



ב"ה, כ"ו אב, תשע"ח  
7 אוגוסט, 2018

לכבוד  
משתתפי מכרז מס' 14/18

שלום רב,

**הנדון: מסמך הבהרה מס' 1 - מכרז מס' 14/18 לעבודות שיפוצים בבניין לוננפלד (205) - מעבדת צב"מ**

**1. סיכום סיור קבלנים שהתקיים ביום 2.8.2018 בשעה 10:00**

- 1.1.** נוכחים בסיור מטעם האוניברסיטה: גדי בוגנים - מנהל הבינוי, רוני דזנט - אדריכלית, אלי אלבסקי - חברת פיקוח, ערן גלעדי - ראש מנהל פקולטה מדעי החיים, איתי לזר ורוקסן לחמי - מייצגים את מזמיני הפרויקט.
- 1.2.** הקבלן הזוכה נדרש לעבוד בזהירות המירבית. הובהר פוטנציאל לנזק של מעבדות הנמצאות מעל המתחם. הקבלן נדרש להתייעץ לפני עבודות רגישות על מנת לא לפגוע ברצף העבודה של בניין המעבדות הסמוך.
- 1.3.** הודגשה החשיבות לעמידה בלוח הזמנים.
- 1.4.** נציגי האוניברסיטה יהיו מעודכנים ברכישות בבחירת החומרים – קנייה רק באישור ראשי מחלקות/ דיקן.
- 1.5.** הוצגה תכנית הריסה, פינוי כל השטח, הורדת קירות קיימים (ביטון/ גבס), ניקוי ריהוט, ניקוי חזיתות, הרחבת הכניסה. הוצאת ריצוף – הוצאת והחלפת חול מתחת. הוצאת חלונות כולל את כל האלומיניום.  
הוצגה תוכנית בינוי – חלוקה למעבדות, מסדרון מרכזי, חלוקה חדשה של שירותים לאחר פרוק. שני מנדפים כימים רק בשני מקומות.  
חיצוני – החלפת קרמיקות מתחת לחלונות, הוספת טיח אקרילי לאיטום. סגירת חורים – מזגני חלון, איטום פתחים מסביב לבניין, מעבים/מדחסים. כל מעבדה אזור אש מפני עצמו.  
הוצגה תוכנית תקרות – תקרת פח, גבס, תקרת רשת פריקה במסדרונות.  
גודל השטח כ- 320 מ"ר, גובה 2.75/2.80.  
הוצגה תכנית חשמל - הריסת כל תשתית החשמל - הכל חדש.
- 1.6.** ניתנו דגשים לגבי ההליך המכרזי – תנאי סף, היכן מופיעים מסמכי המכרז, מועדי המכרז, הליך הבהרות, אופן הגשת ההצעות, כיצד בנויה הצעת המחיר, הקפדה על מענה מדויק ומלא לדרישות המכרז.

2. עדכון מועדי המכרז :

- 2.1. המועד האחרון לשאלות הבהרה נדחה ליום ג' אלול תשע"ח (14.8.2018).
- 2.2. המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים נדחה ליום י"ט אלול תשע"ח (30.8.2018) בשעה 12:00.
- 2.3. הערה: האוניברסיטה תהיה סגורה בתאריכים 19-23.8.2018 (כולל) בשל חופשה מרוכזת, ותחזור לפעילות ב-26.8.2018.
3. להלן מענה לנושאים הבאים שעלו בסיור הקבלנים :
  - 3.1. היקף אלומיניום שיוחלף - בכתב הכמויות מופיעות עבודות אלומיניום של החלפת חלונות (פרק 12 בכתב הכמויות) - חלק מתכולת הפרויקט.
  - 3.2. פירוק קרמיקה בחוץ – ככל שיוחלט לבצע שינוי חיפויים חיצוניים, עבודות פירוק קרמיקה חיצונית כלולות בסעיף פירוק והריסה 24.01.0010.
  - 3.3. תכנית ריצוף תפורסם לשלב הביצוע. הכוונה כי הקבלן ירצף את כל השטח לפני הקירות.
  - 3.4. חיפוי חיצוני – בכתב הכמויות יש סעיף חיפוי חיצוני (פרק 09). על המזמין שמורה האופציה לבצע את החיפוי או לאו, כמו כל סעיף אחר בכתב הכמויות.
  - 3.5. סעיף חריגים – עבודות נוספות אשר אין להן ביטוי בכתב הכמויות במכרז, יתומחרו לפי מחירי דקל לעבודות בניה ושיפוצים עם הפחתה של 5%. החלטה על ביצוע עבודה חריגה ותמחור עבודה חריגה ייעשו באישור בכתב של המפקח בלבד ומראש.
4. כתב כמויות בפורמט SKN יינתן לאחר המועד האחרון לשאלות.
5. מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו.

בברכה,

יחידת המכרזים

אוניברסיטת בר אילן