

אוניברסיטת בר-אילן (ע"ר)

מכרז פומבי מספר 24/18

**מכירת מגרש מס' 2 בפרדס חנה-
כרכור**

נובמבר, 2018

טופס א' - הזמנה להציע הצעות

אוניברסיטת בר אילן (להלן: "המוכרת או "האוניברסיטה") מזמינה בזאת את הציבור להגיש הצעות לרכישת זכויותיה בנכס המקרקעין המפורט להלן (להלן: "הנכס" או "המגרש"), כמפורט במכרז זה ובנספחיו.

1. זיהוי הנכס
 - 1.1. מהות הנכס : מגרש ריק ופנוי - מגרש מס' 2.
 - 1.2. כתובת הנכס : נמצא על רחוב החשמונאים דרומית להצטלבות רחוב גלבע ורחוב החשמונאים, פרדס חנה-כרכור.
 - 1.3. נתוני זיהוי : גוש : 10123 חלקה : 16 חלק בחלקה : 7132/19352 מסומן כמגרש מס' 2 בתכנית בניין עיר.
 - 1.4. שטח הנכס : כ-660 מ"ר.
2. פרטי ותיאור הנכס

הנתונים והפרטים המפורטים בסעיף זה מובאים לידיעה כללית, ואין בהם כדי להוות מצג של האוניברסיטה או התחייבות כלשהי לנכונותם, או לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 להלן.

 - 2.1. תיאור החלקה

החלקה בעלת צורת טרפז עם חזית צרה לרחוב אילת בצפון מערבה וחזית צרה בדרום מערבה לרחוב עולש. החלקה נחצית על ידי רחוב החשמונאים שהופך לרחוב אילת בחלקו הצפוני ועל ידי רחוב גלבע. החלקה אינה מפותחת.
 - 2.2. מגרש מס' 2

נמצא על רחוב החשמונאים דרומית להצטלבות רחוב גלבע ורחוב החשמונאים. המגרש גובל בצפון עם מגרש מס' 3 ועליו מבנה מגורים חדש יחסית, במזרחו מעבר לרחוב החשמונאים בבית כנסת, מדרומו במגרש מס' 1 ועליו מבנה מגורים, וממערבו בשטח ריק המיועד לשצי"פ (שטח ציבורי פתוח).

המגרש בעל צורת טרפז בשטח של כ-660 מ"ר על פי טבלאות האיזון וכ-616 מ"ר על פי מדידה גרפית של הוועדה.
 - 2.3. תיאור הסביבה

הנכס שבנדון מהווה חלק בחלקה 16 המצויה בשכונת "יפה נוף" בפרדס חנה-כרכור, דרומית לאזור התעשייה. מצפון לחלקה רחוב "דרך היס" המהווה כביש יציאה מפרדס חנה-כרכור.

האזור מבונה בבנייה צמודת קרקע, מרבית הבתים בני קומה אחת עם גגות רעפים.
3. הזכויות בנכס
 - 3.1. המוכרת הינה הבעלים של 7132/19352 בחלקה 16 בגוש 10123 (להלן חלקה 16: "החלקה"). העתק נסח רשום מקרקעין מצ"ב כנספח א'.
 - 3.2. על פי תכנית בנין עיר מספר ש/414/ב (במ) בפרדס חנה חולקה החלקה למגרשים.
 - 3.3. למוכרת הוקצה בין היתר מגרש המסומן בתכנית בנין עיר כמגרש 2 (להלן "המגרש") ושטחו מוערך בכ 660 מ'.
 - 3.4. המוכרת היא בעלת זכות החזקה והזכות להירשם כבעלים של המגרש.
 - 3.5. טרם אושרה תכנית חלוקה והמגרש לא נרשם כיחידה נפרדת בלשכת רשום המקרקעין.

4. בדיקת הנכס ומכירתו

- 4.1 הנכס מוצע במצבו הנוכחי (AS IS) עד למועד מסירת החזקה לקונה והוא יימסר לקונה במצבו כפי שיהיה במועד המסירה. המוכרת איננה אחראית, איננה ערבה, ואף איננה נותנת כל הבטחה ו/או הצהרה, במפורש ו/או במשתמע, בקשר למצבו המשפטי של הנכס, לזכויות בו, להגבלות החלות על העברתו או על כל עסקה הקשורה בו, ולשימוש בו, למצבו הפיזי, התכנוני, לתיאור ו/או לתכונה אחרת של הנכס.
- 4.2 על הקונה לבדוק את כל התנאים וההגבלות החלים על הנכס, בעצמו ועל אחריותו בלבד.
- 4.3 המציע מצהיר ומאשר בזה כי בטרם הגיש הצעתו ראה ובדק את הנכס, מיקומו, מצבו המשפטי, הפיזי והתכנוני, שטחו ואופן רישומו, וכל מסמך אחר רלוונטי, בלשכת רישום המקרקעין, אצל הבעלים ו/או בא כוחם ו/או בכל מרשם רלבנטי, וכן בדק אצל הרשויות השונות, לרבות רשויות התכנון, וידועה לו תכנית בנין העיר וכן כל התכניות לגבי הנכס, לרבות אחוזי בניה, אם בכלל, ו/או הגבלות ו/או אפשרויות הבניה עליו, לפי כל תכנית ו/או כל דין, וכן בדק אצל הרשויות המוסמכות את הזכויות בנכס, ואם לא בדק, כי היה רשאי וניתנה לו הזדמנות לבדקם, ולפיכך הוא מצהיר כי הוא מוכן לרכוש את הזכויות בנכס במצבו הנוכחי והוא מצא כי הנכס מתאים לצרכיו ולמטרותיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות נגד המוכרת באשר לטיב הנכס ו/או בגין אי התאמה מכל סוג שהוא לגבי מצב הנכס ו/או תכונותיו ו/או הזכויות הקשורות בו, ולרבות לקיומם או היעדרם של היתרי בניה והוא מוותר על כל ברירה שיש לו לרבות ברירה מחמת טעות, מום ואי התאמה גלויים ו/או נסתרים כלשהם.
- 4.4 **המידע המפורט במסמך זה הינו מידע כללי בלבד, אין בו כדי להוות מצג מחייב והוא לא ישמש בסיס לכל עילת תביעה. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הפרטים וכל הזכויות הקשורים בנכס. המוכרת לא תישא באחריות כלשהיא בגין מידע שגוי, חלקי או חסר.**

5. הליך הבהרות

- 5.1 שאלות בנוגע להליך ניתן להפנות בכתב באמצעות פקס 03-5318552 או בדואר אלקטרוני michrazim.log@biu.ac.il, עד ליום **י"ב בכסלו תשע"ט (20.11.2018)**.
- 5.2 מסמך תשובות – (מענה לשאלות הבהרה) – בעקבות הליך הבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את השאלות והתשובות וכן נושאים ודגשים למציעים.
- 5.3 מסמך הבהרות יישלח בפקס ו/או בדואר אלקטרוני לכל מי שפנה לאוניברסיטה בשאלות בנוגע להליך וכן יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה.
- 5.4 באחריות המציעים לוודא את קבלת מסמך הבהרות.
- 5.5 מסמך הבהרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע, לרבות מציע אשר לא לקח חלק בהליך הבהרות, לצרפו למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע לאות אישור קריאתו.

6. לוח זמנים למכרז

- 6.1 להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

פעילות	תאריך
מועד פרסום המכרז	11.11.2018
מועד אחרון לשאלות הבהרה	20.11.2018
מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	29.11.2018 בשעה 12:00
תוקף ההצעה והערבות/ המחאה בנקאית	28.2.2019

- 6.2. כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת ההצעות, האוניברסיטה רשאית לערוך שינויים והתאמות בתנאי המכרז וכן במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה, לשנות את המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.3. הודעה בדבר שינויים והתאמות כאמור תפורסם באופן שפורסם המכרז או באתר האינטרנט של האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה. על כל מציע לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של האוניברסיטה (www.biu.ac.il), תחת לשונית "מכרזים" ולשונית משנה "רשימת מכרזים" ואיתור מספר המכרז.
- 6.4. למציע לא תהיה כל טענה ותביעה כי לא קיבל או לא ידע אודות הודעה כלשהי שפורסמה כאמור בסעיף 6.3 לעיל.
- 6.5. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו הודעות אלו כתומות, כחלק ממסמכי המכרז.

7. נספחים

המבקש להציע הצעה יגישה כאשר היא כוללת את מסמכי המכרז הר"מ, (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 7.1. **טופס א'** – הזמנה להציע הצעות;
- 7.2. **טופס ב'** – טופס הצעה;
- 7.3. **טופס ג'** – הסכם (מצורף בנפרד כקובץ PDF);
- 7.4. **טופס ד'** – תצהיר בדבר מעמד המציע;
- 7.5. **טופס ה'** – נוסח החלטת התאגיד;
- 7.6. **נספח א'** – העתק רישום מפנקס הזכויות (מצורף בנפרד כקובץ PDF);

8. הגשת הצעה

- 8.1. המציע יגיש הצעתו על גבי מסמכי המכרז מבלי לבצע בניסוחם כל תיקון, שינוי, השמטה ו/או תוספת, ולאחר שמילא בהם את הפרטים הנדרשים ממנו בלבד. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז (טפסים א', ב', ג', ד') ואם המציע הינו תאגיד, עליו לחתום גם על טופס ה'. נדרשת חתימה על כל עמוד. החתימה על התצהיר (טופס ד') תאומת על ידי עו"ד מטעם המציע. כמו כן, על המציע לצרף את מסמך הבהרות, ככל שיהיה כזה, כשהוא חתום על ידו.
- 8.2. להבטחת קיום כל התחייבויות המציע בהתאם להצעתו, יצרף המציע למסמכי המכרז, כשהם חתומים ומלאים כאמור לעיל, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית או המחאה בנקאית בשקלים חדשים, בסכום השווה לסך של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **28.2.2019**.
- יש לרשום את הערבות הבנקאית או המחאה הבנקאית לפקודת "אוניברסיטת בר אילן" (ע.ר. 3-368-006-58). שם הנערב בערבות יהיה זהה לשם המציע.
- 8.3. בהצעה אשר תוגש על ידי יותר מאדם ו/או גוף מאוגד אחד, יצוינו פרטי כל המציעים אשר גם יחתמו עליה והיא תחייב את כל הצדדים ביחד וכל אחד מהם לחוד. לא נחתמה ע"י אחד מהצדדים, תחייב ההצעה רק את אלו החתומים עליה.

- 8.4** אם המציע הינו תאגיד, יצרף להצעתו גם את המסמכים הבאים :
- 8.4.1 החלטת התאגיד המסמיכה את החותמים בשם התאגיד על ההצעה ולהגיש את ההצעה ולהתקשר בהסכם . (נוסח החלטה מצ"ב כטופס ה'. ההחלטה יוכל שתסטה מנוסח טופס ה' בפרטים לא מהותיים או כפי שנדרש לפי העניין) .
- 8.4.2 רשימה שמית של בעלי המניות או של חברי התאגיד.
- 8.4.3 העתק מאושר כמתאים למקור של תעודת התאגדות התאגיד.
- 8.4.4 אישור בדבר מעמדו של המציע לצורך מע"מ (עוסק/ מלכ"ר/ מוסד כספי) בצרוף תצהיר מטעמו.
- 8.5** המציע יצרף להצעתו העתק אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישור תקף בדבר ניכוי מס, כפי שניתן על ידי רשות המסים. ניתן להמציא אישור כנ"ל מ"פקיד מורשה" על פי דין, מרואה חשבון או מיועץ מס.
- 8.6** את מסמכי המכרז החתומים ביחד עם הערבות/ ההמחאה הבנקאית, כמפורט לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה ירשם מספר המכרז ללא זיהוי המציע, ולהכניסה לתיבת המכרזים המוצבת בקמפוס אוניברסיטת בר אילן ברמת גן בבניין הרכש, בניין מס' 408, חדר מס' 209, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר **מיום כ"א בכסלו תשע"ט** **29.11.2018 בשעה 12:00**.
- 8.7** המוכרת תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה אשר לא תוגש על גבי מסמכי המכרז כאמור ו/או לא תהיה מלאה לכל פרטיה וחתומה ע"י המציע ו/או הוכנסו בה שינוי, תוספת, תיקון ו/או השמטה ו/או לא צורפה אליה ערבות/ המחאה בנקאית כאמור.
- 8.8** כמו כן, רשאית המוכרת לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה שההצעה לא הוגשה כראוי, או לא צורפה לה ערבות/ המחאה בנקאית כאמור, או הוכנס בה שינוי, תוספת או תיקון לפנות למציע ולבקש תיקון הפגם או הליקוי. המוכרת תהיה רשאית לקבל הצעה בכפוף לתיקון כאמור והדבר לא יהווה עילה לכל תביעה ו/או דרישה מצד מציע אחר.
- 9** **תוקף ההצעה**
- 9.1** ההצעה תעמוד בתוקפה עד ליום **28.2.2019**, גם אם ועדת המכרזים בחרה בהצעה אחרת כהצעה הזוכה, וזאת למקרה שבו המציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו לא תכנס לתוקף מכל סיבה שהיא או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.
- בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה המיטבית הבאה אחריה בתור כזוכה במכרז. כל תנאי המכרז יחולו על בעל ההצעה הבאה. לא עמד המציע בעל ההצעה המיטבית הבאה בתנאים הנדרשים או לא רצה להתקשר בהסכם על פי מכרז זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפנות למציע הבא אחריו וכן הלאה.
- 9.2** ועדת המכרזים רשאית להאריך המועד לבחירת ההצעה הבאה בתור ב- 30 יום נוספים לפי שיקול דעתה.
- 10** **קבלת ההצעה**
- 10.1** הקריטריון לבחירת ההצעה הזוכה הינו המחיר המוצע, אולם המוכרת אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, בכפוף לאמור להלן.
- מחיר המינימום הנדרש הינו **1,580,000 ₪ (מגלם מע"מ)** (במילים : מיליון חמש מאות שמונים אלף שקלים חדשים).
- 10.2** המוכרת שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז אחר למכירת הנכס האמור ו/או לא לחתום על הסכם עם הזוכה בהתאם לשיקול דעתה, לאילוציה ו/או לצרכיה ו/או בקרות שינוי נסיבות.
- במקרה של ביטול המכרז, הערבות/ ההמחאה הבנקאית תושב למציעים בתוך 7 ימים מיום הודעת הביטול.

11. חתימת הסכם ותשלום התמורה

- 11.1.** עם קביעת הזוכה, תודיע על כך המוכרת לזוכה בכתב. כל הודעה שאינה בכתב, לא תחייב את המוכרת. המוכרת תזמין את הזוכה לחתום על ההסכם המצורף למכרז (טופס ג') תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה לזוכה על זכייתו, או תוך זמן אחר שייקבע על ידה. מועד חתימת המוכרת על ההסכם יחשב כיום ביצוע העסקה.
- 11.2.** בסמוך לאחר קביעת הזוכה, תפדה המוכרת את הערבות/ ההמחאה של הזוכה על חשבון התשלום הראשון של התמורה.
- 11.3.** התמורה המלאה, בקיזוז סכום הערבות/ ההמחאה אשר המוכרת תגבה כאמור לעיל, תשולם במועדים הנקובים בהסכם (טופס ג').
- 11.4.** במידה והמציע יפר את התחייבויותיו לרכוש את הנכס בהתאם לתנאי ההסכם ו/או אם לא יעמוד במילוי התחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ו/או לתנאי המכירה, תחולט הערבות/ ההמחאה לטובת המוכרת וכן תהיה המוכרת חופשית לעשות בנכס כל מעשה ולהתקשר עם כל אדם ככל שתמצא לנכון באשר לנכס.

12. דחיית ההצעה

מציע שהצעתו לא תתקבל, תוחזר לו הערבות/ ההמחאה שהפקיד תוך 45 יום מיום מתן ההודעה בדבר אי קבלת הצעתו.

13. דמי תיווך

לא ישולמו דמי תיווך כלשהם.

המציע מאשר כי קרא את התנאים הכלליים להגשת הצעת הרכישה הנ"ל וכי ידוע לו כי הם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עמו.

שם המציע/ ים	חתימה
_____ (1)	_____
_____ (2)	_____
_____ (3)	_____

תאריך: _____

טופס ב' - טופס הצעה

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

א.ג.נ.,

הנדון: **הצעה לרכישת זכויות בנכס הידוע כחלק 7132/19352 בחלקה 16 בגוש 10123 (מגרש מס' 2)**

1. בהמשך למכרז שפורסם על ידי אוניברסיטת בר אילן (להלן: "המוכרת" או "האוניברסיטה") ולאחר שקראתי את כל מסמכי המכרז והבינתי כראוי את תוכנם, הנני מגיש בזה הצעה לרכוש את הנכס הנדון תמורת _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (ולא פחות מ- 1,580,000 ₪) *.

ואני מצרף בזה את מסמכי המכרז, שהומצאו לי על ידיכם, כאשר הם חתומים על ידי. * במקרה של סתירה בין כיתוב סכום בספרות לבין כיתוב סכום במילים – יגבר הסכום הכתוב במילים.

2. מע"מ

לתמורה יתווסף מע"מ ככל שמדובר בעסקת אקראי כהגדרתה בחוק מע"מ, וזאת על פי קביעה של רו"ח של האוניברסיטה, (ובכפוף להצהרה של הקונה אם הוא מלכ"ר או קבוצת רכישה או עוסק).

הערה: שאלת החיוב במע"מ משתנה בהתאם למעמדו המיסוי של הקונה. על כל מציע להתייעץ עם גורם מקצועי מומחה כגון רו"ח בשאלת חבותו במע"מ ושיעורו בגין ביצוע העסקה מושא מכרז זה.

3. בהתאם לתנאי המכרז, הנני מצרף בזה ערבות בנקאית/ המחאה בנקאית בשקלים חדשים בסכום _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווה 10% מסכום הצעתי וידוע לי כי הנכס רשאים לגבות את סכום הערבות/ המחאה בנסיבות הבאות:

א. במקרה שהצעתי תבחר, רשאית המוכרת לזקוף את הערבות/ המחאה על חשבון תשלום התמורה.

ב. אם הצעתי תיבחר ואפר את התחייבותי לרכוש את הנכס בהתאם לתנאי ההסכם או לא אעמוד במילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על פי ההצעה ו/או תנאי המכרז.

4. הצעה זו הוצעה לאחר שבדקתי את הנכס והזכויות הקשורות בו ומצאתי את הנכס מתאים מכל הבחינות לצרכי ואני מוותר על כל טענת פגם או אי התאמה וכל ברירה אחרת.

בדקתי את נוסח ההסכם ומצאתי לשביעות רצוני.

5. למען הסר ספק הנני מצהיר בזה כי ידוע לי כי:

א. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל מהמועד בו תוכנס לתיבת ההצעות ועד ליום **28.2.2019**.

ב. המוכרת אינה חייבת לקבל את ההצעה או כל חלק ממנה וכי אין בה כדי לחייב את המוכרת בכל צורה שהיא.

ג. המוכרת אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמפורט בסעיף 10 להזמנה להציע הצעות.

ד. עלי לשאת בכל ההוצאות הקשורות בבדיקת מסמכי המכרז ובדיקת הנכס והזכויות בו וכל פעולה הקשורה ו/או הנובעת מהגשת הצעתי לרכישת הנכס ובכל מקרה לא תהיה לי כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך.

(1) שם המציע: _____
מס' ת.ז.: _____
מס' רשום של החברה: _____
טל' נייד: _____
טל' קווי: _____
דוא"ל: _____
חתימת המציע: _____

(2) שם המציע: _____
מס' ת.ז.: _____
מס' רשום של החברה: _____
טל' נייד: _____
טל' קווי: _____
דוא"ל: _____
חתימת המציע: _____

(3) שם המציע: _____
מס' ת.ז.: _____
מס' רשום של החברה: _____
טל' נייד: _____
טל' קווי: _____
דוא"ל: _____
חתימת המציע: _____

אישור זכות חתימה בשם תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד מכתובת _____
מאשר בזאת כי התאגיד הנ"ל הינו _____ (צורת התאגיד) רשום כדין ומספרו _____
ה"ה _____
אשר חתמו על טופס ההצעה מוסמכים לחתום בשם התאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד.

_____ חתימה וחתימת עו"ד

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

טופס ד' - תצהיר בדבר מעמד המציע

אני הח"מ _____ מס' זיהוי _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מגיש הצעתי לרכישת הנכס הידוע כחלק 7132/19352 בחלקה 16 בגוש 10123 (מגרש מס' 2) (להלן "הנכס") מאוניברסיטת בר אילן.
2. הנני רוכש את הנכס כ"**אדם פרטי**" / כ"**עוסק**" / כ"**מוסד כספי**" / כ"**מלכ"ר**" (מחק את המיותר וחתום בצידי המחיקה) והנני מתחייב כי בכל מקרה בו יחול מע"מ על העסקה הוא ישולם על ידי בהתאם לאמור במסמכי ההזמנה וההסכם עליהם חתמתי.
3. הנני מצהיר כי זה שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ואחרי שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק חתם/מה על תצהיר זה בפני.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

שם עורך-דין

טופס ה' - נוסח החלטת התאגיד
(לגבי מציע שהינו תאגיד)

פרוטוקול מאסיפת דירקטוריון של חברת _____ ח.פ. _____ מיום _____

נוכחים : מנין חוקי

ליו"ר נבחר : _____

על סדר היום :

1. רכישת כל זכויותיה של אוניברסיטת בר אילן בחלק 7132/19352 בחלקה 16 בגוש 10123 (מגרש מס' 2) (להלן : הנכס).
2. הסמכה לחתום ולפעול בשם החברה.

החלטות :

1. להציע הצעה להתקשר בחוזה עם אוניברסיטת בר אילן לרכישת הנכס ברחוב הגלבוש פינת החשמונאים, פרדס חנה-כרכור, הידוע כחלק 7132/19352 בחלקה 16 בגוש 10123 (מגרש מס' 2) בסכום של _____ ₪ וכן לחותם על כל המסמכים הנלווים לכך.
2. להסמיך את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
ו/או את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
ו/או את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____

לחתום בשם החברה על כל המסמכים הדרושים לשם ביצוע העסקה כנ"ל, לרבות הסכם רכישה, הצהרות לשלטונות המס ורשות מקומית, ייפוי כוח, בקשות לרישום הערות אזהרה, שטרי משכנתא ושטרי המכר. חתימתם של מורשי החתימה בצירוף חותמת חברה, תחייב את החברה.

יו"ר הישיבה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן :

1. אני משמשת/ עורך דין של חברת _____ המאוגדת כדין.
2. ישיבת דירקטוריון מיום _____ כונסה כדין וההחלטה הנ"ל נתקבלה בה כדין ובהתאם לתזכיר ותקנון החברה, נרשמה בספר הפרוטוקולים ונחתמה ע"י יו"ר האסיפה.
3. חתימתם של מורשי החתימה של חברת _____ בע"מ על פי הפרוטוקול בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל הנוגע לעסקאות אלה.
4. מר _____, הינו דירקטור בחברה והוא מוסמך כיום לחתום בשמה של החברה על הפרוטוקול.
5. אני מאשר בזאת את חתימתו של מר _____ החתום על הפרוטוקול.

חותמה וחותמת

שם עו"ד

מספר רישיון

תאריך