המידע המפורט במסמך זה הינו **מידע כללי בלבד**, אין בו כדי להוות מצג מחייב והוא לא יישמש בסיס לכל עילת תביעה. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הפרטים וכל הזכויות הקשורים בנכס. המוכרים לא יישאו באחריות כלשהיא בגין מידע שגוי, חלקי או חסר.

3. הליך הבהרות

- 3.1. סיור בנכס יערך לבקשת מעוניינים בתיאום מראש בטלפון 03-5318552.
- 3.2. שאלות בנוגע להליך ניתן להפנות בכתב באמצעות פקס 03-5318552 או בדואר אלקטרוני michrazim.log@biu.ac.il, עד ליום **24.6.2020 (ב' תמוז, תש"ף)**.
- 3.3. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת מלא במתן התשובות.
- 3.4. מסמך תשובות – (מענה לשאלות הבהרה) – בעקבות הליך ההבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את השאלות והתשובות וכן נושאים ודגשים למציעים.

3.5. מסמך ההבהרות יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה.

3.6. באחריות המציעים לוודא את קבלת מסמך ההבהרות.

3.7. מסמך ההבהרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע, לרבות מציע אשר לא לקח חלק בהליך ההבהרות, לצרפו למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע לאות אישור קריאתו.

4. לוח זמנים למכרז

4.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

תאריך	פעילות
14.6.2020	מועד פרסום המכרז
24.6.2020	מועד אחרון לשאלות הבהרה
8.7.2020 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
30.10.2020	תוקף ההצעה והערבות

4.2. כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעות, הבעלים רשאים לערוך שינויים והתאמות בתנאי המכרז וכן במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה, מבלי למעט, לשנות את המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.3. הודעה בדבר שינויים והתאמות כאמור תפורסם באופן שפורסם המכרז או באתר האינטרנט של האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה. על כל מציע לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של האוניברסיטה (www.biu.ac.il), תחת לשונית "מכרזים" ולשונית משנה "רשימת מכרזים" ואיתור מספר המכרז.

4.4. למציע לא תהיה כל טענה ותביעה כי לא קיבל או לא ידע אודות הודעה כלשהי שפורסמה כאמור בסעיף 4.3 לעיל.

4.5. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. המציע יחתום באמצעות מורשי חתימה מטעמו על כל הודעה כאמור ויצרפה להצעתו כחלק ממסמכי המכרז.

5. נספחים

המבקש להציע הצעה יגישה כאשר היא כוללת את מסמכי המכרז הר"מ, (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 5.1. **טופס א'** – הזמנה להציע הצעות;
- 5.2. **טופס ב'** – טופס הצעה;
- 5.3. **טופס ג'** – הסכם (מצורף בנפרד כקובץ PDF);
- 5.4. **טופס ד'** – תצהיר בדבר מעמד המציע;
- 5.5. **טופס ה'** – נוסח החלטת התאגיד;
- 5.6. **נספח 1** – העתק רישום מפנקס הזכויות (מצורף בנפרד כקובץ PDF);
- 5.7. **נספחים 2 (א') עד 2 (ד')** – תצהירי חובה.

6. עיון במסמכי המכרז

6.1. באפשרות המציעים להוריד חינם את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של האוניברסיטה, לצורך עיון ו/או הגשת המענה למכרז. עיון חינם במסמכי המכרז אפשרי גם במשרדי אוניברסיטת בר אילן, רמת גן, בבניין 408, חדר 209-210, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-13:00 (בתאום מראש בטלפון: 03-5318552).

7. הגשת הצעה

7.1. המציע יגיש הצעתו על גבי מסמכי המכרז מבלי לבצע בניסוחם כל תיקון, שינוי, השמטה ו/או תוספת, ולאחר שמילא בהם את הפרטים הנדרשים ממנו בלבד.

על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז (טפסים א', ב', ג', ד', נספח 1 ונספחים 2(א)-2(ד)) ואם המציע הינו תאגיד, עליו לחתום גם על טופס ה'. על המציע להגיש את כל התצהירים הנחוצים במכרז זה.

נדרשת חתימה על כל עמוד. החתימה על התצהיר (טופס ד') ועל נספחים 2(א) עד 2(ד) תאומת על ידי עו"ד מטעם המציע.

כמו כן, על המציע לצרף את מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו כאלה, כשהם חתומים על ידו.

7.2. להבטחת קיום כל התחייבויות המציע בהתאם להצעתו, יצרף המציע למסמכי המכרז, כשהם חתומים ומלאים כאמור לעיל, ערבות בנקאית שקלית אוטונומית בלתי מותנית או המחאה בנקאית בשקלים חדשים, בסכום השווה לסך של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה לכל הפחות.

הערבות או המחאה הבנקאית תעמוד בתוקף עד ליום **30.10.2020** לכל הפחות.

יש לרשום את הערבות הבנקאית או המחאה הבנקאית לפקודת אוניברסיטת בר אילן ע.ר. 368-006-58) ויוסף שדה ת.ז. 053668075. שם הערב בערבות יהיה זהה לשם המציע.

7.3. בהצעה אשר תוגש על ידי יותר מאדם ו/או גוף מאוגד אחד, יצוינו פרטי כל המציעים אשר גם יחתמו עליה והיא תחייב את כל הצדדים ביחד וכל אחד מהם לחוד. לא נחתמה ע"י אחד מהצדדים, תחייב ההצעה רק את אלו החתומים עליה.

7.4. אם המציע הינו תאגיד, יצרף להצעתו גם את המסמכים הבאים:

7.4.1. החלטת התאגיד המסמיכה את החותמים בשם התאגיד על ההצעה ולהגיש את ההצעה ולהתקשר בהסכם. (נוסח החלטה מצ"ב כטופס ה'). ההחלטה יוכל שתסטה מנוסח טופס ה' בפרטים לא מהותיים או כפי שנדרש לפי העניין).

7.4.2. רשימה שמית של בעלי המניות או של חברי התאגיד.

7.4.3. העתק מאושר כמתאים למקור של תעודת התאגדות התאגיד.

7.4.4. אישור בדבר מעמדו של המציע לצורך מע"מ (עוסק/ מלכ"ר/ מוסד כספי) בצרף תצהיר מטעמו.

7.5. המציע יצרף להצעתו העתק אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישור תקף בדבר נכיון מס, כפי שניתן על ידי רשות המסים. ניתן להמציא אישור כנ"ל מ"פקיד מורשה" על פי דין, מרואה חשבון או מיועץ מס.

7.6. את מסמכי המכרז החתומים ביחד עם הערבות או המחאה הבנקאית, כמפורט לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה ירשם מספר המכרז ללא זיהוי המציע, ולהכניסה לתיבת המכרזים המוצבת בקמפוס אוניברסיטת בר אילן ברמת גן בבניין הרכש, בניין מס' 408, חדר מס' 209, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום **8.7.2020 (ט"ז תמוז, תש"ף) בשעה 12:00 בצהריים**.

7.7. על המעטפה יש לציין את מספר המכרז ואת שמו.

7.8. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציעים. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה אשר לא תמצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות. לא תותר הגשת הצעה במועד מאוחר למועד האחרון להגשת הצעות.



7.9. המוכרים יהיו רשאים, אך לא חייבים, לפסול כל הצעה אשר לא תוגש על גבי מסמכי המכרז כאמור ו/או לא תהיה מלאה לכל פרטיה וחתומה ע"י המציע ו/או הוכנסו בה שינוי, תוספת, תיקון ו/או השמטה ו/או לא צורפה אליה ערבות/ המחאה בנקאית כאמור.

7.10. כמו כן, רשאים המוכרים לפי שיקול דעתם הבלעדי לפנות למציע ולבקש תיקון הפגם או הליקוי בכל מקרה שההצעה לא הוגשה כראוי, או לא צורפה לה ערבות/ המחאה בנקאית כאמור, או הוכנס בה שינוי, תוספת או תיקון. המוכרים יהיו רשאים לקבל הצעה בכפוף לתיקון כאמור והדבר לא יהווה עילה לכל תביעה ו/או דרישה מצד מציע אחר.

7.11. בשום מקרה אין להגיש הצעות בדואר אלקטרוני או בפקס.

7.12. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

7.13. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי ההזמנה ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור לביצוע ההתקשרות על פי הזמנה זו, לרבות הדינים והתקנים הרלוונטיים, ובהגשת הצעות הוא מסכים לתנאים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

7.14. כל הצעה שתוגש תהא סופית, בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, ולא ניתן יהיה לשנותה ו/או לתקנה, אלא אם נכתב אחרת במסמכי המכרז ו/או אם הבעלים אישרו כי נפלה טעות משמעותית במסמכים, והם יחייבו את המציע לתקופה כמפורט בהצעה.

7.15. חל איסור על המציעים ו/או מי מהם לתאם מחירים ו/או הצעות עם מציעים אחרים ו/או מי מהם, ו/או לבוא בהסדרים עם מציע או מציעים פוטנציאליים כאמור בנוגע למניעת הצעת הגשה על ידם וכל כיו"ב. יודגש שכל פעולה בניגוד לאמור לעיל עלולה להוות עברה פלילית בין היתר בהיותה בגדר הסדר כובל. המוכרים יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לפסול כל הצעה בה קיים לדעתם חשש לתאום פסול כאמור.

7.16. המוכרים רשאים לדחות הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה.

7.17. המוכרים רשאים להחליט שלא לקבל אף הצעה, או לקבל חלקים מהצעה, או לממשה בשלבים, והכל בהתאם לשיקול דעתם המלא, אילוניהם וצרכיהם של המוכרים בכפוף להוראות מכרז זה ובכפוף להוראות כל דין. החליטו המוכרים לפעול כאמור לעיל, לא תהיה למציעים ו/או למי מהם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המוכרים ו/או כלפי אדם ו/או גוף אחר הפועל בשם ו/או מטעמם, ולחילופין, המציעים ו/או מי מהם מוותרים בהגשת ההצעה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

7.18. המוכרים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

8. הוראות לגבי הכנת ההצעה

8.1. ההצעה תמולא בכתב יד קריא, בשפה העברית או האנגלית בלבד.

8.2. ההצעה תחתם על ידי המציע, בכל עמוד ועמוד בחתימה מלאה או בראשי תיבות (ובתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד).

8.3. המציע ימלא את כל המקומות המיועדים למילוי במסמכי המכרז, תוך מתן דגש מיוחד למילוי חוברת ההצעה המצורפת למכרז זה ולמילוי הצעת המחיר, במלואן. במקרה של סתירה בין חוברת ההצעה לבין גוף המכרז, יפורשו המסמכים באופן המקיים את מטרת המכרז.

8.4. העדר נתון או העדר התייחסות לסעיף כלשהו במסמכי ההצעה, ו/או הסתייגות, שינויים, תוספות ו/או חריגות מנוסח מסמכי ההצעה כפי שפורסמו – עלולים לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת המוכרים.

8.5. מכל מקום, אף אם המציע יוסיף, יסתייג, יחרוג ו/או ישנה כאמור, והמוכרים יחליטו על פי שיקול דעתם שלא לפסול את ההצעה - אזי יחייב את הצדדים רק אשר התבקש בהצעה בהתעלם מאותם תוספות, הסתייגויות, חריגות ושינויים.

8.6. המציע יצרף להצעתו את כל הטפסים, האישורים והתצהירים הנדרשים על פי המכרז.



9. תוקף ההצעה

- 9.1. ההצעה תעמוד בתוקפה עד לתום יום **30.10.2020**, גם אם ועדת המכרזים בחרה בהצעה אחרת כהצעה הזוכה, וזאת למקרה שבו המציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו לא תכנס לתוקף מכל סיבה שהיא או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.
- בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה המיטבית הבאה אחריה בתור כזוכה במכרז. כל תנאי המכרז יחולו על בעל ההצעה הבאה. לא עמד המציע בעל ההצעה המיטבית הבאה בתנאים הנדרשים או לא רצה להתקשר בהסכם על פי מכרז זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפנות למציע הבא אחריו וכן הלאה.
- 9.2. ועדת המכרזים רשאית להאריך המועד לבחירת ההצעה הבאה בתור ב- 30 יום נוספים לפי שיקול דעתה.

10. קבלת ההצעה

- 10.1. הקריטריון לבחירת ההצעה הזוכה הינו המחיר המוצע, אולם המוכרים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, בכפוף לאמור להלן.
- 10.2. המוכרים שומרים לעצמם את הזכות לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז אחר למכירת הנכס ו/או לא לחתום על הסכם עם הזוכה בהתאם לשיקול דעתם, לאילוצים ו/או לצרכים ו/או בקרות שינוי נסיבות.
- 10.3. במקרה של ביטול המכרז הערבות/ ההמחאה הבנקאית תושב למציעים בתוך 7 ימים מיום הודעת הביטול.

11. חתימת הסכם ותשלום התמורה

- 11.1. עם קביעת הזוכה, יודיעו על כך המוכרים לזוכה בכתב. כל הודעה שאינה בכתב, לא תחייב את המוכרים. הזוכה יזמן לחתום על ההסכם המצורף למכרז (טופס ג') תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה על זכייתו, או תוך זמן אחר שייקבע על ידי המוכרים.
- 11.2. מועד חתימת ההסכם יחשב כיום ביצוע העסקה.
- 11.3. בסמוך לאחר קביעת הזוכה, יפדו המוכרים את הערבות או ההמחאה הבנקאית של הזוכה על חשבון התשלום הראשון של התמורה.
- 11.4. התמורה המלאה, בקיזוז סכום הערבות או ההמחאה אשר המוכרים יגבו כאמור לעיל, תשולם במועדים הנקובים בהסכם (טופס ג').
- 11.5. במידה והמציע יפר את התחייבויותיו לרכוש את הנכס בהתאם לתנאי ההסכם ו/או אם לא יעמוד במילוי התחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ו/או לתנאי המכירה, תחולט הערבות/ ההמחאה לטובת המוכרים וכן יהיו המוכרים חופשים לעשות בנכס כל מעשה ולהתקשר עם כל אדם ככל שימצאו לנכון באשר לנכס.

12. דחיית ההצעה

- 12.1. מציע שהצעתו לא תתקבל, תוחזר לו הערבות או ההמחאה שהפקיד תוך 45 יום מיום מתן ההודעה בדבר אי קבלת הצעתו.

13. דמי תיווך

- 13.1. לא ישולמו דמי תיווך כלשהם.

המציע מאשר כי קרא את התנאים הכלליים להגשת הצעת הרכישה הנ"ל וכי ידוע לו כי הם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.

חתימה

שם המציע/ ים

תאריך: _____



טופס ב' - טופס הצעה

לכבוד
אוניברסיטת בר אילן
א.ג.ג.,

הנדון: **הצעה לרכישת זכויות בנכס הידוע ברחוב יל"ג.33 בחיפה (חלקה 30, תת חלקה 2, גוש**
10864

1. בהמשך למכרז שפורסם על ידי אוניברסיטת בר אילן ויוסף שדה (להלן: "המוכרים") ולאחר שקראתי את כל מסמכי המכרז והבינתי כראוי את תוכנם, הנני מגיש בזה הצעה לרכוש את הנכס הנדון תמורת _____ ₪ (במילים: _____) ולא פחות מ-200,000 ₪*.

ואני מצרף בזה את מסמכי המכרז, שהומצאו לי על ידיכם, כאשר הם חתומים על ידי.
* במקרה של סתירה בין כיתוב סכום בספרות לבין כיתוב סכום במילים – יגבר הסכום הכתוב במילים.

2. **מע"מ -**

לתמורה יתווסף מע"מ ככל שמדובר בעסקת אקראי כהגדרתה בחוק מע"מ, (ובכפוף להצהרה של הקונה אם הוא מלכ"ר או קבוצת רכישה או עוסק). ידוע לי כי עלי להסדיר בעצמי את תשלום המע"מ מול הרשויות.

הערה: שאלת החיוב במע"מ משתנה בהתאם למעמדו המיסוי של הקונה. על כל מציע להתייעץ עם גורם מקצועי מומחה כגון רו"ח בשאלת חבותו במע"מ ושיעורו בגין ביצוע העסקה מושא מכרז זה.

3. בהתאם לתנאי המכרז, הנני מצרף בזה ערבות בנקאית בשקלים חדשים בסכום _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווה 10% מסכום הצעתי וידוע לי כי הנכס רשאים לגבות את סכום הערבות/ ההמחאה בנסיבות הבאות:

א. במקרה שהצעתי תבחר, רשאים המוכרים לזקוף את הערבות/ ההמחאה על חשבון תשלום התמורה.

ב. אם הצעתי תיבחר ואפר את התחייבותי לרכוש את הנכס בהתאם לתנאי ההסכם או לא אעמוד במילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על פי ההצעה ו/או תנאי המכרז.

4. הצעה זו הוצעה לאחר שבדקתי את הנכס והזכויות הקשורות בו ומצאתי את הנכס מתאים מכל הבחינות לצרכי ואני מוותר על כל טענת פגם או אי התאמה וכל ברירה אחרת. בדקתי את נוסח ההסכם ומצאתי לשביעות רצוני.

5. למען הסר ספק הנני מצהיר בזה כי ידוע לי כי:

א. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל מהמועד בו תוכנס לתיבת ההצעות ועד ליום **30.10.2020**.

ב. המוכרים אינם חייבים לקבל את ההצעה או כל חלק ממנה וכי אין בה כדי לחייב את המוכרים בכל צורה שהיא.

ג. המוכרים אינם חייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

ד. עלי לשאת בכל ההוצאות הקשורות בבדיקת מסמכי המכרז ובדיקת הנכס והזכויות בו וכל פעולה הקשורה ו/או הנובעת מהגשת הצעתי לרכישת הנכס ובכל מקרה לא תהיה לי כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך.

ה. ידוע לי כי המכירה כפופה לאשור רשם ההקדשות ולא אבוא בכל טענה שבשל בטול המכרז ו/או אי קבלת הצעתי אם לא התקבל אשור רשם ההקדשות או אם נוצרה מניעה כלשהי מטעם רשם ההקדשות.

ו. ידוע לי כי המכירה כפופה לאשור הנהלת האוניברסיטה וועדת המכרזים שלה.

ז. ידוע לי כי הנכס אינו פנוי, ויימכר כתפוס.



(1)		שם המציע:	כתובת:
		_____	_____
מס' ת.ז.:	מס' רשום של החברה:	_____	_____
טל' נייד:	טל' קווי:	_____	_____
		דוא"ל:	_____
		חתימת המציע:	_____
(2)		שם המציע:	כתובת:
		_____	_____
מס' ת.ז.:	מס' רשום של החברה:	_____	_____
טל' נייד:	טל' קווי:	_____	_____
		דוא"ל:	_____
		חתימת המציע:	_____
(3)		שם המציע:	כתובת:
		_____	_____
מס' ת.ז.:	מס' רשום של החברה:	_____	_____
טל' נייד:	טל' קווי:	_____	_____
		דוא"ל:	_____
		חתימת המציע:	_____

אישור זכות חתימה בשם תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד מכתובת _____ מאשר בזאת כי התאגיד הנ"ל הינו _____ (צורת התאגיד) רשום כדין ומספרו _____.

ה"ה _____

אשר חתמו על טופס ההצעה מוסמכים לחתום בשם התאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד.

חתימה וחותמת עו"ד

מספר רישיון

תאריך



טופס ד' - תצהיר בדבר מעמד המציע

אני הח"מ _____ מס' זיהוי _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מגיש הצעתי לרכישת הנכס הידוע כחלקה 30, תת חלקה 2, בגוש 10864, ואשר נמצא ברחוב יל"ג 33, חיפה, (להלן "הנכס") מאוניברסיטת בר אילן ומיוסף שדה.
2. הנני רוכש את הנכס כ"אדם פרטי"/"כ"עוסק"/"כ"מוסד כספי"/"כ"מלכ"ר" (מחק את המיותר וחתום בצידי המחיקה) והנני מתחייב כי בכל מקרה בו יחול מע"מ על העסקה הוא ישולם על ידי בהתאם לאמור במסמכי ההזמנה וההסכם עליהם חתמתי.
3. הנני מצהיר כי זה שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ואחרי שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק חתם/מה על תצהיר זה בפני.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

שם עורך-דין



טופס ה' - נוסח החלטת התאגיד

(לגבי מציע שהינו תאגיד)

פרוטוקול מאסיפת דירקטוריון של חברת _____ ח.פ. _____ מיום _____

נוכחים: מנין חוקי

ליו"ר נבחר: _____

על סדר היום:

1. רכישת כל זכויותיהם של אוניברסיטת בר אילן ושל יוסף שדה בנכס הידוע כחלקה 30, תת חלקה 2, בגוש 10864, ואשר נמצא ברחוב יל"ג 33, חיפה.

2. הסמכה לחתום ולפעול בשם החברה.

החלטות:

1. להציע הצעה להתקשר בחוזה עם אוניברסיטת בר אילן לרכישת הנכס כחלקה 30, תת חלקה 2, בגוש 10864, ואשר נמצא ברחוב יל"ג 33, חיפה בסכום של _____ ש"ח וכן לחתום על כל המסמכים הנלווים לכך.

2. להסמיך את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____

ו/או את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____

ו/או את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____

לחתום בשם החברה על כל המסמכים הדרושים לשם ביצוע העסקה כנ"ל, לרבות הסכם רכישה, הצהרות לשלטונות המס ורשות מקומית, יפויי כוח, בקשות לרישום הערות אזהרה, שטרי משכנתא ושטרי המכר. חתימתם של מורשי החתימה בצירוף חותמת חברה, תחייב את החברה.

יו"ר הישיבה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש/ת עורך דין של חברת _____ המאוגדת כדין.
2. ישיבת דירקטוריון מיום _____ כונסה כדין וההחלטה הנ"ל נתקבלה בה כדין ובהתאם לתזכיר ותקנון החברה, נרשמה בספר הפרוטוקולים ונחתמה ע"י יו"ר האסיפה.
3. חתימתם של מורשי החתימה של חברת _____ בע"מ על פי הפרוטוקול בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל הנוגע לעסקאות אלה.
4. מר _____, הינו דירקטור בחברה והוא מוסמך כיום לחתום בשמה של החברה על הפרוטוקול.
5. אני מאשר בזאת את חתימתו של מר _____ החתום על הפרוטוקול.

חתימה וחותמת

שם עו"ד

מספר רישיון

תאריך



נספח 2(א)

תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת
וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[**במקרה של יחיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר אילן שמספרו 6/20
(להלן: "המכרז").

[**במקרה של תאגיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני
משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להתקשר במכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה
בשם הגוף.

בתצהירי זה משמעות המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק
עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה
אותם.

הגוף הינו "תושב ישראל".

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר
2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור
העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991.

או

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או
יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין
והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 - אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת
הצעות במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
בכתובת _____ בישוב _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתימה עליה בפני.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימה

נספח 2(ב)

תצהיר לפי סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[**במקרה של יחיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר אילן שמספרו 6/20 (להלן: "המכרז").

[**במקרה של תאגיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להגיש הצעה למכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

הנני מצהיר כי –

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) אינן חלות עלי (במקרה של יחיד) / אינן חלות על הגוף (במקרה של תאגיד);

לחילופין

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי / חלות על הגוף, ואני/הגוף מקיים אותן;

(ב) במקרה שמועסקים 100 עובדים לפחות אצלי/אצל הגוף: אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) על התחייבות לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותי/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

(ג) ככל שפנה לפי הוראות פסקת משנה (ב) לעיל ונעשתה איתי/עם הגוף התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) כי נעשתה פנייה כנדרש ממני/מן הגוף, ואם התקבלו הנחיות ליישום חובותי/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הרי שגם פעלתי/הגוף פעל ליישומן;

(ד) אני מצהיר על התחייבותי/התחייבות הגוף להעביר העתק מהתצהיר שנמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי בכתובת _____ בישוב _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימה



נספח 2(ג)

הצהרה בדבר קיום/אי קיום קשרים עם האוניברסיטה ו/או עם נותני שירותים אחרים לאוניברסיטה

נוסח לתאגיד:

אני, _____, מ.ז. _____, מצהיר בזה מטעם הספק ובשמו, כי למיטב ידיעתי הספק, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות: קשורים / אינם קשורים (נא למחוק את המיותר) בקשר עסקי, קשר משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויות הספק על פי החוזה או על פי דין.

הספק יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה כזה יוכרע הדבר על ידי האוניברסיטה והספק יפעל בהתאם להחלטתה.

הצהרה והתחייבות זו תהיה תקפה ותחייב את הספק במהלך כל תקופת ההתקשרות עם האוניברסיטה.

נוסח לאדם פרטי:

אני, _____, מ.ז. _____, מצהיר כי אני קשור / איני קשור (נא למחוק את המיותר) בקשר עסקי, משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויותי על פי החוזה או על פי דין.

כמו כן, אני מצהיר ומתחייב שאני לא נמצא ולא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין מתן השירות לאוניברסיטה, ובין מתן השירות לגופים אחרים ואודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה כזה יוכרע הדבר על ידי האוניברסיטה והחלטתה תחייב אותי.

הצהרה והתחייבות זו תהיה תקפה ותחייב במהלך כל ההתקשרות החוזית.

פירוט הגופים הנמצאים בקשרים עם האוניברסיטה (במידה וישנם):

ח.פ.	שם החברה	מקבל השירות באוניברסיטה	תיאור הפעילות המבוצעת

נכון למועד הצהרה זו הספק נותן שירותים לגופים אחרים העלולים להעמיד במצב של ניגוד עניינים :

ח.פ.	שם החברה	תיאור הפעילות המבוצעת

אני מתחייב להודיע לאוניברסיטה על כל שינויי בהצהרתי זו, באופן מיידי

תאריך	שם מלא של החותם בשם הספק	חתימה וחותמת הספק

נספח 2(ד)

תצהיר בהתאם לסעיף 2ג לחוק חובת המכרזים, התשנ"ו-1992 (תיקון מס' 25 תשע"ו 2016)

עסק זעיר, קטן או בינוני

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[**במקרה של יחיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר אילן שמספרו 6/20 (להלן: "המכרז").

[**במקרה של תאגיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני
משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להגיש הצעה למכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת
תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה משמעות המונחים "עסק זעיר, קטן או בינוני" כהגדרתם בסעיף מס' 1 "הגדרות" לחוק חובת
המכרזים, תשנ"ב-1992. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הנני מצהיר כי – (יש לסמן X במקום המיועד)

☐ "עסק זעיר" – אני מעסיק עד חמישה עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי אינו עולה על 2 מיליון
שקלים חדשים;

לחילופין

☐ "עסק קטן" – אני מעסיק בין שישה ל-20 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 2 מיליון שקלים
חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר";

לחילופין

☐ "עסק בינוני" – אני מעסיק בין 21 ל-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 20 מיליון שקלים
חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר"
או "עסק קטן";

לחילופין

☐ "עסק גדול" – אני מעסיק מעל 100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 100 מיליון שקלים
חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן" או "עסק בינוני";

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
בכתובת _____ בישוב _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימה