



תאריך:	10.5.2020
מספרנו:	ניהול-7691

אל: קבלנים ראשיים

מכרז מס' 3/20 להקמת בניין מדעי המחשב – אוניברסיטת בר אילן

מכרז עבודות לקבלן ראשי - הבהרה מס' 4

לקבלנים שמשותפים במכרז קבלני כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז - מצורף סיכום סיור קבלנים.

בכבוד רב,

שריאל קופלר - סי פי אם ניהול בניה

ואוניברסיטת בר אילן

פרויקט בניין 503 מדעי המחשב – אוניברסיטת בר אילן ברמת גן

סיכום סיור קבלנים מתאריך 05.05.2020

נושא :	סיור קבלנים	תאריך ישיבה :	5.05.2020	מיקום :	בר אילן רמת גן	סה"כ עמודים : 6
נוכחים :	<p>מזמין : עופר שרגאי, גדי בוגנים – אגף תפעול אוניברסיטת בר אילן</p> <p>רכש : ג'רמי רגנשטיינר, ענת לזמי – רכש והתקשרויות אוניברסיטת בר אילן</p> <p>אדריכלות : חיים זוארץ – יסקי מור סיון אדריכלים</p> <p>אלומיניום : גיל אורנן – ייעוץ אלומיניום</p> <p>חשמל : צביקה הרטשטיין – אפרו שרותי הנדסה</p> <p>מיזוג אוויר : דוד זוסמן – ויסוקר שטרן מהנדסים</p> <p>קונסטרוקציה : גבריאל טרכטנברג, אלכס מילנסקי – גבריאל טרכטנברג מהנדסים</p> <p>ניהול פרויקט : שריאל קופלר, שגיא גרדוש – סי. פי. אם ניהול בניה</p> <p>קבלנים ראשיים</p>					
תפוצה :	נוכחים					

מסמך זה מהווה נספח לחוזה שייחתם בין הצדדים. על הקבלנים להחתים מסמך זה ולצרפו בעת הגשת הצעתם.

להלן פירוט הנושאים שהובאו לדיון:

1.	אדמיניסטרציה
1.1	<p>רקע:</p> <ul style="list-style-type: none"> המכרז הינו מכרז לקבלן ראשי לבניין הפקולטה החדש למדעי המחשב בקמפוס בר אילן ברמת גן. בניין בן כ- 6500 מ"ר. קיים היתר בניה למבנה (מצורף כנספח לחוזה) אתר הפרויקט מגודר ומוכן לקליטת קבלן ראשי.
1.2	<p>המכרז לקבלנים הינו אינטרנטי ע"י מערכת רמדור נט וכולל:</p> <ul style="list-style-type: none"> מסמך א' - הזמנה להציע הצעות, כולל נספחים מסמך ב' - חוזה מול המזמין כולל נספחים לחוזה מסמך ג' - מפרט טכני מיוחד מסמך ד' - כתב כמויות למילוי בתוך המערכת עצמה ומסמך PDF מסמך ה - תכניות
1.3	<p>סוג ההתקשרות: <u>חוזה עם קבלן ראשי</u></p>
1.4	<p>לוח זמנים:</p> <ul style="list-style-type: none"> לוח לביצוע וסיום העבודות <u>בשלב א'</u> היא עד 24 חודשים קלנדריים כפי שמוגדר במכרז ובחוזה. תאריך אחרון להגשת שאלות הבהרה נדחה ליום: 19.5.2020 בשעה 14:00 תאריך אחרון להגשת הצעות לתיבת מכרזים (ללא שינוי): 7.6.2020 בשעה 12:00
1.5	<p>שאלות הבהרה:</p> <p>חוברות המכרז כוללות את כל החומר של ההתקשרות. בבקשה עיינו בנספחים ובכל החומר לוודא שהכל ברור. במידה ויש שאלות ניתן להעלות נושאים במייל למח' מכרזים. שאלות ייענו באופן מרוכז במסמך הבהרה שיועלה לאתר האינטרנט של האוניברסיטה.</p>

2.	דגשים לעבודה
2.1	<p>תאום העבודות:</p> <p>בכל שלבי העבודה קיים צורך לתאם את העבודה מראש עם המפקח וגורמים בקמפוס וכן עבודה ע"פ ההנחיות של האוניברסיטה כמפורט בחוזה.</p>
2.2	<p>בניה ירוקה:</p> <p>הרשות המקומית מחייבת במסגרת היתר הבניה לעמוד בתקן בניה ירוקה 5281 הבסיסי. מצורף לחוזה נספח מפרט לקבלן ההקמה.</p>

<p>אזור התארגנות: הוצג לקבלנים אזור ההתארגנות בתחום המגודר. יש לקחת בחשבון שהשטח בו מוגבל ומצריך תכנון וארגון נכון של העבודה והחומרים. לא ניתן לאחסן כמות גדולה של חומר בשטח האתר. הובהר לקבלן כי השטח מוכן לעבודה. על הקבלן לדאוג לפינוי המטרדים בשטח לצורכי ארגון האתר והקמת הפרויקט, ככל שיידרש, ובהתאם למוגדר בפרק המוקדמות במפרט הטכני.</p>	2.3
<p>התחברויות לחשמל, מים וביוב זמניים: קיימת אפשרות להתחברויות במסגרת שטח הפרויקט, הכל כמפורט במסמכי החוזה. נדון נושא חיבור חשמל זמני לאתר. הנושא ייבדק והבהרה תימסר לקבלנים במסגרת שלב המענה לשאלות הבהרה.</p>	2.4
<p>אישורי כניסה: כניסה לשטח הקמפוס לפועלים בעלי תעודות זהות כחולות בלבד – הנחיית משטרת ישראל.</p>	2.5
<p>ביסוס בשיטת בנטונייט: יבוצע בשני שלבים עיקריים לפי שני המפלסים העיקריים בשטח. ראשית ביסוס במפלס המרתף, ביצוע מרתף ותקרת מרתף. שבוע לאחר סיום תקרת מרתף ניתן לבצע את הביסוס בחלק הגבוה יותר.</p>	2.6
<p>עבודות עפר: לרשות הקבלן הזוכה תעמוד קרקע למילוי (הערכה של כ-2500 מ"ק) הנמצאת היום צמוד לשער 10 בשטח האוניברסיטה. מדובר בקרקע שנחפרה מתוך האתר ונשמרה למילוי חוזר. במידה והקבלן יבחר להשתמש בה היא עומדת לרשותו ללא עלות. באחריות הקבלן בלבד לוודא שהקרקע תעמוד בכל דרישות החוזה ובדיקות המעבדה.</p>	2.7

3. הצגת המבנה	3.
<p>יועצי הפרויקט הציגו הדמיות, תכנית מרתף, תכנית קומת קרקע, תכנית קומה טיפוסית, תכנית גג וביסוס.</p>	3.1
<p>יועץ אלומיניום הדגיש כי אחוז ניכר ממעטפת המבנה היא אלומיניום ולכן חשיבות רבה לקבלן אלומיניום איכותי מהשורה הראשונה שעומד בתנאי הסף. הקבלן צריך שיהיה לו את היכולת ההנדסית לתכנן מערכות אלומיניום מורכבות בשרטוטי ייצור כמו אלה שנדרשים במכרז.</p>	3.2
<p>מצורפות למסמך 3 הדמיות להמחשה.</p>	3.3

4. הצגת הליך המכרז	4.
<p>הודגשו תנאי הסף ועמידה בהם, מילוי טפסי הניסיון כנדרש, צירוף ערבות בנקאית העומדת בתנאים שהוגדרו במכרז, תנאי סף לקבלן אלומיניום. הוסבר כי שאלות לגבי תנאי הסף יש לשלוח במסגרת הליך ההבהרות, הכל כמפורט במסמכי המכרז.</p>	4.1
<p>הודגשו מועדי המכרז, היכן נמצאים מסמכי המכרז ואופן הגשת המסמכים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.</p>	4.2
<p>במכרז חלוקה בין 70% מחיר ל-30% איכות. מדדי האיכות מפורטים במסמכי המכרז.</p>	4.3

רשם: שריאל קופלר



רחוב המעיין 2, הפארק הטכנולוגי מודיעין 7177871
טלפון: 073-2286555, פקס: 08-6340281
www.cpm.co.il

סי פי אם ניהול בניה בע"מ



עמוד 5 מתוך 6

