

ב"ה, ט"ז חשוון, תשפ"א
3 נובמבר, 2020

לכבוד
משתתפי מכרז מס' 12/20

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 2 - מכרז מס' 12/20 לשירותי ניהול פרויקטים

1. כללי

- 1.1 המועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום 10.11.2020 (כ"ג חשוון תשפ"א) בשעה 12:00 בצהריים.**
- 1.2 יש להגיש את ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים הנמצאת בחדר 209 בבניין 408 בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה לא תיבדק. על המציע לקחת בחשבון כי אין אפשרות לאשר כניסת מציעים עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.**
- 1.3 על פי הנחיות משרד הבריאות כל חבר סגל (מינהלי, אקדמי ומחקר), אורח, קבלן או ספק, המגיע לקמפוס, מחויב למלא הצהרת בריאות יומית בלינק המצ"ב. יש לצלם מסך ולהציגו למאבטח בשער. מומלץ להגיע עם הצהרה מוכנה מבעוד מועד על מנת שלא להתעכב ולעכב אחרים בכניסות לקמפוס.**
- <https://tiful.biu.ac.il/node/1868>
- 1.4 על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי. הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל.**
- 1.5 מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו, גם אם לא הגיש שאלות.**

2. להלן הבהרות לגבי המכרז שבנדון:

#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
כתב המכרז				
1.	2	1.3	מה סה"כ היקף הפרויקטים המתוכננים למכרז זה? ומה תהיה החלוקה בין שלושת חברות הניהול שיבחרו?	ראו פירוט לגבי חלוקה העבודה בין הזוכים בסעיף 1.3 במכרז. נכון להיום הבניין היחיד עליו ידוע הוא בנין של כ-7000 מ"ר בתוספת 2 קומות חניה תת קרקעית בפקולטה לרפואה בצפת. בנוסף נבדקת אפשרות להרחבת הפקולטה להנדסה בקמפוס רמת גן. פרויקטים עתידיים נוספים אינם ידועים לפי שעה. החלוקה הראשונית תתבצע על פי ניקוד שיינתן לכל מציע במכרז ועל פי ההתאמה לאפיון המבנה שיתוכנן.

#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
2.	6	7.1	<p>אבקש לקבל הבהרה בקשר לתנאי סף 7.1:</p> <p>"מבין פרויקטים אלו, לפחות 1200 מ"ר ברוטו במצטבר משטח המבנים, הינם מעבדות לכימיה ו/או לביולוגיה או שילוב ביניהן".</p> <p>אבקש לקבל הבהרה מה הכוונה למעבדת כימיה/ביולוגיה - האם מעבדות של קופות חולים ובתי חולים זה נכנס להגדרה של מעבדות כימיה ביולוגיה?</p>	<p>הבהרה לגבי "מעבדות לכימיה ו/או לביולוגיה":</p> <p>מעבדות לכימיה ו/או לביולוגיה כנדרש בתנאי סף סעיף 7.1 הן מעבדות שיש בהן מנדפים כימיים או ביולוגיים.</p>
3.	7	7.2	<p>רשום בסעיף כי המציע מעסיק לפחות שני מהנדסי בניין הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית מדור מבנים.</p> <p>האם ניתן לכלול גם מהנדסים רשומים בענף הנדסה אזרחית במדור ניהול הבנייה?</p> <p>האם ניתן לכלול גם אדריכלים רשומים במדור ארכיטקטורה?</p>	<p>ניתן לכלול גם מהנדסים רשומים בענף הנדסה אזרחית במדור ניהול בנייה. לא ניתן לכלול אדריכלים רשומים.</p>
4.	13	11.7	<p>כתוב בסעיף שחומר יועבר רק למי שרכש את מסמכי המכרז. לא ראיתי ציון אחר לעניין בשום מקום אחר.</p>	<p>לא נדרש לרכוש את מסמכי המכרז. המילים הבאות יימחקו מהסעיף: "יישלח בפקס ו/או בדוא"ל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז וכך".</p>
5.	13	11.7	<p>האם אתם מעבירים מענה לשאלות הבהרה במייל או מפורסם באתר?</p>	<p>מסמך ההבהרות הכולל מענה לכל שאלות הבהרה שהתקבלו יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה.</p>
נספח 1 למכרז - הסכם				
6.			<p>בכל סעיפי האחריות המתייחסים למנהל הפרויקטים יש לכתוב "<u>לאחריות עפ"י הדין בלבד</u>".</p>	<p>לא מקובל.</p>
7.			<p>בכל מקום בו נכתב "על פי הסכם זה ו/או על פי הדין", או "בהסכם זה או מכל דין" או המילה "הסכם" יש לכתוב "<u>על פי כל דין בלבד</u>". יש לציין שבכל המקומות הציבוריים שאיתם אנו עובדים, נוהגים על פי ניסוח זה שאנו מבקשים.</p>	<p>לא מקובל.</p>

#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
8.	22	ד'	המונח "שביעות רצון" הינו מונח שאינו מדיד אשר על כן מבוקש כי המונח "שביעות רצון" יוחלף במונח מדיד מדויק יותר, המאפשר התייחסות של מנהל הפרויקטים: "בהתאם לעמידה בתנאי ההסכם על נספחיו".	המילים "לשביעות רצון האוניברסיטה" יימחקו.
9.	23	סעיף 6.1 א'	נבקש לאפשר טרם קבלת ההחלטה לזמן את מנהל הפרויקטים לבירור מקדים.	מקובל.
10.	25	7.1	בסעיף זה רשום כי אופן התמורה לעבודות ספציפיות יהיה בסמכותו הבלעדית של סמנכ"ל התפעול. האם מנהל הפרויקט ראשי לוותר על מתן השירותים בפרויקט הנדון לאור החלטת הסמנכ"ל או שהוא מתחייב למתן השירות?	יתווסף לסוף סעיף 7.1: "מנגנון זה יופעל במקרים ספציפיים ובעלי אפיון מיוחד, לפי שיקול דעת האוניברסיטה". מדובר על עבודות אשר את תמורתן לא ניתן לתמחר כאחוז נגזר מהיקף מכיוון שמהותן הוא ייעוץ כללי בתחום שלא בהכרח נוגע לפרויקט כזה או אחר, כגון חשיבה כוללת מקדמית בנוגע לפרויקט וכדומה. עבודות אלה יתומחרו ע"פ שעות עבודה. מסירת עבודות מסוג זה נתונה להחלטת המזמין ולא לנותן השרות ונותן השירות מתחייב למתן השירות.
11.	25	7.7	1. נבקש להבהיר כי לגבי שירותים שלא הוגדרו מראש במסגרת מפרט השירותים, ייקבעו הצדדים תמחור רלוונטי נפרד. 2. נבקש להבהיר כי במקרים בהם יידרשו שינויים בתכנון מאושר ישולם למנהל הפרויקטים בגין ביצוע העבודה מחדש.	1. ראו סעיף 7.1 בהסכם. 2. לא מקובל. השינויים הנדרשים יתומחרו ויסוכמו מראש טרם תחילת העבודה.
12.	26	8	נבקש להבהיר כי הכתוב אינו כולל מידע שהיה גלוי לציבור.	מקובל.
13.	27-28	10.5, 10.6, 10.7	1. במקרה ומדובר בעובד של המציע - המזמין יודיע למנהל הפרויקט על כל תביעה או דרישה או הוצאה כאמור מיד לאחר שיוודע לו על כך ויאפשר למנהל הפרויקט לנהל כל הליך משפטי כאמור, באמצעות עורכי דין מטעמם. 2. נבקש להוסיף בסיפא המשפט, והכל בכפוף לפס"ד חלוט.	1. מקובל. 2. מקובל.
14.	28	10.9	נבקש להוסיף בסיפא המשפט, והכל בכפוף לפס"ד חלוט.	מקובל.

#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
.15	29	13	נבקש להוסיף בסיפא המשפט, והכל בכפוף לפס"ד חלוט.	מקובל.
.16	29	14.1	נבקש להוסיף בסיפא המשפט, והכל בכפוף לפס"ד חלוט.	מקובל.
.17	29	14.2	נבקש להוסיף בסיפא המשפט, והכל בכפוף לפס"ד חלוט.	מקובל.
.18	30	14.3	נבקש להוסיף בסיפא המשפט, והכל בכפוף לפס"ד חלוט.	מקובל.
.19	30	14.4	נבקש להוסיף בסיפא המשפט, והכל בכפוף לפס"ד חלוט.	מקובל.
.20	33	21.1	נבקש לאפשר טרם קבלת ההחלטה לזמן את מנהל הפרויקטים לבירור מקדים.	מקובל.
.21	33	21.2	1. המונח "שביעות רצון" הינו מונח שאינו מדיד אשר על כן מבוקש כי המונח "שביעות רצון" יוחלף במונח מדיד מדויק יותר, המאפשר התייחסות של מנהל הפרויקטים: "בהתאם לעמידה בתנאי ההסכם על נספחיו". 2. נבקש לאפשר טרם קבלת ההחלטה לזמן את מנהל הפרויקטים לבירור מקדים.	1. מקובל. 2. מקובל.
נספח 1 א' להסכם - תכולת העבודה ותמורתה				
.22	36	1.6	נבקש להבהיר כי מעונות סטודנטים במוסדות להשכלה גבוהה כלולים בהגדרת מבנה ציבור.	מעונות סטודנטים במוסדות להשכלה גבוהה כלולים בהגדרת מבנה ציבור.
.23	45	3.1.4, 3.1.5	בסעיפים אלו יש התייחסות לאחוזי שכר הטרחה בגין פרויקטים שונים ואין הפרדה בין פרויקטים חדשים לבין פרויקטים של שיפוצים ו/או פרויקטים של תוספת למבנה קיים כפי שמוגדר בתעריף משרד הבטחון במהדורתו האחרונה (2011). מבוקש להגדיר תוספות בגין מבנה שיפוצים ותוספת למבנה קיים על פי התעריף המוזכר לעייל.	ראו סעיף 3.1.5 העוסק בשינויים ותוספות במבנה קיים. הטבלה בסעיף 3.1.4 מכסה פרויקטים בין חדשים ובין שיפוצים בכל היקף עד 100 מ"ר ומעל 600 מ"ר.
.24	46	3.1.6	עבודה לפי שעות עבודה משולמות בהתאם לתעריף החשב הכללי ובהפחתה של 15% מהתעריף הנ"ל. היות והתעריף הנ"ל נמוך ממילא מבוקש לבטל את ההפחתה.	לא מקובל.

#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
25.	47	3.1.9	<p>הסעיף מבטל את סעיפי שכר הטרחה 3.1.3 עד 3.1.5. אזי לפי איזה תעריף משלמים את שכר הטרחה?</p> <p>האם הכוונה ששכר הטרחה בגין מעבדות אשר אינן עולות על 750,000 ₪ משלמים לפי סעיף 3.1.8? ובמידה וכן, כיצד משלמים בגין עבודות שעלותן עולה על 750,000 ₪?</p>	<p>סעיף 3.1.8 עוסק בעבודות שיפוצים, הסבות והתאמות של <u>מעבדות בלבד</u>, שעלות הפרויקט אינה עולה על 750,000 ₪. במקרה זה שכר הטרחה ישולם לפי המפורט בסעיף 3.1.8, זאת בכדי לפצות את נותן השרות בפרויקטים מורכבים.</p> <p>עבודות שעלותן עולה על 750,000 ₪ ישולמו לפי סעיפי שכר הטרחה 3.1.3 עד 3.1.5.</p>
נספח 1 ג' להסכם - אישור קיום ביטוחים				
26.			<p>נבקש לעדכן את גבול האחריות של הביטוח "אחריות מקצועית" לסכום של 800,000 \$ או 3,000,000 מיליון ש"ח.</p> <p>לחילופין אנו מבקשים שהגדלת סכום האחריות כפי שנדרש יעודכן מייד עם קבלת פרויקט של בניין לטיפולינו בפועל, בכדי לא לשלם פרמיה גבוהה מבלי הכנסות מהעבודה, הרי אין תועלת בזה לאף אחד.</p>	<p>הקטנת גבול האחריות בפוליסת אחריות מקצועית אינה מקובלת.</p> <p>יחד עם זאת, מוסכם כי הזוכה יערוך ויקיים פוליסת אחריות מקצועית בגבול מינימאלי של 1.5 מיליון \$ בטרם תחילת העבודה על הפרויקטים ויציג אישור עריכת ביטוח בגבול אחריות כאמור לעיל 10 ימים לפני תחילת העבודה על הפרויקט.</p> <p>אין באמור כדי לפגוע בסעיף 15.2 למכרז בעניין הצגת אישור ביטוח בגין כלל הביטוחים לרבות פוליסת אחריות מקצועית בגבולות הקיימים.</p>

בברכה,
יחידת המכרזים
אוניברסיטת בר אילן