

ב"ה, י"ד אב, תשע"ט
15 אוגוסט, 2019

לכבוד
משתתפי מכרז מס' 19/19

שלום רב,

הנדון: מסמך הבהרה מס' 1 - מכרז מס' 19/19 להצבת עגלות קפה והפעלתן

1. כללי

- 1.1. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום כ"ז באב תשע"ט (28.8.2019) בשעה 12:00.**
- 1.2. יש להגיש את ההצעה עד למועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים הנמצאת בחדר 209 בבניין 408. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה לא תיבדק. על המציע לקחת בחשבון כי אין אפשרות לאשר כניסת מציעים עם רכב לשטח האוניברסיטה ועליו להיערך בהתאם.**
- 1.3. על המציע להקפיד על מתן מענה מלא לכל הדרישות במסמכי המכרז, לצרף את כל האישורים, ההצהרות, ההוכחות וכל צרופה אחרת, כשהם מלאים כראוי.**
- הצעת מציע שלא תכלול את כל המסמכים הנדרשים עלולה להיפסל.**
- 1.4. מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. על המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום ומאושר על ידו, גם אם לא הגיש שאלות.**

2. להלן הבהרות לגבי המכרז שבנדון:

#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
נספח 1 למכרז - מפרט השירותים				
1.	14	1	מבקשים לקבל את מחזור המכירות של הספק הנוכחי.	האוניברסיטה צופה שמחזור המכירות של הזוכה לפי ההתקשרות במכרז שעומד לדיון, ינוע בטווח שבין 2,600 אש"ח ל-3,500 אש"ח (תחזית לצרכי הערכה בלבד שאינה מחייבת).
2.	14	1	האם הספק הנוכחי מסיים תקופת התקשרות טרם סיום תקופת החוזה המקורית?	לא.
3.	14	1	תיקון לסעיף 1.	המשפטים הראשון והשני יימחקו ובמקומם יכתב: "באוניברסיטה יש כ-17,000 סטודנטים וכ-5000 אנשי סגל".

#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
4.	14	1.7	מהו הסכום הכולל של דמי הזיכיון החודשיים הקבועים? ישנה סתירה בין סעיף 1.7 במסמכי המכרז לבין סעיף 26.1.1 בהסכם.	הסכום הכולל של דמי הזיכיון החודשיים הקבועים הוא 5,000 ₪ לכל עגלה כפול 6 עגלות, כלומר 30,000 ₪. בסעיף 26.1.1 יתווסף אחרי 5,000 ₪ "לכל עגלה", כפי שרשום בסעיף 1.7 במסמכי המכרז.
5.	14	3	בהתייחס לסעיף הבא: "באפשרות האוניברסיטה להחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי על שינוי במספר עגלות השירות, מיקומן והחלפתן". נבקש את החלפתו בנוסח הבא: "האוניברסיטה תהא רשאית לשנות את מספר עגלות השירות, מיקומן והחלפתן וזאת בתיאום מראש עם הזכיין".	מקובל.
6.	14	3	מה כמות הסטודנטים הלומדים בכל בניין שיש בו עגלת קפה?	ראו בהמשך המסמך טבלה עם הנתונים.
7.	14	3	אין היום אפשרות לעשות הערכת טראפיק באוניברסיטה בגלל חופשת הסמסטר. כמו כן ישנן עמדות שסגורות כעת. לכן מבקשים לקבל את כמות הטרוזקציות בכל עגלה.	אין אפשרות לספק נתון זה.
8.	15	4	האם ניתן להפעיל עגלות קטנות בשעות מצומצמות יותר במהלך היום?	במהלך כל השנה העגלות פועלות בזמנים הרשומים בסעיף 4. במידה והזכיין ירצה לצמצם פעילות עליו לקבל את אישור האוניברסיטה.
9.	15	4	מה הן שעות הפעילות בתקופת חופשות סמסטר?	במהלך שנת הלימודים העגלות פועלות בזמנים הרשומים בסעיף 4. בחופשות הסמסטר ניתן לפעול בשעות מצומצמות בתיאום ואישור האוניברסיטה.
10.	כללי		האם נדרש תשלום דמי זיכיון בחופשות סמסטר או כשהעגלה סגורה?	כן. מחיר דמי הזיכיון בחופשות סמסטר מגולם בדמי הזיכיון שנקבעו במכרז.
11.	כללי		איפה ניתן לאחסן ציוד וסחורה? האם האוניברסיטה לא מספקת מחסן? זה בעייתי הן מבחינה תפעולית וייתכן שגם חוקית עבור רישוי עסקים.	האוניברסיטה תספק מחסן אחד בתחומי הקמפוס.



#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
12.	כללי		איך ניתן לשנע סחורה מעמדה לעמדה? האם ניתן לנסוע ברחבי האוניברסיטה?	ניתן לשנע סחורה באמצעות רכב תפעולי שיביא הזכייין ועל חשבונו ובאחריותו.
13.	כללי		מדוע המכרז יצא בסמוך לתחילת הלימודים? ישנה הערכות גדולה לספק חדש להקים 6 עמדות.	הזכייין יתקין את העגלות ויפעילן לא יאוחר מ-30 ימים קלנדריים לאחר קבלת הודעה מהאוניברסיטה כי הוא נבחר למתן השירות. סעיף 2 עמוד 14 יתוקן כדלהלן: במקום 21 ימים יכתב "30 ימים קלנדריים".
נספח 2 למכרז - הסכם התקשרות				
14.	30	6	<p>הסעיף מדבר על חובת בדיקות רפואיות לעובדים והעברת תוצאות הבדיקה לאוניברסיטה. למיטב הבנתנו הדרישה אינה עומדת בדרישות הדין ואף עלולה להתנגש עם דיני הפרטיות.</p> <p>עובד אינו חייב להסכים למסירת בדיקות רפואיות שהינו מידע אישי רגיש. גם אם יש את הסכמת העובד יש לחתום על נספח הגנת הפרטיות לפי החוק.</p> <p>נודה על ביטול הדרישה או לחלופין על הכפפתה לחוק באופן הבא:</p> <p>"6.1 הזכייין מתחייב כי עובדיו יעברו, לפני תחילת עבודתם ובכל עת שיידרש לכך ע"י האוניברסיטה בנסיבות המצדיקות זאת, בדיקה רפואית אצל רופא או מוסד וזאת ככל וקיימת הצדקה לכך לפי כל דין".</p> <p>"6.2 ככל שיידרש לכך על ידי האוניברסיטה, ימסור הזכייין את תוצאות הבדיקה האמורה בס"ק דלעיל בכפוף לכל דין. על הזכייין מוטלת החובה לוודא שכל עובדיו המועסקים בעגלות עומדים מבחינה בריאותית בדרישות כל דין".</p> <p>"6.2 הזכייין ימסור את תוצאות הבדיקה האמורה בס"ק דלעיל בכפוף להסכמת העובד ובהתאם לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 והתקנות שהוצאו מכוחו".</p>	<p>הסעיפים ינוסחו כדלהלן:</p> <p>"6.1 הזכייין מתחייב כי עובדיו יעברו, לפני תחילת עבודתם ובכל עת שיידרש לכך ע"י האוניברסיטה בנסיבות המצדיקות זאת, בדיקה רפואית אצל רופא או מוסד וזאת ככל וקיימת הצדקה לכך לפי כל דין".</p> <p>"6.2 ככל שיידרש לכך על ידי האוניברסיטה, ימסור הזכייין את תוצאות הבדיקה האמורה בס"ק דלעיל בכפוף לכל דין. על הזכייין מוטלת החובה לוודא שכל עובדיו המועסקים בעגלות עומדים מבחינה בריאותית בדרישות כל דין".</p>



#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
.15	30	7	<p>נבקש את מחיקת הסעיף, למיטב הבנתנו אין רלוונטיות לחוק שירות התעסוקה. החוק מסדיר את שירות התעסוקה ונציגו, את דרכי פעולתה של לשכת שירות התעסוקה והסדרים לעניין בעל מקצוע שמבקש להיות רשום בלשכת שירות התעסוקה כבעל מקצוע. כמו כן, החוק מסדיר את פעילות לשכות פרטיות (מי שעיקר תפקידם או מקצתו בתיווך עבודה) ועוד בנושאים אלו.</p> <p>ככל ולגישת האוניברסיטה יש רלוונטיות לחוק זה, נבקש הבהרה והסבר מה הרלוונטיות ומה הציפיות מהזכיין בהקשר זה.</p>	<p>במקום המלים: "חוק שירות התעסוקה" יבואו המלים: "על פי כל דין".</p>
.16	31	8	<p>נבקש להוסיף בסוף הסעיף את הנוסח הבא: "שיפוי כאמור כפוף לכך שהאוניברסיטה העבירה לזכיין טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מיד עם קבלתה, אפשר לזכיין להתגונן בפניה. לא הודתה בחבות ולא התפשרה ללא הסכמת הזכיין מראש ובכתב".</p>	<p>מקובל, בשינוי הבא: במקום המילה "מיד" תכתב המילה "בסמוך".</p>
.17	31	9.2	<p>נבקש להוסיף בסוף הסעיף את הנוסח הבא: "שיפוי כאמור כפוף לכך שהאוניברסיטה העבירה לזכיין טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מיד עם קבלתה, אפשר לזכיין להתגונן בפניה. לא הודתה בחבות ולא התפשרה ללא הסכמת הזכיין מראש ובכתב".</p>	<p>מקובל, בשינוי הבא: במקום המילה "מיד" תכתב המילה "בסמוך".</p>
.18	32	11.2	<p>ארנונה: מהן עלויות הארנונה נכון להיום? מבקשים שהזכיין יהיה זכאי לבקש פטור במסגרת תקופת התאמות ושיפוץ.</p>	<p>הזכיין פטור מתשלום דמי הארנונה והאוניברסיטה סופגת תשלום זה.</p>



#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
.19	33	14.1	מבוקש להוסיף בסיפא : "...ו/או על פי הדין. מובהר, כי אחריותו של הספק לנזקי רכוש כלשהם של האוניברסיטה לא יעלו על 4,000,000 ₪". הבקשה נועדה על מנת שלא יתפרש שאחריותו של הספק הינו אחריות בלעדית. בנוסף, הגבלת האחריות לנזקי רכוש של האוניברסיטה הינם בהתאם לגבול האחריות בצד שלישי, כפי שנדרשו. לאוניברסיטה יש ביטוח רכוש ואם הנזק ייגרם בעטיו של הספק, אז את ה-4,000,000 הראשונים – הוא ישלם.	מקובל.
.20	33	14.2	מבוקש להוסיף : "הספק יישא באחריות על פי דין לרבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים..."	לא מקובל.
.21	33	14.3	מבוקש להוסיף בסיפא : "...ובלבד שתימסר לספק הודעה עם קבלת הדרישה באופן שתתאפשר לספק להתגונן. האוניברסיטה לא תתפשר עם צד שלישי ללא הסכמת הספק מראש".	מקובל.
.22	33	14.4	מבוקש להוסיף בסיפא : "...למעט אם הנזק נגרם בזדון".	מקובל.
.23	35	17.1	הביטול תוך 7 ימים צריך להגיע רק אם ניתנה התראה ראשונה ולוח זמנים סביר לתקן ורק לאחר מכן ניתן להוציא הודעת ביטול התקשרות.	לא מקובל.
.24	35	17.1.1	נבקש להוסיף לתתי הסעיפים הבאים את הנוסח כמפורט להלן : (1) ולא תיקן זאת בתוך 7 ימי עסקים מהודעת האוניברסיטה על כך בכתב. (3) ולא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימי עסקים מהודעת האוניברסיטה על כך בכתב. (7) וזאת לאחר קבלת 2 התראות בנושא.	מקובל.
.25	38	20.3.1	נבקש לתקן לחמישה ימי עסקים.	מקובל.



#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
26.	38	21	כהתייחסות כללית, האמירה שכל הרישיונות וההיתרים נמצאים באחריות המפעילה הינו בעייתי. לצורך העניין, אם המבנה הבנוי אינו בהיתר, אזי גם עמדת הקפה שפועלת במבנה אינה בתוקף. נבקש לנסח באופן כזה שכל מה ששייך לשוכר ונמצא בשטחו הינו באחריות השוכר במסגרת השימוש הייחודי שהוא עושה בתוך המתחם. הוא אינו אחראי למשל על היתרי בנייה שמיוחסים לאיזור הבנוי בו הוא פועל.	היתרי בניה לבניינים הם באחריות האוניברסיטה.
27.	38	21.2	מציין כי הזכיון לא יוכל להפעיל את העמדה ללא רישיון עסק. זה מתנגש עם העובדה שהזכיון מתחייב להפעיל את העמדה תוך מספר ימים מצומצם מקבלת ההודעה על זכייתו במכרז. צריך לומר שהחלופה לרישיון עסק הינה אישור בקשה לרישיון עסק מהרשות המקומית, במידה וזה בתקופת ההתקשרות הראשונה ולהגדיר למשל 3 חודשי גרייס בהם הבקשה לרישיון עסק אמורה להשלים טיפול.	לסעיף 21.2 יתווסף כדלהלן : לאחר המילים "רישיון עסק תקף" בשורה רביעית יתווסף : "אלא אם הוכיח הזכיון שהגיש בקשה לרישיון עסק במועד המוקדם ביותר האפשרי ועשה את מירב המאמצים מצידו לקבלת רישיון העסק בהקדם". הזכיון אחראי לקבל רישיון עסק תקף תוך 3 חודשים מיום ההפעלה. העתק הבקשה שהוגש מצד הזכיון לרישיון עסק יוצג לאוניברסיטה לפי דרישתה.
28.			מבקשים לציין כי במקרה בו הזכיון לא מצליח להמציא רישיון עסק, מסיבה שאינה תלויה בו – למשל היעדר היתר בנייה של המבנה וככל שהאוניברסיטה תפעל אך לא בהצלחה לסייע להנפקת הרישיון, הזכיון יוכל לסיים את ההסכם מוקדם יותר.	התיקון בסעיף הבא.
29.	38	21.2	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את הנוסח הבא : "האוניברסיטה תשתף פעולה עם הזכיון לצורך קבלת רישיון עסק. ככל וחרף מאמצי הזכיון לא יעלה בידו לקבל רישיון עסק, הזכיון יהא רשאי לבטל את ההסכם בהתראה של 7 ימי עסקים והדבר לא ייחשב כהפרת הסכם מצידו".	מקובל. יתווסף הנוסח המבוקש, אולם במקום 7 ימי עסקים ייכתב "30 ימים קלנדריים".



#	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה / הבהרה
30.	38	21.3	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את הנוסח הבא: "שיפוי כאמור כפוף לכך שהאוניברסיטה העבירה לזכיין כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מיד עם קבלתה, אפשר לזכיין להתגונן בפניה. לא הודתה בחבות ולא התפשרה ללא הסכמת הזכיין מראש ובכתב".	מקובל. יתווסף הנוסח המבוקש, אולם במקום המילה "מיד" תיכתב המילה "בסמוך".

3. שאלה מס' 6: כמות הסטודנטים

הנתונים המוצגים להלן הנם הערכה לצורך התרשמות בלבד לימי לימודים רגילים, אינם מחייבים את האוניברסיטה ולמציע לא תהיה כל טענה כלפי האוניברסיטה באשר לנכונות הנתונים.

הבניין	מיקום בקמפוס	עגלת הקפה משרתת	אופי פעילות עיקרי	מיקום עגלת הקפה	כמות סטודנטים וסגל משוערת באזור
חינוך	מרכז - צפון	בית הספר לחינוך המחלקה לפסיכולוגיה	אולמות וכיתות לימוד אירועי המחלקה	לובי	500-700
הנדסה	צפון	4 מבני הנדסה	אולמות וכיתות לימוד אירועי המחלקה	לובי	700-900
חקר המוח	מרכז - צפון	מרכז המוח	אולם לימוד ומעבדות	לובי אולם	400-500
נייגל	מרכז - צפון	3 מבני כיתות	אולם וכיתות לימוד	קומה 1-	1500-1800
כץ	מרכז - צפון	2 מבני כיתות	כיתות לימוד	קומה 1-	700-900
מכסיקו	דרום	3 מבנים	אולמות כיתות לימוד ומעבדות	לובי מגשר בין 3 מבנים	600-800