

## מכרז פומבי חד-שלבי מספר 25/18

### מכירת מגרש מס' 34 בפרדס חנה-כרכור

1. אוניברסיטת בר אילן (להלן: "המוכרת") מזמינה בזאת את הציבור להגיש הצעות לרכישת זכויותיה במגרש הידוע כחלק 7132/19352 בחלקה 16 בגוש 10123 והמסומן בתכנית בניין עיר כמגרש מס' 34.
2. **פרטי המגרש:**  
**כתובת:** נמצא מצפון לרחוב הגלבוע, דרומית למגרש ביעוד שב"צ וממזרח למגרש מגורים בפרדס חנה-כרכור.  
**נתוני זיהוי:** גוש - 10123 חלקה - 16 חלק בחלקה - 7132/19352  
**שטח המגרש:** כ-650 מ"ר.  
 המגרש ריק ופנוי.
3. המוכרת הינה הבעלים של 7132/19352 בחלקה 16 בגוש 10123. על פי תכנית בנין עיר מספר ש/414/ב (במ) בפרדס חנה חולקה החלקה למגרשים. למוכרת הוקצה בין היתר מגרש המסומן בתכנית בנין עיר כמגרש 34. המוכרת היא בעלת זכות החזקה והזכות להירשם כבעלים של המגרש. טרם אושרה תכנית חלוקה והמגרש לא נרשם כיחידה נפרדת בלשכת רשום המקרקעין.
4. להבטחת קיום כל התחייבויות המציע בהתאם להצעתו, יצרף המציע למסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית או המחאה בנקאית בשקלים חדשים, בסכום השווה לסך של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **28.2.2019**.
5. מחיר המינימום הנדרש עבור הנכס הינו **1,470,000 ₪ (מגלם מע"מ)** (במילים: מיליון ארבע מאות ושבעים אלף שקלים חדשים).
6. שאלות בנוגע להליך ניתן להפנות בכתב באמצעות פקס 03-5318552 או בדואר אלקטרוני [michrazim.log@biu.ac.il](mailto:michrazim.log@biu.ac.il), עד ליום **י"ב בכסלו תשע"ט (20.11.2018)**.
7. את מסמכי המכרז החתומים ביחד עם הערבות/המחאה הבנקאית, כמפורט לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה ירשם מספר המכרז ללא זיהוי המציע, ולהכניסה לתיבת המכרזים המוצבת בקמפוס אוניברסיטת בר אילן ברמת גן בבניין הרכש, בניין מס' 408, חדר מס' 209, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר **מיום כ"א בכסלו תשע"ט (29.11.2018) בשעה 12:00**.
8. לא ישולמו דמי תיווך כלשהם.