

ב"ח, ט"ו באב תשע"ז
7 אוגוסט 2017

לכבוד

משתתפי מכרז מס' 9/17

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 2 - מכרז מספר 9/17 למכירת דירת מגורים במלון לאונרדו פלאזה בירושלים

1. כללי:

1.1. המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום 31/8/2017 בשעה 12:00 (ט' באלול

תשע"ז).

1.2. המועד האחרון לשאלות הבהרה מוארך ליום 22/8/2017 (ל' באב תשע"ז).

1.3. תוקף ההצעה והערבות/ המחאה בנקאית ישתנה ליום 31/12/2017.

1.4. על ההצעה, להימצא בתיבת המכרזים המוצבת בבניין הרכש, בניין מס' 408, חדר 209, בקמפוס אוניברסיטת בר אילן ברמת גן, סגורה במעטפה הכוללת את מספר המכרז וללא זיהוי המציע, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה תיפסל על הסף ולא תיבדק.

1.5. על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים וחתומים כראוי. הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל בשל פגיעה ביכולת האוניברסיטה לבצע השוואה בין ההצעות.

1.6. על המציע לצרף למסמכי המכרז ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית או המחאה בנקאית בשקלים חדשים בסכום השווה לסך של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 31/12/2017.

1.7. מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו.

2. להלן הבהרות למכרז שבנדון:

#	שאלה	תשובה/ הבהרה
1	כיצד מסווג הנכס בארנונה? האם למגורים?	למגורים.
2	האם יש ברשותכם הערכת שמאי?	במכרז מופיע מחיר מינימום.
3	האם הדירה היא בבעלות פרטית או משותפת?	ראו מסמכי המכרז.
4	האם הדירה מושכרת על ידי המלון?	ראו מסמכי המכרז.
5	מה המחיר המבוקש/ מחיר מינימום?	ראו מסמכי המכרז.
6	האם ניתן להשכיר את הדירה כולה באופן עצמאי (מבלי שתהיה בפול הדירות של המלון) לטווח ארוך ולשלם את דמי האחזקה (כ-\$45,000)?	ראו מסמכי המכרז.
7	האם אפשר לסגור את הקיר המחבר בין שתי היחידות (2019 ו-2021) ולהשכיר את שתיהן בנפרד ולשלם את עלות האחזקה של היחידה (כ-\$45,000)?	ראו מסמכי המכרז.
8	מהם דמי השכירות שניתן לקבל אם מחזירים את היחידות למצבן הקודם ולפול של המלון?	מצ"ב חישוב הכנסה מחדר בפול של המלון לשנה. ההכנסה תהיה \$11,805 לפני תשלום ארנונה והשתתפות בהוצאות הוניות שנתיות. מידע זה נמסר על ידי נציג הבעלים לאחר סיור במקום, והוא אינו מצוי בידיעת האוניברסיטה, ואין לראותו כמצג מחייב של האוניברסיטה.
9	מהם מספרי שתי היחידות הכוללות את הדירה?	ראו מסמכי המכרז.
10	האם יש תכנית לדירה? האם יש תמונות לדירה?	מצ"ב תכנית דירה טיפוסית לפני השינויים שנעשו בדירה. השינויים שנעשו הם הורדת קיר בין חדרים 2021-2023 כדי ליצור סלון גדול, הרחבת המטבח על חשבון דלת הכניסה לחדר 2023, וביטול האמבטיה והמקלחת בחדר 2021. מידע זה נמסר על ידי נציג הבעלים לאחר סיור במקום, והוא אינו מצוי בידיעת האוניברסיטה, ואין לראותו כמצג מחייב של האוניברסיטה. מצורפות תמונות עדכניות מהנכס.
11	האם הדירה כוללת חניה?	ראו מסמכי המכרז.

בברכה,
יחידת המכרזים
אוניברסיטת בר אילן