

ב"ה, ו' בכסלו, תשפ"ג  
30 בנובמבר, 2022

לכבוד  
משתתפי מכרז מס' 24/22

שלום רב,

**הנדון: מסמך הבהרה מס' 1 – אספקת שירותי גינון ואחזקת חצר**

להלן הבהרות לגבי המכרז שבנדון:

1. **כללי**
  - 1.1. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו: **8/12/2022**, בשעה **12:00**.
  - 1.2. תוקף ההצעה נותר בעינו ועומד על **30/8/2023**.
  - 1.3. על ההצעה להיות סגורה במעטפה הכוללת את מספר המכרז וללא זיהוי המציע ולהימצא בתיבת המכרזים הנמצאת בבניין 408, חדר 209 לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.  
**הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה לא תיבדק.**  
**על המציע לקחת בחשבון כי לעורך המכרז אין אפשרות לאשר כניסת מציעים עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.**
  - 1.4. על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי.  
**הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל בשל פגיעה ביכולת האוניברסיטה לבצע השוואה בין ההצעות.**
  - 1.5. מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו, גם אם לא הגיש שאלות ו/או הסתייגויות.

בברכה,  
יחידת המכרזים  
אוניברסיטת בר אילן

שאלות שהועלו על ידי מציעים:

מענה	שאלה / בקשה	סעיף	כותרת	עמ'	מס'
1. אין אומדן. 2. הסטייה היא מהמחיר הממוצע של ההצעות הכשירות ומתמודדות בשלב בחינת הצעות המחיר.	האוניברסיטה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפסול הצעה, בה הצעת המחיר חרגה ביותר מ-25% מעל או מתחת למחיר הממוצע של המחירים שהוצגו- האם הכוונה בהגדרה " המחירים שהוצגו" הוא ממוצע ההצעות העומדות בתנאי הסף? האם יש אומדן למכרז?	1.2.4	חוברת המכרז	2	1.
להצמד לדרישות המכרז	הקבלן יעסיק 3 מומחים בגיבון בעלי תעודת גנן מוסמך מדובר בראשי צוותים לביצוע אחזקת גיבון, נבקש לאשר כי עובדים מקצועיים עם ניסיון של 5 שנים ומעלה יוכלו לבצע את העבודה	2.1.4		22	2.
להצמד לדרישות המכרז בנושא אחזקת חצר הסעיף יישאר בעינו. אין לקשור את סעיף 2.2.1 ח לסעיף 2.4.7 בעמוד 25. המילים תוך 2 ימי עבודה. יימחקו.	העדרות עובדים תגרור הפחתה בתשלום החודשי... ובהתאם לטבלת הפיצוי המוסכם נבקש לאשר כי במקרה של עובד חולה או כל היעדרות לא מתוכננת תינתן לקבלן להשלים בעובד אחר בתוך יומיים מהיעדרות. כפי שרשמתם בסעיף 2.4.7 עמוד 25	n.2.2.1		23	3.
הסעיף מדבר על החלטת האוניברסיטה שלא לבצע עבודות גיבון בתקופות חופשה של עובדי האוניברסיטה. מפתח הקיזוז יתבצע בהתאם להיקף שעות היעדרות עובדים	הפחתה זו תבוא לידי ביטוי בתשלום שיועבר לקבלן, בהתאם להיקפי שעות הפעילות שיבוצעו בפועל ועלויותיהן- לא מובן מפתח קיזוז התשלום בתחום הגיבון מבחינה כספית, כי הרי	3.2.4		27	4.

מענה	שאלה / בקשה	סעיף	כותרת	עמ'	מס'
במכפלה בתעריף עובד כפי שהוגדר בסעיף 3.2.3 ב'.	עבודה שלא בוצעה היום יהיה על הקבלן לבצעה מחר...				
<b>נספח 1-א' – מפרט שירותי גיבון</b>					
האביזרים אלו נכללים במכרז	חח"כ ומקטיני לחץ חיצוניים מראש מע' ההשקיה- עקב בעיית צנרת הזנה ישנה ובלויה במתחם הותקנו האביזרים הללו לפני ראש המערכת ולפני סגן על מנת להפחית לחצים ולמנוע פיצוץ מים בצנרת ישנה עם דרג נמוך. עקב עבודות חידוש אינסטלציה רבות המבוצעות ע"י האוניברסיטה (עקב צנרת מים ישנה) ואי הקפדה על שטיפת קווים בגמר עבודה- אביזרים אלו נפגמים- מבקש כי הטיפול באביזרים אלו יהיה בתשלום.	1.15.7	נספח 1-א'	32	.5
יש לטפל במערכת לפי הנדרש במרכז.	הקבלן יהיה אחראי על תקינות מערכת ההשקיה של המדשאות הכולל צינורות גלויה ונסתרת- לא מובן כיצד יכול להיות הקבלן אחראי על צנרת נסתרת אם אינו יודע בקבלת השטח את מצבה (גיל צנרת, בעיית שורשים וכו...), ניכר כי מצבה של צנרת זו מבחינת גילה (צנרת משנות ה-90) מבחינת הדרג שלה (דרג נמוך) ומבחינת בעיית שורשים (צנרת שעוברת מתחת ובסמוך לעצים עם חסימות צנרת נרחבות) מבקש כי כל טיפול בצנרת נסתרת יהיה בתשלום נוסף.	2.3.2		33	.6

מענה	שאלה / בקשה	סעיף	כותרת	עמ'	מס'
	כ- 150 - תמר מצוי כ- 17 וושינטוניות כ- 16 אורנים לא תהיה תוספת בתשלום עבור תוספת של דקלים או אורנים הנדרשים לטיפול.	3.9.3		35	.7
החלפנו את רוב ראשי המערכת לחדשים . מבוצע ע"י הקבלן הקודם לא מקובל הטענה במיוחד שהקבלן תחזק 7 שנים את המערכות השקיה.	הקבלן מקבל מערכות השקיה במצב עבודה- ניכר כי הדבר אינו כך- קיימים ראשי מערכת רבים במתחם משנות ה-90 העשויים מאביזרי מתכת הבלתי ניתנים לתיקון, חלקם בארונות תת קרקעים העשויים מתכת. קיימים ראשים רבים שבעקבות עבודות תשתית נפגעו ואינם תקינים. נבקש כי בתחילת עבודת הקבלן החדש יבוצע סקר מערכות השקיה וכל הליקויים הקיימים יתוקנו על חשבון המזמין	4.5.1		40	.8
הכוונה טיפול בתקלות השקיה ע"י איש ההשקיה ועוזרו . במידה ואיש ההשקיה לא נמצא יש לדאוג למחליף על חשבון הקבלן.	חומרים – הקבלן יספק על חשבוננו את כל האביזרים הדרושים להשקיה תקינה כפי הנדרש במפרט. עלות העבודה אף היא על חשבון הקבלן- מה הכוונה בנכתב "עלות העבודה אף היא ע"ח הקבלן- נבקש לאשר כי התיקונים והטיפול בבעיות ההשקיה יבוצע ע"י הצוות הקיים?	4.5.1		40	.9
הסעיף יישאר בעינו. הקבלן יבצע את החלפת המנעולים בכל ארון שיאפשר זאת.	על קבלן עם כניסתו לעבודה יחליף על חשבוננו את כל מנעולי ההשקיה למנעול	טו.4.5.1		42	.10

מענה	שאלה / בקשה	סעיף	כותרת	עמ'	מס'
	מסטר אחד לכל ראשי המערכת. - הארונות במתחם ללא חבק מתכת וחלק מראשי המערכת הינם טמוני קרקע ומכאן שלא ניתן להתקין מנעול. מבקש למחוק הדרישה.				
הצגת עשויה מפוליאטילן יש רכיבי מתכת בראשי מערכת ויש לשמור על התקינות ומניעת חלודה.	במערכת בה הפרשים גבוהים מהמצוין, יש לבדוק את תקינות הצגרת (בדרך כלל חלודה בצגרת) מה הכוונה בכך שיש חלודה בצגרת? האם הצגרת עשויה ממתכת? האם על הקבלן להחליף צגרת מברזל? מה יהיה על הקבלן לעשות במידה והפרשי הלחץ נובעים מבעיית שורשים והאם הטיפול בתקלה שכזו תהיה בתשלום?	z.4.5.3.		44	11.
לצורך תמחור בלבד יש צורך כ-50 יח' מכל סוג PGP, I-20 מתזים ו-MP	יש גם לשמור במחסן מלאי של 20% מכמות הממטרות מכל הסוגים הקיימים בגן-דרישה לא הגיונית. במידה והדרישה בעינה – אנא פרט את כמות הממטירים מכל סוג לטובת תמחור המכרז.	4.ט.4.5.3		46	12.
<b>נספח 1-ב' – מפרט שירותי אחזקת חצר</b>					
צריך לפנות קרטונים במקרים שעמדות הפינוי מלאות, או שיש מערום קרטונים נפרד, או שיש איחור בפינוי עמדת הקרטונים. הפינוי יבוצע לדחסן הקרטונים המיועד.	הכנסת קרטונים למתקני הקרטונים, פינוי קרטונים לדחסן הקרטונים משטחי הקמפוס – במתחם קיימים כלובים לאיסוף קרטונים-מדוע צריך לפנות קרטונים לדחסן קרטונים?	1.1.7	נספח 1-ב' אחזקת חצר	48	13.

מס'	עמ'	כותרת	סעיף	שאלה / בקשה	מענה
14.	84	נספח 3 הסכם	א.5.8	בכל 1 לחודש יגיש הקבלן או מי שימנה מטעמו לנציג האוניברסיטה חשבון – מבקש כי החשבון יוגש לאחר 5 ימי עבודה מסיום החודש	ניתן להגיש את הדו"חות עד ל-5 בחודש בגין חודש העבודה הקודם. הגשת דו"ח באיחור תביא לאיחור בתשלום.
15.	84		ג.5.8	וכן דו"ח נאמן גינון מטעם האוניברסיטה לגבי העבודה שבוצעה בחודש החולף- לא מובן כיצד הקבלן מקבל דוח זה לשם הגשתו ומיהו "נאמן גינון"?	יקבע ע"י האוניברסיטה ובשיקולה בלבד להפעיל נאמני גינון. אנשי הקשר הינם אנשי מחלקת ביטחון, בטיחות ואיכות הסביבה בגין אחזקת החצר ואדריכלית הנוף בגין הגינון.
16.	84		ה.5.8	מודגש בזה כי בימים ו/או מועדים בהם תתקיים חופשה באוניברסיטה על פי הנחיות האוניברסיטה והקבלן לא יבצע עבודות כלשהן בתקופה זו, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהי- נבקש לבטל סעיף זה מהסיבות: עבודות הגינון אשר לא יבוצעו בימי החופש יהיה על הקבלן לבצעם כשיחזור מהחופש כיוון שהצמחים העישביה וכו לא מפסיקים לגדול ולהתפתח בימי החופש. עובדי הניקיון אשר קשה מאוד לגייס אותם, במקרים בהם לא יהיה לעובדים אלו רצף עבודה והם יישלחו לחופשה ללא תשלום יעזבו את העבודה ויחפשו מקום חלופי.	הפעילות תתבצע בהתאם ללוחות הזמנים המוגדרים במכרז. הבקשה לבטל את הסעיף נדחית. המכרז הינו מכרז אחזקת חצר כשמו כן הוא. אין מדובר בעבודות ניקיון, ראה מפרט אחזקת חצר.
17.	90		15.2	קנס בגין היעדרות עובד- מבקש כי יצוין שקנס זה יחול בצמוד לנאמר בסעיף 2.4.7 בעמוד 25.	הסעיף יישאר בעינו ואין לקשור בין הסעיפים ראה לעיל שורה 3

מס'	עמ'	כותרת	סעיף	שאלה / בקשה	מענה
18.	91		15.2	אי ביצוע עבודה בתא שטח עפ"י טבלת גנים וסידור עבודה שבועי מומלץ, (תדירות הביקור בכל תא שטח הינה לפחות אחת לשבוע) נספח מספר....- אין נספח של סידור עבודה שבועי. בנוסף אבקש לציין שכמות העובדים הנדרש במכרז אינה מאפשרת הגעה לכל שטחי הגינון פעם בשבוע. הקנס המצוין בגובה של 300 ₪ אינו מידתי ובגדר גזל ובמיוחד כשבא בצירוף תת סעיף 11 בעמוד 92-אי השלמת עבודות....	יש לעבור אחת לשבוע לפחות בכל השטחים האינטנסיביים שכולל בדיקת השטח, הרמת פסולת, טיפול בשטח לפי הצורך ובדיקת הצמחיה והשטח
19.	2	נספח 4 נספח בטיחות ובטחון	2.4.4	על פי הנחיות הביטחון, אין להעסיק עובדים בעלי תעודה ירוקה / כתומה- בסעיף 5.12 בעמוד 3 מצוין "הקבלן יודא כי קיים ברשותו וברשות העובדים מטעמו אישור עבודה תקף לעבוד בישראל"- מכאן לא בורה ההנחיה – האם אוניברסיטת בר אילן אוסרת על העסקת פלסטינאים, ועובדים זרים - גם אם יש ברשותם אישור עבודה בר תוקף לעבודה בארץ?	אישור עבודה תקף לישראל אינו בהכרח לפועלים פלשתינים או בעלי תעודות ירוקות. עובדים זרים בעלי אישור עבודה תקף בישראל יוכלו לעבוד בקמפוס. אין להעסיק עובדים פלשתינים גם אם ברשותם אישור תקף לעבודה בישראל. אישור שהיה בישראל אינו אישור עבודה בישראל.
20.	3		5.12	באחריות הקבלן לוודא כי העובדים מטעמו אינם צורכים סמים ואלכוהול בצורה כרונית- אנא פרטו באילו אמצעים על הקבלן לנקוט?	כל אמצעי חוקי אשר יכול להבטיח זאת.

מס'	עמ'	כותרת	סעיף	שאלה / בקשה	מענה
21.	4		6.2	<p>בכל אתר בו מתבצעות עבודות יהיה נוכח מנהל העבודה כאמור במשך כל זמן ביצוע עבודה, לרבות בעת עבודתם של קבלני משנה- מבקש לבטל הסעיף- יש מנהל עבודה אחד על צוות של 6 עובדי ניקיון ברחבי הקמפוס, איש השקיה, 3 צוותי גינון ובנוסף ישנה דרישה לעבודת לילה של מכונת טיאוט...</p>	<p>מנהל העבודה יהיה נוכח בקמפוס בהתאם לטבלה המופיעה ובתיאום עם הלקוח. מכונת הטיאוט אינה מחייבת מנהל עבודה צמוד ובתנאי שהמפעיל כשיר ובקיא בעבודתו. כפי שצויין בסעיף 16 לעיל, אין עובדי ניקיון במכרז.</p>
22.		חוברת המכרז		<p>מכרז אחזקת חצר מושתת על עבודות ניקיון בלבד ולכן נדרש קבלן שירות ניקיון, דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון". משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר. <u>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, <b>נבקש לעדכן את תנאי הסף</b></u></p>	<p>ראה סעיף 16 לעיל. אין שינוי בדרישות המכרז.</p>



מס'	עמ'	כותרת	סעיף	שאלה / בקשה	מענה
				<b><u>כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).</u></b>	
23.		נספח הצעת המחיר		עבודת מכונת טיאוט לסוגיה – נבקש הבהרה לגבי הכמות האם מדובר בימי עבודה/שעות עבודה לחודש /שנה ? עובד גרניק בצמוד למכונת הטיאוט – האם מדובר בעובד נוסף או עובד מתוך כמות עובדי החצר	העבודה היא קומפלט דהיינו טאוט של הקמפוס על ידי מכונת הטיאוט כולל המכונה וכולל המפעיל בתוכה. ראה סעיפים 1.7.5, 17.6 עובד גרניק יהיה מתוך עובדי אחזקת החצר ראה סעיף 1.7.14
24.		כללי		נבקש לדעת האם תערך לפתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	לא
		הפעלת צוותי עובדים	נספח הצעת מחיר	האם המחיר המוצע על ידי המציע הינו מחיר לשעת עבודה במסגרת עלות עבודה חודשית לעובד בשעות על פי דיני העבודה החלים בישראל?	המחיר לשעת עבודה מגלמת את מלוא התמורה למציע.
		עבודת מכונת טיאוט לסוגיה	נספח הצעת מחיר	האם אומדן הכמויות מתייחס סבבים שנתית של מכונת הטיאוט או לכמות ימי עבודה של מכונת הטיאוט ?	מתייחס לימי עבודה קומפלט בשנה.
				האם בתת סעיף - עובד עם גרניק בצמוד למכונת הטיאוט - האם האומדן מתייחס לשעות עבודה שנתיות (כי הרי השטיפה אינה נעשית על פי סבב)? האם ניתן לבצע שטיפה זו בהמצאות גרניק נייד ולא ע"י מכונת טיאוט?	העובד הינו אחד מעובדי החצר. הקבלן יכול להפעיל רכב ייעודי לטובת השטיפה, או את מכונת הטיאוט, על פי שיקול דעתו.