

ב"ה, י"ז סיון, תש"פ
9 יוני, 2020

לכבוד
משתתפי מכרז מס' 3/20

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרה מס' 9 - מכרז מס' 3/20 להקמת בניין מדעי המחשב באוניברסיטת בר אילן

1. כללי

- 1.1. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 28 ליוני 2020 (ו' תמוז תש"פ) בשעה 12:00 בצהריים.
- 1.2. תוקף הצעה וערבות המכרז נדחו גם כן ליום 30 לספטמבר 2020. הערבות תהיה בתוקף לפחות עד ליום 30 בספטמבר, 2020 (כולל).
- 1.3. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הסתיים. אין לשלוח יותר שאלות הבהרה.
- 1.4. מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו, גם אם לא הגיש שאלות.

2. להלן הבהרות לגבי המכרז שבנדון:

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
1.	מסמך א' - הזמנה	3 19	1.15 14.13 14.14	לאור האמור בסעיפים אלו נבקש להבהיר האם בכוונת המזמין להוציא עבודה מתכולת עבודת הקבלן בהתאם להסכם זה ולהעבירה לביצוע על ידי קבלן אחר? האם ניתן להבהיר כי המזמין לא יוציא עבודה מתכולת עבודת הקבלן לטובת ביצוע על ידי קבלן אחר?	ככלל המזמין מבהיר היטב את כוונתו ומביא זאת בשקיפות ליד ביטוי בכלל מסמכי המכרז. אין שינוי בסעיף זה.
2.	מסמך א' - הזמנה	4	1.16	האם ניתן להגביל את יכולת המזמין להקטין את תכולת עבודת הקבלן להיקף של עד 5% מהיקף העבודות וכי הקטנה מעבר לכך תידון בין הצדדים?	ניתן להגביל את יכולת המזמין להקטין את תכולת עבודת הקבלן בשלב אי ככל שהקבלן יקיים את כל סעיפי החוזה וההתקשרות לשביעות רצון המזמין עד להיקף של 30% מהיקף העבודות וכי הקטנה מעבר לכך תידון בין הצדדים.
	מסמך ב' - חוזה	39	א 49		
	מסמך א' - הזמנה	4	1.16		
	מסמך ב' - חוזה	54	א 90		

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
3.	מסמך ב' - חוזה	14	ד 4	במקום המילים: "יקבע המפרט המחמיר עם הקבלן והמטיב עם המזמין" מבוקש לכתוב: "יחליט המפקח מהו המסמך הגובר"	הסעיף נותר בעינו.
4.	מסמך ב' - חוזה	17	ד 9	מבוקש למחוק את המילים "והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליה".	הסעיף נותר בעינו.
5.	מסמך ב' - חוזה	17	ה 9	מבוקש למחוק את המילים: "ולא יהיה ערעור עליה".	הסעיף נותר בעינו.
6.	מסמך ב' - חוזה	21	ו 16	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "ובלבד שכל מסמכי התכנון יומצאו לקבלן זמן סביר טרם ביצוע העבודות".	לא מקובל. הסעיף נותר בעינו.
7.	מסמך ב' - חוזה	21	ז 16	א. שבוע ימים הוא פרק זמן קצר מידי. ב. מבוקש למחוק את המשפט המתחיל במילים "ובלבד שאם סופק ... ועד סוף הסעיף".	א. שבוע ימים ישונה ל-14 ימים קלנדריים. ב. לא מקובל. הסעיף נותר בעינו.
8.	מסמך ב' - חוזה	22	יא 16	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "בנוסח שצורף למסמכי המכרז".	הסעיף נותר בעינו.
9.	מסמך ב' - חוזה	26	ב 23	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "ובלבד שלא יהיה בקביעת סדר העדיפות כדי לגרום לקבלן לתוספת הוצאות ו/או לעיכוב בלוח הזמנים".	הסעיף נותר בעינו.
10.	מסמך ב' - חוזה	26	ג 23	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "ובלבד שלא יהיה בקביעת סדר העדיפות כדי לגרום לקבלן לתוספת הוצאות ו/או לעיכוב בלוח הזמנים".	הסעיף נותר בעינו.
11.	מסמך ב' - חוזה	28	ב 30	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "והכל בכפוף לכך שעבודות הקבלנים האחרים ו/או של כל אדם אחר יתואמו מראש עם הקבלן ועם לוח הזמנים לביצוע עבודותיו".	הבקשה מהווה סתירה לסעיף 30 ז. הסעיף נותר בעינו.

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
12.	מסמך ב' - חוזה	28	30 ד	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "והכל בכפוף לכך שלא בעבודות הקבלנים האחרים כדי לגרום לקבלן לתוספת הוצאות ו/או לעיכוב בלוח הזמנים".	הבקשה מהווה סתירה לסעיף 30 ז. הסעיף נותר בעינו.
13.	מסמך ב' - חוזה	37	49 א	יש לתקן את הסעיף כך שהמזמין לא יהיה רשאי למסור לאחרים את ביצוע עבודות הקבלן, אלא במקרה שהקבלן הפר את ההסכם וההסכם עמו בוטל.	הסעיף נותר בעינו.
14.	מסמך ב' - חוזה	44	68 א	לצורך ביצוע העבודות, נדרש שימוש בעגרון צריח שצריכת החשמל שלו גבוהה מ- 63 אמפר. (1) נבקש לקבל את גודל החיבור המקסימאלי שניתן לספק. (2) נבקש להבהיר היכן תמצא נקודת החיבור ביחס לאתר העבודה.	(1) נוכל לספק 125 אמפר. (2) מיקומו 10 מטר מערבית לפינת בור הבניין הדרום מערבית.
15.	מסמך ב' - חוזה	52	85 ב	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי בכל מקרה של הפסקת עבודות שלא באשמתו, ללא קשר לשאלה אם ערך העבודה שבוצעה על ידי עד להפסקת העבודות עולה על מחצית מסכום החוב.	הסעיף נותר בעינו.
16.	מסמך ב' - חוזה	54	91 ב	נבקש להבהיר כי לעבודות שערכן יחושב עפ"י מחירון דקל, ישולם רווח קבלן ראשי בשיעור 12%.	הסעיף נותר בעינו.
17.	מסמך ב' - חוזה	55	93 א	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "על אף האמור מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי לכלול את תביעותיו בחשבון ביניים שיוגש על ידיו ביחס לחודש שאחרי החודש שבגיננו מוגשת התביעה".	סתירה לסעיף 93 ב. הסעיף נותר בעינו.
18.	מסמך ב' - חוזה	57	97	נבקש הבהרה לסעיף זה. האם כתב הכמויות מהווה מחיר מקסימלי לתשלום שיחושב על פי מדידה בפועל?	במידה והקבלן ביצע כמויות נוספות שהן אינן נדרשות מתוקף מסמכי המכרז - הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין הקטעים הנ"ל.
19.	מסמך ב' - חוזה	62	108 ב	האם ניתן לבקש להגביל את תוקף ערבות הבדק לשלוש שנים ולקבוע מנגנון הפחתה לאורך 3 השנים בהתאם להסכמות בין הצדדים?	הסעיף נותר בעינו.

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
20.	מסמך ב' - חוזה	63	109	מבוקש למחוק את הסעיף.	הסעיף יימחק.
21.	מסמך ב' - חוזה	64	110 ב	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "על אף האמור מוסכם כי ככל שהקבלן יסיים את העבודות במועד, על אף אי עמידה במועד סיום שלב ביניים כלשהו, לא יחשב הדבר כהפרה ולא יזכה את המזמין בסעד כלשהו".	הסעיף נותר בעינו.
22.	מסמך ב' - חוזה	65	112	סעיף פיצויים מוסכמים – המדובר בסכומים מופרזים – 10,000 ₪ ליום איחור בשלב ביניים (שיוחזר אם הפער הודבק) + 1,000 ₪ ליום פיגור בהשלמת העבודה על כל מבנה + 30,000 ₪ בגין כל חודש פיגור בהשלמת העבודות לכיסוי הוצאות פיקוח.	הסעיף נותר בעינו.
23.	מסמך ב' - חוזה	68	117 ח	נבקש להבהיר כי איחור במסירת העבודות מהטעמים המפורטים בסעיף זה לא ייחשבו לאיחור במסירת העבודות בעטיו של הקבלן ולא יזכו את המזמין בפיצויים מוסכמים.	מקובל.
24.	מסמך ב' - חוזה	69	118 א (9)	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "אשר לא תוקנה ע"י הקבלן על אף התראה בכתב שקיבל מהמזמין".	הפרה יסודית תטופל בהתאם לסעיף 130 ולכן הבקשה מיותרת. הסעיף נותר בעינו.
25.	מסמך ב' - חוזה	70	119 ד	מבוקש למחוק את הסעיף.	הסעיף נותר בעינו.
26.	מסמך ב' - חוזה	70	120 א (2)	מבוקש למחוק את המילים: "אך תשלומי עיכוב עד השלמת העבודה על ידי קבלנים אחרים" ובמקומם לכתוב: "והוא ישולם בתוך 60 יום".	הסעיף נותר בעינו.
27.	מסמך ב' - חוזה	71	120 א (4)	מבוקש למחוק את הסעיף.	הסעיף נותר בעינו.

#	שם מסמך	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
28.	מסמך ב' - חוזה	73	122 א	נבקש להבהיר מהי תקופת האחריות (להוציא עבודות איטום), שכן בהתאם לחוק המכר (דירות) תקופת האחריות הינה 3 שנים ואילו בסעיף זה היא מוגדרת 3-5 שנים.	תקופת האחריות היא לפי חוק המכר.
29.	מסמך ב' - חוזה	75	128 א	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "על אף האמור, הקבלן יהיה רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד את כל זכויותיו הכספיות עפ"י הסכם זה לטובת בנק מטעמו".	הסעיף נותר בעינו ואינו סותר בהכרח את בקשת הקבלן שתישקל בהתאם.
30.	נספח 13 – אישור העדר תביעות	114	נספח 13	בפסקה השלישית מבוקש להוסיף לאחר המילים: "הנני מאשר כ"י את המילים: "למעט כמפורט בחשבון הסופי שהוגש ע"י הקבלן".	הסעיף נותר ללא שינוי. חתימה על מסמך זה היא בכפוף לסגירת חשבון סופי ע"י הקבלן.
31.	מסמך ד' - כתב כמויות	04.30.1.040		עמדת דוכן מרצה - היחידה לסעיף זה הינה קומפלט. האם סעיף זה מתייחס לאולם אודיטוריום בלבד או גם לדוגמא לסמינר ל-50 סטודנטים בקומה שניה במפלס +10.26 לכן נא לעדכן אותנו במיקום של הדוכנים הללו. באילו אזורים ברצונכם למקם עמדת דוכן מרצה. ובנוסף נא להעביר לנו מפרט טכני + פרט לדוכן מרצה כאמור בכדי לדעת ממה הוא עשוי כדי שנוכל לתמחר סעיף זה.	עמדת דוכן מרצה מיועדת לאודיטוריום בלבד כפי שמופיע במסמכי המכרז. <u>פירוט יועבר בימים הקרובים.</u>
32.	מסמך ד' - כתב כמויות	4.12.3.040		פרט א-24 חסר בתכניות וברשימת האלומיניום והוא מופיע בכתב הכמויות. נודה להשלמתו.	<u>תשובה תינתן בהמשך.</u>
33.	מסמך ד' - כתב כמויות	4.12.3.100		פרט א-30 חסר בתכניות וברשימת האלומיניום והוא מופיע בכתב הכמויות. נודה להשלמתו.	<u>תשובה תינתן בהמשך.</u>
34.	מסמך ד' - כתב כמויות	01.15.3.520		מתאם תקשורת פרוטקול מודבס RTU לבקרת מבנה לחיבור יח' מיטב- טק לבקרת יחידות מפוח נחשון לבקרת מבנה מתאם לכל קומה כמתואר. חסרה יחידת מידה. נבקש להשלים.	יח' המדידה היא קומפ'.

#	שם מסמך	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
35	מסמך ד' - כתב כמויות	01.15.3.530	מתאם תקשורת בין בקרת מבנה לתקשורת יחידות קירור טריין כנדרש וכמתואר. חסרה יחידת מידה. נבקש להשלים.	יח' המדידה היא קומפ'.
36	מסמך ד' - כתב כמויות	01.15.3.540	מתאם תקשורת לחיבור ציוד מדידת סאטק בלוח חשמל הזנות ליחידות קירור (צילרים) אל בקרת המבנה פרוטקול מודבס RTU כמתואר. חסרה יחידת מידה. נבקש להשלים.	יח' המדידה היא קומפ'.
37	מסמך ג' מוקדמות למפרט הטכני	פרק 00 תת פרק 00.06 סעיף 7	על הקבלן להסדיר עבורו ועבור קבלני המשנה מנוי שנתי עבור חניה. נבקש לדעת מהם העלויות שאנו נדרשים לקחת בחשבון?	העלות היא 250 ש"ח לרכב לשנה.