



14/19	מספר המכרז	
פומבי דו-שלבי	סוג המכרז	
מכרז תחזוקה – מתחם בי"ס לרפואה בצפת	שם המכרז	
10/7/2019	מועד פרסום המכרז	לוחות זמנים למכרז
4/8/2019	מועד אחרון לרישום למפגש מציעים	
12:00 בשעה 4/8/2019	מועד אחרון לשאלות הבהרה	
11:00 בשעה 7/8/2019	מועד מפגש המציעים	
12:00 בשעה 25/8/2019	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	
31/12/2019 (כולל)	תוקף ההצעה והערבות בגין הגשת ההצעה	
1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן במלואם. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו. 2. תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.	כללי	
3. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע ועל קבלני המשנה מטעמו להיות תאגיד רשום בישראל על פי דין, שותפות או עוסק מורשה. 4. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף. 5. המציע רשאי לצרף להצעתו קבלני משנה אך עליו להתחייב שבמידה ויזכה במכרז יעסיק אך ורק את קבלן המשנה שצורף להצעה בכל תחום פעילות שצורף להצעתו ואשר הציג את ניסיונו באותו תחום הפעילות. כמו כן יצרף המציע להצעתו התחייבות חתומה של כל קבלן משנה בנוסח המצורף כנספחים 4-ב' – 4-ו' לפיה אם ייתן שירותים במסגרת זכיית המציע במכרז, יחולו עליו באופן ישיר כל ההתחייבויות החלות על קבלן כוח אדם.	מעמדו המשפטי של המציע	



<p>תנאים מיוחדים: במכרז הוגדרו תנאי סף מחמירים בשל הצורך במתן שירותים בתמהיל מגוון (כמפורט בנספח השירותים), שכולם צריכים להינתן בשטחי הפקולטה (ובחדרי הדיסקציה) ברמה ובמימנות גבוהים. לאור זאת נדרש ניסיון משמעותי בקמפוס הוראה ומחקר מדעי, בעל מאפיינים מורכבים ורגישים.</p>		
<p>1. <u>ניהול, תפעול ואחזקת מבנים ומערכות</u> כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע בעצמו להיות בעל ניסיון של 5 השנים האחרונות (60 חודשים) המסתיימות במועד פרסום המכרז (להלן "התקופה הקובעת") בניהול, תפעול ואחזקת מבנים ומערכות בהתאם לדרישות הבאות:</p> <p>1.1. פעילות אחזקה של מבנה ציבור אחד לפחות, כולל מערכות אלקטרו-מכאניות תואמות למערכות המוצגות במכרז.</p> <p>1.2. שטח האתר בו ניתנו השירותים הוא לפחות 10,000 מ"ר, במשך התקופה הקובעת לפחות.</p> <p>1.3. ניסיון במתן שירותי אחזקה במעבדות ו/או בחדרי ניתוח ו/או חדרים נקיים באתר אחד (אתר: מבנה או צבר מבנים בשטח מוגדר), ששטחם לפחות 1,000 מ"ר במשך התקופה הקובעת לפחות.</p> <p>1.4. מחזור שנתי בביצוע אחזקה של יותר מ- 10 מיליון ₪ לפני מע"מ בכל אחת מ-3 השנים 2016 עד 2018.</p> <p>הערה: מבנה ציבור – באפשרות המציע להציג קמפוס מבנים (אתר מוגדר המונה מספר מבנים הקשורים ביניהם בתשתיות משותפות, מתחם וכו'), כגון מוסד אקדמי, בית חולים, גוף מחקרי.</p>	<p>ניסיון ואיתנות פיננסית</p>	<p>תנאי סף</p>



<p>2. שירותי ניקיון</p> <p>כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע עצמו או קבלן המשנה מטעמו (על הגוף המיועד למלא תפקיד זה לעמוד בתנאי הסף בכללותו, בעצמו) להיות בעל ניסיון באספקת שירותי ניקיון בהתאם לתנאים הבאים:</p> <p>2.1. השירותים ניתנו במשך 5 השנים האחרונות (60 חודשים) המסתיימות במועד פרסום המכרז.</p> <p>2.2. השירותים ניתנו ב-3 אתרים ציבוריים / עסקיים לפחות.</p> <p>אתר ציבורי / עסקי: מבנה או צבר מבנים באתר מוגדר שמשמשים למטרות הבאות: מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, בניין משרדים, בניין מרפאות וכדומה.</p> <p>2.3. שטחו של כל אחד מהאתרים בהם סופקו שירותי הניקיון עומד על 10,000 מ"ר.</p> <p>2.4. לפחות באחד האתרים ניתנו השירותים גם לשטחים הפנימיים של הדיירים.</p> <p>2.5. מחזור שנתי במתן שירותי ניקיון של יותר מ- 1 מיליון ש"ח בכל אחת מ-3 השנים 2016 עד 2018 לפני מע"מ.</p>	<p>ניסיון ואיתנות פיננסית</p>	<p>תנאי סף</p>
---	-------------------------------	----------------



<p>3. <u>שירותי אבטחה</u> כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע עצמו או קבלן המשנה מטעמו (על הגוף המיועד למלא תפקיד זה לעמוד בתנאי הסף בכללותו, בעצמו) להיות בעל ניסיון באספקת שירותי אבטחה בהתאם לתנאים הבאים:</p> <p>3.1. השירותים ניתנו במשך 5 השנים האחרונות (60 חודשים) המסתיימות במועד פרסום המכרז.</p> <p>3.2. השירותים ניתנו ל-3 לקוחות לפחות, בהיקף שלא פחת מ-500,000 ₪ עם כל אחד מהלקוחות, בכל שנת התקשרות.</p> <p>3.3. השירותים כללו אבטחה באמצעות מאבטחים חמושים בוגרי קורס הכשרה מונחה משטרת ישראל.</p> <p>3.4. מחזור שנתי במתן שירותי אבטחה של יותר מ- 1 מיליון ₪ לפני מע"מ בכל אחת מ-3 השנים 2016 עד 2018.</p>	<p>ניסיון ואיתנות פיננסית</p>	<p>תנאי סף</p>
<p>4. <u>שירותי גיבון</u> כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע עצמו או קבלני המשנה מטעמו (על הגוף המיועד למלא תפקיד זה לעמוד בתנאי הסף בכללותו, בעצמו) להיות בעל ניסיון באספקת שירותי גיבון בהתאם לתנאים הבאים:</p> <p>4.1. השירותים ניתנו במשך שנתיים מלאות במהלך 5 השנים האחרונות (60 חודשים) המסתיימות במועד פרסום המכרז</p> <p>4.2. השירותים ניתנו ל-3 לקוחות לפחות.</p> <p>4.3. השטח המטופל עבור כל לקוח הינו 1 דונם לפחות, המורכב ממדשאות, צמחייה עונתית, עצים ושיחים.</p> <p>4.4. מחזור שנתי במתן שירותי גיבון של יותר מ- 250,000 ₪ לפני מע"מ בכל אחת מ-3 השנים 2016 עד 2018</p>		



<p>5. <u>שירותי הדברה</u> כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע עצמו או קבלני המשנה מטעמו (על הגוף המיועד למלא תפקיד זה לעמוד בתנאי הסף בכללותו, בעצמו) להיות בעל ניסיון באספקת שירותי הדברה בהתאם לתנאים הבאים:</p> <p>5.1. השירותים ניתנו ללקוח אחד לפחות. 5.2. השירות ניתן במשך 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות המסתיימות במועד פרסום המכרז. 5.3. מחזור שנתי במתן שירותי הדברה של יותר מ- 150,000 ש"ח לפני מע"מ בכל אחת מ-3 השנים 2016 עד 2018</p>		
<p>6. <u>סניף שירות פעיל</u> 6.1. <u>בתחום הניקיון</u></p> <p>6.1.1. על המציע להפעיל סניף איזורי באיזור הצפון (מחיפה וצפונה). 6.1.2. הסניף משמש להפעלת עובדי ניקיון ומספק שירותי ניהול ומוקד טלפוני עבור לקוחות המציע. 6.1.3. הסניף מפעיל 30 עובדי ניקיון במשך 12 החודשים שקודמים למועד פרסום המכרז.</p> <p>6.2. <u>בתחום האבטחה</u></p> <p>6.2.1. על המציע להפעיל סניף איזורי באיזור הצפון (מחיפה וצפונה). 6.2.2. הסניף משמש להפעלת מאבטחים ושומרים. 6.2.3. הסניף מחזיק בכל האישורים הנדרשים (רישיון עסק, אישור מיוחד להחזקת נשק). 6.2.4. הסניף מפעיל מוקד טלפוני עבור לקוחות המציע. 6.2.5. הסניף מפעיל 30 מאבטחים במשך 12 החודשים שקודמים למועד פרסום המכרז. 6.2.6. הסניף מחזיק ברישיון עסק ובכל ההיתרים בנוגע להחזקת כלי יריה על פי כל דין.</p>	<p>ניסיון ואיתנות פיננסית</p>	<p>תנאי סף</p>



<p>כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על כל אחד מהגופים המופיעים בהצעה להחזיק בכל הרישיונות והאישורים המחויבים על פי כל דין להסדרת פעילותם, לרבות: רישיון קבלן שירותים בתחומי האבטחה והניקיון, רישיונות עסק, אישורים להחזקת כלי ירייה, רישיון לפעול כקבלן שירותי הדברה, רישיונות חשמלאים לצוות תחזוקה וכל רישיון, אישור והיתר נדרשים</p>	<p>רישיונות</p>	<p>תנאי סף</p>
<p>כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע, וכל אחד מקבלני המשנה לעמוד בתנאים המפורטים בתקנה 10 לתקנות חובת המכרזים</p>	<p>שמירה על זכויות עובדים</p>	
<p>על המציע לצרף להצעתו ערבות הצעה תואמת לתנאים המפורטים בסעיף 11.1 במכרז.</p>	<p>ערבות</p>	
<p>באפשרות המציעים להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של האוניברסיטה לצורך עיון ו/או הגשת מסמכי המכרז. עיון במסמכי המכרז אפשרי גם במשרדי יחידת המכרזים באוניברסיטה בקמפוס רמת גן, בניין 408 חדר 209, בימים א' ועד ה' בין השעות 9:00 ועד 13:00 בתיאום מראש, בטלפון: 03-7384557.</p>	<p>עיון במסמכי המכרז</p>	
<p>באפשרות המציעים לפנות לעורך המכרז לא יאוחר מיום 4/8/2019 בשעה 12:00 לצורך העברת שאלות הבהרה, הערות והתייחסויות למכרז. הפנייה תבוצע למייל Michrazim.log@biu.ac.il, על פי המפורט בגוף המכרז. מסמך ההבהרות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.</p>	<p>הליך הבהרות</p>	
<p>כנס המציעים יתקיים בקמפוס הפקולטה בצפת. מאילוצי אבטחה המציעים המעוניינים להשתתף בכנס ימסרו לעורך המכרז את טופס הרישום לא יאוחר מ-4/8/2019. הכנס יתקיים ביום 7/8/2019 בשעה 11:00.</p>	<p>כנס מציעים – חובה</p>	
<p>את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום 25/8/2019 בשעה 12:00, ולהניחה בתיבת המכרזים בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן, בבניין 408, חדר 209. על ההצעה להימצא בתיבת המכרזים לא יאוחר מהמועד האחרון להגשה.</p>	<p>אופן הגשת ההצעות</p>	