

אוניברסיטת בר-אילן (ע"ר)
אגף תפעול

מכרז מספר 18/20

מכרז פומבי

**ביצוע פרויקט לשדרוג מערכות מיזוג אוויר ובקרה
בבניין יהדות**

דצמבר, 2020

א מבוא

1. הזמנה להציע הצעות

- 1.1. אוניברסיטת בר אילן ע"ר (להלן: "האוניברסיטה"), באמצעות אגף התפעול (להלן: "המזמין"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות שיפורטו להלן, להגיש הצעה לשדרוג מערכות מיזוג האוויר בקומפלקס בניין יהדות בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן (להלן: "המערכות"), כמפורט במכרז זה ובנספחים.
- 1.2. במסגרת ההצעה, יתייחס המציע לכתב הכמויות, ולכלל השירותים הנגזרים מכך (להתקנה ולשירותים כמפורט במסמכי מכרז זה).
- 1.3. אירועי "קורונה": למציעים ולזוכה במכרז לא תהיינה טענות ותביעות ככל שיהיה צורך לבטל או להשעות את המכרז או את ההתקשרות בעקבותיו, בכל שלב שהוא, וזאת מחמת הנחיות רגולטוריות או שיקול דעת של האוניברסיטה בהקשר למשבר הקורונה. הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במכרז ובנספחים, לרבות בחוזה ההתקשרות.
- 1.4. **תקופת ההתקשרות**
- 1.4.1. **מועד תחילת ביצוע העבודות:** כמפורט בצו התחלת העבודה אשר יימסר לקבלן הזוכה לאחר עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 16 להלן.
- 1.4.2. **סיום ביצוע העבודות:** על פי המפורט בנספח 1-א' – לוח זמנים בסיסי לפרויקט, ובהתאם למועד תחילת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 1.5. הניסוח בלשון זכר מיועד לגברים ולנשים כאחד.

2. שלבים בניהול המכרז

- 2.1. שלב ראשון – תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף כמפורט בסעיף 6.
- 2.2. שלב שני – מציעים שיעברו את השלב הראשון ייבחנו בהיבטי האיכות כמפורט בסעיף 8.
- 2.3. שלב שלישי – 3 ההצעות שיקבלו את הציון הגבוה ביותר בשלב השני ייבחנו בהיבט הצעת המחיר.
- במקרה בו לא תהיינה 3 הצעות שכאלה, תהיה האוניברסיטה רשאית לוותר על התניה זו.

3. לוח זמנים למכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

תאריך	פעילות
3/12/2020	מועד פרסום המכרז
13/12/2020 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
14/12/2020 בשעה 14:00	מועד סיום מציעים
30/12/2020 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
31/3/2021 (כולל)	תוקף ההצעה

4. שינויים

- 4.1. כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת ההצעות, האוניברסיטה רשאית לערוך שינויים והתאמות בתנאי המכרז וכן במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה, לשנות את המועד למתן הבהרות ו/או את מועד מפגש המציעים (ככל שיתקיים) וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.2. הודעה בדבר שינויים והתאמות כאמור תפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה, או לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה. בנוסף רשאית האוניברסיטה לפרסם בכלי תקשורת אחרים לפי שקול דעתה.
- על כל מציע לבדוק מעת לעת את עמוד המכרזים של האוניברסיטה בכתובת:
<https://tiful.biu.ac.il/michrazim>
- 4.3. האוניברסיטה תמסור הודעה בדבר השינויים לכל גורם שנרשם אצל עורך המכרז, כמתעניין במכרז עד לאותו מועד במייל michrazim.log@biu.ac.il.
- 4.4. האחריות לקבלת עדכונים ושינויים אלה הינה של המציע בלבד, ושינויים אלה יחייבו את המציע בין אם צירפם כשהם חתומים להצעתו, ובין אם לאו.

5. נספחים במכרז

- 5.1. הנספחים למכרז זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:

נספחים לניהול המכרז וההסכם:

- 5.1.1. נספח 1 – מפרט טכני וטבלאות ציוד;
- 5.1.2. נספח 1-א' – לוח זמנים בסיסי לפרויקט;
- 5.1.3. נספח 1-ב' – תוכניות;
- 5.1.4. נספח 2 – חוברת ההצעה;
- 5.1.5. נספח 2-א' – תצהיר בהתאם לסעיף 2ג לחוק חובת המכרזים;
- 5.1.6. נספח 2-ב' – תצהיר לפי סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים;
- 5.1.7. נספח 2-ג' – הצהרה בדבר קיום / אי קיום קשרים עם האוניברסיטה ו/או עם נותני שירותים אחרים לאוניברסיטה;
- 5.1.8. נספח 2-ד' – אישור המציע על קבלת תנאי המכרז וצרופותיו;
- 5.1.9. נספח 3 – הסכם התקשרות;
- 5.1.10. נספח 3-א' – התחייבות לשמירת סודיות;
- 5.1.11. נספח 3-ב' – אישור עריכת ביטוח;
- 5.1.12. נספח 3-ג' – נוסח ערבות ביצוע;
- 5.1.13. נספח 4 – נוהל הפעלת קבלנים באוניברסיטה;

ב בחינת ההצעות במכרז

בחינת ההצעות תתבצע על ידי צוות בדיקה שימונה על ידי האוניברסיטה.

6. שלב 1 – תנאי סף – בחינת עמידת ההצעות בתנאים המפורטים

- 6.1 כללי
- 6.1.1 במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים המפורטים – ייפסלו.
- 6.1.2 תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע בעצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 6.1.3 אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.
- 6.2 מעמדו המשפטי והמסחרי של המציע
- 6.2.1 כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות תאגיד רשום בישראל על פי דין, שותפות, או יחיד עוסק מורשה.
- 6.2.2 המציע מחזיק באישורים הבאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים: (א) אישור תקף על ניהול ספרים כדיון; (ב) תצהירים בהתאם לסעיף 2 ולסעיף 12 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח תואם לנדרש בנספחי 2א' (1) ו- 2א' (2).
- 6.2.3 כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות בעל אישור תקף לקבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ב סוג 1 לפחות **במקצוע 170**, מכוח תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- 6.3 ותק המציע
- 6.3.1 כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות פעיל בשוק לפחות **5 שנים** ומתמחה בביצוע פרויקטים של מערכות מיזוג אוויר ואוורור.
- 6.4 ניסיון המציע
- 6.4.1 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי בביצוע של לפחות **3 פרויקטים** העומדים בתנאים המצטברים להלן:
- א. הפרויקטים כללו שדרוג ו/או אספקת מערכות קירור ומיזוג מקוררות מים.
- ב. הפרויקטים בוצעו עבור לקוחות שהם מוסדות ציבור כגון בתי חולים, מוסדות להשכלה גבוהה, ארגונים ביטחוניים, וכו'.
- ג. היקף כל פרויקט עמד על **800,000 ₪** לפני מע"מ לפחות.
- ד. תפוקת הקירור של כל מערכת שסופקה הינה **150 טון קירור** לפחות.
- ה. כל הפרויקטים בוצעו במהלך שלוש השנים שקדמו למכרז.
- 6.5 כוח אדם
- כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע להיות מעסיק (יחסי מעסיק-מועסק) של הגורמים הבאים לפחות:
- 6.5.1 מנהל פרויקט / עבודה שהינו מהנדס מוסמך בתחומי החשמל, מיזוג, הנדסה אזרחית.
- 6.5.2 **1 מהנדס מיזוג אוויר.**
- 6.5.3 **1 צוות הפעלות המונה ראש צוות ועובד העובדים הטכניים מחזיקים ברישיון המתאים לתחום הטיפול (חשמלאי, מהנדס וכו').**

- 6.6. מחזור העסקים של המציע**
המחזור העסקי של המציע בכל אחת מהשנים, 2017, 2018 ו- 2019 אינו נופל מ-3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) לפני מע"מ.
- 6.7. אמצעים**
למציע סניף באזור המרכז (בין חדרה בצפון וגדרה בדרום), כך שקריאת שירות תיענה בתוך פרק זמן מקסימלי של 4 שעות.
- 6.8. ערבות מכרז**
- 6.8.1.** כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לצרף להצעתו כתב ערבות הממלא אחר כל התנאים הבאים:
- א. כתב הערבות יונפק על ידי **בנק המורשה לפעול בישראל**; או על ידי **חברת ביטוח המורשית לעסוק בביטוח בישראל** (במקרה זה יש לצרף העתק רישיון בתוקף של חברת הביטוח למתן ערבויות).
- ב. **מבקש הערבות הינו המציע**. נדרשת זהות מלאה בין מבקש הערבות לבין המציע.
- ג. הערבות תהיה בקשר עם מכרז מספר 18/20 **ביצוע פרויקט לשדרוג מערכות מיזוג אוויר ובקרה בבניין יהדות**.
- ד. הערבות תהיה לטובת אוניברסיטת בר אילן.
- ה. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31/3/2021 (כולל).
- ו. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית.
- ז. הערבות תהיה שקלית ולא צמודה.
- ח. סכום הערבות יהיה 70,000 ₪.
- ט. כתב הערבות יומצא לאוניברסיטה **במסמך מקור** בלבד (לא יתקבל העתק צילומי!) כשהוא חתום **במקור** על ידי הבנק או חברת הביטוח (לא יתקבל כתב ערבות החתום על ידי סוכן ביטוח/סוכנות ביטוח!).
- 6.8.2.** **הצעה שלא צורפה אליה ערבות, או שהערבות שצורפה אינה עומדת בכל התנאים המנויים לעיל, תפסל על הסף ולא תידון כלל.**
- 6.8.3.** האוניברסיטה תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בנסיבות המפורטות בתקנה 22 בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010.
- 6.8.4.** האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להחזיק ברשותה את ערבויות המציעים שלא זכו במכרז עד **60 יום** ממועד סיום הליכי המכרז והחתימה על ההסכם עם הזוכה, זאת למקרה שייווצר צורך להכריז על מציע אחר כזוכה במכרז עקב ביטול זכיית הזוכה.
- 6.8.5.** אם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות יתארך תהליך בחירת ההצעה הזוכה מכל טעם שהוא, או שתבחר האוניברסיטה לשמור את הערבויות בידיה ל-60 יום נוספים מעבר לחתימה על ההסכם עם הזוכה, תהיה האוניברסיטה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות לתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת האוניברסיטה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.
- 6.9. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים**
כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז על המציע לעמוד בכל הדרישות והתנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

סעיף	תיאור דרישה	ההוכחה
6.2 מעמד המציע		
6.2.1	תאגיד רשום בישראל	א. העתק תעודת רישום תאגיד ברשם הנוגע בדבר. ב. תעודת עוסק מורשה מרשות המסים. ג. פלט עדכני מטעם רשם החברות.
	יחיד	תעודת עוסק מורשה מרשות המסים.
6.2.2	רישום בפנקס הקבלנים	העתק רישום המציע בפנקס הקבלנים בסיווג ב סוג 1 לפחות במקצוע 170 .
6.3 ותק המציע		
6.3.1	ותק המציע	מועד רישום המציע ברשם הנוגע בדבר.
6.4 ניסיון המציע		
6.4.1	ניסיון המציע בביצוע 3 עבודות דומות לפחות	טבלת הניסיון המצורפת לחוברת ההצעה, ובנוסף הצהרה על שיוך הניסיון למציע עצמו.
6.5 כוח אדם		
6.5.1	מנהל פרויקט / עבודה	טבלאות ריכוז פרטי הצוות, הסמכותיו וניסיונו חתומות על ידי המציע
6.5.3	מהנדס מיזוג אוויר צוות הפעלות	
6.6 מחזור העסקים של המציע		
	מחזור העסקים של המציע	אישור מטעם רואה חשבון הפועל מטעמו של המציע על גובה מחזור העסקים, בנוסח המצורף להצעה
6.7 אמצעים		
	סניף באיזור המרכז	נתוני הסניף, מיקומו, מספר העובדים הקשורים בו
6.8 ערבות מכרז		
6.8.1	ערבות על סך 70,000 ₪ ובתוקף שלא יפחת מ 31/3/2021 (כולל)	ערבות מכרז בנוסח שעונה על התנאים המפורטים בתנאי 6.8.1.
6.9 חוק עסקאות גופים ציבוריים		
	עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים	א. אישור תקף על ניהול ספרים כדיון. ב. תצהירים בנוגע להעסקת עובדים בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח תואם לנדרש בנספחים 2 א' (1), 2 א' (2)

7. שלב 2 – בחינת האיכות והניסיון המקצועי של המציע – 30 נקודות

במסגרת שלב זה המציעים ייבחנו בהיבטי האיכות המקצועית, כולל ניסיון הצוות המקצועי שילווה את האוניברסיטה, הצגת מגוון לקוחות של המציע, ופירוט חוזקות ויתרונות מרכזיים כפי שיתקבלו בחוות דעת לקוחות מובילים.

האוניברסיטה תדרג את ההצעות העומדות בתנאי הסף לפי טבלת אמות מידה כדלקמן:

7.1 פירוט הערכת חוות דעת וניסיון מקצועי
המציעים ימלאו את הטבלאות המצורפות בחוברת ההצעה גם מעבר לנדרש להוכחת עמידה בתנאי הסף בתחום הניסיון.
הציונים למציע יינתנו בהתאם להיקפים שיוצגו, ובהתאם למשקלות המפורטים בטבלת אמות המידה המוצגת להלן:

משקל (%)	תיאור	#
40%	ניסיון המציע ניסיון המציע בביצוע פרויקטים בעבודות בעלי אופי דומה לנדרש במכרז זה, בדגש על פרויקטים הכוללים מערכות מיזוג אוויר ואוורור. הנתונים יתבססו על הפירוט בנספח ג' – תצהיר המציע, רשימת העבודות ופרופיל החברה, וכן על סמך פרטים ומידע אשר המזמין שומר לעצמו לבחון בתהליך הערכת האיכות מול אנשי הקשר אשר יפורטו ברשימת העבודות בנספח 2.	1.
20%	מנהל העבודה ניסיון מנהל העבודה המוצע והכשרתו ניסיון מנהל עבודה ב-2 פרויקטים לפחות הדומים למבוקש על ידי המזמין. הכשרות אותן ביצע מנהל העבודה הקשורות לתחום. הנתונים יתבססו על סמך רשימת העבודות בנספח 2 – "ניסיון מנהל העבודה המוצע".	2.
10%	מוניטין מערך האחזקה של המציע למציע מערך אחזקה פעיל בעל מוקד טלפוני זמין 24/7 לפניות המזמין. למציע מערך אחזקה הכולל לפחות 4 טכנאים עם רכב שירות הפעילים באיזור המרכז.	3.
30%	חוות דעת של לקוחות צוות הבדיקה יפנה ל-2 לקוחות לפחות של המציע לצורך קבלת חוות דעת על פעילות המציע. צוות הבדיקה יהיה רשאי לפנות גם ללקוחות של המציע אשר אינם מופיעים בחוברת ההצעה, לבקר באתרים בהם ביצע המציע עבודות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.	4.
100%	סה"כ	

רק מציעים אשר יקבלו ציון של 75% ומעלה בדירוג המקצועי הכולל ו-50% ומעלה בכל סעיף משני יעברו לשלב 3 בו תיבחן הצעת המחיר בשקלול עם הציון האיכותי.

מציעים אשר הציון האיכותי של הצעתם יהיה נמוך מהדירוגים המפורטים לעיל ייפסלו והצעתם לא תיבחן בשקלול ציון האיכות והצעת המחיר.

8. שלב 3 – בחינת הצעות מחיר – 70 נקודות

לשלב 3 יעברו 3 המציעים שיקבלו את ציון האיכות המיטבי. במקרה בו פער הציון בין ההצעה המיטבית וההצעה הבאה בחשבון לא יעלה על 10 נקודות, תיכלל ההצעה בקבוצת המציעים שתעבור לשלב 3 (בחירת הצעות מחיר).

8.1. מילוי הצעת המחיר:

8.1.1. הצעת המחיר תהיה בשקלים בלבד.

8.1.2. בהצעת המחיר יציין המציע את המחירים המבוקשים על ידיו לציווד המפורט בכתב הכמויות, ועבור השירותים הנוספים.

8.1.3. בהצעת המחיר ייקח בחשבון את מלוא ההוצאות שיידרשו ממנו על מנת לספק את הציווד והשירותים, לרבות ביטוח, העסקת כוח אדם, ציוד, מיסים וכל הוצאה אחרת, למעט מע"מ שיתווסף לחשבונית בהתאם לשיעורו בדין.

8.1.4. מילוי הצעת המחיר יתבצע בקובץ אקסל המצורף, אשר יודפס וייחתם על ידי מורשי החתימה.

8.2. השוואת הצעות המחיר:

$$\text{ציון מחיר} = 70 * \frac{\text{מחיר ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחנת}}$$

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הציון 70, ולשאר ההצעות יינתנו ציונים באופן יחסי אליה.

9. שקלול ציוני המציעים והבחירה בזוכה

9.1. ציון המציעים ישוקלל לפי סיכום ציוני האיכות של ההצעה (במשקל 30 אחוז) ושל ציון הצעת המחיר (במשקל 70 אחוז).

9.2. המזמין יבחר בהצעה שתזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר.

9.3. קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה, שהיא התוצאה הגבוהה ביותר ואחת מהן היא של עסק בשליטת אישה כמשמעותו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, והומצאו על כך בעת הגשת ההצעה אשור ותצהיר כנדרש בסעיף 2 הנ"ל, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז.

9.4. (1) האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז אחר למתן השירות האמור ו/או לא לחתום על הסכם עם הזוכה בהתאם לשיקול דעתה.

(2) בנוסף, האוניברסיטה תהיה רשאית להחליט שלא לקבל הצעה כלשהי או שלא לקבל אף הצעה, או לקבל חלקים מהצעה, או להתקשר עם מספר מציעים, והכל בהתאם לשיקול דעתה המלא של האוניברסיטה, בכפוף להוראות מכרז זה ובכפוף להוראות כל דין.

(3) החליטה האוניברסיטה לפעול כאמור בס"ק (1) ו (2) לעיל, לא תהיה למציעים ו/או למי מהם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה ו/או מטעמה, ולחילופין, המציעים ו/או מי מהם מוותרים בהגשת ההצעה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

10. שלב 4 – ניהול מו"מ עם משתתפי ההליך התחרותי הנוסף והבחירה בהצעה הזוכה

- 10.1. האוניברסיטה שומרת את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהגישו את ההצעות המיטביות, בהתאם לתקנה 12 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010 (להלן: "התקנות")
- 10.2. הליך המשא ומתן יתבצע מול 3 המציעים בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 10.3. לאחר השלמת הליך המשא ומתן יעבירו המציעים את הצעות המחיר הסופיות שלהם, והן ישוקללו מחדש.
- 10.4. הזוכה במכרז יהיה המציע שקיבל את הציון המשוקלל המיטבי, לפי המפורט בסעיף 9.1.

ג אופן התנהלות המכרז

11. עיון במסמכי המכרז

- 11.1. באפשרות המציעים להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של האוניברסיטה, לצורך עיון ו/או הגשת המענה למכרז.
- 11.2. עיון במסמכי המכרז אפשרי גם במשרדי אוניברסיטת בר-אילן, רמת גן, בבניין 408, חדר 209, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00 - 13:00 (בתאום מראש בטלפון: 03-7384557).
- 11.3. על ספק המעוניין להשתתף במכרז להשאיר פרטים אודות הגורם המתעניין (שם המציע, שם איש קשר מטעם המציע, כתובת, מספר טלפון, מספר פקסי וכתובת דואר אלקטרוני), לצורך קבלת עדכונים בנוגע למכרז.

12. הליך ההבהרות

- 12.1. כל מציע יידרש להקצות איש קשר מטעמו, אשר ירכז את הטיפול במכרז מצד המציע.
- 12.2. החל מיום פרסום המכרז ועד ליום 13/12/2020 בשעה 12:00 רשאי כל מציע לפנות לאוניברסיטה בכתב באמצעות דואר אלקטרוני michrazim.log@biu.ac.il ולהעלות כל בקשה להבהרה, הסתייגות או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו.
- 12.3. בפניה כאמור, יציין המציע את פרטיו ואת פרטי המכרז, ואת שאלותיו / הערותיו יציג בטבלה במבנה הבא:

מס'	עמ'	כותרת	סעיף	שאלה / בקשה
-----	-----	-------	------	-------------

- 12.4. יובהר, שאין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז ללא קבלת אישור מראש מהאוניברסיטה, דבר שעלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.5. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת במתן התשובות.
- 12.6. מפגש מציעים - רשות

- 12.6.1. מפגש המציעים הינו מפגש רשות.
- 12.6.2. מציע שמסיבה כלשהי לא ישתתף במפגש יחתום על אישור והתחייבות לכך שהצעתו מוגשת בלא שיש לו טענות בדבר מידע שהועבר בסיוור.
- 12.6.3. המועד האחרון לשאלות ההבהרה הינו ביום 13/12/2020 בשעה 12:00
- 12.6.4. המפגש יתקיים ביום 14/12/2020 בשעה 14:00 .
- 12.6.5. ההתכנסות למפגש תהיה בפארק שאפל בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן.
- 12.6.6. במהלך הסיור יתקיים ביקור באתרים כפי שיוגדרו על ידי המזמין.
- 12.6.7. להתמצאות בקמפוס האוניברסיטה ניתן לראות מפה באתר האוניברסיטה בכתובת: <http://www.biu.ac.il/Tour>
- 12.6.8. בשל מגפת הקורונה, על כל משתתף המעוניין להיכנס לאוניברסיטה למלא הצהרת בריאות. לשם כך יש להיכנס לכתובת הבאה:
<https://tiful.biu.ac.il/corona>
- 12.6.9. המציעים נדרשים לעיין בכתב המכרז לפני מועד מפגש המציעים, לצורך הכנת שאלות ובקשות ההבהרה.

- 12.7. **מסמך הבהרות** – בעקבות הליך ההבהרות, יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות, ההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים.
- 12.8. מסמך זה יישלח בדואר אלקטרוני לכל מי שנרשם אצל עורך המכרז, וכן יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה.
- 12.9. **באחריות המציעים לוודא את קבלת מסמך הבהרות, ולפעול על פיו.**
- 12.10. **מסמך הבהרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע, לצרפם למסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע.**
13. **הוראות לגבי הכנת ההצעה**
- 13.1. למען הסר ספק, "ההצעה" כוללת את כתב המכרז (ההזמנה להציע הצעות), חוברת ההצעה (נספח 2), הסכם ההתקשרות (נספח 3), הנספחים והצורפות לכל אלה, הבהרות שנשלחות מעת לעת למציעים על ידי האוניברסיטה, וכן כל מסמך נוסף שעל המציע להמציא, להגיש ולמסור לפי כל אלה לאוניברסיטה וכן כל מסמך הנחוץ לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף או לשם ניקודו בשלבי בחינת ההצעה והציון.
- 13.2. המציע יכין **2 עותקים זהים** במבנה המפורט בסעיף 13.1 כאשר הם חתומים על ידי המציע בהתאם לאמור בסעיף 13.6.
- 13.3. ההצעה והעותק ייכרכו באופן שימנע את התפרקותם, וההצעה המקורית תסומן "מקור".
- 13.4. בנוסף לאמור בסעיף 13.2, יכין המציע קובץ סריקה של ההצעה החתומה על כל נספחיה והקבצים הנדרשים בסעיפים לעיל.
- 13.5. ההצעה תמולא בשפה העברית בלבד.
- 13.6. לאישור מסמכי המכרז וצורפותיו, יחתום המציע על גבי הטופס המצורף כנספח 2-ד' המציע ימלא את כל המקומות המיועדים למילוי במסמכי המכרז, תוך מתן דגש מיוחד למילוי חוברת ההצעה המצורפת למכרז (כנספח 2) זה במלואה.
- 13.7. במקרה של סתירה בין חוברת ההצעה לבין גוף המכרז, יפורשו המסמכים באופן המקיים את מטרת המכרז.
- 13.8. העדר נתון או העדר התייחסות לסעיף כלשהו במסמכי ההצעה, ו/או הסתייגות, שינויים, תוספות ו/או חריגות מנוסח מסמכי ההצעה כפי שפורסמו – עלולים לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת האוניברסיטה.
- 13.9. מכל מקום, אף אם המציע יוסיף, יסתייג, יחרוג ו/או ישנה כאמור, והאוניברסיטה תחליט על פי שיקול דעתה שלא לפסול את ההצעה - תהיה האוניברסיטה רשאית להחליט על קבלת ההצעה בהתעלם מאותן תוספות, הסתייגויות, חריגות ושינויים.
- 13.10. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים והתצהירים הנדרשים על פי המכרז.
14. **הגשת ההצעה**
- את ההצעה יגיש המציע באופן הבא:
- 14.1. **מעטפת תנאי סף ואיכות**
- 14.1.1. במעטפה זו יכניס המציע את מסמכי ההצעה כולם, למעט מסמכי וקבצי הצעת המחיר.
- א. **2 עותקי ההצעה** והצורפות הנדרשות להוכחות;
- ב. מדיה דיגיטלית ועליה קובץ סריקת ההצעה החתומה;
- ג. ערבות המכרז (מקור);
- 14.1.2. על גבי המעטפה יציין המציע את הפרטים הבאים:
- שם המכרז ומספרו: 18/20 לביצוע פרויקט לשדרוג מערכות מיזוג אוויר.**
"מעטפת תנאי סף ואיכות"

- 14.2. מעטפת הצעת מחיר**
- 14.2.1.** במעטפה זו יכניס המציע את מסמכי ההצעה כולם, למעט מסמכי קבצי הצעת המחיר.
- א.** 2 עותקי הצעת המחיר וכל מסמך שסייע לחישובים;
- ב.** מדיה דיגיטלית ועליה קובץ סריקת ההצעה החתומה, קובץ האקסל בו מולאה ההצעה, וכל קובץ רלוונטי להצעה;
- 14.2.2.** על גבי המעטפה יציין המציע את הפרטים הבאים:
- שם המכרז ומספרו: 18/20** לביצוע פרויקט לשדרוג מערכות מיזוג אוויר.
"מעטפת הצעת מחיר"
- 14.3.** המציע יכניס את **2 המעטפות** למעטפה שלישית ויציין על גביה את פרטי המכרז:
- שם המכרז ומספרו: 18/20** לביצוע פרויקט לשדרוג מערכות מיזוג אוויר.
- 14.4.** המעטפה תוגש לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום **30/12/2020** בשעה **12:00** לתיבת המכרזים המוצבת בבניין הרכש, מבנה מס' 408, חדר 209 באוניברסיטת בר-אילן.
- 14.5.** על המעטפה יש לציין את מספר המכרז ואת שמו, ללא זיהוי המציע.
- 14.6.** הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציעים. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה אשר לא תמצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות. לא תותר הגשת הצעה במועד מאוחר למועד האחרון להגשת הצעות.
- 14.7.** לא תתאפשר כניסת מציעים לשטח האוניברסיטה באמצעות רכב לצורך הגשת ההצעה.
- 14.8.** לצורך כניסה לשטח האוניברסיטה יידרש המציע למלא הצהרת בריאות דרך האתר: <https://tifful.biu.ac.il/corona>.
- 14.9.** בשום מקרה אין להגיש הצעות בדואר אלקטרוני או בפקס.
- 14.10.** הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 14.11.** המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי ההזמנה ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור לביצוע ההתקשרות על פי הזמנה זו, לרבות הדינים והתקנים הרלוונטיים, ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 14.12.** כל הצעה שתוגש תהא סופית, בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, ולא ניתן יהיה לשנותה ו/או לתקנה, אלא אם נכתב אחרת במסמכי המכרז ו/או אם האוניברסיטה אישרה כי נפלה טעות משמעותית במסמכי המכרז, והיא תחייב את המציע לתקופה כמפורט בהצעה.
- 14.13.** חל איסור על המציעים ו/או מי מהם לתאם מחירים ו/או הצעות עם מציעים אחרים ו/או מי מהם, ו/או לבוא בהסדרים עם מציע או מציעים פוטנציאליים כאמור בנוגע למניעת הצעת הגשה על ידם וכל כיו"ב. יודגש שכל פעולה בניגוד לאמור לעיל עלולה להוות עברה פלילית בין היתר בהיותה בגדר הסדר כובל. האוניברסיטה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לפסול כל הצעה בה קיים לדעתה חשש לתאום פסול כאמור.
- 14.14.** האוניברסיטה רשאית להחליט שלא לקבל אף הצעה, או לקבל חלקים מהצעה, או לממשה בשלבים, והכל בהתאם לשיקול דעתה המלא, אילו ציה וצרכיה של האוניברסיטה, בכפוף להוראות מכרז זה ובכפוף להוראות כל דין. החליטה האוניברסיטה לפעול כאמור לעיל, לא תהיה למציעים ו/או למי מהם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה ו/או מטעמה, ולחילופין, המציעים ו/או מי מהם מוותרים בהגשת ההצעה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 14.15.** האוניברסיטה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל ו/או לצמצם ו/או להרחיב את היקף המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לדחות את מועד ביצוע המכרז - וכן תהיה רשאית לפצל את המכרז ולבחור יותר מזוכה אחד לביצוע העבודות/מתן השירותים על פי מכרז זה - והכל לפי שיקול דעתה, אילו ציה וצרכיה של האוניברסיטה, בכפוף להוראות מכרז זה ובכפוף להוראות כל דין. החליטה האוניברסיטה לפעול כאמור לעיל, לא תהיה למציעים ו/או למי מהם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה ו/או מטעמה, ולחילופין, המציעים ו/או מי מהם מוותרים בהגשת ההצעה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

15. תוקף ההצעה

- 15.1. ההצעה תעמוד בתוקפה עד ליום **31/3/2021 (כולל)** גם אם ועדת המכרזים בחרה בהצעה אחרת כהצעה הזוכה, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו לא נכנסה לתוקף מכל סיבה שהיא או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.
- 15.2. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה המיטבית הבאה אחריה בתור כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע הבא בתור תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. כל תנאי המכרז יחולו על בעל ההצעה הבאה. לא עמד המציע המיטבי השני בתנאים הנדרשים או לא רצה להתקשר, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפנות לבא אחריו וכן הלאה.
- 15.3. ועדת המכרזים רשאית להאריך המועד לבחירת ההצעה הבאה בתור ב-30 יום נוספים לפי שקול דעתה.

16. חתימה על החוזה

- 16.1. המציע שיזכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצורף ולהחזירו לאוניברסיטה, בצירוף המסמכים הנלווים בתוך **5 ימי עבודה** מהודעת האוניברסיטה על זכייתו, או במועד שייקבע לכך על ידי האוניברסיטה.
- 16.2. כתנאי לחתימת החוזה על ידי האוניברסיטה, יידרש הזוכה להמציא לאוניברסיטה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות ערבות ביצוע.
- 16.3. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, ומסירת ההתקשרות למציע אחר (כשיר נוסף).

17. כשיר נוסף

- 17.1. בכל מקרה בו מציע שזכה במכרז לא ישלים את הליך ההתקשרות בעקבות המכרז, תהיה האוניברסיטה רשאית לפנות למציע שזכה בציון המשוקלל הבא בדרגתו, כדי שיחתום על הסכם ההתקשרות.

ד כללי

18. דרישה למידע נוסף או הבהרות

- 18.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, הבהרות בכתב או בעל פה להצעה, השלמת מידע חסר, המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז. כן רשאית ועדת המכרזים לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לבחינת ההצעה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על מציעים אחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.
- 18.2. ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים או כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את תכליתו של מכרז זה.

19. הצעה מסויגת או מותנית

- 19.1. מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז. האוניברסיטה תהיה רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי, מטעמים שיירשמו.
- 19.2. מציע המבקש להתנות או להסתייג מדרישות המסמך, רשאי להעלות את השגותיו או הערותיו במסגרת הליך ההבהרות בלבד.

20. הצעה תכסיסנית

- 20.1. הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.

21. ביטול ושינוי

- 21.1. האוניברסיטה תהיה רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז, כולו, או חלקו. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.
- 21.2. האוניברסיטה תהיה רשאית לבחור יותר מספק אחד, ולפצל ביניהם את העבודה, בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם ובהצעה.
- 21.3. האוניברסיטה רשאית לשנות את תנאי המכרז עד למועד הגשת ההצעות. הודעה על השינוי תפורסם בהתאם לקבוע בסעיף 4.2.

22. קניין האוניברסיטה במסמכים

- 22.1. הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים להסכם למכרז זה, הן של האוניברסיטה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה.

23. עיון בהצעות מתחרים

- 23.1. בהתאם לדין, יש למציעים זכות עיון במסמכי ההצעה הזוכה. לכן, במידה ומציע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם – עליו לפרטם במסגרת מסמכי ההצעה, וועדת המכרזים תשקול את בקשתו, ואינה חייבת לקבלה. **על המציע לקחת בחשבון כי אם יציין סעיפים חסויים בהצעתו, יימנע ממנו, במסגרת זכות העיון לעיין בסעיפים המקבילים בהצעות המתחרות.**
- 23.2. למרות האמור בסעיף 23.1 לעיל, הצעת המחיר על כל פריטיה אינה בגדר פרט חסוי.
- 23.3. האוניברסיטה שומרת על זכותה לפרסם באופן פומבי באתר האינטרנט ובכל דרך אחרת שלה את פרטי הזוכה והזכייה במכרז. הגשת ההצעה כמוה כהסכמה לפרסום זה.

24. סמכות שיפוט

- סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה במכרז זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

נספח 1 למכרז – מפרט טכני וטבלאות ציוד

מצורף בקובץ נפרד

נספח 1-א' למכרז – לוח זמנים בסיסי לפרויקט

#	שלב	צו התחלת עבודה																									
		חודש 1				חודש 2					חודש שלישי					חודש רביעי				חודש חמישי				חודש 6			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	הגשת מסמכים	■																									
2	אישורי ציוד	■	■	■																							
3	הזמנת יחידות (צילר + משאבות + לוח חשמל)				■																						
4	יצר יח' קירור (צילר) במפעל בחו"ל					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5	הובלת צילר מהמפעל לארץ כשבועיים עד שלושה																■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6	שיניים בפיר אזור וביצוע צנרת מים קרים מובדדת בפיר אנכי							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7	עבודות צנרת חדשה במרכז אנרגיה																■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8	התקנת יח' קירור במקומה																										
9	עבודות צנרת לחיבור היחידה החדשה																										
10	בידוד צנרת ותיקוני בידוד																										
11	פירוק מערכות ישנות כולל לוח חשמל ומשאבות - בסמוך לסיים עבודות																										
12	חיבורי צנרת מים קרים בחדר מכונות כולל משאבות ויחידות																										
13	חיבור יחידת קירור להזנת חשמל, בקרת מבנה וכו'																										
14	שיניים במערכת בקרת מבנה HMI וחיבור מתאם תיקשורת																										
15	הפעלה ובדיקות יחידה																										
16	מסירה ותחילת תקופת אחריות																										
17	רזרבה חוזית לעמידה בלוחות זמנים (כלול בטבלה)																										

מסרת המזמין לצמצם את תקופת ההשבתה של מערכת המיזוג אוויר לתקופה המינימלית, ולכן קיימת חשיבות להתארגנות הקבלן עבודה במשמרות וכל פעולה שתקדם / תזרז את סיום העבודה באתר

נספח 1-ב' למכרז – תוכניות

מצורפים בקבצים נפרדים

גיליון	תיאור תכנית	מספר התכנית	
תכנית מיזוג אוויר ואוורור	תכנית חדר מכונות - מפלס מרתף	B569-C-L01-	P01
תכנית מיזוג אוויר ואוורור	סכמת מים קרים / חמים	B569-C-L01-	P02
תכנית מיזוג אוויר ואוורור	תכנית פרטים	B569-C-L01-	P03
תכנית מיזוג אוויר ואוורור	תכנית סידור ציוד על גג המבנה	B569-C-L01-	P06
מסמך משרד האנרגיה	נוהל גריטה 4.41	למסמכים מצורף	
תכנית לידיעה בלבד	תכנית לוח חשמל כוח - לביצוע ע"י המזמין	מיזוג אוויר - EL	יהדות

נספח 2

מכרז 18/20

חוברת הצעה

חוברת ההצעה – מכרז 18/20: ביצוע פרויקט לשדרוג מערכות מיזוג אוויר ובקרה בבניין יהדות

יש להגיש ב-2 עותקים כולל הצעת מחיר מלאה)

לכבוד
אוניברסיטת בר - אילן
רמת - גן
שלום רב,

אני, _____, מ.ז. _____ מתכבד/ת להגיש את הצעתי למכרז
שבנדון.

הנחיות למילוי חוברת ההצעה

1. בכל מקום בחוברת ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.
2. הצעה בה יחסרו נתונים, או שיצוינו הערות / הסתייגויות עלולה להיפסל בשל פגיעה ביכולת האוניברסיטה לבצע השוואה אמינה בין ההצעות.
3. פרטי המציע – המציע נדרש לציין את פרטיו המלאים על גבי הטופס המצורף.
4. ניסיון המציע – המציע נדרש למלא פרטים אודות ניסיונו על גבי הטבלאות המתאימות בלבד. בפירוט הניסיון, יציג המציע את שמות הלקוחות עבורם בוצעו הפרויקטים, היקפם הכספי והכמותי, תיאור הפעילות שבוצעה, ואיש קשר מטעם המזמין עמו ניתן לשוחח לצורך קבלת חוות דעת. באפשרות המציע להוסיף טבלאות בפורמט זהה לצורך הצגת ניסיון רב יותר.
5. **אנשי הצוות**
על המציע להציג את אנשי הצוות המועסקים על ידיו באופן כללי, ואת המיועדים מטעמו למלא תפקידים במסגרת הפרויקט.
6. **על המציע לצרף להצעה קורות חיים עדכניים ותעודות הסמכה עבור מנהל הפרויקט והמהנדסים תצהירים, אישורים – המציע יצרף להצעתו את כל התצהירים הנדרשים במכרז כשהם מלאים, חתומים ומאושרים על ידי עורך דין מטעמו. בנוסף יצרף המציע את כל האישורים הנדרשים כגון אישור ניהול פנקסים, אישור ניכוי מס, אישור יצרן על מעמדו של המציע וכו'.**

התחייבויות המציע

1. הריני מתכבד להגיש בזאת בשם _____ (שם המציע), ובתור מורשה החתימה שלה, את הצעת המחיר לאספקת ביצוע פרויקט לשדרוג מערכות מיזוג אוויר ובקרה בבניין יהדות על פי המפורט במסמכי המכרז ובמפרט.
2. הנני מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות בתיאור הפעילות הנדרשת, במסמכי המכרז והחוזה.
3. הנני מתחייב להעסיק את צוות העובדים המוצג בהצעתי למכרז ולפעול בהתאם לדרישות הנוגעות בהפעלתו.
4. הסעיפים החסויים בהצעתי הינם: _____, בנימוק הבא: _____.
5. ידוע לי כי:
 - א. בסמכות ועדת המכרזים לאפשר צפייה גם בסעיפים בהצעתי, שהוגדרו כחסויים על ידי, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
 - ב. במקרה בו אבקש לממש זכות עיון על פי תקנות חובת המכרזים, תיאסר עלי צפייה בסעיפים אותם הגדרתי כחסויים בהצעתי, בהצעה הזוכה.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

3. פרטי המציע

א. שם המציע

ב. פרטי איש הקשר למכרז

ג. מספר מזהה (ח"פ / ע"מ)

ד. מען המציע (כולל מיקוד)

ה. טלפונים

ו. כתובת דואר אלקטרוני

ז. פרטי מורשה / י החתימה
מטעם המציע

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

4. ניסיון המציע

על המציע להציג את ניסיונו באספקת המערכות והשירותים הנדרשים בהתאם לטבלה הבאה יש להתייחס לכל תא בטבלה בו מקום ריק למילוי.

4.1 ניסיון מקצועי בביצוע של לפחות 3 פרויקטים העומדים בתנאים המצטברים להלן:

- א. הפרויקטים כללו שדרוג ו/או אספקת מערכות קירור ומיזוג מקוררות מים.
- ב. הפרויקטים בוצעו עבור לקוחות שהם מוסדות ציבור כגון בתי חולים, מוסדות להשכלה גבוהה, ארגונים ביטחוניים, וכו'.
- ג. היקף כל פרויקט עמד על 800,000 ₪ לפני מע"מ לפחות.
- ד. תפוקת הקירור של כל מערכת שסופקה הינה 150 טון קירור לפחות.

מועד אספקת המערכת (מ: __ עד: __)	שם הלקוח/החברה: _____					1.
	דוא"ל	טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
_____ - _____						
		תפוקת המערכת		היקף כספי של ההתקשרות:		
תיאור הפעילות:						
מועד אספקת המערכת (מ: __ עד: __)	שם הלקוח/החברה: _____					2.
	דוא"ל	טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
_____ - _____						
		תפוקת המערכת		היקף כספי של ההתקשרות:		
תיאור הפעילות:						

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

מועד אספקת המערכת (מ: __ עד: __)	שם הלקוח/החברה: _____				
	דוא"ל	טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר
____ - ____					
		תפוקת המערכת		היקף כספי של ההתקשרות:	
תיאור הפעילות:					
מועד אספקת המערכת (מ: __ עד: __)	שם הלקוח/החברה: _____				
	דוא"ל	טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר
____ - ____					
		תפוקת המערכת		היקף כספי של ההתקשרות:	
תיאור הפעילות:					
מועד אספקת המערכת (מ: __ עד: __)	שם הלקוח/החברה: _____				
	דוא"ל	טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר
____ - ____					
		תפוקת המערכת		היקף כספי של ההתקשרות:	
תיאור הפעילות:					

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

5. נתוני צוות המציע
5.1 נתוני מנהל הפרויקט

שם מנהל הפרויקט	מספר זיהוי	תפקידו אצל המציע	תק' העסקה

הכשרה מקצועית / אקדמית:

פרטי ההכשרה	סוג הסמכה	מועד סיום

ניסיון המנהל

ניסיון המנהל בניהול פרויקטים להתקנת מערכות מיזוג ובקרה

תאריכי ההפעלה (מ: _ עד: _)	שם הלקוח: _____				1.
	טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
<u>תיאור הפעילות:</u>					
תאריכי ההפעלה (מ: _ עד: _)	שם הלקוח: _____				2.
	טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
<u>תיאור הפעילות:</u>					
תאריכי ההפעלה (מ: _ עד: _)	שם הלקוח: _____				3.
	טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
<u>תיאור הפעילות:</u>					

על המציע לצרף גיליון קורות חיים ותעודות המעידות על השכלתו והכשרותיו של המנהל

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע

5.2 נתוני מהנדס מיזוג אוויר

שם העובד	מספר זיהוי	תפקידו אצל המציע	תק' העסקה

הכשרה מקצועית / אקדמית:

פרטי ההכשרה	סוג הסמכה	מועד סיום

ניסיון המהנדס

ניסיון העובד בביצוע פרויקטים להתקנת מערכות מיזוג אוויר

תאריכי ההפעלה (מ: _ עד: _)	שם הלקוח: _____				1.
	טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
					תיאור הפעילות:
					2.
					תיאור הפעילות:

על המציע לצרף גיליון קורות חיים ותעודות המעידות על השכלתו והכשרותיו של המהנדס

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

6. צוות הפעלה

על המציע להציג את עובדיו הרלוונטיים לתחום, ולציין מי העובדים המיועדים להשתתף בפעילויות ולעבוד עם האוניברסיטה.

#	שם	הכשרה / הסמכה / ניסיון	שנות ניסיון	מוקצה למזמין כן / לא
.1	ר"צ			
.2	ר"צ			
.3	ר"צ			
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

על המציע לצרף אישורים ותעודות המעידות על השכלה והכשרות של צוות הפעלה

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

7. הצהרת המציע

אני, _____ החתום מטה ומורשה להצהיר ולהתחייב בשם המציע מצהיר
בזה:

1. המציע מחזיק בכל הרישיונות והאישורים הנדרשים לפעילות בתחום מיזוג האוויר במשך 5 השנים האחרונות (על המציע לצרף העתקי אישורים ורישיונות רלוונטיים);
2. המציע מעסיק _____ מהנדסי מיזוג אוויר;
3. המציע מעסיק _____ צוותי הפעלות;
4. המציע מעסיק _____ עובדים בתחום הטכני;

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

8. אמצעי המציע

8.1 מחסן חלקי חילוף פעיל ונגיש המכיל חלקי חילוף זמינים למערכות המותקנות ולאלו שיותקנו.

_____ כתובת:

8.2 סניף באזור המרכז (בין חדרה בצפון וגדרה בדרום), כך שקריאת שירות תיענה בתוך פרק זמן מקסימלי של 4 שעות

_____ כתובת:

_____ מס' טכנאים ומהנדסים לשירות:

8.3 מוקד להיענות לקריאות

_____ כתובת:

_____ מס' עובדי המוקד:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

9. הצעת מחיר

- 9.1 על המציע לציין את מחיר הפריטים בשקלים חדשים.
- 9.2 ההצעה תכלול את כל ההוצאות הנדרשות לספק את הפריטים והשירותים, לרבות ביטוחים, מיסים (למעט מע"מ), כוח אדם וכו'.
- 9.3 מע"מ יתווסף למחיר בהתאם לשיעורו בד"ן במועד הוצאת החשבונית
- 9.4 **כתב כמויות**
כתב הכמויות מצורף בקובץ אקסל נפרד.
- 9.5 הגשת הצעת המחיר תתבצע במעטפה נפרדת שתכלול:
- 9.5.1 הדפסת כתב הכמויות המלא והחתום.
- 9.5.2 קובץ סרוק של כתב הכמויות המלא והחתום.
- 9.5.3 קובץ התמחור המלא.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

10. רשימת מסמכים

יש לצרף את המסמכים הנדרשים בחוצצים נפרדים מטופס ההצעה לפי הסדר שבטבלה שלהלן, ובהתאם לתיאור המלא של המסמכים המופיע במכרז.

מס"ד	המסמך	(סמן ✓ אם צורף)
	עבור יחיד תעודת עוסק מורשה מטעם רשות המסים.	
	עבור תאגיד	
1	א. העתק תעודת רישום תאגיד ברשם הנוגע בדבר.	
	ב. תעודת עוסק מורשה מרשות המסים.	
	ג. פלט עדכני מטעם רשם החברות.	
2	צילום של אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
3	צילום של אישור תקף בדבר גובה ניכוי מס במקור	
4	תצהיר בהתאם לסעיף ג2 לחוק חובת המכרזים – בהתאם לנספח 2-א'	
5	תצהיר בהתאם לסעיף ג2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 - בהתאם לנספח 2-ב' (1), (2)	
6	הצהרה בדבר קיום / אי קיום קשרים עם האוניברסיטה ו/או עם נותני שירותים אחרים לאוניברסיטה – בהתאם לנספח 2-ג' למכרז	
7	מסמכי המכרז (כולל מסמכי הבהרות, נספחים וכל מסמך אחר הנדרש במכרז במפורש או במשתמע, בצירוף אישור על קריאת המסמכים וקבלתם בהתאם לנספח 2-ד')	
8	אישורים, רישיונות והסמכות של המציע ושל בעלי התפקידים השונים, כנדרש בתנאי הסף וכמפורט בסעיפים 6 ו-7 בחוברת ההצעה.	
9	החווה המצורף למכרז	
10	אם עסקו של המציע הינו בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף ג2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 – אישור כנדרש בחוק ותצהיר המאשר זאת.	

לתשומת לב: על המציע לוודא כי המספר המזהה (מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.

ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.

שם המציע		מספר מזהה	
שם המצהיר	תפקיד בארגון	תאריך	חתימה

נספח 2 א' - תצהיר המציע
תצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ו – 1992 (תיקון מס' 25 תשע"ו 2016)

עסק זעיר, קטן או בינוני

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן: **[במקרה של יחיד]** הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך התקשרות עם אוניברסיטת בר-אילן בהסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם").

[במקרה של תאגיד] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להתקשר עם האוניברסיטה בהסכם. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף. בתצהירי זה משמעות המונחים "עסק זעיר, קטן או בינוני" כהגדרתם בסעיף מס' 1 "הגדרות" לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם. הנני מצהיר כי – (יש לסמן X במקום המיועד)

"עסק זעיר" – אני מעסיק עד תמישה עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים;

לחילופין

"עסק קטן" – אני מעסיק בין שישה ל-20 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר";

לחילופין

"עסק בינוני" – אני מעסיק בין 21 ל-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן";

לחילופין

"עסק גדול" – אני מעסיק מעל 100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלי עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגבי אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן" או "עסק בינוני";

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום: _____ הופיע/ה בפני במשרדי בכתובת: _____ בישוב: _____, מר/גב': _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימת עוה"ד

נספח 2 ב' (1)

תצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[**במקרה של יחיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר-אילן שמספרו 16/17 (להלן: "המכרז").

[**במקרה של תאגיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להתקשר במכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה משמעות המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הורשע" ו-"תושב ישראלי" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הגוף הינו "תושב ישראלי".

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991.

או

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 - אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתימה עליה בפני.

חתימת עוה"ד	חותמת ומספר רישיון עורך דין	תאריך

נספח 2 ב' (2)

תצהיר לפי סעיף 9ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[**במקרה של יחיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך התקשרות עם אוניברסיטת בר-אילן בהסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם").

[**במקרה של תאגיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להתקשר עם האוניברסיטה בהסכם. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

הנני מצהיר כי –

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) אינן חלות עלי (במקרה של יחיד) / אינן חלות על הגוף (במקרה של תאגיד);

לחילופין

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי / חלות על הגוף, ואני/הגוף מקיים אותן;

(ב) במקרה שמועסקים 100 עובדים לפחות אצלי/אצל הגוף: אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) על התחייבות לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיי/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

(ג) ככל שפנה לפי הוראות פסקת משנה (ב) לעיל ונעשתה איתי/עם הגוף התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) כי נעשתה פנייה כנדרש ממני/מן הגוף, ואם התקבלו הנחיות ליישום חובותיי/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הרי שגם פעלתי/הגוף פעל ליישומן;

(ד) אני מצהיר על התחייבותי/התחייבות הגוף להעביר העתק מהתצהיר שנמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי בכתובת _____ בישוב _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד	חותמת	תאריך

נספח 2 ג' למכרז – הצהרה על אי ניגוד עניינים

נוסח לתאגיד:

אני, _____, מ.ז. _____, מצהיר בזה מטעם הספק ובשמו, כי למיטב ידיעתי הספק, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות: קשורים / אינם קשורים (נא למחוק את המיותר) בקשר עסקי, קשר משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויות הספק על פי החוזה או על פי דין.

הספק יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה כזה יוכרע הדבר על ידי האוניברסיטה והספק יפעל בהתאם להחלטתה.

הצהרה והתחייבות זו תהיה תקפה ותחייב את הספק במהלך כל תקופת ההתקשרות עם האוניברסיטה.

נוסח לאדם פרטי:

אני, _____, מ.ז. _____, מצהיר כי אני קשור / איני קשור (נא למחוק את המיותר) בקשר עסקי, משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויות על פי החוזה או על פי דין.

כמו כן, אני מצהיר ומתחייב שאני לא נמצא ולא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין מתן השירות לאוניברסיטה, ובין מתן השירות לגופים אחרים ואודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה כזה יוכרע הדבר על ידי האוניברסיטה והחלטתה תחייב אותי.

הצהרה והתחייבות זו תהיה תקפה ותחייב במהלך כל ההתקשרות החוזית.

פירוט הגופים הנמצאים בקשרים עם האוניברסיטה (במידה וישנם):

ח.פ.	שם החברה	מקבל השירות באוניברסיטה	תיאור הפעילות המבוצעת

גופים להם ניתנים שירותים על ידי המציע העלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים:

ח.פ.	שם הגוף	תיאור הפעילות המבוצעת

אני מתחייב להודיע לאוניברסיטה על כל שינוי בהצהרתי זו, באופן מיידי

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח 2-ד' אישור על קבלת תנאי המכרז וצרופותיו

אני, _____ החתום מטה מאשר בזה שקראתי את כלל מסמכי המכרז וצרופותיו לרבות:
כתב המכרז, הסכם ההתקשרות, מסמכי ההבהרות המצורפים להצעתי והתצהירים הנלווים.

אני מקבל עלי את התנאים המפורטים במסמכים אלה.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח 3 למכרז
הסכם התקשרות
תנאי חוזה מיוחדים

בע"ה

שנערך ונחתם ברמת-גן, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____
ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

אוניברסיטת בר אילן ע.ר. 3-368-006-58
רמת גן, מיקוד 5290002
(להלן: "האוניברסיטה")

בין :

מצד אחד ;

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל : והאוניברסיטה פרסמה מכרז לביצוע פרויקט לשדרוג מערכות מיזוג אוויר ובקרה בבניין יהדות, כמפורט במכרז וצירופותיו, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – המכרז) ;

והואיל : והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן :

- 1. כללי**
- 1.1** מכרז מס' 18/20, על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2** החוזה יפורש באופן המקיים את דרישות המכרז.
- 1.3** רשימת נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- (1) המכרז ונספחיו.
- (2) מסמכי הבהרות, תיקונים ושינויים שהופצו במהלך פרסום המכרז.
- (3) כתב כמויות – מצורף בנפרד.
- (4) תוכניות – מצורפות בנפרד.
- (5) לוח זמנים – מצורף בנפרד.
- (6) ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח 3 א' לחוזה).
- (7) אישור עריכת ביטוח (נספח 3 ב' לחוזה).
- (8) נוסח הצו להתחלת עבודה (נספח 3 ג' לחוזה).
- 2. ביצוע העבודות**
- 2.1** האוניברסיטה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודות עבור האוניברסיטה, כמפורט בחוזה זה ובמכרז זה.
- 2.2** הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפורט במפרט, נספח 1 למכרז ובהתאם להצעתו.
- 3. תמורה**
- 3.1** תמורת העבודות תשלם האוניברסיטה לקבלן בהתאם להצעת המחיר של הקבלן במכרז. מודגש בזאת כי כל הכמויות ללא יוצא מן הכלל הרשומות בכתב הכמויות ניתנו כאומדן וכי התשלום למציע הזוכה ייעשה על סמך מדידות מדויקות שתערכנה במבנה במהלך העבודה בהתאם לשיטות המדידה המפורטות במסמכי המכרז.
- 3.2** 80% - מהתמורה תשולם לקבלן לאחר סיום ההתקנה באתר והרצת מערכת מיזוג האוויר וקבלת אישור האוניברסיטה כמפורט במפרט הטכני - נספח 1 למסמכי המכרז.
- 3.3** 20% - מהתמורה תשולם חודשיים לאחר מועד סיום ההתקנה וקבלת אישור האוניברסיטה על תקינות המערכות.
- 3.4** התשלום לקבלן יעשה בשני חשבונות כמפורט לעיל בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים. התשלום יבוצע רק כנגד המצאת חשבונית מס כחוק.
- 3.5** התמורה הינה סופית ואינה צמודה בשום צורה ואופן כלשהם.

4. הגשת חשבונות

- 4.1** לכל חשבון יצורפו המסמכים הבאים :
- א. חישוב הכמויות.
 - ב. דפי המדידה המשותפת.
 - ג. לוח זמנים מעודכן לתאריך הגשת החשבון.
 - ד. ניתוחי מחירים לעבודות נוספות.
 - ה. תוכניות AS MADE.
- 4.2** מועד מסירת כל חשבון יהיה המועד שבו ימסור הקבלן את כל המסמכים הנדרשים לפי העניין כמפורט לעיל.
- 4.3** המסמכים שעל הקבלן לצרף לחשבון הסופי ועל חשבוננו :
- א. תיק כמויות.
 - ב. תיק מדידות.
 - ג. תיק יומנים.
 - ד. תיק ניתוח מחירים.
 - ה. תוכניות עדות.
 - ו. תיקי הוראות הפעלת מערכות.
 - ז. מערכי בדיקות.
- 5.** תאריך התחלת ביצוע העבודות נקבע בזאת _____.
- 6.** הקבלן יסיים את ביצוע העבודות על פי המפורט בנספח 1א- לוח זמנים בסיסי לפרויקט, ובהתאם למועד תחילת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה. דהיינו עד יום _____.
- 7.** סכום הפיצוי הקבוע והמוסכם מראש בעד כל יום איחור בהתאם לסעיף 53 לתנאי חוזה כלליים הוא 1,000 שקלים חדשים, הצמוד למדד מחירים לצרכן הידוע במועד חתימת החוזה.
- 8.** כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן :
עבור האוניברסיטה : אוניברסיטה בר אילן, רמת גן, 5290002.
עבור הקבלן : _____
- 9.** כל הודעה שתשלח במכתב רשום לפי הכתובות לעיל תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מעת מסירתה למשלוח במשרד הדואר.
ולראיה בא הצדדים על החתום

הקבלן

האוניברסיטה

נספח 3 א' לחוזה

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לטיפול לאחר הודעה על

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (ה"ן: "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול בקשר לחוזה **ביצוע פרויקט לשדרוג מערכות מיזוג אוויר ובקרה בבניין יהדות בבניין יהדות**, שנחתם בעקבות מכרז מספר 18/20, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ ש"ח (אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן)), יכונה להלן: "**סכום הערבות**", שתדרשו מאת הספק.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1. "**המדד**" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 - 2.2. "**המדד החדש**" - המדד הידוע, דהיינו המדד האחרון שפורסם לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3. "**המדד הבסיסי**" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____). *
3. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
4. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
5. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

* המדד הידוע במועד הודעת הזכייה לזוכה במכרז.

מכרז מס': 18/20
ביצוע פרויקט לשדרוג מערכות מיזוג אוויר
ובקרה בבניין יהדות



אוניברסיטת בר-אילן
אגף תפעול

נספח 3 ב' לחוזה

אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות / בהקמה

תאריך הנפקת האישור (____/____/____)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*
שם: אוניברסיטת בר אילן ו/או חברות בנות ו/או חברות שלוכות ו/או קשורות	שם:	אוניברסיטת בר אילן בניין יהדות	X קבלן הביצוע □ קבלני משנה □ שוכר □ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה:						
					1,000,000 ₪	גניבה ופריצה
					1,000,000 ₪	רכוש עליו עובדים
					20% משווי העבודות, ולא יפחת מ- 500,000	רכוש סמוך
					10% משווי העבודות, ולא יפחת מ- 500,000	רכוש בהעברה
				20% ולא פחות מ 800,000 ₪	פינוי הריסות	
נזק עקיף מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה					כלול	

כיסויים						
		20%משווי העבודות ולא פחות מ 500,000				נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה
		מהנזק 15% מיני 200,000				הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק
		מהנזק 15%מקס 500,000				הוצאות מיוחדות
317, 315, 322, 312 (קבלנים וקבלני משנה), 329, 328, 318	ש	8,000,000				צד ג'
317, 312 (קבלנים וקבלני משנה), 328, 318	ש	20,000,000				אחריות מעבידים
,316, 314, 313, 309 328						רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)
,316, 314, 313, 309 328						ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)
,321, 309, 308, 302 12 – 332, 328, 322 חודשים תאריך רטרואקטיבי:	ש	4,000,000				אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):

074, 069, 067, 062, 027, 009

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח 3 ג' לחוזה

נוסח צו תחילת עבודה

תאריך _____

לכבוד _____

שלום רב,

הנדון: צו להתחלת עבודות

הינד מתבקש להתחיל בביצוע העבודות כדלקמן:

תיאור הפרויקט: ביצוע פרויקט לשדרוג מערכות מיזוג אוויר ובקרה בבניין יהדות באוניברסיטת בר אילן.

תיאור המקום: אוניברסיטת בר אילן.

1. מועד התחלת ביצוע העבודות הוא ביום _____.
2. פרק הזמן לביצוע העבודות יתחיל ביום זה ויסתיים ביום _____.
3. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לתנאי החוזה, להוראות הדין, לרבות תקנות מתקני חשמל, חוקי החשמל, תקן ישראלי 108, דרישות חברת חשמל, ובהתאם למפרט הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון והוראות המהנדס המפקח.
4. הינד אחראי לנקיטת אמצעי הבטיחות הדרושים על פי החוזה ועל פי דין במהלך ביצוע העבודות, לרבות על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
5. תנאים והוראות נוספים: _____

בכבוד רב,

מנהל _____, אוניברסיטת בר אילן

תנאי חוזה כלליים

לביצוע העבודות ע"י הקבלן

תוכן

פרק א' - כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - סתירות בין מסמכים
- סעיף 3 - הסבת חוזה
- סעיף 4 - שימוש או אי שימוש בזכויות
- סעיף 5 - ערבות לקיום החוזה
- סעיף 6 - קיזוז
- סעיף 7 - פיצויים וסעדים אחרים
- סעיף 8 - מקום שיפוט
- סעיף 9 - הודעות

פרק ב' - התחייבויות כלליות

- סעיף 10 - סיור קבלנים
- סעיף 11 - בדיקת מסמכים
- סעיף 12 - ביצוע העבודות להנחת דעתו של המפקח
- סעיף 13 - לוח זמנים ודרכי ביצוע
- סעיף 14 - אספקת תוכניות
- סעיף 15 - עיון במסמכי החוזה
- סעיף 16 - הפסקת העבודה
- סעיף 17 - ניהול יומן
- סעיף 18 - העברת סמכויות המפקח
- סעיף 19 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 20 - מנהל הפרויקט
- סעיף 21 - סימון
- סעיף 22 - בטיחות
- סעיף 23 - הסגת גבול
- סעיף 24 - אי פגיעה בנוחיות הציבור
- סעיף 25 - תיקון נזקים לכביש למובילים וכיוצא"ב
- סעיף 26 - מניעת נזק לבניינים אחרים
- סעיף 27 - מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים
- סעיף 28 - ניקוי

פרק ג' - נזיקין וביטוח

- סעיף 29 - נזיקין לעבודות
- סעיף 30 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 31 - נזיקין לעובדים
- סעיף 32 - בטוח ע"י הקבלן
- סעיף 33 - ביטוח ע"י המזמין ע"י הקבלן
- סעיף 34 - זכויות פטנטים
- סעיף 35 - ניכוי כספים מהקבלן

פרק ד' - עובדים

- סעיף 36 - עובדים
- סעיף 37 - אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

פרק ה' - ציוד, חומרים, עבודה ואורח מקצועי

- סעיף 38 - אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- סעיף 39 - אחריות המזמין כלפי ספקים
- סעיף 40 - אספקת חומרים וציוד בטיב מעולה
- סעיף 41 - מסירת דוגמאות
- סעיף 42 - אורח מקצועי
- סעיף 43 - בדיקות חומרים ועבודה
- סעיף 44 - חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 45 - הוצאות הבדיקות
- סעיף 46 - מדגמים
- סעיף 47 - סילוק חומרים פסולים, ציוד שאינו מתאים ומלאכה פסולה

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

- סעיף 48 - מועד התחלת בצוע העבודות
- סעיף 49 - העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
- סעיף 50 - מועד סיום בצוע העבודות
- סעיף 51 - ארכה לסיום העבודות
- סעיף 52 - קצב ביצוע העבודות
- סעיף 53 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 54 - הפסקת בצוע העבודות
- סעיף 55 - תעודת גמר, תעודת סיום

פרק ז' - בדיק ותיקונים

- סעיף 56 - הגדרת "תקופת הבדק"
- סעיף 57 - תיקונים על ידי הקבלן
- סעיף 58 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 59 - תיקוני פגמים שהתגלו לאחר תקופת הבדק
- סעיף 60 - תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 61 - שינויים
- סעיף 62 - הוראה לשינויים תינתן בכתב
- סעיף 63 - הערכת שינויים
- סעיף 64 - סמכות מיוחדת למפקח
- סעיף 65 - עבודה יומית
- סעיף 66 - תביעות הקבלן
- סעיף 67 - החובה להגיש ניתוח תמחיר
- סעיף 68 - אסור לעכב את ביצוע השינויים

פרק ט' - מדידות

- סעיף 69 - מדידת הכמויות

פרק י' - סכומים משוערים

- סעיף 70 - סכומים משוערים

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 71 - תעודה על בצוע החוזה
- סעיף 72 - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

פרק י"ב - תשלומים

- סעיף 73 - חשבון סופי
- סעיף 74 - תשלומי ריבית

פרק א' - כללי

1. הגדרות

המונחים המפורטים בסעיף קטן זה יפורשו כאמור בציודם להלן:

- 1.1. "המזמין" - מי שהוגדר כמזמין בתנאי החוזה לרבות נציגו ו/או מורשיו המוסמכים, ו/או מי שהמזמין העביר לו את כל חובותיו וזכויותיו עפ"י החוזה.
- 1.2. "המפקח" או "המהנדס" - מי שמונה ע"י המזמין כמפקח, לרבות כל מהנדסים אחרים שימונה מפעם לפעם ע"י המזמין.
- 1.3. "הקבלן" - מי שהוגדר בחוזה כקבלן לביצוע העבודות לרבות נציגיו ו/או מורשיו המוסמכים.
- 1.4. "העבודות" - הפרויקט נשוא החוזה.
- 1.5. "אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה וכל מקום בו מבוצעות העבודות.
- 1.6. "התוכניות" - התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהמכרז ומהחוזה לרבות כל שינוי בתוכניות אלו שאושר בכתב ע"י המפקח וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן בכתב ע"י המפקח.
- 1.7. "ציוד" - לרבות כל מכונות, מכשירים, כלים ומתקנים.

2. סתירות בין מסמכים

- 2.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה מהוראות כלליות אלו תחשבה הוראות החוזה המכריעות ועדיפות על פי ההוראות הכלליות.
- 2.2. גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה בין מסמכי החוזה, או שהקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן מיד בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות, לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי. הוראות המפקח הן הקובעות.
- 2.3. רשאי המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות לרבות תוכניות לפי הצורך לביצוע העבודות.
- 2.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 2.2 או 2.3 של סעיף זה תחייבנה את הקבלן; אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של התנאים הכלליים.

3. הסבת החוזה

הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את החוזה, כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב, והמזמין יהיה רשאי לסרב או להסכים לבקשת המזמין לפי שיקול דעתו המוחלט, ובתנאים שימצא לנכון.

4. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 4.1. כל הסכמה מצד המפקח או המזמין לסטות מהוראות החוזה תיעשה מראש ובכתב.
- 4.2. הסכמה מצד המפקח או המזמין לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 4.3. לא השתמשו המפקח או המזמין בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה האחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.
- 4.4. שום ויתור, הנחה, הסכמה לסטייה מהחוזה, אי שימוש בזכויות הניתנות לפי החוזה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין או המפקח לא יחשבו כויתור מצד המזמין על זכויותיו האחרות.

5. ערבות לקיום החוזה

- 5.1. להבטחת מלוי ההתחייבויות על פי החוזה, כולן או מקצתן, לרבות תשלום פיצויים, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית לתקופת החוזה, ולאחר סיום החוזה יחליפה לערבות שתהיה תקפה לשנתיים לתקופת הבדק, בסכום של 5% מערך העבודות ובנוסף המצורף לחוזה בנספח 3 א'. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש כערובה שהקבלן יחזיר למזמין הפרשים וסכומים נובעים מטעויות בחשבונות הביניים ועד לעריכת החשבון הסופי, ככל שנפלו טעויות כאמור לטובת הקבלן.
- 5.2. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - יהיה המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.
- 5.3. סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהיא לבוא כלפי המזמין בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין שיש לו לפי החוזה.
- 5.4. היה הסכום שנגבה עפ"י הערבות הבנקאית עודף על הסכום המגיע למזמין ישולם הסכום העודף שנתר לקבלן בתום תקופת הבדק, במועד שיקבע המפקח.

6. קיזוז

המזמין יהיה זכאי ורשאי לקזז כל זכות ו/או תביעה שיש לו ו/או שיהיו לו וכל סכומי כסף המגיעים ו/או שיגיעו לו מהקבלן, בין שהם קצובים ובין שאינם קצובים, בין אם כולם ובין אם חלקם, בין לפי כל חוזה אחר, בין שהם על נזק ממון ובין אם לא-כנגד כל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שיהיו לקבלן ו/או כנגד כל סכום כסף המגיע ו/או שיגיע לקבלן.

7. פיצויים וסעדים אחרים

מבלי לפגוע מכל זכות לסעד כל שהוא שיש למזמין עפ"י החוזה הרי שאם יפר הקבלן או לא יקיים כל תנאי או הוראה מהוראות החוזה יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין פיצויים מלאים עבור הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מההפרה או מאי הקיום וזאת בנוסף ומבלי לפגוע בזכותו של המזמין לדרוש את אכיפתו של החוזה וכל סעד אחר שימצא לנכון.

8. מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי הסמכות המקומית לדון בתביעות הקשורות למכרז זה, על נגזרותיו, תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז המרכז, אך המזמין יהיה זכאי להגיש תביעות ולנקוט בכל הליך משפטי שהוא גם בכל מקום אחר כראות עיניו.

9. הודעות

הודעות בכתב לקבלן של המזמין, של המפקח ושל הקבלן הראשי תימסרנה לידו או למנהל העבודה שמונה בהתאם להוראות סעיף 19 או תרשמה ביומן או שיהא מותר להם להשאירן עבורו במקום מגוריו או עסקו הידוע לאחרונה, או לשלחן לשם ע"י הדואר במכתב רשום. כל הודעה לקבלן תחשב כאילו נמסרה לתעודתה מיד במועד בצוע המסירה אם נמסרה לנציג העבודה ביד, אם נרשמה ביומן כעבור 72 שעות מהתאריך הרשום ביומן, אם נשלחה בדואר רשום כעבור 72 שעות מעת מסירתה למשלוחו במשרד הדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

10. סיור קבלנים

באחריות הקבלן לבקר ולבדוק ביסודיות, ולפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות ובין היתר לבחון באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות ומועד השלמתן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאי הכרת תנאי האתר.

11. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את התוכניות ואת המפרטים כהגדרתם בחוזה העיקרי ואת כל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידו והם מהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

12. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המפקח

12.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, בהתאם להוראותיו של המפקח שינתנו מפעם לפעם וכדי הנחת דעתו המוחלטת של המפקח וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

12.2. הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, המעשים, המחדלים, ההשמטות, המגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

13. לוח זמנים ודרכי ביצוע

13.1. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות עם המזמין והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שעליו לבצע את העבודות לפי קצב התקדמות כפי שיידרש ע"י המפקח.

13.2. אם יידרש ע"י המפקח יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה פרטים והשלמות בכתב בקשר לביצוע העבודות על ידו לשם התאמתן ללוח הזמנים, לרבות השיטות אשר לפיהם בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י החוזה.

13.3. לא תעשה כל מלאכה בשבתות, מועדי ישראל, חולי מועד של סוכות ופסח, ערב יו"כ, תשעה באב וערב פסח. על הקבלן לקחת בחשבון בחשובי לוחות זמנים ועלויות בניה שבימים אלו לא יעבדו באתר. לא יבוצעו יציקות בערבי שבתות.

14. אספקת תוכניות

14.1. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הן רכושו וקנינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לקבלן לצורך ביצוע העבודות העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, כראות עיניו של המפקח. עם גמר ביצוע העבודות על הקבלן להחזיר למזמין את כל התוכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו אם יידרש לכך ע"י המפקח.

14.2. הקבלן יודיע למפקח על תוכניות, תוכניות-עבודה, תוכניות-פרטים וההוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן ולא יגרם לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

15. קורונה

ידוע לקבלן כי הסכם התקשרות זה מתבצע בצל אירועי הקורונה, הוא נערך בהתאם לספק את השירות במלואו, ולא ישמע בטענה כי בשל משבר הקורונה נבצר ממנו לספק את השירות בהתאם לתנאי המכרז. זאת למעט אם יחולו הגבלות על מתן השירות בשל הוראות רגולטוריות.

- 16. עיון במסמכי חוזה**
העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות והמפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם במהלך שעות העבודה.
- 17. הפסקת העבודה**
הקבלן לא יהא רשאי בשום פנים ואופן ועל יסוד כל נימוק שהוא להפסיק את ביצוע העבודות מלבד אם המפקח או המזמין ייתן בכתב הוראות לעשות כן או יסכים לזאת בכתב.
- 18. ניהול יומן**
ידוע לקבלן כי יומן העבודה ינוהל על ידו והקבלן מתחייב לדאוג לכך כי ביצוע העבודות ימצא את ביטויו ביומן העבודה.
- 19. העברת סמכויות המפקח**
המפקח או המזמין יהיה רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח שמונה על ידו סמכות מסמכויותיו המוקנות לו עפ"י החוזה באשר לבדיקה ופיקוח על טיב עבודה וחומרים ומדידת כמויות ומתן הוראות בקשר לכך וזאת מבלי לגרוע מאיזו סמכות שניתנה למזמין ואו למפקח עפ"י החוזה.
- 20. השגחה מטעם הקבלן**
במשך תקופת ביצוע העבודות ועד מסירתן למזמין, חייב מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח על ביצוע העבודות.
- 21. מנהל הפרויקט**
הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל הפרויקט מומחה ומנוסה. מינוי מנהל הפרויקט טעון אישורו המוקדם של המפקח אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך והקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל פרויקט אחר כפי שיידרש ע"י המפקח. מנהל הפרויקט ימצא באופן קבוע באתר העבודות, יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח. כל ההוראות, ההודעות, הדרישות והביאורים שינתנו למנהל הפרויקט ע"י המפקח יחייבו את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות וביאורים שנתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל הפרויקט וכל מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה חותכת נגד הקבלן מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.
- 22. סימון**
- 22.1.** באחריות הקבלן, לפני התחלת ביצוע העבודות, לבדוק את קווי הגובה, המספרים וממדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודות, בהתאם לתוכניות ולהוראות בכתב מהמפקח ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם.
- 22.2.** נמצאו שגיאה או אי דיוק באחד הסימונים או יותר, אף אם נבדקו ע"י המפקח יהא הקבלן חייב לתקן זאת או את חלקי העבודה שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן כדי הנחת דעתו של המפקח או המזמין.
- 22.3.** הקבלן, על חשבונו, יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות ובמקרים של סילוקים ממקומם, פגיעה בהם אם שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודות שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.
- 22.4.** הקבלן חייב לספק על חשבונו והוצאותיו את כל המכשירים הדרושים לסימון העבודות ומדידתן וכן את כל המכשירים הדרושים למפקח לשם בקורת סדורים וסימונים אלה.
- 23. בטיחות**
הקבלן מתחייב למלא בדייקנות אחרי הוראות כל דין המתייחסות לבטיחות העבודות ואופן ביצוע.
- 24. הסגת גבול**
אסור לקבלן להסיג גבול בביצוע העבודות. אם יסיג הקבלן גבול יהיה הוא אחראי לכל נזק ואבדן שיגרם כתוצאה מכך ויהיה חייב לפצות ולפטור את המזמין, על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגד המזמין עקב כך.

25. אי פגיעה בנוחיות הצבור

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הצבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
לצורך סעיף זה יקבע המפקח מהי פגיעה או הפרעה שלא לצורך.

26. תיקון נזקים לכביש למובילים וכיו"ב

26.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, דלת, חשמל, טלגרף, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה - יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ולשביעות רצונו של המפקח או של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

26.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף קטן 26.1 על הקבלן לברר, לפני תחילת ביצוע העבודות הן אצל המזמין והן אצל כל אדם או רשות אם קיימים מעל הקרקע או מתחתיה מובילים כל שהם. המזמין יהיה רשאי לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן 26.1 על חשבונו והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והמזמין יהיה רשאי לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן 26.1.

27. מניעת נזק לבניינים אחרים

27.1. הקבלן יוציא לפועל את העבודות מתוך השתדלות מיוחדת להימנע מגרימת נזק לבניינים קיימים ושרותיהם. באחריות הקבלן לתקן ולחדש על חשבונו כל נזק שיגרם, לשביעות רצונו של המפקח.

27.2. למפקח הרשות לבחון בכל עת את האמצעים בהם נוקט הקבלן למניעת נזק לבניינים קיימים ושרותיהם. הקבלן חייב להישמע ולמלא אחר הוראות המפקח שתינתנה בעניין זה, אך מתן כל הוראות שהן ע"י המפקח לא תגרענה מאחריותו של הקבלן לכל נזק שיגרם.

28. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המפקח יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר אתו וכן לעובדיהם לבצע כל עבודה באתר העבודות או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המפקח את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

הקבלן מצהיר בזה ומסכים כי בצוע עבודות ע"י אחרים באתר העבודות תוך כדי בצוע העבודות ע"י הקבלן לא יוכל לשמש עילה לאיחור בהתקדמות בבצוע העבודות ו/או בסיום בצוע העבודות ו/או לתביעה כל שהיא מצידו.

29. ניקוי

29.1. הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודות ומסביבתו את עודפי החומרים והפסולת ומיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות וסביבתו, ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, פסולת המבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור בסיום העבודות את אתר העבודות ואת העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

29.2. על הקבלן לנקות את כל הרצפות, המרצפות, הדלתות והחלונות ולהוריד כתמים של צבע ושל נוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודות השונים ולסתום את כל הבורות שנחפרו, אם נחפרו, לצורך העבודות וכל זאת לשביעות רצונו של המפקח.

29.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיפים קטנים 29.1 ו-29.2 במועדים שנקבעו על ידי המפקח יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמין יהיה רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ג' - נזיקין וביטוח

30. נזיקין לעבודות

30.1. מיום התחלת העבודות הכרוכות בבצוע העבודות כולן או מקצתן ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת העבודות כהגדרתה בסעיף 55 לחוזה זה מאת המפקח יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות והעבודות הארעיות שנעשו בקשר איתו ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודות או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כל שהן, הנובע מסיבה כלשהיא לרבות אש, שיטפונות, רוחות סערה, רעידות אדמה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהיו העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המפקח.

30.2. הוראות סעיף קטן 30.1 תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אבדן שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדיקה, שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה.

30.3. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין או לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המפקח והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

31. נזיקין לגוף או לרכוש

31.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק, ובקשר לכך לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא, לרבות רכוש המזמין ועובדיו הקבלן אחראי יהיה כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין האזרחיים - נוסח חדש, או לפי כל דין. הקבלן יהא חייב לפצות ולפטור את המזמין על חשבונו הוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בקשר לאמור לעיל.

31.2. לעניין סעיף זה, קבלן אחר העובד בבניין הינו צד שלישי.

32. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד, או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודות ותוך כדי ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ובקשר לכך, אף כי אין המזמין אחראי כלפי עובדי הקבלן והנמצאים בשירותו ואינו חייב בנזקים, הרי אם מסיבה כל שהיא תוגש על ידם תביעה כל שהיא נגד המזמין מתחייב לפצות ולפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדו, תהא סיבתה אשר תהא.

33. ביטוח ע"י הקבלן

33.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין ועל שם המפקח, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת תביעה, למשך חמש שנים לאחר מכן, את הביטוחים הבאים (להלן: "ביטוחי הקבלן לתקופת העבודות"):

33.1.1. **ביטוח עבודות קבלניות/הקמה** על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת א'1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן לתקופת העבודות").

33.1.2. ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 20 להלן.

33.1.3. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

33.1.4. ביטוח מקיף לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן **ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג'** בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 20 להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).

33.1.5. ביטוח אחריות המוצר, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח יכלול את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
	נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.
304	הרחב שיפוי לטובת המזמין, בגין אחריות המזמין הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצר / העבודות לאחר מסירתן
322	הגדרת המזמין כצד ג'
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר כי ביטוח זה יהיה בתוקף לכל המאוחר החל ממועד מסירת העבודות למזמין ו/או כל חלק מהן ועד שלוש שנים לפחות לאחר סיום תקופת התפעול, כמפורט להלן.

33.2. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן לתקופת העבודות כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת המזמין, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

- 33.3. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים כמפורט לעיל. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת תביעה, למשך חמש שנים לפחות לאחר סיום תקופת התפעול כמפורט להלן.
- 33.4. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח הפוליסה לביטוח העבודות ישולמו ישירות למזמין, או למי שהמזמין יורה, והמזמין ישתמש בהם על פי שיקול דעתו המוחלט.
- 33.5. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:
- המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - עשה המזמין כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.
 - אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

כללי

1. ביטוחי הקבלן לתקופת העבודות יכוננו להלן, "ביטוחי הקבלן".
2. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו.
3. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.
4. כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישורי עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
7. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות ביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.
9. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק ביטוח זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
10. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

11. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
12. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים ומנופים) לאתר העבודות ו/או במסגרת ביצוע עבודות ו/או שירותים כלשהם על פי הסכם זה וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
13. במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מיידית למזמין ולמבטחו. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון ו/או שיקום הנזק כאמור ולמימוש זכויותיו וזכויות המזמין כלפי המבטחים בגינו.
14. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
15. מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, יהא המזמין ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה למזמין.
16. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.
34. **זכויות פטנטים**
הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמני מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
35. **ניכוי כספים מהקבלן**
המזמין יהא רשאי לנכות מכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן, מאת המזמין, את כל אותם הסכומים אשר יידרש, או יחויב לשלם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו של המזמין לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיו בכל דרך אחרת.

פרק ד' - עובדים

36. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 37. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה**
- 37.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא מנהלי עבודה, עובדים, בעלי מקצוע טובים ומנוסים במספר מספיק, הדרושים לשם בצוע העבודות.
- 37.2. לבצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"י-1959.
- 37.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה ובאותו אזור.
- 37.4. במקרה של עבודות מיוחדות (כגון עבודה במים וכד') על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המפקח יהיה המחליט אם בעבודה הנדונה יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.
- 37.5. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את מנהל הפרויקט המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 37.6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות תוך 24 שעות של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודות, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות והקבלן יעסיק אדם אחר במקומו. הוראה בדבר הרחקה זו תינתן בכתב או תרשם ביומן העבודה.
- 37.7. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראת חוק הביטוח הלאומי כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא למזמין לפי דרישתו אשורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 37.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על עבודה תשי"ד - 1954.
- 37.9. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 37.10. אין המזמין אחראי לכל תביעה שהיא שיעוררו עובדי הקבלן בקשר לעבודתם והקבלן בלבד אחראי כלפי עובדיו לכל תביעה של עובדיו.

פרק ה' - ציוד, חומרים, עבודה ואורח מקצועי

38. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

38.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו והוצאותיו בזמן הנכון ובכלי הובלה שיסופקו על ידו ועל חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

38.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

38.3. למרות הכתוב בסעיף קטן 39.1 לסעיף זה, שומר לו המזמין את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהוא ימצא לנחוץ במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן ולנכות מחיר החומרים מהכספים המגיעים לקבלן מיד עם מסירתם לקבלן. בהעדר מחירים לחומרים אלה ברשימת הכמויות והמחירים יקבע המחיר בהתאם למחירי השוק של חומרים אלה בעת אספקתם ע"י המזמין לקבלן. השתמש המזמין בזכות זו יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:

38.3.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

38.3.2. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודות אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המפקח.

38.3.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המפקח.

38.4. הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המזמין חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לייצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות 39.3.1, 39.3.2, 39.3.3 לסעיף קטן 39.3. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודות מסיבה כל שהיא עליו להציעם למכירה למזמין במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודות, לא קנה המזמין את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

39. אחריות המזמין כלפי ספקים

אין המזמין אחראי לגבי כל תביעות שהן של ספקים בקשר להספקת חומרים, ציוד ומתקנים לעבודות והקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי הספקים בכל עניין.

40. אספקת חומרים וציוד בטיב מעולה

40.1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המפקח, או בא-כוחו.

40.2. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה המפורט סוג אחר.

40.3. על הקבלן לקבל הסכמת המפקח לפני השתמשו בחומרים ומוצרים כלשהם.

40.4. נאמר כמפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והלקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידו ובין שאלה סופקו ע"י המזמין, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואשרו ע"י המפקח.

40.5. הקבלן מתחייב לספק ציוד בטיב מעולה המסוגל לבצע כראוי ובהתאם להוראות המפקח את העבודות.

41. מסירת דוגמאות

לפני התחלת בצוע העבודות על הקבלן למסור למפקח על פי דרישתו, דוגמאות חתומות ע"י הקבלן והפקח, מהחומרים שצוינו במפרטים, וכל החומרים וחלקי העבודה למיניהם צריכים להיות בהתאם לדוגמאות והמפרטים האמורים, ועל הקבלן להוכיח כי אמנם השתמש הוא בחומרים המתאימים לדוגמאות המאושרות ולהמציא למפקח עפ"י דרישתו, תעודות מוכיחות לכך, בתנאי ברור ומפורש שהמפקח לבדו הוא שישמש הפוסק היחידי בשאלת פירוש כל מונח ומושג הכלול במפרטים האמורים והנוגע לטיב העבודה והחומרים ובשאלה אם העבודה והחומרים מתאימים באמת לאלה המותנים בפירוט בחוזה או הנשמעים מתוכו ולדוגמאות המאושרות.

42. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם לחוקים לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

43. בדיקות חומרים ועבודה

43.1. על הקבלן להמציא למפקח לפי דרישת המפקח דוגמאות של חומרים ומוצרים שהשתמש בהם הקבלן או שהקבלן עומד להשתמש בהם לשם בדיקתם במעבדות שיצוינו ע"י המפקח.

43.2. המפקח יהא מוסמך לבקר את העבודה והחומרים ולבדקם, ותהא לו הרשות למסור הודעה לקבלן או למנהל העבודה שלו בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים והקבלן יהא חייב להפסיק אותה עבודה או השימוש באותם חומרים עד קבלת החלטתו של המפקח. העבודה תבחן מדי פעם בפעם ע"י המפקח ואולם אותה בחינה לא תפטור בשום פנים ואופן את הקבלן מחובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך תקופת העבודה או לאחר סיומה.

43.3. לפני שהקבלן מתחיל בבצוע העבודות או איזה חלק מהן או איזה שלב בהן, יהיה עליו להודיע על כך למפקח בזמן המתקבל על הדעת.

43.4. כל עבודה אשר בצועה נעשה ביותר מתהליך אחד, תהיה טעונה בדיקה מיוחדת על ידי המפקח עם סיום כל אחד ואחד מתהליכי העבודה ולפני התחלת התהליך הבא. הקבלן יודיע למפקח על סיום תהליך עבודה כזה בעוד מועד, ועל כל פנים בטרם שהקבלן יתחיל בתהליך עבודה הבא אחריו. אי בדיקה מצד המפקח ואף בדיקה מצדו לא תשחרר את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו לפי חוזה זה לרבות מאחריות לטיב העבודה ו/או החומרים.

44. חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

44.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

44.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה האמור מהעבודות.

44.3. כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהעבודות בניגוד להוראותיו של המפקח או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו, לשם בקורת, את החלק של העבודות שכוסה עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אשור או החלק מהעבודות ע"י המפקח.

44.4. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כל שהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, עפ"י דרישת מפקח או בא-כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף לגלות, לקרוע פתחים ולעשות תורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח או בא-כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, לשביעת רצונו של המפקח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה יחולו על הקבלן.

- 44.5. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים 45.3 ו-45.4 או יתרשל בכך, יהא המפקח רשאי להעסיק עובדים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גלוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסויו.
- 44.6. נמצאו עבודות לאחר גילויין וחשיפתן לא מתאימות למפרטים, לדוגמאות המאושרות או להוראותיו של המפקח, יהא הקבלן חייב על חשבונו והוצאותיו לתקן.
- 44.7. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 45. הוצאות הבדיקות**
- 45.1. התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות, דוגמאות במבדקות או במכונים מאושרים ע"י המפקח, התשלומים וההוצאות הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר העבודות, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות נוספות כלשהן - יחולו על הקבלן.
- 45.2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית-החרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודות - אשר יידרשו לשם בדיקות כלשהן, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
- 45.3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם כל בדיקה שיידרש ע"י המפקח למקום בו יורה המפקח והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.
- 45.4. התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות העבודות יחולו על הקבלן.
- 46. מדגמים**
- כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה או שהקבלן יידרש לעשותם יסופקו ע"י הקבלן למזמין על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.
- 47. סילוק חומרים פסולים, ציוד שאינו מתאים ומלאכה פסולה**
- 47.1. המפקח יהיה רשאי להרות, לפי שקול דעתו המוחלט, לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 47.1.1. על סילוק חומרים ומוצרים כל שהם מאתר העבודות שאינם מתאימים ליעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת-זמן אשר תצוין בהוראה;
- 47.1.2. על הבאת חומרים ומוצרים תקינים ומתאימים ליעודם, במקום החומרים האמורים בסעיף 47.1.1;
- 47.1.3. על החלפת ציוד ומתקנים שאינם מתאימים בציוד ומתקנים שיוורה המפקח.
- 47.1.4. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא מהעבודות שהוקם על-ידי שימוש בחומרים כבלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה;
- 47.2. הקבלן יהיה חייב לציית להוראות ולבצעו על חשבונו והוצאותיו.
- 47.3. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 47.1, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום-ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 47.4. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 47.1, במועד הנקבע יהא המזמין רשאי לבצעה על-חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

- 47.5. במקום תיקון עבודה שלא נעשתה בהתאם לחוזה או החלפתה באחרת, יהא זכאי המפקח להרשות שהעבודה הפגומה תישאר ולקבוע לפי הערכתו הוא את ההפרש בערך בעבודה או החומרים, והמוזמין יהא זכאי לגבות את סכום ההפרש מהכספים שיגיעו לקבלן מהמוזמין עפ"י החוזה מבלי שהדבר יפגע בזכותו של המוזמין לתבוע כל עודף הסכום בכל דרך אחרת, אם הכספים שיגיעו לקבלן מהמוזמין לא יספיקו לכסוי ההפרש האמור.
48. **מועד התחלת בצוע העבודות**
הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע העבודות בתאריך הקבוע בחוזה או בתאריך שיקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת העבודה", ולהתקדם בבצוע בקצב הדרוש להשלמת בצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת בכתב.
49. **העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן**
לפני תחילת העבודה או צו התחלת העבודה, יעמיד המוזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש לדעת המפקח להתחלת בצוען של העבודות והמשכתן. לאחר מכן יעמיד המוזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לבצוע העבודות.
50. **מועד סיום בצוע העבודות**
50.1. בכפיפות לדרישה כל שהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור של כל העבודות, מתחייב הקבלן לסיים את בצוע כל העבודות תוך הזמן שנקבע בחוזה שמנינו יתחיל מהתאריך שנקבע בחוזה או על ידי המפקח בצו התחלת העבודה. ולא יאוחר מהמועד שנקבע בחוזה לסיים בצוע העבודות.
50.2. ניתנה ארכה לסיים העבודות כולן, בהתאם לסעיף 51 להלן, יוארך המועד לסיים העבודות בהתאם לכך.
51. **ארכה לסיים העבודות**
51.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד לסיים בצוע העבודות, מחמת שינויים או תוספות למבנה או מחמת כח-עליון או עקב כל הודעה לדחיית בצוע העבודות שניתנה לקבלן ע"י המפקח בכתב או בתנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה - ייתן המפקח ארכה לסיים העבודות לתקופה מתאימה אשר לפי שקול דעתו המוחלט תהא מספקת לסיים בצוע העבודות בתנאי שהקבלן בקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים.
51.2. הקבלן יהא חייב להשתמש בכל מאמציו כדי למנוע כל דחוי, ויעשה ככל אשר אל ידו להמשיך בעבודות כדי הנחת דעתו של המפקח ורק לאחר פעולה כזאת מצדו תהא לו סיבה מספקת להארכת הזמן כאמור לעיל. מוצהר בזה במפורש בין הצדדים כי המפקח יקבע לפי שקול דעתו המוחלט אם יש ליתן ארכה לקבלן לבצוע העבודה וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
52. **קצב ביצוע העבודות**
52.1. אם אין הקבלן, לדעת המפקח, מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומו עד למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיים העבודות - יודיע המפקח לקבלן על-כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן.
52.2. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לבצוע הוראות המפקח להנחת דעתו של המפקח, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 53 להלן, ויראו את ההודעה שנתן המפקח לקבלן כאילו נתן אותה על פי הוראות סעיף 53 להלן.
52.3. אי מתן הודעה ע"י המפקח לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיים בצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה.
52.4. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודות במועדן לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המפקח, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

הקבלן יפצה ויפטור את המזמין, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדו בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי-העבודה ושיטות העבודה.

52.5. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 52.4 דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המפקח, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

53. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

53.1. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודות כדי הנחת דעתו של המפקח, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שצוין בחוזה העיקרי כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איתור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום בצוע העבודות לבין מועד סיום בצוע העבודות למעשה.

53.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן 53.1, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

53.3. נתן המפקח לקבלן, לפני סיום העבודות, תעודת-סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודות, לפי סעיף קטן 55.2 לסעיף 55 דלהלן, יופחת בעד כל יום שלאחר מתן הודעת-הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן 53.1 דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

54. הפסקת ביצוע העבודות

- 54.1.** המזמין יהא זכאי בכל עת שהיא בהודעה בכתב שתינתן לקבלן 14 יום מראש ע"י המזמין או המפקח להפסיק את ביצוע העבודות ע"י הקבלן כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהודאה ולהעסיק בבצוע העבודות קבלן אחר בלי נטילת רשות לכך מאת הקבלן.
- 54.2.** הקבלן לא יחדש ביצוע עבודות שהופסקו אלא לפי הוראה מפורשת מאת המפקח.
- 54.3.** הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן לפי סעיף קטן 54.1, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 54.4.** הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, תחולנה על המזמין; אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למפקח, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המפקח, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המפקח, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- 54.5.** למרות האמור בסעיפים קטנים 54.4, 54.6, 54.7 ו-54.8 ולמרות האמור בכל מקום אחר בפרק זה לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המפקח בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, במקרים דלהלן;
- 54.5.1.** נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 54.5.2.** נקבעו ע"י המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בטיחותו או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;
- 54.5.3.** נקבעו ע"י המפקח הפסקות לצרכי ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן;
- 54.6.** הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה לפי סעיף 48 להוראות הכלליות והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע למעשה, החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה. הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על המקרים המנויים בפרק יא' לגביהם ינהגו כאמור באותו פרק.
- 54.7.** במקרה האמור בסעיף קטן 54.6 דלעיל ישלם המזמין לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המפקח בתוספת אחוז, כמפורט להלן, מההפרש שבין 75% משכר החוזה ובין הסכום שאושר כנ"ל ע"י המפקח. (להלן סכום ההפרש [ראה הגדרות בסעיף 54.9 להלן] בכל מקרה אם ביצע הקבלן 75% או יותר משכר החוזה לא יהיה זכאי לשום פיצוי שהוא. (להלן - סכום ההפרש=D שכר החוזה=C סכום הפיצוי=P)

<u>סכום הפיצוי יהיה P</u>	<u>אם סכום ההפרש - D</u>
8% מסכום ההפרש $P=D*8\%$	(1) קטן מ-10% משכר החוזה $D < 0.1 * C$
0.8% משכר החוזה הכולל ועוד 6% מסכום ההפרש לאחר שהופחת 0.1 $0.1 * C < D < 0.25 * C$ ממנו סכום השווה ל-10% משכר החוזה. $P=C*0.8\%+(D-C*10\%)*6\%$	(2) בין 10% משכר החוזה לבין 25% משכר החוזה
1.7% משכר החוזה הכולל ועוד 4% מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו סכום השווה ל-25% משכר החוזה $P=C*1.7\%+(D-C*25\%)*4\%$	(3) בין 25% משכר החוזה לבין 40% משכר החוזה $0.25 * C < D < 0.4 * C$
2.3% משכר החוזה הכולל ועוד 2% מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו סכום השווה ל-40% משכר החוזה. $P=C*2.3\%+(D-C*40\%)*2\%$	(4) בין 40% משכר החוזה לבין 55% משכר החוזה $0.4 * C < D < 0.55 * C$
2.6% משכר החוזה הכולל ועוד 1% מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו סכום השווה ל-55% משכר החוזה. $P=C*2.6\%+(D-C*55\%)*1\%$	(5) בין 55% משכר החוזה לבין 75% משכר החוזה. $0.55 * C < D < 0.75 * C$

הערה: בכל מקרה לא יעלה סכום הפיצוי המכסימלי על 2.8% משכר החוזה מחולק ב-2 (כאמור בסעיף 54.8 להלן) זאת במקרה שהוזמנה העבודה וההפסקה נעשתה עוד בטרם החל הביצוע.

54.8. הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המפקח צו התחלת העבודה, כאמור, והקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, תשולם לקבלן רק מחצית הסכום שנקבע עפ"י הוראות סעיף קטן 54.7 דלעיל.

54.9. לצורך סעיפים קטנים 54.7 ו-54.8 דלעיל:

54.9.1. "שכר חוזה" משמעו התמורה כאמור בסעיף 3 לחוזה.

54.9.2. "סכום ההפרש" ומשמעו - "ההפרש בין 75% משכר החוזה לבין הסכום שאושר בחשבון הסופי ע"י המפקח" - משמעו - לגבי סעיף קטן 54.7 דלעיל ההפרש שבין הסכום הנקוב בחוזה בלבד לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי, הכולל את סכומי הוראות השינויים, ולגבי סעיף קטן 54.8 דלעיל, משמעו 75% מהסכום הנקוב בסעיף 3 לחוזה העיקרי.

54.10. תשלום ההוצאות, כאמור בסעיפים הקטנים 54.7 ו-54.8 דלעיל, הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות תקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.

54.11. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים 54.6 או 54.8 דלעיל עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן לו יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה; האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

55. תעודת גמר, תעודת סיום

- 55.1.** תושלם בצוען של העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יחל בבדיקת העבודות תוך 14 ימים יום קבלת ההודעה ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, יוציא המפקח לקבלן תעודת גמר תוך שבוע ימים מיום גמר בדיקתן של העבודות על דיו. ימצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה או שהתגלו בהם פגמים, ליקויים, חסרונות וקלקולים כל שהם עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודות בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.
- 55.2.** ימצא המפקח לאחר התיקון את העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו יוציא המפקח לקבלן תעודת גמר, ולא - לא יוציא לקבלן תעודת גמר, ואולם המפקח רשאי להוציא תעודת גמר ובה הסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבו אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 55.3.** אם חייב הקבלן, לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום כל העבודות, או שהושלם חלק כל שהוא מהעבודות והמזמין החזיק או השתמש בו, יוציא המפקח תעודת סיום לגבי אותו חלק מהעבודות, עפ"י דרישה בכתב מאת הקבלן. יודגש כי לא יהא במתן תעודת הסיום כאמור כדי לפטור את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו, באותו חלק של העבודות שלגביו ניתנה תעודת הגמר.
- 55.4.** מתן תעודת גמר או סיום כל שהוא אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 55.5.** קבע המפקח, כי הושלמו העבודות, או כי הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.
- 55.6.** חשבון סופי מאושר או תעודת אשור אינם תעודת גמר ואינם תעודת סיום ולא יבואו במקומם.
- 55.7.** אשור החשבון הסופי ע"י המפקח, מתן תעודת אשור וקבלת עבודות או חלק מהן ע"י המזמין לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי בהתאם לחוזה ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי בהתאם לחוזה ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה.

פרק ז' - בדק ותיקונים

56. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנתיים, שמניינם יתחיל מהתאריך הנקוב בתעודת הגמר, בהתאם לסעיף 50 או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים; נקבעו בחוזה ו/או במסמכים המצורפים לו ו/או במפרטים השונים תקופות בדק אחרות ושונות לעבודות שונות - יחייבו תקופות הבדק השונות הקבועות בהם.

57. תיקונים על ידי הקבלן

57.1. פגמים, ליקויים, חסרונות וקלקולים כל שהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות, או בתיקונים שבוצעו ע"י הקבלן והם תוצאה מבצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משמוש בחומרים לקויים או מעבודה לקויה או מאורח מקצועי לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנים על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המפקח במועד שנקבע ע"י המפקח בכתב.

57.2. אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו ניתנים לתיקון, לדעת המפקח או בא-כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המפקח.

57.3. אין בסעיף קטן 57.1 דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 60 דלהלן.

58. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המפקח את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודות. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין; נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לוי לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים. הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שיקבע ע"י המפקח. כמו כן יקבע המפקח מי הוא האחראי לכל פגם, ליקוי או קלקול.

59. תיקוני פגמים שהתגלו לאחר תקופת הבדק

נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק הנובעים מבצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה ובמקרה והעבודות הינן בנין והתגלתה בו רטיבות תוך חמש שנים לאחר גמר תקופת הבדק יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים וכל הכרוך בהם ולמנוע את הרטיבות על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון או אם אין אפשרות למנוע את הרטיבות יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המפקח.

60. תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים: 57, 58 ו-59 דלעיל, יהא המזמין זכאי לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. אם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן עפ"י החוזה יהא המזמין רשאי לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ח' שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

המפקח רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון ולפי שימצא לנכון על עשיית שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות שינויים בצורתן של העבודות, באופיין, בסגנון, באיכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן בממדיהן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

61.1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן;

61.2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים;

61.3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים;

61.4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודות ופרטיהן;

61.5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.

62. הוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המפקח בכתב, ובתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח הוראה לקבלן בעל-פה לעשות שינויים בעבודות וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המפקח בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל-פה כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המפקח בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב על ידי המפקח תוך 10 ימים מיום הניתנה.

63. הערכת שינויים

63.1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת-שינויים, ייקבע ע"י המפקח בכפיפות לתנאים הבאים:

63.1.1. אם לדעתו של המפקח כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה;

63.1.2. אם לדעתו של המפקח כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה;

63.1.3. אם לדעתו של המפקח אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים הרי:

1. אם הפריטים בהוראת השינויים (בסעיף קטן זה: "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה: "הפריטים המוחלפים"), ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

2. אם הפריטים שבהוראת השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המפקח את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.

שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות והרווח יקבע ע"י המפקח בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יעלה בכל מקרה על 12%.

- 63.2. בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר-עבודה שנקבעו על-ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על-ידי הקבלן; ולבד ששיעורם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.
- 63.3. בחישוב ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי החומרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המפקח.
64. **סמכות מיוחדת למפקח**
- 64.1. על אף האמור בסעיפים 64.1.1, 64.1.2 ו-64.1.3 דלעיל, הרי אם לדעתו של המפקח אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי מידה הנקובים בחוזה, או על בסיס מחירי היחידה שבחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהן של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של פריטים שבחוזה - ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 2 דלעיל.
- 64.2. קביעתו של המפקח לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 2 דלעיל היא סופית.
65. **עבודה יומית**
- 65.1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית, ישולם לקבלן עבור השינויים שבוצעו בעבודה יומית על-פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך החומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל הוצאות הכלליות - לרבות הנהלת עבודה - והריווח.
- 65.2. ערך החומרים לצורך סעיף זה, ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
- 65.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 65.2.2. הוצאות הובהל.
- 65.2.3. הוצאות ציוד מכני כבד.
- 65.3. הרשימות האמורות בסעיף קטן, 65.2.1, 65.2.2, 65.2.3 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
- 65.4. מחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים 65.2 ו-65.3 לסעיף 61 של ההוראות הכלליות.

66. תביעות הקבלן

66.1. אם יהא סבור הקבלן שהתוכניות, הפירוטים והשרטוטים הנוספים או ההוראות והביאורים שנתנו ע"י המפקח יש בהם משום תוספת עבודה על זו המפורטת בחוזה או על העבודה שאפשר להסיקה בדרך ההיגיון, מכלל החוזה, עליו להודיע על כך בכתב למפקח בטרם יתחיל באותה עבודה והמפקח יקבע אם יש באותה עבודה משום תוספת. אם לא הודיע הקבלן כאמור למפקח לפני התחלת העבודה, לא תהא לקבלן זכות לתשלום נוסף עבור אותה עבודה שהקבלן רואה אותה כנוספת. כל תכנית, פירוט או שרטוט שאושרו לביצוע ע"י המפקח בכתב יהיו הוראות בכתב לשנויים.

66.2. בכפיפות לאמור בסעיף קטן 66.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש, שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

66.3. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 66.2 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליהם לחלוטין וללא תנאי, למעט אם הודיע בסוף החודש, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

66.4. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

67. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בעבודות יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המפקח, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפרטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

68. אסור לעכב את ביצוע השינויים

68.1. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המפקח וזאת אפילו אם טרם נקבע ערכם.

68.2. מוצהר ומוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי המפקח יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט אם עבודה מסוימת היא עבודת שינוי, השמטה, הפחתה, הגבלה, תוספת או לא ואם מגיע לקבלן בעד עבודה נוספת כל שהיא או שנוי כל שהוא תשלום מיוחד בנוסף או במקרה של השמטה והפחתה האם יש להפחית את המחיר מהתמורה המגיעה לקבלן, וקביעתו באשר לערך השנוי לרבות תוספת, הגדלה, השמטה, הפחתה, הקבלה - תהיה סופית ומכרעת ותחייב את המזמין ואת הקבלן. האמור בפרק ח' הינו בכפיפות לאמור בסעיף זה.

פרק ט' - מדידות

69. מדידת הכמויות והשיטה

- 69.1. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים אינו אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך בצוע העבודות ע"י הקבלן.
- 69.2. הכמויות שהושקעו למעשה בבצוע העבודות לפי החוזה תקבענה ע"י המפקח על סמך המדידות.
- 69.3. המדידות תעשנה לפי השיטה ששמשה להכנת רשימת הכמויות והמחירים ובמידה ולא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא - תמדד אותה יחידה לפי התקן הישראלי ת"י 43.
- 69.4. המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך, תחתמנה ע"י הקבלן והמפקח ותהיינה טעונות אישור המפקח.
- 69.5. המדידות תבוצענה בנוכחות המפקח.
- 69.6. המפקח רשאי לדרוש לחזור ולבצע מדידות בין שנעשו בנוכחותו ובין שנעשו שלא בנוכחותו.
- 69.7. המפקח רשאי לדרוש בצוע מדידות נוספות.
- 69.8. מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן והסכמת המפקח ולקבלן תינתן הודעה מראש ע"י המפקח על מועד בצוע המדידה.
- 69.9. מדידות ביניים תשמנה רק לשם תשלום על חשבון ואינן מהוות אשור על טיב העבודה או אשור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.
- 69.10. המדידה הסופית תעשה בתאריך שיקבע ע"י המפקח או ע"י מי שיקבע המפקח.
- 69.11. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לעזור לבצע את המדידות הדרושות ולהמציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 69.12. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות, אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה המניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 69.13. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 48 שעות על כל כמות שנמדדה, והפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלעו חלוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 69.14. כל המדידות - הן המדידות הסופיות והן מדידות הביניים - הן מדידות ראשונות והן מדידות חוזרות או נוספות, הן מדידות שנעשו לפי בקשת הקבלן והן מדידות שנעשו לפי בקשת המזמין או המפקח תהיינה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, והקבלן מתחייב לספק את כל הדרוש לבצוע המדידות כיאות וכנדרש ע"י המפקח לרבות פועלים וציוד.

פרק י' - סכומים משוערים

70. סכומים משוערים

- 70.1. נקבע ברשימת הכמויות והמחירים, לחלק כל שהוא מהעבודות או לעבודה כל שהיא, סכום בתוך סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כסוי ההוצאות לביצוע, יבוצע אותו חלק של העבודות או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המפקח.
- 70.2. העבודות שלצרכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר המזמין רשאי למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 27 להוראות הכלליות יחולו עליהן.
- 70.3. בוצע אותו חלק של העבודות, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על-ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 61, 62, ו-63 של הוראות הכלליות והערך שיתקבל ייכלל בחשבון הסופי במקום הסכום המשוער.

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשכת בצועו

71. תעודה על בצוע החוזה

- 71.1. מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המפקח לקבלן בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודות בוצעו והושלמו ובהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המפקח.
- 71.2. מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן 71.1 לעיל לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כל שהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

72. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

72.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן:

- 72.1.1. הקבלן אינו מתחיל בביצוע העבודות.
- 72.1.2. הקבלן מפסיק את ביצוע העבודות.
- 72.1.3. הקבלן מבצע לדעת המפקח עבודה פחותה בטיבה מזה המותנה בחוזה.
- 72.1.4. הקבלן אינו מתקדם לדעת המפקח בביצוע העבודות בקצב המבטיח את סיומן למועד הקבוע או עד גמר ההארכה שנתנה לקבלן.
- תהא הסמכות למפקח למסור הודעה בכתב לקבלן (להלן "ההודעה") בה יידרש הקבלן, תוך 14 ימים, להתחיל בבצוע העבודות או להמשיך בביצוע העבודות או להתקדם בבצוע העבודות בצורה מספקת ובקצב שיקבע המפקח או לבצע את העבודה בטיב מעולה יותר וברמה מקצועית משופרת, הכל לפי העניין.
- 72.2. לאחר שנמסרה לקבלן ההודעה לא יהא הקבלן רשאי לסלק מאתר העבודות או מהשטחים הסמוכים לו את הציוד והחומרים השייכים לו ושהובאו לשם בצוע העבודות ולמזמין יהא שעבוד עליהם מעת מסירת ההודעה ועד אשר ימלא הקבלן אחרי הדרישות המפורטות בהודעה.

- 72.3.** אם לא בצע הקבלן לדעת המפקח את הוראות המפקח המפורטות בהודעה תוך 14 ימים מיום מסירתה לקבלן, היא המזמין זכאי להחזיק בכל הציוד והחומרים אשר באתר העבודות ובשטחים הסמוכים לו, ולהשתמש בהם לצורך בצוע העבודות. כן יהא המזמין זכאי לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.
- כל החומרים יעשו רכושו וקנינו הגמור של המזמין אלא אם כן יותר עליהם וכל הציוד יהיה משועבד בידי המזמין עד גמר בצוע העבודות. המזמין יהיה זכאי למכור את החומרים ואת הציוד או חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.
- 72.4.** בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין זכאי לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים בלבד שתפרש כי היא נתנה עפ"י פרק זה לעשות את האמור בסעיף 72.3 ;
- 72.4.1.** כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סדור עם נושיו או לטובתם, או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפרוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פרוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 72.4.2.** כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, ללא הסכמת המזמין בכתב, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע המבנה ;
- 72.4.3.** כשהקבלן מסתלק מבצוע החוזה ;
- 72.4.4.** כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בבצוע החוזה ;
- 72.4.5.** כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בבצוע החוזה ;
- 72.5.** תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן 72.3 אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע מהקבלן למלאו, ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים 72.8 ו-72.9 להלן.
- 72.6.** המזמין לא יהיה חייב בכל תשלום נוסף או בפיצויים עבור השימוש בציוד להם גמר בצוע העבודות.
- 72.7.** המפקח זכאי לדרוש מהקבלן בהודעה בכתב בין לאחר גמר בצוע העבודות ובין קודם לכן, לסלק מאתר העבודות על חשבונו והוצאותיו של הקבלן את הציוד ועודפי החומרים, כולם או מקצתם, והוצאותיו של הקבלן את הציוד ועודפי החומרים, כולם או מקצתם, ואם לא עשה זאת הקבלן תוך הזמן שקבע המפקח, לא יהא המזמין אחראי לשלמותם ויהא זכאי לעשות בהם כטוב בעיניו, מבלי שיהא זכאי הקבלן לעורר נגד המזמין כל טענה או תביעה שהיא באשר לאובדנם, נזקם או הפסדם, מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהא המזמין זכאי לסלק ו/או לאחסן את הציוד ואת החומרים על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.
- 72.8.** לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו ייקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב :
- 72.8.1.** אומדן שווי העבודות שבוצעו עד תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין.
- 72.8.2.** אומדן ערך החומרים והציוד שנתפסו ע"י המזמין, בעת תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין.
- 72.8.3.** סכום תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד למועד תפיסת אתר העבודה ע"י המזמין.

- 72.9.** אם השתמש המזמין בזכותו על פי סעיף 72.3 ומכר חומרים או ציוד יקבע ערך החומרים והציוד שנמכרו לפי מחיר המכירה ולא כאמור בסעיף 72.8.2.
- 72.10.** הסכום העולה מהאמור בס"ק 72.8.1 בצרוף הסכום העולה מהאמור בס"ק 72.8.2 או הסכום העולה מסעיף 72.9 אם נמכרו חומרים וציוד, לגבי חומרים וציוד שנמכרו, בניכוי הסכום העולה מהאמור בס"ק 72.8.3 יקרא להלן "יתרת הקבלן".
- 72.11.** משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המפקח הוצאות השלמה העבודות ובדיקתן וכן דמי נזק שנגרם למזמין ע"י כל דחיה בהשלמתן ונזקים או הוצאות כל שהן, שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין התמורה כאמור בסעיף 3 לחוזה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע עת החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור, בתנאי כי:
- 72.11.1.** הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על יתרת הקבלן לפי סעיף קטן 71.8 לעיל.
- 72.11.2.** היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן 71.11 עולה על התמורה כאמור בסעיף 3 לחוזה שהקבלן היה זוכה בה, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב מיד בתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין יהא זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק י"ב - תשלומים

73. חשבון סופי

- 73.1.** ערך העבודות שבוצעו יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת מחירי היחידות, בכמויות שנמדד לפי סעיף 69 לתנאים הכלליים, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים.
- 73.2.** על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך עד חודשיים מיום גמר ביצוע העבודות. החשבון הסופי ייבדק ע"י המהנדס ויאושר ע"י המהנדס כפי שהוגש, או בתיקונים שהוכנסו בו ע"י המהנדס, תוך שישים יום מיום הגשתו למהנדס.
- לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך 6 חודשים רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב באילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.
- 73.3.** (א) לאחר אישור החשבון הסופי יוציא המהנדס בהתבסס על החשבון הסופי המאושר תעודה (להלן "תעודת אישור") בה יאשר למזמין את הסכומים המגיעים לקבלן ואת כל הניכויים שיש לנכות מהם. כן יפרט בתעודת האישור הסתייגויות שונות שיש לו ויורה על סכומים שאין לשלם לביטחון בצוע כל עבודה, תשלום כל הוצאה, אחריות ונשיאה בכל נזק ואבדן שהקבלן חייב בהם לפי תנאי החוזה. תעודת האישור תחייב את המזמין ואת הקבלן ועל פיה ובהתאמה ללוח התשלומים המפורט בתנאי חוזה מיוחדים, ישולמו לקבלן הכספים שיגיעו לו או ימנעו תשלום כספים לקבלן או ישלמו כספים למזמין, הכל לפי העניין.
- (ב) אין בהוראות סעיף קטן (א) לסעיף זה משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה ואין בהם משום ויתור או הפחתה של כל זכות מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, והמזמין יהיה זכאי לעכב ו/או לא לשלם כל סכום שהוא אם הוא זכאי לאותו סכום בהתאם לאיזה מההוראות החוזה ובמקרה שהסכום שיהיה זכאי לקבלו מאת הקבלן לא יהיה ידוע באותה עת אותו סכום שיקבע ע"י המהנדס או מומחה של המזמין לדבר בגינו מעוכב תשלום הכסף.
- (ג) לפני שהמזמין ישלם לקבלן כל סכום שהוא עפ"י תעודת האישור ימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה בנוסח שייקבע ע"י המהנדס.
- (ד) לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי; בכפיפות לאמור בסעיף זה לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות.

73.4. בכל מקרה של סתירה בין אישורים לחשבונות ביניים ובין החשבון הסופי שאושר ע"י המהנדס ו/או בין תעודת האישור, תעודת האישור היא המכריעה והקובעת.

73.5. למרות האמור בסעיף קטן 73.4 לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין כל כספים המגיעים לו, אלא אם כן ימציא תחילה למזמין את תעודת הגמר הנזכרת בסעיף 55 ואישור מאת המהנדס שהקבלן פינה את אתר העבודות מכל מיני שיירים, חמרי בניין, ציוד, צריף בית שימוש או מבנים ארעיים שהוקמו באתר הבניה, או יוכיח כי היה זכאי לקבל תעודות אלה.

74. תשלומי ריבית

- 74.1.** מוצהר ומוסכם בזה במפורש בין כל הצדדים כי כל הסכומים המגיעים עפ"י החוזה לקבלן לא יישאו ריבית כלשהי.
- 74.2.** בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יישא התשלום ריבית החשב הכללי כפיצויים בגין הפיגור כאמור.

נספח 5 - נוהל הפעלת קבלנים

מצורף בקובץ נפרד