

ב"ה, ז' באדר א, תשע"ט
12 בפברואר, 2019

לכבוד
משתתפי מכרז מס' 1/19

שלום רב,

**הנדון: מסמך הבהרה מס' 1 – מכרז להקמה ותפעול שלטי חוצות בשטח קמפוס האוניברסיטה
ברמת גן**

להלן הבהרות לגבי המכרז שבנדון:

1. כללי

1.1. המועד האחרון להגשת הצעות והתשלום בגין השתתפות במכרז הינו:
6/3/2019, בשעה 12:00.

1.2. תוקף ההצעה והערבות נותר בעינו ועומד על **30/5/2019**.

1.3. על ההצעה להיות סגורה במעטפה הכוללת את מספר המכרז וללא זיהוי המציע ולהימצא בתיבת המכרזים הנמצאת בבניין 408, חדר 209 לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

**הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה לא תיבדק.
על המציע לקחת בחשבון כי לעורך המכרז אין אפשרות לאשר כניסת מציעים
עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.**

1.4. על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי.
**הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל בשל פגיעה
ביכולת האוניברסיטה לבצע השוואה בין ההצעות.**

1.5. מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו, גם אם לא הגיש שאלות ו/או הסתייגויות.

בכבוד רב



דודו שור

עורך מכרזים

אוניברסיטת בר אילן



שאלות שהועלו על ידי המציעים:

מס'	עמוד	כותרת	סעיף	שאלה/בקשה	תשובה
1.	34	תקופת ההתקשרות	4	תיקון טעות סופר	תקופות ההתקשרות במכרז הינן כדלקמן: תקופת ההתקשרות הינה ל-48 חודשים. לאחר מכן זכות ברירה לאוניברסיטה להארכה בתקופה של 3 שנים. לאחר מכן זכות ברירה לאוניברסיטה להארכה בתקופה של 2 שנים.
2.	14	כללי	1	לוקיישן ונראות הינם הבסיס לפרסום חוצות, אם את זה לא ציינתם במסמכים כיצד יידע המציע שווי המכרז וכלכליותו? מיקומי המכרז הינם אלמנטריים והבסיס לכל ההצעה, מבקש לבצע סיוור מציעים להכרת הקמפוס וגבולות האוניברסיטה. כמו כל מכרז לפרסום חוצות... זה רק יבוא לטובת מפרסם המכרז (הדבר חשוב שבעתיים לאור השינויים הצפויים בסעיף 9.3 עמוד 17)	המציע רשאי לבצע סיוור ברחבי האוניברסיטה. שטחי האוניברסיטה מגודרים כולם. שטח האוניברסיטה כולל גם את השטח בקמפוס הצפוני במסגרתו מתבצעות עבודות הקמת המעונות (עם הגדרות האטומות). המציע יצרף להצעתו שרטוט / מפה של שטח האוניברסיטה ויציין על גביה את מיקומי השלטים המתוכננים
3.	15	אישורים ורישיונות	4.3	"כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע כתנאי סף להחזיק בכל הרישיונות ואישורים והיתרים לצורך הקמת המתקנים ותפעולם..." - שאלתנו, כיצד ניתן להוציא היתרים מבלי שיוכרז זוכה ומבלי שהזוכה יגש לעירייה להגשת היתר ללא הסכם חתום? זהו תנאי להגשת ההיתר... – לא ברורה הדרישה. כמו כן להוציא היתרים עולה המון כסף (אדריכל, הגשה, מפות) למה שכל מציע ישקיע זמן וכסף לפני ההודעה על זוכה?	מדובר באישורים ורישיונות של המציע (רישיון עסק, רישיון לעבודות חשמל וכו', ככל שיידרש להם במהלך ביצוע העבודות).
4.	15	אישורים ורישיונות	4.4	לזוכה תינתן תקופה בת 60 ימים על מנת להסדיר הרישיונות- בקשה לא סבירה ולא הגיונית, זהו הליך שבצורה מהירה ומקוצרת עלול לקחת כ 6 חודשים ואף יותר	הסעיף יעודכן ל-90 יום.



מס'	עמוד	כותרת	סעיף	שאלה/בקשה	תשובה
				(מניסיון עם עיריית רמת גן בפרט ועיריות אחרות בכלל) - מבוקש להאריך תקופת ההערכות ל-6 חודשים או יותר (בתנאי שיוכיח הזוכה כי עשה כל שהתבקש ממנו והעיכוב מגיע מטעם העירייה) - רוב העיכובים באים כתוצאה מאי התכנסות וועדות למיניהן או בירוקרטיות פנימיות של העירייה שלא קשורה במציע/זוכה.	
5.	34	תקופת ההתקשרות	4.3	בסעיף זה מצוין כי האוניברסיטה רשאית לסיים ההתקשרות בהודעה מראש של 30 ימים - נשאלת השאלה: לאחר השקעה גדולה בייצור /הוצאת היתרים/עיצוב/התקנה ולמרות שעמד בכל התנאים הכול יכול לרדת לטימיון. מבוקש כי הנ"ל יחושב לתקופה המינימלית של 60 חודשים המכרז (סעיף 4.1) ובמידה ותודיעו להסיר המתקנים לפני הזמן הנ"ל - תחולק ההשקעה במספר החודשים ויועבר החזר לחברה הזוכה (אין סיבה שלאחר כל חישובי ההשקעה במכרז תודיעו על סיום ההתקשרות והחברה תישא בהוצאות).	האוניברסיטה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות מכל סיבה שהיא בהודעה מוקדמת של 60 יום.
6.	37	בעלות על המתקנים	10	מבוקש שהאוניברסיטה תהיה רשאית לרכוש המתקנים לפי שווי שוק. מדוע אתם מכתיבים את עלות המתקן? היכן נמצא ה-WIN WIN שהאקדמיה מלמדת ומחנכת? מקומם!	הסעיף יישאר בעינו. באפשרות המציע לבטא את עלות זו בתחשיב שלו לדמי הזיכיון.
7.	39	פיצויים מוסכמים	נספח א.3	בענף החוצות לעיתים נדרשות החברות להעלות פרסומים מעכשיו לעכשיו, אנו מבקשים כי תבוטל הדרישה לאשר פרסומים עמכם (קנס 1500 ₪) ובמקום זה תציינו מה אסור לפרסם בשטחי האוניברסיטה.	הפרסומים יועברו לאישור גורם מטעם האוניברסיטה ויאושרו בתוך 12 שעות ממועד המסירה.



מס'	עמוד	כותרת	סעיף	שאלה/בקשה	תשובה
8.	3	לו"ז	2.1	לאור מורכבות המכרז, והשאלות הרבות החסרות לנו כמתמודדים (שמאוד מעוניינים לקחת חלק) מבקשים דחיית המכרז בחודש נוסף (מכרז שיכול להגיע ל 11 שנים שווה לתת חודש התארגנות על מנת לשקלל ההצעה ולהתכונן לה בצורה שקולה ולא בחופזה), הצעה מושכלת תבוא לטובת הקמפוס וכמובן המציע.	בקשר לתקופת ההתקשרות יש להתייחס לתקופה המפורטת בסעיף 1. בקשר לדחיית מועד ההגשה מאושר.