

נספח 3

הסכם התקשרות

בעקבות מכרז מספר 15/19

הקמת מערכות ייצור חשמל סולאריות ותחזוקתן עבור האוניברסיטה

{ למילוי רק אחרי זכיה במכרז - בשלב הגשת המכרז יש לחתום בתחתית כל עמוד מבלי למלא את הפרטים }

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ברמת גן ביום _____ לחודש _____,
ביום _____ לחודש _____,

ב י ן

אוניברסיטת בר אילן

מספר עמותה 3-368-006-58
טלפון: 03-5318535
פקס: 03-5354925

(להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד;

ל ב י ן

שם:

מס' חברה/עוסק _____
מרחוב _____
טל: _____ פקס: _____
טל' נייד _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והקבלן נבחר ע"י האוניברסיטה במכרז מס' 15/19 להקמת מערכות ייצור חשמל סולאריות ותחזוקתן עבור האוניברסיטה (להלן: "הפרויקט").

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי ההתקשרות בבצוע הפרויקט כאמור.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

א. פרשנות, הגדרות ונספחים

1. פרשנות; הגדרות

- 1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 פרשנות ההסכם, לרבות ההצעה, תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר.
- 1.3 כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות החוזה.
- 1.4 כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 1.5 הסכם זה יפורש ויקרא בהתאמה וכמכלול עם מסמכי מכרז.... ונספחיו ויפורש באופן המקיים את מטרת המכרז.

- 1.5.1 "היתר הבניה" - היתר הבניה המתייחס, בין היתר, להקמת הפרויקט, במידה ורלוונטי לעבודה.
- 1.5.2 "המדד" - מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 1.5.3 "המדד הבסיסי" - מדד תשומות הבניה לחודש
- 1.5.4 "החוזה" - חוזה זה על כל נספחיו וכן כל מסמך שהוסכם בחוזה שיהיה חלק ממנו, וכולל מסמכי מכרז מס' 15/19.
- 1.5.5 "המנהל" - סמנכ"ל תפעול של אוניברסיטת בר-אילן או אדם אחר שמונה בכתב על ידו לשמש, יחד עימו או במקומו, כמנהל לעניין ביצוע הפרויקט.
- 1.5.6 "המפקח" - מי שימונה מעת לעת על ידי האוניברסיטה או המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט מטעם האוניברסיטה.
- 1.5.7 "מחירון דקל - בר אילן" - מחירון המבוסס על מחירון דקל שנבחר לשמש כבסיס למאגר המאוחד למשרדי הממשלה ולמאגר הקבלנים הממשלתי, מאגרי המחירים של דקל – (חברת דקל נבחרה ע"י החשב הכללי כאחראית לניהול ועדכון של "המאגר המאוחד" עבור משרדי הממשלה ומאגר הקבלנים הממשלתי), ובתוספת סעיפים ייחודיים (בפרק 97), המשמשים תכופות במכרזים של אוניברסיטת בר אילן, לרבות המוקדמות, המבואות, התכולות והמפרטים במאגר הפרטים והמפרטים המצורפים לסעיפים מיוחדים של האוניברסיטה.
- 1.5.8 "הזמנה" - הזמנה ל"עבודה" שהקבלן יבצע ע"פ חוזה זה, בנוסח נספח ד' אשר לה מצורפים לוחות זמנים ו/או מפרטים וכתבי כמויות, ועוד.
- 1.5.9 "כתב הכמויות" - כתב הכמויות לפרויקט שצורף להצעה, יצורף כנספח ה' להסכם ולהזמנה (עבור מערכות ייצור החשמל ולוחות החשמל).
- 1.5.10 "לוח הזמנים המפורט" - לוח זמנים לביצוע הפרויקט שמצורף כנספח.... להסכם. , ויאושר על ידי המנהל.
- 1.5.11 "נציג הקבלן" - אדם (ולא תאגיד) שיתמנה על ידי הקבלן, וישמש כבא-כוחו וכנציגו המוסמך לכל דבר ועניין בקשר עם הפרויקט ועם חוזה זה, והכל כאמור בסעיף 6 להלן.
- 1.5.12 "שטח הפרויקט" / מבנים - השטח /ים בו עתיד להתבצע הפרויקט, כפי שהוגדר במכרז.
- 1.5.18 "מנהל עבודה" - גורם מקצועי (אדם, ולא תאגיד), שמונה ע"י הקבלן לניהול ישיר ובאופן מתמיד של העבודות בפרויקט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988

ב. נספחים ומסמכים ל"הזמנה" ו/או לחוזה זה (אלה שמצורפים לכל פריט רשומים בגוף התיאור בסעיפים להלן)

- 1.6 הנספחים לחוזה זה הם כמפורט להלן:
- 1.6.1 **נספח "א"** – מפרט – מצורף בנפרד כקובץ PDF.
 - 1.6.2 **נספח "ב"** – התוכניות – מצורפות בנפרד כקבצי PDF.
 - 1.6.3 **נספח "ג"** – כתב הכמויות – מצורף בנפרד כקובץ PDF.
 - 1.6.4 **נספח "ד"** – נוסח צו התחלת העבודה.
 - 1.6.5 **נספח "ה"** – לוח הזמנים – שיצורף להזמנה.
 - 1.6.6 **נספח "ו"** – נוסח ערבות לקיום החוזה למשך כל תקופת החוזה כמפורט בנספח זה. **ערבות זו תשמש גם כערבות בדק לכל העבודות הספציפיות** שיבוצעו על ידו. ערבות זו תוחזר לקבלן 90 יום לאחר סיום העבודה האחרונה שתוזמן אצלו על ידי האוניברסיטה ולא מוקדם מ-90 יום לאחר סיום חוזה זה.
 - 1.6.7 **נספח "ז"** - נוהל בטיחות בטחון לקבלנים וספקים – מצורף בנפרד כקובץ PDF.
 - 1.6.8 **נספח "ח"** – אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
- 1.7 במעמד חתימת החוזה ימציא הקבלן לאוניברסיטה את המסמכים כדלקמן:
- 1.7.1 ערבות ביצוע, על סך 400,000 ₪.
 - 1.7.2 אישור קיום ביטוחים, תקפים.
 - 1.7.3 פרטי הקבלנים שישמשו אותו בביצוע העבודה – כולל תצהירים, רישיונות ואישורים נדרשים על פי כל דין.
- סעיף 1.7 זה הוא מעיקרי החוזה ומילויו הינו תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 2.1 הוא יבצע את הפרויקט בהתאם להוראות המכרז והדין.
- 2.2 הינו בעל הידע, המומחיות הסיווג המתאים, והניסיון בכל הקשור לביצוע פרויקטים מסוג הפרויקט, והינו, ויהיה משך כל תקופת החוזה, בעל היכולת המקצועית והכלכלית, לרבות כח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט במיומנות, ביעילות, בזהירות וברמה מקצועית מעולה.
- 2.3 יש ויהיו בידינו במהלך תקופת ההתקשרות האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ואם ידרשו נוספים – הוא יפעל לקבלתם וישלם את התשלומים הדרושים לצורך כך.
- 2.4 כל הצהרותיו בהסכם זה ובכל מסמכי המכרז הן אמת, הוא קרא את הוראות החוזה, והן מובנות לו ומוסכמות עליו; אין מניעה, על פי חוזה, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.
- 2.5 הוא ממלא אחר הוראות הדין החלות עליו כמעביד וכקבלן של הפרויקט; הוא אינו מפר זכויות של צד שלישי ואין בביצוע הפרויקט כדי להוות הפרה כאמור, לרבות הפרה של פטנט, סוד מסחרי, זכויות קנין, מוניטין או זכות אחרת.
- 2.6 הוא ביקר בשטחים המיועדים לביצוע הפרויקט ובדק את הנתונים הנוגעים לביצועו, לרבות האישורים, הרישיונות, ההיתרים והתקנים הנדרשים, התשלומים, ההוצאות והמיסים החלים, וכן מצבו הפיזי של השטח, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, מערכות התשתית הקיימות והמתוכננות הרלוונטיות לביצוע הפרויקט, תכניות בניין עיר החלות עליו, וכל עניין אחר שעשוי להשפיע על ביצוע הפרויקט וכדאיותו; אם השטח מצוי בסמיכות למבנים אחרים או עשוי לחייב ביצוע עבודות בתוך מבנים קיימים – הוא מודע לכך וינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע נזק למבנים כאמור ולמשתמשים בהם.
- 2.7 הוא ימלא אחר התנאים המפורטים בתוכניות בנין עיר ובהיתרי הבניה החלים על השטח המיועד לביצוע הפרויקט.
- 2.8 הוא מסכים כי דוחות או סקרים של האוניברסיטה שנמסרו או ימסרו לידינו, הם לידיעה בלבד, אינם פוטרים אותו מביצוע בדיקות בעצמו או מקיום התחייבויותיו על פי החוזה, ואין בהם משום התחייבות של האוניברסיטה לנכונותם, שלמותם או דיוקם.
- 2.9 הוא ימלא אחר הוראות האוניברסיטה, המנהל והמפקח ויפעל בהתאם להנחיותיהם בקשר לביצוע הפרויקט.
- 2.10 הוא מסכים כי התמורה והתמורה בגין שינויים מזכים יהו את התמורה הבלעדית לה יהיה זכאי בגין ביצוע הפרויקט, וכי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה עבור ביצוע הפרויקט.
- 2.11 אין כל מניעה, על-פי הסכם או דין, להתקשרותו בהסכם זה או לביצוע התחייבויותיו על-פיו.

ג. הוראות כלליות לביצוע הפרויקט

3. אופן הביצוע

3.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לתוכניות, למפרטים, להיתר הבניה, לכתב הכמויות ולוחות הזמנים, לתקנים, האישורים והרישיונות הרלוונטיים, ליתר תנאי החוזה ולהוראות הדין והרשויות המוסמכות ותוך שימוש בחומרים התואמים את דרישות החוזה. הקבלן יבצע את הפרויקט במיומנות, ביעילות, בזהירות סבירה וברמה מקצועית גבוהה.

3.2 היה ויסתבר כי לצורך ביצוע העבודות בפרויקט יש לקבל אישורים מיוחדים מהרשויות (לא היתרי בניה) ו/או לתקן או להשלים את האישורים, הרישיונות או ההיתרים שבידי הקבלן, או להוסיף חדשים עליהם, יעשה כן הקבלן על חשבונו בהקדם האפשרי, בהתאם לדרישות הרשות הרלוונטית ולאישור המנהל, ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו, לרבות לגבי לוחות זמנים לפרויקט. סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

3.3 אם יהיה צורך בעבודות הצריכות מטבען להתבצע ללא הפסקה או עבודות הכרחיות להצלת רכוש או נפש, ובלבד שהקבלן קיבל את אישור המנהל לכך מראש ובכתב, אזי יהיה הקבלן רשאי לבצע עבודה גם בשעות הלילה ובימים שאינם ימי עבודה באוניברסיטה, מבלי לגרום מטרדים לסביבה ובכפוף להוראות כל דין ובתיאום עם האוניברסיטה.

4. הנחיה, פיקוח ודיווח

4.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להנחיות שיינתנו לו מעת לעת על ידי האוניברסיטה, המנהל והמפקח.

4.2 האוניברסיטה, באמצעות מי מטעמה, רשאית להיכנס לשטח הפרויקט, לפקח על ביצוע הפרויקט בכל אופן שתמצא לנכון, ולדרוש מהקבלן לנקוט את הצעדים הנדרשים להבטחת קיומן של התחייבויותיו על פי החוזה; והקבלן יאפשר לאוניברסיטה לממש את זכויותיה אלה.

4.3 הקבלן יגיש למנהל, על פי דרישתו, במהלך ביצוע הפרויקט, דו"ח מפורט בכתב, במתכונת ובמועד שייקבעו על ידי המנהל. בנוסף, יודיע הקבלן למנהל באופן מדי, על כל עניין שעלול להשפיע על יכולתו לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה, ויעדכן את המנהל בדבר הצעדים שנקט או שהוא מתעתד לנקוט בעניין.

4.4 מתן או אי מתן הנחיות כאמור, מימושה או אי מימושה של זכות הפיקוח כאמור, ודיווח כאמור, לא יטילו אחריות על האוניברסיטה, המנהל או המפקח, לפי העניין, ולא יגרעו מאחריותו של הקבלן.

5. המנהל והמפקח

5.1 המנהל הוא בא כוחה של האוניברסיטה בכל עניין הקשור לביצוע הפרויקט, והוא יהיה מוסמך בכל עת לבדוק את ביצועו, לרבות טיב העבודה והחומרים והתאמתם להוראות החוזה, ולקבוע לקבלן סדרי עדיפויות לביצוע הפרויקט. המנהל רשאי להסמיך כל גורם לביצוע תפקידיו על פי החוזה; עשה כאמור – יודיע על כך לקבלן והוראות החוזה יחולו בהתאמה גם על הגורם שמינה.

5.2 המפקח ישמש כבא כוחו של המנהל בכל עניין הקשור לביצוע הפרויקט. כל פניה של הקבלן אל האוניברסיטה או אל המנהל בקשר לביצוע הפרויקט, תיעשה באמצעות המפקח.

5.3 הקבלן ישתף פעולה עם המנהל וכל מי מטעמו, יאפשר להם גישה בכל עת לשטח הפרויקט ולמקומות בהם נמצאים מסמכים, חומרים, מכונות או חפצים אחרים הקשורים לביצוע הפרויקט, ויספק להם מידע ומסמכים שיתבקשו על ידיהם. הקבלן יציית להוראות המנהל וידאג לכך שעובדיו וקבלני המשנה, המועסקים בקשר עם הפרויקט, יצייתו אף הם להוראות המנהל.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

6. נציג הקבלן

6.1 הקבלן ימנה נציג מטעמו וישמש כבא כוחו של הקבלן לכל עניין בקשר עם הפרויקט, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הקבלן ומאחריותו לפי החוזה. פניה של הקבלן לאוניברסיטה או מי מטעמה תיעשה באמצעות נציג הקבלן. פניה או הודעה של האוניברסיטה או מי מטעמה לנציג הקבלן תיחשב כפניה או הודעה לקבלן.

6.2 הקבלן לא יחליף את נציגו אלא אם קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב. המנהל לא יסרב לבקשה כאמור אלא מטעמים סבירים. הקבלן יחליף את נציגו ללא דיחוי על פי הוראת המנהל.

6.3 נציג הקבלן יהיה זמין באופן שוטף לפניית האוניברסיטה.

7. קבלני משנה

7.1 הקבלן רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה שאותם הציג בהצעתו למכרז, בכפוף להוראות המכרז ובהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי דין ועל פי הוראות המנהל. בכל מקרה לא יהיה בביצוע באמצעות קבלן משנה או במתן או אי מתן אישור על ידי המנהל כדי לגרוע מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן על פי החוזה או להטיל אחריות על האוניברסיטה או על המנהל.

7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, יתקשר הקבלן רק עם קבלני משנה שהם קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, בסיווג המתאים על פי החוק האמור.

7.3 המנהל יהיה רשאי לדרוש הרחקתו משטח הפרויקט של קבלן משנה או פועל שלו, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אינו מתאים לתפקידו, ובמקרה כזה יהיה על הקבלן להחליפו באחר, על חשבונו ותוך 5 (חמישה) ימים ממועד הדרישה, ומבלי

- לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.
- 7.4 הקבלן לא יפסיק מיזמתו את התקשרותו עם קבלן המשנה אלא לאחר קבלת הסכמת המנהל לכך מראש ובכתב.
- 7.5 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה שלא אושרו על ידי האוניברסיטה מראש ובכתב.
- 8. מסמכי העבודה**
- 8.1 האוניברסיטה תהיה הבעלים של המערכות שיותקנו וכמו כן תוקנה לאוניברסיטה הבעלות וזכות היוצרים, בתוכניות, מפרטים, מפות, תרשימים, חישובים, יומן עבודה, ניירות עבודה וכל המסמכים, בין בכתב או על מדיה מגנטית, שהוכנו על ידי כל גורם בקשר עם הפרויקט (להלן – **"מסמכי העבודה"**).
- 8.2 מסמך עבודה שיוכן על ידי הקבלן או מי מטעמו, יהיה כפוף לאישור המנהל מראש ובכתב.
- 8.3 הקבלן יחזיק במסמכי העבודה בנאמנות עבור האוניברסיטה למשך תקופת ביצוע הפרויקט ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך ביצוע הפרויקט. לבקשת המנהל, ימציא לו הקבלן באופן שוטף עותק ממסמכי העבודה. הקבלן ימסור לאוניברסיטה עם דרישה ראשונה, ובכל מקרה עם השלמת העבודה וכתנאי למתן תעודת השלמה, את מסמכי העבודה וכל העתק מהם, ויאשר בכתב לאוניברסיטה כי לא נותר בידיו כל עותק מהם.
- 8.4 הקבלן ינהל יומן עבודה בו יירשמו מדי יום הפרטים הנוגעים למהלך העבודות. המפקח ירשום את הערותיו ביומן. כל דף ביומן ייחתם על ידי הקבלן והמפקח למתן תוקף.
- 8.5 בסיום העבודה, הקבלן יכין, על חשבונו, תוכניות עדות (As Made) ממוחשבות וימסור לאוניברסיטה בהתאם להוראות המפרט המיוחד או בהתאם לדרישת המנהל.
- 8.6 סעיף זה לעיל הינו סעיף יסודי בחוזה והפרתו תהיה הפרה יסודית.

ד. מהלך ביצוע הפרויקט

9. התחלה, משך וקצב הביצוע (לוח הזמנים)

9.1 הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת העבודה שתמסור האוניברסיטה לקבלן, ויבצע אותו בקצב הנדרש בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לעובדה.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

9.2 סבר המנהל כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד או בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים לשלבי העבודות, יודיע על כך לקבלן, והקבלן ינקוט ללא דיחוי ועל חשבונו את האמצעים הדרושים על מנת להחיש את קצב ביצוע הפרויקט להבטחת השלמתו כאמור. סבר המנהל כי האמצעים שנקט הקבלן אינם מספקים, הוא רשאי להורות לקבלן על האמצעים אותם עליו לנקוט, והקבלן ינקוט אותם ללא דיחוי ועל חשבונו.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

9.3 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו הקבועות בפסקה זו לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות אחר, על חשבון הקבלן, ולהשתמש לשם כך בצידוד, במתקנים, ובחומרים הנמצאים בשטח הפרויקט.

10. לוחות זמנים

10.1 הקבלן יעמוד בלוח הזמנים הכללי (נספח ו' לחוזה) לביצוע הפרויקט בכללותו ולביצוע כל שלב משלבו.

10.2 הקבלן יכין על חשבונו, לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט, שיהיה מותאם ללוח הזמנים הכללי וערוך בצורת לוח גנט, ויכלול את כל העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, לרבות תאריכי הזמנה ואספקה של חומרים, ציוד ומוצרים, ברמת פירוט כפי שתיקבע על ידי המנהל (להלן – "לוח הזמנים המפורט").

10.3 הקבלן יגיש את לוח הזמנים המפורט לאישור המנהל תוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור, רשאית האוניברסיטה להכין, על חשבון הקבלן, לוח זמנים מפורט, שיחייב את הקבלן.

10.4 אחת לחודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים המפורט בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל, ויגיש לאישור המנהל. העדכון ייעשה אך ורק לסדר העבודות, הקשרים ביניהן ומשך הזמן המוקצב לביצוען, ולא יהיה בו כדי לשנות את המועדים הקבועים בלוח הזמנים הכללי (למעט מקום בו ניתנה ארכה בהתאם לתנאי החוזה).

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

11. רשות כניסה לשטח הפרויקט

- 11.1 האוניברסיטה תיתן לקבלן רשות כניסה לשטח הפרויקט (אישור כניסה קבוע מותנה באישור מחלקת הביטחון ובתשלום אגרה), כבר רשות ולצורך ביצוע הפרויקט בלבד, החל מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע הפרויקט. האוניברסיטה רשאית לאפשר לקבלן רשות כניסה מוגבלת לשטח הפרויקט אף לפני המועד האמור, לצורך קיום התחייבויותיו לעניין גידור שטח הפרויקט ושמירתו.
- 11.2 האוניברסיטה רשאית שלא לתת רשות כניסה כאמור, אם אין בידי הקבלן האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות לגבי לוחות הזמנים לביצוע.

12. הפסקת ביצוע

- 12.1 האוניברסיטה תהיה רשאית בכל עת להודיע לקבלן בכתב להפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, לתקופה או לצמיתות, וכן תהיה רשאית להודיע לקבלן לסלק את ידו משטח הפרויקט. הקבלן יפעל בהתאם להודעה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא, במקרה של הפסקה לתקופה, אם ניתנה לו הוראה בכתב לעשות כן. סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 12.2 הופסק ביצוע הפרויקט לתקופה או לצמיתות – ינקוט הקבלן במהלך התקופה את האמצעים הדרושים להבטחת שטח הפרויקט והעבודות שבוצעו בו.
- 12.3 הופסק הפרויקט לצמיתות על ידי האוניברסיטה, יהיה הקבלן זכאי רק לתמורה בגין העבודה שבוצעה עד למועד ההפסקה ולא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף.
- 12.4 בכל מקרה של הפסקת ביצוע, תהיה האוניברסיטה רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט בכל דרך שתמצא לנכון. לצורך זה האוניברסיטה תהיה רשאית לעשות שימוש או למסור לאחר את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר.

ה. התנהלות בשטח הפרויקט

13. ארגון שטח הפרויקט – כללי

- 13.1 הקבלן יארגן את שטח הפרויקט בהתאם לנתוני השטח, להנחיות המנהל ולהוראות הדין.
- 13.2 תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה, יכין הקבלן, על חשבונו, ויגיש לאישור המנהל תרשים של שטח הפרויקט, המתאר את אופן ארגונו, לרבות מיקומם של מבנים קיימים, מבנים ומתקנים שייבנו על ידי הקבלן, שטחי עבודה ושטחי התארגנות, דרכי גישה, שערי כניסה, תוואי הגדר והשילוט, ברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המנהל.

14. סימון, גידור ושילוט

- 14.1 הקבלן יגדר את שטחי ההתארגנות ושטחי הפעילות על אחריותו ועל חשבונו בלבד, בהתאם לכל דין ונספח הבטיחות של האוניברסיטה.
- 14.2 הקבלן יסמן את שבילי הגישה והמעבר בסביבת העבודות בבירור.
- 14.3 הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת הסימון והגידור, והוא יתקן באופן מיידי כל פרצה או ליקוי שיתגלו בה. בגמר ביצוע הפרויקט, יפרק הקבלן את הגדר ויפנה אותה משטח הפרויקט. ובפרויקט בתוך מבנה יבצע הקבלן את ההגנות הדרושות ע"פ הוראות הבטיחות הרלבנטיות וכן ע"פ הוראות המנהל והמפקח, ויבטיח מניעת גישתם של עוברי אורח לתחום ביצוע העבודות.
- 14.4 כל ההוצאות הכרוכות בהקמת אמצעי הבטיחות, אחזקתם, הסטתם לפי הצורך וסילוקם משטח הפרויקט בגמר הביצוע, יחולו על הקבלן.

15. שמירה (סעיף זה יהיה תקף רק בפרויקטים רלוונטיים על פי קביעת המנהל)

- 15.1 האוניברסיטה לא מספקת שמירה על הציוד והאמצעים, אם הקבלן מעוניין לשמור – על חשבונו ועל אחריותו.
- 15.2 הקבלן יספק מערך שמירה לשטח הפרויקט, החל מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע הפרויקט, ולמשך כל תקופת הביצוע, כדי לשמור ולאבטח את רכוש הקבלן והאוניברסיטה בפרויקט. אם יבחר שלא לספק מערך כזה יישא בכל הנזקים הנובעים מכך,
- 15.3 השמירה תבוצע על ידי חברת שמירה בעלת ידע וניסיון בשמירה על אתרי בניה.

16. חשמל, מים ושירותים אחרים

- 16.1 הקבלן ידאג, על חשבונו, לאספקת חשמל, מים, טלפון וכל שירות אחר הדרוש בשטח הפרויקט לצורך ביצועו. אם יידרש ניתוק של מערכות מים וחשמל הקיימות בשטח הפרויקט, יתאם הקבלן את מועדי הניתוק עם הרשויות הרלוונטיות ועם המנהל מטעם האוניברסיטה.
- 16.2 ההוצאות הכרוכות בהקמת המערכות לאספקת השירותים כאמור, בתחזוקתן, בהסטתן מעת לעת ובסילוקן בגמר ביצוע הפרויקט, וכן ההוצאות הכרוכות בצריכת השירותים, יחולו על הקבלן.
- 16.3 על אף האמור לעיל, יוכל הקבלן במקרה של אפשרות לספק לו נקודות התחברות באוניברסיטה, לבקש להתחבר למערכות האוניברסיטה ובמקרה כזה יישא בכל העלות הדרושה לשם התחברות עד לנקודה הקרובה. במקרה זה יהיה אחראי הקבלן להתקין מוניס מתאימים, וכן הקבלן יישא בתשלום כל הצריכה שיצורך לצורך ביצוע הפרויקט. בסופו של ההסכם או הצורך בחיבור הרלוונטי, יפרק הקבלן את האמצעים שהתקין על חשבונו, וישיב את המצב בשטח לקדמותו. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז עלויות אלה מהחשבונות השוטפים, שיוגשו לה על ידי הקבלן.

17. ניקיון וניקוי פסולת

- 17.1 הקבלן ישמור על ניקיון שטח הפרויקט ויבצע את עבודות הניקיון וסילוק הפסולת משטח הפרויקט למקום שפיכה מאושר כחוק מחוץ לאוניברסיטה. הקבלן ידאג לקבל מהרשויות המוסמכות הרלוונטיות את האישורים הדרושים לעניין זה.
- 17.2 סילוק הפסולת יעשה על ידי הקבלן מדי יום, ובכל מקרה לפי הנחיות המנהל; ניקיון שטח הפרויקט בגמר הביצוע יבוצע על ידי הקבלן כמפורט בחוזה זה להלן.
- 17.3 ההוצאות הכרוכות בניקיון שטח הפרויקט ובסילוק האשפה ממנו, לרבות הוצאות בגין אגרות או אישורים הדרושים לעניין, וכן קנסות בגין שפיכת פסולת במקום שאינו מאושר, יחולו על הקבלן.

18. סימון ומדידות גיאודזיות

- 18.1 הקבלן יעסיק מודד מוסמך מטעמו, בהתאם להנחיות המנהל.
- 18.2 נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות ימסרו לקבלן על ידי המנהל. במידת הצורך ולפי דרישת המנהל, יתקין הקבלן, על חשבונו, נקודות קבע נוספות. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע.
- 18.3 הקבלן אחראי לסימון נכון ומדויק של העבודות בפרויקט ולנכונותם של הממדים השונים של חלקי העבודות בפרויקט, בהתחשב עם הנקודות שימסרו לו כאמור, וכן אחראי לבדוק את הגבהים המסומנים בתוכניות, הכל בהתאם להוראות המנהל.
- 18.4 ההוצאות הכרוכות בסימון האמור, לרבות התקנת נקודות קבע נוספות, שמירה וחידוש של נקודות קבע, תיקון או ביצוע מחדש של עבודות שבוצעו על סמך סימון שגוי או לא מדויק – יחולו על הקבלן.

19. **בטיחות בביצוע עבודות**

- 19.1 הקבלן יפעל במסגרת הפרויקט בהתאם להוראות המפורטות בנוהל הבטיחות המצורף להסכם זה.
- 19.2 הקבלן ינקוט את אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת חיים ורכוש בשטח הפרויקט וסביבתו ולהבטחת העבודות הכלולות בפרויקט, לפי הנחיות המנהל, הרשויות המוסמכות ועל פי דין, לרבות הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988. הקבלן ידאג לכך שהעובדים בשטח הפרויקט יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים ושהציוד או המתקנים בשטח הפרויקט יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה תקפות ויופעלו רק על ידי עובדים המורשים לכך.
- 19.3 לינת פועלים בשטח הפרויקט אסורה.
- 19.4 ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות כאמור, יחולו על הקבלן. סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

20. **עבודות נוספות בגנות ובשטחי ההתארגנות**

במקרה של צורך בביצוע עבודות על מערכות אחרות שממוקמות על גגות בהם ממוקמים פאנלים סולריים, יתאם הגורם המבצע בשיתוף נציג האוניברסיטה את ביצוע העבודה מול הקבלן.

21. **שמירה על שלום הציבור והסביבה**

- 21.1 הקבלן יבצע את הפרויקט באופן שימנע, ככל האפשר, שיבושים והפרעות לשוהים בקמפוס, וינקוט את האמצעים הדרושים לשם כך. הקבלן, בין היתר:
- 21.1.1 יבטיח כי התנועה בכבישים ובמדרכות הסמוכים לשטח הפרויקט תימשך בבטיחות;
- 21.1.2 ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש, בשעות עליהן יורה המנהל מעת לעת;
- 21.1.3 ימנע מלהניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על דרך או מדרכה, אלא על פי היתר כדין;
- 21.1.4 יקים ויתחזק גדרות, מעקות זמניים, מתרסים, פנסים, שלטים ואמצעים אחרים הדרושים למניעת פגיעה באדם, ברכוש או בסביבה, כל אימת שיש סכנה כי ביצוע הפרויקט יגרום לפגיעה כאמור;
- 21.1.5 ישמור על שלמות מבנים ומתקנים בקמפוס, וינקוט משנה זהירות על מנת להבטיח שלא יגרם נזק למבני לימוד, למעבדות, מבני מחקר ואחרים המצויים בסמיכות לשטח הפרויקט, או למשתמשים בהם.
- 21.1.6 יוודא בטרם ביצוע חפירה כי אין במקום המיועד לחפירה כבלים או צינורות תשתית כלשהם, ולא יבצע עבודת חפירה בטרם קיבל את האישורים הדרושים על פי דין ובכלל זה אישורים מהאוניברסיטה (לרבות היתר לביצוע החפירה ומפת תשתיות קיימת), הרשות המקומית, חברת החשמל, בזק תש"ן מקורות ורשות העתיקות.

21.2 הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל, והמיועדות להבטיח כי שיבושים והפרעות הכרוכים בביצוע הפרויקט יהיו מינימאליים. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק לאלתר עבודות במקרה של סכנה לאדם, לרכוש או לסביבה.

21.3 כל ההוצאות הכרוכות בשמירה על שלום הציבור והסביבה, יחולו על הקבלן.

סעיף 21 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22. איכות הסביבה, אוצרות טבע, עתיקות, מבנים לשימור

22.1 הקבלן יבצע את הפרויקט באופן שימנע מפגעים אקולוגיים ואחרים, ינקוט, על חשבונו, את האמצעים הדרושים לכך, ויפעל בהתאם להנחיות המנהל המיועדות להבטיח את שמירת איכות הסביבה.

22.2 מחצבים, אוצרות טבע ועתיקות שימצאו בשטח הפרויקט הינם רכוש של האוניברסיטה ולקבלן לא תהיה כל זכות בהם.

22.3 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, וחפצים אחרים בעלי ערך דתי, גיאולוגי או ארכיאולוגי, הם נכסי האוניברסיטה או מדינת ישראל והקבלן ינקוט, על חשבונו, את אמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם.

22.4 הקבלן יודיע למנהל מיד עם התגלות או חשד להתגלות של מחצבים, אוצרות טבע או עתיקות בשטח הפרויקט, וינהג בהתאם להנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל.

22.5 הקבלן יפעל בתשומת לב למבנים המוגדרים כמבנים לשימור, בעבודה במבנה לשימור / שינוי במבנה יבצע שימוש באדריכל בעל הסמכה לעבודה על מבנים לשימור.

ו. ציוד, חומרים ומלאכה

23. כללי

23.1 הקבלן יספק, על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המתקנים, המבנים, החומרים ויתר האמצעים הדרושים לביצוע הפרויקט, בהתאם לחוזה (להלן בפרק זה – "חומרים").

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

23.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית לספק בעצמה חומרים לקבלן.

24. החומרים בשטח הפרויקט

24.1 הקבלן יחזיק את החומרים בשטח הפרויקט בהתאם להנחיות המנהל, ישמור אותם באופן בטוח, ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך הפרויקט.

24.2 במקרה של פסילת חומרים בהתאם לחוזה זה, יוציא הקבלן את החומרים שנפסלו משטח הפרויקט, בהתאם להנחיות המנהל. לא עשה כן, תהיה האוניברסיטה רשאית, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 (שבעה) ימים, להוציא בעצמה את החומרים שנפסלו משטח הפרויקט ולמוכרם, על חשבונו של הקבלן.

סעיף 24 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

25. טיב החומרים והעבודה

- 25.1 הקבלן מתחייב לספק את הרכיבים והחומרים כמוגדר בכתב הכמויות, ולבצע את העבודות כמוגדר במפרט הטכני.
- 25.2 ככל שהדבר אינו מוגדר בכתב הכמויות או במפרט הטכני, הקבלן ישתמש רק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות. כל המלאכות הנדרשות במסגרת ביצוע הפרויקט יבוצעו ברמה מעולה.
- 25.3 החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה רשמי, ויעמדו בכל הדרישות הכלולות במפרטים. מקום שהתקן מבחין בין כמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- 25.4 הקבלן יעשה שימוש בחומרים רק לאחר אישור מוקדם של המנהל, לרבות לגבי מקור הספקתם או ייצורם.
- 25.5 הקבלן יספק ויבצע את כל הבדיקות בקשר עם החומרים, בהתאם להנחיות המנהל. הקבלן ידאג לכך שהגורם מבצע הבדיקה יעביר עותקים מתוצאות הבדיקות ישירות למנהל. הקבלן ישמור בשטח הפרויקט את תוצאות הבדיקות וכל מסמך הקשור לטיב החומרים, והמנהל או מי מטעמו יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת. אין בביצוע הבדיקות כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב החומרים והמלאכה.
- 25.6 ההוצאות הכרוכות בחומרים, לרבות בדיקתם והבטחת טיבם, יחולו על הקבלן בלבד.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

26. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

- 26.1 הקבלן, על חשבונו ועל פי הוראת המנהל, יסלק משטח הפרויקט חומרים בלתי מתאימים או בניגוד לדרישות החוזה, יביא חומרים אחרים במקומם, יהרוס ויקים מחדש חלק מהפרויקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים כאמור.
- סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 26.2 הקבלן לא יכסה ולא יסתיר עבודה הכלולה בפרויקט, בטרם קיבל לכך את אישור המנהל בכתב. הקבלן יודיע למנהל לפחות 7 (שבעה) ימים מראש על השלמת חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ויאפשר למנהל למדוד ולבחון אותו לפני כיסויו או הסתרתו. כוסה או הוסתר חלק מהעבודות בטרם הספיק המנהל לבדוק אותו כאמור, יהיה המנהל רשאי להורות לקבלן לחשוף, לקדוח, לחצוב, או כל דבר אחר על מנת לאפשר למנהל לבדוק אותו חלק, וכן להשיבו לאחר גמר הבדיקה לקדמותו, הכל על חשבון הקבלן.
- 26.3 מבלי למעט באמור בסעיפים לעיל, מחויב הקבלן לפעול על פי כל דין ותקינה בהקשר לסילוק החומרים.

26.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל האמורות בסעיף 26 לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 (שבעה) ימים, לבצען בעצמה, על חשבון הקבלן.

ז. כח אדם

27. כח אדם מספיק ומיומן

27.1 הקבלן יעסיק לצורך ביצוע הפרויקט כח עבודה מיומן ומנוסה, המורכב מבני 18 ומעלה, בעלי ידע, מומחיות, ניסיון ויכולת, שכישוריהם, מספרם והתקופה בה יועסקו יאפשרו את ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה. לעבודה שלביצועה נדרש רישום, רישיון או היתר לפי דין, יעסיק הקבלן רק אדם הרשום או בעל רישיון או היתר כאמור.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

27.2 הקבלן יעסיק רק בעלי תעודת זהות ישראלית או פועלים זרים בעלי היתר כדין לעבודה בישראל.

27.3 מחסור בכח אדם לא יהווה עילה לשינוי בהתחייבויותיו של הקבלן.

27.4 הקבלן יפעל בהתאם להוראות המנהל בעניין ביטחון וכניסת עובדים לאוניברסיטה.

27.5 הקבלן יעביר למנהל פרטי כל מועסק, לרבות שם, כתובת, העתק מתעודה מזוהה וכל פרט נוסף שיידרש על ידי המנהל, לפחות 72 (שבעים ושתיים) שעות לפני תחילת עבודתו של המועסק.

27.6 הקבלן ינהל פנקסי כח אדם מעודכנים שיכללו את שמו, מקצועו וסוג המקצוע של כל מועסק, ואת ימי עבודתו ושכרו. הפנקסים יועמדו לעיון המנהל בכל עת, לפי בקשתו.

27.7 הוראות פרק זה לעיל ולהלן יחולו הן לגבי מי שיועסקו על ידי הקבלן, והן לגבי מי שיועסקו על ידי קבלן משנה מטעמו של הקבלן

28. מנהל עבודה מוסמך

- 28.1 לגבי כל עבודה שמוגדרת בדין כ"עבודת בניה" הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת והמלאה לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות בעבודה") כקבלן ראשי. בהתאם לתקנה 6(ד) ולתקנה 2 לתקנות אלו ישלח הקבלן הראשי, ללא דיחוי, הודעה על היותו מבצע הבניה בהתאם לתקנות ועל מינוי מנהל עבודה מטעמו אשר בהנהלתו הישירה והמתמדת תתבצענה העבודות, למפקח העבודה האזורי במשרד הכלכלה (תמ"ת). עותק מן ההודעה יועבר במקביל למפקח.
- 28.2 בעבודות כנ"ל הקבלן יעסיק על חשבוננו, באופן קבוע ורציף צוות שיכלול מנהל עבודה, ובהתאם להנחיות המפקח גם מהנדס ביצוע אזרחי. מינויו יהיה כפוף לאישורו המוקדם של המנהל, שיהיה ראשי לבטל את האישור בכל עת. הקבלן לא יעביר מתפקידים, אלא אם קיבל לכך את אישור המנהל מראש ובכתב.
- 28.3 הקבלן ידאג שמנהל העבודה מטעמו יהיה נוכח בשטח הפרויקט בכל תקופת ביצוע הפרויקט כמשגיח מטעם הקבלן על הביצוע, ולצורך מילוי כל תפקידיהם לפי דין והסכם זה, ויהיו נגישים וזמינים למנהל. מודגש כי אחריות הקבלן לוודא כי עבודת בניה תתבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה, לפי דין.

29. תנאי עבודה

- 29.1 הקבלן יישא באחריות לגבי כל המועסקים על ידיו ויקיים לגביהם את הוראות הדין וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים, לרבות תשלום לקרנות ביטוח סוציאלי וכל תשלומי החובה האחרים החלים עליו כמעסיק.
- 29.2 הקבלן יבטיח, על חשבוננו, תנאי בטיחות לשמירת בריאותם ורווחתם של המועסקים על ידו בשטח הפרויקט, כנדרש על פי דין, או הנחיות המנהל, ובכלל זה יקבל את האישורים וההיתרים הדרושים, לרבות ממשרד הבריאות, בכל הקשור להזנה ולהלנה של העובדים.

30. החלפת עובדים ומועסקים

- 30.1 האוניברסיטה תהיה רשאית בכל עת, באמצעות המנהל, לדרוש את הרחקתו של כל אדם מצוות עובדי הקבלן או המועסקים על ידו, והחלפתו באחר, בכל מקרה בו יתברר לאוניברסיטה כי נתוניו של אותו אדם אינם תואמים את דרישות החוזה, כי הוא אינו מבצע תפקידו כראוי או אינו ממלא אחר הנחיות המנהל או המפקח, או מכל סיבה אחרת. דרשה האוניברסיטה כאמור, יבצע הקבלן, על חשבוננו, את ההחלפה, תוך 5 (חמישה) ימים מיום קבלת הוראת המנהל.

31. העדר יחסי עובד מעסיק

- 31.1 הקבלן יבצע את התחייבויותיו על פי החוזה כקבלן עצמאי, כאשר בינו או מי מטעמו, לרבות המועסקים על ידו, לבין האוניברסיטה לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד. הקבלן יבהיר את האמור לכל המועסקים על ידו לצורך ביצוע הפרויקט.
- 31.2 במקרה שבו ייטענו יחסי עובד מעביד בניגוד לאמור לעיל, ישפה הקבלן את האוניברסיטה או מי מטעמה, מיד עם דרישה, בגין כל סכום או הוצאה שישלמו או יחויבו בתשלום, לרבות הוצאות משפט.

ח. שינויים בפרויקט

32. ביצוע שינויים

- 32.1 המנהל רשאי בכל עת להורות לקבלן לבצע שינוי מהתכנון המקורי של הפרויקט, בצורה, באופי, בסגנון, באיכות, בסוג, בגודל, בכמות, בממדים, במתאר ובהיקף של הפרויקט או חלקו וכן בביצוע עבודות נוספות על אלו הכלולות בפרויקט (להלן – "השינויים"), באמצעות מסירת הוראה בכתב (להלן – "פקודת שינויים").
- 32.2 פקודת השינויים יכול שתהיה לביצוע שינויים הסוטים באופן מהותי מהתכנון המקורי של הפרויקט ומשנים באופן מהותי את היקפו (להלן – "שינויים מהותיים").
- 32.3 הקבלן יבצע את השינויים המפורטים בפקודת השינויים, בהתאם לתנאים שנקבעו בה, בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ובהתאם לארכה שניתנה על פי פרק זה להלן, אם ניתנה. בשום תנאי לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק או לעכב את ביצוע הפרויקט מחמת אי הסכמה עם החלטה כלשהי של האוניברסיטה או המנהל בנוגע לשינויים.
- סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 32.4 הקבלן רשאי לפנות למנהל בכתב, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מתן פקודת השינויים, בבקשה לקבל ארכה לביצוע הפרויקט או חלק ממנו, אם סבר כי כתוצאה מהשינויים לא יוכל לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע. המנהל יבדוק את הבקשה וייתן את החלטתו תוך 21 (עשרים ואחד) ימים ממועד קבלת הבקשה, והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.
- 32.5 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול או צמצום של עבודות הכלולות בפרויקט, המנהל יהיה רשאי להמליץ על קיצור לוחות הזמנים לביצוע, והחלטתו בעניין תהיה סופית ומחייבת.

33. תמורה בגין שינויים

- 33.1 הקבלן יהיה זכאי לתמורה בגין ביצוע שינויים שאושרו על ידי האוניברסיטה מראש ובכתב שכתוצאה מהם תגדל העלות הכוללת של הפרויקט, למעט:
- 33.1.1 שינויים הנדרשים מחמת פגם בביצוע או עבודה לקויה או שימוש בחומרים לקויים, או בשל כל הפרה של הקבלן את התחייבויותיו על פי החוזה;
- 33.2 התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע שינויים תהיה בשיעור השווה לערכם של השינויים, כפי שייקבע על ידי המפקח באישור המנהל על סמך:
- 33.2.1 מכפלת הכמויות במחיר לחומרים, מוצרים ויחידות הנכללים בשינוי, כפי שנקבע בהצעת המחיר (לאחר התייחסות) לעבודה זו, ואם לא נקבע בו – על פי מחירון דקל - בר אילן. לסכום זה אין להוסיף הוצאות כלשהן נוספות.
- 33.2.2 אם לא נמצא סעיף מתאים על פי המחירון: יוכן על ידי הקבלן ניתוח מחיר פרו ראטה ככל האפשר על סמך מחירון דקל - בר אילן, אולם אם אין סעיפים כאלה, יקבע המחיר על סמך אסמכתאות של רכישות או הצעות שקיבל בפועל לסכום זה יש להוסיף הוצאות תקורה, בגין אחריות, רווח קבלני והוצאות כלליות אחרות בשיעור שלא יעלה על 12% (שנים עשר אחוזים) מערך ניתוח המחיר.
- 33.3 האוניברסיטה תקבע, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בהמלצת המנהל, את ערכם של השינויים ובהתאם את התמורה לה זכאי הקבלן, והתמורה תשולם לקבלן במועדים ובתנאים המפורטים בפרק יד' להלן.

ט. בדיקות והשלמות לפני מסירת המערכות

34. הקבלן יפעל בהתאם להוראות סעיף 6 במפרט הטכני.
סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

י. תחזוקת המערכות בתקופת ההתקשרות

35. הקבלן יפעל בהתאם להוראות סעיף 7 במפרט הטכני.

יא. אחריות

- 35.1 הקבלן יהיה אחראי על רכיבי המערכות המותקנות בהתאם להוראות סעיף 8 במפרט הטכני.

י.ב. בטחונות

36. ערבות ביצוע

- 36.1 להבטחת נכונות הצהרותיו וקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ימציא הקבלן לאוניברסיטה, במעמד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בסכום, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ו' לחוזה. ערבות זו תוחלף בערבות ביצוע בתנאים זהים, אך על סכום שונה 90 יום ממועד אישור המפקח על קבלת המערכת.
- 36.2 סכום הערבות לתקופת ההקמה יעמוד על 400,000 ₪.
- 36.3 סכום הערבות לתקופת התחזוקה יעמוד על 100,000 ₪.
- 36.4 תקופת כל ערבות תסתיים 90 (תשעים) ימים לאחר המועד שנקבע לסיום שלב ההתקשרות (הקמת המערכת / סיום ההתקשרות).
- 36.5 הערבות תהיה חתומה על ידי הבנק מוציא הערבות, ושם מבקש הערבות יהיה זהה לשם הקבלן.
- 36.6 הקבלן יאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, במידת הצורך, ובכל מקרה על פי דרישת האוניברסיטה, וזאת תוך לא יאוחר מאשר 14 (ארבעה עשר) ימי עבודה לפני פקיעתה. לא עשה כן, תהיה האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות.
- 36.7 האוניברסיטה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע בכל מקרה בו הסתבר כי אילו מהצהרותיו של הקבלן אינן אמת או במקרה שהקבלן יפר התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה, וכן בכל מקרה בו רשאית האוניברסיטה על פי החוזה לגבות תשלום, פיצוי או שיפוי מהקבלן.
- 36.8 חילטה האוניברסיטה את ערבות הביצוע, ימציא הקבלן לאוניברסיטה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד חילוטה של הערבות.
- 36.9 ההוצאות הכרוכות בערבות הביצוע, לרבות הוצאתה, הגדלת סכומה, הארכת תוקפה, גבייתה או חידושה, יחולו על הקבלן.
- 36.10 האוניברסיטה תחזיר לקבלן את ערבות הביצוע לאחר שהסתיימה תקופת ההסכם ועוד 90 יום.

יג. אחריות וביטוח

37. אחריות הקבלן

37.1 הקבלן יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אובדן או נזק, בגוף או ברכוש, שיגרמו לכל אדם או רכוש, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה (הקמה ותחזוקה), או הפרת התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה כתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, מועסקיו וקבלני המשנה שלו; או שהאחריות לפגיעה, לאובדן או לנזק מוטלת על הקבלן על פי החוזה ועל פי דין.

37.2 הקבלן ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה, אובדן או נזק.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

38. שיפוי ופיצוי

38.1 הקבלן יפצה את האוניברסיטה, המנהל, המפקח וכל מי מטעמם (להלן – "הזכאים") בגין נזקים והוצאות שיגרמו להם כתוצאה מפגיעה, אובדן או נזק שהקבלן אחראי להם כאמור, וישפה אותם בגין כל סכום ששילמו או חויבו לשלם בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור, לרבות הוצאות משפט.

38.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

38.2.1 האוניברסיטה תהיה רשאית לצרף את הקבלן כצד לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהקבלן אחראי להם כאמור, או לייפות את בא כוח הקבלן לייצג בתביעה האמורה את הזכאים לשיפוי.

38.2.2 הקבלן ישתף פעולה עם האוניברסיטה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהקבלן אחראי לו כאמור, ובכלל זה ימציא לאוניברסיטה כל נתון או מסמך הרלוונטיים לתביעה או שיתבקשו על ידי האוניברסיטה.

38.2.3 אם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, יוצא כנגד הזכאים צו כלשהו מבית משפט, ינקוט הקבלן את האמצעים וההליכים הדרושים להסרתו של הצו מוקדם ככל האפשר.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

39.1 האוניברסיטה תערוך, לפני תחילת ביצוע העבודות לפי הסכם זה, פוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן: "פוליסת העבודות") על שמה ועל שם הקבלן. הפוליסה תכסה את העבודות עצמן, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון, וכן נזקים העלולים להיגרם לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים, הוצאות לפינוי הריסות, הוצאות מהנדסים ואדריכלים, נזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה. כן תכלול פוליסת העבודות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבולות אחריות של 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח וביטוח חבות מעבידים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פוליסת העבודות תכלול את הקבלן וקבלני המשנה מטעמו כמבוטחים נוספים.

לבקשת הקבלן בכתב, תמציא האוניברסיטה אישור בגין עריכת פוליסת העבודות בו יפורטו תמצית הכיסויים, כשהוא חתום בידי מבטחיה. בקשה כאמור יש להעביר לגבי נורית חדד בכתובת – nurit.hadad@biu.ac.il.

הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לטיבה ו/או היקפה ו/או תוקפה של פוליסת העבודות. כן מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות הפוליסה לרבות במפורש נוהל העבודות בחום.

39.2 הקבלן יישא בדמי הביטוח בגין פוליסת העבודות, לרבות כל תוספת לפוליסה, ובעלות כל הארכה ו/או חידוש פוליסת העבודות מעת לעת, בסך השווה לשיעור של 0.6% (פרומיל) משווי העבודות.

סכום השתתפות הקבלן בעלות הביטוח, כאמור, ינוכה באופן יחסי מכל התחשבות חלקית וכן מההתחשבות הסופית שתיערך עם הקבלן.

39.3 הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש על ידי האוניברסיטה, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבטחים במסגרת הפוליסה, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מיידית לאוניברסיטה ולמבטחים, בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור, ולטפל בעצמו, ישירות למול המבטחים, בכל הקשור לתיקון הנזק ו/או בשיפוי ו/או בפיצוי הנזק כאמור, תוך מתן הודעה מיידית לאוניברסיטה. על ההודעה לאוניברסיטה להימסר לגבי נורית חדד בכתובת – nurit.hadad@biu.ac.il.

39.4 כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת העבודות, בין בגין נזקים לאוניברסיטה ובין בגין נזקים לקבלן, ישולמו ישירות לאוניברסיטה, או למי שהאוניברסיטה תורה, והאוניברסיטה תשתמש בהם על פי שיקול דעתה המוחלט. בקרות מקרה ביטוח שנגרם באחריות הקבלן ו/או שנגרם לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או הקשור בעבודות נשוא הסכם זה, הקבלן יישא בתשלומי ההשתתפות העצמית, הנקובים בפוליסה: בהתייחס לפרק א' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה של נזק שייגרם לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לרכוש הקבלן ו/או לרכוש האוניברסיטה שסופק בקשר עם עבודות אלה. למרות האמור, ובמקרה של רעידת אדמה או נזקי טבע אחרים, יישא הקבלן בחלק היחסי של ההשתתפות העצמית בהתאם ליחס שבין שווי העבודות נשוא הסכם זה לשווי הפרויקט כולו. בהתייחס לפרק ב' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה בו הנזק שנגרם לצד השלישי נגרם באחריותו. בהתייחס לפרק ג' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה של פגיעה ו/או נזק למועסקים על ידו.

- 39.5 מוסכם כי אין באמור לעיל, לרבות בעריכת הפוליסה על ידי האוניברסיטה, כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, ואין בעצם עריכת הפוליסה על ידי האוניברסיטה כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן לשיפוי ו/או לפיצוי בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 39.6 במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסה ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או האוניברסיטה ואשר עילתה בעבודות, מתחייב הקבלן להשיב, על חשבונו, את גבולות האחריות לקדמותם.
- 39.7 הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי פוליסת העבודות.
- 39.8 למען הסר ספק, מובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להגדיל את היקף הכיסויים ו/או הסכומים בפוליסה, והקבלן מוחל על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא בקשר לכל הגדלה כאמור.
- 39.9 מבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לאתר ו/או המשמשים לביצוע העבודות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪. למקרה, ולרבות את הביטוחים כדלקמן (להלן ולעיל: **"ביטוחי הקבלן"**):
- א. **ביטוח "אש מורחב"** המכסה במלוא ערך כינון כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים על ידי הקבלן לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות (אשר אינם כלולים בפוליסת העבודות, באשר אינם מהווים חלק מהעבודות), והכול כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ט'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי הקבלן"**).
- ב. **ביטוח ציוד מכני הנדסי** לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 2 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן.
- ג. **ביטוח אחריות מקצועית**, כמפורט בסעיף 3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולמשך שבע שנים נוספות מתום ביצוע העבודות ומסירתן לאוניברסיטה.
- ד. **ביטוח אחריות המוצר**, כמפורט בסעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות ו/או כל חלק מהן ולמשך שבע שנים ממועד המסירה כאמור.
- למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים האמורים בס"ק (א) ו-(ב) דלעיל, במלואם או בחלקם ובלבד שהפטור כאמור בסעיף 39.11 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
- ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה, למעט לעניין ביטוח העבודות.

39.10 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע העבודות על פי הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוען ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ט'), כשהוא חתום בידי מבטחיו. כן מתחייב הקבלן לגרום לכל שינוי שיידרש על ידי האוניברסיטה באישור עריכת הביטוח, על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בזכות הביקורת הנתונה לאוניברסיטה ביחס לאישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או לפוליסות הביטוח המפורטות בהסכם זה, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות הקבלן ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

הקבלן מתחייב לוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת ויהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם. מיד בתום תקופת ביטוחי הקבלן, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש ביטוחיה לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח האחריות המקצועית וביטוח אחריות המוצר לעריכתם התחייב הקבלן – הללו יוחזקו בתוקף והקבלן מתחייב להציג אישורי עריכת ביטוח בגינם – במועדים כאמור ולמשך שבע שנים נוספות ממועד תום ביצוע העבודות ו/או מסירתן.

39.11 הקבלן – בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו - פוטר את האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמה וכן את יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "הגורמים האחרים") אשר בהסכמיהם של הגורמים האחרים עם האוניברסיטה נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות לרבות במפורש כלי רכב ורכוש המהווה חלק מהעבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמה וכן את הגורמים האחרים אשר בביטוחיהם של הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינה על פי ביטוחי הקבלן (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

39.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע העבודות על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי האוניברסיטה ביחס לביצוע העבודות על פי הסכם זה במלואן לרבות עבודות שנמסרו לביצועו של קבלן משנה והוא יהא אחראי לשפות ו/או לפצות את האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב עבודות אלה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

39.13 סעיפים אלה הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של החוזה.

40. **מדידות**

41. **מדידת כמויות**

- 41.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן תיאור ליחידה של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט, ואינן כמויות שעל הקבלן לבצע למעשה.
- 41.2 הכמויות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן יקבעו על סמך מדידות שיעשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המנהל, בהתאם לשיטה המפורטת במפרטים, ואם אינה מפורטת, על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המנהל. המדידות ירשמו ביומן העבודה או ברשימות מיוחדות לכך, ויחתמו על ידי המנהל והקבלן.
- 41.3 המנהל יודיע לקבלן מראש על כוונתו לבצע ביקורת למדידת הכמויות בפרויקט ועל המועד המתוכנן לביצוען. הקבלן יהיה נוכח במועד זה ויסייע למנהל או למי מטעמו לבצע את המדידות וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, וימציא למנהל את הפרטים הדרושים בקשר לכך, הכל על חשבונו.
- 41.4 לא נכח נציג הקבלן במועד שנקבע לביקורת המדידות כאמור, רשאי המנהל או מי מטעמו לבצע את המדידות בהעדר נציג הקבלן, על חשבון הקבלן, ויראו את המדידות כמדידות הנכונות של הכמויות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.
- 41.5 נכח נציג הקבלן במועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, רשאי הקבלן לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה, והמנהל יקבע מועד לביצוע מדידה חוזרת של הכמויות שבמחלוקת. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המנהל, יכריע בנושא המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- 41.6 בוצעו בפרויקט עבודות בכמויות או במידות שלא אושרו לביצוע, כמויות אלה לא ימדדו ולא יזכו את הקבלן בתמורה כלשהי.

41. **ד. התמורה לקבלן ותשלומים בגין שינויים**

42. **התמורה לקבלן**

- 42.1 האוניברסיטה תשלם לקבלן בתמורה לביצוע הפרויקט ולמילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה, תמורה על פי הרשום ב"הזמנה", ובהתאם לאבני הדרך הבאות:

#	אבן דרך	אחוז לתשלום
1.	עם חתימת החוזה	10%
2.	קבלת היתרי בנייה	10%
3.	אספקת ציוד לשטח האוניברסיטה	30%
4.	השלמת התקנת המערכות	30%
5.	השלמת מבחן PR ומסירת מסמכי "AS MADE" לאוניברסיטה	20%

- 42.2 ככל שהספק המותקן במערכות ו/או במערכות הנוספות שיוקנו קטן מההספק המוגדר בהצעתו של הקבלן, וכל זאת מסיבות שאינן בשליטת הקבלן, תחושב התמורה בגין המערכת הרלוונטית באופן יחסי בין ההספק המותקן בפועל להספק המתוכנן בשטח הגג הספציפי.

42.3 התמורה לקבלן היא תמורה מלאה וסופית בגין ביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה, לרבות מתן מלוא השירותים שעליו לספק (לרבות בגין עבודה וחומרים) והוצאות מכל מין וסוג (לרבות מיסים, אגרות והיטלים) הכרוכות בביצוע הפרויקט והתחייבויות הקבלן; ולמעט תמורה בגין שינויים שאושרו על ידי המנהל מראש ובכתב.

42.4 הקבלן ימסור לאוניברסיטה, מעת לעת ועל פי דרישת האוניברסיטה, אישור תקף של רשות המיסים על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי. לא יומצא אישור כאמור, תנכה האוניברסיטה מהתשלומים לקבלן את סכומי המס על פי דין.

42.5 לאחר כל תשלום ימציא הקבלן לגזברות תוך 30 יום חשבונית מס כחוק.

43. חשבונות

43.1 עם השלמת אבן דרך של הפרויקט על ידי הקבלן, ולא יאוחר מהיום ה- 5 (חמישי) לחודש שלאחר השלמת אבן הדרך, יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים במתכונת שיקבע המפקח, ואשר יפרט את העבודות שביצע הקבלן באבן הדרך שהושלמה, לרבות בגין שינויים, ויצרף מסמכים תומכים, לרבות תחשיב ערכן של העבודות שביצע הקבלן עד למועד הגשת החשבון,

43.2 המפקח יבדוק את חשבון הביניים והקבלן ימציא למפקח כל מסמך הנחוץ לבדיקה, לפי דרישתו של המפקח. המפקח ימסור לאוניברסיטה המלצתו, והאוניברסיטה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לדחות אותו או להורות לקבלן לתקנו.

43.3 התשלומים לקבלן ישולמו בשוטף +60 מתום חודש ביצוע העבודה ובתנאי שהחשבון יוגש בדוק לגזברות 20 יום לפני התשלום. מודגש כי איחור בהגשת החשבון יגרור אוטומטית איחור בתשלום למועד הבא דהיינו במקום שוטף +60 יום יקבל הקבלן כספו באיחור של כשבועיים עד חודש מאוחר יותר. בכל מקרה התשלום מותנה בבדיקה ואישור סופי של מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

43.4 בתשלום תשלומי הביניים אין משום הסכמה של האוניברסיטה לעמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו על פי החוזה, והם משולמים על חשבון התמורה הסופית ובכפוף להשלמתן של העבודות נושא החשבון על פי תנאי החוזה.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

טו. הוצאות, מיסים, תשלומים

48. הוצאות

48.1 מובהר כי הקבלן יישא וישלם את כל התשלומים וההוצאות הכרוכים בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות הוצאות הכרוכות בעניינים הבאים: העסקת מהנדסים, יועצים, מפקחים, מומחים, קבלני משנה, וכח אדם אחר שיועסק על ידי הקבלן; בירורים וחקירות מוקדמים שעל הקבלן לבצע; ניהול ותיאום הפרויקט על ידי הקבלן ופיקוח מטעם הקבלן על הביצוע; ארגון שטח הפרויקט; עבודות פיתוח ותשתית והתחברות לרשתות המים, החשמל, הביוב, התיעול, הניקוז, התקשורת ותשתיות אחרות; עריכת הביטוח בהתאם לחוזה; עמידה בתנאי בטיחות; התקנת מתקנים לאספקת חשמל חלופית לרשת החשמל; תשלומים עבור צריכת מים, חשמל, טלפון, גז, דלק וכל אספקה או שירותים אחרים והתקנת מונים למדידת הצריכה כאמור; תשלומים לספקי ציוד, מכונות, חומרים, כלים, אביזרים, ומתקנים או לספקים אחרים; הכנת מסמכי העבודה; התקנת דרכים ארעיות או מבנים ארעיים; קיום דרישות הרשויות המוסמכות המוטל על הקבלן לפי החוזה; קבלה וחדוש של כל היתר, רישיון ואישור שעל הקבלן להשיגם על פי החוזה, ואגרות בניה, פיתוח ויתר האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הכרוכים בקבלה וחדוש כאמור.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

49. מס ערך מוסף

49.1 מס ערך מוסף כדין החל בגין התמורה לקבלן והתמורה בגין שינויים מזכים, ישולם על ידי האוניברסיטה במועד שבו על הקבלן לשלם את מס הערך המוסף האמור לרשויות מס ערך מוסף, וזאת כנגד חשבונית מס כדין מהקבלן.

50. חובת תשלום

50.1 הקבלן ישלם במועדו כל מס או תשלום חובה המוטל עליו על פי החוזה או על פי דין, ובכל מקרה יבטיח כי אי תשלום כאמור לא יגרום לעיכובים בלוחות הזמנים הקבועים לביצוע הפרויקט.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

50.2 האוניברסיטה תהיה רשאית לשלם במקום הקבלן כל סכום שחובת תשלומו מוטלת על הקבלן על פי החוזה או על פי דין, ואשר לא שולם על ידי הקבלן במועד, לאחר מתן הודעה מוקדמת על כך לקבלן של 7 (שבעה) ימים. שילמה האוניברסיטה כאמור, ישיב הקבלן, מיד עם דרישה ראשונה של האוניברסיטה, את הסכום האמור בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) בגין הוצאות כלליות, ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כאמור בסעיף 55.1 להלן.

51. גביית תשלום מהקבלן

51.1 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש לאוניברסיטה כנגד הקבלן, האוניברסיטה תהיה רשאית לגבות מהקבלן כל סכום המגיע לאוניברסיטה על פי החוזה ועל פי דין, לרבות בגין הפחתת תמורה, פיצוי, פיצוי מוסכם, שיפוי, החזר הוצאות או השבה, בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות ניכוי או קיזוזו מכל תשלום שיגיע לקבלן מאת האוניברסיטה בכל עת, או באמצעות מימוש ערבויות.

טז. הפרות ותרופות

52. הפרות יסודיות

52.1 על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

52.2 "הפרה יסודית" תהיה כל אחד מאלה:

52.2.1 אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות החוזה אשר נקבע לגביה שהיא מעיקרי החוזה ושהפרתה תהווה הפרה יסודית;

52.2.2 אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות החוזה, אף אם לא נקבע לגביה שהיא מעיקרי החוזה, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר;

52.2.3 קרות אחד מאלה:

א. הוגשה בקשה לפירוק, לרבות פירוק מרצון, או לפשיטת רגל של הקבלן, שלא הוסרה כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה;

ב. הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לקבלן, שלא הוסרה כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה;

ג. הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הקבלן או נכסים מהותיים שלו, או נכסים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט, והעיקול לא הוסר כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הטלתו.

53. תרופות במקרה של הפרה יסודית – פיצוי מוסכם, סילוק יד, ביטול החוזה

53.1 הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, יעמדו לאוניברסיטה התרופות המפורטות להלן, כולן או חלקן, על פי בחירתה, זאת בנוסף לכל תרופה העומדת לאוניברסיטה על פי דין במקרה של הפרה או הפרה יסודית של החוזה.

53.2 פיצוי מוסכם

53.2.1 האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, כפי שיהיה מעת לעת.

53.2.2 לא מילא הספק את התחייבויותיו, בין היתר כמפורט בסעיף "אמנת שירות ופיצויים מוסכמים", תהא האוניברסיטה זכאית לפיצוי מוסכם.

53.2.3 בנספח 3-ט' מפורטים הסעיפים בגינם תהא האוניברסיטה רשאית לדרוש פיצוי מהספק.

53.2.4 מובהר כי תשלום פיצוי מוסכם אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה ועל פי דין ואינו גורע מהן או מכל זכות או סעד הנתונים לאוניברסיטה על פי החוזה ועל פי דין.

53.2.5 ההוראות שלעיל בדבר פיצוי מוסכם באות רק להוסיף ולא לגרוע מהוראות אחרות בדבר פיצוי מוסכם, ככל שהן קבועות במפרטים או בנספח אחר לחוזה.

53.3 סילוק יד הקבלן

53.3.1 האוניברסיטה תהיה רשאית, לאחר מתן התראה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח הפרויקט, ליטול את החזקה בו בפועל, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו.

53.4 ביטול החוזה

53.4.1 האוניברסיטה תהיה רשאית לבטל את החוזה לאלתר, בהודעה בכתב לקבלן.

54. סיום ההתקשרות

54.1 הובאה ההתקשרות בין הצדדים לידי סיום, כתוצאה מסילוק ידו של הקבלן על ידי האוניברסיטה או מביטול החוזה על ידי האוניברסיטה, יחולו ההוראות הבאות:

54.1.1 האוניברסיטה לא תהיה חייבת בתשלום כלשהו לקבלן, למעט בגין עבודות שבוצעו בפועל בשטח הפרויקט לאחר מתן צו התחלת עבודה, וזאת לפי קביעת האוניברסיטה לאחר קבלת המלצת המנהל.

54.1.2 האוניברסיטה תהיה רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט, על פי שיקול דעתה המוחלט ובאופן שתמצא לנכון.

54.1.3 האוניברסיטה תהיה רשאית לתפוס את המתקנים, הציוד, החומרים וכל דבר אחר המצוי בשטח הפרויקט (והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם משטח הפרויקט) ולעשות בהם שימוש לצורך השלמת הפרויקט, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי הסכומים המגיעים לאוניברסיטה מהקבלן, והכל על חשבון הקבלן.

54.1.4 האוניברסיטה תהיה רשאית לעשות שימוש במסמכי העבודה וכל מסמך אחר לצורך השלמת הפרויקט.

54.2 סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, לא יפטור את הקבלן מאחריותו על פי מסמכי החוזה ועל פי דין לעבודות שבוצעו על ידיו עד למועד סיום ההתקשרות.

55. הפרשי הצמדה וריבית

55.1 כל סכום המגיע מהקבלן לאוניברסיטה על פי החוזה, לרבות כדמי נזק, פיצוי, שיפוי או החזר הוצאות, אשר לא שולם על ידי הקבלן לאוניברסיטה במועד, ובהעדר קביעה בחוזה – תוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישת האוניברסיטה, ישא הפרשי הצמדה לעליית המדד הבסיסי וכן ריבית בשיעור המירבי הקיים באותה עת בבנק הפועלים בע"מ, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא קיימת בהם מסגרת אשראי בתוקף, מהמועד הקבוע לתשלום או מהמועד בו שולם על ידי האוניברסיטה, לפי העניין, ועד למועד תשלומם בפועל על ידי הקבלן לאוניברסיטה.

56. חילוקי דיעות בין הצדדים

56.1 במקרה של סכסוך, חילוקי דיעות, או אי הסכמה שיתגלו בין האוניברסיטה או מי מטעמה לבין הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט, הקבלן לא יפסיק, לא יאט ולא יפגע בדרך אחרת בביצוע הפרויקט.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

57. כח עליון

57.1 צד לחוזה לא יהיה אחראי להפרתו, אם זו נבעה מכח עליון.

"כח עליון" משמעו מלחמה, גיוס כללי, אסונות טבע, ונסיבות יוצאות דופן, שאינן בשליטת הצד הרלוונטי ושהוא לא יכול היה למנען באמצעים סבירים. מובהר כי תנאי מזג אוויר, שירות מילואים, מחסור בחומרים, ציוד או כח אדם, שביטות והשבתות (לרבות כלליות בכל המשק), וכיו"ב נסיבות שאינן יוצאות דופן, לא יהיו בגדר כח עליון.

57.2 נמנע ביצוען של התחייבויות כתוצאה מכח עליון, יידחו המועדים לקיום אותן התחייבויות לפרק זמן זהה לזה שבו חלה המניעה כאמור או עד שניתן יהיה להתגבר עליה באמצעים סבירים, לפי המוקדם.

57.3 במקרה של התערבות כח עליון שעלולה לגרום להארכת התקופה לביצוע הפרויקט בתקופה העולה על מחצית התקופה שנקבעה בלוחות הזמנים להשלמת ביצוע הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית לבטל לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן, ויחולו הוראות סעיף 12.

יז. שונות

58. העברת זכויות

58.1 הקבלן לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, ולא ישעבד או ימשכן את הזכויות האמורות, ולא את המערכות עצמן אלא אם נתקבלה לכך הסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש. לעניין סעיף זה שינוי בבעלות או בשליטה, במישרין או בעקיפין, בקבלן, דינה כדין העברת זכויות ("שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

58.2 הזכיון לא יעסיק, בין כעובד, בין כקבלן, בין כנותן שירותים ובין בכל צורה שהיא, בין בתמורה ובין בלא תמורה, כל אדם שהוא עובד באוניברסיטה או עובד בעסק אחר המתנהל בשטח האוניברסיטה.

58.3 האוניברסיטה תהיה רשאית בכל עת להעביר את זכויותיה ו/או את התחייבויותיה על פי החוזה, כולן או חלקן, לכל גורם, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לצורך כך, ובלבד שהנעבר קיבל על עצמו את התחייבויות האוניברסיטה כלפי הקבלן על פי החוזה. לבקשת האוניברסיטה יחתום הקבלן על המסמכים הדרושים לצורך ההעברה כאמור.

59. איסור ניגוד עניינים

59.1 הספק מצהיר ומתחייב, כי למיטב ידיעתו הוא, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות, אינם ולא יהיו קשורים בקשר עסקי, קשרי מעסיק – מועסק, קשר משפחתי או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן אשר יש בו משום ניגוד עניינים שעלול להפריע לספק לקיים איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין. הספק יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה של ספק או מחלוקת יובא הנושא להכרעת ועדת הביקורת של האוניברסיטה והחלטתה תחייב את הספק.

60. קיזוז ועכבון

60.1 האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן, מכל סכום שיגיע לקבלן מהאוניברסיטה, על פי החוזה, על פי חוזה אחר שנערך ביניהם או על פי דין.

60.2 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממנו לאוניברסיטה, על פי החוזה, על פי חוזה אחר שנערך ביניהם או על פי דין, ולא תהיה לו זכות עכבון לגבי העבודות או שטח הפרויקט, הציווד, החומרים, מסמכי העבודה וכל נכס הקשור לפרויקט או השייך לאוניברסיטה.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

61. ויתור, ארכה, הקלה

61.1 ויתור, ארכה או הקלה שניתנו לקבלן על ידי האוניברסיטה, לא יהוו תקדים למקרה אחר ולא יהיה להם תוקף אלא אם כן נעשו בכתב. עיכוב או השהיה במימוש או בהפעלת זכות מצד האוניברסיטה, לא ייחשבו כויתור מצדה על זכויותיה והיא תהיה רשאית לממשן בכל עת שתמצא לנכון.

62. שינויים בחוזה

62.1 לכל שינוי, תיקון או עדכון של החוזה, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

63. סמכות שיפוט

63.1 הסמכות הבלעדית לדון בסכסוך בקשר עם החוזה, תהיה נתונה לבתי המשפט במחוז המרכז על פי סמכותם העניינית.

64. הודעות

- 64.1 כתובות הצדדים לעניין מתן הודעות הן כפי שמופיעים במבוא.
- 64.2 הודעות על פי חוזה זה ימסרו ביד, או ישלחו בדואר רשום עם אישור מסירה או בפקסימיליה.
- 64.3 כל הודעה שתשלח מצד למשנהו, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר; אם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

האוניברסיטה

נספח א' לחוזה – מפרטים טכניים

בהתאם להצעת הקבלן

מצורף בנפרד כקובץ PDF

נספח ב' לחוזה – תוכניות

בהתאם להצעת הקבלן

מצורפות בנפרד כקצבי PDF

נספח ג' לחוזה - כתב הכמויות המלא

כתב הכמויות המצורף הינו חלק מהצעת הקבלן

מצורף בנפרד כקובץ PDF

נספח ד' לחוזה - נוסח צו התחלת העבודה

תאריך _____

לכבוד _____

א.ג.נ,

הנדון: צו להתחלת עבודות

הינד מתבקש להתחיל בביצוע העבודות כדלקמן:

תיאור הפרויקט: עבודות להקמת מערכות ייצור חשמל סולאריות על גבי גגות מבנים באוניברסיטה, כמפורט להלן:

תיאור המקום: _____

א. מועד התחלת ביצוע העבודות הוא ביום _____. פרק הזמן לביצוע העבודות יתחיל ביום זה ויסתיים בתום ____ [_____] חודשים לאחר מכן.

ב. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לתנאי החוזה, להוראות הדין, לרבות חוקי העזר של עיריית רמת גן, ולתנאים שבהיתר הבניה המצורף לחוזה.

ג. הינד אחראי לנקיטת אמצעי הבטיחות הדרושים על פי החוזה ועל פי דין במהלך ביצוע העבודות, לרבות על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

ד. תנאים והוראות נוספים: _____

בכבוד רב,

מנהל, אוניברסיטת בר אילן

נספח ה' לחוזה - לוח הזמנים

משך העבודה הכולל לביצוע העבודות יהיה 6 חודשים קלנדריים לכל היותר.

בהתאם להצעת הקבלן

נספח ו' לחוזה - נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של ארבע מאות אלף (400,000) שקלים חדשים (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם הסכם בעקבות מכרז 15/19 להקמת מערכות ייצור חשמל סולאריות ותחזוקתן עבור האוניברסיטה.
2. אופן חישוב הפרשי הצמדה:
 - 2.1 "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
 - 2.2 "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3 "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ [להשלמה – 90 ימים לאחר מועד סיום ההסכם] ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

נספח ז' לחוזה

נוהל בטיחות בטחון לקבלנים וספקים

יצורף בנפרד כקובץ PDF

נספח ח' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת בר אילן
מקס ואנה ווב, ר"ג
(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "הקבלן")
אישור עריכת פוליסות ביטוח לרבות בקשר להסכם מיום _____
בין המזמין לבין הקבלן לביצוע עבודות להקמת מערכות ייצור חשמל סולאריות
ותחזוקתן עבור האוניברסיטה.

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן את הביטוחים כמפורט להלן, בגין פעילותו, לרבות
בקשר עם העבודות שבנדון :-

1. ביטוח "אש מורחב" המכסה על בסיס ערך כינון את כל הרכוש המובא לאתר ו/או המשמש
לצורך ביצוע העבודות (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות) וכן כל ציוד ו/או מתקנים כנגד
הסיכונים המכוסים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה,
סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף
כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכן כלפי יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר
הקשור לביצוע העבודות (להלן: "הגורמים האחרים") אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל
ויתור מקביל כלפי הקבלן, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם
שגרם לנזק בזדון.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

2. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל ציוד מכני הנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע
העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי
המזמין ו/או הבאים מטעמו וכן כלפי הגורמים האחרים אשר בביטוחי הגורמים האחרים
נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת
אדם שגרם לנזק בזדון.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

3. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו
לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש המזמין), כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של
הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות,
בגבולות אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח
אינו כולל כל סייג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות
מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות).
תקופת גילוי: 12 חודשים לפחות, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת
המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן,
בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד
המבוטח. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותו המקצועית של המזמין כלפי
הקבלן.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

4. ביטוח אחריות המוצר לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש המזמין) עקב מוצרים שסופקו למזמין לרבות במפורש העבודות לאחר מסירתן ו/או חלק מהן למזמין, בגבולות אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד מסירת העבודות או כל חלק מהן למזמין).

תקופת גילוי: 12 חודשים, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

כללי לכל הפוליסות

תנאי הפוליסות דלעיל (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית שהינה בהתאם לתנאי ש.פ.ז), בכפוף לאמור לעיל, אינם פוחתים מתנאי ביט _____ . זאת מבלי לגרוע מכל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית המפורטת לעיל. מובהר, למען הסר ספק, כי כל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית כזאת, גוברת.

”המזמין” לצורך הביטוחים דלעיל הינו לרבות חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או קשורות /או עובדיהם ו/או מנהליהם.

כל הביטוחים הנ”ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

כל הביטוחים הנ”ל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.

הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה למזמין 60 יום מראש ובכתב (בדואר רשום), בהתאם לכתובת הרשומה לעיל.

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על הקבלן בלבד, ובשום מקרה לא על המזמין.

בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולחריגייהן, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח ט'

אמנת שירות ופיצויים מוסכמים

1. אמנת השירות היא כלי בידי הספק המאפשר ניהול נכון ויעיל של משאביו.
2. אמנת השירות היא כלי בידי הלקוח, להגדרת מדיניות וסדרי עדיפויות לאספקת השירותים בצורה שוטפת ולביצוע פיקוח על הספק בקיום הגדרות אלה.
3. תקלות אשר נגרמות כתוצאה מגורם חיצוני, אשר אינו קשור בספק לא יחשבו כאי עמידה ביעדי ה-SLA.
4. במקרה שהספק לא יעמוד בדרישות איכות השרות וברמות השירות המוגדרות בטבלה, תהא האוניברסיטה רשאית (אך לא מחויבת) להפעיל כנגדו הליך לגביית פיצויים מוסכמים כמופיע בטבלה שלהלן.
5. מימוש פיצויים מוסכמים על ידי האוניברסיטה – ייעשה בדרך של קיזוז מחשבונית בחתימה ואישור של נציגי האוניברסיטה, בתוך 14 יום ממועד הוצאת ההודעה על כך לספק, ולאחר שניתנה לספק אפשרות למסור את טענותיו בנושא.
6. החלטה על מימוש סעיף פיצוי מוסכם הינה על פי שיקול דעתה הבלעדי של האוניברסיטה.
7. במידה והסכום המצטבר של הפיצויים המוסכמים ששולמו ע"י הספק לאוניברסיטה מגיע לגבול האחריות המוסכם, תהא האוניברסיטה רשאית לסיים את הסכם ההתקשרות בין הצדדים. לחילופין, יוכל הספק להמציא לאוניברסיטה אישור על הסכמתו להגדלת גבול האחריות, והאוניברסיטה תהא רשאית (אך לא חייבת) שלא לסיים את הסכם ההתקשרות, כאמור לעיל.

#	מרכיב איכות השרות	SLA נדרש	גובה הפיצוי המוסכם
1	עמידה בלוחות זמנים להתקנת המערכות ולהפעלת	קביעת גאנט הכולל לוחות זמנים מוסכם כולל הגדרת לוח לביצוע העבודות הנוספות, להתקנת המערכות ו/או המערכות הנוספות, לבחינתן ולהפעלתן.	500 ש"ח לכל יום איחור מעבר ליומיים, וזאת על להיקף של 10% מהעלות הכוללת
2	עמידה בזמינות המערכות לייצור במהלך תקופת התפעול, כמוגדר בהסכם	98%	הסכום בש"ח יחושב בהתאם לנוסחה הבאה: $ALD=0.50X(0.98-Aa)$ ALD – פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בזמינות של 98% Aa – הזמינות בפועל וזאת עד למקסימום של 10% מן העלות הכוללת

גובה הפיצוי המוסכם	SLA נדרש	מרכיב איכות השרות	#
<p>הסכום בשי"ח יחושב בהתאם לנוסחה הבאה:</p> $PLD=0.50X(PRg-PR)$ <p>PLD – פיצוי מוסכם בגין אי עמידה ב PR המובטח</p> <p>PR – PRg – PR מובטח</p> <p>PR – PR מחושב בפועל</p> <p>וזאת עד למקסימום של 10% מן העלות הכוללת</p>	<p>בהתאם לטבלת ה PR המובטח המוסכמת בין הצדדים</p>	<p>עמידה ב PR השנתי המוגדר</p>	<p>3</p>

**נספח 3-ב'
התחייבות לשמירת סודיות**

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מצהיר ומתחייב בזאת כלפי אוניברסיטת בר-אילן (להלן: "בר-אילן") בקשר עם חוזה לאספקת ותחזוקת מערכות סולריות ביחס לכל מידע שיבוא לידיעתי (להלן: "המידע") כדלקמן:

1. לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים ו/או לגרום לאחר לבצע במידע – שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת שלא למטרת ביצוע עבודתי.
2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו וכל האמור לגבי המידע יחול גם על עותקיו.
3. לשמור בהקפדה את המידע שיימסר לרשותי ולמנוע אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.
4. למנוע את הגישה למידע מכל אדם ו/או גוף כלשהו.
5. להחזיר לבר-אילן את כל המידע והעתקיו מכל מין וסוג שהוא, מיד עם סיום השימוש והעיון בו, אם אתבקש לעשות כן.
6. הנני מתחייב כי בכל מקרה שיתעוררו בלבי ספקות כלשהן בנוגע לתוכן התחייבויותיי לפי כתב התחייבות זה, וקיומו, אפנה לאוניברסיטה בכתב ואודיע מראש על תכניתי. ידוע לי כי אין בנאמר בפסקה זו לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותיי המנויות בכתב התחייבות זה.
7. בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו הנני מתחייב להודיע על כך מיידית לבר-אילן.
8. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר ו/או למסור כל מידע לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא.
9. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי אין בעצם גילוי המידע על ידי בר-אילן והעברתו אלי כדי להעניק לי כל זכות במידע.
10. התחייבויותיי דלעיל תחולנה עלי אישית וכן על כל תאגיד ו/או גוף שאקים ו/או שאהיה שותף בו, ו/או בעל שליטה בו, בין כבעל מניות, ובין בכל דרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, וכן על כל עובד מטעמי שייתן השירות.
11. תוקפה של התחייבות זו אינו מוגבל בזמן.
12. התחייבות זו לא תחול על מידע אשר התקבל מבר-אילן ואשר אוכיח לגביו בכתובים כי
 - 12.1 המידע היה ידוע לי לפני קבלת המידע מבר-אילן.
 - 12.2 המידע היה ידוע ברבים או שהיה ניתן להשגה על ידי הציבור הרחב לפני יום העברתו אלי.
 - 12.3 המידע הפך למידע ציבורי או ניתן להשגה על ידי הציבור לאחר מועד העברת המידע על ידי בר-אילן אלי בלא שהיה הוא אחראי או מעורב בתהליך.
 - 12.4 המידע הגיע אלי בדרך חוקית של רכישת זכויות או בכל דרך חוקית שהיא.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	שם הספק	חתימה