

ב"ה, יא' טבת תשפ"ב
15 דצמבר 2021

לכבוד משתתפי מכרז מס' 23/21

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי מספר 23/21

מכירת מגרש מס' 2 בפרדס חנה-כרכור

1. כללי

- 1.1. **המועד האחרון להגשת הצעות הוא ביום 21.12.2021 (י"ז טבת תשפ"ב) בשעה 12:00**
בצהריים יש להגיש את ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים המוצבת בקמפוס אוניברסיטת בר אילן ברמת גן בבניין הרכש, בניין מס' 408, חדר מס' 209. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה לא תיבדק.
- 1.2. יובהר כי, על המציעים לנקוב הצעותיהם בסך שקלי שאינו כולל מע"מ בטופס ב' - טופס הצעה.
- 1.3. על המציע לקחת בחשבון כי אין אפשרות לאשר כניסת מציעים עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.
- 1.4. הנחיות כניסה לקמפוס בעת הקורונה: האוניברסיטה פועלת בהתאם להנחיות התו הירוק.
- 1.5. על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי. הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל.
- 1.6. מסמך הבהרות וצרפיו מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרף להצעתו כשהם חתומים ומאושרים על ידו, גם אם לא הגיש שאלות.

2. להלן הבהרות לגבי המכרז שבנדון:

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
1.	כללי	כללי	כללי	ראיתי שאתם מפרסמים מגרש בפרדס חנה בדקתי לפי הגוש חלקה אשמח לדעת איפה זה מגרש 2, האם יש טבלה של חלוקת מגרשים?	כפי שנקבע במסמכי המכרז המוכרת איננה אחראית, איננה ערבה, ואף איננה נותנת כל הבטחה ו/או הצהרה, במפורש ו/או במשתמע, בקשר למצבו המשפטי של הנכס, לזכויות בו, להגבלות החלות על העברתו או על כל עסקה הקשורה בו, ולשימוש בו, למצבו הפיזי, התכנוני, לתיאור ו/או לתכונה אחרת של הנכס.

<p>על הקונה לבדוק את כל התנאים וההגבלות החלים על הנכס, בעצמו ועל אחריותו בלבד, כאמור בסעיף 4 לטופס א' - הזמנה להציע הצעות.</p> <p>עם זאת, לנוחיות המציעים ולידיעה בלבד מצ"ב חלק משמאות הנכס (מצורף בנפרד כקובץ PDF), בלי שיהיה בכך משום מצג מחייב של האוניברסיטה.</p>					
<p>התשובה במענה לשאלה 1 לעיל.</p>	<p>אשמח לקבל פרטים על המגרש שהוצאתם למכרז ביישוב פרדס חנה מסיבה שהחלקה היא עוד במושא אני לא מצליח לאתר כתובות מדויקת, אשמח אם תיתנו לי "מספר" ברחוב החשמונאים גם באתר ה GIS של העירייה לא הצלחתי לאתר את החלקה עצמה</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>2.</p>
<p>א. התשובה במענה לשאלה 1 לעיל. ב. בתיבת המכרזים הופקד אומדן מחיר המגרש במכרז הנדון. מחיר האומדן ישווה למחיר ההצעה, המוכרת אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כאמור בסעיף 10 לטופס א'- הזמנה להציע הצעות. ג. ניתן לראות את מסמך ההבהרות באתר האינטרנט של האוניברסיטה, כאמור בסעיף 6.3 לטופס א'- הזמנה להציע הצעות</p>	<p>מבקש לדעת א. האם מדובר במגרש לבניה ? והאם הוא פונה לרחוב החשמונאים? ב. האם יש מחיר מינימום? ג. איפה ניתן לראות את שאלות ההבהרה והתשובות?</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>3.</p>
<p>כל הפרטים מצויים במסמכי המכרז המפורסמים באתר האינטרנט של האוניברסיטה, קישור למסמכי המכרז https://tiful.biu.ac.il/node/2169</p>	<p>אשמח לקבל פרטים על המכרז של מגרש מס 2 שלכם בפרדס חנה כרכור.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>4.</p>

בברכה,
יחידת המכרזים
אוניברסיטת בר אילן