



אוניברסיטת בר אילן
מכרז פומבי מס' 23/17 : אספקת שירותי תחזוקה מתח גבוה

ב"ה

אוניברסיטת בר-אילן (ע"ר)

לשכת הסמנכ"ל לתפעול

מחלקה אלקטרו-מכאנית

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 23/17

אספקת שירותי תחזוקה מתח גבוה

נובמבר, 2017

א. מבוא

1.

הזמנה להציע הצעות

- 1.1.** אוניברסיטת בר אילן (להלן: "האוניברסיטה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות שיפורטו להלן, להגיש הצעה **לאספקת שירותי תחזוקה שונים לציווד מתח גבוה שפועל ברחבי קמפוס האוניברסיטה ברמת גן, כמפורט במכרז זה ובנספחיו.**
- 1.2.** בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן מופעלים **17 אתרים** בהם תחנות השנאה וחלוקה, עבורם נדרשים שירותי תחזוקה שוטפים.
- 1.3.** השירותים הנדרשים במכרז זה כוללים תחזוקה שוטפת של תחנות ההשנאה, לוחות החשמל והציווד הצמוד (חיבורים, מתגים וכדומה) באתרים בהם קיימים, הכל בהתאם ללוחות זמנים ורמות שירות המוגדרים במפרט השירותים, וכן תחזוקת שבר בהתרעה מיידית (זמני תגובה שלא יעלו על שעתיים מקריאה).
- 1.4.** תקופת ההתקשרות בעקבות מכרז זה הינה ל של **3 שנים**.
- 1.5.** **זכות ברירה לאוניברסיטה להארכת ההתקשרות:** לאוניברסיטה שמורה הזכות, אך לא החובה, להאריך את תקופת ההתקשרות **ב - 2 תקופות** נוספות בנות **שנה** כל אחת, בתנאים זהים או מיטיבים עם האוניברסיטה. סה"כ תקופת ההסכם יכולה להיות לתקופה מצטברת של עד **חמש (5) שנים**.

2.

לוח זמנים למכרז

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

תאריך	פעילות
26/11/2017	מועד פרסום המכרז
11:30 6/12/2017 בשעה	מועד מפגש מציעים
12:00 4/12/2017 בשעה	מועד אחרון לשאלות הבהרה
12:00 21/12/2017 בשעה	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
29/3/2018 (כולל)	תוקף ההצעה וערבות המכרז

עמוד 2

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

3.

שינויים

- 3.1.** כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת ההצעות, האוניברסיטה רשאית לערוך שינויים והתאמות בתנאי המכרז וכן במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה, לשנות את המועד למתן הבהרות ו/או את מועד מפגש המציעים וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 3.2.** הודעה בדבר שינויים והתאמות כאמור תפורסם באופן שפורסם המכרז, או באתר האינטרנט של האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה. על כל מציע לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של האוניברסיטה (www.biu.ac.il), תחת לשונית "מכרזים" ולשונית משנה "רשימת מכרזים" ואיתור מספר המכרז.
- פורסמו שינויים ו/או התאמות רק באתר האינטרנט של האוניברסיטה - תמסור האוניברסיטה הודעה בכתב לגביהם, לכל גורם שנרשם אצל עורך המכרז עד לאותו מועד.
- 3.3.** למציע לא תהיה כל טענה ותביעה כי לא קיבל או לא ידע אודות הודעה כלשהי שפורסמה כאמור בסעיף 3.2 לעיל.
- 3.4.** הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. המציע יחתום באמצעות מורשי החתימה מטעמו על כל הודעה כאמור ויצרף אותה להצעתו כחלק ממסמכי המכרז.

4.

נספחים

הנספחים למכרז זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם :

- 4.1.** נספח 1 – מפרט השירותים הנדרשים מהספק;
- 4.2.** נספח 2 – הסכם התקשרות;
- 4.3.** נספח 3 – חוברת ההצעה;
- 4.4.** נספח 3 א' – אישור רואה חשבון על היקף מחזור העסקים של המציע;
- 4.5.** נספח 3 ב' – תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- 4.6.** נספח 3 ג' – תצהיר על אי קיום ניגוד עניינים;

עמוד 3

	חתימת המציע (בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

ב. תנאי הסף

5. כללי
- 5.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. **מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים המפורטים להלן – יפסלו.**
- 5.2. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 5.3. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.
6. מעמדו המשפטי של המציע
- 6.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות יחיד או תאגיד רשום בישראל על פי דין.
- 6.2. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות בעל רישיון בפנקס הקבלנים בסימול מס' 160-א-1 (חשמל), הרשום על שמו, עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, **התשכ"ט – 1969**. (יצורף אישור בר תוקף מרשם הקבלנים).
7. ניסיון המציע ואיתנות פיננסית
- 7.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים מלאות ורצופות לפחות מתוך 5 השנים האחרונות שמסתיימות במועד האחרון להגשת הצעות, במתן שירותי אחזקה למערכות חשמל במתח גבוה ונמוך, במבני ציבור ו/או במבני תעשייה, ב- 5 (חמישה) אתרים שונים לפחות.
- "מבנה ציבור" – בסעיף משנה זה משמעו, כל מבנה שאינו משמש למגורים.
- "אתר" – צרכן מתח גבוה בעל 7 תחנות השנאה לפחות.
- נימוק לתנאי סף חריגים :**
- השירות הנדרש לאוניברסיטה קשור באמינות מערכת אספקת החשמל, שחיונית לפעילות האוניברסיטה במחקר, בהוראת הסטודנטים ובפעילות יחידות ומחלקות האוניברסיטה.
- אספקת חשמל לקויה מכל סיבה שהיא עלולה להוות סכנה מהותית לפעילות האוניברסיטה, לחיי אדם ולתקינות ציוד שמותקן באוניברסיטה, ולגרום לאוניברסיטה להוצאות משמעותיות בשל נזקים שונים.
- כדי להבטיח את רמת הספק שייבחר לאספקת השירותים, ויכולתו לספק את השירותים בצורה אמינה וסדירה נקבעו תנאי הסף שלעיל
- 7.2. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות בעל מחזור עסקים שנתי של 1 מיליון ש"ח לפחות, בכל אחת משלוש השנים 2014, 2015 ו- 2016.

8.

הפעלת כוח אדם

- 8.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות מעסיק של כוח האדם להלן לפחות:**
- 8.1.1. 5 צוותים** לעבודה במתח גבוה, המורכבים מחשמלאים בעלי רישיונות תקפים מטעם משרד העבודה, אשר הינם עובדי החברה (לא קבלני משנה).
- 8.1.2. שני חשמלאים בעלי רישיון מהנדס חשמל, בעלי ניסיון של לפחות 5 שנים.**
- 8.1.3. מהנדס חשמל אחד לפחות בעל רישיון בודק סוג 3 בתוקף, אשר הינו עובד החברה (לא קבלן משנה).**

9.

ערבות מכרז

- 9.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו כתב ערבות הממלא אחר כל התנאים הבאים:**
- 9.1.1. כתב הערבות יונפק על ידי בנק המורשה לפעול בישראל; או על ידי חברת ביטוח המורשית לעסוק בביטוח בישראל (במקרה זה יש לצרף העתק רישיון בתוקף של חברת הביטוח למתן ערבויות).**
- 9.1.2. מבקש הערבות הינו המציע.** נדרשת זהות מלאה בין מבקש הערבות לבין המציע.
- 9.1.3. הערבות תהיה בקשר עם מכרז מספר 23/17 לאספקת שירותי תחזוקה מתח גבוה.**
- 9.1.4. הערבות תהיה לטובת אוניברסיטת בר אילן.**
- 9.1.5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 29/3/2018 (כולל).**
- 9.1.6. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית.**
- 9.1.7. הערבות תהיה שקלית ולא צמודה.**
- 9.1.8. סכום הערבות יהיה לפחות 20,000 ₪.**
- 9.1.9. כתב הערבות יומצא לאוניברסיטה במסמך מקור בלבד (לא יתקבל העתק צילומי); כשהוא חתום במקור על ידי הבנק או חברת הביטוח (לא יתקבל כתב ערבות החתום על ידי סוכן ביטוח/סוכנות ביטוח!).**
- 9.2. הצעה שלא צורפה אליה ערבות, תפסל על הסף ולא תידון כלל.**
- 9.3. הצעה שצורפה לה ערבות שאינה עומדת בכל התנאים המנויים לעיל, תיפסל אף היא.**
- 9.4. האוניברסיטה תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בנסיבות המפורטות בתקנה 22 בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע-2010.**

עמוד 5

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

9.5. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להחזיק ברשותה את ערבויות המציעים שלא זכו במכרז עד **60 יום** ממועד סיום הליכי המכרז והחתימה על ההסכם עם הזוכה, זאת למקרה שייווצר צורך להכריז על מציע אחר כזוכה במכרז עקב ביטול זכיית הזוכה.

9.6. אם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות יתאריך תהליך בחירת ההצעה הזוכה מכל טעם שהוא, או שתבחר האוניברסיטה לשמור את הערבויות בידה ל – 60 יום נוספים מעבר לחתימה על ההסכם עם הזוכה, תהיה האוניברסיטה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות לתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת האוניברסיטה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.

10. **אישורים על פי חוק עסקאות גופים צבורים תשל"ו-1976 על ניהול ספרים כדן**
כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

11. **השתתפות במפגש מציעים**
כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להשתתף במפגש המציעים, מתחילתו עד סופו. מפגש המציעים הינו חלק מהליך ההבהרות - ראו בהרחבה סעיף 17.7 להלן.

המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף:

סעיף	תיאור דרישה	ההוכחה
6.1	יחיד או תאגיד רשום בישראל על פי דין.	העתק תעודת רישום תאגיד ברשם הנוגע בדבר, או תעודת עוסק מורשה מרשות המסים. במידה והמציע הינו עמותה, יש להעביר בנוסף העתק אישור ניהול תקין בתוקף מרשם העמותות.
7.1	ניסיון המציע.	פירוט ניסיון כנדרש בסעיפים 7.1 עד 7.2, מלווה בתצהיר המציע בפני עורך דין במסגרת חוברת הצעה (נספח 3).
7.2	מחזור כספי.	אישור רו"ח של המציע בנוסח נספח 3 א' למכרז.
8	הפעלת צוותי עבודה	רשימת עובדים מלאה במבנה המצורף בחוברת ההצעה.
9	ערבות הצעה	ערבות הצעה שעומדת בתנאים המפורטים בסעיפי המשנה שבסעיף 9.1
10	אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.	א. העתק צילומי של אישור תקף על ניהול ספרים כדן (ככל שיזכה, ימציא הספק אישור על ניכוי מס לצורך תשלום התמורה). ב. שני תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח נספחי 3ב(1) ו-3ב(2) למכרז זה, ובחתימות מקור.
11	השתתפות במפגש מציעים.	רישום אצל נציג האוניברסיטה במהלך מפגש המציעים.

עמוד 6

חתימת המציע	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
-------------	--

ג. ההכרעה במכרז

12. בחינת ההצעות למכרז

בחינת ההצעות במכרז תתנהל על פי השלבים הבאים:

- 12.1. **בשלב הראשון**, תבחן האוניברסיטה את עמידתם של המציעים **בתנאי הסף** להשתתפות במכרז. מציע שעמד בתנאי הסף, יעבור לשלב הבא.
- 12.2. **בשלב השני**, ידורגו המציעים שעמדו בשלב בדיקת תנאי הסף, על פי **פרמטרים של איכות (30 נקודות מתוך 100)** כמפורט בטבלת סעיפי האיכות בסעיף 13 למטה וינתנו להם ציונים מתאימים. רק מציע שקיבל ציון איכות כולל של **22 נקודות** לפחות מתוך **30 נקודות**, יעבור לשלב הבא.
- 12.3. **בשלב השלישי**, יבדקו ההצעות המחיר של המציעים שקיבלו את הציון הנחוץ בשלב השני ותיבחן הצעת המחיר. הצעות המחיר ישוקללו לציונים **(70 נקודות מתוך 100)**, שישוקללו עם ציוני האיכות.
- 12.4. במקרה בו לא תהיינה לפחות **2 הצעות** העומדות בתנאי הקבוע בסעיף 11.2, תהיה האוניברסיטה רשאית לבחור ב- **2 ההצעות** בעלות ציון האיכות המשוקלל הגבוה ביותר למעבר לשלב בחינת המחיר.
- 12.5. שקלול ההצעות יחושב על בסיס חיבור מסי' הנקודות שקיבלה ההצעה בסעיפי האיכות (השלב השני), עם מסי' הנקודות שקיבלה ההצעה בסעיפי המחיר (השלב השלישי). ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תהיה ההצעה הזוכה.
- 12.6. קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הראשונה בדירוג ואחת מהן היא של עסק בשליטת אישה כמשמעותו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, והומצאו על כך בעת הגשת ההצעה **אישור ותצהיר** כנדרש בסעיף 2 הנ"ל, תבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז.
- 12.7. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז אחר למתן השירות האמור ו/או לא לחתום על הסכם עם הזוכה בהתאם לשיקול דעתה, לאילוציה ו/או לצרכיה ו/או בקרות שינוי נסיבות.

13.

דירוג ההצעות בשלב השלישי (איכות) - 30 נקודות מתוך 100

ועדת המכרזים תמנה צוות מקצועי שיביא בפניה המלצות לדירוג ההצעות העומדות בתנאי הסף ("ההצעות הכשרות") לפי אמות מידה כמפורט להלן:

מס'	קריטריון	תיאור	ניקוד מקסי' בציון האיכות
1.	ניסיון קודם	לקוחות עבור כל לקוח (העונה על התנאים המפורטים בתנאי הסף) מעבר לנדרש בתנאי הסף יקבל המציע 2 נק', ועד 10 נק'.	10
2.	כוח אדם	צוות המציע מהנדסים 2 מהנדסי חשמל לפחות. על כל מהנדס מעבר למהנדסים הנדרשים לעיל יקבל המציע 1 נק' ועד 5 נק'. צוות עבודה עבור כל צוות עבודה הכולל: מנהל צוות, חשמלאי ומכונאי יקבל המציע 1 נק' ועד 5 נק'. דגשים: * כל עובד יהיה בעל הסמכה ורישיון לעסוק בתחום אחריותו. * המציע יידרש לצרף אישורי השכלה, רישיונות וכל מסמך רלוונטי אחר עבור כל אחד מהעובדים המוצגים. * העובדים המוצגים הינם עובדים של המציע (מועסקים על ידי המציע ישירות).	10
3.	חוות דעת מלקוחות	חוות דעת ציון שניתן על ידי על ידי המנהל המקצועי שמתפעל את המערכת / מנהל הפעילות אצל הלקוחות של המציע. האוניברסיטה שומרת את הזכות לפנות ללקוחות באמצעות הטלפון ו/או אמצעים אחרים שתמצא לנכון. הפנייה תתבצע ל – 2 לקוחות של המציע. המציע נדרש לפרט את פרטי הלקוחות בנספח 3. האוניברסיטה שומרת על זכותה לפנות לאנשי קשר / לקוחות שלא צוינו בהצעה, ובמקרה של ספק אשר סיפק / מספק שירותים לאוניברסיטה תהיה רשאית למסור חוות דעת. במקרה של קבלת חוות דעת מנציגי האוניברסיטה ונציג לקוח נוסף (סה"כ 2 חוות דעת), שקלול ציוני חוות הדעת יתבצע כדלקמן: חווי"ד של האוניברסיטה - 60% חווי"ד נוספת - 40%. חוות הדעת של הלקוח תכלול התייחסות להיבטי השירות שניתן ע"י המציע, עמידה בלוחות זמנים, תקלות חוזרות, מקצועיות צוותי העבודה ומנהל ההתקשרות. בנוסף יתבקש הלקוח להעריך את שביעות רצונו הכללית, לשם השלמת הערכת המציע. מציע שלא יעבור ציון של 75% במרכיב שביעות רצון לקוחות הצעתו לא תעבור לשלב הבא.	10
30		סה"כ:	

עמוד 8

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

14.

דירוג ההצעות בשלב השלישי (מחיר) - 70 נקודות מתוך 100

- 14.1. המציע יציע הצעת מחיר לכל סעיפי המחיר המפורטים בחוברת ההצעה.
- 14.2. המחירים המוצעים ע"י המציע יכללו את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט המצורף על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהוא או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה לשינוי המחיר הנקוב ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- 14.3. בהגשת ההצעה מצהיר הספק כי בדק את דרישות ההתקשרות, בחן ולקח בשיקול את כל הנדרש לביצוע עבודתו, וכי אין לו ולא תהיה לו טענה כלשהיא לקבלת תשלום נוסף או להקלה בלוחות הזמנים כלפי המזמין.
- 14.4. ההצעה שתוגש ע"י המציע תכלול את כל המרכיבים והעבודות הכלולים במפרט. במידה ולגבי רכיב ו/או עבודה כלשהם לא יצוין בהצעה מחיר עבורו, ייחשב הדבר כאילו מחיר זה שהוחסר נכלל ביתר המחירים מהם מורכבת ההצעה, ולא תשולם לספק כל תוספת עבורם.
- 14.5. **השוואת הצעות המחיר תתבצע באופן הבא :**
- 14.5.1. הצעת המחיר תכלול את הרכיבים הבאים :

מס'	סעיף	משקל
1.	מחיר לתחזוקת אתר לחודש (ללא טיפול שנתי) יש להעמיס את עלות הבדיקה התרמוגרפית ואת מחיר שירות המיתוג / קיצור תחנות.	65 נק'
2.	מחיר לטיפול שנתי לאתר	
3.	הנחה על מחירון דקל לציוד חשמל, (לפחות 20%, 1 נק' עבור כל 2% הנחה נוספים ועד 5 נק') עבור מתח גבוה ומתח נמוך	5 נק'

- 14.6. השוואת סעיפים 1 ו-2 תבוצע על פי סכימת המחיר השנתי לתחזוקת כל האתרים בתוספת המחיר לטיפול שנתי (לכל האתרים), על פי הנוסחה המפורטת להלן.

14.7. הנוסחה לחישוב הינה :

$$\text{סה"כ מחיר מנימאלי} = \frac{\text{סה"כ מחיר מוצע} \times 65}{\text{סה"כ מחיר מנימאלי (לשנה)}}$$

- 14.8. לציון בטבלה יתווספו הנק' שיקבל המציע עבור ההנחות שיעניק לאוניברסיטה בהתאם לאמור בסעיף 3 בטבלה.
- 14.9. הציון הסופי יהיה חיבור הציון שקיבל המציע בשלב האיכות (מקסימום 30 נקודות) והציון שקיבל המציע בשלב המחיר (מקסימום 70 נקודות).

15.

קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת בעלת ציון מיטבי (מקום 1), ואחת מהן היא של עסק בשליטת אישה כמשמעותו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992, והומצאו על כך בעת הגשת ההצעה אשור ותצהיר כנדרש בסעיף 2ב הנ"ל, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז.

עמוד 9

חתימת המציע	
(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

ד. אופן התנהלות המכרז

16. עיון במסמכי המכרז

- 16.1.** באפשרות המציעים להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של האוניברסיטה, לצורך עיון ו/או הגשת המענה למכרז.
- עיון חינם במסמכי המכרז אפשרי גם במשרדי אוניברסיטת בר אילן, רמת גן, בבניין 408, חדר 209, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-13:00 (בתאום מראש בטלפון: 03-5318552).
- 16.2.** על ספק המעוניין להשתתף במכרז להשאיר פרטים אודות הגוף המתעניין (שם המציע, שם איש קשר מטעם המציע, כתובת, מספר טלפון, מספר פקס' וכתובת דואר אלקטרוני), לצורך קבלת עדכונים בנוגע למכרז.

17. הליך ההבהרות

- 17.1.** כל מציע יידרש להקצות איש קשר מטעמו, אשר ירכז את הטיפול במכרז.
- 17.2.** החל מיום פרסום המכרז ועד ליום 4/12/2017 בשעה 12:00 רשאי כל מציע לפנות לאוניברסיטה בכתב באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: michrazim.log@biu.ac.il ולהעלות כל בקשה להבהרה, הסתייגות או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. לאחר תאריך זה לא ניתן להעלות הסתייגויות או שאלות נוספות.
- 17.3.** הבקשה תופנה בקובץ **בפורמט וורד**.
- 17.4.** בפניה כאמור, יציין המציע את פרטיו ואת פרטי המכרז, ואת שאלותיו / הערותיו יציג בטבלה במבנה הבא:

סד'	עמ'	כותרת	סעיף	שאלה / בקשה
-----	-----	-------	------	-------------

- 17.5.** יובהר, שאין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז ללא קבלת אישור מראש מהאוניברסיטה, דבר שעלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 17.6.** לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת מלא במתן התשובות.
- 17.7. מפגש מציעים - חובה**

- 17.7.1.** מפגש המציעים הינו מפגש חובה. הצעתו של מציע שלא ישתתף במפגש תיפסל.
- 17.7.2.** המפגש יתקיים ביום 6/12/2017 בשעה 11:30.
- 17.7.3.** ההתכנסות למפגש תהיה בבניין 408 חדר 204 בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן.
- 17.7.4.** במהלך הסיוור יתקיים ביקור בבית המכונות של האוניברסיטה ובאתרים כפי שיוגדרו על ידי המזמין.
- 17.7.5.** להתמצאות בקמפוס האוניברסיטה ניתן לראות מפה באתר האוניברסיטה בכתובת: <http://www.biu.ac.il/Tour>
- למען הסר ספק יובהר כי לא יתקבלו הצעות של מי שלא השתתף במפגש.**
- המציעים נדרשים לעיין בכתב המכרז לפני מועד מפגש המציעים, לצורך הכנת שאלות ובקשות ההבהרה.

- 17.8. מסמך הבהרות – בעקבות הליך ההבהרות ומפגש המציעים, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים.**
- 17.9. מסמך ההבהרות יישלח בפקס ו/או בדואר אלקטרוני לכל מי שרכש את מסמכי המכרז וכן יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה.**
- 17.10. באחריות המציעים לוודא את קבלת מסמך ההבהרות.**
- 17.11. מסמך ההבהרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע, לרבות מציע אשר לא לקח חלק בהליך ההבהרות, לצרפם למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע לאות אישור קריאתו.**
- אולם, מובהר כי המציע מחויב באמור במסמך ההבהרות, בין אם חתם באמצעות מורשי החתימה מטעמו על מסמך ההבהרות כאמור וצירפו להצעתו, ובין אם לאו – והאוניברסיטה תהיה רשאית לדורשו לחתום על מסמך ההבהרות ולצרפו להצעתו, אף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שלא עשה כן בהצעתו.
- 18. הוראות לגבי הכנת ההצעה**
- 18.1. למען הסר ספק, "ההצעה" כוללת את כתב המכרז (ההזמנה להציע הצעות), חוברת ההצעה (נספח 3) לרבות הצעת המחיר, הסכם ההתקשרות (נספח 2), מפרט השירותים (נספח 1), הנספחים והצטרפות לכל אלה, ההבהרות שנשלחות מעת לעת למציעים על ידי האוניברסיטה, וכן כל מסמך נוסף שעל המציע להמציא, להגיש ולמסור לפי כל אלה לאוניברסיטה וכן כל מסמך הנחוץ לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף או לשם ניקודו בשלבי בחינת ההצעה והציון.**
- 18.2. המציע יכין 2 עותקים זהים במבנה המפורט בסעיף 17.1, כאשר הם תומכים על ידי המציע בהתאם לאמור בסעיף 17.6.**
- 18.3. ההצעה והעותק ייכרכו באופן שימנע את התפרקותם, וההצעה המקורית תסומן "מקור", ואליה תצורף הערבות בתוך מעטפה, באופן שיאפשר את שליפת הערבות בלא פגיעה.**
- 18.4. בנוסף לאמור בסעיף 17.2, על המציע לצרף עותק צרוב של ההצעה וכל צרופותיה החתומות על גבי תקליטור.**
- 18.5. ההצעה תמולא בשפה העברית בלבד.**
- 18.6. ההצעה תחתם על ידי המציע, בכל עמוד ועמוד בחתימה מלאה או בראשי תיבות (ובתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד).**
- 18.7. המציע ימלא את כל המקומות המיועדים למילוי במסמכי המכרז, תוך מתן דגש מיוחד למילוי חוברת ההצעה המצורפת למכרז (נספח 3) זה ולמילוי הצעת המחיר, במלואן.**
- במקרה של סתירה בין חוברת ההצעה לבין גוף המכרז, יפורשו המסמכים באופן המקיים את מטרת המכרז.
- 18.8. העדר נתון או העדר התייחסות לסעיף כלשהו במסמכי ההצעה, ו/או הסתייגות, שינויים, תוספות ו/או חריגות מנוסח מסמכי ההצעה כפי שפורסמו – עלולים לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת האוניברסיטה.**

18.9. מכל מקום, אף אם המציע יוסיף, יסתייג, יחרוג ו/או ישנה כאמור, והאוניברסיטה תחליט על פי שיקול דעתה שלא לפסול את ההצעה - אזי יחייב את הצדדים רק אשר התבקש בהצעה להתעלם מאותם תוספות, הסתייגויות, חריגות ושינויים.

18.10. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים והתצהירים הנדרשים על פי המכרז.

19. הגשת ההצעה

19.1. את ההצעה יש להגיש בשתי מעטפות סגורות, ללא זיהוי חיצוני, למעט שם המכרז ומספר המכרז, כדלקמן:

19.1.1. מעטפה אחת שתסומן "תנאי סף ואיכות" שתכלול:

א. כל מסמכי ההצעה שיש להגיש, כולל ערבות המכרז, במקור (למעט הצעת המחיר, שתוגש במעטפה נפרדת);

ב. עותק צילומי של כל המסמכים הנ"ל (סה"כ שני עותקים: אחד מקור ואחד מצולם).

ג. קובץ אקסל מלא המתויג בשם "הצגת מפרטים".

ד. תדפיס של קובץ "הצגת מפרטים", חתום על ידי מורשה /י החתימה.

ה. קבצי המפרטים של הפריטים המוצעים (שם הקובץ / תיקייה יזהה את הפריט אליו מתייחס המפרט)

ו. מדיה מגנטית המכילה סריקה של ההצעה החתומה על כל נספחיה והקבצים הנדרשים בסעיפים לעיל, למעט הצעת המחיר.

19.1.2. מעטפה שנייה שתסומן "הצעת מחיר" שתכלול:

א. תדפיס של הצעת המחיר במקור;

ב. עותק צילומי של הצעת המחיר (סה"כ שני עותקים: אחד מקור ואחד מצולם).

ג. תקליטור המכיל את הקבצים הבאים:

(1) הצעת המחיר (אקסל) המלא.

(2) סריקת הצעת המחיר כשהיא חתומה על ידי מורשה /י חתימה מטעם המציע

(במקרה של סתירה בין קובץ האקסל להצעה החתומה תקבע ההצעה החתומה).

19.2. שתי המעטפות יוגשו לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום 21/12/2017 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים המוצבת בבניין הרכש, מבנה מס' 408, חדר 209 באוניברסיטת בר אילן.

19.3. על המעטפות יש לציין את מספר המכרז ואת שמו, ללא זיהוי המציע.

19.4. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציעים. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה אשר לא תמצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות. לא תותר הגשת הצעה במועד מאוחר למועד האחרון להגשת הצעות.

עמוד 12

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)
--	---

- 19.5.** לא תתאפשר כניסת מציעים לשטח האוניברסיטה באמצעות רכב לצורך הגשת ההצעה.
- 19.6.** בשום מקרה אין להגיש הצעות בדואר אלקטרוני או בפקס.
- 19.7.** הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 19.8.** המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי ההזמנה ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור לביצוע ההתקשרות על פי הזמנה זו, לרבות הדינים והתקנים הרלוונטיים, ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 19.9.** כל הצעה שתוגש תהא סופית, בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, ולא ניתן יהיה לשנותה ו/או לתקנה, אלא אם נכתב אחרת במסמכי המכרז ו/או אם האוניברסיטה אישרה כי נפלה טעות משמעותית במסמכי המכרז, והיא תחייב את המציע לתקופה כמפורט בהצעה.
- 19.10.** חל איסור על המציעים ו/או מי מהם לתאם מחירים ו/או הצעות עם מציעים אחרים ו/או מי מהם, ו/או לבוא בהסדרים עם מציע או מציעים פוטנציאליים כאמור בנוגע למניעת הצעת הגשה על ידם וכל כיו"ב. יודגש שכל פעולה בניגוד לאמור לעיל עלולה להוות עברה פלילית בין היתר בהיותה בגדר הסדר כובל. האוניברסיטה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לפסול כל הצעה בה קיים לדעתה חשש לתאם פסול כאמור.
- 19.11.** האוניברסיטה רשאית לדחות הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה.
- 19.12.** האוניברסיטה רשאית להחליט שלא לקבל אף הצעה, או לקבל חלקים מהצעה, או לממשה בשלבים, והכל בהתאם לשיקול דעתה המלא, אילווציה וצרכיה של האוניברסיטה, בכפוף להוראות מכרז זה ובכפוף להוראות כל דין. החליטה האוניברסיטה לפעול כאמור לעיל, לא תהיה למציעים ו/או למי מהם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה ו/או מטעמה, ולחילופין, המציעים ו/או מי מהם מוותרים בהגשת ההצעה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 19.13.** אין האוניברסיטה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל ו/או לצמצם ו/או להרחיב את היקף המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לדחות את מועד ביצוע המכרז - וכן תהיה רשאית לפצל את המכרז ולבחור יותר מזוכה אחד לביצוע העבודות/מתן השירותים על פי מכרז זה – והכל לפי שיקול דעתה, אילווציה וצרכיה של האוניברסיטה, בכפוף להוראות מכרז זה ובכפוף להוראות כל דין. החליטה האוניברסיטה לפעול כאמור לעיל, לא תהיה למציעים ו/או למי מהם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה ו/או מטעמה, ולחילופין, המציעים ו/או מי מהם מוותרים בהגשת ההצעה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

20.

תוקף ההצעה

20.1. ההצעה תעמוד בתוקפה עד ליום **כולל**, גם אם ועדת המכרזים בחרה בהצעה אחרת כהצעה הזוכה, וזאת למקרה שבו המציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו לא תכנס לתוקף מכל סיבה שהיא או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה המיטבית הבאה אחריה בתור כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד ההכרזה ממשיכים להתקיים במציע הבא בתור תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. כל תנאי המכרז יחולו על בעל ההצעה הבאה. לא עמד המציע בעל ההצעה המיטבית הבאה בתנאים הנדרשים או לא רצה להתקשר בהסכם על פי מכרז זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפנות למציע הבא אחריו וכן הלאה.

20.2. ועדת המכרזים רשאית להאריך המועד לבחירת ההצעה הבאה בתור ב- **30 יום** נוספים לפי שיקול דעתה.

21.

חתימה על ההסכם

21.1. האוניברסיטה תזמין את הזוכה לחתום על ההסכם המצורף למכרז תוך **5 ימים** (חמישה ימי עבודה), מיום הודעת האוניברסיטה על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידה.

21.2. כתנאי לחתימת ההסכם על ידי האוניברסיטה, יידרש הזוכה להמציא לאוניברסיטה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בהסכם, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.

21.3. אי המצאת המסמכים ו/או אי חתימה על ההסכם בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה (ככל שנדרשה ערבות כזו). כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

ה. כללי

- 22. דרישה למידע נוסף או הבהרות**
- 22.1.** ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל פה להצעה, או השלמת מידע חסר, המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לבחינת ההצעה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על מציעים אחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.
- 22.2.** ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים או כי החלטה זו משרתת את תכליתו של מכרז זה.
- 23. הצעה מסויגת או מותנית**
- מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז. האוניברסיטה תהיה רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי, מטעמים שיירשמו.
- 24. הצעה תכסיסנית**
- הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.
- 25. פסילה בעקבות חוות דעת שלילית בכתב**
- האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם האוניברסיטה כספק ציוד או שירותים ולא עמד בסטנדרטים של הציוד או השירות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה לפני החלטתה הסופית בעניין. האוניברסיטה רואה בהגשת הצעה על ידי המציע, הסכמה לתנאי זה.
- 26. קניין האוניברסיטה במסמכים**
- הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של האוניברסיטה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.
- 27. עיון במסמכי המכרז**
- 27.1.** בהתאם לדין, יש למציעים זכות עיון במסמכי ההצעה הזוכה. לכן, במידה ומציע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם - עליו לפרטם במסגרת מסמכי ההצעה, וועדת המכרזים תשקול את בקשתו, ואינה חייבת לקבלה. **על המציע לקחת בחשבון כי במידה ויצוין סעיפים חסויים בהצעתו, יימנע ממנו, במסגרת זכות העיון לעיין בסעיפים המקבילים בהצעות המתחרות.**
- 27.2.** למרות האמור בסעיף 27.1 לעיל, הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי.
- 28. סמכות שיפוט**
- סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעלתה במכרז זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב או מרכז לפי בחירת האוניברסיטה.

נספח 1 - מפרט השירותים הנדרשים מהספק

- 1. כללי**
- 1.1.** המחלקה האלקטרו-מכאנית באוניברסיטה אחראית על תחזוקת תחנות ההשנאה וחלוקת החשמל המשמשות את האוניברסיטה באופן שוטף.
- 1.2.** תחנות אלה משמשות את כל האוניברסיטה ומזינות מערכות הפזרות בכל רחבי הקמפוס, לרבות במעבדות, חדרי מכונות, בנייני כיתות, מערכות מתח נמוך ועוד.
- 1.3.** העבודה בקמפוס האוניברסיטה תתבצע בהתאם לכל חוק, תקן, תקנה ונוהל עבודה שנוגע לעבודה במתקני חשמל במתח גבוה, עבודה בגובה (ככל שנדרש) וכל היבט הנגזר ממתן השירותים באוניברסיטה.
- 1.4.** העבודה תתבצע בתיאום עם נציגי האוניברסיטה מהמחלקה האלקטרו-מכנית.
- 1.5.** רשימת האתרים ותכולתם מצורפת למסמך זה כנספח 1-א'.
- 1.6.** הספק יידרש לספק שירותי תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר לכל הלוחות, הארונות ותחנות ההשנאה, כולל מחברים, חיווט, מתגים וכל ציוד אחר שכלול בתחנות הכלולות בהסכם ההתקשרות.
- 1.7. שינוי בהיקף האתרים הכלולים בהסכם**
- 1.7.1.** המזמין יהיה רשאי לשנות את היקף האתרים להם יסופק השירות. במקרה של תוספת אתר, התוספת תהיה ביחס לאתר קיים בעל המאפיינים הדומים ביותר.
- 1.7.2.** כמו כן, המזמין יהיה רשאי להוריד אתרים מתכולת השירותים. במקרה זה יופחת מחיר התחזוקה לספק מהתשלום הכולל המגיע לו.
- 2. תכולת השירותים הנדרשים**
- 2.1.** בתקופת ההסכם הספק יבצע ביקורת לאתרים כל חצי שנה. מועדי הביקורים יתואמו מול נציג המזמין, כך שיגרמו להפרעה מינימלית לסביבה ולאספקת החשמל לאוניברסיטה.
- 2.2.** הספק יבצע פעולות תחזוקה מונעת נדרשות לפי חוק ובהתאם להוראות נציג המזמין (המזמין יהיה רשאי לאשר לנציג הספק לבצע טיפולים ותיקונים עד לסכום של 5,000 ₪ באופן מידי, כדי למנוע סכנה לשיבוש בפעילות האתר או לסיכון לאנשים ולרכוש).
- 2.3. פעולות שיבוצעו במסגרת ביקורת שוטפת (יבוצע גם במסגרת הטיפול השנתי)**
- 2.3.1.** בדיקת סימונים ושילוט.
- 2.3.2.** בדיקת חיבורים – בדיקה ויזואלית, בדיקת חוזק חיבורים.
- 2.3.3.** בדיקת שלמות תאים.
- 2.3.4.** בדיקת שנאים (ויזואלית).
- 2.3.5.** בדיקת קבלים ומקדם הספק.

- 2.4. פעולות שיבוצעו במסגרת טיפול שנתי**
- 2.4.1. בדיקת DGPT.
- 2.4.2. ניקיון החדרים, הלוחות והמבדדים.
- 2.4.3. מילוי שמן לשנאים.
- 2.4.4. בדיקת נזילות.
- 2.4.5. בדיקת שלמות בושנינגים.
- 2.4.6. בדיקת רעש חריג.
- 2.4.7. חיזוק ברגים.
- 2.4.8. החלפת חלקים תקולים והשלמת חוסרים (שמן) על פי אישור המזמין.
- 2.5. ביצוע פעולות מיתוג וקיצור בקמפוס**
- הספק יידרש לבצע פעולות של מיתוג וקיצור של אתרים שונים על פי דרישת האוניברסיטה.
- 2.6. בדיקה תרמוגרפית**
- 2.6.1. הבדיקה תבוצע אחת לשנה בתיאום עם המזמין בכל האתרים הכלולים בהסכם.
- 2.7. תיקון תקלות שבר**
- 2.7.1. דיווח על תקלה יימסר דרך הטלפון או המייל אל מנהל ההתקשרות מטעם הספק.
- 2.7.2. במקרה של תקלה, יגיע צוות חשמלאים **מורשה** לאתר **עד שעתיים** ממועד פתיחת הקריאה.
- 2.7.3. הטיפול בתקלה (איתור מקור הבעיה ותיקונה) יבוצע באופן רציף. בימי שישי וערבי חג עד שעתיים לפני כניסת שבת / חג, ויתחדש מיד עם צאת השבת / חג.
- 2.7.4. חלפים לתיקון תקלות הנדרשים לצורך הבאת התחנה למצב עבודה במידי, יוחלפו בהתאם לאישור המזמין מראש.
- לחלפים שיסופקו יעניק הספק אחריות למשך **12 חודשים לפחות**.
- 2.7.5. השירות שיסופק הוא לכל הציוד והאמצעים המותקנים באתר.
- 2.7.6. נותן השירות ישתמש בחלפים מקוריים ו/או חלקים אחרים באישור המזמין בכתב ומראש, ויבצע התיקונים במיטב המומחיות ושיקול הדעת המקצועי.
- 2.7.7. במקרה בו לא מצליח הספק לאתר ולתקן את התקלה בתוך **24 שעות מתחילת הטיפול**, יפנה למזמין לצורך קבלת הנחיות להמשך הטיפול בתקלה.
- 2.7.8. עלות החלקים תהיה לפי מחירון דקל בהפחתת אחוז ההנחה הנקוב בהצעת הספק, עלות העבודה תיכלל בתשלום השוטף החודשי.
- 2.8. שיפוז מקיף של תחנות**
- 2.8.1. המחיר אינו כולל שיפוז של התחנה. במידה ויידרש שיפוז מקיף מכל סיבה ולמרכיביו תפעל האוניברסיטה על פי שיקול דעתה.

2.9. דגשים לביצוע הפעילות

- 2.9.1.** על הספק להביא בחשבון שהשירותים יסופקו, בין היתר, במתחם מבני ציבור פעיל המכיל, בין היתר כיתות לימוד, תצוגות ואולמות פעילים ו/או בסביבתם.
- 2.9.2.** הספק ינקוט משנה זהירות על מנת שלא לגרום נזק למערכות, לציוד, לתשתית ולבני אדם וכדי לא להפריע בדרך כלשהי לפעילותם התקינה של המבנים ו/או הגופים הפועלים בהם.
- 2.9.3.** בתקופת השירות יתקן הספק כל ליקוי שיתגלה במערכות הכלולות בהסכם, ויהיה אחראי לפעולתה התקינה של המערכת בעל עת.
- 2.9.4.** במקרים בהם נדרש יבצע הספק בתיאום עם נציגי המחלקה האלקטרו-מכאנית ו/או הבינוי חסימה של איזור העבודה למניעת סיכון לציבור.
- 2.9.5.** עם סיום עבודתו יפנה נותן השירות את כל הציוד שעמד לרשותו וישאיר סביבת עבודה נקייה.
- לספק לא יתאפשר להשאיר ציוד בשטח אלא באישור מראש ובכתב של נציגי המחלקה.**
- 2.9.6.** כל עבודה הכרוכה בניתוק תשתיות מים, חשמל, גזים וכד' תתואם עם הגורמים המקצועיים באוניברסיטה.
- אין לגעת בארונות חשמל, מגופי מים וגז ללא ליווי הגורמים המוסמכים ע"י האוניברסיטה.**

2.10. מסירת דיווחים לאוניברסיטה

- 2.10.1.** מנהל ההתקשרות מטעם הספק יכין וינהל "ספר מתקן" שיכיל את תיעוד כל הבדיקות והתכתובות הנוגעות לעבודה, זאת עבור כל אחד מהאתרים המוגדרים בהסכם זה.
- העתק מעודכן לספרי האתרים יימצא במרכז הבקרה ומנהל הפרויקט אחראי לעדכון השוטף.
- ספר זה יכלול את הנושאים הבאים :
- א.** בכל בדיקה / טיפול ימלא הקבלן דו"ח שירות ובו יפורטו פרטי התחנה, מיקום, שם הבודק, פרוט הבדיקה, הטיפולים שנעשו והליקויים שהתגלו. עם סיום הבדיקה יחתים הקבלן את המפקח הממונה על התחנה מטעם מחלקת הנדסה אלקטרומכנית על דו"ח השירות.
- שני עותקים של דו"ח זה יוגשו למהנדס המחלקה האלקטרומכנית בתוך לא יאוחר מ – 7 ימי עבודה מהביקור בנוסף לסריקה של הדו"ח שתועבר באמצעות דואר אלקטרוני.
- ב.** עם סיום הבדיקה והטיפול (עפ"י סעיף 2.7.1) בכל המערכות בקמפוס יימסר דו"ח **אקסל מרוכז של כל המערכות** ובו יירשמו הפרטים בתוך הטבלה.
- עבור כל תחנה תירשם שורה ובה הפרטים הבאים : מיקום התחנה, תיאור בדיקה או טיפול, מספר דו"ח שירות, תוצאות הבדיקה, ליקויים שהתגלו ותוקנו ונתוני עבודה של התחנה. הדו"ח יכלול ליקויים שתוקנו בין תקופות הבדיקה ו/או הטיפול.
- ג.** יודגש כי חלה חובה להחתים את אנשי הקשר, כפי שיוגדרו מעת לעת ע"י רמ"ח מחלקת הנדסה אלקטרומכנית. לא יתקבלו דוחות שירות בעלי אישור מגורמים אחרים מלבד אנשי הקשר הנ"ל.

2.10.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפקח על עבודת נותן השרות שתעשה בהתאם לסעיפים 2.3 ועד 2.8.

הפיקוח ייעשה ע"י אנשי המזמין או ע"י גורם חיצוני צמוד לטיפול ו/או לבדיקה של נותן השרות.

במידה ויתברר שהטיפול ו/הבדיקה לא נעשו כנדרש יהיה רשאי המזמין לחייב את הספק בתשלום עבור הנ"ל כאשר יעשו ע"י גורם אחר לפי שיקול דעתו של המזמין.

במידה ויקרו מקרים נוספים כמפורט לעיל יהיה רשאי המזמין לנקוט באמצעים נוספים עד לביטול ההסכם והספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות עבור הבדיקות.

2.11. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את כמות האתרים הכלולים בשירות לפי שיקול דעתה הבלעדי. שינוי במספר האתרים הכלולים בהסכם השירות ישפיעו על התמורה שתשולם לספק באופן יחסי (גריעת אתר תפחית את סכום השירות השנתי המשולם עבורו, תוספת אתר להסכם תוסיף תמורה זהה למחיר שירות לאתר בעל מאפיינים דומים, ובמקרה שאין אתר כזה תחושב התמורה באופן יחסי).

3. שירותים כלולים בתשלום תחזוקה שוטפת

3.1. ביקור וביקורת תקינות של התחנה והאמצעים המותקנים בה.

3.2. עלות עבודה בגין החלפת חלפים (כולל במסגרת תיקון תקלות שבר, במסגרת ביצוע עבודות תחזוקה מונעת וכו').

3.3. תיקונים קטנים שאינם דורשים ביצוע החלפת רכיבים מעבר למפורט בסעיף 2.3.

3.4. בדיקה תרמוגרפית בהתאם לסעיף 2.6.

4. שירותים כלולים בתשלום עבור טיפול שנתי

4.1. ביצוע הבדיקות בהתאם לסעיפים 2.3 ו- 2.4.

5. שירותי תחזוקה הכוללים החלפת חלפים מעבר לתחזוקה השוטפת

5.1. הספק ימסור הצעת מחיר לביצוע הפעילות ויקבל את אישור נציגי המזמין לביצוע העבודה לפני ביצועה.

5.2. אחריות מינימלית של שנה עבור כל חלק שהוחלף.

6. לוחות זמנים לאספקת השירותים

6.1. טיפולם תקופתיים / תחזוקה מונעת

6.1.1. טיפולים תקופתיים בתחנות יבוצעו אחת לחצי שנה או על פי הוראות של נציג המזמין.

6.1.2. טיפול שנתי מתבצע לרוב בחול המועד פסח, נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

6.2. תחזוקת שבר (טיפול בתקלות)

6.2.1. הטכנאי יתחיל לטפל בתקלה בשטח בתוך **שעתיים מפתחת הקריאה אצל הספק.**

6.2.2. במקרה של כשל באיתור התקלה בתוך **24 שעות מתחילת הטיפול יפנה הספק לנציג המזמין ויקבל את הנחיותיו להמשך הטיפול.**

7. כוח אדם ואמצעים נדרשים לביצוע הפעילות

7.1. מנהל התקשרות

מנהל ההתקשרות יהיה בעל למעלה מ – 5 שנות ניסיון בביצוע ופיקוח עבודות תחזוקה במתקני חשמל מתח גבוה.
מנהל ההתקשרות יהיה הגורם המקשר בין המזמין לספק ויהיה אחראי על מתן השירות בהתאם לרמת השירות הנדרשת וההסכם.
מנהל ההתקשרות יהיה בעל הסמכה כמהנדס חשמל מוסמך כבודק סוג 3, שילווה את הפעילות במסגרת ההתקשרות.
הספק יעביר לנציגי המזמין את מספרי הטלפון הישירים של המנהל לשמירה רציפה על קשר.

7.2. מהנדסי חשמל

הספק יעסיק 2 מהנדסי חשמל רשומים בעלי רישיונות תקפים ובעלי ניסיון בעבודה על מתקני מתח גבוה דומים לנדרש בהסכם.

7.3. צוותי עבודה

הספק יעסיק מספר צוותי עבודה הכוללים ראש צוות, חשמלאי / טכנאי ומכונאי בהיקף מספק למתן השירותים ברמה גבוהה.

8. תיאום ביצוע העבודות

8.1. הספק יתאם את מועדי הביקור של הטכנאי / צוות מטעמו עם הממונה מטעם המזמין לא יאוחר מ - 5 ימי עבודה לפני מועד הביקור המתוכנן.

9. מחירון פריטים

- 9.1. הספק הזוכה יעביר מחירון פריטים בצמוד למסמכים הנדרשים לחתימה על ההסכם.
9.2. המחירון יכלול את כלל הפריטים הנדרשים לביצוע הפעילות (מקוריים או "שווה ערך" באישור נציגי המזמין בלבד).
9.3. מחירון זה יועבר לידי המזמין בעותק פיסי ובנוסף בקובץ אקסל ממופתח (מק"ט חד חד ערכי).
9.4. המחירון לא יהיה צמוד למדד כלשהו. במקרה של שינוי במחירי מוצרים יתקיים בירור פרטני ביחס למחירים המעודכנים, בין נציגי המזמין והספק.
9.5. במקרים בהם פריט הנדרש לביצוע תיקון לא נכלל במחירון, או מחירו לדעת הגורמים המקצועיים באוניברסיטה יהיה גבוה מהערכותיהם, תהיה האוניברסיטה רשאית לרכוש את הפריט מגורם אחר, והספק יידרש לבצע את עבודת התיקון בלא תמורה נוספת.
9.6. במקרה שהאוניברסיטה תבחר בספק לספק את הפריט שאינו במחירון, יספקו ויתקינו הספק בלא תמורה נוספת מעבר לעלות החלק, כנגד הצגת קבלה.
9.7. פריטים אלה יסופקו עם אחריות על פי המוגדר בסעיף 5.2.

נספח 1-א'

פירוט תחנות השנאה ומתקני מתח גבוה באוניברסיטת בר-אילן.

1. בית מכונות, מבנה 215, תחנת השנאה וחלוקה ראשית:

1.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בעל שני שדות ומקשר ביניהם, דגם ABB SAFEPLUS $M+8V+SV+V6+M$.
- כל שדה במסדר מוזן מחיבור חח"י נפרד, גודל חיבור א' – 200A וגודל חיבור ב' – 250A.
- שדה א' בעל תא כניסה, תא מדידה וחמישה תאי יציאה.
- שדה ב' בעל תא כניסה, תא מדידה ושמונה תאי יציאה.
- בין שני השדות תא מקשר אחד, במצב פתוח ונעול במנעול חח"י.
- בתחנה קיימים שלושה זוגות שנאי שמן בגודל 630KVA וזוג שנאים יבשים בגודל 800KVA.

1.2. פירוט קווים שדה א':

- תא כניסת חח"י, קו הזנה לזוג שנאים יבשים 800KVA, שני קווי הזנה ללולאה (LOOP) צפונית דרך מבנה יהדות (410) ומבנה תת"ק (906) ושני תאים שמורים.

1.3. פירוט קווים שדה ב':

- תא כניסת חח"י, שלושה קווים לזוגות שנאי שמן 630KVA, שני קווי הזנה ללולאה (LOOP) דרומית דרך טריפלס ננו (206) ומבנה רזניק (209), קו הזנה רדיאלי למבנה מנהלה (402) וממנו למשפטים (305) ושני תאים שמורים.

הזנות שדה של רשת האוניברסיטה לאזור צפוני

2. יהדות, מבנה 410, תחנת השנאה וחלוקה אזורית:

2.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- שני תאי כניסה כחלק מלולאה וארבעה תאי יציאה.

2.2. פירוט קווים:

- תא כניסה מבית מכונות (215) ותא כניסה מבניין תת"ק (906), קו הזנה לשנאי 630KVA, קו הזנה לשנאי 1000KVA, קו הזנה רדיאלי לבניין דהאן (505) ותא שמור.

3.

דהאן, מבנה 505, תחנת השנאה בקצה קו:

3.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- תא כניסה בודד.

3.2. פירוט קווים:

- תא כניסה בודד מיהדות (410) המזין שנאי 1000KVA.

4.

מבנה תשתיות תת"ק, מבנה 906, תחנת השנאה וחלוקה אזור צפון:

4.1. תכולה:

- מסדר מ"ג ראשי ומסדר משני המוזן ממנו, דגם ORMAZABAL.
- במסדר הראשי שני תאי כניסה כחלק מלולאה ושבעה תאי יציאה, חלוקה בלבד.
- במסדר המשני תא כניסה מהמסדר הראשי ושני תאי יציאה, חלוקה והשנאה.

4.2. פירוט קווים מסדר ראשי:

- תא כניסה מיהדות (410) ותא כניסה מבית מכוונת (215), קו הזנה למסדר המשני בתת"ק, קו הזנה רדיאלי לבניין כיתות 2 (605), קו הזנה רדיאלי לבניין מוח (901), קו הזנה רדיאלי לבניין חינוך (905), קו הזנה רדיאלי לקומפלקס הנדסה (5-1102), קו הזנה רדיאלי לבניין וואהל (1401) ותא שמור.

4.3. פירוט קווים מסדר משני:

- תא כניסה ממסדר ראשי בתת"ק, קו הזנה לשנאי 1000KVA וקו הזנה רדיאלי לבניין מוזיקה (1005) וממנו לבניין יעקובוביץ (1002).

5.

כיתות 2 שטרן, מבנה 605, תחנת השנאה בקצה קו:

5.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- תא כניסה ושני תאי יציאה.

5.2. פירוט קווים:

- תא כניסה ממסדר ראשי בתת"ק (906) ושני קווי הזנה לשני שנאים 1000KVA כ"א.

6.

בניין חקר המוח, מבנה 901, תחנת השנאה וחלוקה קצה קו:

6.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- תא כניסה ושלושה תאי יציאה.

6.2. פירוט קווים:

- תא כניסה ממסדר ראשי בתת"ק (906), קו הזנה לשנאי 1600KVA, קו הזנה לשנאי 1000KVA ותא שמור.

7.

בניין חינוך, מבנה 905, תחנת השנאה וחלוקה קצה קו:

7.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- תא כניסה ושלושה תאי יציאה.

7.2. פירוט קווים:

- תא כניסה ממסדר ראשי בתת"ק (906), שני קווי הזנה לשני שנאים 1000KVA ותא שמור.

8.

קומפלקס הנדסה, מבנים 1102-1105, תחנת השנאה וחלוקה קצה קו:

8.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- תא כניסה וארבעה תאי יציאה.

8.2. פירוט קווים:

- תא כניסה ממסדר ראשי בתת"ק (906), שני קווי הזנה לשני שנאים 1600KVA ושני תאים שמורים.

9.

בניין וואהל, מבנה 1401, תחנת השנאה וחלוקה קצה קו:

9.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- תא כניסה ושני תאי יציאה.

9.2. פירוט קווים:

- תא כניסה ממסדר ראשי בתת"ק (906), קו הזנה לשנאי 1000KVA ותא שמור.

10. בניין מוזיקה, מבנה 1005, תחנת השנאה וחלוקה :

10.1. תכולה :

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- תא כניסה ושני תאי יציאה.

10.2. פירוט קווים :

- תא כניסה ממסדר משני בתת"ק (906), קו הזנה לשנאי 800KVA וקו הזנה רדיאלי לבנין יעקובוביץ (1002).

11. בניין יעקובוביץ, מבנה 1002, תחנת השנאה וחלוקה קצה קו :

11.1. תכולה :

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- תא כניסה ושלושה תאי יציאה.

11.2. פירוט קווים :

- תא כניסה מבניין מוזיקה (1005), קו הזנה לשנאי 1000KVA ושני תאים שמורים.

הזנות שדה חח"י ב' לאזור דרומי

12. טריפלקס ננו, מבנה 206, תחנת השנאה וחלוקה :

12.1. תכולה :

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- שני תאי כניסה כחלק מלולאה וחמישה תאי יציאה.

12.2. פירוט קווים :

- תא כניסה מבית מכוניות (215) ותא כניסה מפיזיקה חדש (202), שלושה קווי הזנה לשלושה שנאים 1600KVA ושני תאים שמורים.

13. פיזיקה חדש, מבנה 202, תחנת השנאה וחלוקה :

13.1. תכולה :

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- שני תאי כניסה כחלק מלולאה ושני תאי יציאה.

13.2. פירוט קווים :

- תא כניסה מבניין ננו (206) ותא כניסה מבניין גונדה (204), קו הזנה לשנאי 1600KVA ותא שמור.

14.

בניין גונדה, מבנה 204, תחנת השנאה וחלוקה

14.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- שני תאי כניסה כחלק מלולאה ושני תאי יציאה.

14.2. פירוט קווים:

- תא כניסה מפיזיקה חדש (202) ותא כניסה מבניין רזניק (209), קו הזנה לשנאי 1250KVA וקו הזנה רדיאלי לחדר חשמל בית חיות ומעונות (100).

15.

תט"ז מעונות, אזור 100

15.1. תכולה:

- מ"ג בשדה בודד
- תא כניסה אחד ושני תאי יציאה

15.2. פירוט קווים:

- תא כניסה מגונדה (204)
- קו הזנה לשנאי KVA1000
- קו הזנה רדיאלי למנתק אווירי על עמוד מ"ג

16.

חדר חשמל בית חיות ומעונות, אזור 100, שנאי על עמוד בקצה קו

16.1. תכולה:

- מנתק אווירי על עמוד.
- שנאי שמן על עמוד.

16.2. פירוט קווים:

- מנתק אווירי המוזן בכבל תת קרקעי מגונדה (204) ומזין שנאי שמן 630KVA המותקן על העמוד.

17.

בניין רזניק, מבנה 209, תחנת השנאה וחלוקה

17.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- שני תאי כניסה כחלק מלולאה ושני תאי יציאה.

17.2. פירוט קווים:

- תא כניסה מבניין גונדה (204) ותא כניסה מבית מכונות (215), קו הזנה לשנאי 1250KVA ותא שמור.

18.

בניין מנהלה, מבנה 402, תחנת השנאה וחלוקה

18.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- עמוד 25**

- תא כניסה ושלושה תאי יציאה.

18.2. פירוט קווים:

- תא כניסה מבית מכונות (215), קו הזנה לזוג שנאים 630KVA, קו הזנה לשנאי 630KVA וקו הזנה רדיאלי לבניין משפטים (305).

19. בניין משפטים, מבנה 305, תחנת השנאה וחלוקה קצה קו

19.1. תכולה:

- מסדר מ"ג בשדה בודד.
- תא כניסה ושני תאי יציאה.

19.2. פירוט קווים:

- תא כניסה מבניין מנהלה (402), קו הזנה לשנאי 1000KVA ותא שמור.

20.

טבלת לוחות ראשיים בתחנות השנאה

רשימת כמות ורוחבי תאים בלוחות ראשיים לאחזקה מונעת בתחנות טרנספורמציה
אוניברסיטת בר-אילן

חיבור חח"י	שם התחנה (מס' בניין)	תא 40 ס"מ	תא 60 ס"מ	תא 80 ס"מ	תא 100 ס"מ	תא 120 ס"מ
א	יהדות (410)	2		4		
	דהאן (505)		1	5	2	1
	תת"ק (906)		3	3	2	
	כיתות 2 (605)			7	1	
	מורח (901)	1		7	5	
	חינוך חדש (905)		5	4		
	מוזיקה (1005)	1	2		2	
	יעקובוביץ (1002)		7	2		
	הנדסה (1103)			1	14	1
ב	מנהלה (402)	3	4	6		
	משפטים (305)			6	2	
	רזניק (209)			7		
	גונדה (204)			7		
	בית חיות (100)		4	1	3	
	פיזיקה חדש (202)			15		
	ננו (206)	2	9	7	4	
סה"כ	16 תחנות	9	35	82	35	2

עמוד 27

חתימת המציע	על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד
-------------	--

נספח 1-ב' להסכם

הוראות טיפול במתקני מתח גבוה

א. עבודה במתח גבוה

1. כל עבודה במתח גבוה תבוצע ע"פ פקודת עבודה כתובה מראש. במקרה בו נשקפת סכנה לחיי אדם ניתן לבצע פעולות ניתוק בלבד במ"ג ללא פקודה כתובה.
2. הפקודה תיכתב ע"י מורשה בעל רשיון מסוייג למ"ג, תיבדק ע"י חשמלאי אחר בעל רשיון מסוייג למ"ג ותאושר ע"י מורשה בכיר - מהנדס המתקן. יכול והמורשה הבכיר הינו החשמלאי הנוסף שבדק את הפקודה, על כותבי הפקודה להכיר את מתקן המתח הגבוה באופן מושלם, מצ"ב תיאור מערך מ"ג (נספח א').
3. העבודה תבוצע ע"פ הפקודה ע"י צוות מ"ג (מורשה לפעולות וחשמלאי המוסמך לעבודה במתח גבוה), לאחר שתוכן הפקודה הוסבר לכל חברי הצוות.
4. עבודות במתקן מ"ג לרבות בדיקות ומדידות ולמעט עבודה במתח נמוך מאוד (מערכת פיקוד והגנה) יתבצעו בלבוש בטיחות מלא כל עוד המתקן לא שוחרר ממתח לפי סעיף 7.
5. עבודות אחזקה שונות (מסגרות, צבע, בנין, נגרות, נקיון, עבודות מתח נמוך) במתקן מתח גבוה יבוצעו בנוכחות והשגחת חשמלאי מ"ג לפי שיקול דעת מנהל הפרויקט.

6. תפעול לוחות מסוג SF6

- 6.1. בנוסף לאמור בסעיף 4 לעיל, פעולות מיתוג בלוחות SF6 יבוצעו בלבוש בטיחות מלא.
- 6.2. ביצוע תיקונים בלוח הפיקוד ובמנגנון המכני אינם מחייבים את ניתוק הזנת החשמל ללוח.
- 6.3. פתיחת תא הכבלים תבוצע רק לאחר ניתוק ההזנה וקיצור התא באמצעות מנתק ההארקה. עבודה זו תבוצע בלבוש בטיחות מלא.

7. שלבי שחרור מתקן ממתח

- 7.1. זיהוי מקורות המתח למתקן.
- 7.2. ניתוק כל מקורות המתח למתקן.
- 7.3. הצבת שלטי אזהרה.
- 7.4. מניעת חיבור חוזר.
- 7.5. בדיקת העדר מתח במתקן.
- 7.6. קיצור מקורות המתח למתקן.

8.

פירוט השלבים:

- 8.1.** זיהוי כל מקור מתח אפשרי המזין את המתקן ולבצע בדיקה בעזרת בוחן מ"ג (טסטר) עבורו.
- 8.2.** ניתוק כל מקורות המתח למתקן.
- 8.2.1.** כבל תת קרקעי יש לנתק מזינה בשתי תחנות המשנה המזינות.
- 8.2.2.** שנאי יש לנתק מצד מ"ג ומצד מ"נ.
- 8.2.3.** במידה ונדרש לשחרר תחנת השנאה/כוח ממתח באופן מלא - יש לנתק את כל הקווים המזינים, את כל השנאים המקומיים וכל ההזנות והיציאות ללוח מתח נמוך ראשי בתחנה.
- 8.3.** הצבת שלטי אזהרה – לאחר ביצוע ניתוק ובדיקת העדר מתח, יש להציב שלטי אזהרה "לא לחבר - עובדים בקו" על ידית ההפעלה של המנתק תוך ציון תאריך, שם החשמלאי וטלפון ליצירת קשר.
- 8.4.** מניעת חיבור חוזר – יש לנעול את ידית ההפעלה של המנתק המופסק עם מנעול או לדאוג לסידור בר-קיימא אחר שימנע חיבור חוזר של המנתק בזמן ביצוע עבודות תיקון אחזקה.
- 8.5.** בדיקת העדר מתח במתקן
- 8.5.1.** בדיקת העדר מתח תבוצע לאחר סיום כל פעולות המיתוג, ע"י בוחן מ"ג מתאים.
- 8.5.2.** יש לבדוק את תקינות הבוחן לפני ביצוע פעולת המיתוג ולאחריה.
- 8.5.3.** בבדיקת העדר מתח אין להסתמך על מדי מתח המותקנים באופן קבוע באתר, בשל חשש לאי תקינותם.
- 8.5.4.** בתאים מסוג SF6 ניתן לבדוק העדר מתח באמצעות נוריות סימון קיבוליות המותקנות בלוח וזאת בתנאי שלפני ניתוק הזינה הנורות עבדו כהלכה ושינו מצב לכבויות בעת פעולת הניתוק.
- 8.6.** **קיצור מקורות המתח למתקן**
- 8.6.1.** בכל מקרה יש לקצר את מקום העבודה מכל כיווני הזנות המתח האפשריים.
- 8.6.2.** אסור לפרק מקצרים או לפתוח את מנתק ההארקה במהלך העבודה, אלא בהוראה מפורשת של מורשה לפעולות באתר, וזאת למטרת בדיקה בלבד.
- 8.6.3.** במידה והמקצרים מפריעים למהלך העבודה וצריך לפרקם, יש לקצר את ההזנה לפני מקום העבודה (תחנה לפני, על השנאי או בלוח מ"נ).
- 8.6.4.** יש לוודא תקינות מוט העבודה המבודד והמקצרים לפני הצבתם.

- 8.6.5.** סדר פעולות הנחת מקצרים (בלבוש בטיחות מלא) :
- א.** חיבור מוליך הארקה של המקצר אל פס ההארקה.
 - ב.** חיבור מוט מבודד אל אחד המוליכים של מערכת המקצרים וביצוע פריקת מתח.
 - ג.** פריקת מתח - פריקת המתח תעשה על ידי נגיעה בשלוש פאזות ואפס המעגל לפרק זמן סביר (לא רגעי).
 - ד.** חיבור קבוע של המקצרים - בעזרת מוט מבודד. במקומות בהם לא ניתן להניח את המקצרים ע"י מוט מבודד, ניתן להדק את לסתות החיבור ביד כאשר החשמלאי לבוש כפפות, על הדבר להיות מצויין בפקודה ויאושר כנדרש.
- 8.6.6.** בלוח SF6 - לפני ביצוע פעולת קיצור (חיבור מנתק ההארקה), יש לוודא כי הקו המיועד לקיצור מנותק בצידו השני (גם אם אין בו מתח) ולוודא כי נורות הסימון אינן דולקות.
- 8.6.7.** בלוח SF6 המזין שני שנאים ויותר - לפני קיצור ההזנה לשנאי אחד, יש לוודא שההזנות לכל השנאים מנותקות בכדי למנוע קיצור השנאי תחת מתח עקב קבלת מתח חוזר מצד המתח הנמוך.
- 8.6.8.** לצורך עבודה על כבל תת"ק - יש לקצרו בשני קצותיו בנקודות הניתוק. הקיצור יבוצע באמצעות חיבור מנתק ההארקה במפסק/מנתק המזין את הכבל. במידה והכבל מפורק מהלוח, יש לקצר את קצוות הכבל באמצעות מקצרים.
- 8.6.9.** לצורך עבודה על שנאי - יש לקצרו מצד מ"ג ומצד מ"נ. קיצור צד מתח גבוה יתבצע באמצעות מנתק ההארקה הנמצא במפסק ההזנה לשנאי בלוח ה-SF6. במידה והמקצרים מפריעים לביצוע העבודה ניתן להתקינם סמוך לשנאי בתא מ"ג או בלוח מ"נ.
- 8.6.10.** הסרת המקצרים תבוצע ע"י הצוות שחיברם, ובסדר הפוך.
- 8.6.11.** בתחילת העבודה ובסיומה - יש למנות את המקצרים ולוודא כי כולם חוסרו.
- 9.** אם בעת טיפול בתקלות מתעורר הצורך לשנות את הפקודה, יש לפעול כדלקמן :
- 9.1.** להפסיק ביצוע העבודות.
 - 9.2.** להודיע לכותב הפקודה.
 - 9.3.** לקבל מכותב הפקודה הנחיות בכתב להמשך הטיפול.
 - 9.4.** לאשר השינויים על ידי מורשה בכיר - מהנדס המתקן.
- 10.** בסיום העבודה יש לבצע עדכון סכמות חד קוויות בהתאם לביצוע בפועל ותיעוד ממצאים ואירועים חריגים.

ב. פקודת עבודה במתח גבוה

11. לכל עבודה במ"ג (למעט מדידות ובדיקות) יש לכתוב פקודת עבודה. כתיבת הפקודה תיעשה על-ידי מורשה לפעולות, לפחות. אישור הפקודה יעשה על-ידי מורשה בכיר-מהנדס המתקן.

12. פקודת העבודה תכיל:

- 12.1. מספר סידורי.
- 12.2. תאריך כתיבת הפקודה ותאריך ביצוע בפועל.
- 12.3. מטרת העבודה.
- 12.4. חברי צוות המיתוגים והגדרת ראש הצוות.
- 12.5. רשימת ציוד הבטיחות הנדרש.
- 12.6. רשימת פעולות לביצוע.
- 12.7. תכנית חד קווית ובה מצב המפסקים לפני העבודה.
- 12.8. שם כותב הפקודה וחתימתו.
- 12.9. שם מאשר הפקודה וחתימתו.
- 13. הפקודה תיכתב סמוך ליום ביצוע העבודה. במידה והעבודה לא בוצעה ביום בו תוכננה, יש לעדכן את הפקודה בהתאם למצב בשטח לפני מועד הביצוע המחדש.
- 14. ראש הצוות, המבצע את הפקודה, יחתום על טופס הפקודה לאחר שהבין את תכולת העבודה.
- 15. הפקודות תתויקנה בתיק מיוחד לכך.
- 16. בסיום ביצוע הפקודה יש לעדכן את תכנית מערך מ"ג ע"פ הביצוע בפועל.

17. דגשי בטיחות

- 17.1. בעת כתיבת הפקודה יש לשים לב למניעת סגירת לולאות המוזנות מתחנות שונות.
- 17.2. בעת כתיבת הפקודה יש לשים לב לנושא ביצוע הקיצורים בלוחות מ"ג כי הקווים/שנאים המקוצרים יהיו מנותקים מצידם השני.
- 17.3. במידה ומבוצע הידוק מקצרים סופי ללא מוט בידוד אלא בכפפות בלבד, יש לציין זאת בפקודה באופן ברור.
- 17.4. יש לשמור על סדר הגיוני של פירוט הפעולות תוך התחשבות במיקום גאוגרפי של המתקנים הרלוונטיים בקמפוס.

ג. הנחיות טיפול במתקן מתח גבוה ומתח נמוך

היזהר! הינך עומד לעבוד תחת מתח

18. בדיקה טרמוגרפית

- 18.1. סעיף זה יבוצע ללא הפסקת מתח.
- 18.2. הבדיקה תבוצע על הברגים והחיבורים, ראשי הכבלים, באביזרי הפיקוד ובכל יתר האביזרים החשמליים הרלוונטים המותקנים במתקן הן מצד מתח גבוה והן מצד מתח נמוך.
- 18.3. יש לצרף דו"ח בדיקה ובו יפורטו צבעי המגעים שנמדדו, פרוט לגבי תקינות הממצאים, ניתוח סיבות אפשריות ודרכי פתרון מומלצות. הדו"ח יוגש באופן מודפס ועל מדיה מגנטית.
- 18.4. מגעים שהתגלו כחמים מעל המותר וחשודים, יש להודיע מיידית לגורם הקשר במזמין ולתאם הפסקת חשמל מיידית לתיקון וחיזוק מגעים אלו.

19. תאי מתח גבוה

- 19.1. יש לוודא שחיווי הגז בתחום הירוק.
- 19.2. יש לבדוק את פעולות המנגנון המכאני, להפעיל ולהפסיק את המפסק כולל בדיקת דריכת קפיץ הפסקה ותקינות מנוע הפעלה.
- 19.3. יש לבדוק פעילות חיווי נוריות סימון בשני מצבי המפסק.
- 19.4. יש לבדוק את כיוול ההגנות (יבוצע ע"י בודק חשמל, יש לשמור דו"ח לביקורת).
- 19.5. יש לבדוק חשמלית את ההגנות ולכוון.
- 19.6. יש לבדוק קיום ושלמות שטיח מתח גבוה מבודד בקדמת מסדר המתח הגבוה.
- 19.7. נספח מנתק מתח גבוה :
 - 19.7.1. יש לבדוק את הידיות והמוט כולל הפעלתם וניתוקם.
 - 19.7.2. יש לשמן את החלקים הניידים והמיסבים במידת הצורך.
 - 19.7.3. יש לבדוק את המגעים והמבודדים ויזואלית בחיפוש אחר סדקים, עיוותי צורה וכו'.
 - 19.7.4. יש לבדוק ע"י סימולציה שפיוז שרוף מפעיל את המנתק.

וודא ניתוק וקיצור מתח לפני המשך טיפול!

- 20. שנים**
- 20.1. יש לנתק ולקצר מקורות לשנאי!
- 20.2. בדוק חזותית אי הימצאות גופים זרים, שלמות ותקינות כלל המרכיבים, נזילות שמן, רטיבות או כל ממצא חשוד אחר.
- 20.3. בדוק את מצב הסיליקה ג'ל והחלף במידת הצורך.
- 20.4. בדוק גובה שמן בחיווי הגנות שנאי ו/או במיכל התפשטות.
- 20.5. בדוק ויזואלית צבע השמן (צלול ולא משחיר), קח דגימת שמן מהשנאי לבדיקות מעבדה עבור טיב שמן (מתח פריצה) ומדידת גזים מומסים בשמן. כל חריגה שנמצאה יש לדווח לגורם הקשר באוניברסיטה.
- 20.6. בדוק טמפר' נוכחית וטמפר' שיא בשנאי.
- 20.7. בדוק תקינות ושלמות הגנות שנאי ואת החיווי שלהם (PTT, DGPT וכו').
- 20.8. בדוק אחר סימני התחממות של כבלי מ"ג ומ"נ בחיבורי השנאי וטפל בהתאם.
- 20.9. נקה את השנאי.
- 21. כבלי מתח גבוה**
- 21.1. יש לוודא ניתוק וקיצור הקווים המטופלים!
- 21.2. נקה את ראשי הכבלים לרבות מאבק ושמן, וודא כי המחברים (בושינג) מהודקים ומחוזקים.
- 21.3. בדוק תקינות החיבורים של הארקת הסיכוך והשריון.
- 21.4. בדוק רמת בידוד במגר 5KV לפחות ורשום ערכי התנגדות בין פאזות והארקה במגה-אום. במידה והמגר מורה על רמת בידוד של פחות מ-50 מגה-אום, יש לדווח לגורמי המזמין להמשך טיפול.
- עבור כל קו יש לרשום את ערכי המדידה :
- מעגל _____ התנגדות בין פאזות : ST _____ RT _____ RS _____
- _____ TG _____ SG _____ RG _____ התנגדות בין פאזה להארקה :

22.

לוח חשמל מתח נמוך ראשי

- 22.1. פרוק כל הפנלים בלוח, בדוק אי הימצאות גופים זרים בלוח.
- 22.2. בדוק אחר סימני התחממות במוליכי הלוח וסימון כל המוליכים כנדרש.
- 22.3. בדוק שלמות ואטימות מבנה הלוח, החזר פנלים מפורקים ואטום פתחי מעבר כבלים.
- 22.4. בדוק התנגדות לולאת התקלה (LT) רשום את התוצאה ובדוק התאמה לכיול מפסקים ראשיים. הבדיקה תבוצע דרך הארקה היסוד כשזו מנותקת מפס השוואת הפוטנציאלים.
- 22.5. עבור כבלי ההזנה מהשנאי ללוח, מדוד התנגדות הבידוד של כל גיד כלפי הארקה וביניהם במגר 1000 וולט.
- 22.6. בדוק שלמות השילוט והשלם במידת הצורך. יש לתת דגש לסימון מפסקים ראשיים ומעגלים ראשיים להזנת בניינים ומתקני חוץ.

23.

הארקות מבנה

- 23.1. כל בדיקה תעשה בידיעתו של נציג המזמין ובתאום עימו.
- 23.2. הבדיקה תבוצע על ידי בודק מוסמך למטרה זו ובליווי חשמלאי המכיר את המתקן הנבדק. בתום המדידות ועד להעברת הדו"ח השלם, על הבודק למסור בכתב לנציג המזמין היתר/איסור זמני לחיבור למתח.
- 23.3. על הבודק להגיש דו"ח בדיקה מודפס, מפורט עם תוצאות מדידה לכל מרכיבי המתקן כולל רשימת הסתייגויות שנדרש לתקן ע"מ לאשר הפעלת המתקן ולמסורו למזמין. בנוסף, ימסר למזמין דו"ח הבדיקה על מדיה מגנטית.
- 23.4. תוצאות הבדיקה ירשמו וישמרו בידי הבודק ובידי נציג המזמין בתיק ייעודי, כך שניתן יהיה לבקור בכל עת.
- 23.5. מנהל הפרויקט ינהל טבלת מעקב לתכולת תיק הדוחות, כדוגמה :

שם בודק וסימוכין	תאריך הבדיקה	סוג הארקה (יסוד/איפוס/אחר)	ערך הארקה נמדד	שמישות	תאריך בדיקה הבאה	הערות

23.6. דרישות להתנגדות אלקטרונית הארקה למסת הכללית של האדמה

- 23.6.1. התנגדות הארקה שיטה והארקה הגנה במתקן ללא איפוס – עד 5 אוהם.
- 23.6.2. התנגדות הארקה במערכת חלוקה המוגנת באמצעות איפוס ובעלת השוואת פוטנציאלים במבנה – עד 20 אוהם.
- 23.6.3. הארקה הגנה מקומית – עד 5 אוהם.
- 23.6.4. עכבת לולאת תקלה במתקנים המוגנים באמצעות איפוס או הארקה הגנה – עפ"י המפורט בחוק החשמל (זו בדרך כלל הדרישה המחמירה מכולן).

23.7. תדירות בדיקת מערכת ההארקה

- 23.7.1. מערכות הארקה השיטה והארקה הגנה, לרבות האלקטרוניות, במתקן לייצור וחלוקת חשמל, ייבדקו לפני הפעלת המתקן ולאחר מכן אחת לחמש שנים לפחות. כן ייבדקו הנ"ל עקב שינוי יסודי במתקן וכן בכל בדיקה של המתקן.
- 23.7.2. בדיקה ויזואלית של ברכות ההארקה כולל שילוט חיצוני ופנימי לכל האביזרים ושלמות מוליך הארקה בחלקו הנראה לעין תבוצע בכל בדיקה של המתקן ולא פחות מפעמיים בשנה.

24. מבנה התחנה ואביזרי החשמל

- 24.1. בדוק תקינות כל הנעילות של הדלתות וגרז מנעולים.
- 24.2. בדוק תקינות ושלמות חלונות ואיטום הגג והמבנה מפני חדירת גשם, ציפורים ומזיקים.
- 24.3. בצע איטום כניסות צנרת למבנה, למסדר מ"ג וללוחות מ"נ ראשיים (איטום ע"י חומר לא דליק).
- 24.4. בדוק קיום, שלמות ותקינות מכסי תעלות ורצפות כפולות.
- 24.5. בצע ניקיון, חיזוק ובדיקה של אביזרי החשמל לרבות ח"ק, גו"ת פנים, גו"ת חוץ ליד הכניסה וגו"ת חירום כולל הפעלתם והשמתם.
- 24.6. נקה ושטוף היטב את כל חדרי המתקן הרלוונטים ואזור הכניסה אליו. דווח על כל מכשול והפרעה לגורמי האוניברסיטה.
- 24.7. בדוק קיום ושלמות השילוט התקני הנדרש במתקן והשלם במידת הצורך.

25. תיעוד ורישום

- 25.1. מנהל הפרויקט יכין וינהל "ספרי מתקן" שיכילו את תיעוד כל תעודות הבדיקה והתכתובת הנוגעות לעבודה, זאת עבור כל אחד מהמתקנים שהוגדרו במפרט זה.
- 25.2. העתק מעודכן לספרי המתקן על תעודות הבדיקה השונות יימצא במרכז הבקרה ומנהל הפרויקט אחראי לעדכון השוטף שלו.

ד. עבודות נוספות שאינן כלולות בהסכם זה

- 26.** אין לבצע עבודות נוספות ו/או לספק פריטים נוספים ללא אישור מראש ובכתב של הגורם המזמין (אוני' בר-אילן).
- 27.** עבור עבודות נוספות שלא נכללות בעבודות האחזקה, כפי שנדרשו במפרט והחוזה, יש לערוך ניתוח מחירים מבוסס על מחירוני היצרנים/נותן השירותים ולאחר הנחה שניתנת לעורך התחשיב.
- 28.** במידה שלא קיים מחירון כזה, ניתוחי המחירים יערכו על בסיס חשבונית מס מנותן השירותים הציוד ובתוספת של 5% דמי טיפול.
- 29.** ניתוח המחיר ייבדק ויאושר על ידי הלקוח ו/או המתכנן שיופעל על ידו.
- 30.** מעל לסכום של 5,000 ש"ח יש לקבל את אישור הגורם המזמין (אוני' בר-אילן).
- 31.** ניתוח המחירים לא יכלול רווח קבלני ולא תעמוד לקבלן כל תביעה בנוגע לתוספת רווח קבלני עבור ניתוח מחירים לעבודות נוספות.

בע"ה

נספח 2 למכרז - הסכם

לאספקת שירותי תחזוקה מתח גבוה

שנערך ונחתם ברמת-גן, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____
ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין : אוניברסיטת בר-אילן עמותה רשומה מס' 58-006-368-3

(להלן - "האוניברסיטה")

מצד אחד ;

ל ב י ן : _____

(להלן - "הספק")

מצד שני ;

הואיל : והאוניברסיטה פרסמה מכרז X/XX לאספקת שירותי תחזוקת מתח גבוה (להלן : "השירותים") כמפורט במכרז וצירופותיו, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן - המכרז) ;

והואיל : והצעתו של הספק נבחרה כהצעה הזוכה במכרז,

והואיל : ובכוונת האוניברסיטה להתקשר עם הספק הזוכה לקבלת השירותים המפורטים במפרט השירותים המצורף.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. כללי**
- 1.1.** מכרז מס' X/XX על כל נספחיו (להלן: "**מסמכי המכרז**"), מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2.** הסכם זה מהווה חלק מתנאי המכרז, ובמקרה של סתירה בין הוראותיו לבין הוראות אחרות במכרז, יחולו אלו המקיימות בצורה המיטבית את תנאי המכרז.
- 1.3.** חלוקתו של ההסכם לסעיפים, מתן כותרות הסעיפים וכן סדר הסעיפים, הם לצורכי נוחות בלבד, אין לייחס להם כל כוונה אחרת או להשתמש בהם לצורך פרשנות הסכם זה.
- 1.4.** רשימת נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם :
- 1.4.1.** המכרז ונספחיו.
- 1.4.2.** מסמכי הבהרות, תיקונים ושינויים שהופצו במהלך פרסום המכרז.
- 1.4.3.** פירוט סעיפי פיצוי מוסכם (נספח 2 א' להסכם).
- 1.4.4.** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (נספח 2 ב' להסכם).
- 1.4.5.** אישור עריכת הביטוח (נספח 2 ג' להסכם).
- 2. אתרי אספקת השירותים**
- 2.1.** הספק יידרש לספק את השירותים הכלולים במכרז ובנספחיו בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן.
- 2.2.** האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להרחיב את מקום אספקת השירותים גם לקמפוס האוניברסיטה בצפת (בית הספר לרפואה) וגם למבנה וואהל הממוקם בצמידות לקמפוס האוניברסיטה ברמת גן.
- 3. היקף ההתקשרות**
- 3.1.** הספק מתחייב בזה לספק לאוניברסיטה כל שירות שיידרש, בהתאם להזמנות שיוצאו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות בהתאם למסמכי המכרז וההסכם.
- 3.2.** לאוניברסיטה שמורה הזכות לשנות את היקף הצידוד המתוחזק בהתאם לצרכיה.
- 3.3.** מובהר כי אין בהסכם זה כדי להקנות לספק זכות בלעדית כלשהי, לרבות בקשר לאספקת צידוד זהה או דומה לזה הנכלל בהסכם.
- 4. תקופת ההתקשרות**
- 4.1.** ההתקשרות לפי הסכם זה הינה לתקופה של **3 שנים**, מיום _____ עד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 4.2.** **זכות ברירה לאוניברסיטה להארכת ההתקשרות:** לאוניברסיטה שמורה הזכות, אך לא החובה, להאריך את תקופת ההתקשרות **ב - 2 תקופות** נוספות בנות **שנה** כל אחת, בתנאים זהים או מיטיבים עם האוניברסיטה. סה"כ תקופת ההסכם יכולה להיות לתקופה מצטברת של עד **חמש (5) שנים**.
- 4.3.** למרות האמור בסעיף **4.1** לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הספק במקרה בו לא יעמוד במתן מענה מלא לדרישות המקצועיות והטכניות הנובעות מהתקשרות זו.
- 4.4.** במקרה שכזה יתבטל ההסכם בלא שלספק תעמוד זכות לפיצוי כלשהו.

5.

התחייבויות והצהרות הספק

- 5.1. הספק מצהיר כי הוא קרא את כל תנאי המכרז ודרישותיו, כי הוא הבין אותם וכי הוא מתחייב לספק את השירותים בהתאם לכל התנאים והדרישות של המכרז, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, על פי המפרטים ובהתאם להסכם זה.
- 5.2. הספק מצהיר כי הוא בעל האמצעים, כח האדם, הידע, הניסיון והכישורים הנחוצים למתן השירות נשוא הסכם זה, באופן מקצועי, יעיל ובאיכות מעולה.
- 5.3. הספק מתחייב לשתף פעולה עם האוניברסיטה בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות התחייבות לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה בסמוך לקבלת הודעת האוניברסיטה בדבר הצורך בכך.
- 5.4. במקרה בו יימצא ליקוי בציוד שסופק ע"י הספק ו/או אם יימצא שהציוד שסופק אינו מתאים לדרישות האוניברסיטה על פי הסכם זה, ובפרק זמן שלא יעלה על 2 ימי עבודה ממועד חיבור הציוד והפעלתו השוטפת, הספק מתחייב להגיע לאתרי הפעילות, לאסוף את הציוד הלקוי ולהחליפו בציוד תקין ומתאים לדרישות האוניברסיטה, לרבות התקנתו, וזאת ללא תשלום כל תמורה נוספת.
- 5.5. הספק מתחייב להחזיק בחלקי חילוף ו/או אמצעים למילוי התחייבויותיו תקופה שלא תפחת מ – 7 שנים ממועד אספקת הציוד וחיבורו (ככל שידרש).
- 5.6. הספק מתחייב להחזיק ציוד במלאי כפי שיידרש להבטחת רצף תקינות המערכות בתקופת ההסכם.
- 5.7. הספק מתחייב שכל תוכנה שתותקן על ציוד שנרכש ע"י האוניברסיטה תהיה חוקית וללא הפרת זכויות יוצרים.

6. אחריות

- 6.1.** מחיר הציוד כולל אחריות לתקופה שהוגדרה במסמכי המכרז. אחריות זאת כוללת תיקון כל ליקוי בציוד, למעט ליקוי שנגרם כתוצאה מזדון או רשלנות של האוניברסיטה או מי מטעמה. למען הסר ספק, אחריות הספק אינה תלויה באחריות יצרן הציוד המותקן.
- 6.2.** פרקי הזמן לטיפול בתקלות מפורטים במסמכי המכרז.
- 6.3.** אם לא יתקן הספק את הליקויים בתוך פרקי הזמן המפורטים במפרט הדרישות מהספק, רשאית האוניברסיטה לתקן בעצמה את הליקויים ולחייב את הספק בהוצאות התיקון.
- 6.4.** אחריות הספק על פי הסכם זה תחול על כל פעולה (לרבות שירות, תיקון), חומר, ציוד, חומרה, תוכנה, פריט או דבר אחר שסופק על ידיו בין אם הוא ייצרו ובין אם רכש אותו מצד שלישי, והספק לבדו יהיה חייב לוודא התאמתו לדרישות המזמין ועמידתו בכל יתר הדרישות על פי דין או על פי הסכם זה.
- 6.5.** הספק יישא באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה או לצד שלישי כלשהו עקב מעשה או מחדל, שלו או של מי מעובדיו, שלוחיו, מועסקיו או מי מטעמו, במסגרת פעולתם על פי הסכם זה.
- 6.6.** הספק מתחייב לשפות את האוניברסיטה ו/או מי שפועל מטעמה בגין כל תשלום, לרבות כל פיצוי ו/או כל הוצאה שנגרמו להם עקב תביעה שהוגשה נגד האוניברסיטה, עובדיה, שלוחיה מועסקיה או מי מטעמה ואשר האחריות לגביה חלה על הספק על פי האמור בסעיף 6.5.
- 6.7.** האוניברסיטה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לרכוש ו/או לציוד הספק כאמור.

7. פיקוח

- 7.1.** האוניברסיטה תהיה רשאית לבחון את מידת עמידת הספק בדרישות המכרז על פי היבטים של איכות, זמינות, התאמת מפרטי הציוד המסופק להזמנות וכל היבט אחר, הנגזר מפעילות הספק מול האוניברסיטה.
- 7.2.** הספק מתחייב כי יסייע לאוניברסיטה בכל הליך בדיקה שכזה, וימסור לידיה כל דיווח ונתון אותו תידרוש לצורך ביצוע הבדיקה.
- 7.3.** בכל מקרה של איתור כשלים על ידי האוניברסיטה, יהיה הספק שותף בתיקון הליקויים, לרבות עדכון ושיפור תהליכי עבודה, החלפת ציוד אשר אינו עומד בדרישות בכפוף לתנאי הסכם זה, הצגת רעיונות לשיפור ועוד.
- 7.4.** הספק יהיה כפוף לתקנות האוניברסיטה וכללים הנוהגים בה ביחס לניהול ופיקוח על שטח הקמפוס לרבות כללי הכניסה והיציאה מן האוניברסיטה, הוראות הבטיחות שלה וכללים אחרים כמקובל לגבי נותני שירות אחרים הפועלים בשטח הקמפוס לפי קביעת האוניברסיטה, והוא מתחייב לנהוג על פיהם ו/או על פי הנחיות שיינתנו לו באופן ישיר על ידי האחראים מטעם האוניברסיטה על הטיפול בנושאים אלו.

8. התמורה ותנאי תשלום רלי?

- 8.1.** בתמורה לאספקת השירותים והציוד לאוניברסיטה, וקיום מלוא התחייבויותיו של הספק לפי מסמכי המכרז והסכם זה, תשלם האוניברסיטה לספק תמורה בהתאם למפורט בהצעת הספק בחוברת ההצעה ולמחירון הספק כפי שנמצא בידיה.

- 8.2.** המחירים המאושרים ומצורפים להסכם זה הינם מחירים קבועים וסופיים (למעט מע"מ). האוניברסיטה לא תשלם שום סכום נוסף על סכומים אלה, שיכללו את כל ההוצאות של הספק לצורך אספקת השירותים והציוד לסוגיהם ליעדם הסופי, התקנתם, וכן לצורך מתן האחריות על ידי הספק.
- 8.3.** האוניברסיטה תעביר לספק **2 תשלומים** חצי שנתיים עבור השירותים השוטפים (תחזוקה שוטפת). תשלומים נוספים ישולמו בהתאם למסירת דו"חות ביצוע בצירוף חשבונית לתשלום ובכפוף לאישור נציג המזמין על ביצוע העבודה בהתאם לכל דרישות ההסכם.
- 8.4.** התשלום יבוצע בתנאי **שוטף + 30** ממועד קבלת החשבונית באוניברסיטה.
- 8.5.** על המחירים שבהצעה יתווסף מע"מ בשיעור הקבוע בדין במועד הוצאת החשבונית.

8.6. הצמדות

- 8.6.1.** מחיר השירותים השוטפים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. ההצמדה תעודכן מתחילת שנת ההתקשרות השנייה ותתבצע בתחילת כל שנת התקשרות.
- 8.6.2.** מחיר הפריטים לא יהיה צמוד למדד כלשהו.

9. רישיונות והיתרים

- 9.1.** הספק יקבל ויחזיק כל רישיון תקף והיתר תקף הדרושים למתן השירות על פי הסכם זה ויפעל עפ"י תנאי הרישיונות וההיתרים הנ"ל ועפ"י הוראות כל דין.
- 9.2.** הספק יעביר לידי האוניברסיטה כל רישיון והיתר עדכניים מיד עם קבלתם, גם בלא שנדרש לכך על ידה.
- 9.3.** בכל מקרה שהאוניברסיטה תתבע לדין עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מעובדיו, שיהא בבחינת הפרת רישיון או היתר, או איזה מתנאיו של אלו, ישפה הספק את האוניברסיטה בגין כל קנס שיוטל עליה ו/או כל הוצאה ו/או כל הפסד ו/או כל נזק שייגרמו לה עקב מעשה או מחדל כאמור של הספק, על פי פס"ד שביצעו לא עוכב ובלבד שהאוניברסיטה הודיעה לספק מיד עם קבלת התביעה ו/או הדרישה וניתנה לספק אפשרות להתגונן באופן עצמאי.

10. ביטוח יועצי ביטוח?

- 10.1.** מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין, ולמשך שלוש שנים נוספות לפוליסות על בסיס מועד הגשת תביעה (made Claims), על חשבונו, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח 2 ב' (להלן: "אישור עריכת הביטוח").
- 10.2.** למרות האמור לעיל, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, ואולם האמור בסעיף 10.6 להלן יחול לגבי כל אובדן או נזק לרכוש כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 10.3.** בנוסף, מתחייב הספק לערוך ולקיים ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, בתנאים המפורטים באישור עריכת הביטוח, למשך תקופה נוספת של שלוש שנים ממועד סיום התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

כמו כן, על הספק לערוך ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית
עקב השימוש בכלי רכב, וביטוח מקיף לכלי הרכב הכולל כיסוי לאחריות
בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק
אחד ;

10.4. ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה מתחייב הספק להמציא לידי האוניברסיטה, לא יאוחר מתחילת ביצוע הפעילויות נשוא ההסכם, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע הפעילויות והאוניברסיטה תהיה זכאית למנוע ממנו את הביצוע היה והנספח כאמור לא הומצא.

10.5. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להמציא לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח כמפורט באישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת. הספק מתחייב לחזור ולהמציא את אישור עריכת הביטוח מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

10.6. הספק מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או תנאי ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה) על פי הביטוח הנערך בהתאם לסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10.7. הספק מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים. עוד מתחייב הספק לשתף פעולה עם האוניברסיטה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות האוניברסיטה על-פי ביטוחי הספק, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הספק.

10.8. מוצהר ומוסכם בזה כי אין בעריכת ביטוחי הספק ו/או בהמצאת אישור עריכת הביטוח על ידי הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ו/או כדי לפטור את הספק מאחריות ו/או לצמצם את אחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

10.9. הספק מתחייב לכלול סעיף כנ"ל בחוזים הנערכים מול קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמו, ככל שייערכו ולוודא קיום ביטוחים בהתאם לנדרש. כמו כן, מוצהר בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בניגוד לאמור לעיל, מתחייב הספק לשפות את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

10.10. סעיפים אלה הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של החוזה.

11. אבטחה וסודיות

11.1. במהלך ההסכם, ולאחר סיומו ישמור הספק על סודיות כל מסמך ומידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים לאוניברסיטה, ולא ימסור לאחרים שום מידע או חומר אחר הקשור לשירותים הניתנים על ידו ו/או מי מטעמו לאוניברסיטה, ולא יפגע בדרך כלשהי במוניטין של האוניברסיטה או בקשרי החוץ שלה. הספק לא יהיה מחויב בסודיות מידע שהוא נחלת הכלל או אשר הפך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות בה מחויב הספק כלפי האוניברסיטה; מידע שהובא לידיעתו של הספק טרם שגילתה האוניברסיטה את המידע האמור לספק, מידע שהובא לידיעתו של הספק ממקור שאינו האוניברסיטה, שלא כתוצאה מהפרה של חובת סודיות כלפי האוניברסיטה, מידע שפותח באופן עצמאי על ידי הספק; מידע שחובה לגלותו על פי כל דין ו/או צו של רשות שיפוטית.

11.2. הספק מתחייב למסור למחלקת ביטחון באוניברסיטה, לפי בקשת האוניברסיטה, כל פרט לגבי כל עובד אשר מגיע לאוניברסיטה לשם אספקת הציוד המבוקש. בנוסף, הספק מתחייב לקיים את כל ההוראות שיימסרו לו ע"י הביטחון. האוניברסיטה רשאית למנוע כניסתו של עובד לשטחיה מכל סיבה שהיא, מבלי שלספק תהיה כל תלונה בדבר, והספק יחליפו בעובד אחר.

12.

אי קיום יחסי עובד מעסיק

- 12.1.** מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה הינם יחסים בין מזמין מוצר/שירות לבין ספק עצמאי של מוצר/שירות וכי בין הצדדים אין יחסי עובד מעסיק כלשהם.
- 12.2.** הספק מצהיר בזה כי הוא מעסיק את עובדיו בהתאם לכל החוקים והדינים החלים עליו.
- 12.3.** הספק בלבד הוא שאחראי כלפי עובדיו, הוא בלבד רשאי להעסיקם ולפטורם והספק הוא זה שילשם להם את שכרם וכל המגיע להם לרבות תנאים סוציאליים וכיו"ב וכל אדם שיועסק ע"י הספק יהא עובד של הספק בלבד, והוא לא יחשב כעובד של האוניברסיטה.
- 12.4.** הספק וכל מי שיועסק מטעמו אינו חלק מהמערך האקדמי ו/או המחקרי ו/או הארגוני ו/או המסחרי של האוניברסיטה, ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד מעביד באוניברסיטה, ואין לו ולא תהיה לו כוונה להשתלב בעיסוקיה של האוניברסיטה כאמור.
- 12.5.** היה ולמרות האמור בהסכם זה, יקבעו ביה"ד לעבודה, ו/או רשות מוסמכת אחרת כי עובדיו של הספק היו או הינם עובדי האוניברסיטה, לצורך כל תשלום ו/או מתן כל זכות ו/או הטבה ולכל דבר ועניין, והאוניברסיטה תידרש לשלם סכומים כלשהם לעובדי הספק או למי מהם ו/או לחליפיהם ו/או לשאיריהם, עקב תביעה הנובעת, בכל דרך ואופן שהם, מיחסי עובד – מעסיק, אזי מתחייב הספק לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום ו/או זכות ו/או הטבה שתחויב האוניברסיטה לשלם לעובדי הספק, ובגין כל הוצאה נלווית שתיגרם לאוניברסיטה עקב ו/או בקשר לדרישתם ו/או תביעתם של עובדי הספק, לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור : שכר טרחת עו"ד, פיצויי הלנת שכר, פיצויי הלנת פיצויי פיטורין, ריבית והצמדה וכיו"ב.
- 12.6.** כל סכום עודף שהספק יהיה חייב בהשבתו, כאמור לעיל, יישא ריבית פסוקה מירבית, והפרשי הצמדה למדד הידוע של יוקר המחיה שביום התשלום לספק – לעומת המדד הידוע ביום השבת הסכום לאוניברסיטה.

13.

קיצוץ

- 13.1.** האוניברסיטה תהיה רשאית לקצוץ מכל תשלום המגיע ממנה לספק כל סכום אשר מגיע לה מהספק מכוח הסכם זה.
- 13.2.** בטרם תעשה האוניברסיטה שימוש בזכותה לקיצוץ לפי סעיף זה, תיתן האוניברסיטה לספק הודעה בכתב, חמישה עשר יום מראש בדבר כוונתה לערוך קיצוץ.

14.

ביטול ההסכם ופקיעתו

האוניברסיטה רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום במקרים הבאים:

- 14.1. אם לא יקיים הספק, לדעת האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי – איזו מההתחייבויות שע"פ הסכם זה מכל סיבה שהיא, בין אם התחיל באספקת הציוד המבוקש ובין אם טרם החל בכך, ולא יתקן את ההפרה בתוך 15 יום מיום שהותרה על כך על ידי האוניברסיטה.
- 14.2. אם הספק יחזור על הפרה לגביה הותרה על ידי האוניברסיטה בעבר, ללא כל התראה נוספת.
- 14.3. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית, תהיה האוניברסיטה רשאית להפסיק את ההתקשרות בהודעה לספק ללא כל התראה מראש ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות האוניברסיטה לסעד או פיצוי כאמור בהסכם זה או על פי כל דין.
- 14.4. נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, בין אם התחיל באספקת הציוד המבוקש ובין אם לאו, יודיע על כך מיד בעל פה ובכתב, לאוניברסיטה. הודיע הספק כאמור, רשאית האוניברסיטה לפי שיקול דעתה להפסיק את ההתקשרות עם הספק או חלק ממנה לאלתר.
- 14.5. כמו כן תהיה האוניברסיטה רשאית בכל עת להפסיק ההתקשרות עם הספק עפ"י הסכם זה לפני תום תקופת ההסכם, אם האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה, לא תהיה שבעת רצון מהשירות המסופק ע"י הספק או מטעם סביר אחר, ובלבד שניתנה לספק הודעה של 60 יום מראש כדי לאפשר לו לתקן את הדרוש תיקון, וזה לא בוצע, לפי שקול דעת האוניברסיטה.
- 14.6. במקרה בו לא יעמוד הספק בתנאים המפורטים בסעיף 1.4 (לוחות זמנים) במפרט הטכני המצורף להסכם זה, תהא האוניברסיטה רשאית לבטל את ההסכם עם הספק, בלא שלספק תהיה טענה כלשהי בדבר קבלת פיצוי כספי בשל כך.
- 14.7. בכל מקרה של ביטול הסכם זה מתחייב הספק להמשיך באספקת הציוד המבוקש אשר הוזמן על ידי האוניברסיטה וזאת עד להשלמת התחייבויותיו עפ"י הזמנות קיימות, ואשר תמורתן שולמה על ידי האוניברסיטה.
- 14.8. הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, מכל סיבה שהיא, רשאית האוניברסיטה להתקשר בהסכם למתן השירות עם כל גורם אחר, ולספק לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניין, בתמורה לקבלת תשלום מהאוניברסיטה עבור הציוד שיסופק בגין ההזמנות שיסופקו.

14.9. מותנה ומוסכם בזה בין הצדדים כי הסכם זה יפקע מאליו מיד עם קרות אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן :

14.9.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע לספק ומינויו לא יבוטל בתוך 30 יום.

14.9.2. אם יפורק הספק או יכנס להליכי פירוק או אם יפשוט רגל או ימונה נאמן לנכסיו.

14.9.3. אם יורשע הספק או מי ממנהליו בעבירה שיש עמה קלון.

14.9.4. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

14.9.5. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, ו/או העסיק ספק משנה בביצוע העבודה, בלי הסכמת האוניברסיטה מראש ובכתב.

14.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במקרים המפורטים בסעיף **14.9** לעיל לא יהיו למקבלי הנכסים של הספק ו/או לכונס הנכסים שימונה לעסקיו ו/או לנאמן על נכסיו ו/או למפרק של הספק ו/או ליורשיו ו/או לכונס או לנאמן שימונה לעסקיהם ונכסיהם, זכות כלשהי להמשך ההסכם.

14.11. עם ביטול ההסכם או עם פקיעתו של ההסכם כדין מכל סיבה שהיא, לא יהיה הספק זכאי לכל פיצוי בגין מוניטין או השקעות שהשקיע עד למועד הביטול.

15. פיצויים מוסכמים וסנקציות נוספות

15.1. לא מילא הספק את התחייבויותיו, בין היתר כמפורט בסעיף "אמנת שירות ופיצויים מוסכמים", תהא האוניברסיטה זכאית לפיצוי מוסכם.

15.2. בנספח **2-א'** מפורטים הסעיפים בגינם תהא האוניברסיטה רשאית לדרוש פיצוי מהספק.

16. ערבות למילוי התחייבויות הספק

16.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק בהסכם זה, מוסר בזה הספק לאוניברסיטה, ערבות בנקאית אוטונומית לפי הנוסח בנספח **2 ב'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן. הערבות תהיה בתוקף עד **60 יום** לאחר גמר תקופת ההסכם ובמקרה של הארכת תקופת ההסכם – תוארך הערבות בהתאם.

16.2. גובה הערבות יעמוד על **20,000 ₪**.

16.3. האוניברסיטה תהא זכאית לממש הערבות כולה, או חלק ממנה, בכל מקרה שיגרמו לה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי הפסד או נזק עקב הפרה או אי מילוי של איזה מהתחייבויות הספק וכן בכל מקרה שיגיעו לה כספים ממנו על פי הוראות הסכם זה.

16.4. מימוש הערבות יתבצע לאחר שיינתנו לספק **14 יום** למסור את התייחסותו לאירוע בגינו מתוכנן מימוש הערבות.

16.5. אם לא יהיה בסכום הערבות כדי לכסות את כל ההפסדים, דמי הנזק, הפיצויים המוסכמים והתשלומים האחרים שיגיעו לאוניברסיטה מהספק יהיה הספק חייב לשלם את הסכום החסר ולא יהא בהצגת הערבות לפירעון משום ויתור מצד האוניברסיטה על הסכום החסר או משום הסכמה לדחיית תשלומו.

16.6. היה והאוניברסיטה תאלץ לממש את הערבות, כולה או חלקה, מתחייב הספק להשלים ולמסור לאוניברסיטה, מיד עם דרישה ראשונה, ערבות נוספת בגובה הסכום שמומש ובאותו נוסח.

17. איסור העברת הסכם ושעיבודו

הספק לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם ו/או מי מהן לאחר ו/או לאחרים, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו עפ"י הסכם זה ולא יהא רשאי להרשות לאחרים להשתמש בזכויותיו שעפ"י הסכם זה, או כל חלק מהן, עימו יחד או בלעדיו, כל זאת בין שהעברה, שיתוף ו/או רשות אלו יהיו בתמורה ובין ללא תמורה, בין שהיו בדרך כלל ובין שיהיו לתקופה מוגבלת, אלא אם כן, יקבל את הסכמת האוניברסיטה לכך בכתב ומראש.

18. איסור ניגוד עניינים

18.1. הספק מצהיר ומתחייב כי למיטב ידיעתו הוא, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות, אינם ולא יהיו קשורים בקשר עסקי, קשרי מעסיק – מועסק, קשר משפחתי או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן אשר יש בו משום ניגוד עניינים שעלול להפריע לספק לקיים איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין.

18.2. הספק יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה של ספק או מחלוקת יובא הנושא להכרעת ועדת הביקורת של האוניברסיטה והחלטתה תחייב את הספק.

19. הודעות

כל הודעה, שיבקשו הצדדים למסור זה לזה תימסר לידיהם או שתשלח בדואר רשום לכתובת הרשומה מעלה ותחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת משלוחה.

20. שינוי בהסכם

כל שינוי בהוראת הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, ובכתב.

21. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה במכרז זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

22. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בראש הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

האוניברסיטה	הספק
-------------	------

נספח 2-א'

אמנת שירות ופיצויים מוסכמים

1. אמנת השירות היא כלי בידי הספק המאפשר ניהול נכון ויעיל של משאביו.
2. אמנת השירות היא כלי בידי הלקוח, להגדרת מדיניות וסדרי עדיפויות לאספקת השירותים בצורה שוטפת ולביצוע פיקוח על הספק בקיום הגדרות אלה.
3. תקלות אשר נגרמות כתוצאה מגורם חיצוני, אשר אינו קשור בספק לא יחשבו כאי עמידה ביעדי ה-SLA.
4. במקרה שהספק לא יעמוד בדרישות איכות השרות וברמות השירות המוגדרות בטבלה, תהא האוניברסיטה רשאית (אך לא מחויבת) להפעיל כנגדו הליך לגביית פיצויים מוסכמים כמופיע בטבלה שלהלן.
5. **קיימות 3 רמות של תקלות:**
 - 5.1 **תקלה בהולה** – תקלה הגורמת להשבתת רוב תחנות המזמין.
 - 5.2 **תקלה קריטית** – תקלה הגורמת להשבתת תחנה אחת של המזמין.
 - 5.3 **תקלה לא קריטית** – תקלה אחרת.
6. מימוש פיצויים מוסכמים על ידי האוניברסיטה – ייעשה בדרך של קיזוז מחשבונית ו/או חילוט הערבות (בחלקה או במלואה), בחתימה ואישור של מנהל הפרויקט מטעם האוניברסיטה, בתוך 14 יום, ולאחר שניתנה לספק אפשרות למסור את טענותיו בנושא.
7. החלטה על מימוש סעיף פיצוי מוסכם הינה על פי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.

#	מרכיב איכות השרות	SLA נדרש	גובה הפיצוי המוסכם
1.	תקלה בהולה בכל שעות היממה 7X24	הגעה מיידיית של טכנאי מיד עם קבלת הודעה מהאוניברסיטה	1,000 ₪ קנס על כל שעת איחור או חלק ממנה.
2.	תקלה קריטית בכל שעות היממה 7X24	שעתיים הגעת טכנאי מרגע קבלת הודעה מהאוניברסיטה	500 ₪ קנס על כל שעת איחור או חלק ממנה.
3.	תקלה לא קריטית	24 שעות להגעת טכנאי מרגע קבלת הודעה מהאוניברסיטה	500 ₪ קנס על כל יום איחור או חלק ממנה.
4.	מענה טלפוני ע"י נותן השרות	5 דקות מסיום החיוג	50 ₪ על כל דקת המתנה נוספת
5.	מסירת דו"ח	בתוך 7 ימים מהביקור	500 ₪ לכל שבוע איחור
6.	עירוב יצרן / נציג יצרן בתיקון	במקרה של אי איתור התקלה בתוך 24 שעות	250 ₪ לכל יום
7.	זמינות מוקד / מנהל התקשרות	בשעות הפעילות	50 ₪ במקרה של 3 ניסיונות ויותר
8.	איחור בביצוע טיפול תקופתי	כל חצי שנה	500 ₪ לכל שבוע איחור לכל גנרטור
9.	איחור בתחילת טיפול	תוך שעתיים	50 ₪ לכל שעת איחור

עמוד 49

חתימת המציע	
(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

#	מרכיב איכות השרות	SLA נדרש	גובה הפיצוי המוסכם
10.	שימוש בצידוד / חלפים	שימוש בחלפים מקוריים או כאלה שיוגדרו "שווי ערך" על ידי נציג המזמין	החלפת הפריט לחלק מאושר ותשלום 200 ₪ למקרה
11.	העסקת עובדים	מנהל התקשרות הינו מהנדס חשמל בעל ניסיון של 5 שנים 2 מהנדסי מכונות 2 מהנדסי חשמל כל המהנדסים רשומים ומחזיקים ברישיון מתאים ובתוקף	1,500 ₪ לכל שבוע בו מועסק עובד שאינו עומד בדרישות
12.	השלמת תיקון גנרטור	תוך 7 ימים ממועד פתיחת התקלה	500 ₪ לשבוע איחור
13.	תקלה חוזרת	תקלה חוזרת – תקלה בעלת מאפיינים דומים שאירעה בטווח של 21 ימים ממועד התיקון האחרון.	על תקלות חוזרות 2, 3 – 500 ₪. מתקלה חוזרת 4 ואילך 1,000 ₪.

עמוד 50

חתימת המציע	
(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע <u>בצירוף</u> חותמת התאגיד)	

נספח 2 ב' להסכם – נוסח ערבות ביצוע

בשלב הגשת ההצעות אין צורך למסור ערבות ביצוע.

רק המציע שיזכה במכרז יידרש למסור ערבות בנקאית בנוסח נספח זה.

תאריך: _____

לטיפול לאחר הודעה על זכייה

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול בקשר להסכם לאספקת שירותי תחזוקה מתח גבוה, שנחתם בעקבות מכרז מספר X/XX, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות", שתדרשו מאת הספק.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1 "המדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 - 2.2 "המדד החדש" - המדד הידוע, דהיינו המדד האחרון שפורסם לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3 "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).*אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

נספח 2 ב' להסכם - אישור קיום ביטוחים

לכבוד

למילוי חברת הביטוח לאחר הודעה על זכייה

רמת גן 5290002

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי לבקשת _____ (להלן : **"הספק"**) ערכנו פוליסת ביטוח לתקופה מ _____ ועד _____ בקשר עם הסכם לאספקת שירותי תחזוקה מתח גבוה מיום _____, כאשר היקף הכיסוי בפוליסות כדלקמן (למעט בפוליסת אחריות מקצועית) אינו נופל מהכיסוי הניתן על-פי נוסח הפוליסה הידוע כ"ביט" ובכפוף לאמור להלן :

1. ביטוח "אש מורחב" – פוליסה מס' _____

ביטוח "אש מורחב" בערך כינון לכל הרכוש המובא לחצרי האוניברסיטה על ידי הספק ו/או מי מטעמו ו/או המשמש את הספק ו/או מי מטעמו בביצוע הפעילות עפ"י ההסכם, כנגד אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, שיטפון, נזקי סערה וסופה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזקי בום על קולי, נזקי התנגשות, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף כלפי האוניברסיטה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי אדם הגורם לנזק מתוך כוונת זדון.

2. ביטוח חבות כלפי צד שלישי - פוליסה מס' _____

ביטוח חבות כלפי צד שלישי לכיסוי חבות הספק על פי דין, בגבול אחריות של 8,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

1. ביטוח זה לא יכלול כל מגבלה לגבי חבות עקב אש, התפוצצות, בהלה, פרעות, שביתות והשבתות, שימוש במנופים, מכשירי הרמה, לרבות פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח הלאומי.

2. למען הסר ספק רכוש האוניברסיטה יחשב רכוש צד ג' למטרת אישור זה.

3. ביטוח זה מורחב לשפות את האוניברסיטה בקשר עם אחריותה עקב מעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. ביטוח חבות מעבידים - פוליסה מס' _____

ביטוח חבות מעבידים כלפי כל העובדים המועסקים בביצוע העבודה עפ"י ההסכם, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

1. ביטוח זה לא יכלול כל מגבלה בדבר חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו כעובדי הספק), שעות עבודה וכן בדבר העסקת נוער.

2. ביטוח זה מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבוטחת נוספת היה ותחשב כמעבידתם של מי מעובדי המבוטח, או יקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות הספק כלפי עובדיו.

4. פוליסת אחריות מקצועית - פוליסה מס'

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, המבטח חבות הספק על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של הספק ו/או עובדיו בכל הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע ההסכם.

1. הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר נזק תוצאתי, אי יושר עובדים, הוצאת דיבה או שם רע, פגיעה בפרטיות/סודיות, חדירת וירוסים, הפרת זכויות קניין רוחני, אובדן השימוש, עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה, אובדן מסמכים.
2. המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם.
3. הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 6 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותו של הספק בגין אותן תביעות.
4. ביטוח זה מורחב לשפות את האוניברסיטה בקשר עם אחריותה עקב מעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח, אך מבלי לבטח את אחריותה המקצועית של האוניברסיטה כלפי הספק.

5. פוליסת חבות מוצר - פוליסה מס'

ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות בסך 8,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית, המכסה את חבות הספק על פי דין בגין מוצרים שיוצרו, הותקנו, הורכבו, טופלו, שוקו, תוקנו, סופקו ו/או אשר בגינם ניתן שירות כלשהו ע"י המבוטח, אשר אירע לאחר שיצאו מחזקתו הישירה של הספק.

1. הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי עקב נזק לרכוש.
2. המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם.
3. הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותו של הספק בגין אותן תביעות.
4. ביטוח זה מורחב לשפות את האוניברסיטה בקשר עם אחריותה עקב מעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבוטח.

6. כללי לכל הפוליסות

1. הביטוחים דלעיל (למעט אחריות מקצועית) כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. הננו מאשרים בזאת כי הספק לבדו יהא אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות החלות ו/או שיחולו בהתאם לפוליסות דלעיל.
3. הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים דלעיל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי האוניברסיטה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי.
4. הננו מתחייבים כי הביטוחים לא יצומצמו ולא יבוטלו במהלך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי האוניברסיטה לפחות 60 יום מראש.
5. מוסכם בזה כי "האוניברסיטה" באישור זה, משמעו אוניברסיטת בר אילן ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או גופים אוניברסיטאיים קשורים.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על-פי האמור לעיל, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח