



מכרז מס': 2/22	<b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University 
מכירת חלק ממגרש מסחר 3 בפרדס חנה-כרכור	
אגף התפעול	

אוניברסיטת בר-אילן (ע"ר)

**מכרז פומבי מספר 2/22**

**מכירת חלק ממגרש מסחר 3**  
**בפרדס חנה-כרכור**

**פברואר, 2022**

מכרז מס': 2/22	<b>אוניברסיטת בר-אילן</b>  Bar-Ilan University
מכירת חלק ממגרש מסחר 3 בפרדס חנה-כרכור	
אגף התפעול	

### טופס א' - הזמנה להציע הצעות

אוניברסיטת בר אילן (להלן: "המוכרת או "האוניברסיטה") מזמינה בזאת את הציבור להגיש הצעות לרכישת זכויותיה בנכס המקרקעין המפורט להלן (להלן: "הנכס" או "המגרש"), כמפורט במכרז זה ובנספחיו.

#### 1. זיהוי הנכס

- 1.1 מהות הנכס: קרקע ריקה ביעוד למסחר – חלק ממגרש מסחר 3.
- 1.2 כתובת הנכס: רחוב גלבוע פינת החשמונאים, פרדס חנה.
- 1.3 נתוני זיהוי: גוש: 10123 חלקה: 16 חלק בחלקה: 4413/19352
- מסומן כמגרש מסחרי 3 בתכנית בניין עיר.
- 1.4 שטח הנכס: כ-536 מ"ר שמתוכו השטח בבעלות האוניברסיטה הוא כ-369 מ"ר.

#### 2. פרטי ותיאור הנכס

הנתונים והפרטים המפורטים בסעיף זה מובאים לידיעה כללית, ואין בהם כדי להוות מצג של האוניברסיטה או התחייבות כלשהי לנכונותם, או לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 להלן.

המכירה כפופה לאשור המוסדות המנהלים של האוניברסיטה

#### 2.1 תיאור הסביבה והנכס

##### 2.1.1 תיאור הנכס


המגרש ריק ללא כל בינוי, צורתו רגולרית מלבנית, עם טופוגרפיה מישורית. הנכס הינו חלק מחלקת המקור 16 בגוש 10123 וכיום ממוקם גם על חלקה 17. עפ"י תוכנית ש/במ/ 414 מהווה 13632/19800 חלקים ממגרש "מסחרי 3".

##### 2.1.2 תיאור הסביבה

רחוב הגלבוע בשכונת שיכון ממשלתי במועצה המקומית פרדס חנה – כרכור.

השכונה הינה שכונה ותיקה, המאופיינת בבתיים צמודי קרקע, ותיקים וחדשים לצד חטיבות קרקע לא מפותחות ביעודים שונים. הנכס נשוא השומה ממוקם בפינת הרחובות גלבוע והחשמונאים. במקטע בו ממוקם הנכס נשוא השומה הרחוב הינו דו - סטרי עם מדרכה להולכי רגל. הפיתוח הסביבתי מלא וכולל כבישים סלולים, מדרכות, תאורת רחוב, תשתיות חשמל, מים, ביוב וכיו"ב. העתק חלקי משמאות הנכס מצ"ב כנספח ב' למכרז.

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

מכרז מס': 2/22	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
מכירת חלק ממגרש מסחר 3 בפרדס חנה-כרכור	
אגף התפעול	

### 3. הזכויות בנכס

- 3.1. המוכרת הינה הבעלים של 4413/19352 בחלקה 16 בגוש 10123 (להלן חלקה 16: "החלקה"). העתק נסח רשום מקרקעין מצ"ב כנספח א'.
- 3.2. הנכס מהווה מגרש ליעוד מסחרי שבו שותפים כמה בעלים ללא חלק מסוים (בעלות ב "מושע").
- 3.3. על פי תכנית בנין עיר מספר ש/414 (במ) בפרדס חנה חולקה החלקה למגרשים.
- 3.4. למוכרת הוקצה בין היתר 13632/19800 ממגרש המסומן בתכנית בנין עיר כמגרש מסחרי 3 (להלן "המגרש") ושטחו מוערך בכ- 369 מ'.
- 3.5. המוכרת היא בעלת זכות החזקה והזכות להירשם כבעלים בהתאם לזכויותיה של חלקה במגרש.
- 3.6. **טרם אושרה תכנית חלוקה** והמגרש לא נרשם כיחידה נפרדת בלשכת רשום המקרקעין.


### 4. בדיקת הנכס ומכירתו

- 4.1. הנכס מוצע במצבו הנוכחי (AS IS) עד למועד מסירת החזקה לקונה והוא יימסר לקונה במצבו כפי שיהיה במועד המסירה. המוכרת איננה אחראית, איננה ערבה, ואף איננה נותנת כל הבטחה ו/או הצהרה, במפורש ו/או במשתמע, בקשר למצבו המשפטי של הנכס, לזכויות בו, להגבלות החלות על העברתו או על כל עסקה הקשורה בו, ולשימוש בו, למצבו הפיזי, התכנוני, לתיאור ו/או לתכונה אחרת של הנכס.
- 4.2. על הקונה לבדוק את כל התנאים וההגבלות החלים על הנכס, בעצמו ועל אחריותו בלבד.
- 4.3. המציע מצהיר ומאשר בזה כי בטרם הגיש הצעתו ראה ובדק את הנכס, מיקומו, מצבו המשפטי, הפיזי והתכנוני, שטחו ואופן רישומו, וכל מסמך אחר רלוונטי, בלשכת רישום המקרקעין ו/או בכל מרשם רלבנטי, וכן בדק אצל הרשויות השונות, לרבות רשויות התכנון, וידועה לו תכנית בנין העיר וכן כל התכניות לגבי הנכס, לרבות אחוזי בניה, אם בכלל, ו/או הגבלות ו/או אפשרויות הבניה עליו, לפי כל תכנית ו/או כל דין, וכן בדק אצל הרשויות המוסמכות את הזכויות בנכס, ואם לא בדק, כי היה רשאי וניתנה לו הזדמנות לבדקם, ולפיכך הוא מצהיר כי הוא מוכן לרכוש את הזכויות בנכס במצבו הנוכחי והוא מצא כי הנכס מתאים לצרכיו ולמטרותיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות נגד המוכרת באשר לטיב הנכס ו/או בגין אי התאמה מכל סוג שהוא לגבי מצב הנכס ו/או תכונותיו ו/או הזכויות הקשורות בו, ולרבות לקיומם או היעדרם של היתרי בנייה והוא מוותר על כל ברירה שיש לו לרבות ברירה מחמת טעות, מום ואי התאמה גלויים ו/או נסתרים כלשהם.
- 4.4. **המידע המפורט במסמך זה הינו מידע כללי בלבד, אין בו כדי להוות מצג מחייב והוא לא ישמש בסיס לכל עילת תביעה. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הפרטים וכל הזכויות הקשורים בנכס. המוכרת לא תישא באחריות כלשהיא בגין מידע שגוי, חלקי או חסר.**

### 5. הליך הבהרות

- 5.1. שאלות בנוגע להליך ניתן להפנות בכתב באמצעות דואר אלקטרוני [michrazim.log@biu.ac.il](mailto:michrazim.log@biu.ac.il), עד ליום 20.2.2022 ("ט אדר א' תשפ"ב) בשעה 12:00 בצהריים.

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 2/22	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
מכירת חלק ממגרש מסחר 3 בפרדס חנה-כרכור	
אגף התפעול	

- 5.2 מסמך תשובות – (מענה לשאלות הבהרה) – בעקבות הליך ההבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את השאלות והתשובות וכן נושאים ודגשים למציעים.
- 5.3 מסמך ההבהרות יישלח בפקס ו/או בדואר אלקטרוני לכל מי שפנה לאוניברסיטה בשאלות בנוגע להליך וכן יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה.
- 5.4 באחריות המציעים לוודא את קבלת מסמך ההבהרות.
- 5.5 מסמך ההבהרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע, לרבות מציע אשר לא לקח חלק בהליך ההבהרות, לצרפו למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע לאות אישור קריאתו.


## 6. לוח זמנים למכרז

6.1 להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

פעילות	תאריך
מועד פרסום המכרז	9.2.2022
מועד אחרון לשאלות הבהרה	20.2.2022 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	2.3.2022 בשעה 12:00
תוקף ההצעה והערבות/ המחאה בנקאית	30.6.2022

- 6.2 כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעות, האוניברסיטה רשאית לערוך שינויים והתאמות בתנאי המכרז וכן במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה, לשנות את המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות.
- 6.3 הודעה בדבר שינויים והתאמות כאמור תפורסם באופן שפורסם המכרז או באתר האינטרנט של האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה. על כל מציע לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של האוניברסיטה ([www.biu.ac.il](http://www.biu.ac.il)), תחת לשונית "מכרזים" ולשונית משנה "רשימת מכרזים" ואיתור מספר המכרז.
- 6.4 למציע לא תהיה כל טענה ותביעה כי לא קיבל או לא ידע אודות הודעה כלשהי שפורסמה כאמור בסעיף 6.3 לעיל.
- 6.5 הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו הודעות אלו חתומות, כחלק ממסמכי המכרז.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--

מכרז מס': 2/22	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
מכירת חלק ממגרש מסחר 3 בפרדס חנה-כרכור	
אגף התפעול	

## 7. נספחים

המבקש להציע הצעה יגישה כאשר היא כוללת את מסמכי המכרז הר"מ, (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 7.1 טופס א' – הזמנה להציע הצעות;
- 7.2 טופס ב' – טופס הצעה;
- 7.3 טופס ג' – הסכם (מצורף בנפרד כקובץ PDF);
- 7.4 טופס ד' – תצהיר בדבר מעמד המציע;
- 7.5 טופס ה' – נוסח החלטת התאגיד;
- 7.6 נספח א' – העתק נסח רישום מקרקעין (מצורף בנפרד כקובץ PDF);
- 7.7 נספח ב' – העתק חלקי משמאות הנכס (מצורף בנפרד כקובץ PDF);

## 8. הגשת הצעה

8.1 המציע יגיש הצעתו על גבי מסמכי המכרז מבלי לבצע בניסוחם כל תיקון, שינוי, השמטה ו/או תוספת, ולאחר שמילא בהם את הפרטים הנדרשים ממנו בלבד.

על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז (טפסים א', ב', ג', ד' ונספחים א' ו-ב') ואם המציע הינו תאגיד, עליו לחתום גם על טופס ה'.

נדרשת חתימה על כל עמוד. החתימה על התצהיר (טופס ה) תאומת על ידי עו"ד מטעם המציע.

כמו כן, על המציע לצרף את מסמך ההבהרות, ככל שיהיה כזה, כשהוא חתום על ידו.

8.2 להבטחת קיום כל התחייבויות המציע בהתאם להצעתו, יצרף המציע למסמכי המכרז, כשהם חתומים ומלאים כאמור לעיל, **ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית או המחאה בנקאית בשקלים חדשים**, בסכום השווה לסך של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה.

הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **30.6.2022**

יש לרשום את הערבות הבנקאית או המחאה הבנקאית לפקודת "אוניברסיטת בר אילן" (ע.ר. 3-368-006-58). שם הנערב בערבות יהיה זהה לשם המציע.

8.3 בהצעה אשר תוגש על ידי יותר מאדם ו/או גוף מאוגד אחד, יצינו פרטי כל המציעים אשר גם יחתמו עליה והיא תחייב את כל הצדדים ביחד וכל אחד מהם לחוד. לא נחתמה ע"י אחד מהצדדים, תחייב ההצעה רק את אלו החתומים עליה.


8.4 אם המציע הינו **תאגיד**, יצרף להצעתו גם את המסמכים הבאים:

8.4.1 החלטת התאגיד המסמיכה את החותמים בשם התאגיד על ההצעה ולהגיש את ההצעה ולהתקשר בהסכם. (נוסח החלטה מצ"ב כטופס ה'). ההחלטה יוכל שתסטה מנוסח טופס ה' בפרטים לא מהותיים או כפי שנדרש לפי העניין).

8.4.2 רשימה שמית של בעלי המניות או של חברי התאגיד.

8.4.3 העתק מאושר כמתאים למקור של תעודת התאגדות התאגיד.

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

מכרז מס': 2/22	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
מכירת חלק ממגרש מסחר 3 בפרדס חנה-כרכור	
אגף התפעול	

- 8.4.4. אישור בדבר מעמדו של המציע לצורך מע"מ (עוסק/ מלכ"ר/ מוסד כספי) בצרוף תצהיר מטעמו.
- 8.5. המציע יצרף להצעתו העתק אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישור תקף בדבר ניכוי מס, כפי שניתן על ידי רשות המסים. ניתן להמציא אישור כנ"ל מ"פקיד מורשה" על פי דין, מרואה חשבון או מיועץ מס.
- 8.6. את מסמכי המכרז החתומים ביחד עם הערבות/ ההמחאה הבנקאית, כמפורט לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה ירשם מספר המכרז ללא זיהוי המציע, ולהכניסה לתיבת המכרזים המוצבת בקמפוס אוניברסיטת בר אילן ברמת גן בבניין הרכש, בניין מס' 408, חדר מס' 209, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר **מיום 2.3.2022 (כ"ט אדר א' תשפ"ב) בשעה 12:00 בצהריים.**
- 8.7. המוכרת תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה אשר לא תוגש על גבי מסמכי המכרז כאמור ו/או לא תהיה מלאה לכל פרטיה וחתומה ע"י המציע ו/או הוכנסו בה שינוי, תוספת, תיקון ו/או השמטה ו/או לא צורפה אליה ערבות/ המחאה בנקאית כאמור.
- 8.8. כמו כן, רשאית המוכרת לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה שההצעה לא הוגשה כראוי, או לא צורפה לה ערבות/ המחאה בנקאית כאמור, או הוכנס בה שינוי, תוספת או תיקון לפנות למציע ולבקש תיקון הפגם או הליקוי. המוכרת תהיה רשאית לקבל הצעה בכפוף לתיקון כאמור והדבר לא יהווה עילה לכל תביעה ו/או דרישה מצד מציע אחר.
9. **תוקף ההצעה**
- 9.1. ההצעה תעמוד בתוקפה עד ליום **30.6.2022**, גם אם ועדת המכרזים בחרה בהצעה אחרת כהצעה הזוכה, וזאת למקרה שבו המציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו לא תכנס לתוקף מכל סיבה שהיא או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.
- בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה המיטבית הבאה אחריה בתור כזוכה במכרז. כל תנאי המכרז יחולו על בעל ההצעה הבאה. לא עמד המציע בעל ההצעה המיטבית הבאה בתנאים הנדרשים או לא רצה להתקשר בהסכם על פי מכרז זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפנות למציע הבא אחריו וכן הלאה.
- 9.2. ועדת המכרזים רשאית להאריך המועד לבחירת ההצעה הבאה בתור ב- 30 יום נוספים לפי שיקול דעתה.
10. **קבלת ההצעה**
- 10.1. הקריטריון לבחירת ההצעה הזוכה הינו המחיר המוצע, אולם המוכרת אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, בכפוף לאמור להלן.
- 10.2. עד למועד האחרון להגשת הצעות האוניברסיטה תפקיד לתיבת המכרזים אומדן מחיר המגרש במכרז זה. מחיר האומדן ישווה למחיר ההצעה.
- 10.3. המוכרת שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז אחר למכירת הנכס האמור ו/או לא לחתום על הסכם עם הזוכה בהתאם לשיקול דעתה, לאילוציה ו/או לצרכיה ו/או בקרות שינוי נסיבות ולמציעים לא תהיה כל תביעה או דרישה בקשר לכך.
- במקרה של ביטול המכרז, הערבות/ ההמחאה הבנקאית תושב למציעים בתוך 7 ימים מיום הודעת הביטול.

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

### 11. חתימת הסכם ותשלום התמורה

11.1. עם קביעת הזוכה, תודיע על כך המוכרת לזוכה בכתב. כל הודעה שאינה בכתב, לא תחייב את המוכרת. המוכרת תזמין את הזוכה לחתום על ההסכם המצורף למכרז (טופס ג') תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה לזוכה על זכייתו, או תוך זמן אחר שייקבע על ידה.

מועד חתימת המוכרת על ההסכם יחשב כיום ביצוע העסקה.

11.2. בסמוך לאחר קביעת הזוכה, תפדה המוכרת את הערבות/ ההמחאה של הזוכה על חשבון התשלום הראשון של התמורה.

11.3. התמורה המלאה, בקיזוז סכום הערבות/ ההמחאה אשר המוכרת תגבה כאמור לעיל, תשולם במועדים הנקובים בהסכם (טופס ג').

11.4. במידה והמציע יפר את התחייבויותיו לרכוש את הנכס בהתאם לתנאי ההסכם ו/או אם לא יעמוד במילוי התחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ו/או לתנאי המכירה, תחולט הערבות/ ההמחאה לטובת המוכרת וכן תהיה המוכרת חופשית לעשות בנכס כל מעשה ולהתקשר עם כל אדם ככל שתמצא לנכון באשר לנכס.

### 12. דחיית ההצעה


מציע שהצעתו לא תתקבל, תוחזר לו הערבות/ ההמחאה שהפקיד תוך 45 יום מיום מתן ההודעה בדבר אי קבלת הצעתו.

### 13. דמי תיווך

לא ישולמו דמי תיווך כלשהם.

המציע מאשר כי קרא את התנאים הכלליים להגשת הצעת הרכישה הנ"ל וכי ידוע לו כי הם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.

חתימה	שם המציע/ ים
	(1)
	(2)
	(3)
	תאריך: _____

מכרז מס': 2/22	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
מכירת חלק ממגרש מסחר 3 בפרדס חנה-כרכור	
אגף התפעול	

### טופס ב' - טופס הצעה

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

א.ג.נ.,

**הנדון: הצעה לרכישת זכויות בנכס הידוע כחלק 4413/19352 בחלקה 16 בגוש 10123 חלק ממגרש מסחרי 3**

1. בהמשך למכרז שפורסם על ידי אוניברסיטת בר אילן (להלן: "המוכרת" או "האוניברסיטה") ולאחר שקראתי את כל מסמכי המכרז והבינתי כראוי את תוכנם, הנני מגיש בזה הצעה לרכוש את הנכס הנדון תמורת \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) (התמורה לאוניברסיטה, לא כוללת תשלום מע"מ אם נדרש).

ואני מצרף בזה את מסמכי המכרז, שהומצאו לי על ידיכם, כאשר הם חתומים על ידי. \* במקרה של סתירה בין כיתוב סכום בספרות לבין כיתוב סכום במילים – יגבר הסכום הכתוב במילים.

2. מע"מ

לתמורה בסעיף 1 לעיל, יתווסף מע"מ ככל שמדובר בעסקת אקראי כהגדרתה בחוק מע"מ, וזאת על פי קביעה של ר"ח של האוניברסיטה (ובכפוף להצהרה של הקונה אם הוא מלכ"ר או קבוצת רכישה או עוסק).

הערה: שאלת החיוב במע"מ משתנה בהתאם למעמדו המיסוי של הקונה. על כל מציע להתייעץ עם גורם מקצועי מומחה כגון ר"ח בשאלת חבותו במע"מ ושיעורו בגין ביצוע העסקה מושא מכרז זה.

3. בהתאם לתנאי המכרז, הנני מצרף בזה ערבות בנקאית/ המחאה בנקאית בשקלים חדשים בסכום \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) המהווה 10% מסכום הצעתי וידוע לי כי הנכם רשאים לגבות את סכום הערבות/ המחאה בנסיבות הבאות:

א. במקרה שהצעתי תבחר, רשאית המוכרת לזקוף את הערבות/ המחאה על חשבון תשלום התמורה.

ב. אם הצעתי תיבחר ואפר את התחייבותי לרכוש את הנכס בהתאם לתנאי ההסכם או לא אעמוד במילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על פי ההצעה ו/או תנאי המכרז.

4. הצעה זו הוצעה לאחר שבדקתי את הנכס והזכויות הקשורות בו ומצאתי את הנכס מתאים מכל הבחינות לצרכי ואני מוותר על כל טענת פגם או אי התאמה וכל ברירה אחרת. בדקתי את נוסח ההסכם ומצאתיו לשביעות רצוני.


5. למען הסר ספק הנני מצהיר בזה כי ידוע לי כי:

א. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל מהמועד בו תוכנס לתיבת ההצעות ועד ליום **30.6.2022**

ב. המוכרת אינה חייבת לקבל את ההצעה או כל חלק ממנה וכי אין בה כדי לחייב את המוכרת בכל צורה שהיא.

חתימת המציע	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
-------------	--




מכרז מס': 2/22	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
מכירת חלק ממגרש מסחר 3 בפרדס חנה-כרכור	
אגף התפעול	

- ג. המוכרת אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמפורט בסעיף 10 להזמנה להציע הצעות.
- ד. עלי לשאת בכל ההוצאות הקשורות בבדיקת מסמכי המכרז ובדיקת הנכס והזכויות בו וכל פעולה הקשורה ו/או הנובעת מהגשת הצעתי לרכישת הנכס ובכל מקרה לא תהיה לי כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך.

<b>(1)</b>	<b>שם המציע:</b>		<b>כתובת:</b>	
	מס' ת.ז.:		מס' רשום של החברה:	
	טל' נייד:		טל' קווי:	
	דוא"ל:			
	<b>חתימת המציע:</b>			
<b>(2)</b>	<b>שם המציע:</b>		<b>כתובת:</b>	
	מס' ת.ז.:		מס' רשום של החברה:	
	טל' נייד:		טל' קווי:	
	דוא"ל:			
	<b>חתימת המציע:</b>			
<b>(3)</b>	<b>שם המציע:</b>		<b>כתובת:</b>	
	מס' ת.ז.:		מס' רשום של החברה:	
	טל' נייד:		טל' קווי:	
	דוא"ל:			
	<b>חתימת המציע:</b>			

	<b>חתימת המציע</b> (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--


מכרז מס': 2/22	 <b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University
מכירת חלק ממגרש מסחר 3 בפרדס חנה-כרכור	
אגף התפעול	

**אישור זכות חתימה בשם תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מכתובת \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי התאגיד הנ"ל הינו \_\_\_\_\_ (צורת התאגיד) רשום כדין ומספרו \_\_\_\_\_.

ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתמו על טופס ההצעה מוסמכים לחתום בשם התאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ מספר רישיון  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת עו"ד

מכרז מס': 2/22	<b>אוניברסיטת בר-אילן</b> Bar-Ilan University 
מכירת חלק ממגרש מסחר 3 בפרדס חנה-כרכור	
אגף התפעול	

**טופס ד' - תצהיר בדבר מעמד המציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מגיש הצעתי לרכישת הנכס הידוע כחלק 4413/19352 בחלקה 16 בגוש 10123 חלק ממגרש מסחרי 3 (להלן "הנכס") מאוניברסיטת בר אילן.
2. הנני רוכש את הנכס כ"אדם פרטי"/"כ"עווסק"/"כ"מוסד כספיי"/"כ"מלכ"ר" (מחק את המיותר וחתום בצידי המחיקה) והנני מתחייב כי בכל מקרה בו יחול מע"מ על העסקה הוא ישולם על ידי בהתאם לאמור במסמכי ההזמנה וההסכם עליהם חתמתי.
3. הנני מצהיר כי זה שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ואחרי שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק חתם/מה על תצהיר זה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
מספר רישיון

\_\_\_\_\_  
שם עורך-דין

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בציורף חותמת התאגיד)

**טופס ה' - נוסח החלטת התאגיד**

**(לגבי מציע שהינו תאגיד)**

פרוטוקול מאסיפת דירקטוריון של חברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

נוכחים: מנין חוקי

ליו"ר נבחר: \_\_\_\_\_

על סדר היום:

1. רכישת כל זכויותיה של אוניברסיטת בר אילן בחלק 4413/19352 בחלקה 16 בגוש 10123 חלק ממגרש מסחרי 3 (להלן: הנכס).
2. הסמכה לחתום ולפעול בשם החברה.

החלטות:

1. להציע הצעה להתקשר בחוזה עם אוניברסיטת בר אילן לרכישת הנכס ברחוב הגלבווע פינת החשמונאים, פרדס חנה-כרכור, הידוע כחלק 4413/19352 בחלקה 16 בגוש 10123 (**חלק ממגרש מסחרי 3**) בסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח וכן לחותם על כל המסמכים הנלווים לכך.

2. להסמיך את מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
 ו/או את מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_  
 ו/או את מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_

לחתום בשם החברה על כל המסמכים הדרושים לשם ביצוע העסקה כנ"ל, לרבות הסכם רכישה, הצהרות לשלטונות המס ורשות מקומית, יפויי כוח, בקשות לרישום הערות אזהרה, שטרי משכנתא ושטרי המכר. חתימתם של מורשי החתימה בצירוף חותמת חברה, תחייב את החברה.

\_\_\_\_\_  
 יו"ר הישיבה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש/ת עורך דין של חברת \_\_\_\_\_ המאוגדת כדין.
2. ישיבת דירקטוריון מיום \_\_\_\_\_ כונסה כדין וההחלטה הנ"ל נתקבלה בה כדין ובהתאם לתזכיר ותקנון החברה, נרשמה בספר הפרוטוקולים ונחתמה ע"י יו"ר האסיפה.
3. חתימתם של מורשי החתימה של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ על פי הפרוטוקול בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל הנוגע לעסקאות אלה.
4. מר \_\_\_\_\_, הינו דירקטור בחברה והוא מוסמך כיום לחתום בשמה של החברה על הפרוטוקול.
5. אני מאשר בזאת את חתימתו של מר \_\_\_\_\_ החתום על הפרוטוקול.

תאריך	מספר רישיון	שם עו"ד	חתימה וחותמת
-------	-------------	---------	--------------

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---