

אוניברסיטת בר – אילן

הקמת בניין הפקולטה
למדעי המחשב

חוזה

עבודות קבלן ראשי

מסמך ב'

אפריל 2020

מסמך ב' - חוזה לביצוע עבודות בניה להקמת בניין הפקולטה למדעי המחשב בקמפוס בר אילן

שנערך ונחתם ברמת גן, ביום _____ בחודש _____ בשנת תש"ף

ביום _____ בחודש _____ בשנת 2020

בין: אוניברסיטת בר-אילן, ע.ר. 58-006-368-3

(להלן "האוניברסיטה")

רמת גן, מיקוד 5290002

מצד אחד;

_____ **לבין:**

(להלן "הקבלן")

_____ [כתובת]

מצד שני;

הואיל: והאוניברסיטה מעוניינת להקים בניין חדש עבור הפקולטה למדעי המחשב בקמפוס בר אילן ברמת גן (להלן: "הפרויקט");

והואיל: והאוניברסיטה פרסמה מכרז לביצוע הפרויקט;

והואיל: והקבלן הגיש לאוניברסיטה הצעה לביצוע עבודה, כמפורט במסמך א' ובנספחיו;

והואיל: והצעת הקבלן זכתה במכרז והאוניברסיטה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט והקבלן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע הפרויקט, והכול בכפוף לתנאי הסכם זה להלן;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי, רשום כדין בסיווג הדרוש לבצוע העבודה נשוא הסכם זה, וכי הוא בעל כושר ביצוע, ידע, מומחיות, כוח האדם, האמצעים הכספיים והטכניים והניסיון לביצוע העבודה נשוא הסכם זה והשלמתה בטיב וברמה מעולים, ובלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. מכרז מס' 3/20 על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. החוזה יפורש באופן המקיים את דרישות המכרז.

1.3. רשימת נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. הזמנה להציע הצעות – **מסמך א' ונספחיו**.
- ב. מסמכי הבהרות, תיקונים ושינויים שהופצו במהלך פרסום המכרז.
- ג. תנאי החוזה לביצוע העבודות - **מסמך ב'**
- ד. מפרט טכני מיוחד - **מסמך ג'**.
- ה. כתב כמויות – **מסמך ד'**.
- ו. תכניות – **מסמך ה'**.
- ז. כתב הערבות לקיום החוזה - **נספח 1**.
- ח. אישור עריכת ביטוחים - **נספח 2**.
- ט. נוהל בטיחות ובטחון לקבלנים ולספקים – **נספח 3**.
- י. רשימת התוכניות, הרשימות והפרטים – **נספח 4**.
- יא. לוח זמנים חוזי הכולל אבני דרך מחייבות - **נספח 5**.
- יב. טופס ריכוז חשבון ע"י הקבלן – **נספח 6**.
- יג. פרוגרמת בדיקות – **נספח 7**.
- יד. טופס אישור הזמנת בדיקות – **נספח 8**.
- טו. מסמך ויתור על זכות עיכובן – **נספח 9**.
- טז. מפרט בקרת איכות – **נספח 10 (מצורף בנפרד)**.
- יז. נוהל ביצוע עבודות בחום – **נספח 11 – מבוטל**.
- יח. ערבות לשנת הבדק – **נספח 12**.
- יט. חשבון סופי העדר תביעות – **נספח 13**.
- כ. אחריות הקבלן להשלמת פרטי תכנון – **נספח 14**.
- כא. כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר (לא מצורף) – **נספח 15**.
- כב. אישור רשות הכבאות+ תנאים לטופס 4 – **נספח 16 (מצורף בנפרד)**.
- כג. הנחיות נגישות – **נספח 17 (מצורף בנפרד)**.
- כד. מפרט הנחיות בניה ירוקה לקבלן – **נספח 18 (מצורף בנפרד)**.
- כה. דו"ח הנחיות אקוסטיקה – **נספח 19 (מצורף בנפרד)**.

- כו. דו"ח סקר קרינה והנחיות מיגון – **נספח 20** (מצורף בנפרד).
- כז. דו"ח הנחיות לבידוד תרמי - **נספח 21** (מצורף בנפרד).
- כח. היתר בניה – **נספח 22** א+ב (מצורף בנפרד).
- כט. סיכום סיור קבלנים למכרז – **נספח 23** (יצורף בנפרד).
- ל. רשימת מתכננים בפרויקט – **נספח 24** (מצורף בנפרד).
- לא. תכנית מדידה מצב קיים – **נספח 25** (מצורף בנפרד).
- לב. דו"ח קרקע וביסוס – **נספח 26** (מצורף בנפרד).
- לג. הנחיות לספרי מתקן ותוכניות עדות – **נספח 27** (מצורף בנפרד).

חלק ממסמכי המכרז מופיעים באתר המכרזים רמזור לפי הלינק הבא: (יש לפתוח את הלינק בדפדפן "כרום")
[אוניברסיטת בר אילן- בנין מדעי המחשב - מכרז עב' קבלן ראשי >אוניברסיטת בר אילן- בנין מדעי המחשב - מכרז עב' קבלן ראשי](mailto:BARILAN.bid@gmail.com)

שם משתמש: BARILAN.bid@gmail.com

סיסמא: Bb1234

- 2. המזמין מוסר בזה את ביצוע העבודה לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה - הכול כאמור בחוזה זה ובמסמכיו.
- 3. הצדדים מתחייבים לקיים את כל הוראות החוזה ומסמכיו, כאמור בתנאי החוזה.
 - 3.1. **אירועי "קורונה"**: לקבלן לא תהיינה טענות ותביעות ככל שיהיה צורך לבטל או להשעות את התקשרות זו, בכל שלב שהוא, וזאת מחמת הנחיות רגולטוריות או שיקול דעת של האוניברסיטה בהקשר למשבר הקורונה. הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת בחוזה זה ובנספחיו.
- 4. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הינן כמפורט בראש הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

האוניברסיטה

מסמך ב' 1

תנאי החוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן

תוכן עניינים

<u>עמודים</u>	<u>נושא</u>
12-13	<u>פרק א - הגדרות ופרשנות</u> סעיף 1 - הגדרות. סעיף 2 - פרשנות.
14-16	<u>פרק ב' - מסמכי החוזה</u> סעיף 3 - בדיקת מסמכים. סעיף 4 - סתירות במסמכים. סעיף 5 - הוראות מילואים. סעיף 6 - סתירות במסמכים בנוגע לביצוע העבודה והתשלומים. סעיף 7 - אספקת תוכניות. סעיף 8 - אחזקת מסמכים.
17-20	<u>פרק ג' - פיקוח על העבודה</u> סעיף 9 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח. סעיף 10 - פיקוח על ידי המנהל. סעיף 11 - סיוע הקבלן למפקח. סעיף 12 - מבנים לשימוש המפקח. סעיף 13 - ניהול יומן עבודה ממוחשב סעיף 14 - הוראות בכתב. סעיף 15 – תקני בקרת איכות (ISO)
21-25	<u>פרק ד' - הכנה לביצוע העבודה</u> סעיף 16 - בדיקות מוקדמות. סעיף 17 - דרכי ביצוע ולוח זמנים. סעיף 18 - סימון ומדידות. סעיף 19 - תוכנית ארגון מקום ביצוע העבודה.

סעיף 20 - אישור הזמנת בדיקת חומרים.

26-28

פרק ה' - התחייבויות כלליות

סעיף 21 - סיווג מקצועי.

סעיף 22 - ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל.

סעיף 23 - סדר העדיפות בעבודה.

סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות.

סעיף 25 - זכויות פטנטים וכיוב'

סעיף 26 - תשלום תמורת זכויות הנאה.

סעיף 27 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אחרים.

סעיף 28 - תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.

סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה ולציבור.

סעיף 30 - שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים

29-33

פרק ו' - אמצעי זהירות, נזיקין וביטוח

סעיף 31 - השגחה מטעם הקבלן.

סעיף 32 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות.

סעיף 33 - נזק לעבודה שבוצעה.

סעיף 34 - נזיקין לגוף או לרכוש.

סעיף 35 - נזיקין לעובדים ולשלוחים.

סעיף 36 - ביטוח.

34-38

פרק ז' - עובדים וקבלני משנה

סעיף 37 - אספקת כח אדם על ידי הקבלן.

סעיף 38 - נציג הקבלן.

סעיף 39 – מהנדס ביצוע

סעיף 40 – מנהל עבודה

סעיף 41 - בקר איכות.

סעיף 42 - אישור המנהל למינויים.

סעיף 43 - משרדי הקבלן.

סעיף 44 - עובדים.

סעיף 45 - מצבת כח אדם.

סעיף 46 - תנאי עבודה.

סעיף 47 - מתקני שירותים לעובדים.

סעיף 48 - קבלני משנה.

סעיף 49 – קבלנים אחרים

סעיף 50 - עובדים וקבלני משנה שהועסקו על ידי קבלן אחר.

סעיף 51 - הרחקת עובדים ו/או קבלני משנה.

39-42

פרק ח' ציוד וחומרים

סעיף 52 - התחייבות הקבלן לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה.

סעיף 53 - מקום ריכוז הציוד.

סעיף 54 - מחסנים לחומרים ומחסנאי

סעיף 55 - התחייבות הקבלן לשימוש בציוד מתאים.

סעיף 56 - אחריות הקבלן לחומרים.

סעיף 57 - טיב החומרים.

סעיף 58 - בדיקות טיב.

סעיף 59 - תשלום לקבלן עבור חומרים.

סעיף 60 - אספקת חומרים על ידי המזמין.

סעיף 61 - דין חומרים שהמזמין סיפק או שילם עבורם.

סעיף 62 - חומרים וציוד במקום ביצוע העבודה.

סעיף 63 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה.

43-50

פרק ט' מהלך ביצוע העבודה

סעיף 64 - התחלת ביצוע העבודה.

סעיף 65 - העמדת מקום ביצוע העבודה לרשות הקבלן.

סעיף 66 - שילוט.

סעיף 67 - נקודת מים לצורך הבניה

סעיף 68 – חשמל ותאורה לצורך הבניה והרצת מערכות

סעיף 69 - אישור גמר עבודת שלד.

סעיף 70 - עבודה בשעות היום ובימי חול.

סעיף 71 – עבודות ארעיות

סעיף 72 - החשת קצב ביצוע העבודה.

סעיף 73 - פגמים בביצוע העבודה.

סעיף 74 - כיסוי חלקי העבודה.

סעיף 75 - הגנה על חלקי העבודה.

סעיף 76 - חיבור המערכות למבנים.

סעיף 77 - ניקוי ופינוי במהלך ביצוע העבודה.

סעיף 78 - ניקוי עם סיום העבודה.

סעיף 79 - בקרת איכות

51-52

פרק י' - הפסקת עבודה

סעיף 80 - הפסקת עבודה.

סעיף 81 - אמצעים להבטחת העבודה.

סעיף 82 - הוצאות הקבלן בגין הפסקה בעבודה.

סעיף 83 - מדידת העבודה עם הפסקתה לצמיתות.

סעיף 84 - חשבון סופי - עם הפסקת העבודה לצמיתות.

סעיף 85 - פיצויים בגין הפסקת העבודה לצמיתות.

53

פרק יא' - לוח זמנים

סעיף 86

סעיף 87

סעיף 88

סעיף 89

54-55

פרק יב' - שינויים

סעיף 90 - פקודת שינויים.

סעיף 91 - הערכת שינויים.

סעיף 92 - תשלומי עבודה יומית (רג'י).

סעיף 93 - רשימת תביעות.

56-57

פרק יג' – מדידות

סעיף 94 - הכמויות הנקובות לעבודות למדידה.

סעיף 95 - מדידת כמויות.

סעיף 96 - עריכת המדידות סופית ע"פ סעיף 94

סעיף 97 - סטית הקבלן מן הכמויות בתוכניות.

58-61

פרק יד' – תשלומים ושכר החוזה

סעיף 98 - חישוב התמורה.

סעיף 99 - חשבון סופי.

סעיף 100 - מדידת כמויות עבור חשבון חלקי וסופי.

סעיף 101 - מחירי יסוד.

סעיף 102 - תשלום בגין העדר תביעות.

סעיף 103 - תשלומי מע"מ.

סעיף 104 - קביעת מועדים לצורכי חישוב הצמדה - אין תשלומים בגין הצמדות.

סעיף 105 - הצגת חשבונות ומסמכים.

62-63

פרק טו' – ערבויות

סעיף 106 - ערבות לקיום החוזה.

סעיף 107 - ערבות למקדמה.

סעיף 108 - ערבות לתקופת הבדק.

סעיף 109 - שטרות בטחון לתקופת האחריות.

64-68

פרק טז' - השלמת עבודה

סעיף 110 - מועד השלמת העבודה.

סעיף 111 - שינויים במועד להשלמת העבודה.

סעיף 112 - פיצויים מוסכמים על איחורים בהשלמת שלבי העבודה.

סעיף 113 - תעודות השלמה למבנה.

סעיף 114 - תעודת השלמה לעבודה.

סעיף 115 - המצאת מסמכים.

סעיף 116 - פיצויים מוסכמים על איחורים בהמצאת מסמכים.

סעיף 117 – מסירת העבודות ותעודת גמר

69-71 פרק יז' - תפיסת מקום ביצוע העבודה וסילוק ידו של הקבלן

סעיף 118 - תפיסת מקום ביצוע העבודה על ידי המזמין.

סעיף 119 - התחייבות הקבלן לסלק ידו ממקום ביצוע העבודה.

סעיף 120 - מדידות ועריכת חשבון סופי.

72-74 פרק יח' - בדק ואחריות

סעיף 121 - תקופת בדק.

סעיף 122 - תקופת אחריות.

סעיף 123 - ביצוע עבודות תיקונים - בתקופות הבדק והאחריות.

סעיף 124 - אי מילוי התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק והאחריות.

סעיף 125 - תעודת סיום החוזה.

75-77 פרק יט' - הוראות כלליות

סעיף 126 - העדר יחסי עובד ומעביד.

סעיף 127 - סודיות וייחוד ההתקשרות.

סעיף 128 - הסבת החוזה על ידי הקבלן.

סעיף 129 - הסבת החוזה על ידי המזמין.

סעיף 130 - הפרה ותרופות.

סעיף 131 - פיגור בתשלומי הקבלן.

סעיף 132 - קיזוז.

סעיף 133 - שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות.

סעיף 134 - ויתור על סעדים.

סעיף 135 - מיצוי ההתקשרות.

סעיף 136 - שינוי החוזה.



סעיף 137 - גישור.

סעיף 138 - כתובות והודעות.

פרק א' - הגדרות ופרשנות

1.

הגדרות - בחוזה זה, פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגוף העניין ומהקשר הדברים, יהיה לכל מונח המפורט להלן הפירוש המובא לצידו:

א. **"המזמין" או "האוניברסיטה"** - אוניברסיטת בר אילן - לרבות כל מי שיורשה בכתב על ידה לפעול מטעמה למטרות ביצוע החוזה או חלק ממנו.

ב. **"המנהל"** - חברת סי. פי. אם ניהול בניה בע"מ או מי שמונה על ידה כמנהל לצורך ביצוע החוזה או כל חלק ממנו או מי שהמזמין מינה כמנהל תחתיו.

ג. **"המפקח" או "הפיקוח"** - מנהל הפרויקט ו/או מפקח הפרויקט מטעם המנהל, או כל מי שימונה על ידי המנהל כמפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה או כל מי שימונה על ידי המזמין כמפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

ד. **"הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, ומורשיו וכן כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה ואשר אושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

ה. **"האדריכל"** - כרשום על גבי התכנית.

ו. **"מהנדס" ו"יועצים"** - כרשום על גבי התכנית.

ז. **"הרשות המקומית"** - הרשויות המקומיות שבתחום שיפוטן נמצאים המבנים או הגופים הסטטוטוריים שנדרש אישורם לביצוע העבודות והשימוש במבנים.

ח. **"קבלן משנה"** - מי שמבצע עבודה איזה שהיא באתר עפ"י התקשרות בינו לבין הקבלן, ובלבד שהתקשרות זו אושרה על ידי המזמין, ואשר חתם על טופס ויתור על זכות עכבון (נספח 9).

ט. **"קבלן משנה ממונה"** - מי שמבצע עבודה באתר עפ"י התקשרות בינו ובין האוניברסיטה.

י. **קבלנים אחרים** - קבלנים שיועסקו ישירות ע"י המזמין או מי מטעמו לביצוע עבודות מסוימות במסגרת הפרויקט בבנין עצמו ו/או במקום ביצוע העבודות, לרבות ביצוע עבודות במבנה

יא. **"העבודה"** - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה, או כל חלק ממנה וכל פעולה הקשורה בביצוע העבודה, מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה, שטחים משותפים, גגות מרוצפים, מחסנים, עבודות פיתוח וכל העבודות הנחוצות להבאת המבנה והמגרש על כל פרטיהם למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת למסמכי החוזה כולל עבודות במערכות כגון חשמל, מיזוג אויר, מים, ביוב, ספרינקלרים וכו', דרישות הרשות המקומית, האוניברסיטה וכל רשות אחרת, המפרטים הנכללים בהסכמים, דרישות הדין השונות החלות על המבנה, ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא, כולל הוצאות בגין ערבויות כספיות אם וככל שידרשו כולל גמר מלא וכולל השלמת כל האמור לשביעות רצון המזמין ובהתאם לתכניות, למפרטים ולהסכמים המצורפים ו/או המוזכרים בהסכם זה ובנספחיו ובהתאם להוראות הסכם זה.

למען הסר ספק מובהר כי העבודה כוללת גימור ברמה גבוהה ביותר של כל חלק וחלק במבנים.

יב. **"עבודה ארעית"** - כל עבודה שתידרש באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה.

יג. **"ביצוע העבודה"** - ביצועה של כל העבודה באופן מלא ושלם על פי חוזה זה, לשביעות רצונו של המפקח, כולל כל פעולה הדרושה או מקובלת שלא נזכרה במפורש בחוזה זה והדרושה לביצוען והשלמתן של העבודות ולרבות כל העבודות אשר תבוצענה על-ידי קבלני משנה ו/או קבלנים ממונים ו/או קבלנים אחרים באתר

- יד. "הדין" - חוקים לרבות תקנות, צווים וכל הוראות הרשויות המוסמכות.
- טו. "החוזה" - מסמך ב', וכן כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 למסמך ב, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בכתב בין המנהל לבין הקבלן שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- טז. "סכום החוזה" - הסכום הנקוב בחוברת ההצעה (מסמך א' 1) כתמורה לביצוע החוזה.
- יז. "ריבית" - הריבית בשיעור שיפורסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי, כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- יח. "מחירון דקל" - חוברת מאגר המחירים לעבודות בניה "דקל" (לא "דקל שיפוצים").
- יט. "כתב הכמויות" - כתב הכמויות (מסמך ד') לרבות השינויים שיוסכמו בין המזמין לקבלן.
- כ. "תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה (מסמך ה'), לרבות כל שינוי בהן שיאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן, ובלבד שלא תחרוג מהותית, על פי קביעתו הסופית והמוחלטת של המפקח, מהתכניות הקיימות ביום חתימת הסכם זה.
- כא. "מפרטים" - כרשום במסמך ג' על המסמכים/הנספחים המפורטים בו.
- כב. "מאושר", "אישור" - אישור בכתב.
- כג. "צו התחלת עבודה" ו/או "ההוראה" - מכתב המזמין המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות או כל חלק מהן, כפי שהתחייב להן בחוזה ובו יפורט תאריך מדויק.
- כד. "מקום ביצוע העבודה" או "האתר" - המקרקעין הנמצאים בקמפוס האוניברסיטה, ואשר בו, עליו, דרכו או מתחתיו, יש לבצע את העבודות ולרבות מקרקעין או מקומות בגבולותיו או בסביבותיו.

2. פרשנות

- א. כותרות הסעיפים הינן למטרות נוחיות בלבד, הן אינן מהוות חלק מחוזה זה, ולא תילקחנה בחשבון לצורך פרשנותו.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה או בין הוראותיו למסמכים המצורפים אליו, או בין הוראות מסמך מצורף אחד למסמך מצורף אחר, יפורש ההסכם באופן המקיים את הוראות המכרז והחוזה, אלא אם כן צוין אחרת בהסכם זה.
- ג. חוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974, כפי נוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין המזמין לפי החוזה.

פרק ב' - מסמכי החוזה

3. בדיקת מסמכים

- א. הקבלן מצהיר כי בדק היטב בקפדנות ובזהירות מירבית את המכרז, על כל נספחיו ואת החוזה על כל נספחיו.
- ב. מובהר בזה, כי יש לראות את המפרט הטכני (מסמך ג'), כתב כמויות (מסמך ד'), מערכת התכניות, הרשימות והפרטים (מסמך ה') וכן את כל יתר מסמכי החוזה האחרים כמשלימים זה את זה, ואת תנאי החוזה לביצוע העבודה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם, בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- ג. כל המצוי במערכת התוכניות, הרשימות והפרטים (מסמך ה') ו/או במפרט הטכני (מסמך ג') ו/או בכתב הכמויות (מסמך ד') יחייב את הקבלן, והקבלן מתחייב לבצעו בשלמותו.
- ד. מובהר למניעת ספקות, שהקבלן נדרש לבדוק את כל מערך התכניות, הרשימות, המפרטים והנספחים מיד עם קבלת צו התחלת העבודה ו/או בסמוך לביצוען, המועד המוקדם מבין השניים.
- ה. למען הסר ספק, כל הנאמר בפרק זה מחייב גם לגבי כל קבלן משנה שיעסיק הקבלן הראשי.

4. סתירות במסמכים

- א. גילה הקבלן בכל עת סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה (להלן - "סתירה") בהוראות המפורטות במסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראות אלו, או של מסמך או של כל חלק ממנו שקיבל מן המנהל או מן המפקח, או שסבר הקבלן כי חסרה הוראה כלשהי במסמכי החוזה, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן לו הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפרוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח על פי סעיף זה הינה סופית.
- אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן, והיא לא תגרע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה.
- ב. הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח זמן מספיק לפני ביצוע העבודה, לכל סתירה בהוראות המפורטות במסמכי החוזה, ולכל הוראה החסרה בהם ולקבל הוראות בהתאם. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה, או בהעדר הוראה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך, או בגין הוראה כלשהי של המפקח כאמור.
- ג. במקרה ויתברר שהקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות או אי התאמה שבמסמך כלשהו כאמור לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון העבודות שבוצעו בהתאם לטעות או לאי התאמה.
- ד. הקבלן מסכים כי לצורך ביצוע העבודות יהיה המפרט שנמסר לו מחייב כלפי המזמין אולם, מובהר ומוסכם בזאת על הקבלן כי במקרה של סתירה בין מסמכי החוזה יקבע המפרט המחמיר עם הקבלן והמטיב עם המזמין.
- מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.

5. הוראות מילואים

- א.** המנהל יהיה רשאי להמציא לקבלן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה, וזאת תוך זמן סביר לפי שיקול דעתו של המנהל, לפני מועד ביצוע אותו חלק בעבודה הנדרש במסמכים האמורים.
- ב.** מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, ימציא המנהל לקבלן, לפני מועד ביצוע מרכיבי העבודה הרלבנטיים, תוכניות ביצוע פרטניות לכל ממרכיבי המבנה (אם יידרש), ובהן הבהרות ושינויים אשר ידרשו על ידי המנהל.

6. סתירות במסמכים בנוגע לביצוע העבודה ותשלומים

- א.** בכל מקרה של סתירה בהוראות המפורטות במסמכי החוזה בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- (1) התוכניות, הרשימות, הפרטים (מסמך ה').
 - (2) המפרט הטכני (מסמך ג').
 - (3) כתב הכמויות (מסמך ד').
 - (4) המפרט הכללי (נספח 15).
 - (5) התקנים ומפרטי מכון התקנים (מפמ"כ) שבתוקף.
 - (6) חוזה (מסמך ב').
- כל מסמך קודם בהצעה זו יהיה עדיף על המסמכים הבאים אחריו, אולם אם מסמך הבא אחריו מחמיר ו/או מוסיף בהוראותיו כלפי הקבלן מן המסמך הקודם, יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם, והכל בכפוף להחלטת המפקח.
- ב.** בכל מקרה של סתירה בהוראות המפורטות במסמכי החוזה בעניין הנוגע לתשלומים, אופני מדידה או תכולת מחירים, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- (1) כתב כמויות (מסמך ד').
 - (2) חוזה (מסמך ב').
 - (3) המפרט הטכני (מסמך ג').
 - (4) התוכניות, הרשימות, והפרטים (מסמך ה').
 - (5) המפרט הכללי (נספח 15).
 - (6) תקנים ישראלים.
- ג.** כל מסמך קודם בהצעה זו יהיה עדיף על המסמכים הבאים אחריו, אולם אם מסמך הבא אחריו מחמיר ו/או מוסיף בהוראותיו כלפי הקבלן מן המסמך הקודם, יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם, והכל בכפוף להחלטת המפקח.
- ד.** בכל מקרה של סתירה בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל, לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח, והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- ה.** בכל מקרה של סתירה פנימית בתוך כל אחד ממסמכי החוזה, יכריע המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

7. אספקת תוכניות

- א.** המנהל ימסור לקבלן שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות (המסומנות כנספח ה') ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן.
- ב.** עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר וכן תכניות עדות החתומות ע"י מודד מוסמך או מתכנן/ יועץ על פי העניין בהתאם להנחיות נספח 27 ספרי מתקן ותכניות עדות.

8. אחזקת מסמכים

- א.** הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודה, העתקים מכל מסמכי החוזה, וכן העתק של מחירון "מאגר המחירים לעבודות בניה" ("דקל") המתאים למדד הבסיסי והמנהל והמפקח יהיו רשאים לבדקם ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.
- ב.** הקבלן יהיה אחראי לתלייה מסודרת של תכניות בקנה מידה הרלוונטיות לביצוע ולהחליף את התכניות בהתאם לכל עדכון שיידרש כך שתמיד יוצגו התכניות המעודכנות ביותר על לוח תכניות הביצוע.

פרק ג' - פיקוח על העבודה

9. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- א. המפקח רשאי להשגיח על ביצוע העבודה ולהחליט בכל דבר הנוגע לביצוע העבודה, לטיב החומרים והמוצרים שמשמשים בהם, לטיב העבודה הנעשית על ידי הקבלן, ולקצב ביצוע העבודה על ידו בכל שלב של הביצוע.
- ב. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, ולפרש אותן לקבלן, וכן להורות לקבלן מדי פעם בפעם לתקן את העבודה אשר בוצעה לדעת המפקח שלא כראוי, או בניגוד לחוזה.
- ג. המפקח רשאי להחליט ולקבוע בכל דבר הנוגע לשלבי ביצוע העבודה, עדיפויות בביצוע, קביעת השלבים שבוצעו ואישור חשבונות חלקיים וסופיים.
- ד. החלטתו של המפקח בעניינים הנתונים לסמכותו של המפקח על פי חוזה זה שאושרה ע"י המנהל, תהיה סופית, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליה.
- ה. בכל מקום בחוזה זה הודן בסמכויות המפקח, בין אם נאמר בו כי החלטת המפקח הינה בלעדית או סופית ובין אם לאו, תהיה החלטת המפקח בלעדית וסופית ולא יהיה ערעור עליה והקבלן מתחייב למלאה בדייקנות. מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.

10. פיקוח על ידי המנהל

- א. מוצהר ומוסכם בזאת, כי המפקח ו/או המנהל בלבד הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן, בכל הקשור לביצוע העבודה לפי חוזה זה, וכי מתכנני העבודה, ו/או היועצים, אינם רשאים ליתן הוראות לקבלן באופן ישיר, שלא באמצעות המפקח ו/או המנהל.
- ב. סבור הקבלן כי השלים עבודה כלשהי יזמין את המפקח לבדיקה. הזימון יתבצע בכתב לפחות 48 שעות מראש ובכפוף להמצאת מסמך בקרת איכות ממולא וחתום כיאות בכל מקום ומקרה שיקבע זאת המפקח.
- ג. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודה, שניתנה למנהל על פי חוזה זה, אלא אמצעי נוסף להבטיח ולוודא כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. זכות הפיקוח כאמור אינה מטילה עליו כל חובה ולא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה במלואו ובמועדן.

11. סיוע הקבלן למפקח

- א. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע המצוי בידיו, והדרוש למפקח לצורך ביצוע הביקורת והפיקוח כיאות.
- ב. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבצע את כל הפעולות שהוא מוסמך לבצען על פי חוזה זה, ולהושיט לו בקשר לכך כל סיוע שיתבקש, לרבות מתן כניסה בכל עת למפעל, למקום ביצוע העבודה ולכל מקום שממנו מובאים מוצרים, וציוד כלשהם לביצוע העבודה.
- ג. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המפקח ולהישמע לכל הוראותיו, הניתנות בהתאם לסמכותו כמפורט בחוזה זה.

- ד. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בהתקשרויותיו עם קבלני משנה, יתחייבו גם הם בהתחייבויות המפורטות בסעיף זה. וזאת רק לאחר שקיבל הקבלן מהמפקח אישור בכתב להעסקת קבלן המשנה.
- ה. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. מבנים לשימוש הפיקוח

- א. הקבלן יקים באתר תוך שבועיים מצו התחלת עבודה, על חשבונו, שני מבנים לשימוש הפיקוח. הקבלן ידאג להשיג היתר בניה, על חשבונו, מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה (באם יידרש).
- ב. הקבלן יספק על חשבונו מבנה משרדים לפיקוח - מבנה אחד טרומי במידות וחלוקה פנימית כמפורט להלן. משרד הפיקוח יהיה בשטח מינימלי של 28 מ"ר. המשרד יחולק לשני משרדים לפי המצויין במפרט הטכני המיוחד מסמך ג'.
- ג. בנוסף הקבלן יספק, על חשבונו, מבנה נפרד נוסף לחדר ישיבות בגודל של כ- 28 מ"ר, בעל שטח מתאים הניתן לנעילה, והכולל לפחות שולחות, וכסאות מרופדים, ארונות עץ ותאורה לכ- 20 איש לפחות ותא שירותים צמוד+ פינת מטבחון הכוללת ברז, כיור, משטח שיש וארונות תחתונים.
- ד. בחדר הישיבות יותקן שולחן חדר ישיבות גדול מעץ בציפוי פורמיקה עם 20 כיסאות אורח מרופדים 2 טלוויזיות 4K SMART TV 50" כולל התקנתן במיקום שיבחר המפקח + חיבור סמוי של HDMI למרכז שולחן חדר ישיבות. יש לספק 6 שקעי חשמל למרכז שולחן וקליטה לחיבור אינטרנט אלחוטי.
- ה. על הקבלן לוודא שהמבנה אטום לחדירות מי גשם ולתחזקו לכל תקופת הביצוע, כך שלא יחדרו מי גשם.
- ו. על הקבלן לרהט את משרדי הפיקוח וחדר הישיבות כל אחד הנ"ל עם רהיטים וציוד חדש לפי הרשימה הבאה:

(1) שולחן עבודה אחד (בצורת T עם שלוחה) עם מגירות בצד, כסא מנהלים + 2 כסאות נוספים (לכל חדר פיקוח) ושני ארונות מתכת עם נעילה בגובה 2 מ'.

(2) חדר שירותים צמוד (אחד לכל חדר -סה"כ 2).

(3) מטבחון הכולל: מקרר תקין בנפח 200 ליטר לפחות, קומקום חשמלי + מיקרוגל + סוכר + קפה + תה + חלב, וכן אספקה והתקנת מתקן מים קרים וחמים (מסוג מי עדן או דומה), כולל אספקת מיכלי המים המינרליים באופן סדיר, ולרבות אספקת כוסות וכפיות חד פעמיות לשתייה קרה ו/או חמה. (מובהר, כי לא תורשה התקנת מתקן המחובר ישירות למי רשת).

(4) מחשב נייד מסוג מתקדם בגודל מסך של 15.6 אינטש לרבות מעבד אינטל I7 לרבות דיסק 256 GB SSD לרבות דיסק זיכרון חיצוני בגודל 1 TB וזיכרון 8GB RAM לפחות + תוכנות WINDOWS 10, OFFICE (2019) בהתקנה מקומית, מדפסת צבעונית + חיבור ADSL של בזק וחיבור לספק אינטרנט לרבות מודם סלולארי USB. עלויות החיבור וכן העלויות החודשיות של בזק וספקי האינטרנט יהיו על חשבון הקבלן לכל אורך חיי הפרויקט ובמשך של חצי שנה לאחר מסירת העבודות והיו כלולים בהוצאות הכלליות של הקבלן ולא תשולם כל תמורה נוספת בגינם. המחשב הנייד וזיכרון החיצוני ישארו בידי המזמין בסיום העבודה ולא יוחזרו לקבלן.

- ז. תאורה מתאימה בעוצמה של LUX 700 ושקעים לכוח (לפחות 2 שקעים).
- ח. מזגן מפוצל חדש עם הפעלה לחימום וקירור (לא תורשה התקנת מזגני חלון).
- ט. כל חדר יכיל לפחות חלון לפתיחה אחד ווילון ונציאני להצללה על כל חלון.
- י. המשרד של המפקח יהיה לשימוש הבלעדי של נציגי המזמין ושל המפקח ו/או מי מטעם ולא יעבדו בו ולא ילוננו בו עובדי הקבלן. לא יורשה לאחד בין משרדי הקבלן למשרד המפקח. חדר הישיבות יהיה מבנה נפרד לחלוטין ממבנה המפקח וממבנה משרדי הקבלן/ מנהל העבודה או כל אדם אחר מטעם הקבלן.
- יא. הקבלן יספק ויתקין במשרדי האתר מטפים תקינים ומוכנים להפעלה לכיבוי אש, לכל תקופת הביצוע, ויהיה אחראי לבדיקתם ו/או הפעלתם, מזמן לזמן, בהתאם להוראות יצרני המכשירים והמוסדות והרשויות הנוגעים בדבר.
- יב. אחזקת משרד הפיקוח כולל כל ההוצאות ואחזקתו בשוטף כגון: איטום, צביעה, מיזוג, ניקיון, חשמל, טלפון, וכו', עד 2 חודשים לאחר מסירת העבודות, יהיו על חשבון הקבלן.
- יג. הקבלן ידאג לחיבור המשרד למערכות מים, ביוב, חשמל ואינטרנט קווי (או דונגל אלחוטי) ויבצע גידור באופן אסתטי.
- יד. הקבלן יספק למשרדי המפקח מכונות המשלבות מדפסת ומכונת צילום לייזר צבעונית A3 הכוללת סורק צבעוני לפי המפרט הטכני המיוחד מסמך ג'.
- טו. כל עלויות המשרד, ולרבות: הובלתו, תחזוקה שוטפת (לרבות בתקופות של הפסקת העבודה), הוצאות ניקיון, חשמל, אינטרנט, מים, ביוב, ארנונה, ביטוח המבנה ותכולתו, אספקת טונרים למדפסת, דפים להדפסה וכיו"ב יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
- טז. הקבלן ישמור חניה אחת למפקח בתחום האתר וידאג לתחזוקה, שלט, צביעה, שלה ככל הנדרש.
- יז. המבנה על כל מתקניו יוקם תוך מהיום הקבוע בצו תחילת העבודה. באם לא יספק הקבלן את המשרדים הנ"ל, על כל תכולתם כאמור בסעיף זה, תוך 14 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודה - רשאי המפקח להזמין משרדים ותכולתם כמפורט לעיל לפי ראות עיניו על חשבון הקבלן, בכל מחיר שיידרש, ובלבד שהתריע על כך מראש.
- יח. הקבלן ידאג לניקיון יומי (בכל יום) של משרדיו ומשרדי הפיקוח הנמצאים באתר, עלות אחזקת המשרדים, לרבות עלות צריכת המים, החשמל, טלפון, נייר טואלט, מיכלי מים, כוסות חד פעמיות, חומרים להכנת שתייה חמה (קפה, תה וחלב, סוכר), וכו', יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. לא עשה כן הקבלן, רשאי המפקח לרכוש כל חומר מתכלה ו/או ציוד ולחייב את חשבונו של הקבלן.
- יט. במשך כל תקופת העבודות הקבלן יבטיח שמירה על המשרדים הן בשעות העבודה והן לאחר שעות העבודה, הן בימי חול והן בשבתות ובחגים.
- כ. הקבלן יסלק את המבנה ומתקניו על חשבונו תוך 10 ימים מיום שיקבל את הוראת המפקח לעשות זאת וידאג להשיב את האתר לקדמותו, על כל הכרוך בכך.

13. ניהול יומן עבודה ממוחשב

א. הקבלן ינהל יומן עבודה ממחושב בתוכנת שיתוף במודול ייעודי ליומן עבודה דוגמת רמדורנט, לפי מתכונת שתיקבע על-ידי המפקח (להלן "היומן") הקבלן ירכוש על חשבונו רישיון שימוש עם עבור 3 משתמשים לצוות הביצוע ו3 משתמשים נוספים עבור המפקח והמזמין.

ב. ביומן ירשמו מידי יום ביומו הפרטים הבאים:

(1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים כולל עובדי הקבלנים הממונים, בביצוע העבודות ובאילו עבודות.

(2) כמויות החומרים העיקריים המובאים למקום ביצוע העבודה, או המוצאים ממנו.

(3) הציוד המכני, ציוד ההרמה, השינוע והבמות המתרוממות, הנמצאים במקום העבודות.

(4) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודה.

(5) סוג העבודה שבוצעה במשך אותו היום.

ג. הקבלן יהיה רשאי לרשום ביומן את הערותיו לגבי כל עניין הנוגע לביצוע העבודות, אולם רישומים אלו לא יחייבו את המזמין, כל עוד לא אושר תוכנם ע"י המפקח.

ד. המפקח ירשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן וכל הערה אחרת בקשר לעבודה, בהתאם לצורך.

ה. היומן יחתם על ידי הקבלן והמפקח מדי יום.

ו. הקבלן רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן, תוך 7 ימים מיום רישום על ידי המפקח. הסתייגותו של הקבלן מהערות ומהסתייגות המפקח, והערות והסתייגות המפקח מהערות ומהסתייגות הקבלן ירשמו ביומן.

ז. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בסעיף קטן ה' דלעיל, יראו אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן.

ח. הרישומים שנרשמו ביומן על ידי הקבלן ועל ידי המפקח, פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט בסעיף זה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

14. הוראות בכתב

הוראות המפקח או המנהל שלא נרשמו ביומן, כמפורט בסעיף 13 דלעיל יינתנו לקבלן בכתב.

15. תקני בקרת איכות (ISO)

הקבלן מתחייב כי במידה ויידרש על ידי הפיקוח, יהיה עליו לפעול, לרשום ולמלא כל דבר נדרש בכל מסמך שהוא הכלול בדרישות ת"י 9002, אשר תופעל מייד עם כניסתו לאתר, מותאמת למערכת האיכות (ISO) של המנהל"י.

פרק ד' - הכנה לביצוע העבודה

16. בדיקות מוקדמות

- א.** הקבלן מצהיר בזה כי נהירים וברורים לו כל תנאי החוזה. כי בדק, לפני הגשת הצעתו את מקום ביצוע העבודות וסביבתם וכי ביקר במקום הפרויקט ואתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, לרבות מקום העבודות, המערכות התתייק ועיליות המחייבות משנה זהירות ו/או הטיה, סוג הקרקע, הגידור הנדרש לאתר, סימון המערכות, ביצוע ניתוקים וחיבורים, הכוונת תנועה, כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העובדות והתנאים (לרבות תנאי גישה ותנאים טופוגרפיים ואקלימיים) העלולים להשפיע על ביצוע העבודות, בין אם הם מפורטים בחוזה זה ובין אם לאו, וכן האילוצים הקיימים מתוקף פעילותם השוטפת של המשתמשים היושבים במבנים הסמוכים ודרכי הגישה לאתר הפרויקט. כמו כן מצהיר בזאת הקבלן כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בנוגע לאספקת חומרים, ציוד, כוח אדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן של התחייבויותיו לפי חוזה זה וכי הוא מוותר מראש על כל תביעה או טענה כלשהי בקשר אליהם.
- ב.** הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים מערכות תשתית, צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסויגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם, והוא מתחייב לבצע את העבודה מבלי לפגוע בהם, וכי אם יפגע בהם, יתקנם על חשבונו וכן להעתיק את המערכות ממקומם בטרם יבצע העבודות.
- ג.** הקבלן מצהיר שידוע לו, כי המזמין התקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות שונות בפרויקט, וכי הוא מתקשר בחוזה זה ונוטל על עצמו את כל ההתחייבויות המפורטות בו, רק לאחר שבחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים לביצוע העבודה, במתואם ובמשולב עם הקבלנים האחרים.
- ד.** הקבלן מצהיר, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי סכום החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים, וכל ההנחות שסוכמו עימו, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה עד לביצוען המושלם והסופי לשביעות רצון המזמין.
- ה.** הקבלן מצהיר כי קיבל מערכות תוכניות עבודה ומפרטים המאפשרים התחלת בצוע העבודות.
- ו.** הקבלן יגיש למפקח סמוך לאחר חתימת חוזה זה הצעה לגבי רשימת מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם. המפקח יהיה הקובע בלעדית מהם מסמכי התכנון ומועדי אספקתם הנדרשים לבצוע העבודות לפי לוח הזמנים.
- ז.** אי אספקת מסמך תכנון ע"י המזמין במועד שנקבע ע"י המפקח לא תחשב כהפרת החוזה אולם אפשר שתובא בחשבון ע"י המפקח כגורם המצדיק איחור בבצוע העבודות, ובלבד שאם סופק מסמך תכנון שבוע לפני הבצוע בפועל של אותו חלק של העבודות שמשמך התכנון מתייחס אליו יחשב מסמך התכנון כמוגש לקבלן במועד אף אם הוגש שלא במועד שנקבע להגשתו.
- ח.** אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או המפקח להוסיף מסמכי תכנון על אלה שפורטו על ידי הקבלן כאמור בס"ק ו' לעיל.
- ט.** הקבלן מצהיר בזה כי כניסתו לאתר הבנייה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במבנים, לרבות לא זכות עיכובן במבנים או בכל שיוקם על המבנים והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במבנים או בכל שיוקם על המבנים. סעיף זה חל גם על כל העובדים, קבלני המשנה והספקים מטעם הקבלן.

- י. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מודע לכך שהעבודה תתבצע בתוך שטח האוניברסיטה והיא כפופה להנחיות שונות של האוניברסיטה או מי מטעמה באשר לשעות העבודה, מניעת מפגעי רעש, מניעת מפגעי לכלוך, הכנסת חומרי בניה בשעות שייקבעו על ידי המזמין, אישור פועלי הקבלן כולל פועלי קבלני המשנה על ידי מחלקת הביטחון של האוניברסיטה וכול הנחיה אחרת שתתקבל מהאוניברסיטה.
- יא. בחותמו על חוזה זה, מאשר הקבלן כי מחירי היחידות של רשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג הדרושים למילוי תנאי החוזה ולהשלמת ביצוע העבודות בהתאם לכוונתם האמיתית ולמובנם של נספחי החוזה (תכניות, המפרט המיוחד, תיאורי עבודה ורשימת הכמויות, ויתר הוראות ומסמכי החוזה).
- יב. יובהר, כי בעצם חתימתו על הסכם זה מאשר הקבלן כי בדק את המצב הקיים באתר העבודות ובסביבתו באופן המאפשר את ביצוע העבודות עפ"י התכניות והמפרטים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן מוטלת החובה לבדוק לפני תחילת העבודות ובכל שלב בעבודות את מקום העבודות וסביבתו ולהשיג כל מידע לגבי התשתיות במקום, בין עליות ובין חבויות בקרקע או במבנה. הקבלן יתחשב בהשפעה האפשרית של אלו על ביצוע העבודות ויהיה אחראי לשלמותם.
- יג. טרם ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבדוק ולתאם עם החברות, המוסדות והגורמים המתאימים וברשויות המוסמכות עפ"י כל דין וכן מול מחלקת בינוי, מחלקת אחזקה ומחלקת אלקטרומכניקה, בקשר להימצאותו של כל גורם תשתית ו/או צנרת והנזכרים לעיל והעשויים להיות באתר העבודות או בסמוך לו ולקבל את ההיתרים, האישורים ו/או הרשיונות הדרושים לביצוע העבודה בקרבתם.
- יד. מבלי לגרוע מהאמור, מאשר הקבלן כי יבטיח לצורך העבודות מלאים מספיקים של חומרים, ציוד וכוח אדם וכי הוא מוותר בזה על כל טענה בדבר חסר בחומרים, ציוד כוח אדם ויתר הפריטים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, או כי אין באפשרותו להשיגם.
- טו. במיוחד לא תישמע כל טענה כי חסר בחומרים, בציוד או בכוח אדם, לרבות מחמת אירועים כלשהם בשטחי ישי"ע או בקשיים ביבוא או בנמלים, יהיו צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצוען של העבודות בכל שלב ושלב הקבוע בחוזה או להשלמת העבודות כולן במועד הקבוע בחוזה. הקבלן מתחייב להבטיח לצורך העבודות מלאים מספיקים לכל האלטרנטיבות האמורות בכתבי הכמויות. ההחלטה בין האלטרנטיבות השונות תיעשה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולקבלן לא תהייה כל טענות ו/או דרישות בעניין האלטרנטיבה שנבחרה על ידי המזמין, לרבות בעניין המחיר ו/או המלאי.
- טז. במקרה של צורך ביבוא של חומרים ו/או ציוד ו/או רכיבים מחו"ל, יפעל הקבלן לבצע את ההזמנות מבעוד מועד ויוודא את ייצורם, הובלתם, שחרורם בנמל והבאתם לאתר בזמן, כדי לא לעכב את ביצוע העבודות.

17. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- א. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ופירוט לוח הזמנים, בהתאם לנספח 5, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה בכול אחד מהאתרים. לוח הזמנים יוכן בשיטת "פרט" בתוכנת M.S. PROJECT בגרסא עדכנית ויוגש למנהל בתצוגת "גאנט" ו/או בכל צורה אחרת שתתבקש ע"י המנהל, בצרוף הקובץ של התכנית.
- ב. כן ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 98 להלן, וכן לפי דרישת המנהל מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע וללוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת הציוד ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- ג. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בס"ק א' דלעיל (להלן: "לוח הזמנים"), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה או עילה לאי עמידה בתנאי

חוזה זה, בקשר לכך. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן, בצירוף 15% בגין הוצאות משרדיות של המזמין.

ד. המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת כלשהי, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים החדש את הקבלן, מעת אישורו ע"י המפקח. לא יהיה בשינוי לוח הזמנים ואישורו על ידי המפקח, הסכמה או ויתור של המזמין, על איזו מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, ובמיוחד התחייבותו לעמוד בלוח הזמנים הבסיסי (נספח 5).

ה. תוך 30 יום ממועד צו התחלת העבודה, ולא פחות מ- 30 יום לפני מועד ביצועו של כל שלב בעבודת הקבלן, ימציא הקבלן למפקח את פירוט התהליכים המתוכננים של אותו שלב בעבודה. המפקח יבדוק את פירוט התהליכים שהוגש לו, וימציא לקבלן את אישורו או את הערותיו, תוך 30 יום ממועד קבלת כל הפרטים שידרשו על ידו מן הקבלן. המציא המפקח לקבלן הערות, יישם הקבלן את כל הערותיו של המפקח, ולא תהיה לו כל עילה להארכת משך ביצוע העבודה, בגין כל המפורט בסעיף זה.

ו. תוך 30 יום ממועד צו התחלת העבודה, ולא פחות מ- 30 יום לפני מועד הזמנת חומרים על ידי הקבלן, ימציא הקבלן למפקח את פרטי ודוגמאות החומרים. המפקח יבדוק את פרטי ודוגמאות החומרים, וימציא לקבלן את אישורו או את הערותיו, תוך 15 יום ממועד קבלת כל הפרטים שידרשו על ידו מן הקבלן. לא התאימו החומרים לדרישות המפקח, יגיש הקבלן לאישורו של המפקח פרטים ודוגמאות של חומרים אחרים, או יתאים את החומרים שהגיש לבדיקת המפקח - לדרישות המפקח, ולא תהיה לו כל עילה להארכת משך ביצוע העבודה, בגין כל המפורט בסעיף זה. כל הדוגמאות המאושרות ישמרו ע"י הקבלן בחדר מיוחד ונעול עד סוף הפרויקט.

ז. המצאת כל מסמך, תוכנית או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח ו/או למנהל, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

ח. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. סימון ומדידות

א. עם מתן צו להתחלת העבודה ובמידת הצורך, יקבל הקבלן מהמפקח שתי נקודות קבע עבור המבנה שבמסגרת העבודה, ויסמן את ארבע הפינות של המבנה וכן נקודות אבטחה להם. (להלן: "נקודות אבטחה"). הקבלן יבטן את נקודות הקבע והאבטחה על חשבונו.

ב. הקבלן לא יתחיל בסימון המבנים, אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע שלו.

ג. הקבלן יהיה אחראי לבדוק את הסימון הנכון והמדויק של המגרש ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע. מוסכם בזה, כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתוכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.

ד. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו על-ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו לפי העניין והנסיבות.

ה. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע והאבטחה. ניזוקו, נעלמו, או טושטשו נקודות אילו, על הקבלן לחדשן על חשבונו. לא חידש הקבלן את הנקודות, רשאי המנהל, אך לא חייב, לחדשן על ידי מודד מטעמו, על חשבון הקבלן, על פי תעריף שיקבע על ידי המנהל. הקבלן יאפשר למפקח, כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, להשתמש בנקודות הקבע והאבטחה לביקורת העבודה.

1. לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לסמן באתר, תוך תיאום עם כל הרשויות, את מיקומם של כל המתקנים הקיימים, לרבות מערכות מים, גז, ביוב, חשמל, תקשורת וכד', הן עיליים והן תת קרקעיים. לאחר איתור הקווים, יגלה הקבלן בעבודת ידיים, בשטח מוגבל ובמספר מקומות, את עומקם. רק לאחר ביצוע עבודות מוקדמות אלה, יקבל הקבלן אישור לתחילת ביצוע העבודות. לא ישולם לקבלן עבור עבודות גילוי אלה ומחירם כלול במחירי חוזה זה.

2. למרות האמור לעיל, אם גילה הקבלן חלק מהכבלים וניתן להתחיל לעבוד באזור מסוים על בסיס איתור המערכות שנעשה שם, יורשה הקבלן לבצע את עבודתו בשלבים כמתבקש, אולם מתן רשות כזאת אינה פוטרת את הקבלן מאחריות, ובשום אופן אינה מטילה אחריות על המזמין ו/או הפועלים מטעמו.

ח. כל נזק שיגרם למתקנים ו/או לתשתיות יהיה באחריות של הקבלן ויתוקן על חשבונו לשביעות רצון הנוגעים בדבר.

ט. לפני התחלת כל מלאכה יבוצע סימון בצבע פיזי, חוט, דגלונים וכד' של מיקום האלמנט לצורך בקרת איכות ובקרה של המפקח.

י. כחלק מבקרת איכות תבוצע מדידה לתכנית עדות על ידי מודד מוסמך של הקבלן ועל חשבונו של הקבלן ותועבר לביקורת המפקח לפני התקדמות נוספת בבניה. המדידות והסימונים יבוצעו לפחות בשלבים הבאים ולא רק - ללא כל תוספת תשלום:

- (1) לפני מיקום כלונסאות ביסוס
- (2) לאחר ביצוע 50% מכלונסאות הביסוס
- (3) לאחר ביצוע 100% מכלונסאות הביסוס
- (4) סימון קירות חוץ המבנה לפני ואחרי ביצועם
- (5) לאחר ביצוע קירות בניה מבטון
- (6) סימון כל המחיצות בקומה לפני התקנתן
- (7) סימון כל השקעים ומיקום אלמנטים נוספים להתקנה על הקירות.
- (8) סימון כל השוחות ותוואי מערכות שיותקנו בפיתוח סביב המבנה ובפאטיו
- (9) סימון מרכיבי הפיתוח פאטיו וחוץ המבנה
- (10) תכניות עדות סופיות למבנה

19. תוכנית ארגון מקום ביצוע העבודה

תוך 14 יום ממועד חתימת הקבלן על חוזה זה, או מיום קבלת צו התחלת העבודה, או תוך שלושה ימים מיום התחלת עבודת הקבלן בפועל, לפי המוקדם מבין השלושה, ימציא הקבלן למפקח תוכנית ארגון שטח משורטטת ומפורטת ובה יוצגו, בין השאר, מקומות ופרטי המתקנים הבאים:

א. מקום ריכוז ציוד הקבלן על פי סעיף 53 להלן.

ב. מחסני הקבלן על פי סעיף 54 להלן.

ג. המקום המיועד למחסני קבלני המשנה.

ד. דרכי גישה למקום ביצוע העבודה.

ה. מיקום פינוי פסולת בנין עד לפינויה.

ו. מיקום שירותי עובדים והתחברות לביוב.

ז. משרדי הקבלן.



ח. משרדי הפיקוח כולל חדר הישיבות.

ט. שערי כניסה.

20. אישור הזמנת בדיקת חומרים

תוך 14 יום ממועד החתימה על חוזה זה, או מיום קבלת צו התחלת העבודה, ולפני התחלת עבודה כלשהי של הקבלן במקום ביצוע העבודה, ימציא הקבלן למפקח טופס אישור הזמנת בדיקות על פי פרוגרמת הבדיקות לפרויקט (נספח 7). מוסכם על הצדדים כי התשלומים בגין הבדיקות יחולו על הקבלן.

פרק ה' - התחייבויות כלליות

21. סיווג מקצועי

הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 למקצוע ולהיקף נשוא החוזה, ומתחייב להיות כזה, למשך תקופת החוזה. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא מנהל ספרי חשבוניות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי מס במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור לעיל.

22. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

23. סדר העדיפות בעבודה

א. בטרם יתחיל הקבלן לבצע את העבודה, או כל שלב או כל חלק הימנה, כמפורט בחוזה זה, יודיע זאת הקבלן למפקח ויקבל את אישורו לכך מראש.

ב. המפקח רשאי לקבוע מראש סדר עדיפות לביצוע העבודה או חלקה על ידי הקבלן, והקבלן יבצע את העבודה לפי אותו סדר, ללא תוספת מחיר, ומבלי שהדבר יהווה עילה לאחור בהשלמת העבודה.

ג. המפקח רשאי בכל שלב של בצוע העבודה, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לביצוע חלק כלשהו של העבודה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודה. הקבלן מתחייב לבצע את הוראת המפקח כאמור לעיל ללא תוספת מחיר, ומבלי שהדבר יהווה עילה לאחור בהשלמת העבודה, וזאת בין שהוראה כאמור משנה סדר בצוע העבודה שהמפקח הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.

24. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

א. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה לפי הכללים הנהוגים באוניברסיטה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

ב. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מרשויות שונות, לפי כל דין.

ג. לפי דרישת המפקח ימציא לו הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, רישיונות ואישורים כאמור, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת, על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

ד. מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, ואשר תשלומם חל על פי דין על המזמין, יוחזרו לקבלן על ידי המזמין. שולמו אלה על-ידי המזמין ותשלומם חל על הקבלן, יחזירם הקבלן למזמין, והמזמין יהיה זכאי לקזז תשלומים אלה מכל חוב המגיע ממנו לקבלן.

25. זכויות, פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מן המזמין, ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוב' שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר שימוש בציוד על ידי הקבלן, או בדבר אספקת חומרים על ידיו.

26. תשלום תמורת זכויות הנאה

- א.** אם יהא צורך לשם ביצוע העבודה בהעברת אדמה, עפר, או חול, וכל חומר אחר מהקרקע במקום ביצוע העבודה אל מחוץ לשטח העבודה, או בהעברה כאמור אל מקום ביצוע העבודה ממקום שמחוץ לו - יהא הקבלן אחראי לקבלת רשות המנהל לכך, והוא ישלם את תמורת החומרים האמורים לבעלי הקרקע או הזכויות בגינם.
- ב.** אם יהיה צורך לשם ביצוע העבודה בקבלת זכות שימוש או מעבר או כל זכות דומה, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה מבעליה ולתשלום עבורה כפי שישוכס בינו לבין בעלי הזכות.

27. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אחרים

- א.** הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיה פגיעה שלא כדין בנוחיות הציבור כולל רעש, אבק וכי' ולא תהא כל הפרעה שלא כדין בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, או שביל או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא וכי הוא מודע לכך שעבודתו היא בתוך או בסמוך למבנים פעילים באוניברסיטה.
- ב.** היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין כדין ובין שלא כדין, יישא הקבלן בלבד בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.
- ג.** על הקבלן לחתום על נספח הבטיחות של האוניברסיטה והוראות והנחיות לעבודות קבלניות כפי שמופיע בנספחים כתנאי לתחילת עבודתו.

28. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

- א.** הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם על ידו לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לגז, לתקשורת, לטלפון, לטלוויזיה, לכבלים ולכל רשת אחרת (להלן: "המובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור. לא תיקן הקבלן את הנזק למובילים, רשאי המנהל לתקנם במקומו ולקזז את ההוצאות מכל סכום המגיע לקבלן, בתוספת 15% הוצאות מנהליות.
- ב.** הקבלן יתאם מראש עם האוניברסיטה, הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו המפורטות בסעיף זה, וכן קבלת אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית באם נדרש. הערה: התיאום כולל התחברות למערכות תשתית או ניתוקם הזמני.

29. מניעת הפרעות לתנועה ולציבור

- א.** הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה של כלי רכבו, שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות.
- ב.** כל תנועה של כלי רכב של הקבלן או מטעמו, תהיה אך ורק בכבישים ובדרכים אשר אושרו לכך על ידי האוניברסיטה, או המפקח ואשר הוכשרו לכך במקום ביצוע העבודה ובסביבתו.
- ג.** לצורך הובלתם של משאות מיוחדים או חריגים יקבל הקבלן תחילה את הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת, וינקוט על חשבונו בכל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, תקטן עד למינימום, ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.
- ד.** הקבלן ימנע מהחניית כלי רכבו בדרכים, ויחנה אותם במקומות שיועדו לכך, באישור האוניברסיטה והמפקח.

ה. במקרה שנשפך בטון ממשאית או חומר בניה אחר מכל סוג על כביש /דרך /מדרכה ידאג הקבלן מיידית לנקות באופן יסודי את המפגע. במידה ולא ניקה הקבלן – יכול המפקח להזמין קבלן ניקיון ולקזז את סכום הניקיון מהתמורה המגיעה לקבלן בגין עבודתו כנגד חשבונית.

30. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים

א. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמזמין התקשר עם קבלנים וספקים אחרים לביצוע עבודות שונות בפרויקט כגון: קבלני ריהוט, קבלן תקשורת, ספק מערכת בקרת מבנה, קבלן מולטימדיה וכד' (בחוזה זה: "הקבלנים האחרים"). הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה בתיאום, במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים האחרים.

ב. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים האחרים ולקבלני המשנה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח, וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד ללא הפרעה הן במקום ביצוע העבודה והן בסמוך אליו, וכן לשתף ולתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בדרכים, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, וזאת ללא כל תשלום מן המזמין, מן הקבלנים האחרים או מכל אדם או גוף כאמור לעיל.

ג. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים, או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו תהיה סופית. למען הסר כל ספק, מובהר בזה, כי נזקים שיגרמו קבלן אחד למשנהו יוסדרו ביניהם, והמזמין לא יהיה צד לסכסוך ביניהם, ולא יישא בכל אחריות להם.

ד. הקבלן לא יהיה זכאי, תמורת ביצוע כל התחייבויותיו לפי סעיף זה במלואו, לתשלום כלשהו מן המזמין, לרבות לתשלום עבור תיאום העבודות, או החזר הוצאות שנגרמו לו בשל כך, ולא תהיינה לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי המזמין בקשר לאמור בסעיף זה למעט האור בסעיף ב'. לא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו, או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידי הקבלן, או אי מילוי הוראות המפקח או המנהל, או הוראות חוזה זה.

ה. מובהר ומוסכם בזה, כי לא תינתן לקבלן כל הארכה או דחייה של תקופת הביצוע לפי חוזה זה, או של המועד שנקבע להשלמתו של שלב ביצוע בעבודה, בשל עבודתם של קבלנים אחרים.

ו. הקבלן הנו קבלן ראשי באתר העבודות, וככזה יימלא ויקיים את כל החובות המוטלות על בעל תפקיד זה על-פי כל דין, לרבות בכל הנוגע לעניין הבטיחות הסדרה זמנית של פתרונות תנועה וכן אחריות מלאה לשמירה על ניקיון בכל עת, בכל שטחי הפרויקט וסביבתו.

ז. הקבלן יהיה האחראי והממונה על כלל הקבלנים המועסקים באתר העבודות, על ארגון העבודה באתר העבודות, פיקוח עליה, תיאום בין הגורמים השונים המועסקים באתר העבודות ובמיוחד שמירה על כל הוראות הבטיחות ומתן השירותים כמפורט בהסכם.

ח. תיאום כניסת פועלים/ קבלני משנה /ספקי משנה וכל עבודה תהיה מול מחלקת ביטחון של האוניברסיטה. כניסה לאוניברסיטה תהיה רק דרך שער 10 בהצגת האישורים המתאימים בלבד.

ט. האמור בסעיף זה ובכל סעיפי המשנה שלו הוא מיום החתימה על הסכם זה ועד לסיום העבודות, כהגדרתן בהסכם, או עד לקבלת הודעה אחרת מהמזמין ו/או מהמפקח, לפי המוקדם מביניהם.

פרק ו' - אמצעי זהירות, נזיקין וביטוח

הערה: בנוסף לכל המפורט בפרק זה הקבלן מתחייב לעמוד בכול הדרישות כפי שהן מופיעות בנספח הבטיחות של האוניברסיטה.

31. השגחה מטעם הקבלן

- א. הקבלן או נציגיו המוסמכים, לרבות מנהל העבודה ומהנדס האתר, כמפורט בסעיף 38, 39 ו-40 להלן, יהיו מצויים באתר בכל זמן בו מבוצעות העבודות וישגיהו ברציפות על ביצוען בהתאם להוראות חוזה זה.
- ב. מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, או 3 ימים לפני מועד התחלת העבודה בפועל בכל אתר, יודיע הקבלן למשרד העבודה על מינוי מנהל עבודה, כנדרש על פי כל דין.

32. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור לרבות עובדי הקבלן, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין, או על פי הוראה מצד האוניברסיטה או רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. באם יידרש, הקבלן מתחייב לגדר את מקום ביצוע העבודה. הגדר תהיה בנויה מלוחות פח מגולוון וצבוע לבן בגובה של 2 מטרים. הקבלן יחזיק את הגדר שלמה ותקינה עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה לפי סעיף זה.
- ג. בנוסף לאמור לעיל, מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העבודות יבוצעו בקרבת מבנים עם משתמשים פעילים בקמפוס והקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים באופן המחמיר ביותר על מנת לשמור על המשך הפעילות והחיים במחלקות אלו ללא הפרעה.
- ד. במידה והקבלן יצטרך לבצע שער פתיחה חדש או להעתיק שער למקום אחר בשל צורך תפעולי יתאם תחילה את הנושא מול כל נציגי המזמין הנדרשים ובהם המפקח. לא תשולם תמורה נוספת בגין כל שינוי בגידור מהמצב שבו הועבר האתר לידי הקבלן ביום צו התחלת עבודה.
- ה. הקבלן יסיר את הגדר ויסלק את כל חלקיה מן השטח מייד לאחר קבלת תעודת השלמה האמורה.
- ו. בניית הגדר, אחזקתה, הסרתה וסילוק חלקיה מן השטח, ושאר אמצעי הזהירות יהיו על חשבון הקבלן.
- ז. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

33. נזק לעבודה שבוצעה

- א. מיום העמדת מקום ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה לעבודה בהתאם לסעיף 113 להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקומות ביצוע העבודות באוניברסיטה ולהשגחה עליהם, וכן לשמירת כל חלק של העבודה שבוצעה על ידיו. בכל מקרה של נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהיא, כולל אי ביצועה המלא ובאיכות הנדרשת. יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהא העבודה מתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. למען הסר ספק, אין האמור לעיל גורע מזכותו של הקבלן לתבוע צד שלישי, בגין הנזק אשר גרם לעבודה.

- ב. בכל מקרה של נזק לעבודה שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידיו בתקופות הבדק והאחריות, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, יתקן הקבלן את הנזק, על חשבונו, לשביעות רצונם של המפקח והמזמין תוך הזמן שיקבע ע"י המזמין.
- ג. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש של המזמין, או של מי שפועל או משתמש בשמו בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המזמין ידרוש ממנו לעשות כן, אך הוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- ד. מבלי לגרוע מההוראות דלעיל, במקרה של קלקול ו/או אבידה מרכוש הקבלן, יישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין, ואילו במקרה של קלקול, אבידה מכל רכוש אחר של המזמין שניתן לקבלן באתר, יהיה על הקבלן לשפות את המזמין באופן מלא לפי דרישתו הראשונה.

34. נזיקין לגוף או לרכוש

- א. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות אחר הוראות כל דין המתייחסות להעסקת עובדים לבצוע העבודות ולשמירת הבטיחות באתר הבניה, ומסכים ומצהיר בזה כי למטרות אלה הוא בלעדית הינו "מבצע הבניה" ו"מנהל העבודה" והוא אחראי בלעדית לכל חובה הקמה בנוגע לעניינים האמורים מכוח כל דין, והינו מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגדו בכל הנוגע לכך מיד לפי דרישתו של המזמין, לרבות שפוי בגין הוצאותיו המשפטיות של המזמין.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא הקבלן האחראי הבלעדי לקיום ושמירת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, התקנות שהותקנו ו/או שיותקנו לפיה כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודה על ידיו וכן לקיום ולשמירה של כל הוראה של כל דין התקף בעת ביצוע העבודה.
- ג. הקבלן יהא אחראי לכל נזק, אובדן, קלקול או פגיעה (להלן: "נזק"), שייגרם במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהם, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עימה, או תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, והוא ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- ד. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שיגרם על-ידו מסיבה כלשהיא לרכושה של האוניברסיטה, המזמין או המנהל שיימצא במקום ביצוע העבודה. וכן יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו אחראי לרכוש עליו הוא עובד ולרכוש סמוך. לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתוכניות, לחומרים ולציוד של המזמין והמנהל או של קבלנים אחרים שהובא למקום ביצוע העבודה.
- ה. המזמין רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יתבעו מן הקבלן או מן המזמין בגין נזק כאמור, או בגין תביעות לפי סעיף קטן 34 ד' דלעיל, עד אשר ייושבו התביעות באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.
- ו. נדרש המזמין או המנהל לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, שהקבלן אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, יודיע המזמין בכתב לקבלן על כך, ויהא רשאי לצרפו להליכים המשפטיים נגדו.
- ז. הקבלן ישפה את המזמין והמנהל, מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, בשל כל סכום שהמזמין חויב ו/או התחייב לשלם ו/או שילם בפועל, וכן בשל הוצאות שנשא בהן המזמין ו/או חויב ו/או התחייב לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין, על פי חוזה זה ו/או על פי דין לכל תרופה או סעד אחרים כלפי הקבלן.
- ח. המזמין יהיה זכאי לקזז, בפעם אחת או במספר פעמים, לפי שיקול דעתו, סכום כלשהו המגיע לו לפי סעיף זה ולפי סעיף 33 לעיל, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן.

35. נזיקין לעובדים ולשלוחים

א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן או פועל מטעמו ו/או קבלני משנה של הקבלן, ו/או עובדים של המזמין, המנהל, או הפועלים בשמו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק, ו/או בתקופת ההרצה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ולעובדיהם, וכן לספקים ולעובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה ו/או עובדים ארעיים ו/או עובדים זרים ו/או מי מבני משפחתו ו/או עובדי שטחים (אם יותר להם לעבוד במקום).

ב. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן או כנגד המזמין, בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר יישובו תביעות כאלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

ג. הקבלן ישפה מיד את המזמין בגין כל תשלום שהמזמין יחוייב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן א. של סעיף זה.

ד. למזמין לא תהיה מחויבות כלשהי כלפי עובדי הקבלן.

36. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו, בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין ועל שם המפקח, החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, את הביטוחים הבאים (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

(1) **ביטוח עבודות קבלניות** על בסיס "כל הסיכונים" למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולמשך תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים לפחות, במלוא שווי העבודות, והכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2 לחוזה** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן").

(2) **ביטוח לציוד** המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, שיורחב לכלול את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף יד להלן.

(3) **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

(4) **ביטוח מקיף לכל כלי הרכב** המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן **ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג'** בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 600,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף יד להלן (ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור).

(5) **ביטוח אחריות מקצועית** כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולמשך חמש שנים נוספות מתום ביצוע העבודות ומסירתן למזמין.

6) **ביטוח אחריות המוצר**, כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות למזמין ו/או כל חלק מהן ולמשך חמש שנים ממועד המסירה כאמור. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.

ב. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן הרצי"ב **כנספח 2** להסכם זה ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוח הקבלן**") כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת המזמין, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

לא יאוחר מ-7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

ג. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו.

ד. ביטוחי הקבלן יורחבו לכלול גם את המזמין, את חברת הפיקוח/המפקח ואת קבלני המשנה הפועלים מטעם המזמין במסגרת פוליסות הביטוח הנ"ל ואת המזמין.

ה. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.

ו. כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

ז. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

ח. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

ט. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי פרק הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי פרק זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

י. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.

יא. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.

- יב.** הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- יג.** הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוזנים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- יד.** על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- טו.** הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- טז.** במקרה של נזק לעבודות, על הקבלן להודיע על כך מיידית למזמין ולמבטחו. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון ו/או שיקום הנזק כאמור ולמימוש זכויותיו וזכויות המזמין כלפי המבטחים בגינו.
- יז.** כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסה זו לביטוח העבודות ישולמו ישירות למזמין, או למי שהמזמין יורה, והמזמין ישתמש בהם על פי שיקול דעתו המוחלט.
- יח.** למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- יט.** לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:
- (1) המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - (2) עשה המזמין כאמור לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.
 - (3) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
- כ.** נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

פרק ז' - עובדים וקבלני משנה

37. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש או המועיל לביצוע העבודה, את אמצעי ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. כל צוות הקבלן יהיה באישור מראש של המזמין.
- ג. החלפת כל אדם בצוות הקבלן יהיה בתהליך של אישור מסודר מראש מול המזמין.
- ד. מהנדס ביצוע, מנהל איכות, ומנהל העבודה יהיו מחויבים להיות נוכחים בכל שעות היום ללא יוצא מן הכלל באתר ובכל שעה נוספת שיש באתר עובדים.

38. נציג הקבלן

- א. הקבלן מתחייב למנות נציג מוסמך (מנהל פרויקט) מטעמו שיהיה נוכח במקום ביצוע העבודה וישגיח ברציפות על ביצוע העבודה עד לסיומה. נציג הקבלן, כאמור, יהיה מהנדס אזרחי מוסמך הרשום בפנקס המהנדסים עפ"י חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958, ויהיה בעל ניסיון רב בעבודות דומות בארץ (בחוזה זה: "נציג הקבלן").
- ב. הוראה, הודעה, או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

39. מהנדס ביצוע

- הקבלן מתחייב להעסיק במקום ביצוע העבודה, בנוסף לנציג הקבלן מהנדס ביצוע בעל הכשרת הנדסאית הנדסה אזרחית עם רישום במשרד העבודה. מהנדס הביצוע יהיה בעל ניסיון ב-2 פרויקטי ביצוע באופן מלא.

40. מנהל עבודה

- הקבלן מתחייב להעסיק במקום ביצוע העבודה, בנוסף לנציג הקבלן, מנהלי עבודה בכירים, בעלי רישיון מטעם משרד העבודה, אשר ינהלו, ישגיחו ויפקחו על העבודה במשך כל שעות העבודה. הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודה ללא פיקוח צמוד של מנהל עבודה מטעמו.
- (בחוזה זה: "מנהל העבודה").

41. מנהל בקרת איכות

- א. הקבלן מתחייב להעסיק במקום ביצוע העבודה, בקר איכות מטעמו, אשר יהיה נוכח בקביעות, במשך כל שעות העבודה, במקום ביצוע העבודה, במטרה לערוך בדיקות איכות ביצוע העבודה, ואיכות החומרים המושקעים בבתים (בחוזה זה: "בקר איכות").
- ב. נציג הקבלן - או בקר האיכות - ימלא תפקיד "אחראי ראשי לביקורת" כנדרש בהיתרי הבניה והקבלן מתחייב לגרום לכך כי הנציג יחתום על הטפסים הנדרשים בעירייה או ברשות המקומית תוך 15 יום ממועד חתימת ההסכם.
- ג. כל דרישות ההקמה וניהול בקרת איכות כולל כח אדם מקצועי, מערכת ממוחשבת ייעודית דוגמת מודול בקרת איכות של רמדור או תוכנה אחרת באישור המזמין, ניהול ותיעוד מסמכים וכל פעולה הנדרשת כדי לקיים דרישות חוזה זה בין אם מוזכרת בפירוט או לא הינם חלק בלתי נפרד מההסכם עם הקבלן ועל חשבונו ולא תשולם כל תמורה נוספת בגינו. לקבלן לא תהיה שום עילה לתביעה לפיצוי בגין עיכוב בעבודה, גרימת נזקים והוצאות נוספות מסוג כלשהו.

42. אישור המנהל למינויים

- א. מינויים של נציג הקבלן, מנהלי העבודה, ובקר האיכות יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא. אישור המנהל כאמור בסעיף קטן זה, לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- ב. דרש המנהל להחליף את נציג הקבלן, ו/או את מנהלי העבודה ו/או את בקר האיכות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה, אלא אם כן דרש ממנו המפקח, למלאה לפני כן.
- ג. הקבלן לא יחליף את נציגו, ו/או את מנהלי העבודה ו/או את בקר האיכות, בטרם נתן על כך הודעה למפקח שבועיים ימים מראש, ובתנאי שהמינויים החדשים אושרו על ידי המפקח, ובוצעה "חפיפה" בין בעלי התפקידים, לשביעות רצון המפקח.

43. משרדי הקבלן

- א. הקבלן יספק על חשבונו, ויציב באתר תוך שבוע מצו התחלת עבודה, משרד בעבורו לשימוש של נציג הקבלן, מהנדס הביצוע, מנהל העבודה ובקר האיכות, בעל שטח מתאים הניתן לנעילה, והכולל לפחות שולחן, כסאות, חיבור אינטרנט קווי או אלחוטי, מדפסת ומכונת צילום צבעונית A3, ארונות, מחשבים ייעודיים לצוות הקבלן, מזגן מפוצל (לא מזגן חלון) ותאורה, וכן חדר שירותים צמוד.
- ב. על הקבלן להחזיק במקום העבודות את כל המסמכים והתכניות מוכנים תמיד לשימוש המפקח. המסמכים צריכים להיות זמינים, נקיים וניתנים לקריאה. במידה והתכניות ו/או המסמכים יזדהמו או שלא ניתן יהיה לעשות בהם שימוש ראוי, על הקבלן להחליפם. המזמין יספק לקבלן 3 מערכות של תכניות ללא תשלום. תכניות נוספות יסופקו על חשבון הקבלן.
- ג. על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון מקום העבודות ולשם בדיקת העבודות שנעשו.

44. עובדים

- א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, להנחת דעתו של המפקח.
- ב. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק עובד רשום, או שיש לו רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- ג. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה, יועסקו במידת האפשר צוותים קבועים.
- ד. למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון - ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכוח הסכם קיבוצי רלוונטי ו/או מכוח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בבצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדו על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

ה. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או המזמין, ובחובות הקבלן למלא אחר הוראות המפקח ו/או המזמין, אלא אמצעי אופציונאלי להבטיח כי הקבלן יקיים את תנאי הסכם זה במלואם, ואין היא יוצרת בין המזמין והקבלן יחסי עובד ומעביד, יחסי מרשה ומורשה, וכמו כן אין היא פוטרת את הקבלן מחובותו לבצע את העבודה במלואה לפי יתר הוראות ההסכם ו/או נספחיו ו/או התוכניות והמפרטים הכלולים בו.

הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים והציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל אלה או כי הם באפשרות השגתו. במיוחד לא תישמע כל טענה על חוסר בחומרים, בציוד או בכוח-אדם (למרות אירועים חריגים כמו שביתות, התפרעויות וכיו"ב בשטחים המוחזקים ובתחומי מדינת ישראל) ולא תשמש צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצועו של המבנה ו/או כל שלב שלו הקבוע בחוזה ובמסגרת מימוש הערבויות לקיום לוח הזמנים.

הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי כל תקלה ו/או עיכוב ו/או הפרעה שיחולו בביצוע העבודות על פי החוזה והנובעים מן המאורעות בשטחים, אף אם תוחמר, לא ייחשבו כתקלה ו/או עיכוב ו/או הפרעה הנובעים מכוח עליון שלקבלן אין שליטה עליהם, והקבלן יהיה מחויב להשלים במועד את כל התחייבויותיו על פי החוזה למרות הנ"ל.

45. מצבת כוח אדם

א. הקבלן מתחייב להכין ולהמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישתם, ולשביעות רצונם, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

ב. בתקופת המסירות של העבודה יעמיד הקבלן צוות עובדים מתוגבר, אשר יכלול כמות כפולה לפחות של עובדים מזו שהעסיק באתר במוצא בחודשים שקדמו לתחילת המסירות, וכן יהיה אחראי לכך שקבלני המשנה לחשמל, אינסטלציה ואלומיניום, נגרות, מסגרות ואיטום לפחות, יעמידו צוות תיקונים שימצא דרך קבע באתר לאורך כל תקופת המסירות.

ג. המפקח יהיה רשאי להורות על תגבור עובדים וצוותי קבלני המשנה לכל כמות שהיא.

ד. במידה והקבלן לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, יעוכב כל תשלום המגיע לו, עד למילוי הוראות הסעיף, וזאת מבלי לגרוע מתרופות אחרות להן זכאי המזמין.

46. תנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ולדאוג שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיעסקו בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

ב. הקבלן מתחייב ליצור ולקיים תנאי בטיחות נאותים ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובאין דרישה חוקית - כנהוג וכמקובל, או כפי שידרש על ידי מפקח העבודה לפי חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 וכן בהתאם להנחיות הפיקוח ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה.

ג. הקבלן יהיה מבצע הבניה לעניין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 ותקנות אחרות לפי פקודה זו ו/או כל חוק אחר שעניינו בטיחות בעבודה.

47. מתקני שירותים לעובדים

- א. כל מתקן נייד הנדרש על ידי משרד העבודה והרווחה, ועל פי כל דין.
- ב. ייאסר על עובדי הקבלן וקבלני המשנה השימוש בחדרי השירותים באוניברסיטה ובמשרדי הפיקוח.

48. קבלני משנה

- א. קבלני משנה של הקבלן :
- (1) הקבלן לא יהיה רשאי להתקשר עם קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם על פי שיקול דעתו הבלעדי של הפיקוח בכתב, לאחר שהוכח לו כי קבלני המשנה המוצעים הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 למקצוע ולהיקף נשוא ההתקשרות עימם, וכן הינם בעלי ניסיון מוכח בתחומם, ובמיוחד בעבודות נשוא ההתקשרות עימם. הקבלן יציג לאישור המנהל את פרטי קבלני המשנה המיועדים, תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה, או מיום מתן צו התחלת עבודה, לפי המוקדם מבין השניים. הקבלן מתחייב כי כל אחד מקבלני המשנה המועסקים על ידו יחתום על טופס ויתור על זכות העכבון (נספח 9), וזאת כתנאי לאשורו ע"י המנהל. סרב המנהל ליתן את הסכמתו להתקשרות הקבלן עם קבלן משנה, לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה בקשר לכך. המנהל יהא רשאי לסרב בלא כל נימוק ו/או הסבר לסירובו.
 - (2) הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודה קבלני משנה המעסיקים קבלני משנה בעצמם.
 - (3) נתן המזמין את הסכמתו להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומכל התחייבויותיו לפי החוזה, והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם.
 - (4) במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי קבלן המשנה המזמין יהיה רשאי להיכנס בנעלי הקבלן כלפי קבלן המשנה ולהוציא עבודות אלה מהצעת הקבלן במלוא ערכן (חומר + עבודה) בתוספת 15% ולקבלן לא יינתן כל פיצוי עקב כך.

49. קבלנים אחרים

- א. המזמין יהיה רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/ או לגורמים שונים לבצע באתר ובסביבתו כל עבודה נשוא הסכם זה, בכל צורה ואופן שיראו למי מהם, לרבות במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- ב. בכל הנוגע לקבלנים אחרים מטעם המזמין, מובהר כי הבחירה של הקבלנים האחרים וההתקשרות עימם תיעשה ישירות על ידי המזמין (ולא באמצעות הקבלן).
- ג. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל מי שיבצע עבודות כאמור באתר ובסמוך אליו, ומתחייב בזה לשתף פעולה עם מי שיבצע עבודות כאמור ולבצע את התיאומים הנדרשים עמם וכן לאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, וכן לקיים את כל ההוראות שהמנהל יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מהעבודה וכדומה.

ד. בנוסף, יהיה הקבלן אחראי לכל היבטי הבטיחות גם של עבודת הקבלנים האחרים, הוא ישמש כ"קבלן ראשי" כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה", כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ויקבל על עצמו את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל וכן את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות לפי חוק ארגון הפיקוח ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 גם בכל הנוגע לעבודתם של הקבלנים האחרים.

ה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין או בקשר לעבודתם של הקבלנים האחרים.

ו. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבגין נוכחותם של קבלנים אחרים בפרויקט עשוי להתעכב משך ואופן ביצוע העבודות על ידו והוא לא יהיה זכאי לקבלת ארכה כלשהי לקיום איזו מהתחייבויותיו בשל מינויים של קבלנים אחרים ו/או בשל ביצוע עבודות על ידם, וזאת אף אם נגרמו לקבלן עיכובים ו/או נזקים כלשהם בהקשר זה, ואולם הקבלן יהיה רשאי לפנות אל המזמין ו/או אל המנהל בבקשה לקבלת ארכה בשל עיכובים ו/או נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה מפעילותם של קבלנים אחרים, ואשר חורגים מאלה שהקבלן יכול היה להביאם בחשבון ו/או להיערך לקראתם.

ז. חילוקי דעות בין הקבלן ובין הקבלנים האחרים, יובאו להכרעת הפיקוח מטעם המזמין והכרעת הפיקוח תהיה סופית.

ח. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה מהמזמין גם בגין עבודות שתבוצענה באתר על ידי ו/או על פי הוראה שתינתן על ידי בזק, חברת החשמל, הרשות המקומית, כל רשות או גוף מוסדי או בעל תשתית אחר.

ט. הקבלן ייחשב לכל אורך הפרויקט כקבלן ראשי לעניין כל דין המתייחס לבטיחות בעבודה. ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים, קבלני משנה, קבלנים ממונים, ו/או קבלנים מכל סוג שהוא לא יגרע במאומה ממעמדו זה של הקבלן כקבלן ראשי ביחס לכלל העבודות המבוצעות בפרויקט, לרבות ע"י קבלנים כאמור.

י. במהלך ביצוע העבודות, כאשר הקבלנים האחרים אינם עובדים באתר, וכן מעת שהושלם ביצוען לשביעות רצון המזמין ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת שלמותן ותקינותן של העבודות שבוצעו על ידי הקבלנים האחרים מטעם המזמין, ויתקן על חשבונו כל נזק שנגרם לעבודות אלה ולמוצרים שסופקו, בהתאם להוראות הקבלנים של אותן עבודות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

50. עובדים וקבלני משנה שהועסקו על ידי קבלן אחר

הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודה, עובדים או קבלני משנה אשר הועסקו קודם לכן על ידי קבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין, מבלי לקבל תחילה את אישור של הפיקוח מטעם המזמין.

51. הרחקת עובדים ו/או קבלני משנה

א. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם הפיקוח בדבר הרחקתו משטח האתר של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן המשנה, אם לדעתם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בבצוע תפקידיו.

ב. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר זה.

פרק ח' - ציוד וחומרים

52. התחייבות הקבלן לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה

- א. הקבלן מתחייב לספק במועד ועל חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים המוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצועה היעיל של העבודה, בקצב הדרוש למילוי כל חיובי הקבלן לפי חוזה זה.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.

53. מקום ריכוז הציוד

הקבלן יתאם עם האוניברסיטה והמפקח את האזור שבו ירוכז כל הציוד שיביא למקום ביצוע העבודה לצורך ביצועה, ובכלל זה, כלים, אביזרים, מכשירים ומכונות מכל סוג שהוא (בחוזה זה: "הציוד"). הקבלן מתחייב לרכז את הציוד, אך ורק במקום אשר תואם עם המפקח.

54. מחסנים לחומרים ומחסנאי

הקבלן מתחייב להקים בתיאום עם המפקח, מחסנים, ולרכז בהם את כל החומרים, המוצרים, האביזרים והמתקנים (בחוזה זה: "החומרים"), שסיפק הקבלן למקום ביצוע העבודה, למטרת ביצועה, או שסיפק המזמין, כמפורט בסעיף 60 להלן. המחסנים ינוהלו על ידי המחסנאי, אשר יועסק על ידי הקבלן ויטפל גם בחומרים ו/או הציוד שיסופקו - אם יסופקו - על ידי המזמין.

55. התחייבות הקבלן לשימוש בציוד מתאים

הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודה, בציוד תקין ומתאים לביצוע העבודה.

56. אחריות הקבלן לחומרים

- א. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אפילו עמדו חומרים אלה בבדיקות התקנים הישראלים, מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- ב. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים מפני כל נזק העלול להיגרם להם על ידי גשם, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות או כל גורם אחר, וזאת - במפעל, בזמן ההובלה למקום ביצוע העבודה, במקום ביצוע העבודה ובכל מקום אחר.
- ג. ניזוקו החומרים מסיבה כלשהי, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא נקט בהם, יחליפם הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

57. טיב החומרים

- א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהסוג המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתבי הכמויות המנחים ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, או מפרטים של מכון התקנים (מפמ"כ) - אם לא קיים תקן ישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים ולמפמ"כ האמורים, ובכל מקרה ישאו תו תקן או סימן השגחה.

- ג. החומרים בהם ישתמש הקבלן, והשימוש בהם, יהיו בהתאם להוראות כל דין.
- ד. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לייעודם ואושרו על ידי המפקח, ואולם עצם הבדיקה והאישור על ידי המפקח, לא יהווה אישור להתאמה להוראות החוזה.
- ה. על הקבלן להגיש לאשור המפקח מפרטים, תרשימים ושמות יצרנים וספקים של חומרים שבדעתו להשתמש בהם. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שמקור אספקתם אושר ע"י המפקח ושנבדקו ונמצאו כשרים לייעודם ע"י המפקח. סופקו חומרים ע"י המזמין - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לפי פסקה זו, אלא אם הודיע למזמין בכתב בהזדמנות הראשונה הסתייגותו מהשימוש בחומרים תוך פירוט נימוקיו.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בדיקה ואשור מוקדמים של חומרים הוא תנאי מוקדם ליצור חומרים בסדרות ותנאי מוקדם לשימושם בעבודות.
- ז. על הקבלן להמציא בסוף העבודות אישור מבדקה מוסמכת על עמידות החומרים בת"י 922.

58. בדיקות טיב

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, דגימות מהחומרים לפי הוראות ודרישות הפיקוח לפני או במהלך שילובם בעבודה. כן מתחייב הקבלן לספק את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- ב. לפי דרישת המפקח ישלח הקבלן חומרים לשם בדיקות תקינות או אחרות, למכון ו/או למבדקה שיאושרו לצורך זה על-ידי המפקח, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור יחולו על הקבלן.
- ג. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן:
- (1) התשלומים הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרט הטכני, או בפרוגרמה לבדיקת החומרים (נספח 7), או בהתאם להוראות אחרות מכוח החוזה ועל פיו, במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המנהל, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.
- (2) התשלומים הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי או לתנאי החוזה.
- (3) התשלומים הכרוכים בהעמסות ובניסויים במקום ביצוע העבודה.
- ד. היו תוצאות הבדיקות המפורטות בסעיף זה למטה מהנדרש לדעת המפקח, רשאי המפקח לדרוש שתי בדיקות חוזרות לכל תוצאה הנמוכה מן הנדרש. במידה ושתי הבדיקות נתנו תוצאות העומדות בדרישה, יתקבל החומר כעונה לדרישות החוזה. הוצאות הבדיקות בסעיף קטן זה יחולו על חשבונו של הקבלן.
- ה. החומרים שישתמש בהם הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא בהתאם להוראות החוזה.
- ו. על הקבלן להמציא לחברה, תוך 14 ימים מיום חתימתו על החוזה, טופס אישור הזמנת בדיקות, כמפורט בנספח 8, במבדקות או במכונים אשר אושרו על ידי המפקח, על פי הוראות הפרוגרמה המפורטת בנספח 7 (ראה סעיף מבדקה מוסמכת קודם).

59. תשלום לקבלן עבור חומרים

- א. המזמין רשאי לשלם לקבלן, לפי בקשתו, עבור חומרים, שסיפק למקום ביצוע העבודה, למטרת ביצועה.
- ב. היה והמזמין הסכים לשלם לקבלן כאמור, יותנה התשלום בקבלת ערבות בנקאית מתאימה וצמודה מצד הקבלן, בגובה של ערך החומרים כפי שייקבע על ידי המפקח.

60. אספקת חומרים על ידי המזמין

- א. המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש לצורך ביצוע עבודתו בחומרים שיספקו לו על ידי המזמין, בין אם הקבלן התחייב לספק חומרים אלו בעצמו ובין אם לאו.
- ב. התחייב הקבלן לספק חומרים אלו בעצמו, תנוכה תמורתם של החומרים שהמזמין סיפק לקבלן, מן הסכומים המגיעים לקבלן לפי החוזה בתוספת 5 אחוזים.
- ג. האחריות המקיפה על בדיקתם של החומרים אשר סופקו על ידי המזמין כאמור לעיל, והתאמתם לתנאי החוזה שבין המזמין לבין הספק, וביצוע ההזמנה בצורה מדויקת, תחול על הקבלן בלבד. על הקבלן לוודא את טיב החומרים במעמד מסירתם על ידי הספק, ולדווח מיידית למנהל על כל סטייה בטיב החומרים.

61. דין חומרים שהמזמין סיפק או שילם עבורם

- א. חומרים שהמזמין שילם עבורם כאמור בסעיף 59 דלעיל, או חומרים שסופקו על ידי המזמין לקבלן לשם ביצוע העבודה, כאמור בסעיף 60 דלעיל, יחולו עליהם כללים אלה:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - (2) לאחר שהוכנסו החומרים למקום ביצוע העבודה, לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום ביצוע העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת לכך בכתב מאת המפקח.
 - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת לכך בכתב מאת המפקח.
 - (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים, לפי הוראות המפקח.
- ב. על הקבלן תהא מוטלת האחריות להובלת החומרים, לפריקתם, לאחסונם במקום ביצוע העבודה, לשמירתם, ולהתקנתם בבתים. נגרם לחומרים נזק כלשהו, עד למועד מסירת המבנים למשתכנים, יחליפם הקבלן, על חשבונו.
- ג. לא החזיר הקבלן לחברה את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 61 א' (4) של סעיף זה, חייב הוא לשלם עבורם לחברה מיידית, סכום שייקבע על ידי המנהל, בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 113 להלן. אולם, אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת ביצוע העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך מתן ההוראה.

62. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודה

- א. חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודה למטרת ביצועה והשלמתה, ומבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודה למטרת ביצועה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

- ב.** חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום בצוע העבודה ומבנים ארעיים שהוקמו על ידיו, כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקומם ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה על פי סעיף 113 דלהלן, יוציא הקבלן, ממקום ביצוע העבודה, לפי הוראת המפקח, את הציוד והמבנים הארעיים, וכן, בכפוף לאמור בסעיף 61 לעיל, את עודפי החומרים.
- ג.** נפסלו חומרים וציוד של הקבלן, כאמור בסעיף קטן ה. לסעיף זה, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיף קטן א' של סעיף זה אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן ממקום ביצוע העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, יחדלו החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- ד.** נקבע בהוראת המפקח מועד לסילוק הציוד או החומרים או המבנים הארעיים ממקום ביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה בכתב, 7 ימים מראש, לסלקם, ו/או למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- ה.** הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיפים 113, ו- 114 דלהלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותם סעיפים.
- ו.** מובהר בזאת במפורש כי, אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

63. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- א.** המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) לסלק ממקום ביצוע העבודה חומרים אשר הובאו על ידי הקבלן, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין הם מתאימים לייעודם, לפי הוראות החוזה, וכן על הבאת חומרים אחרים המתאימים לייעודם, במקום המסולקים.
 - (2) לסלק, להרוס ולעשות מחדש כל חלק העבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באופן בלתי מתאים או בניגוד לתנאי החוזה.
 - (3) כל הוראה אחרת אשר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, נחוצה לצורך קידום הפרויקט ו/או מימוש הוראות הסכם זה.
- ב.** פעולות המוטלות על הקבלן כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה יעשו על חשבון הקבלן.
- ג.** הקבלן יסלק את החומרים ואת העבודה והפסולת, על פי הוראות סעיף זה, אך ורק למקום שפיכה מאושר על ידי הרשות המקומית.
- ד.** כוחו של המפקח לפי סעיף קטן א' של סעיף זה יפה לכל דבר, גם אם נערכה בדיקה על ידי המפקח, ועל אף וללא תלות בכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- ה.** לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א. של סעיף זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע במקום הקבלן ועל חשבונו, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה בתוספת 15 אחוז. המזמין רשאי לקזז הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן.

פרק ט' - מהלך ביצוע העבודה

64. התחלת ביצוע העבודה

- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע על ידי המנהל בצו שינתן לקבלן בהוראה בכתב, ויימסר לו במסירה אישית או בדואר רשום. (בחוזה זה: "צו התחלת העבודה").
- ב. המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודה במבנים שקיבל הקבלן לעבודה, והקבלן יחל בביצוע לפי סדר זה, וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הבסיסי (נספח 5), אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך או סוכם על לוח זמנים אחר.
- ג. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופת התארגנות לעבודה, או בשל שינויים בסדר ביצוע העבודה.
- ד. תאריך התחלת העבודה יהיה התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה, או תאריך יום התחלת העבודה בפועל כפי שנרשם על ידי המפקח, לפי המוקדם מביניהם.
- ה. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

65. העמדת מקום ביצוע העבודה לרשות הקבלן

במועד הקבוע להתחלת ביצוע העבודה בצו התחלת העבודה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום ביצוע העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש, בהתאם לשיקול דעת המנהל, להתחלת ביצועה, המשכחה והשלמתה בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי (נספח 5). לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתו, חלקים נוספים ממקום ביצוע העבודה, כפי שיידרש לביצועה, בהתאם ללוח הזמנים האמור.

66. שילוט

- א. הקבלן יכין ויקבע על חשבונו במקום הבניין ו/או העבודות, על חשבונו, שלט מתכננים מואר במידות 3X2 מטר בהתאם לתכניות שישופקו ע"י המזמין וההוראות של המפקח, ובכפוף להוראות כל דין. כל ההוצאות הקשורות בהכנת השלטים וקביעתם, כאמור, לרבות: ביצוע תמיכות וביסוס כנדרש, כל תשלום הקשור בכך - יחולו על הקבלן כולל תכנון התמיכות לשלט, תכנון ביסוס השלט ע"י קונסטרוקטור רשוי מטעמו של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יציג חישובים מסודרים של הקונס' לאישור טרם התקנה חתומים על ידי הקונסטרוקטור מטעמו וכן אישור לתקינות השלט, העיגון שלו והביסוס לאחר התקנה ע"י קונסטרוקטור מטעמו.
- ב. הקבלן מתחייב לתחזק את השלט והתאורה במצב תקין, עד לקבלת הוראה מאת המפקח להסיר את השלטים ולנתק את התאורה.
- ג. במידה ויהיה צורך להעתיק את השלטים ממקומם במהלך ביצוע העבודות, יבצע זאת הקבלן בהתאם להוראות המפקח וללא כל תמורה. בנוסף לכך יספק ויציב הקבלן על חשבונו שלטי "מינהלת" מפי ע"ג משרדי המנהלת והפיקוח במידות של כ- 30X60 סמ' ויחזקם כנדרש.
- ד. כמו כן, הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שלט מואר דו צדדי בשטח של כ- 3 מ"ר ע"ג העגורן צריח ככל אשר יוצב באתר.
- ה. השלטים יישאו את שם המזמין, נוסח ועיצוב כל השלטים יועברו לקבלן ע"י המזמין סמוך למועד תחילת העבודות.

- ו. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו במהלך ביצוע השלד שלטים לסימון כלל קומות המבנה בשטח של כ- 1 מ"ר בכפוף לאישור המזמין.
- ז. האתר ישולט ע"י שילוט בטיחות נדרש לפי פקודת הבטיחות בעבודה וחוק התכנון והבניה.
- ח. יותקן שלט אתר מפח ע"פ הנחיות הרשות המקומית בפורמט הנדרש לשביעות רצון המפקח.
- ט. כל שילוט הנדרש ע"פ חוק, משרד העבודה, ארגון הקבלנים והמפקח יבוצע ע"ח הקבלן.

67. נקודת מים לצורך הבניה

- א. הקבלן יקבל מהמזמין נקודת מים להתחברות בגבולות מקום ביצוע העבודה.
- ב. הקבלן יספק על חשבונו את המים ואת החשמל הדרושים לבצוע העבודות לרבות עבודות קבלני המשנה מטעמו, ועבודות הקבלנים הממונים ואחרים, ויעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים והחשמל למקום השימוש בהם, כגון: התקנת ברזים, התקנת שעוני מד מים, הנחת צינורות וכבלים, מיכלים רזרביים וכו', לרבות התקנות מכל סוג שהוא, כולל גנרטור להרצת מערכות, במידה ויידרש.
- ג. צריכת המים השוטפת, לרבות הרצת מתקנים ומערכות מכל סוג שהוא, מערכות מיזוג אוויר, משאבות וכד' וכל ההוצאות המיוחדות האחרות ישולמו על ידי ועל חשבון הקבלן, לרבות הוצאות צריכה של קבלני המשנה, הקבלנים הממונים ושל הקבלנים האחרים.
- ד. הקבלן יהיה אחראי על תשלום החשבונות הכרוכים בהרצת מתקנים ומערכות, ללא קשר למועד תחילת הרצת המתקנים, והכל בהתאם להוראות המפקח.
- ה. בגמר העבודה יפרק ויסיר הקבלן, על חשבונו, את כל המתקנים שבוצעו על ידו ויחזיר את המצב לקדמותו, לשביעות רצונו של המפקח.
- ו. אספקת וצריכת המים כנ"ל מתייחסת גם לקבלנים ממונים ו/או אחרים עמם חתם הקבלן על חוזה משולש או מרובע וגם למקרים בהם תידרש הטיה או סידור זמני או פירוק והעברה וכל שירות אחר שידרש לבצוע יעיל של העבודה.
- ז. על הקבלן להיערך למצבים של הפסקות או העדר אספקת מים. מחסור במים לא יהווה עילה לביצוע לקוי של העבודה, או לפיגור בהשלמתה.

68. חשמל ותאורה לצורך הבניה והרצת מערכות

- א. הקבלן יקבל נקודת חשמל עד 63 אמפר בשטח האוניברסיטה קרוב ככל האפשר למקום ביצוע העבודה.
- ב. התשלום עבור החשמל, ההתחברות לנקודת החשמל, מונה החשמל, התקנת לוח חשמל זמני, אישור בודק חשמל כולל כל התשלומים, לאוניברסיטה, או למזמין עבור צריכת החשמל והאישורים והבדיקות הכרוכים בכך, יהיו על חשבון הקבלן.
- ג. צריכת החשמל השוטפת, לרבות הרצת מתקנים ומערכות מכל סוג שהוא, הרצת מעליות, מערכות מיזוג אוויר, משאבות וכד' וכל ההוצאות המיוחדות האחרות ישולמו על ידי ועל חשבון הקבלן, לרבות הוצאות צריכה של קבלני המשנה, הקבלנים הממונים ושל הקבלנים האחרים.
- ד. הקבלן יהיה אחראי על תשלום החשבונות הכרוכים בהרצת מתקנים ומערכות, ללא קשר למועד תחילת הרצת המתקנים, והכל בהתאם להוראות המפקח.

ה. באחריות הקבלן ועל חשבונו ביצוע מערכת תאורה זמנית ראויה לביצוע העבודות ביום ובלילה כאשר בכל החדרים באחריות הקבלן להתקין תאורה ראויה לביצוע העבודות של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או הקבלנים ממונים ו/או הקבלנים האחרים.

כניל מחוייב הקבלן ועל חשבונו ביצוע מערכת תאורה זמנית ראויה לביצוע עבודות בניה תשתיות ועבודות פיתוח סביב המבנה. התקנת מערכת התאורה הזמנית הוצאות הפעלתה ופירוקה עם התקנת התאורה הקבועה במבנה - תהיינה על חשבון הקבלן ובאחריותו וללא כל תוספת תשלום.

הקבלן יבצע על חשבונו את כל ההכנות הדרושות לאספקת החשמל הארעית לצורכי ביצוע העבודות, מלוח שרותי הבית הראשי ולרבות החלפה או תוספת אביזרי חשמל בלוחות/הפעלת המנוף באתר.

ו. במקרה ולא ניתן יהיה לתת לקבלן נקודת חשמל בשטח האוניברסיטה, אזי הקבלן יהיה חייב לספק לעצמו מכל מקור שהוא, לרבות גנרטורים, את החשמל הנדרש לביצוע העבודה, וכל הוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו עליו.

69. אישור גמר עבודות שלד

באם יידרש, מיד עם גמר עבודות ביצוע השלד בכל מבנה במקום ביצוע העבודה, ימציא הקבלן למפקח, תצהיר אחראי לביצוע שלד, המצאת אשור זה מהוה תנאי לתשלום שלב גמר השלד.

70. עבודה בשעות היום ובימי חול

א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבתון וחגי ישראל כדין, או בניגוד לחוק שעות העבודה והמנוחה, או בשעות שהעבודה בהם הוגבלה על ידי האוניברסיטה בגין הפרעות לסביבה. עבודות רועשות יבוצעו על פי השעות שיאושרו ע"י האוניברסיטה.

ב. אין הוראת סעיף קטן א. של סעיף זה חלה על עבודה הצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק, או במשמרות רצופות, או כל עבודה הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון ביצוע העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע לאוניברסיטה ולמפקח, מיד כשהדבר יתאפשר, על כל הנסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת ההיתרים הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

71. עבודות ארעיות

א. הקבלן יספק וירכיב, על חשבונו ללא כל דרישה לתמורה נוספת: פיגומים ואמצעי בטיחות לפיגומים, מערכות תימוך, עגורנים ואמצעי הנפה שונים, כלונסאות ביסוס, עוגנים, דרכים, מעברים מורמים, רמפות, סולמות, מעקות בטיחות ואמצעים אחרים וכיוצא באלה, הדרושים לביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכל בהתחשב בצרכי ובתקני הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות החוק והרשויות המוסמכות, ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים, ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה ממפולת או תקלה אחרת כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.

ב. ההוראות דלעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעיים או מבנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בפרויקט ובהסכם והקבלן יתקין או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה ואם לא נקוב מועד - תוך שבוע מיום מתן צו התחלת העבודה.

ג. אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות, יתקינו הקבלן על חשבונו, בהיקף ובאופן הדרושים למטרת ביצוע עבודות ההקמה כאמור בהסכם זה, בתאום ובאישור עם הרשויות והגופים המוסמכים, על פי כל דין, ויחזיקו במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התוואי המוצע לדרכים הארעיות ואופן התקנתן טעון אישורו המוקדם של המנהל. הקבלן יהיה אחראי לקבלת האישורים המתאימים מהרשויות והגופים המוסמכים לדרכי הגישה הקבועות או הארעיות לאתר, בין דרכי גישה לרכב ממונע ובין לצרכי מעבר של העובדים רגלית וכן להכנסת חומרים והוצאתם בכלי הובלה מכניים, לרבות אופן השימוש, מועדי השימוש ותחזוקת דברים אלה. כל הפרעה או עיכוב שיגרמו לקבלן עקב התקנת דרכי הגישה הקבועות והארעיות יהיו באחריותו המלאה של הקבלן.

ד. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן, על חשבונו, את כל העבודות והמתקנים הארעיים וכן את הדרכים הארעיות, ככל שהותקנו, יסלק את כל החומרים והפסולת שיצטברו כתוצאה מהפירוק ויחזיר את האתר למצב שהיה בו ערב הקמת העבודות או המתקנים הארעיים או הדרכים הארעיות, הכל לשביעות רצון המנהל

72. החשת קצב ביצוע העבודה

א. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה יותר מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים הבסיסי (נספח 5), יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

ב. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן א. של סעיף זה ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המנהל, בתוספת שלא תעלה על 10% עבור רווח והוצאות כלליות וכן בתוספת עבור הוצאות מימון, אם יהיו כאלה.

ג. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן א. של סעיף זה, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, והוראות סעיף 118 להלן יחולו בשינויים המחויבים על הוראה זו.

73. פגמים בביצוע העבודה

א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם, ולתקן את הפגם לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, באופן ובמועדים שיקבעו על ידי המפקח.

ב. לא היה הקבלן אחראי לפגם, בהתאם לשקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין.

ג. היה הקבלן אחראי לפגם, בהתאם לשיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו, את הפגם וכל הכרוך בו.

ד. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק את העבודה, כולה או חלקה, על מנת לבצע את התיקונים הנדרשים, או לבצע את החלק הפגום מחדש. אם היה הקבלן אחראי לפגם, הרי שהוראות המפקח להפסקת העבודה, וכן ביצוע התיקונים, לא יהוו עילה לקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה.

ה. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, על פי קביעת המנהל, והקבלן היה אחראי לו, יהיה הקבלן חייב, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לחברה, בתשלום פיצויים לחברה בגובה כל הנזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפגם האמור.

ו. אם לא מילא הקבלן את התחייבותו בסעיף קטן א. של סעיף זה, רשאי המנהל לבצע את עבודות התיקון על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, והוא יהיה רשאי לקזז את הוצאותיו של הקבלן

האחר מכל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, בתוספת של 15% הוצאות משרדיות, או לגבותן מן הקבלן בכל דרך אחרת.

74. כיסוי חלקי העבודה

א. הקבלן מתחייב שלא לכסות או להסתיר חלק כלשהו מהעבודה שבוצעה ושנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, אלא אם בדק המפקח את אותו חלק, ונתן את הסכמתו בכתב לכיסוי או להסתרתו. במיוחד ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יבצע ויוודא העברה למפקח תוך שבועיים מהשלמת העבודות הבאות בכל מבנה, את "תכניות העדות" שלהן, כדלהלן:

- (1) צנרת חשמל ונקודות חשמל (בכלל זה טלפון, טל"כ, אזעקה, מתח נמוך וכו').
- (2) צנרת אספקת מים.
- (3) צנרת ביוב וניקוז.
- (4) צנרת מיזוג אוויר.
- (4) אלמנטים

ב. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, 48 שעות מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון, ולמדוד לצרכי תשלום את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתה, בחינתה, ומדידתה לצורכי תשלום ולאחר מכן יחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק כאמור ולאחר מכן להורות לקבלן להחזירו לתיקונו.

ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ג' של סעיף זה יחולו על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים א. ו-ב. של סעיף זה. הוצאות החלות כאמור על הקבלן, רשאי המזמין לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

75. הגנה על חלקי העבודה

א. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על העבודה ועל כל חלק שלה, מפני כל נזק העלול להיגרם להם על ידי גשם, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות והשפעות של עבודות אחרות, או כל גורם אחר.

ב. כל נזק אשר נגרם לעבודה או לחלקי העבודה בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא נקט בהם, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, ולשביעות רצונו של המפקח.

ג. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם ע"י עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר על ידיו או על ידי כל גורם אחר כלשהו. לא נקט הקבלן באמצעי הגנה לאחר דרישת המפקח, רשאי זה לבצע את העבודה על ידי אחרים וחיוב את הקבלן בהוצאות, בתוספת 15% דמי טיפול.

ד. מובהר בזה, כי החובות המפורטות בסעיף זה מוטלות על הקבלן מהיום הנקוב בצו התחלת העבודה או מיום התחלת העבודה בפועל, ועד מתן תעודת השלמה, כמפורט בסעיף 113 להלן לידי הקבלן, אך אין בכך כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו לפי דין או לפי החוזה.

76. חיבור המערכות למבנים

- א. באם יידרש, על הקבלן לאפשר לחברת החשמל, לחברת הגז, לבזק - החברה הישראלית לתקשורת, לחברת הטלוויזיה בכבלים, ולכל גורם אחר כלשהו, לחבר למבנים שנמסרו לו, את מערכות החשמל, הגז, התקשורת, הטלוויזיה בכבלים וכיוצא בזה (להלן: "המערכות"), ולבצע בתוך המבנים ומסביב להם את כל העבודות בקשר לכך וכן מערכות מים, ביוב, ניקוז, מיזוג אוויר, ספרינקלרים וכו'.
- ב. מועדי החיבור למבנה של כל אחת מן המערכות ימסרו לקבלן על ידי המפקח - והוראות סעיף 30 דלעיל יחולו על עבודות החיבור.
- ג. בדיקת החשמל של המבנה תכלול גם את בדיקת מערכת החשמל המתמייחסת לתאורת חוץ ופיתוח.
- ד. הקבלן יסייע לאנשי המערכות לבצע את עבודות החיבור של המערכות למבנים ויעשה במבנים את כל השינויים הדרושים לשם כך, וכן יתקן את כל הפגיומות במבנה שנוצרו עקב עבודות החיבור - הכול בהתאם להוראות המפקח.
- ה. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף עבור התחייבויותיו לפי סעיף זה.
- ו. הקבלן ישלם עבור כל הבדיקות הנדרשות לקבלת אישור לחיבור של המערכות למבנה וכן להפעלתם.

77. ניקוי ופינוי במהלך ביצוע העבודה

- א. הקבלן ישמור כל חלק ממקום ביצוע העבודה כולל המסדרונות והשטחים הגובלים באתרי העבודה, נקיים ומסודרים בכל זמן.
- ב. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אשר נצברו כתוצאה מעבודתו אל מחוץ למקום ביצוע העבודה, וכן כל הוראה של המפקח בדבר הזזת עודפי חומרים ופסולת אשר נצברו כתוצאה מעבודת קבלנים אחרים במקום ביצוע העבודה, אל מעבר לתוואי העבודה. הקבלן יפנה את כל הפסולת שהצטברה לפחות פעם בשבוע במהלך ביצוע הפרויקט או על פי דרישת המפקח. הקבלן יתאם מול נציג האוניברסיטה את מיקום המכולה לפינוי אשפה.
- ג. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק האמורות לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, יהיה אחראי לקבלת אישור למקום שפיכה על ידי הרשויות המקומיות.
- ד. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח, במהלך ביצוע העבודה, לבצע שטיפות וניקויים של מערכות הביוב והניקוז, על מנת שמערכות אלה תתפקדנה באופן תקין בכל זמן.
- ה. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של מקום ביצוע העבודה, יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנוותרו באותו מקום.
- ו. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

78. ניקוי עם סיום העבודה

- א. עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את כל חלקי העבודה ואת מקום ביצוע העבודה, וימסור אותם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח, ולפי הוראותיו וזאת כתנאי למסירת העבודה למזמין.

ב. תוך 14 יום ממועד סיום כל העבודה, יבצע הקבלן שטיפה כללית וניקוי של כל מערכות הביוב והניקוז והמים במקום ביצוע העבודה, ושל הדרכים במקום ביצוע העבודה.

ג. יש לנקות את המשטחים שבהם בוצע חיפוי וריצוף כדלקמן:

- (1) מרצפות טרצו - ניקוי במכונה בהתאם לתקן.
- (2) מרצפות קרמיקה - ניקוי במכונה בהתאם לתקן.
- (3) ריצוף וחיפוי שיש - ניקוי וליטוש אבן + הברקה בהתאם להנחיות הספק.
- (4) חיפוי קירות אבן- ניקוי כל חומרי המליטה + שטיפה בלחץ.
- (5) קירות אלומיניום וזכוכית – ניקוי והברקה.

79. בקרת איכות

א. על הקבלן לקיים באתר בקרת איכות, לפי הנהלים המקובלים אצל היזם והמפקח והכל בכפוף לנספח 10, וכפי שיאושרו ע"י המפקח. על הקבלן לעבוד עפ"י הנחיות המפקח תוך הפעלת מערכת ייעודית ממוחשבת לניהול בקרת האיכות באתר כפי שהוגדרה בנספח 10. כמו כן עליו להציג את כל דוחות הבדיקות/ביקורות כולל ההערות הרשומות בהם. עם השלמת וסילוק כל ההערות המצוינות בדוחות, על הקבלן יהיה להציג את כל דוחות ההתאמה המושלמים וכן למסור הצהרה בכתב שכל הליקויים סולקו/תוקנו על פי הדוחות, ההצהרה תהיה חתומה ע"י ממונה בקרת האיכות של הקבלן.

ב. לצורך בקרת האיכות בפרויקט מחוייב הקבלן לבצע בקרת איכות במערכת ממוחשבת. תוך התקשרות ישירות מרמדורנט או ש"ע ואיכות הכולל רישיון שימוש חודשי במערכת רמדורנט מודול בקרת איכות ולהציג אשור על מנוי תקף כתנאי לחתימת ההסכם. הקבלן יספק ללא תשלום נוסף שם משתמש אישי ורישיון למפקח מטעם המזמין לצורך שימוש של המפקח בתוכנה ובדיקת החומר שמעלה הקבלן.

ג. מערכת לבקרת איכות להתנהלות בקרת איכות תהיה על חשבון הקבלן מדי חודש כולל תשלום חד פעמי להקמה והדרכה.

ד. הפרת הוראות סעיף זה לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ה. קטעי מבחן – ביצוע קטעים לדוגמא

לפני ביצוע כל סוג חדש של פעילות ו/או פעילות של בנייה חלק חזרתי, יבוצע קטע לדוגמא. קטע זה ישמש לבדיקת התאמת כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים ועמידה תנאי ההסכם והמפרטים. מנהל הפרויקט ומנהל הבטחת איכות רשאים לוותר על ביצוע קטע לדוגמא או לחייב ביצוע קטעי דוגמא ו/או חזרה על קטעי דוגמא, עד להשגת האיכות הנדרשת. מועדי הביצוע של קטעי המבחן יודעו בכתב לנציג הבטחת האיכות ולמנהל הפרויקט לפחות 7 י"ע מראש. קטעי מבחן בהם הגימור של האלמנט הנבחן הינו אדריכלי, יחויב באישור האדריכל הממונה בנוסף לבקרת איכות לתקינות קטע המבחן, מהיועצים הרלוונטים והמפקח.

ו. הגשת קבלני משנה לאישור המזמין

הקבלן יגיש את כל קבלני המשנה לאישור טרם קבלת צו התחלת עבודה. רק לאחר אישור בכתב של המזמין להעסקת קבלן משנה יוכל הקבלן להתחיל לעבוד בפרויקט. הקבלנים יעמדו לפחות בדרישות לקבלני משנה במפרט הטכני המיוחד.

ז. הגשת אישורי ציוד

כל אישורי הציוד לכל הפריטים המצויינים במפרט הטכני המיוחד יוגשו לאישור עד 21 יום לאחר צו התחלת עבודה ע"י בקר האיכות. הפיקוח מטעם המזמין יהיה רשאי לבקש/ להוסיף ציודים נוספים ע"פ שיקול דעתו הבלעדי לרשימת אישורי הציוד המוגש מטעם הקבלן.

אישורי הציוד יוגשו לפי הפורמט בנספח 10 – מפרט בקרת איכות וע"פ טופס הגשת ציוד המופיע שם.

הגשת ציוד תהיה עם דפים קטלוגיים ברורים של המוצר הספציפי המותקן ויכלול תמונה ברורה. הציוד יוגש עם אישור תקן ישראלי ממעבדה מוכרת למוצר הספציפי המוגש.

סעיף זה הינו סעיף יסוד בהסכם ואי עמידה בדרישותיו תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

ח. הכנת רשימת ציוד באספקה ארוכה (Long lead items)

תוכן רשימה זו ע"י בקר האיכות ותסופק יחד עם הגשת אישורי הציוד האחרים. הרשימה תוכן ע"פ מסמכי החוזה, התכניות, הרשימות, הפרטים, המפרט הטכני המיוחד ושאר הנספחים הנלווים

רשימה זו תכלול פירוט לציוד באספקה ארוכה כגון מעליות, ויטרינות, אלומיניום וכד'. הרשימה תכלול תאריכי אספקה חזויים לאחר בירור בפועל עם ספקים

פרק י' - הפסקת עבודה

80. הפסקת עבודה

- א. המנהל יהיה רשאי ליתן לקבלן הוראה להפסקת עבודה - באופן מלא או חלקי על המבנה, לזמן מסוים או לצמיתות, גם מטעמים שאינם תלויים כלל בקבלן.
- ב. המנהל יהיה רשאי לתת לקבלן פעם אחת או יותר, הוראה להפסקת ביצוע העבודה או חלקה, באופן זמני לתקופה מסוימת, ולאחר מכן לתת לו הוראה להאריך את תקופת ההפסקה הזמנית בביצוע העבודה לתקופה נוספת, או להפסיק את ביצוע העבודה לצמיתות.
- ג. עם קבלת הוראת המנהל להפסיק את העבודה, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודה מיידית.
- ד. הקבלן לא יחדש את ביצוע העבודה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך. ניתנה לקבלן הוראה לחדש את העבודה, יחדש אותה הקבלן בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מאשר תוך שבוע מיום קבלת ההוראה.
- ה. בכל מקרה של הפסקת ביצוע, תהיה האוניברסיטה רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט בכל דרך שתמצא לנכון. לצורך זה האוניברסיטה תהיה רשאית לעשות שימוש או למסור לאחר את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר.
- ו. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

81. אמצעים להבטחת העבודה

- א. הופסק ביצוע העבודה או חלקה, כאמור בסעיף 80 דלעיל, באופן זמני או לצמיתות, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה, לשמירתה ולהגנתה, לפי הצורך ולשביעות רצונו של המנהל.
- ב. לא נקט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה לשביעות רצון המנהל, רשאי המנהל לנקוט באמצעים הנדרשים, ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכל תשלום המגיע לקבלן, בתוספת 15% הוצאות מנהליות, או לגבותן מן הקבלן בכל דרך אחרת.

82. הוצאות הקבלן בגין הפסקה בעבודה

הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה או חלקה, באופן זמני או לצמיתות, בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 80 דלעיל, מטעמים אשר לדעת המנהל אינם תלויים כלל בקבלן, ונגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זו הוצאות, (ובכלל זה הוצאות בגין אמצעים להבטחת העבודה כאמור בסעיף 81 לעיל, ובגין מדידות כאמור בסעיף 83 דלהלן) תחולנה הוצאות אלה על המזמין, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כני"ל, אלא אם נתן למנהל, תוך 30 יום מיום קבלת הוראת ההפסקה, הודעה בכתב על דרישתו לתשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

83. מדידת העבודה עם הפסקתה לצמיתות

- א. הופסק ביצוע העבודה, כאמור בסעיף דלעיל לצמיתות, לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, והקבלן כבר החל בביצוע העבודה, תעשנה מדידות סופיות, כמפורט בפרק יג להלן, ויתועד מצב העבודה אשר בוצעה למעשה.
- ב. הקבלן יבצע את המדידות, בתוך 14 יום מיום הודעת המנהל לקבלן על הפסקת העבודה לצמיתות, ויגיש את תוצאותיהן למנהל מיידית.
- ג. לא ביצע הקבלן את המדידות כאמור לעיל יהיה המזמין רשאי לערוך את המדידות בעצמו ולחייב הקבלן בגין כך.

84. חשבון סופי - עם הפסקת העבודה לצמיתות

- א. תוך 14 יום, מיום קבלת תוצאות המדידות, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי על ערך העבודה אשר בוצעה על ידיו עד מועד הפסקת העבודה לצמיתות.
- ב. לא הגיש הקבלן את החשבון כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לערוך את החשבון הסופי בעצמו, ולהגישו לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה עקב כך.
- ג. המזמין ישלם לקבלן את יתרת סכום המגיע לו לפי החוזה, כהגדרתו בסעיף 98 להלן, תוך 60 יום מאישור החשבון הסופי והגשת חשבונית מס בהתאם, באופן ובתנאים המפורטים בסעיף 98 להלן.

85. פיצויים בגין הפסקת העבודה לצמיתות

- א. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם.
- ב. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות שלא באשמת הקבלן, והיה ערך העבודה שבוצעה למעשה על ידי הקבלן, גבוה ממחצית סכום החוזה, לא ישלם המזמין לקבלן פיצויים כלשהם.
- ג. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות שלא באשמת הקבלן, והיה ערך העבודה שבוצעה למעשה על ידי הקבלן, שווה למחצית סכום החוזה או נמוך ממנה, ישלם המזמין לקבלן פיצויים כמפורט להלן:
- (1) לא עלה ההפרש שבין ערך העבודה שבוצעה למעשה לבין מחצית סכום החוזה (להלן: "ההפרש") על 500,000 (חמש מאות אלף) ש"ח, ישלם המזמין 5% מן ההפרש.
 - (2) בעד כל סכום נוסף של ההפרש עד לסכום של 1,000,000 (מיליון) ש"ח, ישלם המזמין 4% ממנו.
 - (3) בעד כל סכום נוסף של ההפרש עד לסכום של 2,000,000 (שני מיליון) ש"ח ישלם המזמין 3% ממנו.
 - (4) סכום הפיצויים ישולם תוך 90 יום מהיום שבו הופסקה העבודה.
- ד. הפיצויים לקבלן לפי סעיף קטן ג' של סעיף זה, יהיו עבור כל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות ומניעת הרווח שנגרמו כתוצאה מהפסקת העבודה לקבלן עצמו, ו/או לכל אדם ו/או גוף ו/או גורם אחר כלשהו עמו התקשר הקבלן, כגון קבלן משנה, ספק ציוד ו/או חומרים וכיוצא"ב (להלן בסעיף זה: "צד ג'"). הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי נוסף מחוץ לסכומים הנקובים בסעיף קטן ג'. של סעיף זה. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, בשל כל סכום שהמזמין חויב ו/או התחייב לשלם ו/או שילם בפועל, וכן בשל הוצאות שהמזמין נשא בהן ו/או חויב ו/או התחייב לשאת בהן בקשר לתביעה של צד ג', אשר ניזוק כתוצאה מהפסקת העבודה לצמיתות.
- ה. על אף האמור בס"ק ב'-ד' יבוטל החוזה לביצוע העבודה או חלקו לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או לפני שהקבלן החל בביצוע העבודה בפועל, יחולו הוראות סעיף 80 דלעיל, ולא הוראותיו של סעיף זה.
- ו. סכום הפיצויים שישולם לקבלן עבור הפסקת העבודה לצמיתות, בא בנוסף לסכום אותו ישלם המזמין לקבלן עבור העבודה שבוצעה למעשה על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 82 לעיל.

פרק יא' - לוח זמנים

- .86** הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שלוח הזמנים המפורט בנספח "5" לתנאים הכלליים, הינו לוח זמנים המחייב את הקבלן להתארגן לביצוע העבודה בקצב מזורז ובאופן רציף, לרבות ע"י עבודה במשמרות ועבודה בלילות. בין היתר, מתחייב הקבלן כי יתקין באתר אמצעים נאותים לתאורת לילה בתאום עם המפקח, אשר יאפשרו ביצוע עבודה בשעות החשכה וכן ידאג להשגת כל ההיתרים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע העבודות בשעות אלו. הקבלן מתחייב להעמיד כוח אדם מספיק וציוד, לצורך עבודה במשך 24 שעות רצופות בכל יום עבודה, ובכלל זה, תאורה מספקת וכל הנדרש לצורך ביצוע העבודה בלילה
- .87** הקבלן מצהיר בזאת כי ידועה לו החשיבות הרבה של קיום תקופת ביצוע העבודות ללא כל סטיות. הקבלן מודע לכל הנוזקים העלולים להיגרם למזמין בגין עיכוב כלשהו בביצוע העבודות על ידי הקבלן. מוסכם ומובהר כי כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מעיכוב בעבודות הקבלן יהיה באחריות הבלעדית של הקבלן. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי צדדים שלישיים לכל הקשור והנובע מאיחור בהשלמת העבודות
- .88** אחריות הקבלן להעביר לפיקוח לו"ז זמנים מפורט ערוך בשיטת גאנט ולעדכנו מידי 14 יום תוך שילוב עבודות הקבלן, עבודות הקבלנים הממונים והאחרים.
- .89** בחתימה על הסכם זה ברור לקבלן כי לא יתקבל כל הסבר או טענה בדבר אי ודאות או חוסר מידע מספקים וקבלני משנה. במצב של אי ודאות יעריך הקבלן לוח זמנים כמיטב ניסיונו לכל המשימות הנדרשות. אי הכנה או עדכון שוטף של לוח הזמנים והעברתו בזמן שנקבע למפקח כאמור בפרק זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

פרק יב' - שינויים

90. פקודת שינויים

- א. המנהל רשאי להורות לקבלן בכל עת על כל שינוי לגבי ביצוע העבודה, לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מיתאריה ומימדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכול כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- ב. הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן א של סעיף זה תיקרא "פקודת שינויים" ותימסר לידי הקבלן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם קיבל קודם לכן פקודת שינויים בכתב.

91. הערכת שינויים

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע בהתאם למחירים בכתב הכמויות לכמויות שימדדו ויאושרו על ידי המנהל.
- ב. עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות ערכן יחושב על פי מחירון דקל ללא תוספת מקדמים כלשהם – מחירון בניה (לא יאושר דקל שיפוצים) בניכוי הנחה של 15%.
- ג. לא נמצא סעיף מתאים במחירון דקל- יגיש הקבלן ניתוח מחירים ע"פ 3 הצעות מחיר. התשלום יהיה כנגד קבלה בלבד.
- ד. הקבלן ימסור, לדרישת המפקח, ניתוח מחירים מלא ומפורט של כל סעיף בכתב הכמויות שיגיש, אשר יכלול בין היתר עלות ישירה של כוח אדם, חומרים וציוד, עלות עקיפה, ניהול ורווח וכיוצ"ב.
- ה. בהעדר קביעה בחוברת דקל יקבעו מחירים אלה כדלקמן:

- (1) **חומרים:** בהתאם למחירוני ספקים ויצרנים, בהפחתת ההנחות המקובלות לקבלנים ובתוספת 12% עבור הובלה.
- (2) **שכר עבודה:** בהתאם למחיר שכר עבודה כנקוב "במאגר המחירים לענף הבניה" ובהתאמות כמפורט בסעיף קטן ג. מהנדסים ומנהלי עבודה לא ירשמו במצבת כח אדם, ויראו את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של 12% רווח קבלן ראשי, כמפורט בסעיף קטן ג של סעיף זה, וב"דקל". סה"כ רווח קבלני על חומרים ושכר עבודה לא יעלה על 12%.
- (3) קיבל הקבלן פקודת שינויים, והוא סבור כי השינוי מחייב את העלאת סכום החוזה, או את הארכת משך ביצוע העבודה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש את העלאת סכום החוזה או את הארכת משך ביצוע העבודה. עברו 7 ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא יעלה את סכום החוזה, ולא יאריך את משך ביצועו, וכאילו ויתר הקבלן על טענה כלשהי בנושא הארכת משך ביצוע החוזה, ועל דרישת תוספות כספיות לסכום החוזה.
- (4) בשום מקרה, לא יהיה הקבלן רשאי לעכב את ביצוע השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

92. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- א. דרש המנהל בפקודת שינויים ביצוע עבודה, אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים. הקבלן יבצע את העבודה בעבודה יומית ויקבל את התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערכה כמפורט להלן.
- ב. ערך החומרים והמוצרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שינהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח, ואשר תכלולנה, בין היתר:

(1) את כמויות החומרים שהושקעו לביצוע העבודה.

(2) את שעות העבודה שהושקעו.

(3) את פירוט הציוד שהושקע לביצוע העבודה.

ג. הרשימות המתייחסות לס"ק ב(1) ו- ב(2) של סעיף זה, תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, והרשימות לגבי ס"ק ב(1) של סעיף זה, תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

ד. מחירי החומרים, שכר העבודה והציוד ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 91 דלעיל.

93. רשימת תביעות

א. הקבלן יגיש למפקח כל חודש, יחד עם החשבון לתשלומי הביניים על פי סעיף 98 למסמך זה, רשימה שתפרט את כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הוסכם עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. לרשימה זו יצורפו חישובי כמויות מסודרים ומפורטים לפי מקצוע, ולפי מגרש או מבנה, כשהם מלווים בתרשימים, תוכניות, מחירוניים וכן כל מסמך אחר הנדרש להוכחת ונכונות חישובים, והכל לשביעות רצון המפקח. בתביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות בחשבון הביניים, או לא צורפו אליה המסמכים כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

ב. דרישה זו הינה מעיקרי החוזה - ומטרתה לאפשר לכל אחד מהצדדים להיערך בזמן באיסוף ובדיקת הנתונים באתר וכן נועדה לאפשר למזמין להיערך בהתאם, ולקבל החלטות בזמן כגון ביטול עבודות או שינויים, כדי למנוע הגדלת עלות העבודות.

פרק יג' - מדידות**94. הכמויות הנקובות לעבודות למדידה**

- א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- ב. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות והמחירים ו/ או במפרט הטכני או החוזה ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- ג. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג) לעיל.
- ה. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות- רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית. רשאי המנהל להפעיל את המודד המוסמך לביצוע המדידות על חשבון הקבלן.
- ו. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

95. מדידת כמויות**מדידת הכמויות הסופית תתבצע לגבי:**

- א. הפסקת עבודה, כמפורט בפרק י' של מסמך זה.
- ב. תוספות ושינויים שיתבקשו על ידי המנהל, כמפורט בפרק י"ב של מסמך זה.
- ג. תפיסת מקום ביצוע העבודה, כמפורט בסעיף 118 להלן.
- ד. הסתלקות הקבלן ממקום ביצוע העבודה, כמפורט בסעיף 119 להלן.

96. עריכת המדידות סופית

- א. מדידת הכמויות תיעשה על-ידי הקבלן, בנוכחות המפקח, ועל חשבונו של הקבלן (אלא אם כן, נקבע במסמך זה אחרת), בהתאם לשיטה המפורטת במסמכי החוזה, ועל פיה יוכנו חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח.
- ב. כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך, על ידי המפקח והקבלן.

ג. לא ביצע הקבלן את המדידות במועד, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדר הקבלן, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, ואת חישובי הכמויות על פיהן כנכונים, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. במקרה זה, ישלם הקבלן את הוצאות המדידה וחישובי הכמויות בתוספת 15%, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום המגיע ממנו לקבלן.

97. סטית הקבלן מן הכמויות בתוכניות

במקרה של סטייה בכמויות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל, מן הכמויות אשר נובעות מן התוכניות ו/או כל אחד ממסמכי החוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום מעבר למחיר המוסכם. במידה והמזמין יבחר לבטל דרישות או עבודות אשר כלולות בחוזה, יבוצע ניתוח מחירים כאמור לעיל, והמחיר יופחת בהתאם.

פרק י"ד - תשלומים ושכר החוזה

98. חישוב התמורה

א. תמורת העבודה ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על מסמכיו, מתחייב המזמין לשלם לקבלן:

(1) סכום שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה, על מסמכיו, על בסיס מדידת הכמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות אשר נקב הקבלן בהצעתו כמפורט בחוזה.

(2) סכום שיגיע (אם יגיע) לקבלן לפי וכאמור בחוזה עבור עבודה שבוצעה על-פי הוראת שינוי ו/או בעבודה יומית.

(3) תחולנה על חלק מן העבודות הוראות פסקה (2) לעיל, לא ילקח חלק זה מן העבודות בחשבון לפי פסקה (1) לעיל.

ב. התייקרויות - למען הסר ספק - בחוזה זה אין הצמדה למדד. גם שינויים (פקודות שינוי) ישולמו לפי ערך נומינלי בלבד ע"פ ערכים ידועים בעת ביצוע העבודה.

ג. מחירי יחידה קבועים - הקבלן מצהיר כי בכפוף לאמור בסעיף זה להלן הרי מחירי היחידות על פי כתב הכמויות פחות הנחת הקבלן, ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על מסמכיו וכי הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בסעיף זה להלן. הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן באומדן בלבד, ועולות להשתנות להגדלה או הקטנה בהתאם לאמור בחוזה, בכל גודל ויחס מבלי לשנות את מחיר היחידה.

ד. הוראות סעיף ב' לעיל לא תחולנה על חישוב התמורה שתגיע לקבלן גם עבור עבודה שתבוצע על-ידו לפי הוראת שינוי או עבודה חריגה מאושרת.

ה. פרט לאמור בסעיפים ב', ג', ד', אלה לעיל, לא תהיה לקבלן כל דרישה או תביעה מהמזמין בגין העלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה בגלל התייקרותו של איזה חומר או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודה ו/או להקמת הבניין ו/או להתקנת המתקן ובכלל זה התייקרות לרגל הטלת או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מאיזה סוג שהוא שיחול מזמן לזמן על כל חומר או ציוד כני"ל או לגביו, או בגלל עליה בשכר העבודה של הפועלים או העובדים שיועסקו על-ידו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן) או באיזו הוצאה אחרת שהיא המוטלת עליו לפי חוזה זה, כל זאת פרט למס ערך מוסף שישולם בהתאם למס שייקבע ע"י הממשלה.

ו. תשלום עבור עבודות אחרי גמר תקופת הביצוע - גם עבור עבודות שיבוצעו ע"י הקבלן לאחר תקופת הביצוע המאושרת ומכל סיבה שהיא לא תחושב התייקרות ולקבלן לא תהיה עילה או תביעה איזו שהיא בגין שיטת חישוב זאת, וכל זאת מבלי לגרוע מכל יתר הקנסות והתביעות שלהן יהיה זכאי המזמין בגין האחור במסירת העבודה.

ז. נוהל הגשת חשבונות חלקיים (חשבונות ביניים) וסופיים במחשב

(1) המזמין החליט על שימוש בשרותי מחשב לצורך הכנת כתבי הכמויות, ריכוזי הכמויות וחשבונות, ודיווחים על אחוזי ביצוע. הקבלן יהיה צריך להעריך על חשבונו עם רישיון תוכנה מתאים או תשלום לקבלת אישור לשימוש בתוכנות המתאימות לצורך הגשת החשבונות ודיווחי הכמויות.

(2) הקבלן מתחייב להכין ולהגיש את הכמויות והחשבונות למזמין בהתאם לנוהל שייקבע על-ידי המפקח בתכנת מחשב ייעודית לחשבונות דוגמת רמדורנט מודול תקציב (של המפקח) או דקל

אינטרנטית או כל תוכנה אחרת שתכתב ע"י המזמין ובאישורו. הקבלן יהיה אחראי לרכוש על חשבונו רישיון לתוכנה לצורך הגשת החשבונות. הקבלן ירכוש על חשבונו גם שם משתמש עם הרשאות מלאות עבור המפקח לתוכנה. לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בגין סעיף זה.

(3) החשבונות ינוהלו על-ידי המפקח ויועברו על-ידו למזמין לתשלום בהתאם לנוהל שיפורט להלן.

(4) כל חודש בין ה-1 ל-5 בו ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד סוף החודש שקדם לחודש בו יוגש החשבון. החשבונות יהיו מצטברים. המפקח ונציג הקבלן יסמנו בעט אדום את השינויים בכמויות שחלו במהלך חודש הבצוע וכן סעיפים חריגים ועבודות נוספות באם יהיו. לכל חשבון יש לצרף דפי כמויות מפורטות וסופיות לחודש הביצוע כך שלא יהיה צורך לחזור ולבדוק הכמויות בחשבון הסופי. יש לראות כל חשבון חלקי כחשבון סופי לנושא כמויות (אלא אם צוין אחרת במסמכי אישור החשבון).

(5) משרד המפקח יאשר ויעביר את החשבון המתוקן במחשב כולל אחוזי ביצוע ונתונים נוספים לאינפורמציה לקבלן ולמזמין עד 25 לכל חודש. אלא אם כן היה איחור בהגשת החשבון כאמור לעיל. לאחר אישור החשבון הקבלן יגיש חשבונית לתשלום.

(6) התשלומים לקבלן עבור עבודות החוץ ועבודות הפנים ישולמו בשוטף+45 מיום הגשת החשבונית (לאחר אישור החשבון כאמור בסעיף קטן (5) לעיל. מודגש כי איחור בהגשת החשבון יגרור אוטומטית איחור בתשלום.

(7) הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופי כדלקמן :

1. חשבון עבור עבודות חוזה המתבססות על כמויות מדודות באתר והמחירים הנקובים בכתב הכמויות ופחות הנחת הקבלן.

2. במידה ויוגש חשבון ללא כל המסמכים הנלווים וללא חישוב כמויות כנדרש ע"י המפקח – החשבון יוחזר אל מגיש החשבון ללא בדיקה וספירת הימים תתחיל מחדש עם הגשת חשבון הכולל את כל המסמכים.

3. פרק נפרד עבור עבודות נוספות וחריגות (ניתוחי מחיר).

(8) המפקח יבדוק את החשבון עם נציג הקבלן לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו ויאשר או ישנה את האומדנים האמורים תוך 15 יום ממועד הגשת החשבון, או לכל המאוחר עד ה-25 לחודש וזאת במידה שהחשבון הוגש עד ה-5 בחודש. אם החשבון יוגש לאחר ה-5 בכל חודש תתכן דחייה בתשלום לשבועיים נוספים או חודש נוסף מעבר לנאמר בסעיף קטן 6 לעיל.

(9) 95% מהסכום המאושר ישולם ע"י המזמין לאחר הפחתת כל המקדמות, תשלומי הביניים הקודמים, חובות או התחייבויות אחרות של הקבלן למזמין, תוך שוטף+45 ימים מיום הגשת חשבונית (לאחר אישור חשבון) ובתנאי כי החשבון יוגש כאמור עד ל-5 לחודש שלאחר ביצוע העבודה בפועל.

(10) 5% מהסכום המאושר להלן "סכום העכבון" ישולם לקבלן בגמר העבודה במסגרת החשבון הסופי.

(11) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של התשלומים האלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים או לנכונות הכמויות הנקובות בו וכל התשלומים הנ"ל יחשבו כמפרעות ששולמו לקבלן כפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בחוזה להלן.

99. חשבון סופי

- א. לא יאוחר מ-30 יום מתאריך תעודת הגמר של כל העבודות באוניברסיטה יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים עליהם יהיה מבוסס החשבון. המסמכים יכללו בין היתר סט מושלם של תכניות עדות בהתאם לדרישת המפרט הטכני ונספח תכניות עדות. המפקח לא יקבל את החשבון הסופי אם המסמכים הדרושים לא יהיו מצורפים לחשבון.
- ב. התמורה שתגיע לקבלן בגין מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה תקבע סופית ע"י המפקח לא יאוחר מ-60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ותסולק במלואה לקבלן, כפי שנקבע כאמור, כעבור שוטף + 60 יום מיום הגשת החשבונית (לאחר אישור החשבון כאמור), וכל זאת בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף ז' לעיל וכל סכום אחר ששולם על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שגויע למזמין מהקבלן לפי החוזה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל פריט בגינו בוצע תשלום בחשבון חלקי, הרי לגבי אותה כמות שהתשלום בוצע, יהיה התשלום סופי והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינו במסגרת החשבון הסופי.
- ג. בתשלום החשבון הסופי יאשר ויצהיר הקבלן בכתב כי זולת הקבוע בו אין לו תביעות או דרישות איזה שהן מהמזמין בגין חוזה זה ו/או ביצוע העבודות.
- ד. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות הסופיות, עבודות יומיות מפורטות ביומני עבודה ומסמכים אחרים שמצדיקים תמורה כמפורט בפרק זה.

100. מדידת כמויות עבור חשבון חלקי וסופי

- א. הכמויות הנתונות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. על הקבלן לחשב את הכמויות המדויקות אך ורק בהתבסס על תכניות העבודה לביצוע על פי הוראות המפקח ביומן העבודה.
- ב. הבסיס להגשת חשבונית הקבלן יהיה בהתאם לעבודה שבוצעה למעשה באתר הבניין ובהסתמך על התכניות והוראות המפקח בלבד. פרט להוראה אחרת בכתב של המפקח במקרה של הפרש בין הכמויות של הביצוע באתר והתכניות - ייקבעו לכל דבר המדידות שיתבצעו באתר ויהוו את הביצוע למעשה, אלא אם כן בצע הקבלן כמויות נוספות שלא באשור המפקח ו/או בחריגה מן החוזה, שכן אז יתבססו אך ורק על הכמויות לפי הנתון בתכניות.
- ג. הקבלן יערוך את דפי הכמויות כך שהכמויות לגבי כל חלק וחלק במבנה תהיינה סופיות ולא יהיה צורך לחזור ולבדוק דפי כמויות מחדש. הקבלן מתחייב לסכם עם המפקח נוהל בדיקה כזה שהכמויות תיבדקנה פעם אחת בכל מקום והן תהיינה סופיות. דפי כמויות אלו יבדקו על-ידי המפקח בתאום עם הקבלן ויאושרו במשותף על-ידי המפקח והקבלן. חתימת הנ"ל על כל דף כמויות מחייבת את הצדדים באופן סופי.
- ד. המהנדס של הקבלן יערוך מדי חודש מדידה של הכמויות אשר בוצעו בחודש הקודם ויגיש את רשימת הכמויות לידי המפקח בצורה מסודרת וברורה לחלוטין. ברשימת הכמויות יש להתייחס למספר התכניות ולציין במפורש את מקום הכמות הנמדדת, כך שבכל עת אפשר יהיה לחזור ולבדוק כל כמות בכל מקום.
- ה. מדידות של חלקים מוסתרים אשר אין אפשרות לזהותם בתכנית יימדדו באתר על-ידי הקבלן בנוכחות המפקח, לפני כיסויים ע"י קבלן המערכות או הבניין או גורם אחר.
- ו. במידה והמפקח ירצה לבצע מדידות כל שהן לצרכיו הוא, יספק הקבלן למפקח את העזרה הדרושה כולל ציוד ואנשים, על חשבון הקבלן וללא תמורה.
- ז. במקביל לדפי הכמויות יערוך הקבלן ספר כמויות אשר בו ירכז את סך-כל הסעיפים המרכיבים את הבניין. בספר הכמויות הנדון יצינו מדי חודש הכמויות המאושרות, ולכל סעיף תהיה כמות מצטברת.

101. מחירי יסוד

- א. "מחיר יסוד" - מחיר שצוין בסעיף כלשהו בכתב הכמויות כמחירו של חומר אשר בחירתו הסופית תעשה על ידי המזמין תוך מהלך ביצוע העבודות. מחיר היסוד יהיה כמחירו של אותו חומר באתר כפי שסוכם בין המפקח והספק/המפעל.
- ב. לצורך קביעת מחיר היסוד על ידי המפקח כאשר הקבלן רכש את החומר ימציא לקבלן למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים למחיר היסוד. כל זאת במידה והמפקח ו/או המזמין לא סיכם את המחיר עם הספק/מפעל בעצמו.
- ג. למזמין תהיה האופציה לנהל מו"מ עם ספקים ולהכתיב לקבלן אצל איזה ספק לרכוש את החומר ובאיזה מחיר. הקבלן יהיה חייב לבצע הרכישה והטיפול דרך אותו ספק. אם המזמין יחליט לשלם ישירות לספק תמורת החומר יופחת מחיר היסוד של החומר ממחיר היחידה של אותו סעיף בכתב הכמויות. לצורך הזמנת החומרים יהיה הקבלן אחראי לחשב את כמותם הנדרשת לו בפועל כולל פחת ושר. המזמין ישלם לספק את התשלום עבור כל הכמות המוזמנת, אך יקזו מהחשבון המגיע לקבלן את המחיר עבור הכמות העודפת שהזמין הקבלן עבור פחת ושר. התשלום שיישא בו המזמין יהיה לפי הכמות נטו של החומר הנדרשת לפי התוכניות ובמידה של הבצוע בפועל.
- ד. הקבלן שקיבל את החומר שבחר המזמין לא יוכל ולא יורשה לבוא בטענות או תביעות כל שהן בגין איכות החומר או דחייה במועדי אספקה בגין החוזה שהוא יחתום עם הספק שיבחר ע"י המזמין, עליו יהיה לבדוק מראש את איכות הספק ולאשר זאת למזמין כי אין לו התנגדות לחתימת חוזה עמו.
- ה. אופן המדידה של סעיף הכולל מחיר יסוד, יהיה נטו לפי אופני המדידה המפורטים במפרטים. אשר על כן, יהיו הפחת והשבר כלולים במחיר היחידה (ולא במחיר היסוד).
- ו. קביעות המפקח בסעיף זה יהיו סופיות.

102. תשלום בגין העדר תביעות

- מוסכם בזה בין הצדדים, כי סכום החוזה כולל תוספת של 5% (חמישה אחוזים) בגין העדר תביעות. אם יוגשו על-ידי הקבלן נגד המזמין תביעות כלשהן, יופחתו 5% האמורים מסכום החוזה.

103. תשלומי מע"מ

- א. בגין כל התשלומים שהמזמין חייב לשלם לקבלן, על פי חוזה זה, ישלם המזמין לקבלן את המע"מ המגיע לו לפי כל דין ביחד עם התשלום החודשי.
- ב. הזכות למזמין לנכות מס מהמגיע לקבלן ככל שנדרש עפ"י הדין.

104. קביעת מועדים לצורכי חישוב הצמדה - בחוזה זה אין תשלומים בגין הצמדות

105. הצגת חשבונות ומסמכים

- הקבלן מתחייב להמציא למנהל לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת ידיעות אחרות כלשהן שתידרשנה על ידי המנהל בקשר לכך, בעל פה או בכתב כפי שיידרש.

פרק טו' - ערבויות

106. ערבות לקיום החוזה

א. במועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית בגובה של 5% מסכום החוזה בצרוף מע"מ, כפי שיקבע המנהל (בחוזה זה: "ערבות לקיום החוזה"). הערבות תשמש להבטחת מילוי כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ולתשלום כל סכומים שיגיעו מהקבלן למזמין בהתאם להוראות החוזה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:

(1) תשלום כל הפיצויים, דמי הנזק, השפוי, ההפסדים וההוצאות שיגיעו למזמין מאת הקבלן בכל מקרה של הפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

(2) תשלום כל סכומים שהמזמין ישלם לקבלן או/וגם ע"ח הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהקבלן, ובמידה והמגיע למזמין מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

ב. הערבות תהיה בנוסח נספח 1 ו/או על פי נוסח שיקבע על ידי המזמין, ותוקפה יהיה למשך תקופת ביצוע העבודה עד למתן תעודת השלמה כאמור בסעיף 113 להלן, והמצאת כתב ערבות הבדק.

ג. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם על חשבונו, את סכום הערבות לקיום החוזה, ולהתאימו לסכום החוזה, וכן להאריך מפעם לפעם את תקופת הערבות לקיום החוזה, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי, חתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, ומתן תעודת הגמר והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן, רשאי המזמין לממש את הערבות לקיום החוזה, כולה או מקצתה, או לעכב סכומים שווי ערך להגדלת הערבות, אם תידרש. הפחתת סכום הערבות תעשה אך ורק על פי אישור בכתב של המזמין לבנק.

ד. בכל מקרה שיגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן, וכן במקרה שלא ניתנה תעודת הגמר עד ליום המיועד לגמר העבודות כקבוע על פי לוח הזמנים של החוזה, וכן במקרה בו יאשר המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה, יהיה המזמין זכאי לדרוש את פירעון הערבויות, כולן או חלקן, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת בלא שיהיה חייב להוכיח או לבסס את דרישתו, והקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או לעיכוב כל תשלום שהמזמין ידרוש בתוקף הערבויות.

107. סעיף מבוטל

108. ערבות לתקופת הבדק

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק, לרבות להבטחת תשלום כל הנזקים (ובכלל זה כל תשלום שיעשה ע"י המזמין) שיגרמו למזמין במקרים הנזכרים בסעיפים 27,28,29,34 ו-35 דלעיל ובכל מקרה אחר, ימציא הקבלן למזמין בסמוך לפני תום ביצוע העבודה, ולפני תשלום יתרת סכום החוזה, ערבות בנקאית בגובה של 5% מסכום החוזה (להלן בחוזה זה: "ערבות הבדק") ערבות זו תחליף את הערבות לקיום החוזה שניתנה למזמין.

ב. ערבות הבדק תהא בנוסח נספח 12, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק.

ג. הוראות סעיף 107 דלעיל תחולנה בשינויים המחויבים גם על הערבות שתינתן בהתאם להוראות סעיף זה.

ד. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

109. שטרות בטחון לתקופת האחריות

- א.** להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן בתקופת האחריות, ימציא הקבלן למזמין בסמוך לפני תום תקופת הבדק, ולפני שחרור ערבות הבדק. 10 שטרות בטחון בערך כולל בן 3% מערך החוזה הסופי. (להלן בסעיף זה: "השטרות"). מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.
- ב.** השטרות יופקדו בידי חשב אוניברסיטת בר אילן (להלן בסעיף זה: "הנאמן"). מנהלי הקבלן נותנים בזה לנאמן הרשאה מלאה, והוראה מפורשת ובלתי חוזרת, להשתמש בכל אחד מן השטרות, במקרה והקבלן יפר את התחייבויותיו בתקופת האחריות, כמפורט בסעיף 122 להלן. אין ולא יהיה בהפקדת השטרות הנ"ל בידי הנאמן כדי לפגוע בכל זכויותיו של המזמין. על פי חוזה זה, ולפי הוראות כל דין.

פרק טז' - השלמת העבודה

110. מועד השלמת העבודה

- א. הודע לקבלן, כי המזמין התחייב לגופים שונים על מועד השלמת הפרויקט וכי אי עמידה בהתחייבויות אלה באופן מדויק ומלא תגרום למזמין נזקים כבדים ביותר.
- ב. הקבלן מתחייב להשלים את כל שלבי העבודה לשביעות רצון המנהל, כמפורט בלוח הזמנים מן היום הקבוע בצו התחלת העבודה, או מיום התחלת העבודה בפועל, המוקדם מבין השניים. מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.
- ג. הקבלן מתחייב להשלים כל שלב בעבודה ולהעמיד את אותם חלקי מבנה לרשות קבלנים אחרים לשביעות רצון המנהל, לא יאוחר מן המועדים הנקובים בלוח הזמנים הבסיסי, נספח
- ד. המזמין רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן למסור למזמין חלקים של העבודות או/וגם של האתר עוד לפני השלמת כל העבודות והקבלן חייב למלא אחר דרישת המזמין.
- ה. הזכות למזמין להכניס ולהתקין באתר ציוד, אביזרים, ריהוט ומכונות אף קודם להשלמת כל העבודות בכל עת ומקום שיקבעו ויאושרו ע"י המפקח, אף אם טרם נמסרו העבודות ע"י הקבלן למזמין, והקבלן מתחייב לאפשר זאת למזמין ולנקוט בכל האמצעים אשר יבטיחו את שלמות הציוד, האביזרים, הריהוט והמכונות ואת העוסקים בהם.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 111 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

111. שינויים במועד להשלמת העבודה

- א. במקרה של הוראה בדבר הפסקת העבודה לפי פרק י' דלעיל, או בדבר שינויים בביצוע העבודה בהתאם לפרק יב' דלעיל, רשאי המנהל, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בהוראות אלו את השינוי במועד השלמת העבודה.
- ב. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או בנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה והמנהל רשאי, אך לא חייב, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת שינויים ובתנאים כדלקמן:
- (1) נודע לקבלן על אירוע העלול להביא לעיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, יודיע על כך מיד למנהל, ויבקש את הסכמתו להארכת המועד לביצוע העבודה על פי החוזה, בצירוף לכל הראיות הקשורות לכך. תקופת הארכה תהיה בהתאם לתקופה שתקבע על ידי המנהל.
- (2) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב נסיבות מיוחדות, כעבור 30 יום מיום תום הנסיבות שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
- ג. תנאי מזג אוויר, ומחסור בעובדים כתוצאה מסגרים או עיכובים שלטוניים או מכל סיבה אחרת, ומחסור בגורם יצור אחר כלשהו, לא יהוו סיבה להארכת תקופת הבצוע.
- ד. פרק זמן של עד 10 ימים, בין גמר עבודות ועד לאישור היועצים על התאמת עבודות אלו לתוכניות, במועד שיוזמנו על ידי המפקח, כלול בלוח הזמנים הבסיסי שבנספח 5, ולא יהווה עילה לבקשת הקבלן להארכת משך ביצוע העבודה.
- ה. עיכובים כתוצאה מאי אישורי הרשויות לא יהווה עילה לבקשת הקבלן להערכת משך ביצוע העבודה – על הקבלן להיערך לפנייה מוקדמת ככל האפשר.

112. פיצויים מוסכמים על איחורים בהשלמת שלבי העבודה

- א.** לא ישלים הקבלן את ביצועו של כל שלב בעבודה במועדים המפורטים בנספח 5, ייקנס הקבלן בקנס בשווי השווה ל- 10,000 ₪, עבור כל יום של פיגור בהשלמת שלב כלשהו של המבנים, הדביק הקבלן את הפיגור בלוח הזמנים בשלב מאוחר יותר, והקבלנים שעוכבו על ידו הדביקו גם הם את הפיגור מבלי לתבוע מן המזמין פיצוי עקב כך יבוטל החיוב והמזמין יחזיר לקבלן את הפיצוי האמור, אם קיזז אותו ממנו קודם לכן.
- ב.** לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה כולה במועד הקבוע בסעיף 110 ב. ובכפוף לאמור בסעיף 111 דלעיל, ישלם הקבלן למזמין קנס בסכום של 1,000 ש"ח, עבור כל יום של פיגור בהשלמת העבודה על כל מבנה. בנוסף לכך, ישלם הקבלן למזמין סך 30,000 ש"ח בגין כל חודש של פיגור בהשלמת העבודות לכסוי הוצאות הפקוח באתר.
- ג.** הצדדים מסכימים שסכומי הפיצויים, כאמור בסעיפים קטנים א. ו-ב. של סעיף זה, הינם סכומים סבירים בנסיבות העניין ובהתחשב באופי ומהות העבודות, כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש.
- ד.** המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים כאמור בסעיפים קטנים א. ו-ב. של סעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן, וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום סכומי הפיצויים או קיזוזם, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- ה.** במקרה של פיגורים בעבודה, כאמור בסעיפים קטנים א. ו-ב. לעיל, רשאי המזמין לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו ע"י המפקח, לאחר יום הפיגור הראשון. תשלום סכום החשבון המעוכב לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית.
- ו.** האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותו של המזמין לתבוע מן הקבלן לשלם לו פיצויים בגין כל הנזק הממשי שנגרם לו עקב אחור בהשלמת ביצוע העבודה, או לתפוס את מקום ביצוע העבודה כמפורט בסעיף 118 להלן, או לעשות שימוש בזכויותיו כמפורט בסעיף 119 להלן.
- ז.** בכל מקרה, לא תעמוד לקבלן הטענה כאילו לא הכיר את התחייבויות המזמין לגופים אחרים בכל הנוגע למועד השלמת המבנה ומסירתו.

113. תעודות השלמה למבנה

- א.** בדק הקבלן והוא סבור, כי הושלם ביצועה של כל העבודה באוניברסיטה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה במבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. בבדיקות המוקדמות ישתתפו המפקח, נציג המזמין, המתכננים ונציג האוניברסיטה.
- ב.** מצא המפקח, כשהוא נעזר במתכננים + היועצים, ליקויים בעבודת הקבלן במבנה ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושות לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. הושלמו התיקונים ועבודות ההשלמה - יזמן המפקח את נציג המזמין לבדיקת המבנה.
- ג.** מצא המזמין ליקויים במבנה, ימסור למפקח את הערותיו, והמפקח ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים לדעתו, והקבלן יבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ביצע הקבלן את כל התיקונים ועבודות ההשלמה שנדרשו, לשביעות רצונו של המפקח, יימסר המבנה למזמין.
- ד.** רק לאחר מסירת המבנה למזמין, וחיבורו לרשת החשמל, ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה למבנה.

ה. אין האמור בסעיף קטן א. של סעיף זה גורע מזכותו של המזמין, לקבל את המגרש והמבנה לחזקתו, גם אם טרם הושלמה בו כל העבודה, או טרם בוצעו בהם כל עבודות התיקונים, וטרם ניתנה לקבלן תעודת השלמה. במקרה זה יבצע הקבלן את כל התיקונים ועבודות ההשלמה בתוך המבנה ובחצר, תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. אישר המפקח בכתב, כי הקבלן ביצע את כל התיקונים ועבודות ההשלמה לשביעות רצונו, והמבנה חובר לרשת החשמל, ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה למבנה.

ו. לא יבצע הקבלן את כל התיקונים ו/או עבודות ההשלמה, תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין יקזז הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן, בגין הוצאות משרדיות, מכל תשלום המגיע לקבלן, או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

ז. המזמין יהיה רשאי לצרף למהלך הבדיקה בכל שלב, נציג כל רשות ו/או גוף ו/או אדם כלשהם.

114. תעודת השלמה לעבודה

- א. תעודת השלמה לעבודה כולה, תינתן לקבלן, רק לאחר הוצאת תעודת השלמה למבנה.
- ב. מועד השלמת העבודה, יהיה המועד הנקוב בתעודת ההשלמה לעבודה.
- ג. היה ויוכח ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח כי חיבור החשמל מתעכב שלא עקב מעשי או מחדלי הקבלן, תינתנה לקבלן תעודת השלמה למבנים ולעבודה ותרשמנה בהן הסתייגות ביחס לחבורי החשמל ולאחריות הקבלן לעבודות החשמל.

115. המצאת מסמכים

א. לפי דרישת המנהל, ימציא לו הקבלן בשלב בדיקת העבודה או חלקה, וכתנאי למתן תעודת השלמה, אישורים ותעודות בדיקה כנדרש על-פי החוזה או לפי כל דין, ובכלל זה ימציא הקבלן למנהל את המסמכים כמפורט להלן:

- (1) אישור המעבדה המוסמכת על עריכת הבדיקות הנדרשות בחוזה ותוצאותיהן החיוביות (מערכי הבדיקות) ועמידה בתקן מת"י 921 ואישורים הנדרשים ע"י שירותי הכבאות.
- (2) כתבי אחריות של כל היצרנים ו/או הספקים ו/או של המבצעים של חומרים ומתקנים לגביהם נדרש כתב אחריות, למשך תקופת האחריות הנדרשת, הכל כמפורט במסמכי חוזה זה.
- (3) תוכניות "עדות" ("AS MADE"), של כל אחד מן המקצועות, לפי נספח 27 ודרישת המפקח.
- (4) ספר להפעלת המערכות והמתקנים במבנה לפי נספח 27.

ב. המנהל יהיה זכאי להורות לקבלן מהם הפרטים שיש לכלול במסמכים המפורטים בסעיף קטן א. של סעיף זה.

ג. מודגש בזה, כי אין בהמצאת האישורים וכתבי האחריות המפורטים בסעיף קטן א. של סעיף זה, כדי לגרוע מאחריותו או מהתחייבותו של הקבלן, בכל הקשור לטיב או לתקינות כל המוצרים ו/או המערכות והמתקנים הנ"ל.

116. פיצויים מוסכמים על איחורים בהמצאת מסמכים

דרש המפקח מן הקבלן מסמכים כלשהם, בהתאם להוראות חוזה זה, והקבלן פיגר ביותר מ-7 ימים במסירת המסמכים, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים מראש בסך 1000 ש"ח, בגין כל יום של פיגור בהמצאת המסמכים הנדרשים למפקח.

117. מסירת העבודות ותעודת גמר

א. בגמר העבודות באתר הפרויקט יודיע הקבלן בכתב למפקח כי העבודות מוכנות למסירה, ותוך 7 ימי עסקים מקבלת ההודעה יבקר המפקח באתר ויערוך פרוטוקול המתייחס למידת גמר העבודות ומצבן.

ב. המפקח יקבע כי העבודות הושלמו וייתן לקבלן תעודת גמר רק בהתקיים כל התנאים הבאים:

- (1) כל העבודות, לרבות השנויים, הושלמו לשיעור רצונו של המפקח ועמדו במבחני קבלה כפי שיקבע המפקח.
- (2) העבודות עמדו בכל הבדיקות והמבחנים הנדרשים עפ"י כל דין ועפ"י דרישות האוניברסיטה וניתנו כל האישורים הנדרשים לתפעולן כולל עמידה בתקן מתי"י 921 ואישורים לשרותי הכבאות.
- (3) הקבלן בצע את התחייבותו לפי סעיף 24 לעיל.
- (4) הקבלן תקן על חשבונו כל נזק שנגרם כתוצאה מהעבודות ושהוא אחראי לתיקונו.
- (5) הקבלן מסר למפקח את תכניות עדות ותיקי מתקן בהתאם להוראות לעיל.
- (6) קבלן מסר למזמין, תעודות אחריות לבדק עפ"י נוסח תעודת האחריות המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח 12 וכן תעודות אחריות של היצרן/הספק למתקינים ואביזרים השונים שהותקנו במבנה.
- (7) הקבלן מסר למזמין את ערבות הבדק הנזכרת בסעיף 108 לעיל.

ג. בכל הנוגע לקבלת העבודות או אי קבלתן, מצבן, מידת גמר העבודות ומילוי התנאים הנזכרים בסעיף 112 ב' לעיל, יהיה המפקח קובע בלעדית סופית וללא עוררין והחלטתו תירשם בפרוטוקול הנ"ל.

ד. התאריך הנקוב בתעודת הגמר יהיה ויחשב לתאריך מסירת העבודות למזמין ולתאריך גמר העבודות.

ה. המפקח זכאי לסרב לקבל את העבודות אם לא הושלמו כאמור לעיל, או לקבלן בכפוף לביצוע תיקונים, ובמקרה אחרון זה תחולנה ההוראות הבאות:

- (1) על הקבלן לבצע התיקונים בתוך המועד שיקבע לכך ע"י המפקח בפרוטוקול.
- (2) המזמין זכאי לעכב מהיתרה שתגיע לקבלן אותה עת את הסכום הכפול מערך התיקונים שעל הקבלן לבצע לפי קביעת המפקח, אך לא יעכב כאמור אם תומצא למזמין ערבות בנקאית להנחת דעתו ובסכום שהמפקח יקבע.

ו. לא ביצע הקבלן את התיקונים במועד, יהיה המזמין זכאי לבצעם על חשבון הקבלן ועל הקבלן לשלם את הוצאות התיקונים למזמין.

ז. בכל מקרה שעל הקבלן לבצע עבודות (לרבות עבודות בדק) או/וגם לנקוט באמצעים כלשהם למטרת העבודות והוא לא עשה כן, והמזמין בצע עבודות אלה או נקט באמצעים כאמור בעצמו או ע"י אחרים, הרי על כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לכך יתווספו 15% כהוצאות התקורה של המזמין והם יתווספו לכל סכום שהמזמין יהיה זכאי לגבות מהקבלן.

(1) על הקבלן לבצע התיקונים בתוך המועד שיקבע ע"י המפקח בפרוטוקול.

(2) המזמין זכאי לעכב מהיתרה שתגיע לקבלן אותה עת את הסכום הכפול מערך התיקונים שעל הקבלן לבצע לפי קביעת המפקח, אך לא יעכב כאמור אם תומצא למזמין ערבות בנקאית להנחת

דעתו ובסכום שהמפקח יקבע.

- (3) לא בצע הקבלן את התיקונים במועד, יהיה המזמין זכאי לבצעם על חשבון הקבלן ועל הקבלן לשלם את הוצאות התיקונים למזמין.
- (4) בכל קרה שעל הקבלן לבצע עבודות (לרבות עבודות בדק) או/וגם לנקוט באמצעים כאמור בעצמו או ע"י אחרים, הרי על כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לכך יתווספו 15% כהוצאות התקורה של המזמין והם יתווספו לכל סכום שהמזמין יהיה זכאי לגבות מהקבלן.
- (5) הזכות למזמין לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן או לנכות מכל סכום המגיע ממנו לקבלן כל סכום המגיע מהקבלן למזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לגבות המגיע לו מהקבלן בכל דרך אחרת. בצוע הקיזוז או הניכוי אינו מחייב הודעה מהמזמין.
- (6) אין לקבלן זכות עכבון על העבודות או/וגם החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מהמזמין.

ח. אם אחרי הודעת הקבלן לא יבוא המפקח ללא סיבה סבירה לקבל את העבודות תוך המועד הנזכר בס"ק א' דלעיל, על הקבלן לשלוח למזמין הודעה לפיה נדרש המזמין תוך 7 ימים לשלוח את המפקח או מפקח אחר על מנת לבקר את העבודות ולקבלן. באם המזמין לא יענה לדרישה זו ללא סיבה סבירה תוך המועד האמור, תחשבנה העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה בתום 7 הימים הנ"ל, אלא אם כן הופעתו של המפקח נמנעה מפאת גורמים שאינם בשליטתו.

ט. הזכות למזמין לדרוש מהקבלן למסור למזמין חלקים של העבודות עוד לפני השלמת כל העבודות ועל הקבלן למלא אחר דרישות המזמין. במקרה זה תחולנה הוראות החוזה המתייחסות להשלמת בצוע העבודות ומסירתן, בשנויים המחויבים, על חלקי העבודות הנמסרים.

י. למרות כל האמור לעיל בסעיף 117 א', יהיה רשאי המזמין להורות על מסירה מוקדמת ונפרדת של חלקי בנין שבניתם הושלמה, ובמקרה זה יהיה על הקבלן לעשות את כל ההתאמות הנדרשות בכדי למסור חלקי בנין אלו בנפרד, תוך שמירה על כללי הבטיחות הנדרשים, הכול בהתאם לדרישות המזמין והמפקח, וזאת ללא כל תמורה.

פרק יז' - תפיסת מקום ביצוע העבודה וסילוק ידו של הקבלן**118. תפיסת מקום ביצוע העבודה על ידי המזמין**

א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את מקום ביצוע העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו, להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והציוד, או בכל חלק מהם הנמצאים במקום ביצוע העבודה, או למכור את החומרים או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מן המקרים המנויים להלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו ובסעדים העומדים לו לפי כל דין:

- (1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 7 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצועה בכל דרך אחרת.
- (2) כשהקבלן מפגר בביצוע שלבי העבודה, הקבועים בלוח הזמני הבסיסי (נספח 5) והמנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודה לא יאפשר את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה, או במועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתה.
- (3) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא הביאה לתוצאות רצויות.
- (4) כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – ללא הסכמת המזמין בכתב.
- (5) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגד הקבלן צו לכינוס נכסיו, כולם או חלקם, והצו לא בוטל תוך 3 חודשים מעת הגשת הבקשה למתן צו הכינוס, או כשהקבלן עשה סידור עם או לטובת נושיו.
- (6) כשהקבלן החליט להתפרק מרצון או כשהוגשה בקשת פירוק נגד הקבלן והבקשה לא בוטלה תוך 3 חודשים מעת הגשתה, או כאשר הגיש הקבלן בקשה להתמזג עם חברה אחרת לצורך יצירת גוף מאוגד אחר.
- (7) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן, קיבל או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (8) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר מטעמו, נהג במרמה כלפי המזמין.
- (9) כשהקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

ב. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה בנסיבות המפורטות בסעיף קטן א. של סעיף זה, מתחייב הקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין בעניין זה. הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל זכות עכבון במבנה או במגרשים, ומסכים כי יהיה מנוע מלתבוע מן המזמין את אכיפת החוזה, בכל הקשור בביצוע העבודה. כן מוותר הקבלן בזאת במפורש על כל טענה כנגד חילוט הערבות לקיום החוזה, בנסיבות אלה.

ג. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, יודיע על כך המנהל לקבלן מיידית, מוסכם כי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפעל בכל דרך שהיא למניעת המשך עבודה ע"י המזמין או מי מטעמו עד לקבלת החלטת הבורר או כל גוף מוסמך אחר, אליו פנו יחידי הצדדים בעניין הכלול ו/או הנובע מהסכם זה.

ד. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, והיו בו חומרים או ציוד, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב תוך 7 ימים, ויפרט את החומרים והציוד שתפס המזמין. המנהל יהיה רשאי בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים או הציוד ממקום העבודה. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין לסלקם מהמקום לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והוא לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם, ו/או לעשות בהם כל שימוש כרצונו והקבלן מאשר בזאת כי ויתר על חומרים וציוד אלו לטובת המזמין.

119. התחייבות הקבלן לסלק ידו ממקום ביצוע העבודה

א. הקבלן מתחייב בזה לסלק את ידו ממקום ביצוע העבודה, ומוותר על כל זכות עכבון במבנים או במגרשים, בכל אחד מן המקרים הבאים:

(1) הקבלן לא התחיל בביצוע העבודה תוך 14 ימים מיום צו התחלת עבודה, או הפסיק לחלוטין את ביצוע העבודה - למשך 14 ימים רצופים.

(2) הקבלן מפגר בביצועו של שלב כלשהו בעבודה, במבנה אחד או יותר, 45 ימים מן המועדים הקבועים בלוח הזמנים הבסיסי.

ב. "פיגור" לעניין סעיף זה, הוא מספר הימים שעברו מן היום שבו היה על הקבלן להתחיל או לסיים את ביצועו של שלב כלשהו בעבודה בכל מבנה, כמפורט בלוח הזמנים הבסיסי.

ג. לדעת המנהל אירעו הנסיבות המפורטות בסעיף קטן א. לעיל, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן מתחייב לסלק את ידו ממקום ביצוע העבודה **מיידי**.

ד. לא סילק הקבלן את ידו מכל המבנים וממקום ביצוע העבודה, בהתאם לדרישת המנהל כמפורט בסעיף קטן ג. של סעיף זה, מתחייב הקבלן לשלם למזמין פיצוי בסכום של 20,000 ש"ח, עבור כל יום בו הוא איננו מסלק את ידו, מכל במקום ביצוע העבודה. הצדדים מסכימים שסכום הפיצוי כאמור לעיל, הינו סכום סביר בנסיבות העניין, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לכל יום בו אין הקבלן ממלא את התחייבותו, כמפורט לעיל.

ה. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים כאמור בסעיף קטן ד. של סעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן באמצעות חילוט הערבות לקיום החוזה, כמפורט בסעיף 106 לעיל, או בכל דרך אחרת. הקבלן מוותר בזאת כמפורש, על זכותו להתנגד לחילוט הערבות לקיום החוזה, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.

ו. סילק הקבלן את ידו ממקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, והיו בו חומרים או ציוד רשאי המפקח בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהמקום, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין לסלקם מהמקום לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והוא לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם. לחלופין, רשאי המזמין להשתמש בציוד ובחומרים והקבלן מאשר בזאת כי ויתר עליהם לטובת המזמין.

120. מדידות וערכת חשבון סופי

א. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה, כאמור בסעיף 118 לעיל, או סילק הקבלן את ידו ממקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף 119 לעיל, יחולו ההוראות כדלקמן:

(1) תיערכנה מדידות כאמור בסעיף 100 דלעיל.

(2) יערך חשבון סופי לקבלן על פי האמור בסעיף 99 דלעיל, אך תשלומו יעוכב עד להשלמת העבודה על ידי קבלנים אחרים.

- (3) לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין יקבעו הנזקים שנגרמו לו עקב הצורך להשלים את העבודה על ידי קבלנים אחרים.
- (4) מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לתבוע מן הקבלן את כל הנזקים הממשיים שנגרמו לו, עקב הצורך להשלים את העבודה על ידי קבלן אחר במקום הקבלן, מתחייב הקבלן לשלם למזמין כפיצויים קבועים מוסכמים ומוערכים מראש, את סכום ההפרש שבין עלות השלמת העבודה על ידי הקבלנים האחרים, לבין העלות הצפויה של השלמת העבודה על ידי הקבלן לפי חוזה זה, בתוספת 15% על הפרש זה.
- (5) המזמין זכאי לקזז מסכום החשבון הסופי כמפורט בסעיף זה ומכל סכום נוסף שיגיע ממנו לקבלן על פי הוראות החוזה, את הסכום המגיע לו מן הקבלן לפי סעיף קטן 3 דלעיל של סעיף זה.
- (6) לא השלים המזמין את המשך העבודה, לאחר ועקב הפסקת העבודה על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות את המזמין על כל הנזקים שנגרמו לו עקב הפסקת העבודה על ידיו, ויחולו הוראות הקיזוז שבסעיף קטן 4 של סעיף זה.
- ב.** הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין הוראות הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יח' - בדק ואחריות

121. תקופת בדק

- א.** תקופות הבדק והאחריות הינן עפ"י חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 3) התש"ן - 1990, או כל תקופה אחרת שנקבעה במפרט המיוחד (מסמך ג' ו-1 נספח 12) ו/או עפ"י כל דין ומניינה מתאריך מתן תעודת הגמר לפי סעיף 117 ב. לעיל ו/או ממועד מסירת העבודות למזמין לפי העניין ולפי המאוחר (להלן - "תקופת הבדק").
- ב.** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות כל דין, מצהיר הקבלן ומאשר לאחר שבדק את התכניות, המפרטים וכל יתר מסמכי חוזה זה, כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לאי חדירת רטיבות לכל חלקי המבנה והעבודה, ולאי התהוות קונדנסציה (עבוי) באחריות הקבלן לפי סעיף קטן זה תהיה 10 שנים.
- ג.** נתגלו בתקופת הבדק נזקים, מגרעות או קלקולים בעבודות הנובעים לדעת המפקח מעבודה לקויה וגם/או מחומרים גרועים או פגומים, או נתגלתה רטיבות במעטפת הבניין והקבלן יקבל הודעה בכתב על כך מאת המזמין או המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 90 יום מתום תקופת הבדק, למעט ליקויים שיש לתקנם בדחיפות, יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו את המגרעות או הקלקולים או לבנות מחדש או להחליף על חשבונו כל פריט מקולקל או פגום ולבצע את כל העבודות המתחייבות לשם כך (להלן - "עבודות בדק") וזאת מיד לאחר הדרישה.
- ד.** הזכות למפקח להורות לקבלן את השיטה ולוח הזמנים לבצוע עבודות הבדק, ועל הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אך זאת מבלי שהדבר פוטר אותו מכל אחריות על פי סעיף זה.
- ה.** למרות האמור בס"ק ג' לעיל יהיה על הקבלן לבצע כל עבודת בדק מיד ואף קודם לתום תקופת הבדק, בכל מקרה שהמגרעות או הקלקולים שנתגלו עלולים לפי קביעת המפקח לגרום נזק לעבודות או לכל חלק מהן או מונעים את אפשרות השימוש הסביר במקום בו יש לבצע התיקון או אחרת. במקרה זה יהיה על הקבלן לשלוח מיד לפי דרישת המפקח צוות תיקונים מקצועי ולבצע כל הנדרש במהירות וללא השחיה.
- ו.** בצוע עבודת בדק לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקוני מגרעות או קלקולים, אם יתגלו מגרעות או קלקול כלשהם פעם נוספת בעבודות למרות התיקון שכבר בוצע על ידי הקבלן, ואפילו נתגלו לאחר תקופת הבדק. במקרה זה יהיה על הקבלן לתקן שנית את אותה מגרעת או אותו הקלקול והוראות סעיף זה תחולנה גם על תיקון נוסף כזה.
- ז.** נתגלה בכל עת שהיא ואף אם לאחר תום תקופת הבדק פגם בעבודות, הנובע מבצוע העבודות שלא בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- ח.** לא בצע הקבלן איזה מהפעולות שעליו לבצע לפי סעיף זה יהיה המזמין רשאי לעשותן בעצמו או ע"י קבלן אחר על חשבון הקבלן או להימנע מביצועם. כל ההוצאות שהמזמין או המשתכן הוציא בבצוע הפעולות כאמור או ערכם של פעולות שלא בוצעו, הכל כפי שיקבע ע"י המפקח, ישולמו ע"י הקבלן למזמין מיד לפי דרישתו.
- ט.** בכל מקרה שעקב בצוע עבודות הבדק נגרם נזק לעבודות אחרות או לרכוש אחר של המזמין, יהיה על הקבלן לתקן כל הנדרש על מנת להשיב המצב לקדמותו ולפצות המזמין על כל נזק שנגרם לו.
- י.** כל החובות המוטלות עפ"י חוזה זה על הקבלן בתקופת העבודות ולגבי העבודות ובצוען, וכל נזק ואחריות בקשר אליהם, יחולו בשנויים המחויבים, גם על עבודות הבדק שהקבלן יבצע לפי סעיף זה ותקופת ביצועם.
- יא.** האמור לעיל בסעיף זה יחול, בשנויים המחויבים, גם על עבודות שבוצעו ע"י הקבלן במסגרת סעיפים אחרים.

- יב.** כל מה שעל הקבלן לבצע לפי סעיף זה יבוצע במועד ובאופן שתגרם הפרעה מינימאלית למזמין ו/או לאוניברסיטה.
- יג.** למען הסר ספק, מודגש שאחריות הקבלן תכסה, בין היתר, את כל הוצאות ההובלה, הפריקה, ההעמדה, העבודה והחלפים הנובעים מתיקון כאמור.
- יד.** הקבלן מצהיר בזאת שהינו משפה שיפוי-מלא כולל הוצאות משפטיות - את המזמין והמנהל בגין כל תביעה שתוגש ע"י גורמים אחרים בגין ליקויים בביצוע ובאיכות או פיגור בלוח. האמור בסעיף זה, לא יגרע מזכותו של המזמין לתבוע מן הקבלן פיצויים על כל נזק שנגרם לו בנסיבות המפורטות בסעיף זה, ולפי כל דין.
- טו.** מובהר בזאת במפורש כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע ו/או להפחית מחבות הקבלן לפי הוראות כל דין בכלל זה הוראות פק' הנזיקין ו/או חוקי התכנון והבניה.
- טז.** הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

122. תקופת אחריות

- א.** לצורך חוזה זה, **תקופת האחריות** פירושה: תקופה של 3-5 שנים מתום תקופת הבדק, כאמור בסעיף 121 דלעיל (להוציא אחריות לעבודות איטום שהיא לתקופה של 10 שנים).
- ב.** נתהווה או נתגלה נזק בעבודה תוך תקופת האחריות, הנובע מאי מילוי הוראות החוזה, או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים ו/או בניגוד לחוק, יהיה הקבלן חייב לתקנו או לבצע מחדש עבודה זו וכל הכרוך בה על חשבונו.
- ג.** הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

123. ביצוע עבודות תיקונים - בתקופות הבדק והאחריות

- א.** נתגלה נזק בעבודה, במהלך השנה הראשונה של תקופת הבדק, יפנה המזמין, בין במישרין ובין באמצעות המנהל, אל הקבלן, ויפרט את הליקויים הדורשים תיקון. הקבלן מתחייב לתקן את הליקויים שפורטו, מיידית, ובהתאם לכל ההנחיות וההוראות שינתנו לו על ידי המנהל, לשביעות רצונו של המפקח או המזמין.
- ב.** נתגלה נזק בעבודה במהלך השנים הבאות של תקופת הבדק והאחריות, יפנה המזמין במישרין אל הקבלן, ויפרט את הליקויים הדורשים תיקון. הקבלן מתחייב לתקן את הליקויים מיידית, לשביעות רצונו של המזמין.

124. אי מילוי התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק והאחריות

לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי הסעיפים 116, 117 ו-118 דלעיל, רשאי המזמין, לאחר שמסר על כך הודעה לקבלן 15 יום מראש, לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, רשאי המזמין לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

125. תעודת סיום החוזה

- א.** בתום תקופת הבדק, ולאחר מילוי כל התחייבויות הקבלן בתקופה זו, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה") המאשרת, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- ב.** מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה, או אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מועד מתן התעודה האמורה.

פרק יט' - הוראות כלליות

126. העדר יחסי עובד ומעביד

- א. מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבינו או לבין כל מי שיועסק על ידו או שיפעל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד ומעביד. הקבלן יבהיר את האמור לכל המועסקים על ידו לצורך ביצוע הפרויקט.
- ב. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המזמין הוא מעבידו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המזמין בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו בשל כך.

127. סודיות ויחוד ההתקשרות

- א. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- ב. הוראות סעיף קטן א. יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

128. הסבת החוזה על ידי הקבלן

- א. אין הקבלן רשאי להסב או להמחות לאחר את התחייבויותיו וזכויותיו לפי החוזה או כל חלק ממנו, אלא בהסכמת המזמין שניתנה מראש ובכתב.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין שניתנה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה, או של חלק ממנה, לאחר.
- ג. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

129. הסבת החוזה על ידי המזמין

- המזמין רשאי להסב או להמחות לאחר את התחייבויותיו וזכויותיו לפי החוזה או כל חלק ממנו, בלא שיזדקק להסכמת הקבלן, ובלבד שזכויות הקבלן על פי חוזה זה, תישמרנה.

130. הפרה ותרופות

- א. מוסכם כי הסעיפים (ו/או סעיפי המשנה) אשר צוינו במפורש הינם סעיפים יסודיים ומעיקרי הסכם ומתמציתו ופעולות הקבלן בניגוד להם תחשב כהפרה יסודית. הופר ההסכם הפרה יסודית יהא המזמין זכאי לכל סעד אחר ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר על פי כל דין.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור, הוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה בו סבור המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן הפר את ההסכם, יהא המזמין זכאי למסור לקבלן הודעה מנומקת בכתב אודות ההפרה הנטענת, וליתן לו אפשרות לתקן ההפרה בתוך 48 שעות.

- ג. לא תוקנה ההפרה במועד זה תינתן הודעה נוספת, והקבלן יסלק את ידו מן האתר בתוך 12 שעות, ואם ניתנה ההודעה ביום שאינו יום עבודה - בתוך 36 שעות; המזמין יהא רשאי להמשיך ולהשלים את ביצוע העבודה נשוא ההסכם באמצעות כל צד שלישי שהוא.
- ד. בלא לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף מוסכם ומותנה בזה, כי כל אחד מהמקרים אשר יפורטו להלן יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ויאפשר סילוק ידו של הקבלן מן האתר כאמור לעיל:
- (1) במקרה שניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים זמני או קבוע, ו/או צו פרוק, זמני או קבוע, ו/או מונה קדם מפרק מנהל מורשה, והצו או המינוי לא בוטלו בתוך 30 יום.
 - (2) אם ימונה לקבלן ו/או לרכושו כונס נכסים, קדם מפרק, נאמן, אפוטרופוס וכד'.
 - (3) אם הקבלן המחאה או העביר זכויות וחובות על פי הסכם זה ללא הסכמת המזמין, למעט המחאת זכויות כספיות שתאושר על-ידי המזמין, או שהקבלן ביצע העברה או שינויים בבעלות עליו, בשליטה בו ובניהולו, בניגוד לתנאי הסכם זה.
 - (4) אם אירע מאורע השולל מהקבלן את היכולת לעמוד בכל התחייבויותיו או בהתחייבות מהותית מהן, מעשית או משפטית.
 - (5) המפקח קבע, כי הקבלן אינו מבצע את העבודה ברמה נאותה או אינו עומד בלוח הזמנים לביצוע.
 - (6) הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימי עבודה מאז קבלת דרישה לכך.
 - (7) האמור בסעיף זה בא להוסיף על כל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנה למזמין על פי ההסכם ו/או הדין ולא לגרוע מהם או להחליף אותם.
 - (8) לא השתמש צד במקרה מסוים בזכויותיו לפי הסכם זה, אין בכך להראות על ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר.

131. פיגור בתשלומי הקבלן

פיגור הקבלן בתשלום כלשהו, לרשות כלשהי או לאוניברסיטה, שהוא חייב בו על פי הוראות חוזה זה בקשר לעבודה, מעבר ל- 14 ימים מן המועד האחרון לתשלום, רשאי המזמין לשאת בתשלום במקום הקבלן, ולקזוז מכל תשלום המגיע לקבלן, או לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת שיבחר.

132. קיזוז

- א. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה בעניין קיזוז או ניכוי סכום כלשהו המגיע מן המזמין לקבלן, רשאי המזמין לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב אחר המגיע למזמין מהקבלן.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

133. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- א.** הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה, או מניעות או התחייבויות כל שהן לעתיד.
- ב.** הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים או במספר במקרים, לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרים אחרים.
- ג.** כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו לא יפגעו בזכויותיו של המזמין ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המזמין על זכות מזכויותיו.

134. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל-תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

135. מיצוי ההתקשרות

חוזה זה כולל את המוסכם בין הצדדים במלואו, על כל ההבנות, ההסכמות, החיובים והתניות ביניהם. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים תיקבענה על פי חוזה זה ועל פי מסמכי המכרז.

136. שינוי החוזה

כל שינוי, תיקון, או תוספת לחוזה זה, יערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן לא יהיה להם תוקף.

137. גישור

בטרם יפנה מי מהצדדים להליכים משפטיים ינסו הצדדים לפתור את המחלוקת ביניהם אם יהיו – בעזרת מגשר מוסמך. התשלום למגשר יתבצע ע"י שני הצדדים בחלקים שווים.

138. כתובות הודעות

- א.** הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה.
- ב.** כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

הקבלן

המזמין

נספח 1 - כתב ערבות לקיום החוזה

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ שקלים חדשים (יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

נספח 2 - נוסח אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (___/___/___)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*
שם: אוניברסיטת בר אילן	שם:	קמפוס אוניברסיטת בר אילן, רמת גן	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר X אחר: מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ. 580063683	ת.ז.ח.פ.		
מען: רמת גן	מען:		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
317, 316, 314, 313, (קבלנים וקבלני משנה), 328, 318							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה: גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות
							תקופת תחזוקה מורחבת - 24 חודשים
							נזק עקיף מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה
							נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או מחומרים לקויים ו/או מעבודה לקויה רעד והחלשת משען
317, 315, 322 (קבלנים וקבלני משנה), 328, 318, 329	₪	10,000,000					צד ג'
317, 312 (קבלנים וקבלני משנה), 328, 318, 309	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
328, 316, 314, 313, 309							רכוש (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות)
316, 314, 312, 313, 309, 328							ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)
322, 321, 308, 302, 301, 328, 327, 325 - 332 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי: ממועד תחילת העבודות.	₪	10,000,000					אחריות מקצועית
322, 321, 309, 308, 302, 332, 328 - 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי: מועד תחילת העבודות	₪	12,000,000					אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
,009

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.



ביטול/שינוי הפוליסה

חתימת האישור
המבטח:

נספח 3 - נוהל בטיחות ובטחון לקבלנים ולספקים

יש לדווח מיידית למוקדי החירום בכל מקרה של אירוע בטיחות או אירוע המחייב עזרה ראשונה בטלפון 03-5317777

1. מבוא והגדרות

- 1.1 אוניברסיטת בר אילן ("האוניברסיטה") מעסיקה קבלנים, ספקים ונותני שירותים רבים בכל שנה, (להלן: "קבלנים") אשר מבצעים עבודות הטומנות בחובן, מעצם טבען, סיכונים רבים, הן לקבלנים, לספקים ולנותני שירותים והן לעוברי אורח. נוהל זה נועד להסדיר את היבטי הבטיחות והביטחון הרלוונטיים. אין בנהל כדי למעט מכל חובת זהירות נוספת/אחרת החלה על הקבלנים.
- 1.2 "הפרויקט": משמעו העבודה אותה הוזמן הקבלן לבצע בשטחי האוניברסיטה, כמפורט במסמכי ההתקשרות.
- 1.3 "בטחון": אבטחת הקמפוס והשוהים בו מפני אירועים פליליים, פחע"יים וסדר ציבורי.
- 1.4 "בטיחות": הוראות זהירות העוסקות בהגנה מפני פגיעות גוף ע"י חיזוי, הערכה, בקרה וצמצום סיכונים בתהליך או באתר.
- 1.5 "מחלקת הביטחון": מחלקת הביטחון, בטיחות ואיכות הסביבה של האוניברסיטה.
- 1.6 "ממונה ביטחון": מי שמונה על ידי האוניברסיטה להיות ממונה על הביטחון, או מי מטעמו.
- 1.7 "ממונה בטיחות": משמעו הממונה על הבטיחות או כל נציג אחר שימונה ע"י ראש מחלקת הביטחון, כאחראי על נושא בטיחות נותני השירותים באוניברסיטה.
- 1.8 "מזמין העבודה": משמעו עובד האוניברסיטה אשר הזמין את העבודה אותה מבצע הקבלן בשטחי האוניברסיטה או נציג מוסמך אחר של האוניברסיטה.
- 1.9 "העובדים": משמעם כל העובדים והבאים באתר העבודה (אף אם לא מתקיימים בינם לבין הקבלן יחסי עובד-מעסיק), לרבות קבלנים ועובדיהם, קבלני משנה ועובדיהם וכל אדם אחר אשר אינו עובד האוניברסיטה אשר מבצע עבודה בשטחים שבשליטת האוניברסיטה.
- 1.10 "עבודה חמה": משמע כל סוג עבודה שיש עמה סיכון להיווצרות גורמי הצתה, לרבות ניצוצות, גיצים, השחזה, קידוח שימוש באש גלויה וריתוך לסוגיו.
- 1.11 "קבלן" או "קבלן ראשי": משמעו יחיד או חברה שאינם עובדי האוניברסיטה שהוזמנו לבצע הפרויקט.
- 1.12 "קבלן משנה": משמעו קבלן שנשכר על ידי הקבלן הראשי לביצוע הפרויקט או חלק ממנו.

2. בטחון

- 1.13 הקבלן ימלא טופס מידע ויתאם עבודתו מול מחלקת הביטחון בנוסח המצורף ויגיש אותו למחלקת הביטחון לפני תחילת העבודה על כל פרויקט.
- 1.14 הקבלן יעביר לפני תחילת העבודה פרטי כלל העובדים וצילום ת.ז. לאישור קב"ט האוניברסיטה.
- 1.15 הקבלן יודא כי כל העובדים מטעמו יכנסו לאוניברסיטה עם אישורי הכניסה המתאימים.
- 1.16 ידוע לקבלן כי ממונה הביטחון רשאי להורות בכל עת ללא הנמקה על השעיית/ הפסקת עבודה של כל עובד המועסק על ידי הקבלן. במקרה זה יוצא העובד משטחי האוניברסיטה, והקבלן יחויב להחליפו בעובד שיאושר על ידי ממונה הביטחון.

3. הוראות כניסה ותנועה באוניברסיטה

- 3.1 אישור הכניסה לקמפוס מותנה בתשלום על פי קביעת ההנהלה, ועדת חניה ומחלקת הביטחון. התעריף יתעדכן מעת לעת.
- 3.2 הכניסה והיציאה אל הקמפוס או אתר העבודות, וממנו, מותנים בבידוק ביטחוני לפי שיקול דעתה של מחלקת הביטחון, בין היתר בהתאם להנחיות המשטרה.
- 3.3 העובדים שיועסקו בבצוע הפרויקט יהיו בעלי אשור עבודה ויהיו מחויבים להציג תעודת זהות בכניסה לאוניברסיטה.
- 3.4 בטרם תחילת העבודות ובאופן שוטף במהלך ביצוע הפרויקט, יתאם הקבלן עם מחלקת הביטחון, כניסת רכבים (לרבות בנוגע לשער ממנו צריכים רכבים אלו לצאת ולהיכנס לשטחי האוניברסיטה), משלוחים, חסימות צירים ושעות העבודה.
- 3.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות חריגות שלא בשעות הפעילות (ערב שבת/חגים/מוצ"ש/חג) יתואמו מול מחלקת הביטחון.
- 3.6 הקבלן ו/או העובדים או מי מטעמו לא ינועו בשטחי האוניברסיטה עם כלי נשק, ללא תיאום מראש עם מחלקת הביטחון, ובכפוף לרישיון בר תוקף.

4. כללי התנהגות בשגרה

- 4.1 הקבלן ו/או העובדים מטעמו לא ישתמשו במתקני האוניברסיטה.
- 4.2 כל סוג של הטרדה, לרבות הטרדה על רקע מיני, אסורים בהחלט.
- 4.3 כלי צמ"ה או רכב המשמש את הקבלן ו/או את העובדים מטעמו לצורך הפרויקט ואשר יושאר בתחומי האוניברסיטה מעבר לשעות העבודה, יינעל ויאוחסן בצורה בטיחותית. למען הסר ספק, הקבלן יתאם עם מחלקת הביטחון, את השארת כלי הרכב כאמור.
- 4.4 הקבלן יוודא כי העובדים מטעמו יקפידו על הנחיות התנועה והחנייה בשטחי האוניברסיטה, וכי ישמעו לאנשי צוות הביטחון של האוניברסיטה, בדגש על האמור להלן:
 - (א) אין לנוע עם כלי רכב שלא על כבישים.
 - (ב) אין להחנות כלי רכב על מדרכה.
 - (ג) אין להחנות כלי רכב בחניית נכה.
 - (ד) אין לנסוע עם כלי רכב נגד כיוון התנועה.
 - (ה) אין לחסום נתיבי תנועה.
 - (ו) אין להחנות/לעמוד עם כלי רכב בתחנות ההסעה (שאטל).
 - (ז) על פי הנחיות הביטחון, אין להעסיק עובדים בעלי תעודה ירוקה / כתומה.

5. בטיחות

- 5.1 הקבלן מתחייב כי הוא וכל העובדים יעמדו בכל דין, חוק, תקנה, תקן והיבט בטיחות, לרבות בהוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, על תקנותיו; פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש],

התש"ל-1970, על תקנותיה, ובפרט: תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988; צו הבטיחות בעבודה (עבודות בניה הנדסית), התשכ"ב-1961; תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997.

5.2 הקבלן יכתוב תכנית בטיחות (אשר תכלול פרק בנוגע למצבי חירום) ויקים וינהל מערך בטיחות, הכל בהתאם לסוג ואופי הפרויקט ובהתאם למקובל בתחום, ובכלל כך (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל):
(א) יגדיר אחראי בטיחות מטעמו וכן נאמני בטיחות לתחומים ייעודים (על פי צורך).

(ב) יעמיד תנאים נאותים לתגובה בחירום ויתאם פעולותיו עם ממונה הבטיחות.

5.3 הקבלן יודא כי לכל אחד מבעלי התפקיד במערך הבטיחות כאמור לעיל יהיו מלוא הסמכויות והאמצעים לביצוע תפקידם.

5.4 הקבלן יודא כי סביבת העבודה בפרויקט תהיה בטוחה לכל עובדיו וינקוט את אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת חיים ורכוש בסביבת העבודה בפרויקט.

5.5 תכנית הבטיחות תוצג לממונה הבטיחות לפני התחלת העבודה וכתנאי להתחלה.

5.6 על הקבלן לחתום על הצהרת הבטיחות בנוסח המצורף בטרם תחילת עבודתו על הפרויקט ולהגיש את הטופס החתום לממונה הבטיחות.

5.7 הקבלן יספק מידע וידריך את עובדיו על מנת לאפשר להם לעבוד בבטחה, בבריאות תוך שימור והגנה על הסביבה.

5.8 הקבלן יעסיק עובדים מיומנים וכשירים לבצע את עבודתם במסגרת ביצוע הפרויקט בשטחי האוניברסיטה.

5.9 הקבלן יודא כי בעלי תפקידים מקצועיים המחייבים הרשאה או הסמכה מחזיקים בכל האישורים וההסמכות הנדרשות, וכי הם בתוקף, ויספק על פי דרישה את האישורים וההסמכות כאמור לממונה הבטיחות.

5.10 הקבלן יודא כי קיים ברשותו וברשות העובדים מטעמו אישור עבודה תקף לעבוד בישראל.

5.11 הקבלן יודא כי הוא והעובדים כשירים מבחינה רפואית וכי עברו בדיקות רפואיות עפ"י כל דין.

5.12 באחריות הקבלן לוודא כי העובדים מטעמו אינם צורכים סמים ואלכוהול בצורה כרונית.

5.13 ידוע לקבלן והוא מאשר כי ממונה הבטיחות רשאי להפסיק כל עבודה במסגרת הפרויקט במקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים.

5.14 גם אם הקבלן ישכור את שירותיהם של קבלני משנה, כל האחראיות בנוגע לעבודתם ובטיחותם של קבלני משנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה (כמפורט להלן) מטעמו.

5.15 הקבלן יודא שהעובדים מטעמו בשטח הפרויקט יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים ושהציוד או המתקנים בשטח הפרויקט יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה תקפות ויופעלו רק על ידי עובדים המורשים לכך.

5.16 לינת פועלים בשטח הפרויקט אסורה.

5.17 כל המכונות, ציוד ורכב שנעשה בהם שימוש בעבודות הפרויקט יהיו ממוגנים כחוק ובעלי אישור של בודק מוסמך, או כל רישוי אחר לרבות של משרד התחבורה.

5.18 חובה על הקבלן לגדר את שטח העבודה ולסמן באמצעות שלטי אזהרה כל אתר עבודה בו קיים סיכון בטיחות, לרבות עבודה על מנופים או ציוד אחר לעבודה בגובה - תחום הגידור וצורתו – יתואם עם ממונה

הבטיחות.

נהיגה בכלי רכב ו/או הפעלת מתקן של הקבלן או של מי מטעמו תיעשה רק על ידי בעל רישיון מתאים על פי חוק.

5.19 יש לשמור על ניקיון שטח העבודה בכל עת ולאסוף כל כלי העבודה וכל חומר עם סיום יום העבודה.

5.20 אין לתדלק מכוונות וציוד ממוכן כאשר המנוע פועל.

5.21 אם לצורך ביצוע העבודה יש צורך להשתמש בחומרים מסוכנים ו/או רעילים ו/או נפיצים, יש להודיע על כך לממונה הבטיחות ולקבל אישורו מראש.

5.22 כאשר עבודה מתבצעת בבניין מאוכלס, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים על מנת לא לפגוע בדיירי ואורחי הבניין או בכל הסובבים את הבניין מכל עבריו, וינחה בהתאם את כל העובדים באתר עבודות כאמור זה.

5.23 כאשר מבוצעת עבודת בנייה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודות אזורי על התחלת ביצוע פעולות הבניה, בהתאם לנדרש באגף הפיקוח על עבודות במשרד העבודה.

5.24 השימוש בחשמל יבוצע רק בשקעים שהוכנו וסומנו ע"י חשמלאי מוסמך שמחויבים לנתיכי פחת בלוח החשמל.

5.25 אוניברסיטת בר אילן עובדת עם מערכת ניהול בטיחות. הקבלן יקבל קוד משתמש וסיסמא למערכת. הקבלן באמצעות מנהל העבודה נדרש למלא מבדק בטיחות אחת לשבועיים.

6. מנהל עבודה

6.1 הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה, בכל אתר בשטחי האוניברסיטה בו מתבצעות עבודות, מנהל מטעמו (ככל שנדרש לפי סוג העבודות, כבעבודות בניה או בניה הנדסית, מנהל עבודה מוסמך כחוק) אשר יפקח על עבודת העובדים ויודא כי כל עבודה מתבצעת לפי נהלי הבטיחות. יובהר, כי אי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על מנהל עבודה, לרבות על פי כל דין, יחולו על הקבלן.

6.2 בכל אתר בו מתבצעות עבודות יהיה נוכח מנהל העבודה כאמור במשך כל זמן ביצוע עבודה, לרבות בעת עבודתם של קבלני משנה.

6.3 הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:

(א) כאשר קיימת מניעה כלשהי כי מנהל העבודה ישמש בתפקידו.

(ב) בכל מקרה שמזמין העבודה או נציג אחר מטעם האוניברסיטה ידרשו להחליף מנהל עבודה.

6.4 כל עוד לא הושלם הפרויקט ולא נתקבל אישור גמר מאת מזמין העבודה ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות ו/או ממהנדס הפיקוח, ימשיך הקבלן להיות אחראי לבטיחות אתרי העבודה בהם ביצע עבודות ולבטיחות העובדים הנמצאים בו וכל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו העבודה בוצעה.

7. סקר והערכת סיכונים

- 7.1 הקבלן יבצע סקר הערכת סיכונים לכל המשימות והפעילויות המוגדרות במסגרת הפרויקט.
- 7.2 בסקר יכללו דרישות סף של הגדרה ותיחום הפעילות הנסקרת, זיהוי הסכנות שבפעילות ובסביבת ביצוען ואיתור והגדרת סיכונים הנובעים מהסכנות האמורות.
- 7.3 הקבלן יפעל לבטול או צמצום הסיכונים שהתגלו ויתקן כל ליקוי בטיחותי באופן מיידי.
- 7.4 הקבלן יגדיר את סוגי פעילות השונים המבוצעים במסגרת הפרויקט אשר נושאים אופי סיכוני גבוה.
- 7.5 כל הפעילות בסעיף זה לעיל תבוצע בתיאום ועל פי הנחיות ממונה הבטיחות.

8. בטיחות אש

- 8.1 כל עבודה חמה או שיוצרת אבק ואמורה להתבצע בסביבת מערכת כיבוי אש וספרינקלרים תתואם עם ממונה בטיחות אש של האוניברסיטה ותבצע רק לאחר ניתוק המערכת על ידי ממונה בטיחות אש של האוניברסיטה ובתיאום מראש של 3 ימי עבודה.
- 8.2 למען הסר ספק יובהר כי אין בשום מקרה לנטרל, לכסות או לנתק גלאים, אלא באופן נקודתי וזמני בתיאום מראש עם ממונה הבטיחות.
- 8.3 הקבלן ו/או העובדים מטעמו, לא יעשו שימוש באמצעי חימום ובחומרים דליקים ללא תיאום מראש מול ממונה הבטיחות.
- 8.4 הקבלן יודא כי קיימות דרכי גישה לכיבוי אש בכל אתר עבודה והן מוכרות לנותני השירותים אשר הוא מעסיק באתר הרלוונטי.
- 8.5 בעבודה חמה הקבלן יספק את ציוד אמצעי המיגון לצרכי עבודתו.
- 8.6 אספקת הציוד לצרכי ביצוע עבודה תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 8.7 הקבלן יודא כי ישנם שלטים ואזהרות אש מתאימים במקומות הנדרשים.
- 8.8 למען הסר ספק: (א) אין להשתמש במטפים אלא רק במקרה של שריפה; (ב) אין להשתמש בזרנוקים לצרכי שטיפה, שחרור סתימות או כל שימוש אחר שאינו שריפה; (ג) אין לאחסן בארונות הכיבוי כלי ניקוי, חומרים או אמצעים אחרים; ו- (ד) אסור לפרק חלקי מערכת כיבוי אש, להחליפם או להזיז ממקומם.

9. חומרים מסוכנים

- 9.1 הקבלן יפנה לקבלת אישורו של ממונה הבטיחות בטרם כל שימוש והכנסה של חומרים מסוכנים ו/או רעילים ו/או נפוצים בעבודות הפרויקט.
- 9.2 הקבלן יהיה בעל כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשימוש בחומרים מסוכנים ויצגם לפי דרישה.
- 9.3 הקבלן יודא כי כל חומר או תערובת חומרים המוגדרים על פי דין בישראל כחומר מסוכן העלול לגרום נזק לגוף או מחלה בבני אדם עקב השימוש או החשיפה אליהם, יוחזקו בתנאים המתאימים (על פי חוק והנהגה המקובלת בתעשייה) ויתועדו על פי חוק.
- 9.4 הקבלן יעביר את גיליונות המידע הבטיחותי (msds) עדכניים לחומרים המסוכנים שברשותו.
- 9.5 חובה לסמן באופן ברור תכולת מיכלים ואריזות.

9.6 הקבלן ו/או העובדים מטעמו לא ישאירו פסולות חומרים מסוכנים באתר העבודה. החומרים יפוננו לאתר מורשה לאחר דיווח לממונה הבטיחות.

9.7 בקרות אירוע חומ"ס על הקבלן לדווח למשרד להגנת הסביבה ולמוקד הבקרה בטלפון 03-5317777.

10. ציוד מגן אישי

10.1 הקבלן יספק לעובדים ציוד מגן אישי, נושא תו תקן ישראלי או בינלאומי מאושר, בהתאם לנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997. על הקבלן להדריך את העובדים לגבי השימוש הנכון בציוד המגן האישי, ולוודא כי נעשה בו שימוש נכון.

10.2 יש לוודא כי העובדים יעשו שימוש בהגנת עיניים בעבודות בהן נדרשת הגנה לדוגמה, עבודות עם חלקים מעופפים, רסיסי מתכת, חומרים מסוכנים.

10.3 יש לוודא כי העובדים יעשו שימוש בהגנת נשימה בעבודות בהן נדרשת הגנה כאמור, לדוגמה בעבודה עם ריכוז מסוכן של אבק, אדים או תרסיסים. חובה לעשות שימוש בציוד המותאם לאופי החשיפה, משך החשיפה וסוגי החומרים.

10.4 הקבלן יודא כי העובדים יעשו שימוש בהגנת ידיים בעת טיפול בחומרים ו/או עבודה עם כלים העלולים לגרום לחתכים, כוויות או פציעות ידיים.

10.5 הקבלן יודא כי העובדים עובדים עם נעלי עבודה, נעליים סגורות או מגפיים.

10.6 הקבלן יודא כי העובדים יעשו שימוש בהגנת שמיעה בעבודות בהן נדרשת הגנה כאמור, לדוגמה כל עבודה אשר כרוכה ברעש גבוה מעל 85 דציבל (db85).

10.7 הקבלן יודא כי העובדים יחבשו קסדת מגן בכל אתר בנייה.

10.8 הקבלן יודא כי העובדים יעשו שימוש בקסדת ריתוך מתאימה בעת ביצוע עבודה חמה.

10.9 יש לוודא כי העובדים יעשו שימוש בכובע רחב, משקפי שמש מסננות V.U, בגדי עבודה קלים עם שרוולים ארוכים וקרם בעל מקדם הגנה של לפחות 15 לקרינה אולטרה סגולה בעת עבודה בשמש.

11. עבודה חמה

11.1 לפני ביצוע כל עבודה חמה, יבדוק הקבלן, או כל מי שמונה על ידו לצורך זה, את אזור העבודה המיועד ויוודא הרחקת כל החומרים הדליקים עד לטווח רדיוס של 10 מטר לפחות.

11.2 הקבלן יודא כי כל הפתחים והמעברים יחסמו למניעת בריחת ניצוצות וכי חפצים קבועים שאינם ניתנים להזזה יכוסו במעטה לא דליק.

11.3 הקבלן יעמיד עובד נוסף שעבר הכשרה בהפעלה ושימוש בציוד כיבוי אש ומצויד באמצעי כיבוי נייד מתאים לסוג החומרים הדליקים בסביבת מקום ביצוע העבודה אשר כל תפקידו (לא יעסוק בעיסוק אחר) להיות במצב מוכן לכל התרחשות של התלקחות באש העלולה לנבוע מביצוע העבודה וכיבוייה המידי ("צופה אש"). צופה אש יישאר במקום ביצוע העבודה כאמור כ- 30 דקות לאחר גמר ביצוע העבודה, על מנת לוודא שלא נותרו במקום כל מקורות הצתה.

11.4 כל ציוד המשמש ונדרש לביצוע העבודה החמה חייב להיות תקין וממוגן.

11.5 גלילי לחץ יאוחסנו ויסומנו בהתאם לתקנים ולנהוג בתעשייה ויהיו קשורים ומאובטחים. גלילי הלחץ יהיו בעלי אישור תקינות ותוקף.

12. עבודה בגובה

- 12.1 מבלי לגרוע מכלליות הוראות סעיף 5.1 לעיל, הקבלן והעובדים יעמדו בדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, לרבות בנוגע לחובה להשתמש בציוד מגן לעבודה בגובה.
- 12.2 לפני ביצוע עבודה בגובה, הקבלן יודא כי התקבלו כל ההיתרים והאישורים הנדרשים.
- 12.3 הקבלן יודא כי כל העובדים ישתמשו בסולם שיוצר ע"י יצרן מוכר, נושא תו תקן והנושא סימון ברור של העומס המותר והוראות שימוש. לפני כל שימוש תתבצע בדיקת תקינות לסולם. למען הסר ספק יובהר כי אין להשתמש בסולמות פגומים (שלבים חסרים או פגומים, סדקים וכו').
- 12.4 הקבלן יודא כי חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד.
- 12.5 בכל עבודה בגובה, הסולם יהיה גבוה יותר מהנקודה העליונה ממנה מתבצעת עבודה וחלקו העליון יוסמך על סמך יציב, אף אם לשם כך נדרש להשתמש בסולם כפול.
- 12.6 בעת ביצוע עבודה על פיגומים, הקבלן יודא כי:
- (א) יעשה שימוש בפיגום תקין ובעל תקן.
 - (ב) השימוש בפיגום יתבצע רק על ידי עובדים בעלי ההסמכה הנדרשת לביצוע עבודה בגובה.
 - (ג) בניית פיגום נייח עד 6 מטרים תתבצע על ידי מנהל עבודה.
 - (ד) בניית פיגום מ-6 מטרים ועד 18 מטרים יתבצע על ידי בונה מקצועי לפיגומים.
 - (ה) בניית פיגום מעל 18 מטרים, רק לאחר הכנת תכנית הקמה חתומה על ידי מהנדס קונסטרוקציה.
 - (ו) כל פיגום ייבדק: (א) אחת ל - 7 ימים, (ב) אחרי הפסקת עבודה של 3 ימים או יותר, ו-(ג) אחרי כל הפסקת עבודה של יום.
- 12.7 בעת ביצוע עבודה על משטחי עבודה/גגות, הקבלן יודא כי:
- (א) עלייה על גגות שטוחים תתבצע רק על ידי עובדים בעלי ההסמכה הנדרשת לכך.
 - (ב) לפני עלייה לגג תעשה בדיקה של מבנה הגג וחוזקו.
 - (ג) בביצוע עבודה על גגות שבירים, יעשה שימוש במשטחי הליכה.
 - (ד) בביצוע עבודה על גגות משופעים, יעשה שימוש בלוחות זחילה.
 - (ה) לפני העלייה למשטח העבודה/לגג, יודא כי קיימות נקודות עיגון או קווי חיים.
 - (ו) בעבודה על משטח עבודה/גג, יעשה שימוש בציוד מגן אישי תקין ומתאים.
- 12.8 בעת ביצוע עבודה על במות הרמה, הקבלן יודא כי:
- (א) יעשה שימוש בבמת הרמה תקינה ועם תזכיר בטיחות בתוקף.
 - (ב) מפעיל במת הרמה יהיה מוסמך בגובה על במות הרמה.
 - (ג) ימונה משגיח על העבודה, אשר אינו חייב להיות מוסמך אך ידע להפעיל את מתג החירום בבמת הרמה כדי לחלץ את המפעיל.

- (ד) בעבודה על במות הרמה, יעשה שימוש בציוד מגן אישי מתאים (רתמת בטיחות, חבל עיגון, קסדה ונעלי בטיחות) ועל העובדים על במות ההרמה להיות רתומים לבמה בכל שלבי העבודה.
- (ה) שטח העבודה יתוחם או יגודר.
- (ו) לא יתקרבו לקווי חשמל לפחות 5 מטרים.

13. עבודה במקום מוקף

- 13.1 מקום מוקף הוא מרחב סגור אשר אינו מיועד לשהיית עובדים.
- 13.2 הקבלן יודא כי העובדים לא ייכנסו למקום מוקף ללא הדרכה והיתר תקף של משרד העבודה לעבודה במקום מוקף.
- 13.3 הקבלן יגיש לממונה הבטיחות בקשת היתר לביצוע עבודה במקום מוקף, מבעוד מועד, ויצרף את כל המסמכים הדרושים לרבות היתר של משרד העבודה, תכנית עבודה, פירוט אמצעי הבטיחות המתוכננים ותיעוד הדרכת עובדים לעבודה במקום מוקף. בעבודה חמה במקום מוקף יש לקבל היתר לשני סוגי העבודות.
- 13.4 הקבלן יודא כי קיים אוורור ראוי במקום המוקף, כי העבודה במקום המוקף תבצע על פי ההיתר, וכי העובדים יעבדו עם ציוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה.
- 13.5 במקום מוקף בו נדרש ניטור חלל העבודה, מחובתו של הקבלן לבצע ניטור זה טרום ביצוע העבודה.
- 13.6 בכל זמן ביצוע העבודה, יימצא מחוץ למקום המוקף עובד אשר ישמור על קשר רציף עם העובדים במקום המוקף. במקום יימצא ציוד חילוץ להוצאה מהירה של העובדים במקרה חירום.

14. בטיחות חשמל

- 14.1 מבלי לגרוע מכלליות הוראות סעיף 3.1 לעיל, הקבלן יודא כי כל ציוד חשמלי חייב לעמוד בדרישות חוק החשמל, תשי"ד-1954 ותקנותיו.
- 14.2 הקבלן יודא כי כל עבודת חשמל בין אם לצורך קבוע או זמני חייבים יתבצעו על פי כל דין רלוונטי.
- 14.3 לפני תחילת העבודה, על הקבלן ו/או מנהל עבודה לקבל אישור בכתב מחשמלאי מוסמך, שכל כבלי החשמל באתר מנותקים ממתח חשמלי.
- 14.4 לא יעסוק אדם בעבודות חשמל מבלי שהוסמך לכך וקיבל את ההיתרים הרלוונטיים.
- 14.5 הקבלן יודא כי לא יופעל ציוד או כלים חשמליים בתנאי סביבה רטובה, לחות גבוהה, אדים או נוזלים דליקים.
- 14.6 הקבלן יודא כי כל עבודת החשמל תעשה בתיאום מראש ובלייווי של נציג מטעם האוניברסיטה.
- 14.7 יש לוודא ניתוק הזרם החשמלי בטרם יבצע כל עבודה שסכנת התחשמלות קיימת בה.
- 14.8 אין לנתק מקורות זרם חשמלי ללא אישור מנציג האוניברסיטה.

15. ניקיון שטח ואשפה

- 15.1 הקבלן יוודא כי יישמר הניקיון והסדר באתרי העבודה. בכלל כך, אין לערום זבל במקומות שלא הוקצו לכך וכי במקרה של בנייה, תתואם מכולה לקליטת פסולת הבינוי.
- 15.2 הקבלן יוודא כי פינוי פסולת ייעשה בתיאום עם נציג האוניברסיטה.
- 15.3 הקבלן יוודא כי פינוי פסולת גזם תתואם מראש ותפונה למקומות מסומנים.

16. תנאים באתרי העבודה

- 16.1 הקבלן יספק לעובדים מי שתייה באופן שוטף במכלים מסומנים באופן ברור ובולט.
- 16.2 הקבלן יבטיח כי לעובדים יעמדו מתקני סניטציה ושירותים תיקנים, לרבות מי שתיה ומתקן מים זורמים לשטיפה ורחצה.
- 16.3 הקבלן יבטיח תנאי תאורה מתאימים ובטיחותיים.
- 16.4 הקבלן ינקוט באמצעים סבירים למנוע הצפות, הצטברות משקעים וסוללות חסימה וספיגה לזורמים.
- 16.5 הקבלן יתריע בפני האוניברסיטה על כל מצב שנוצר סיכון בלתי צפוי לאנשים או ציוד ויפעל ללא דיחוי לצמצם סיכון זה.
- 16.6 הקבלן יוודא הימצאות תיק עזרה ראשונה ומגיש עזרה ראשונה מאומן כנדרש בחוק.

17. עבודות בנייה הריסה

- 17.1 הקבלן ינתק מראש אמצעי אנרגיה כגון קווי חשמל, קווי מים זורמים אספקת גז צנרת ביוב ושופכים.
- 17.2 לפני תחילת עבודות בנייה או הריסה, ידאג הקבלן לשילוט בהתאם לסכנות הכרוכות בפרויקט.
- 17.3 כל טיפול באסבסט- יפעל הקבלן בהתאם ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה באבק מזיק.

18. דיווחים

- 18.1 בכל מקרה של תאונת עבודה או אירוע חריג יש לפנות למוקד הביטחון בטלפון 03-5317777 . זאת גם אם נעשה דיווח ישירות לגורמי הצלה חיצוניים.
- 18.2 מוקד הביטחון לנושא תנועה וחנייה פועל בין השעות 00:16-08:00 א-ד . טלפון 035318550 .
- 18.3 במקרה של נזקי רכוש, יועבר דיווח למחלקה הרלוונטית (לוגיסטיקה) באוניברסיטה, באופן מיידי.
- 18.4 במידה ובמהלך ביצוע הפרויקט מתרחש מקרה מסוכן, על הקבלן לדווח על כך באופן מיידי לממונה הבטיחות.

19. חירום

- 19.1 על הקבלן להכיר את דרכי הקשר ואנשי המפתח לדיווח על כל אירוע חירום הן שנגרם במסגרת עבודתו וגם אירוע שנגרם בסביבתו.
- 19.2 מערך החירום של האוניברסיטה כולל מספר צוותים ועובדים לטיפול במספר תרחישי חירום. מערך החירום כולל את הגורמים הבאים :

- צוות ביטחון ותגובה
- מערך בטיחות
- צוות חומ"ס
- צוות חובשים (ארגזי עזרה ראשונה)
- כיתת כוננות
- כוחות חבירים מד"א, כב"א, משטרת ישראל, המשרד לאיכות הסביבה, מפקחי עבודה וכו'.

צוותים אלה יפעלו על פי נהלים לכל תרחיש ולכל אירוע.

- 19.3 על הקבלן לוודא שברשותו, ובכל אתר בו מתבצעת עבודה בשטחי האוניברסיטה, תמצא רשימה הכוללת טלפונים למקרה חרום.
- 19.4 במקרה חירום, ייעשה תיאום מול אנשי הביטחון כולל הובלת הכוחות וחבירתם למקום האירוע.
- 19.5 יש להגיש עזרה ראשונה ולסייע לכוחות חילוץ.
- 19.6 רשימת טלפונים בשעת חירום תופיע בפרק הנספחים.

20. הוראות מיוחדות לעבודות ניקיון

20.1 הוראות כלליות

- א. לא יועסק עובד ניקיון אלא אם קיבל הדרכת בטיחות לפני תחילת העבודה וחתם על מסמך השתתפות בהדרכה והבנת חומר ההדרכה. החברה מתחייבת להעביר אחת לשנה הדרכת בטיחות ולכל עובד חדש לפני תחילת העבודה במהלך השנה.
- ב. על עובדי ניקיון להכיר את השילוט וסמלי האזהרה בשטח עבודתם.
- ג. יש להכיר את מיקום ואת אופן השימוש במקלחות חירום, משטפות עיניים ומטפים.
- ד. עובדי ניקיון במעבדות, יש לקבל הדרכה ספציפית בניקוי מעבדה מממונה בטיחות חומ"ס וממונה בטיחות ביולוגית.
- ה. בעבודות הניקיון במעבדות – אסור לאכול, אסור לשתות ואסור לעשן.
- ו. עובד ניקיון ינקה רק את רצפת המעבדה.
- ז. ניקוי מנדף, כיוור, מקרר וכו' – אך ורק בפיקוח נציג המעבדה ובאישור ממונה הבטיחות.
- ח. סילוק של שקיות אשפה חייב להתבצע בשימוש במתקני איסוף ראויים, כדוגמת עגלה ייעודית לאיסוף אשפה (בעל ידית וגלגלים). אין לגרור שקיות עם אשפה על הרצפה או לתוך המעלית.
- ט. יש להקצות מקום ייעודי לאחסון כלים וחומרי ניקוי. אין להשאיר חפצים בחדרים לפינוי חומרים רדיואקטיביים או כימיקלים מסוכנים או בארונות חשמל או עמדות כיבוי אש ואין לחסום מתקני בטיחות (שוטפי עיניים וכו'), ואין לאחסן חומרי ניקוי צמוד לתקרה (לתאורה) ומקורות חימום.
- י. פעולות הדברה מתבצעות רק ע"י מדביר מוסמך ולא ע"י עובדי ניקיון.
- יא. במקרה של אירוע או תאונה יש לדווח למוקד בטחון, בטלפון: 03-5317777 ולממונה הבטיחות באוניברסיטה.

20.2 אמצעי מיגון

- א. העובדים יקבלו חלוקים נקיים לעבודה. נושא ניקיון החלוקים יוטל על הקבלן.
- ב. על העובדים לנעול נעליים סגורות עם סוליות גומי, בכל עבודת ניקיון.
- ג. על העובדים להשתמש בכפפות שהן עמידות מכאנית, נוחות ואתומות. יש להתאים את הגודל לכל עובד ועובד.
- ד. בעבודות ניקיון מיוחדות, יש להשתמש בציוד מגן מתאים בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות של האוניברסיטה.
- ה. מומלץ להשתמש בקרם לחות לידיים נגד יבוש העור וחדירת זיהומים דרך סדקים.
- ו. מומלץ לספק לכל עובד מיכל אישי של נוזל או גיל לחיטוי ידיים.

20.3 ניקוי חלונות ועבודות בגובה

2. לתשומת לב : יש לפעול ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התש"ז-2007.
- א. לניקוי חלונות בגובה, על הקבלן להעסיק עובדים מיומנים שיעבדו בתנאי הבטיחות הנדרשים, עם ציוד מתאים (רתמות קשירה תקניות, פיגום וכ"ו). לפני תחילת העבודה בגובה יש לקבל אישור ממונה הבטיחות בקמפוס והדרכה מתאימה.
- ב. במקרה הצורך בכל עבודה בגובה, יש להשתמש בסולם מתאים, תקין ובעל תקן בצורה נכונה. אין לעמוד על כיסאות ו/או אמצעים מאולתרים אחרים.
- ג. יש להקפיד בניקוי דלתות זכוכית/שמשות אשר עליהן מדבקות זיהוי (לשקיפות השמשה) שהמדבקות לא ירדו.
- ד. בעבודות המצריכות אישור מפקח עבודה על הקבלן לקבל אישור זה ולהציגו בפני ממונה בטיחות.

20.4 שטיפת מרחבים ומעבדות

- א. בעת שטיפת אולמות, פרוזדורים ו/או מריחת וקס, יש להציב שילוט נייד : "אזהרה - רצפה רטובה - סכנת החלקה".
- ב. יש להימנע מסחיטת סמרטוט רצפה ידנית. למטרה זו יש להשתמש בדליים מצוידים מסחטה המופעלת ללא מגע יד עם הסחבה או חומרי הניקוי.
- ג. מי שטיפה יש לפנות אך ורק למערכת ניקוז המיועדת לכך, ולא לגינות או לשטחים אחרים.
- ד. אין להשתמש במים מתוך ארונות כיבוי, זרנוקים, ומערכות כיבוי אחרות. פגיעה במערכות חירום אלו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- ה. עובדי הניקיון לא יגעו במחטים במידה ונמצאות על הרצפה. רק עובדי המעבדות רשאים להרים מחטים בצורה בטיחותית ולהשליכם למיכל פסולת חדה מתאים.

20.5 בטיחות חשמל

- א. אין לנקות עם מים, בקרבת שקעי חשמל בקיר או בשולחן.
- ב. אין לנקות עם מים במקום בו יש חוטים מאריכים על הרצפה.
- ג. אין לנקות במים מכשיר חשמלי כלשהו.

- ד. אסור לגעת במכשיר חשמלי בידיים רטובות.
- ה. במידת הצורך, יש לנתק מחשמל מכשירים באזור בו מנקים. הטיפול במכשור יעשה ע"י עובד מעבדה.
- ו. בעבודה עם מכשור חשמלי נייד, יש לוודא תקינותו, שלמות החוטים והתקעים, והגנה מפני התחשמלות כנדרש בחוק.
- ז. אין לטלטל תנור חימום דלוק. קודם יש לכבות את התנור ולהמתין עד שיתקרר.
- ח. עובדי ניקיון לא ינקו מסכי מחשב, ולא יגעו בהם; במידת הצורך, המשתמש במחשב ינקה ו/או יזיז בעצמו את המסך ואת יתר מרכיבי המחשב (מקלדת וכו').
- ט. תיקון מכשיר/כבל/תקע/שקע חשמלי, יתבצע אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- י. אין להשאיר מכשיר חשמלי פועל ללא השגחה.

20.6 קרינה מייננת

- א. יש להכיר את הסמל המזהיר מפני קרינה מייננת.
- ב. יש להכיר את מתקני איסוף הפסולת הרדיואקטיבית המוצקה והנוזלית, ולאסור שימוש או נגיעה בהם.
- ג. אין לפנות מהמעבדות פסולת המסומנת בתווית אזהרה כפסולת רדיואקטיבית.

20.7 חומרים מסוכנים

- א. יש להכיר את התכונות והסכנות של חומרי ניקוי, וכן דרך הטיפול במקרה תקלה כמו שפיכת החומר או מגע בעור או בעיניים. יש לקרוא את הוראות השימוש על תווית המכל.
- ב. אין לערבב חומרי ניקוי שונים (מחשש לריאקציה), לדוגמה: מלבין (אקונומיקה) עם פנטסטיק או עם חומצה.
- ג. חל איסור מוחלט לאחסן כל חומר ניקוי במכלים המיועדים לשתייה או אכילה.
- ד. חל איסור על עובדי ניקיון לפנות מהמעבדות פסולת כימיקלים וחומרים מסוכנים.
- ה. יש להיזהר מאוד מלהפיל ולשבור מכלי ובקבוקי כימיקלים.
- ו. במקרה של שפך כימי, על עובד ניקיון לנקות את השטח אך ורק לאחר שעובד מעבדה ספג וסילק את החומר המסוכן וניתן אישור מדור הבטיחות.
- ז. עובדי ניקיון יפנו לפחי האשפה, בקבוקי כימיקלים ריקים ללא הפקק הממוקמים מחוץ למעבדה.
- ח. עובדי ניקיון יפנו לפחי האשפה מיכלי פסולת חדה לא מזוהמת המסומנים במדבקה לבנה כשהמכסה סגור היטב.
- ט. חיות מעבדה: במעבדות בהן מצויים כלובים עם חיות מעבדה, חל איסור שעובדי הניקיון יגעו בכלובים ובוודאי שלא לגעת בחיות המעבדה.
- י. עובדי ניקיון בבתי חיות יועסקו רק אלה שאינם אלרגיים לחיות מעבדה. עובד ניקיון היודע שהוא אלרגי לחיות לא יעבוד בבית החיות.
- יא. אין לקחת הביתה לשימוש אחר בקבוק שהיה בו כימיקל.

20.8 חומרי ניקיון

א. קניית חומרי ניקיון תהיה רק מיצרנים העומדים בתקן.

ב. כל חומר חדש שיוכנס לעבודה צריך להיות מחברה העומדת בתקן והחומר – שיהיה מאושר ע"י הרוקח המחוזי.

ג. רשימת חומרי הניקיון תועבר לפני תחילת העבודה לאישור ממונה בטיחות חומ"ס.

20.9 פינוי פסולת ביולוגיה

א. יש להכיר את הסמל האזהרה BIOHAZARD המזהיר מפני סכנה ביולוגית.

ב. מותר לפנות פסולת ביולוגית, אך ורק לאחר עיקור באוטוקלב.

ג. רק עובדי ניקיון אשר עברו הדרכת בטיחות ע"י ממונה בטיחות ביולוגית יפנו פסולת ביולוגית לאחר עיקור.

ד. אין לגעת בחפצים נגועים בדם. על עובדי המעבדה לטפל בשפך המכיל דם או נוזלים אחרים העלולים להכיל סיכון ביולוגי.

ה. אין לפנות ואין להשליך לפחי אשפה פגרי חיות. (על עובדי המעבדה להביאם להקפאה).

20.10 טיפול בחפצים חדים

א. אין לפנות סל ניירות שיש בו חפצים חדים כמו מחטים, אזמל ניתוחים (סקלפל), סכיני גילוח, שברי זכוכית, פיפטות, וכדומה. יש לדרוש מעובדי מעבדה להכניס חפצים חדים לתוך מכל קשיח וסגור (קרטון, פלסטיק או מתכת) למטרת פינוי ע"י עובד במעבדה כפסולת רגילה.

ב. חפצים חדים מזהמים בסיכון ביולוגי נאספים בתוך מיכלים מיוחדים, מסומנים עם סמל האזהרה BIOHAZARD. רק עובדי המעבדה יפנו מכלים אלו שהם סגורים, לאחר עיקור באוטוקלב.

ג. אין לפנות מכלים אשר חפצים חדים בולטים מהם החוצה. במידה ומשקית האשפה בולטים חפצים העלולים להישבר או לקרוע את השקית, עובד הניקיון לא יסלק את השקית.

20.11 דוגמאות של סמלי הזהירות

א. להלן דוגמאות של סמלי הזהירות - כימית, רדיואקטיבית וביולוגית וכד' עם כיתוב בעברית אנגלית וערבית כדי שהמפקחים יוכלו להראות לעובדים את הסמלים ולהסביר אותם.



על כל תקלה, אירוע או מפגע בטיחות באחריות עובד הניקיון באמצעות המפקח להעביר דיווח מיידי לממונה הבטיחות או לדווח למוקד הבקרה בטלפון 7171 או חירום 7777 חיצוני 03:5317777

רשימת טלפונים חירום ובעלי תפקיד

נייד	טלפון	שם
	03-5317777 חירום	מוקד בקרה ובטחון
8550 פנימי	03-5318550	מוקד בטחון חנייה ותנועה
0546603320	8844	רמ"ח בטחון ובטיחות - קובי ביטון
0546603302	8034	ע. רמ"ח בטחון ובטיחות – שלומי נויפלד
0546603357	7779	קב"ט – עופר ימיני
0546603303	8740	ע. קב"ט – שרון מורי
0525863217	8779	ממונה בטיחות כללית – רון שקד
0546603305	7919	רמ"ד בטיחות – ד"ר קון חגית
0542040759	7717	ממונה בטיחות ביולוגיה – ד"ר עמי ינאי
0527473271	7488	ממונה בטיחות חומ"ס – ד"ר רוזנה סוכודולסקי
0523667128	7404	אחראי רעלים – ד"ר עודד פרידמן
0504260978	8202	ממונה בטיחות קרינה מייננת – ד"ר איתי לזר
0528336057	7207	ממונה בטיחות אש – איתי אהרון
0547861577	8101	ממונה בטיחות לייזר – ד"ר נעמי סיני
0543303557	4935	קמפוס צפת - ממונה ביטחון ובטיחות צבי טבצ'ניק
0722644910	4910	קמפוס צפת - מוקד בקרה

ביטחון – הצהרת קבלן

טופס מידע אודות פרויקט

תאריך סיום	תאריך התחלה	שם הפרויקט		
סוג הפרויקט/העבודה	מקום הפרויקט	פלאפון	טלפון	איש קשר בקמפוס

פקס	טלפון סלולארי	מנהלי עבודה	חברה קבלנית

הערות	סגירת חניונים	יום ו' / לילה / חגים	שעות עבודה	ימי עבודה א'-ה'

בוצע תיאום בטיחות	צורך בנטרול גלאים	איפה נקודות ריכוז פסולת	מפתחות האתר	צמ"ה

מספר רכב לכניסה	שם הנהג	מספר רכב לכניסה	שם הנהג



פרטי עובדי קבלן

שם עובד	מס' ת' זהות/דרכון	אזרחות	אישור עבודה	הערות

חתימה: _____ תאריך: _____

התחייבות והצהרת הקבלן

שם הפרויקט: _____ שם החברה של הקבלן: _____

שם הקבלן: _____ תאריכי ביצוע העבודה: _____

אני החתום מטה מצהיר ומתחייב בזאת כלפי אוניברסיטת בר אילן, כי:

- קראתי בעיון את כל הוראות מסמך זה ואני מתחייב לפעול על פיהן. בין היתר ובלי לגרוע מכלליות האמור:
- כי אני וכל העובדים נפעל על פי כל דין, חוק, תקנה, תקן והיבט בטיחות, לרבות בהוראות הדין המפורטות להלן, לרבות על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש תש"ל 1970), וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- כקבלן שמועסק בשטח האוניברסיטה, הובאו לידי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים באוניברסיטה וברורים לי הסיכונים האפשריים בשטחיה ומתקניה.
- אקיים, ואוודא כי כובדי יקיימו, את כל הדרישות והוראות הבטיחות הנהוגים באוניברסיטה, לרבות כמפורט בנספח בטיחות וביטחון לקבלנים וספקים של האוניברסיטה, ואני ועובדי ננהג בהתאם לדרישות גורמי הביטחון והבטיחות של האוניברסיטה.
- אקבל הדרכה/תדריך בכל זמן שאדרש לכך ע"י גורמי הביטחון והבטיחות של האוניברסיטה.
- ידוע לי כי אם לא אעמוד בדרישות הביטחון והבטיחות במסגרת הפרויקט לרבות לעניין תיאום עבודות עם מחלקת הביטחון, , עשויים להנקט נגדי צעדים שונים, כגון הפסקת העבודה, הרחקה ממקום העבודה וכו', ולא אהיה זכאי לפיצוי כלשהו עקב זאת.
- לא אעסיק עובדים בעלי תעודה ירוקה /כתומה.
- אשמע, ואתן הוראה לעובדי ולבאי האוניברסיטה מטעמי להישמע, להוראות החניה והתנועה בקמפוס, בין היתר:
 - לא לנוע עם הרכב בתוך מתחם הקמפוס אלא רק על כבישים
 - לא לחנות על מדרכה
 - לא לחנות בחניית נכה
 - לא לנסוע נגד כיוון התנועה
 - לא לחנות על מעבר חצייה
 - לא לחסום נתיבי תנועה
 - לא לחנות/לעמוד בתחנות ההסעה (שאטל)
- במקרה של עבודות חריגות (משעות 06:00-18:00 בימי חול וכן עבודה בערב/שבת/מוצ"ש/חג), אדווח למחלקת הביטחון.
- אעביר צילום תעודות זהות של העובדים, וצילום היתר עבודה וכן אדווח על כל שינוי של עובדים חדשים.
- ידוע לי כי תיאומים לבקשות כניסה ניתן לעשות אך ורק בין השעות 08:00-16:00.
- ידוע לי כי כניסת הרכבים ויציאתם תתבצע אך ורק דרך שער ספורט (קבלנים). אם רכב יצא משער אחר תישלל זכותו להיכנס לקמפוס.
- ידוע לי כי במקרה של תאונת עבודה או כל דבר חריג אחר אשר לא לפי ההוראות הביטחון, יש לפנות למוקד הביטחון בטלפון 03-5317171 (מוקד בקרה) ולדבר עם אחמ"ש.

שם החברה: _____ שם הקבלן: _____

מס' ת.ז.: _____ תחום עיסוק: _____



_____ חתימה:

_____ טלפון/נייד:

אישור גורם בטחון

_____ שם פרטי ומשפחה:

_____ חתימה:

_____ תאריך:

הצהרת קבלן

שם הפרויקט: _____

שם החברה/הקבלן המבצע: _____

תאריכי ביצוע העבודה: _____

- אני הח"מ מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש תש"ל 1970) וכל תקנותיה ועל פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני הח"מ מצהיר בזאת כי הובאו לידי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים באוניברסיטה וברורים לי הסיכונים האפשריים בשטחיה ומתקניה.
- הנני מתחייב לקיים את כל הדרישות הבטיחות והגהות ולנהוג בהתאם לדרישות גורמי הבטחון והבטיחות של האוניברסיטה.
- הנני מתחייב לקבל הדרכה/תדריך בכל זמן שאדרש ע"י גורמי הבטחון והבטיחות של האוניברסיטה.
- במידה ולא אעמוד בדרישות הבטחון והבטיחות במסגרת העבודות ינקטו כנגדי צעדים שונים של הפסקת עבודה, הרחקה ממקום העבודה וכו', ולא אהיה זכאי לפיצוי כלשהו עקב זאת.

דרישות הבטיחות:

- תיחום אזור העבודה
- על הקבלן להציג את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי חוק או תקנה לדוג':
- הסמכה לעבודה בגובה, הסמכה להפעלת מתקני הרמה: במת הרמה + תסקיר בתוקף
- רשיון חשמל – לעוסקים בחשמל.
- על כל עובד לעבור הדרכת בטיחות לפני תחילת העבודה – ע"י מנהלו הישיר.
- חובה להשתמש בצידוד מגן אישי (כפפות, קסדות, משקפי מגן, ריתמות וכו') – עפ"י אופי העבודה.
- חל איסור להשתמש בצידוד ובכוש האוניברסיטה כגון: כלי עבודה, סולמות וכו'.

טלפון חירום

03 – 5317777

03 - 5317171

ר"צ/מנהל עבודה: _____

מס' ת.ז.: _____

טלפון נייד: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

טופס הערכת סיכונים לעבודה

שם הפרויקט	
מיקום הפרויקט	
הקבלן המבצע	
טלפון	
תאריך	
שם המזמין	
טלפון	

תיאור העבודה על כל שלביה
<hr/> <hr/>

האם קיים?	כן	לא
עבודה בגובה		אם כן – יש לצרף אישורים לעבודה בגובה
עבודה חמה		אם כן – יש לצרף אישור לעבודה חמה
עבודות חשמל		אם כן – האם מבוצע ע"י חשמלאי מוסמך? סמן: כן / לא
בקרבת חשמל חי		
מכונות הרמה		אם כן – יש לצרף תסקיר
הנפות/מנוף/מלגזה		אם כן – יש לצרף תסקיר + רישיון מנופאי/מלגזה
חפירות		
פינוי פסולת		פינוי לאתר מורשה/תיאום מיקום למכולה
אחר- פרט		

הנחיות מיוחדות
<hr/> <hr/> <hr/>

שם העובד	ת. זהות	תאריך	חתימה

טלפון חירום
03 – 5317777
03 - 5317171

אישור מנהל הפרויקט	אישור הקבלן/מבצע	אישור ממונה בטיחות
שם ומשפחה:	שם ומשפחה:	שם ומשפחה:
חתימה:	חתימה:	חתימה:

נוהל עבודה בחום (אש גלויה)

הגדרות:

"עבודה בחום" - "כל עבודה שמתבצעת באמצעות אש גלויה (ריתוך, השחזה, חיתוך, קידוח, מבער, זיפות וכד').
"צופה אש" – עובד נוסף שעבר הכשרה בהפעלה ושימוש בציוד כיבוי אש ומצויד באמצעי כיבוי אש נייד מתאים, עובד זה לא יעסוק בעיסוק אחר במהלך העבודה החמה, תפקידו להיות בכוננות לכל התרחשות של דליקה במקום וכיבוי המייד.

מטרה:

מטרת נוהל זה לקבוע כללים להבטחת רמת בטיחות נאותה בעבודה עם חום (אש גלויה) וכך להקטין את הסיכון.

שיטה:

- לפני ביצוע כל עבודה בחום האחראי הקבלן/המבצע בתאום עם מזמין העבודה יבדוק את איזור העבודה המיועד ויוודא הרחקת כל החומרים הדליקים עד לטווח רדיוס של 10 מטר לפחות.
- יודא חסימת כל הפתחים והמעברים למניעת בריחת ניצוצות.
- חפצים קבועים שאינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה/בברזנט לא דליק.
- ליד כל מבצע עבודה בחום, יוצב צופה אש שיהיה מצויד באמצעי כיבוי נייד מתאים לסוג החומרים הדליקים בסביבת מקום ביצוע העבודה.
- צופה האש יהיה במקום כ- 30 דקות לאחר גמר ביצוע העבודות, על מנת לוודא שלא נותרו במקום כל מקורות הצתה.
- יש לוודא ניטרול גלאי עשן בתיאום עם ממונה בטיחות אש – איתי אהרון.

טלפון חירום – 03-5317777.

הרשאה לביצוע עבודה בחום (אש גלויה) – ליום אחד

קבלן מבצע העבודה: _____, שם המזמין: _____

אתר ביצוע העבודה: _____, תאריך ביצוע העבודה: _____

תיאור העבודה: _____

שם מנהל העבודה: _____ טל' נייד: _____ ת.ז. _____
--

שם צופה האש: _____ טל' נייד: _____ ת.ז. _____

הנחיות מיוחדות: _____

אני הח"מ מאשר כי קראתי והבנתי את הנוהל לביצוע "עבודה בחום",
הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים למניעת אירועי אש ו/או אירועי בטיחות במהלך העבודה.

המזמין מבר אילן/מנהל הפרויקט	אישור מבצע העבודה (הקבלן)	אישור צופה האש	
שם ומשפחה: _____	שם ומשפחה: _____	שם ומשפחה: _____	
חתימה: _____	חתימה: _____	חתימה: _____	

ממונה בטיחות _____



נספח 4 - מערכת התוכניות, הרשימות והפרטים (רשימה)

מצורף בנפרד

נספח 5 - לוח זמנים חוזי מחייב

1. ביצוע העבודה כפי שמוגדרת במסמכי המכרז יסתיים לא יאוחר מאשר תוך פרקי הזמן המפורטים להלן:

שלב משנה	פירוט השלב	מועד השלמה בחודשים החל מצ.ה.ע או מיום חתימת חוזה – המוקדם מביניהם
1.	השלמת אישורי ציוד חתומים על ידי הפיקוח	2
2.	השלמת ביסוס ומרתף וראשי כלונס	5
3.	השלמת שלד המבנה	12
4.	השלמת מערכות (ללא שלב ב)	20
5.	השלמת גמרים	22
6.	השלמת מעטפת המבנה	22
7.	השלמת פיתוח חוץ, פאטיון וגמר הרצת מערכות	23
8.	קבלת תעודת השלמה/ טופס 4	24

אישור מנהל המזמין

אישור מנהל הפרויקט

הקבלן

נספח 6 - ריכוז חשבון ע"י הקבלן

שם הקבלן _____

ריכוז ח-ן חלקי מס' _____

שם הפרוייקט _____

לחודש _____

נתקבל באתר _____

נתקבל במשרד _____

המחאה לתאריך _____

סה"כ היקף חוזה	
אחוז ביצוע	
סה"כ בח-ן מס' _____ במחירי חוזה	
עבודות נוספות	
סה"כ מצטבר בח-ן מס' _____ במחירי חוזה	
סה"כ מצטבר בח-ן מס' _____	
<u>הורדות</u>	
ח-ן קודם מס' _____ מצטבר במחירי חוזה	
החזר מקדמה	
הוצאות ששולמו ע"י המזמין	
סה"כ הורדות	
5% עיכבון	
סה"כ החשבון לפני מע"מ	
מע"מ 17 %	
סה"כ החשבון כולל מע"מ	
מס במקור	
לתשלום	

אישור מנהל המזמין

אישור מנהל הפרוייקט

הקבלן

נספח 7 - פרוגרמה לבדיקות (ע"י מעבדה מוסמכת)

מס' פרק	תיאור
01	עבודות עפר- קרקע בדיקות להידוק וסוג קרקע: מילוי נברר ומצע סוג א <u>בכל השכבות</u> בקרקע בבקרה של מעבדה <u>צמודה</u> כולל דירוג וצפיפות בדיקת אספלטס - קידוחי גלילים כולל דירוג וצפיפות.
02	בטונים כל הבדיקות הנדרשות על פי התקן הישראלי, חוקת הבטון, מפרטים טכניים ותכניות ודרישות המפקח. הבדיקות יבוצעו לאורך כל שלבי הפרויקט. ובקרה צמודה ככל שיידרש. בדיקות בטון יבוצעו לכלל האלמנטים הקונסטרוקטיביים ואלמנטי הפיתוח. וכן, בדיקות נוספות, חוזרות, בדיקות גלילים, בדיקות העמסה וכל בדיקה שתדרש עד לכדי קבלת אישור לעמידה בדרישות ובהתאם להנחיית המפקח.
05	איטום ובידוד בדיקות הצפה- לאיטום גגות, מרפסות, וחללים רטובים. בדיקות לבטקל ומדה. בדיקות איטום לקירות ורצפות מרתפים תת- קרקעיים בדיקות איטום קירות חוץ.
06	מסגרות אומן בדיקת התקנה חוזק מעקות- כל הסוגים. כדוגמת מעקות לגגות, למרפסות ולקירות פיתוח, כולל לעומס וגאומטריה. כנפי דלתות – זיהוי והתאמה לדרישות המפרט המיוחד.
07	תברואה בדיקות אינסטלציה – לכלל מערכות הבניין. לרבות, מים- חמים, קרים, ניקוז, תיעול, הגברת לחץ (רשת עירונית ופנימית)- זמינות, לחץ וספיקה. בדיקת איכות מים לאחר חיטוי. צילום ווידאו של הצנרת לבדיקת איכותה ואיתור מפגעים (כולל מסירת דו"ח).
08	חשמל בדיקת אנטנות וכולא ברקים בדיקת הארקות בדיקת בודק מוסמך להתקנת גנרטור חירום בדיקות חשמל- זיהוי אביזרי חשמל בעלי תו תקף השגחה. דו"ח בודק מוסמך לכל המתקן כולל בדיקה מלאה של השקעים, בדיקת גנראטור בעומס, בדיקת רמות תאורה, בדיקת רמות ומשך תאורת חירום. כולל מתח גבוה.
09	טיח בדיקת עבודות טיח חוץ ופנים (חוזק מתיחה, עובי, כושר הידבקות) בדיקת תגמירים טיח למחיצות פנים- לוחות גבס.
10	ריצוף וחיפוי בדיקת טיב אריחי ריצוף וחיפוי-בדיקה ל-4 תכונות: ספיגות, משקל סגולי, ספיגות נימית, חוזק בכפיפה- חוץ ופנים. וכן, בדיקות דבקים (עפ"י הצורך) בדיקת חיפוי אבן (עיגון מכאני)- בדיקה ויזואלית- חוץ ופנים בדיקת שליפת ריצוף/ חיפוי - חוזק הידבקות- חוץ/ פנים. בדיקת התנגדות והחלקה של ריצופים בדיקת הפרשי גובה בין האריחים
12	אלומיניום

	בדיקות המטרה (כני"ל פרק 05).
	בדיקות מעבדה ככל שיידרשו ובהתאם למצוין במפרט הטכני- פרק 12
	אישור מכון לפרופילציה, צבע וזיגוג
15	מיזוג אוויר
	בדיקות מיזוג אוויר - לפי ת"י 1001, בדיקה ויסות והרצה של כל מערכות מיזוג האוויר, דמפרים, דו"ח הפעלת יט"אות וצילרים, בודק חשמל, בדיקת לחץ צנרת, אישור למפוחי שחרור עשן. הבדיקה תבוצע בכמה שלבים לפי התקדמות הפרויקט. אישור מעבדה למפוחי שליטה בעשן
	בדיקת דיחוס חדרי מדרגות
17	מעליות
	בדיקת מת"י למעליות
	בדיקות רעש להתאמה לדרישות אקוסטיות
19	מסגרות חרש
	בדיקת ריתוכים- ויזואלי, ללא הרס, מגנטי, רנטגן, אטימות ריתוכים, דליפות ריתוכים- עפ"י דרישות, התקנים, המפרטים, הקונסטרוקטור והמפקח
	בדיקת עובי צבע/ גילווץ/ חומר מעכב בערה- עפ"י דרישות, התקנים, המפרטים, הקונסטרוקטור והמפקח
22	אלמנטים מתועשים בבניין
	בדיקות תקרות תותב כולל תקרות גבס/ מגשים
23	כלונסאות
	בדיקה סונית לכל כלונסאות הפיתוח
	בדיקה אולטרא סונית לכל כלונס קונסי- כולל הכנת מס' מוטות בדיקה בכל כלונס לפני יציקה
	בניה ירוקה
	בדיקות הדרושות בהתאם לנספח מס' 18 בהסכם- מפרט בניה ירוקה לקבלן
	בדיקות בתחום האש- דרוש לכבאות ולאכלוס
	בדיקות מערכות מתזים לכיבוי אש (ספרינקלרים)- תכנון, וביצוע על פי התקנים ודרישות הכבאות. הבדיקה תבוצע בכמה שלבים ולפי התקדמות הפרויקט. בדיקת התקנת דלתות אש
	בדיקת מערכת לגילוי אש ועשן
	בדיקת מערכת (תכנון וביצוע) כיבוי אש בגז
	בדיקת מערכת (תכנון וביצוע) כיבוי אש בארוסול
	בדיקת התקנת גלגונים
	בדיקת מערכת כריזה
	בדיקות לחומרי בניין וגמר שאינם דליקים במהותם (931/755 / 921)
	בדיקת איטום מעברי אש
	אישור למערכת מיזוג האוויר, אוורור ופינוי עשן-בהתאם לת"י 1001- על חלקיו
	אישור מעבדה כי ציפוי רכיבי בניין מפלדה להגנה בפני שריפה תוכנן ובוצע עפ"י דרישות התקן
	בדיקת אינטגרציית מערכות- בהתאם למשטר ההפעלות של יועץ הבטיחות (יצורף לאישור המעבדה).
	בדיקות בתחום הג"א - דרוש לפקע"ר ולאכלוס
	לפי דרישות פיקוד העורף הכוללות בדיקות מסגרות ממ"דים, חלונות אלומיניום וכו'
	בדיקת אטימות למרחבים מוגנים.
	בדיקת עובי וכושר הדבקות של טיח תרמי במרחב מוגן.
	בדיקת מערכת סינון אויר בממ"ד

הערות:

כמות וסוג הבדיקות לא יפחתו בכל מקרה מן הנדרש בתקנים ו/או ע"י הרשות המקומית ו/או הנדרש במפרטים. בכל מקרה של כשל בתוצאות הבדיקות תילקחנה בדיקות נוספות על חשבון הקבלן עד לקבלת תוצאות המעידות על עמידה בדרישות.

אין בפרוגראמה זו כדי להגביל את המפקח בדרישה לבדיקות נוספות ולזיהוי מוצרים בהתאם לצורכי הפרויקט.

הקבלן

המזמין



נספח 8 - טופס אישור להזמנת בדיקות

לכבוד
אוניברסיטת בר אילן
רמת גן 52900 (להלן "המזמין")

הנדון: הזמנת בדיקות לחוזה לפרויקט הקמת בניין מדעי המחשב קמפוס בר אילן

הננו מאשרים בזה כי הקבלן/המזמין..... הזמין אצלנו את ביצוע בדיקות חומרי ומוצרי הבניין בקשר לחוזה שבנדון בהתאם לפרוגרמה שלכם. פרוט הבדיקות וכמותן מצ"ב.

בכבוד רב,

(חתימה וחותמת המבדקה)

* יומצא בשלושה עותקים



נספח 9 - מסמך ויתור על זכות עיכבון

יושלם בהמשך



נספח 10 - מפרט בקרת איכות
מצורף בנפרד



נספח 11 - נוהל ביצוע עבודות בחום

מבוטל

נספח 12 - נוסח ערבות לשנת הבודק

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ (____) שקלים חדשים (יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

נספח 13 - אישור העדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

הנדון: חשבון סופי - היעדר תביעות

אני החתום מטה מר _____ הנושא ת.ז. מס' _____ מוסמך לחתום בשם _____ (להלן: "הקבלן/המתכנן") על החשבון הסופי והיעדר התביעות בקשר להסכם שחתם הקבלן/המתכנן עם אוניברסיטת בר אילן (להלן: "המוזמין") לביצוע עבודות הקמת בניין מדעי המחשב בקמפוס בר אילן (להלן: "העבודה").

הנני מאשרים קבלת סך _____ ש"ח מן המוזמין, וזאת לסילוק מלא וסופי של כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא, בקשר לעבודה ו/או להסכם.

הנני מאשר כי אין ולא יהיו לקבלן/למתכנן כל תביעות או דרישות מסוג כלשהו ללא יוצא מן הכלל כנגד המוזמין ו/או כנגד שלוחיו בקשר לעבודה ו/או לחוזה ואם מגיעים ו/או יגיעו לנו כספים כלשהם אנו מוותרים עליהם בעצם חתימתנו על אישור זה.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנה _____.

חתימה וחותמת הקבלן/המתכנן

נספח 14 - אחריות הקבלן להשלמת פרטי תכנון חסרים

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

רמת גן 52900 (להלן "המזמין")

אחריות הקבלן להשלמת פרטי תכנון - חסרים

הרינו לאשר בזאת שהתכנון בנושאים הבאים בוצע ע"י מתכננים שהועסקו על ידינו ישירות:

"תוכניות לביצוע" של מרכיבי האלומיניום ומסגרות בבניין (במידת הצורך).

התכנון בוצע ע"י מתכננים מוסמכים המומחים בתחומם.

אנו מצהירים שבדקנו את התכנון שבוצע באחריותנו ומצאנו שהינו מלא, מדויק, ותואם את דרישות והנחיות המתכננים והיועצים שלכם, וכן אינו בניגוד לתקנים ולחוקי התכנון והבניה.

אנו נכסה כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מליקוי תאום או תכנון שבוצע במסגרת עבודות התכנון שבאחריותנו.

הקבלן



נספחים 16-27
מצורפים בנפרד

חוזה - בר אילן בניין מדעי המחשב נוסח מיום 19-2-2020 מא/6 מש 2020-476