



מסמך ב' - חוזה

שנערך ונחתם ברמת גן, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: אוניברסיטת בר-אילן, ע.ר. 3-368-006-58

(להלן "האוניברסיטה")

רמת גן, מיקוד 5290002

מצד אחד;

לבין:

(להלן "הקבלן")

[כתובת]

מצד שני;

הואיל:

והאוניברסיטה מבצעת פרויקט בינוי לעבודות דיפון וחפירה עבור הקמת בניין מדעי המחשב באוניברסיטה (להלן: "הפרויקט");

והואיל:

והאוניברסיטה פרסמה מכרז לביצוע הפרויקט;

והואיל:

והקבלן הגיש לאוניברסיטה הצעה לביצוע עבודה, כמפורט במסמך א' ובנספחיו;

והואיל:

והצעת הקבלן זכתה במכרז והאוניברסיטה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע הפרויקט והקבלן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע הפרויקט, והכול בכפוף לתנאי הסכם זה להלן;

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי, רשום כדין בסיווג הדרוש לבצוע העבודה נשוא הסכם זה, וכי הוא בעל כושר ביצוע, ידע, מומחיות, כוח האדם, האמצעים הכספיים והטכניים והניסיון לביצוע העבודה נשוא הסכם זה והשלמתה בטיב וברמה מעולים, ובלוח הזמנים הקבוע בהסכם זה;

והואיל:

וההתקשרות עם הקבלן וביצוע העבודות בפועל מותנות ובכפוף לקבלת היתר בנייה, אשר קבלתו או מועד קבלתו אינו תלוי באוניברסיטה אלא בגורמי חוץ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. מכרז מס' 17/18 על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. החוזה יפורש באופן המקיים את דרישות המכרז.

1.3. רשימת נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

א. הזמנה להציע הצעות – **מסמך א' ונספחיו** (מצורף בנפרד כקובץ PDF).

ב. מסמכי הבהרות, תיקונים ושינויים שהופצו במהלך פרסום המכרז.

- ג. תנאי החוזה לביצוע העבודות - **מסמך ב' 1.**
 - ד. מפרט טכני - **מסמך ג' (מצורף בנפרד כקובץ PDF).**
 - ה. כתב הכמויות - **מסמך ד' (מצורף בנפרד כקובץ PDF).**
 - ו. כתב הערבות לקיום החוזה - **נספח 1.**
 - ז. אישור עריכת ביטוחים - **נספח 2.**
 - ח. נספח בטיחות כולל הצהרת בטיחות - **נספח 3.**
 - ט. רשימת התוכניות, הרשימות והפרטים - **נספח 4.**
 - י. לוח זמנים בסיסי - **נספח 5.**
 - יא. ריכוז חשבון ע"י הקבלן - **נספח 6.**
 - יב. פרוגרמה לבדיקת חומרים - **נספח 7.**
 - יג. טופס אישור הזמנת בדיקות - **נספח 8.**
 - יד. מסמך ויתור על זכות עיכובן - **נספח 9.**
 - טו. טופס בקרת איכות (דוגמא) - **נספח 10.**
 - טז. נוהל ביצוע עבודות בחום - **נספח 11.**
 - יז. ערבות לשנת הבדק - **נספח 12.**
 - יח. חשבון סופי העדר תביעות - **נספח 13.**
 - יט. אחריות הקבלן להשלמת פרטי תכנון - **נספח 14.**
 - כ. כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר (לא מצורף) - **נספח 15.**
-
2. המזמין מוסר בזה את ביצוע העבודה לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה - הכול כאמור בחוזה זה ובמסמכיו.
 3. הצדדים מתחייבים לקיים את כל הוראות החוזה ומסמכיו, כאמור בתנאי החוזה.
 4. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הינן כמפורט בראש הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

האוניברסיטה

מסמך ב' 1

תנאי החוזה לביצוע העבודות ע"י הקבלן

תוכן עניינים

<u>עמודים</u>	<u>נושא</u>
9-10	<u>פרק א - הגדרות ופרשנות</u> סעיף 1 - הגדרות. סעיף 2 - פרשנות.
11-12	<u>פרק ב' - מסמכי החוזה</u> סעיף 3 - בדיקת מסמכים. סעיף 4 - סתירות במסמכים. סעיף 5 - הוראות מילואים. סעיף 6 - סתירות במסמכים בנוגע לביצוע העבודה והתשלומים. סעיף 7 - אספקת תוכניות. סעיף 8 - אחזקת מסמכים.
13-15	<u>פרק ג' - פיקוח על העבודה</u> סעיף 9 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח. סעיף 10 - פיקוח על ידי המנהל. סעיף 11 - סיוע הקבלן למפקח. סעיף 12 - מבנה לשימוש המפקח. סעיף 13 - ניהול יומן עבודה. סעיף 14 - הוראות בכתב. סעיף 15 – תקני בקרת איכות (ISO)
16-18	<u>פרק ד' - הכנה לביצוע העבודה</u> סעיף 16 - בדיקות מוקדמות. סעיף 17 - דרכי ביצוע ולוח זמנים. סעיף 18 - סימון ומדידות. סעיף 19 - תוכניות ארגון מקום ביצוע העבודה. סעיף 20 - אישור הזמנת בדיקת חומרים.

19-21

פרק ה' - התחייבויות כלליות

- סעיף 21 - סיווג מקצועי.
- סעיף 22 - ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל.
- סעיף 23 - סדר העדיפות בעבודה.
- סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות.
- סעיף 25 - זכויות פטנטים.
- סעיף 26 - תשלום תמורת זכויות הנאה.
- סעיף 27 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אחרים.
- סעיף 28 - תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.
- סעיף 29 - מניעת הפרעות לתנועה ולציבור.
- סעיף 30 - שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים וקבלני משנה ממונים.

22-26

פרק ו' - אמצעי זהירות, נזיקין וביטוח

- סעיף 31 - השגחה מטעם הקבלן.
- סעיף 32 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות.
- סעיף 33 - נזק לעבודה שבוצעה.
- סעיף 34 - נזיקין לגוף או לרכוש.
- סעיף 35 - נזיקין לעובדים ולשלוחים.
- סעיף 36 - ביטוח.

27-31

פרק ז' - עובדים וקבלני משנה

- סעיף 37 - אספקת כח אדם על ידי הקבלן.
- סעיף 38 - נציג הקבלן.
- סעיף 39 - מנהל עבודה.
- סעיף 40 - בקר איכות.
- סעיף 41 - אישור המנהל למינויים.
- סעיף 42 - משרדי הקבלן.
- סעיף 43 - עובדים.
- סעיף 44 - מצבת כח אדם.
- סעיף 45 - תנאי עבודה.

סעיף 46 - מתקני שירותים לעובדים.

סעיף 47 - קבלני משנה.

סעיף 48 - עובדים וקבלני משנה שהועסקו על ידי קבלן אחר.

סעיף 49 - הרכקת עובדים ו/או קבלני משנה.

32-35

פרק ח' ציוד וחומרים

סעיף 50 - התחייבות הקבלן לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה.

סעיף 51 - מקום ריכוז הציוד.

סעיף 52 - מחסנים לחומרים.

סעיף 53 - התחייבות הקבלן לשימוש בציוד מתאים.

סעיף 54 - אחריות הקבלן לחומרים.

סעיף 55 - טיב החומרים.

סעיף 56 - בדיקות טיב.

סעיף 57 - תשלום לקבלן עבור חומרים.

סעיף 58 - אספקת חומרים על ידי המזמין.

סעיף 59 - דין חומרים שהמזמין סיפק או שילם עבורם.

סעיף 60 - חומרים וציוד במקום ביצוע העבודה.

סעיף 61 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה.

36-40

פרק ט' מהלך ביצוע העבודה

סעיף 62 - התחלת ביצוע העבודה.

סעיף 63 - העמדת מקום ביצוע העבודה לרשות הקבלן.

סעיף 64 - שילוט.

סעיף 65 - נקודת מים.

סעיף 66 - חשמל.

סעיף 67 - אישור גמר עבודת שלד.

סעיף 68 - עבודה בשעות היום ובימי חול.

סעיף 69 - החשת קצב ביצוע העבודה.

סעיף 70 - פגמים בביצוע העבודה.

סעיף 71 - כיסוי חלקי העבודה.

סעיף 72 - הגנה על חלקי העבודה.

סעיף 73 - חיבור המערכות למבנים.

סעיף 74 - ניקוי ופינוי במהלך ביצוע העבודה.

סעיף 75 - ניקוי עם סיום העבודה.

41-42

פרק י' - הפסקת עבודה

סעיף 76 - הפסקת עבודה.

סעיף 77 - אמצעים להבטחת העבודה.

סעיף 78 - הוצאות הקבלן בגין הפסקה בעבודה.

סעיף 79 - מדידת העבודה עם הפסקתה לצמיתות.

סעיף 80 - חשבון סופי - עם הפסקת העבודה לצמיתות.

סעיף 81 - פיצויים בגין הפסקת העבודה לצמיתות.

43

פרק יא' - תנאים מיוחדים

סעיף 82 - חברת חשמל

סעיף 83 - חברת ניהול ואחזקה

44-45

פרק יב' - שינויים

סעיף 84 - פקודת שינויים.

סעיף 85 - ערך השינויים.

סעיף 86 - הערכת שינויים.

סעיף 87 - תשלומי עבודה יומית (רג'י).

סעיף 88 - רשימת תביעות.

46-47

פרק יג' – מדידות

סעיף 89 - הכמויות הנקובות לעבודות למדידה.

סעיף 90 - מדידת כמויות.

סעיף 91 - עריכת המדידות.

סעיף 92 - סטית הקבלן מן הכמויות בתוכניות.

48-51

פרק יד' – תשלומים ושכר החוזה

- סעיף 93 - חישוב התמורה.
- סעיף 94 - חשבון סופי.
- סעיף 95 - מדידת כמויות עבור חשבון חלקי וסופי.
- סעיף 96 - מחירי יסוד.
- סעיף 97 - תשלום בגין העדר תביעות.
- סעיף 98 - תשלומי מע"מ.
- סעיף 99 - קביעת מועדים לצורכי חישוב הצמדה - אין תשלומים בגין הצמדות.
- סעיף 100 - הצגת חשבונות ומסמכים.

52-53

פרק טו' – ערבויות

- סעיף 101 - ערבות לקיום החוזה.
- סעיף 102 - ערבות למקדמה.
- סעיף 103 - ערבות לתקופת הבדק.
- סעיף 104 - שטרות בטחון לתקופת האחריות.

54-58

פרק טז' - השלמת עבודה

- סעיף 105 - מועד השלמת העבודה.
- סעיף 106 - שינויים במועד להשלמת העבודה.
- סעיף 107 - פיצויים מוסכמים על איחורים בהשלמת שלבי העבודה.
- סעיף 108 - תעודות השלמה למבנה.
- סעיף 109 - תעודת השלמה לעבודה.
- סעיף 110 - המצאת מסמכים.
- סעיף 111 - פיצויים מוסכמים על איחורים בהמצאת מסמכים.
- סעיף 112 – מסירת העבודות ותעודת גמר

59-61

פרק יז' - תפיסת מקום ביצוע העבודה וסילוק ידו של הקבלן

- סעיף 113 - תפיסת מקום ביצוע העבודה על ידי המזמין.
- סעיף 114 - התחייבות הקבלן לסלק ידו ממקום ביצוע העבודה.
- סעיף 115 - מדידות ועריכת חשבון סופי.

62-63

פרק יח' - בדק ואחריות

- סעיף 116 - תקופת בדק.
- סעיף 117 - תקופת אחריות.
- סעיף 118 - ביצוע עבודות תיקונים - בתקופות הבדק והאחריות.
- סעיף 119 - אי מילוי התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק והאחריות.
- סעיף 120 - תעודת סיום החוזה.

64-67

פרק יט' - הוראות כלליות

- סעיף 121 - העדר יחסי עובד ומעביד.
- סעיף 122 - סודיות וייחוד ההתקשרות.
- סעיף 123 - הסבת החוזה על ידי הקבלן.
- סעיף 124 - הסבת החוזה על ידי המזמין.
- סעיף 125 - הפרה ותרופות.
- סעיף 126 - פיגור בתשלומי הקבלן.
- סעיף 127 - קיזוז.
- סעיף 128 - שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות.
- סעיף 129 - ויתור על סעדים.
- סעיף 130 - מיצוי ההתקשרות.
- סעיף 131 - חוזים אחרים.
- סעיף 132 - שינוי החוזה.
- סעיף 133 - בוררות חובה.
- סעיף 134 - גישור.
- סעיף 135 - כתובות והודעות.



פרק א' - הגדרות ופרשנות

1.

הגדרות - בחוזה זה, פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגוף העניין ומהקשר הדברים, יהיה לכל מונח המפורט להלן הפירוש המובא לצידו:

א. **"המזמין" או "האוניברסיטה"** – אוניברסיטת בר אילן - לרבות כל מי שיורשה בכתב על ידה לפעול מטעמה למטרות ביצוע החוזה או חלק ממנו.

ב. **"המנהל"** – חברת סי. פי. אם ניהול בנייה בע"מ או מי שמונה על ידה כמנהל לצורך ביצוע החוזה או כל חלק ממנו או מי שהמזמין מינה כמנהל תחתו.

ג. **"המפקח"** – מפקח הפרויקט מטעם המנהל, או כל מי שימונה על ידי המנהל כמפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה או כל מי שימונה על ידי המזמין כמפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

ד. **"הקבלן"** – לרבות נציגיו של הקבלן, ומורשיו וכן כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה ואשר אושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

ה. **"האדריכל"** – כרשום על גבי התכנית.

ו. **"מהנדס" ו"יועצים"** – כרשום על גבי התכנית.

ז. **"הרשות המקומית"** – הרשויות המקומיות שבתחום שיפוטן נמצאים המבנים או הגופים הסטטוטוריים שנדרש אישורם לביצוע העבודות והשימוש במבנים.

ח. **"קבלן משנה"** – מי שמבצע עבודה איזה שהיא באתר עפ"י התקשרות בינו לבין הקבלן, ובלבד שהתקשרות זו אושרה על ידי המזמין, ואשר חתם על טופס ויתור על זכות עכבון (נספח 9).

ט. **"קבלן משנה ממונה"** – מי שמבצע עבודה באתר עפ"י התקשרות בינו ובין האוניברסיטה.

י. **"מבנים"** – אתר הבניה של בניין מדעי המחשב.

יא. **"העבודה"** – העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה זה, או כל חלק ממנה וכל פעולה הקשורה בביצוע העבודה, מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה, שטחים משותפים, גגות מרוצפים, מחסנים, עבודות פיתוח וכל העבודות הנחוצות להבאת המבנה והמגרש על כל פרטיהם למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת למסמכי החוזה כולל עבודות במערכות כגון חשמל, מיזוג אוויר, מים, ביוב, ספרינקלרים וכו', דרישות הרשות המקומית, וכל רשות אחרת, המפרטים הנכללים בהסכמים, דרישות הדין השונות החלות על המבנה, ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא, כולל הוצאות בגין ערבויות כספיות אם וככל שידרשו כולל גמר מלא וכולל השלמת כל האמור לשביעות רצון המזמין ובהתאם לתכנית, למפרטים ולהסכמים המצורפים ו/או המוזכרים בהסכם זה ובנספחיו ובהתאם להוראות הסכם זה.

יב. **"עבודה ארעית"** – כל עבודה שתידרש באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה.

יג. **"ביצוע העבודה"** – ביצועה של כל העבודה באופן מלא ושלם על פי חוזה זה, לשביעות רצונו של המפקח.

יד. **"מקום ביצוע העבודה"** – אתר בניין מדעי המחשב.

טו. **"הדין"** – חוקים לרבות תקנות, צווים וכל הוראות הרשויות המוסמכות.

טז. **"החוזה"** – מסמך ב', וכן כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 למסמך ב', וכן כל מסמך אחר שהוסכם בכתב בין המנהל לבין הקבלן שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

יז. **"סכום החוזה"** – הסכום הנקוב בחוברת ההצעה (מסמך א' 1) כתמורה לביצוע החוזה.



- יח. **"מדד"** - כהגדרתו בפרק י"ד לחוזה.
- יט. **"ריבית החשב הכללי"** - הריבית בשיעור שיפורסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי, כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- כ. **"מחירון דקל"** - חוברת מאגר המחירים לעבודות בניה "דקל" (לא "דקל שיפוצים").
- כא. **"כתב הכמויות"** - כתב הכמויות (מסמך ד') לרבות השינויים שיוסכמו בין המזמין לקבלן.
- כב. **"תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה (נספח 4), לרבות כל שינוי בהן שיאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן, ובלבד שלא תחרוג מהותית, על פי קביעתו הסופית והמוחלטת של המפקח, מהתכניות הקיימות ביום חתימת הסכם זה.
- כג. **"מפרטים"** - כרשום במסמך ג' על המסמכים/הנספחים המפורטים בו.

2. פרשנות

- א. כותרות הסעיפים הינן למטרות נוחיות בלבד, הן אינן מהוות חלק מחוזה זה, ולא תילקחנה בחשבון לצורך פרשנותו.
- ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה או בין הוראותיו למסמכים המצורפים אליו, או בין הוראות מסמך מצורף אחד למסמך מצורף אחר, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, על פי קביעת המפקח.
- ג. חוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974, כפי נוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין המזמין לפי החוזה.
- ד. מלוא החיובים החלים על-פי הוראות חוק המכר (דירות) (התשל"ג-1973) יחולו על הקבלן כלפי המזמין, כאילו נכתבו כך בהסכם זה במפורש ובמפורט.

פרק ב' - מסמכי החוזה

3. בדיקת מסמכים

- א. הקבלן מצהיר כי בדק היטב בקפדנות ובזהירות מירבית את ההזמנה להציע הצעות, את כל אחד ממרכיבי החוזה, ואת כל המפורט בו.
- ב. מובהר בזה, כי יש לראות את המפרט הטכני (מסמך ג'), כתב כמויות (מסמך ד'), מערכת התכניות, הרשימות והפרטים (נספח 4) וכן את כל יתר מסמכי החוזה האחרים כמשלימים זה את זה, ואת תנאי החוזה לביצוע העבודה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם, בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- ג. כל המצוי במערכת התוכניות, הרשימות והפרטים (נספח 4) ו/או במפרט הטכני (מסמך ג') ו/או בכתב הכמויות (מסמך ד') יחייב את הקבלן, והקבלן מתחייב לבצעו בשלמותו.

4. סתירות במסמכים

- א. גילה הקבלן בכל עת סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה (להלן - "סתירה") בהוראות המפורטות במסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראות אלו, או של מסמך או של כל חלק ממנו שקיבל מן המנהל או מן המפקח, או שסבר הקבלן כי חסרה הוראה כלשהי במסמכי החוזה, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן לו הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפרוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח על פי סעיף זה הינה סופית.
- אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה, אין בה משום הסכמה לפירוש של הקבלן, והיא לא תגרע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה.
- ב. הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח זמן מספיק לפני ביצוע העבודה, לכל סתירה בהוראות המפורטות במסמכי החוזה, ולכל הוראה החסרה בהם ולקבל הוראות בהתאם. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה, או בהעדר הוראה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך, או בגין הוראה כלשהי של המפקח כאמור.
- ג. הקבלן מסכים כי לצורך ביצוע העבודות יהיה המפרט שנמסר לו מחייב כלפי המזמין אולם, מובהר ומוסכם בזאת על הקבלן כי במקרה של סתירה בין מסמכי החוזה יקבע המפרט המחמיר עם הקבלן והמטיב עם המזמין.
- מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.

5. הוראות מילואים

- א. המנהל יהיה רשאי להמציא לקבלן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה, וזאת תוך זמן סביר לפי שיקול דעתו של המנהל, לפני מועד ביצוע אותו חלק בעבודה הנדרש במסמכים האמורים.
- ב. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, ימציא המנהל לקבלן, לפני מועד ביצוע מרכיבי העבודה הרלבנטיים, תוכניות ביצוע פרטניות לכל ממרכיבי המבנה (אם ידרש), ובהן הבהרות ושינויים אשר ידרשו על ידי המנהל.

6. סתירות במסמכים בנוגע לביצוע העבודה והתשלומים

א. בכל מקרה של סתירה בהוראות המפורטות במסמכי החוזה בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא :

- (1) התוכניות, הרשימות והפרטים (נספח 4).
- (2) המפרט הטכני (מסמך ג').
- (3) כתב כמויות (מסמך ד').
- (4) המפרט הכללי (נספח 15).
- (5) התקנים ומפרטי מכון התקנים (מפמ"כ) שבתוקף.
- (6) חוזה (מסמך ב').

כל מסמך קודם בהצעה זו יהיה עדיף על המסמכים הבאים אחריו, אולם אם מסמך הבא אחריו מחמיר ו/או מוסיף בהוראותיו כלפי הקבלן מן המסמך הקודם, יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם, והכל בכפוף להחלטת המפקח.

ב. בכל מקרה של סתירה בהוראות המפורטות במסמכי החוזה בעניין הנוגע לתשלומים, אופני מדידה או תכולת מחירים, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא :

- (1) כתב כמויות (מסמך ד').
- (2) המפרט הטכני (מסמך ג').
- (3) התוכניות, הרשימות והפרטים (נספח 4).
- (4) המפרט הכללי (נספח 15).

ג. כל מסמך קודם בהצעה זו יהיה עדיף על המסמכים הבאים אחריו, אולם אם מסמך הבא אחריו מחמיר ו/או מוסיף בהוראותיו כלפי הקבלן מן המסמך הקודם, יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם, והכל בכפוף להחלטת המפקח.

ד. בכל מקרה של סתירה בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל, לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח, והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

ה. בכל מקרה של סתירה פנימית בתוך כל אחד ממסמכי החוזה, יכריע המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

7. אספקת תוכניות

א. המנהל ימסור לקבלן שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות (נספח 4) ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על ידי המנהל, על חשבון הקבלן. התוכניות תימסרנה בזמן סביר לפני מועד התחלת בצוע השלב הרלוונטי של העבודות.

ב. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר וכן תוכניות עדות (as made) (החתומות ע"י מודד מוסמך או מתכנן/ יועץ על פי העניין).

8. אחזקת מסמכים

הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודה, העתקים מכל מסמכי החוזה, וכן העתק של מחירון "מאגר המחירים לעבודות בניה" ("ידקל") המתאים למדד הבסיסי והמנהל והמפקח יהיו רשאים לבדקם ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.



פרק ג' - פיקוח על העבודה

9. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- א. המפקח רשאי להשגיח על ביצוע העבודה ולהחליט בכל דבר הנוגע לביצוע העבודה, לטיב החומרים והמוצרים שמשמשים בהם, לטיב העבודה הנעשית על ידי הקבלן, ולקצב ביצוע העבודה על ידו בכל שלב של הביצוע.
- ב. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, ולפרש אותן לקבלן, וכן להורות לקבלן מדי פעם בפעם לתקן את העבודה אשר בוצעה לדעת המפקח שלא כראוי, או בניגוד לחוזה.
- ג. המפקח רשאי להחליט ולקבוע בכל דבר הנוגע לשלבי ביצוע העבודה, עדיפויות בביצוע, קביעת השלבים שבוצעו ואישור חשבונות חלקיים וסופיים.
- ד. החלטתו של המפקח בעניינים הנתונים לסמכותו של המפקח על פי חוזה זה שאושרה ע"י המנהל, תהיה סופית, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליה.
- ה. מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.

10. פיקוח על ידי המנהל

- א. מוצהר ומוסכם בזאת, כי המפקח ו/או המנהל בלבד הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן, בכל הקשור לביצוע העבודה לפי חוזה זה, וכי מתכנני העבודה, ו/או היועצים, אינם רשאים ליתן הוראות לקבלן באופן ישיר, שלא באמצעות המפקח ו/או המנהל.
- ב. סבור הקבלן כי השלים עבודה כלשהי יזמין את המפקח לבדיקה. הזימון יתבצע בכתב לפחות 48 שעות מראש ובכפוף להמצאת מסמך בקרת איכות ממולא וחתום כיאות בכל מקום ומקרה שיקבע זאת המפקח.
- ג. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודה, שניתנה למנהל על פי חוזה זה, אלא אמצעי נוסף להבטיח ולוודא כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. זכות הפיקוח כאמור אינה מטילה עליו כל חובה ולא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה במלואו ובמועדן.

11. סיוע הקבלן למפקח

- א. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע המצוי בידיו, והדרוש למפקח לצורך ביצוע הביקורת והפיקוח כיאות.
- ב. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבצע את כל הפעולות שהוא מוסמך לבצען על פי חוזה זה, ולהושיט לו בקשר לכך כל סיוע שיתבקש, לרבות מתן כניסה בכל עת למפעל, למקום ביצוע העבודה ולכל מקום שממנו מובאים מוצרים, וציוד כלשהם לביצוע העבודה.
- ג. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המפקח ולהישמע לכל הוראותיו, הניתנות בהתאם לסמכותו כמפורט בחוזה זה.
- ד. הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי בהתקשרויותיו עם קבלני משנה, יתחייבו גם הם בהתחייבויות המפורטות בסעיף זה. וזאת רק לאחר שקיבל הקבלן מהמפקח אישור בכתב להעסקת קבלן המשנה.
- ה. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. מבנה לשימוש המפקח

- א. הקבלן יקים באתר, על חשבונו, משרד לשימוש המפקח. הקבלן ידאג להשיג היתר בניה, על חשבונו, מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה (באם יידרש).
- ב. המשרד יכלול חדר בשטח של 14 מ"ר לפחות, מטבחון ושירותים. המשרד יכלול ריהוט משרדי מלא לצורך תפעולו השוטף, אשר יכלול ארון, שולחן + שולחן ישיבות כיסא מנהלים וששה כיסאות, מיזוג אוויר ומדפסת לייזר צבעונית משולבת הכוללת מכונת צילום.
- ג. הקבלן ידאג לחיבור המשרד למערכות מים, ביוב, חשמל ואינטרנט קווי (או דונגל אלחוטי) ויבצע גידור באופן אסתטי.
- ד. כל עלויות המשרד, ולרבות: הובלתו, תחזוקה שוטפת (לרבות בתקופות של הפסקת העבודה), הוצאות ניקיון, חשמל, אינטרנט, מים, ביוב, ארנונה, ביטוח המבנה ותכולתו אספקת טונרים למדפסת וכיו"ב יהיו על הקבלן בלבד.
- ה. המבנה על כל מתקניו יוקם תוך שבועיים מהיום הקבוע בצו תחילת העבודה.
- ו. המבנה ישמש את המפקח ואת גם לצורכי עבודתו עם קבלנים אחרים.
- ז. הקבלן יסלק את המבנה ומתקניו על חשבונו תוך 10 ימים מיום שיקבל את הוראת המפקח לעשות זאת וידאג להשיב את האתר לקדמותו, על כל הכרוך בכך.

13. ניהול יומן עבודה

- א. הקבלן ינהל בכל אחד מקומות ביצוע העבודה יומן עבודה, לפי מתכונת שתיקבע על-ידי המפקח (להלן "היומן") בשלושה עותקים.
- ב. ביומן יירשמו מידי יום ביומו הפרטים הבאים:
 - (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודה.
 - (2) כמויות החומרים העיקריים המובאים למקום ביצוע העבודה, והמושקעים בבתים.
 - (3) הציוד המועסק בביצוע העבודה.
 - (4) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודה.
 - (5) סוג העבודה שבוצעה במשך אותו היום.
- ג. עוד ירשום הקבלן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, בהתאם לצורך.
- ד. המפקח ירשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן וכל הערה אחרת בקשר לעבודה, בהתאם לצורך.
- ה. אם מבוצע חלק מהעבודות על פי החוזה במפעל של הקבלן (להלן - "המפעל"), ינוהל היומן גם במפעל, והקבלן והמפקח ירשמו בו לפי הצורך את הוראותיהם והערותיהם בקשר לביצוע העבודה, ככל שימצאו לנחוץ, ובמיוחד את מצב התקדמות העבודה.
- ו. היומן ייחתם על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודה מדי יום, ובמפעל - עם רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומן בהיותו במקום ביצוע העבודה או במפעל. עותק אחד מדפי היומן יימסר לקבלן, ועותק אחד מדפי היומן יימסר למפקח, מדי יום.

- ז. הקבלן רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן, תוך 7 ימים מיום רישומם על ידי המפקח. הסתייגותו של הקבלן מהערות ומהסתייגות המפקח, והערות והסתייגות המפקח מהערות ומהסתייגות הקבלן ירשמו ביומן.
- ח. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בסעיף קטן ז' דלעיל, יראו אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן.
- ט. הרישומים שנרשמו ביומן על ידי הקבלן ועל ידי המפקח, פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט בסעיף זה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

14. הוראות בכתב

הוראות המפקח או המנהל שלא נרשמו ביומן, כמפורט בסעיף 13 דלעיל יינתנו לקבלן בכתב.

15. תקני בקרת איכות (ISO)

הקבלן מתחייב כי במידה ויידרש על ידי הפיקוח, יהיה עליו לפעול, לרשום ולמלא כל דבר נדרש בכל מסמך שהוא הכלול בדרישות ת"י 9002, אשר תופעל מייד עם כניסתו לאתר, מותאמת למערכת האיכות (ISO) של המנהל".



פרק ד' - הכנה לביצוע העבודה

16. בדיקות מוקדמות

- א.** הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו את מקום ביצוע העבודות וסביבתם, את כמויותיהן וטיבן של העבודות, את החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודה, ואת צרכי ההתארגנות שיהיה זקוק להם, וכי השיג את כל המידע לגבי כל הגורמים האחרים שיהיה זקוק להם, ו/או העשויים להשפיע על הצעתו לביצוע החוזה. כמו כן מאשר הקבלן כי הנתונים הנ"ל מתאימים לו, וכי אין ולא תהיה בהם כל מניעה או הפרעה לביצוע חיוביו על פי חוזה זה, וכי הוא מוותר מראש על כל תביעה או טענה כלשהי בקשר אליהם.
- ב.** הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים מערכות תשתית, צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם, והוא מתחייב לבצע את העבודה מבלי לפגוע בהם, וכי אם יפגע בהם, יתקנם על חשבונו וכן להעתיק את המערכות ממקומם בטרם ביצוע העבודות.
- ג.** הקבלן מצהיר שידוע לו, כי המזמין התקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות שונות בפרויקט, וכי הוא מתקשר בחוזה זה ונוטל על עצמו את כל ההתחייבויות המפורטות בו, רק לאחר שבחן את כל הנתונים, הנתונים והנסיבות הקשורים לביצוע העבודה, במתואם ובמשולב עם הקבלנים האחרים.
- ד.** הקבלן מצהיר, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי סכום החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים, וכל ההנחות שסוכמו עימו, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה עד לביצוען המושלם והסופי לשביעות רצון המזמין.
- ה.** הקבלן מצהיר כי קיבל מערכות תוכניות עבודה ומפרטים המאפשרים התחלת בצוע העבודות.
- ו.** הקבלן יגיש למפקח סמוך לאחר חתימת חוזה זה הצעה לגבי רשימת מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם. המפקח יהיה הקובע בלעדית מהם מסמכי התכנון ומועדי אספקתם הנדרשים לבצוע העבודות לפי לוח הזמנים.
- ז.** אי אספקת מסמך תכנון ע"י המזמין במועד שנקבע ע"י המפקח לא תחשב כהפרת החוזה אולם אפשר שתובא בחשבון ע"י המפקח כגורם המצדיק אחרור בבצוע העבודות, ובלבד שאם סופק מסמך תכנון שבוע לפני הבצוע בפועל של אותו חלק של העבודות שמסמך התכנון מתייחס אליו יחשב מסמך התכנון כמוגש לקבלן במועד אף אם הוגש שלא במועד שנקבע להגשתו.
- ח.** אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או המפקח להוסיף מסמכי תכנון על אלה שפורטו על ידי הקבלן כאמור בס"ק ו' לעיל.
- ט.** הקבלן מצהיר בזה כי כניסתו לאתר הבנייה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במבנים, לרבות לא זכות עיכובן במבנים או בכל שיוקם על המבנים והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במבנים או בכל שיוקם על המבנים. סעיף זה חל גם על כל העובדים, קבלני המשנה והספקים מטעם הקבלן.
- י.** הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מודע לכך שהעבודה תבצע בתוך שטחי האוניברסיטה והיא כפופה להנחיות שונות של האוניברסיטה באשר לשעות העבודה, מניעת מפגעי רעש, מניעת מפגעי לכלוך, הכנסת חומרי בניה בשעות שייקבעו על ידי האוניברסיטה, אישור פועלי הקבלן כולל פועלי קבלני המשנה על ידי מחלקת הביטחון של האוניברסיטה וכול הנחיה אחרת מהאוניברסיטה.

17. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- א. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ופירוט לוח הזמנים, בהתאם לנספח 5, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה בכול אחד מהאתרים. לוח הזמנים יוכן בשיטת "פרט" בתוכנת M.S. PROJECT ויוגש למנהל בתצוגת "גנט" ו/או בכל צורה אחרת שתתבקש ע"י המנהל, בצרוף הקובץ של התכנית.
- ב. כן ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 93 להלן, וכן לפי דרישת המנהל מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע וללוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת הציוד ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.
- ג. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור בס"ק א' דלעיל (להלן: "**לוח הזמנים**"), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה או עילה לאי עמידה בתנאי חוזה זה, בקשר לכך. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן, בצירוף 15% בגין הוצאות משרדיות של המזמין.
- ד. המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת כלשהי, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים החדש את הקבלן, מעת אישורו ע"י המפקח. לא יהיה בשינוי לוח הזמנים ואישורו על ידי המפקח, הסכמה או ויתור של המזמין, על איזו מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, ובמיוחד התחייבותו לעמוד בלוח הזמנים הבסיסי (נספח 5).
- ה. תוך 30 יום ממועד צו התחלת העבודה, ולא פחות מ- 30 יום לפני מועד ביצועו של כל שלב בעבודת הקבלן, ימציא הקבלן למפקח את פירוט התהליכים המתוכננים של אותו שלב בעבודה. המפקח יבדוק את פירוט התהליכים שהוגש לו, וימציא לקבלן את אישורו או את הערותיו, תוך 30 יום ממועד קבלת כל הפרטים שידרשו על ידו מן הקבלן. המציא המפקח לקבלן הערות, יישם הקבלן את כל הערותיו של המפקח, ולא תהיה לו כל עילה להארכת משך ביצוע העבודה, בגין כל המפורט בסעיף זה.
- ו. תוך 30 יום ממועד צו התחלת העבודה, ולא פחות מ- 30 יום לפני מועד הזמנת חומרים על ידי הקבלן, ימציא הקבלן למפקח את פרטי ודוגמאות החומרים. המפקח יבדוק את פרטי ודוגמאות החומרים, וימציא לקבלן את אישורו או את הערותיו, תוך 15 יום ממועד קבלת כל הפרטים שידרשו על ידו מן הקבלן. לא התאימו החומרים לדרישות המפקח, יגיש הקבלן לאישורו של המפקח פרטים ודוגמאות של חומרים אחרים, או יתאים את החומרים שהגיש לבדיקת המפקח - לדרישות המפקח, ולא תהיה לו כל עילה להארכת משך ביצוע העבודה, בגין כל המפורט בסעיף זה. כל הדוגמאות המאושרות ישמרו ע"י הקבלן בחדר מיוחד ונעול עד סוף הפרויקט.
- ז. המצאת כל מסמך, תוכנית או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח ו/או למנהל, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.
- ח. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. סימון ומדידות

- א. עם מתן צו להתחלת העבודה ובמידת הצורך, יקבל הקבלן מהמפקח שתי נקודות קבע עבור המבנה שבמסגרת העבודה, ויסמן את ארבע הפינות של המבנה וכן נקודות אבטחה להם. (להלן: "**נקודות אבטחה**"). הקבלן יבטן את נקודות הקבע והאבטחה על חשבונו.
- ב. הקבלן לא יתחיל בסימון המבנים, אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע שלו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לבדוק את הסימון הנכון והמדויק של המגרש ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע. מוסכם בזה, כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתוכניות, ועליו להתייחס אך ורק למדידות הרשומות בתכניות.



ד. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו על-ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו לפי העניין והנסיבות.

ה. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע והאבטחה. ניזוקו, נעלמו, או טושטשו נקודות אילו, על הקבלן לחדשן על חשבונו. לא חידש הקבלן את הנקודות, רשאי המנהל, אך לא חייב, לחדשן על ידי מודד מטעמו, על חשבון הקבלן, על פי תעריף שיקבע על ידי המנהל. הקבלן יאפשר למפקח, כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, להשתמש בנקודות הקבע והאבטחה לביקורת העבודה.

19. תוכנית ארגון מקום ביצוע העבודה

תוך 14 יום ממועד חתימת הקבלן על חוזה זה, או מיום קבלת צו התחלת העבודה, או תוך שלושה ימים מיום התחלת עבודת הקבלן בפועל, לפי המוקדם מבין השלושה, ימציא הקבלן למפקח תוכנית ארגון שטח מפורטת ובה יוצגו, בין השאר, מקומות ופרטי המתקנים הבאים:

א. מקום ריכוז ציוד הקבלן על פי סעיף 51 להלן.

ב. מחסני הקבלן על פי סעיף 52 להלן.

ג. המקום המיועד למחסני קבלני המשנה.

ד. דרכי גישה למקום ביצוע העבודה.

ה. מיקום פינוי פסולת בנין עד לפינויה.

20. אישור הזמנת בדיקת חומרים

תוך 7 יום ממועד החתימה על חוזה זה, או מיום קבלת צו התחלת העבודה, ולפני התחלת עבודה כלשהי של הקבלן במקום ביצוע העבודה, ימציא הקבלן למפקח טופס אישור הזמנת בדיקות על פי פרוגרמת הבדיקות לפרויקט (נספח 7). מוסכם על הצדדים כי התשלומים בגין הבדיקות יחולו על הקבלן, לרבות אלה ששולמו או ישולמו ע"י המזמין בזמן הוצאת היתר הבניה.



פרק ה' - התחייבויות כלליות

21. סיווג מקצועי

הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 למקצוע ולהיקף נשוא החוזה, ומתחייב להיות כזה, למשך תקופת החוזה. כמוכן מצהיר הקבלן כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו אחוז ניכוי מס במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור לעיל.

22. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

23. סדר העדיפות בעבודה

א. בטרם יתחיל הקבלן לבצע את העבודה, או כל שלב או כל חלק הימנה, כמפורט בחוזה זה, יודיע זאת הקבלן למפקח ויקבל את אישורו לכך מראש.

ב. המפקח רשאי לקבוע מראש סדר עדיפות לביצוע העבודה או חלקה על ידי הקבלן, והקבלן יבצע את העבודה לפי אותו סדר, ללא תוספת מחיר, ומבלי שהדבר יהווה עילה לאחור בהשלמת העבודה.

ג. המפקח רשאי בכל שלב של בצוע העבודה, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לביצוע חלק כלשהו של העבודה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודה. הקבלן מתחייב לבצע את הוראת המפקח כאמור לעיל ללא תוספת מחיר, ומבלי שהדבר יהווה עילה לאחור בהשלמת העבודה, וזאת בין שהוראה כאמור משנה סדר בצוע העבודה שהמפקח הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.

24. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

א. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה לפי הכללים הנהוגים באוניברסיטה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

ב. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מרשויות שונות, לפי כל דין.

ג. לפי דרישת המפקח ימציא לו הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, רישיונות ואישורים כאמור, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת, על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

ד. מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, ואשר תשלומם חל על פי דין על המזמין, יוחזרו לקבלן על ידי המזמין. שולמו אלה על-ידי המזמין ותשלומם חל על הקבלן, יחזירו הקבלן למזמין, והמזמין יהיה זכאי לקזז תשלומים אלה מכל חוב המגיע ממנו לקבלן.

25. זכויות, פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מן המזמין, ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר שימוש בציוד על ידי הקבלן, או בדבר אספקת חומרים על ידיו.

26. תשלום תמורת זכויות הנאה

- א. אם יהא צורך לשם ביצוע העבודה בהעברת אדמה, עפר, או חול, וכל חומר אחר מהקרקע במקום ביצוע העבודה אל מחוץ לשטח העבודה, או בהעברה כאמור אל מקום ביצוע העבודה ממקום שמחוץ לו - יהא הקבלן אחראי לקבלת רשות המנהל לכך, והוא ישלם את תמורת החומרים האמורים לבעלי הקרקע או הזכויות בגינם.
- ב. אם יהיה צורך לשם ביצוע העבודה בקבלת זכות שימוש או מעבר או כל זכות דומה, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה מבעליה ולתשלום עבורה כפי שיסוכם בינו לבין בעלי הזכות.

27. פגיעה בנזקיות הציבור ובזכויותיהם של אחרים

- א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיה פגיעה שלא כדין בנזקיות הציבור כולל רעש, אבק וכו' ולא תהא כל הפרעה שלא כדין בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, או שביל או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא וכי הוא מודע לכך שעבודתו היא בתוך או בסמוך למבנים פעילים של האוניברסיטה.
- ב. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין כדין ובין שלא כדין, ישא הקבלן בלבד בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.
- ג. על הקבלן לחתום על נספח הבטיחות של האוניברסיטה והוראות והנחיות לעבודות קבלניות כפי שמופיע בנספחים כתנאי לתחילת עבודתו.

28. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

- א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם על ידו לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעול, לחשמל, לגז, לתקשורת, לטלפון, לטלוויזיה, לכבלים ולכל רשת אחרת (להלן: "המובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור. לא תיקן הקבלן את הנזק למובילים, רשאי המנהל לתקנם במקומו ולקזז את ההוצאות מכל סכום המגיע לקבלן, בתוספת 15% הוצאות מינהליות.
- ב. הקבלן יתאם מראש עם האוניברסיטה, הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו המפורטות בסעיף זה, כולל קבלת מפות ונתונים על כל המובילים, וכן קבלת אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית ובאוניברסיטה באם נדרש. הערה: התיאום כולל התחברות למערכות תשתית או ניתוקם הזמני.

29. מניעת הפרעות לתנועה ולציבור

- א. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה של כלי רכב, שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות.
- ב. כל תנועה של כלי רכב של הקבלן או מטעמו, תהיה אך ורק בכבישים ובדרכים אשר אושרו לכך על ידי האוניברסיטה, או המפקח ואשר הוכשרו לכך במקום ביצוע העבודה ובסביבתו.
- ג. לצורך הובלתם של משאות מיוחדים או חריגים יקבל הקבלן תחילה את הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת, וינקוט על חשבונו בכל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, תקטן עד למינימום, ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.



ד. הקבלן ימנע מהחניית כלי רכבו בדרכים, ויחנה אותם במקומות שיועדו לכך, באישור האוניברסיטה והמפקח.

30. שיתוף פעולה עם קבלנים אחרים וקבלני משנה ממונים

א. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמזמין התקשר עם קבלנים וספקים אחרים לביצוע עבודות שונות בפרויקט כגון: קבלן ריהוט, קבלן מולטימדיה וכד' (בחווה זה: "**הקבלנים האחרים**"). הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה בתיאום, במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים האחרים.

ב. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים האחרים ולקבלני המשנה הממונים ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח, וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד ללא הפרעה הן במקום ביצוע העבודה והן בסמוך אליו, וכן לשתף ולתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בדרכים, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, וזאת ללא כל תשלום מן המזמין, מן הקבלנים האחרים או מכל אדם או גוף כאמור לעיל.

ג. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים, או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו תהיה סופית. למען הסר כל ספק, מובהר בזה, כי נזקים שיגרם קבלן אחד למשנהו יוסדרו ביניהם, והמזמין לא יהיה צד לסכסוך ביניהם, ולא ישא בכל אחריות להם.

ד. הקבלן לא יהיה זכאי, תמורת ביצוע כל התחייבויותיו לפי סעיף זה במלואן, לתשלום כלשהו מן המזמין, לרבות לתשלום עבור תיאום העבודות, או החזר הוצאות שנגרמו לו בשל כך, ולא תהיינה לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי המזמין בקשר לאמור בסעיף זה למעט האור בסעיף ב'. לא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו, או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידי הקבלן, או אי מילוי הוראות המפקח או המנהל, או הוראות חוזה זה.

ה. למען הסר כל ספק, מובהר בזה, כי בכל מקרה, הקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפי המזמין, לאטימות המבנים, ולמניעת קונדנסציה (עבוי) בהם. גם אם בוצעו חלק מהעבודות ע"י קבלנים אחרים.

ו. מובהר ומוסכם בזה, כי לא תינתן לקבלן כל הארכה או דחייה של תקופת הביצוע לפי חוזה זה, או של המועד שנקבע להשלמתו של שלב ביצוע בעבודה, בשל עבודתם של קבלנים אחרים.



פרק ו' - אמצעי זהירות, נזיקין וביטוח

31. השגחה מטעם הקבלן

- א. הקבלן או נציגיו המוסמכים, לרבות מנהל העבודה ומהנדס האתר, כמפורט בסעיף 38, 39 ו-40 להלן, יהיו מצויים באתר בכל זמן בו מבוצעות העבודות וישגוהו ברציפות על ביצוען בהתאם להוראות חוזה זה.
- ב. מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, או 3 ימים לפני מועד התחלת העבודה בפועל בכל אתר, יודיע הקבלן למשרד העבודה על מינוי מנהל עבודה, כנדרש על פי כל דין.

32. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור לרבות עובדי הקבלן, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין, או על פי הוראה מצד האוניברסיטה או רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. באם יידרש, הקבלן מתחייב לגדר את מקום ביצוע העבודה. הגדר תהיה בנויה מלוחות פח מגולוון וצבוע בגובה של 2 מטרים. הקבלן יחזיק את הגדר שלמה ותקינה עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה לפי סעיף זה.
- ג. בנוסף לאמור לעיל, מובהר ומודגש בזאת במפורש כי העבודות יבוצעו בקרבת מבנים אוניברסיטאיים פעילים והקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים באופן המחמיר ביותר על מנת לשמור על המשך הפעילות ללא הפרעה.
- ד. הקבלן יסיר את הגדר ויסלק את כל חלקיה מן השטח מייד לאחר קבלת תעודת השלמה האמורה.
- ה. בניית הגדר, אחזקתה, הסרתה וסילוק חלקיה מן השטח, ושאר אמצעי הזהירות יהיו על חשבון הקבלן.
- ו. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

33. נזק לעבודה שבוצעה

- א. מיום העמדת מקום ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה לעבודה בהתאם לסעיף 108 להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקומות ביצוע העבודות באוניברסיטה ולהשגחה עליהם, וכן לשמירת כל חלק של העבודה שבוצעה על ידיו. בכל מקרה של נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהיא, כולל אי ביצועה המלא ובאיכות הנדרשת. יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהא העבודה מתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. למען הסר ספק, אין האמור לעיל גורע מזכותו של הקבלן לתבוע צד שלישי, בגין הנזק אשר גרם לעבודה.
- ב. בכל מקרה של נזק לעבודה שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידיו בתקופות הבדק והאחריות, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, יתקן הקבלן את הנזק, על חשבונו, לשביעות רצונם של המפקח והמזמין תוך הזמן שיקבע ע"י המזמין.
- ג. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש של המזמין, או של מי שפועל או משתמש בשמו בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המזמין ידרוש ממנו לעשות כן, אך הוצאות התיקון יחולו על המזמין.

ד. מבלי לגרוע מההוראות דלעיל, במקרה של קלקול ו/או אבידה מרכוש הקבלן, יישא הקבלן בכל ההפסד, ושום אחריות לא תחול על המזמין, ואילו במקרה של קלקול, אבידה מכל רכוש אחר של המזמין שניתן לקבלן באתר, יהיה על הקבלן לשפות את המזמין באופן מלא לפי דרישתו הראשונה.

34. נזיקין לגוף או לרכוש

א. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות אחר הוראות כל דין המתייחסות להעסקת עובדים לבצוע העבודות ולשמירת הבטיחות באתר הבניה, ומסכים ומצהיר בזה כי למטרות אלה הוא בלעדית הינו "מבצע הבניה" ו"מנהל העבודה" והוא אחראי בלעדית לכל חובה הקמה בנוגע לעניינים האמורים מכוח כל דין, והינו מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תביעה שתוגש נגדו בכל הנוגע לכך מיד לפי דרישתו של המזמין, לרבות שפוי בגין הוצאותיו המשפטיות של המזמין.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא הקבלן האחראי הבלעדי לקיום ושמירת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, התקנות שהותקנו ו/או שיותקנו לפיה כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודה על ידיו וכן לקיום ולשמירה של כל הוראה של כל דין התקף בעת ביצוע העבודה.

ג. הקבלן יהא אחראי לכל נזק, אובדן, קלקול או פגיעה (להלן: "נזק"), שייגרם במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהם, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עימה, או תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, והוא ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

ד. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שיגרם על-ידו מסיבה כלשהיא לרכושו של המזמין או המנהל שיימצא במקום ביצוע העבודה. וכן יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו אחראי לרכוש עליו הוא עובד ולרכוש סמוך. לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתוכניות, לחומרים ולציוד של המזמין והמנהל או של קבלנים אחרים שהובא למקום ביצוע העבודה.

ה. המזמין רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יתבעו מן הקבלן או מן המזמין בגין נזק כאמור, או בגין תביעות לפי סעיף קטן 34 ד' דלעיל, עד אשר ייושבו התביעות באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

ו. נדרש המזמין או המנהל לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, שהקבלן אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, יודיע המזמין בכתב לקבלן על כך, ויהא רשאי לצרפו להליכים המשפטיים נגדו.

ז. הקבלן ישפה את המזמין והמנהל, מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, בשל כל סכום שהמזמין חויב ו/או התחייב לשלם ו/או שילם בפועל, וכן בשל הוצאות שנשא בהן המזמין ו/או חויב ו/או התחייב לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין, על פי חוזה זה ו/או על פי דין לכל תרופה או סעד אחרים כלפי הקבלן.

ח. המזמין יהיה זכאי לקזז, בפעם אחת או במספר פעמים, לפי שיקול דעתו, סכום כלשהו המגיע לו לפי סעיף זה ולפי סעיף 33 לעיל, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן.

35. נזיקין לעובדים ולשלוחים

א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן או פועל מטעמו ו/או קבלני משנה של הקבלן, ו/או עובדים של המזמין, המנהל, או הפועלים בשמו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק, ו/או בתקופת ההרצה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ולעובדיהם, וכן לספקים ולעובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה ו/או עובדים ארעיים ו/או עובדים זרים ו/או מי מבני משפחתו ו/או עובדי שטחים (אם יותר להם לעבוד במקום).



- ב. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בשיעור סכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן או כנגד המזמין, בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר יישובו תביעות כאלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.
- ג. הקבלן ישפה מיד את המזמין בגין כל תשלום שהמזמין יחוייב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן א. של סעיף זה.
- ד. למזמין לא תהיה מחויבות כלשהי כלפי עובדי הקבלן.

36. ביטוח

א. האוניברסיטה תרכוש עבור הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודות לפי הסכם זה, פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הידועה כ-"ביט" במהדורתה הרלוונטית למועד עריכת הביטוח (להלן: "פוליסת העבודות"). הפוליסה תכסה את העבודות עצמן, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון, וכן נזקים העלולים להיגרם לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים, הוצאות לפינוי הריסות, הוצאות מהנדסים ואדריכלים, נזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה. כן תכלול פוליסת העבודות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבולות אחריות של 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח וביטוח חבות מעבידים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פוליסת העבודות תכלול את הקבלן וקבלני המשנה מטעמו כמבוטחים נוספים.

לבקשת הקבלן בכתב, תמציא האוניברסיטה אישור בגין עריכת פוליסת העבודות בו יפורטו תמצית הכיסויים, כשהוא חתום בידי מבטחיו. בקשה כאמור יש להעביר לגבי' נורית חדד בכתובת – nurit.hadad@biu.ac.il.

הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לטיבה ו/או היקפה ו/או תוקפה של פוליסת העבודות. כן מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות הפוליסה לרבות במפורש נוהל העבודות בחום.

ב. הקבלן יישא בדמי הביטוח בגין פוליסת העבודות, לרבות כל תוספת לפוליסה, ובעלות כל הארכה ו/או חידוש פוליסת העבודות מעת לעת, בסך השווה לשיעור של 0.6% (6 פרומיל) משווי העבודות.

סכום השתתפות הקבלן בעלות הביטוח, כאמור, ינוכה באופן יחסי מכל התחשבנות חלקית וכן מההתחשבנות הסופית שתיערך עם הקבלן.

ג. הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש על ידי האוניברסיטה, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבטחים במסגרת הפוליסה, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מידית לאוניברסיטה ולמבטחים, בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור, ולטפל בעצמו, ישירות למול המבטחים, בכל הקשור לתיקון הנזק ו/או בשיפוי ו/או בפיצוי הנזק כאמור, תוך מתן הודעה מידית לאוניברסיטה. על ההודעה לאוניברסיטה להימסר לגבי' נורית חדד בכתובת – nurit.hadad@biu.ac.il.

ד. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת העבודות, בין בגין נזקים לאוניברסיטה ובין בגין נזקים לקבלן, ישולמו ישירות לאוניברסיטה, או למי שהאוניברסיטה תורה, והאוניברסיטה תשתמש בהם על פי שיקול דעתה המוחלט. בקרות מקרה ביטוח שנגרם באחריות הקבלן ו/או שנגרם לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או הקשור בעבודות נשוא הסכם זה, הקבלן יישא בתשלומי ההשתתפות העצמית, הנקובים בפוליסה: בהתייחס לפרק א' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה של נזק שייגרם לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לרכוש הקבלן ו/או לרכוש האוניברסיטה שסופק בקשר עם עבודות אלה. למרות האמור, ובמקרה של רעידת אדמה או נזקי טבע אחרים, יישא הקבלן בחלק היחסי של ההשתתפות העצמית בהתאם ליחס שבין שווי העבודות נשוא הסכם זה לשווי הפרויקט כולו. בהתייחס לפרק ב' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה בו הנזק שנגרם לצד השלישי נגרם באחריותו. בהתייחס לפרק ג' – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה של פגיעה ו/או נזק למועסקים על ידו.

ה. מוסכם כי אין באמור לעיל, לרבות בעריכת הפוליסה על ידי האוניברסיטה, כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, ואין בעצם עריכת הפוליסה על ידי האוניברסיטה כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן לשיפוי ו/או לפיצוי בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות על פי ההסכם.

ו. במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסה ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או האוניברסיטה ואשר עילתה בעבודות, מתחייב הקבלן להשיב, על חשבונו, את גבולות האחריות לקדמותם.

ז. הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי פוליסת העבודות.

ח. למען הסר ספק, מובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להגדיל את היקף הכיסויים ו/או הסכומים בפוליסה, ו הקבלן מוחל על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא בקשר לכל הגדלה כאמור.

ט. מבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לאתר ו/או המשמשים לביצוע העבודות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪. למקרה, ולרבות את הביטוחים כדלקמן (להלן ולעיל: **"ביטוחי הקבלן"**):

(א) **ביטוח "אש מורחב"** המכסה במלוא ערך כינון כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים על ידי הקבלן לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות (אשר אינם כלולים בפוליסת העבודות, באשר אינם מהווים חלק מהעבודות), והכול כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח #**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוחי הקבלן"**).

(ב) **ביטוח ציוד מכני הנדסי** לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 2 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן.

(ג) **ביטוח אחריות מקצועית**, כמפורט בסעיף 3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולמשך שבע שנים נוספות מתום ביצוע העבודות ומסירתן לאוניברסיטה.

(ד) **ביטוח אחריות המוצר**, כמפורט בסעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות ו/או כל חלק מהן ולמשך שבע שנים ממועד המסירה כאמור.

למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים האמורים בס"ק (א) ו-(ב) דלעיל, במלואם או בחלקם ובלבד שהפטור כאמור בסעיף יא להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה, למעט לעניין ביטוח העבודות.

י. ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע העבודות על פי הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוען ו/או לכל תשלום על חשבונו התמורה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח 2), כשהוא חתום בידי מבטחיו. כן מתחייב הקבלן לגרום לכל שינוי שידרש על ידי האוניברסיטה באישור עריכת הביטוח, על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בזכות הביקורת הנתונה לאוניברסיטה ביחס לאישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או לפוליסות הביטוח המפורטות בהסכם זה, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות הקבלן ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

הקבלן מתחייב לוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת ויהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם. מיד בתום תקופת ביטוחי הקבלן, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש ביטוחיה לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח האחריות המקצועית וביטוח אחריות המוצר לעריכתם התחייב הקבלן – הללו יוחזקו בתוקף והקבלן מתחייב להציג אישורי עריכת ביטוח בגינם – במועדים כאמור ולמשך שבע שנים נוספות ממועד תום ביצוע העבודות ו/או מסירתן.

יא. הקבלן – בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו - פוטר את האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמה וכן את יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "**הגורמים האחרים**") אשר בהסכמיהם של הגורמים האחרים עם האוניברסיטה נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות לרבות במפורש כלי רכב ורכוש המהווה חלק מהעבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמה וכן את הגורמים האחרים אשר בביטוחיהם של הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינה על פי ביטוחי הקבלן (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

יב. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע העבודות על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי האוניברסיטה ביחס לביצוע העבודות על פי הסכם זה במלואן לרבות עבודות שנמסרו לביצועו של קבלן משנה והוא יהא אחראי לשפות ו/או לפצות את האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב עבודות אלה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

יג. סעיפים אלה הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של החוזה.



פרק ז' - עובדים וקבלני משנה

37. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש או המועיל לביצוע העבודה, את אמצעי ההשגחה והפיקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

38. נציג הקבלן

א. הקבלן מתחייב למנות נציג מוסמך מטעמו שיהיה נוכח במקום ביצוע העבודה וישגיח בריצות על ביצוע העבודה עד לסיומה. נציג הקבלן, כאמור, יהיה מהנדס אזרחי מוסמך הרשום בפנקס המהנדסים עפ"י חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958, ויהיה בעל ניסיון רב בעבודות דומות בארץ (בחוזה זה: "נציג הקבלן").

ב. הוראה, הודעה, או דרישה שנמסרה לנציג הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

39. מנהל עבודה

הקבלן מתחייב להעסיק במקום ביצוע העבודה, בנוסף לנציג הקבלן, מנהל עבודה בכיר, בעלי רישיון מטעם משרד העבודה, אשר ינהלו, ישגיחו ויפקחו על העבודה במשך כל שעות העבודה. הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודה ללא פיקוח צמוד של מנהל עבודה מטעמו. (בחוזה זה: "מנהל העבודה").

40. בקר איכות

א. הקבלן מתחייב להעסיק במקום ביצוע העבודה, מנהל עבודה בכיר, כבקר איכות מטעמו, אשר יהיה נוכח בקביעות, במשך כל שעות העבודה, במקום ביצוע העבודה, במטרה לערוך בדיקות איכות ביצוע העבודה, ואיכות החומרים המושקעים בבתים (בחוזה זה: "בקר איכות").

ב. נציג הקבלן - או בקר האיכות - ימלא תפקיד "אחראי ראשי לביקורת" כנדרש בהיתרי הבניה והקבלן מתחייב לגרום לכך כי הנציג יחתום על הטפסים הנדרשים בעירייה או ברשות המקומית תוך 15 יום ממועד חתימת ההסכם.

ג. בנוסף לכל הבדיקות שיערוך בקר האיכות, הוא מתחייב לבדוק ולדווח על הבדיקות על פי מערכת טפסי בקרת איכות שתועבר לו ע"י המפקח בתחילת ובמהלך הפרויקט ואשר דוגמא מהם מצורפת לחוזה (נספח 10).

41. אישור המנהל למינויים

א. מינויים של נציג הקבלן, מנהל העבודה, ובקר האיכות יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא. אישור המנהל כאמור בסעיף קטן זה, לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

ב. דרש המנהל להחליף את נציג הקבלן, ו/או את מנהל העבודה ו/או את בקר האיכות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה, אלא אם כן דרש ממנו המפקח, למלאה לפני כן.

ג. הקבלן לא יחליף את נציגו, ו/או את מנהל העבודה ו/או את בקר האיכות, בטרם נתן על כך הודעה למפקח שבועיים ימים מראש, ובתנאי שהמינויים החדשים אושרו על ידי המפקח, ובוצעה "חפיפה" בין בעלי התפקידים, לשבועות רצון המפקח.



42. משרדי הקבלן

הקבלן מתחייב להקים, לצייד ולתחזק משרדים לשימושם של נציג הקבלן, מנהלי העבודה ובקר האיכות. המשרד המיועד לנציג הקבלן יצויד בין השאר, במכשיר טלפון, במכשיר פקסימיליה, חיבור לאינטרנט קווי או אלחוטי, מדפסת ומכונת צילום צבעונית (אשר תעמוד גם לשרותו של המפקח), מחשב אישי לצורך ניהול בקרת העבודה, החומרים, לוחות הזמנים וכל דרכי ניהול בעבודת הקבלן, בהתאם להוראות חוזה זה.

43. עובדים

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, להנחת דעתו של המפקח.

ב. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק עובד רשום, או שיש לו רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כל העובדים יקבלו אישורי כניסה מטעם האוניברסיטה.

ג. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה, יועסקו במידת האפשר צוותים קבועים.

ד. למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון - ניכוי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכוח הסכם קיבוצי רלוונטי ו/או מכוח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בבצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדו על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

ה. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או המזמין, ובחובות הקבלן למלא אחר הוראות המפקח ו/או המזמין, אלא אמצעי אופציונאלי להבטיח כי הקבלן יקיים את תנאי הסכם זה במלואם, ואין היא יוצרת בין המזמין והקבלן יחסי עובד ומעביד, יחסי מרשה ומורשה, וכמו כן אין היא פוטרת את הקבלן מחובות לבצע את העבודה במלואה לפי יתר הוראות ההסכם ו/או נספחיו ו/או התוכניות והמפרטים הכלולים בו. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים והציוד, כוח העבודה ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל אלה או כי הם באפשרות השגתו. במיוחד לא תישמע כל טענה על חוסר בחומרים, בציוד או בכוח-אדם (למרות אירועים חריגים כמו שביתות, התפרעויות וכיו"ב בשטחים המוחזקים ובתחומי מדינת ישראל) ולא תשמש צידוק לאיחור כלשהו בהשלמת ביצועו של המבנה ו/או כל שלב שלו הקבוע בחוזה ובמסגרת מימוש הערבויות לקיום לוח הזמנים.

הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי כל תקלה ו/או עיכוב ו/או הפרעה שיחולו בביצוע העבודות על פי החוזה והנובעים מן המאורעות בשטחים, אף אם תוחמר, לא ייחשבו כתקלה ו/או עיכוב ו/או הפרעה הנובעים מכוח עליון שלקבלן אין שליטה עליהם, והקבלן יהיה מחויב להשלים במועד את כל התחייבויותיו על פי החוזה למרות הנ"ל.

44. מצבת כוח אדם

א. הקבלן מתחייב להכין ולהמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישתם, ולשביעות רצונם, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.



ב. בתקופת המסירות של העבודה יעמיד הקבלן צוות עובדים מתוגבר, אשר יכלול כמות כפולה לפחות של עובדים מזו שהעסיק באתר במוצא בחודשים שקדמו לתחילת המסירות, וכן יהיה אחראי לכך שקבלני המשנה לחשמל, אינסטלציה ואלומיניום, נגרות, מסגרות ואיטום לפחות, יעמידו צוות תיקונים שימצא דרך קבע באתר לאורך כל תקופת המסירות.

ג. המפקח יהיה רשאי להורות על תגבור עובדים וצוותי קבלני המשנה לכל כמות שהיא.

ד. במידה והקבלן לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, יעוכב כל תשלום המגיע לו, עד למילוי הוראות הסעיף, וזאת מבלי לגרוע מתרופות אחרות להן זכאי המזמין.

45. תנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ולדאוג שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיעסקו בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

ב. הקבלן מתחייב ליצור ולקיים תנאי בטיחות נאותים ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין, ובאין דרישה חוקית - כנהוג וכמקובל, או כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה לפי חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

ג. הקבלן יהיה מבצע הבניה לעניין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 ותקנות אחרות לפי פקודה זו ו/או כל חוק אחר שעניינו בטיחות בעבודה.

46. מתקני שירותים לעובדים

א. כל מתקן נייד הנדרש על ידי משרד העבודה והרווחה, ועל פי כל דין.

47. קבלני משנה

א. קבלני משנה של הקבלן :

(1) הקבלן לא יהיה רשאי להתקשר עם קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל בכתב, לאחר שהוכח לו כי קבלני המשנה המוצעים הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 למקצוע ולהיקף נשוא ההתקשרות עימם, וכן הינם בעלי נסיון מוכח בתחומם, ובמיוחד בעבודות נשוא ההתקשרות עימם. הקבלן על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט יציג לאישור המנהל את פרטי קבלני המשנה המיועדים, תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה, או מיום מתן צו התחלת עבודה, לפי המוקדם מבין השניים. הקבלן מתחייב כי כל אחד מקבלני המשנה המועסקים על ידו יחתום על טופס ויתור על זכות העכבון (נספח 9), וזאת כתנאי לאשורו ע"י המנהל. סרב המנהל ליתן את הסכמתו להתקשרות הקבלן עם קבלן משנה, לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה בקשר לכך. המנהל יהא רשאי לסרב בלא כל נימוק ו/או הסבר לסירובו.

(2) הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודה קבלני משנה המעסיקים קבלני משנה בעצמם.

(3) נתן המזמין את הסכמתו להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומכל התחייבויותיו לפי החוזה, והוא ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם.

- (4) במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי קבלן המשנה המזמין יהיה רשאי להיכנס בנעלי הקבלן כלפי קבלן המשנה ולהוציא עבודות אלה מהצעת הקבלן במלוא ערכן (חומר + עבודה) בתוספת 15% ולקבלן לא יינתן כל פיצוי עקב כך.

ב. קבלני משנה ממונים :

- (1) רשאי המזמין למסור חלק מעבודות הגמר והמערכות (להלן: "העבודות") כפי שיקבע זאת המזמין לפי שקול דעתו המוחלט, לקבלנים שיקבעו על ידי המזמין, בהתאם לחוזים שיחתמו בינם לבין המזמין ולמחירים שיפורטו בחוזים אלו (להלן: "קבלנים ממונים") בהתאם להחלטת המזמין. אם נכללו עבודות אלו בהצעת הקבלן, הן תגרענה ממנה במלוא ערכם (חומר + עבודה) בתוספת 12 אחוז, ולקבלן לא יינתן כל פיצוי עקב כך.
- (2) היה ויבחר בכך המזמין, יחתום הקבלן על חוזה, אשר עליו יחתמו אף המזמין והקבלן הממונה (להלן: "החוזה המשולש"). אין המזמין חייב לחתום על חוזה משולש. במקרה שלא יחתם חוזה משולש, דין הקבלנים יהיה כדין "קבלנים ממונים" כאמור בחוזה.
- (3) עם החתימה של הצדדים על החוזה המשולש יהיו הקבלנים הממונים לקבלני משנה של הקבלן. על הקבלן תהיה מוטלת אחריות מלאה כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע החוזה המשולש והעבודות על ידי הקבלנים הממונים וכן לביצוע מלא ומושלם של כל ההכנות, התיקונים וההשלמות במבנה הנובעים מביצוע העבודות, כאילו העבודות נעשו על ידי הקבלן עצמו.
- (4) האחריות לשמירה, לניקיון ולשלמות של העבודות וכל ההוצאות הקשורות בכך יחולו על הקבלן.
- (5) החליט המזמין לבצע את העבודות באמצעות הקבלנים הממונים, ישלם המזמין ישירות לקבלנים הממונים את הסכומים המגיעים להם תמורת ביצוע העבודות לפי "החוזה המשולש" ולפי החוזה שיחתם בין המזמין לביניהם, ואולם לא יבצע תשלומים אלה, אלא באישור מוקדם של הקבלן. למרות האמור לעיל, היה ולא אישר הקבלן את ביצוע התשלום, יהיה עליו לנמק את התנגדותו והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אם ובאיזו מידה יש להתחשב בהתנגדות לביצוע התשלום. החלטתו של המפקח תהווה אישור סופי לחברה לביצוע התשלום לקבלנים הממונים, והקבלן לא יוכל לטעון להסרת אחריותו ממילוי מחויבויותיו ע"פ החוזה. הקבלן הראשי יהיה זכאי תמורת ביצוע שירותיו - לתשלום בסך 5% (במילים: חמישה אחוז) מעלות העבודות של קבלן המשנה הממונה. בקורת ואשור החשבונות החודשיים של הקבלנים הממונים הם תנאי לתשלומים החודשיים לקבלן. התשלום יבוצע רק לאחר סיכום מראש בין המזמין לקבלן.
- (6) כל כתבי הערבות לביצוע החוזה שבין המזמין לבין הקבלנים הממונים אותם הם ידרשו להמציא, כאשר החליט המזמין לבצע את העבודות באמצעותם, יהיו לטובת המזמין.
- (7) על הקבלן לוודא כי כל עבודותיו תואמות את הנדרש על מנת לבצע את העבודות באופן הטוב ביותר.
- (8) לפני התחלת עבודות הטיח והחיפוי על הקבלן לבדוק ולוודא את דיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלנים הממונים.
- (9) המוצרים המוגמרים יורכבו במבנים על ידי הקבלנים הממונים ללא הגנה עליהם. על הקבלן להגן על מוצרים אלו מפני כל נזק - ובמיוחד מפני נזקי פגיעה וצביעה. על הקבלן לתקן על חשבונו כל פגיעה במוצרים אלו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- (10) עם הספקתם של המוצרים המוגמרים, תעבור האחריות לשמירתם ולשלמותם אל הקבלן, עד למסירת העבודה לידי המזמין.

- (11) הרכבת המוצרים המוגמרים תיעשה לפי הודעה מראש של שבעה ימים לפחות ובקצב שיקבע ע"י המפקח.
- (12) בגמר ההרכבה של המוצרים המוגמרים בכל חדר או מבנה, יהיה על הקבלן לנעול את החדרים והמבנים.
- (13) על הקבלן לספק לקבלנים הממונים מקורות חשמל ומים המרוחקים לכל היותר 25 מטר ממקום ביצוע העבודות. מקור החשמל יהיה לוח ובו לפחות שישה שקעים 220 וולט תלת פזי ושלושה שקעים 380 וולט תלת פזי. מקור המים יהיה ברז כפול בגובה 1 מ' מעל הקרקע ובמקום נוח לגישה, הכול בתיאום ובאישור המזמין.

48. עובדים וקבלני משנה שהועסקו על ידי קבלן אחר

הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודה, עובדים או קבלני משנה אשר הועסקו קודם לכן על ידי קבלנים אחרים המועסקים על ידי המזמין, מבלי לקבל תחילה את רשותם של קבלנים אחרים אלה לכך, וכן את אישורו של המפקח.

49. הרחקת עובדים ו/או קבלני משנה

- א.** הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו משטח האתר של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן המשנה, אם לדעתם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בבצוע תפקידיו.
- ב.** אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר זה.



פרק ח' - ציוד וחומרים

50. התחייבות הקבלן לאספקת כל הדרוש לביצוע העבודה

- א. הקבלן מתחייב לספק במועד ועל חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים המוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצועה היעיל של העבודה, בקצב הדרוש למילוי כל חיובי הקבלן לפי חוזה זה.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.

51. מקום ריכוז הציוד

הקבלן יתאם עם המזמין והמפקח את האזור שבו ירוכז כל הציוד שיביא למקום ביצוע העבודה לצורך ביצועה, ובכלל זה, כלים, אביזרים, מכשירים ומכונות מכל סוג שהוא (בחוזה זה: "הציוד"). הקבלן מתחייב לרכז את הציוד, אך ורק במקום אשר תואם עם המפקח.

52. מחסנים לחומרים ומחסנאי

הקבלן מתחייב להקים בתיאום עם המפקח, מחסנים, ולרכז בהם את כל החומרים, המוצרים, האביזרים והמתקנים (בחוזה זה: "החומרים"), שסיפק הקבלן למקום ביצוע העבודה, למטרת ביצועה, או שסיפק המזמין, כמפורט בסעיף 58 להלן. המחסנים ינוהלו על ידי המחסנאי, אשר יועסק על ידי הקבלן ויטפל גם בחומרים ו/או הציוד שיסופקו - אם יסופקו - על ידי המזמין.

53. התחייבות הקבלן לשימוש בציוד מתאים

הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודה, בציוד תקין ומתאים לביצוע העבודה.

54. אחריות הקבלן לחומרים

- א. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אפילו עמדו חומרים אלה בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- ב. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים מפני כל נזק העלול להיגרם להם על ידי גשם, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות או כל גורם אחר, וזאת - במפעל, בזמן ההובלה למקום ביצוע העבודה, במקום ביצוע העבודה ובכל מקום אחר.
- ג. ניזוקו החומרים מסיבה כלשהי, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא נקט בהם, יחליפם הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

55. טיב החומרים

- א. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהסוג המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתבי הכמויות המנחים ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, או מפרטים של מכון התקנים (מפמ"כ) – אם לא קיים תקן ישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים ולמפמ"כ האמורים, ובכל מקרה ישאו תו תקן או סימן השגחה.



- ג. החומרים בהם ישתמש הקבלן, והשימוש בהם, יהיו בהתאם להוראות כל דין.
- ד. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לייעודם ואושרו על ידי המפקח, ואולם עצם הבדיקה והאישור על ידי המפקח, לא יהווה אישור להתאמה להוראות החוזה.
- ה. על הקבלן להגיש לאשור המפקח מפרטים, תרשימים ושמות יצרנים וספקים של חומרים שבדעתו להשתמש בהם. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בבצוע העבודות אלא בחומרים שמקור אספקתם אושר ע"י המפקח ושנבדקו ונמצאו כשרים לייעודם ע"י המפקח. סופקו חומרים ע"י המזמין - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לפי פסקה זו, אלא אם הודיע למזמין בכתב בהזדמנות הראשונה הסתייגותו מהשימוש בחומרים תוך פירוט נימוקיו.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בדיקה ואשור מוקדמים של חומרים הוא תנאי מוקדם ליצור חומרים בסדרות ותנאי מוקדם לשימושם בעבודות.
- ז. על הקבלן להמציא בסוף העבודות אישור מבדקה מוסמכת על עמידות החומרים בת"י 922.

56. בדיקות טיב

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, דגימות מהחומרים לפי הוראות ודרישות המפקח לפני או במהלך שילובם בעבודה. כן מתחייב הקבלן לספק את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- ב. לפי דרישת המפקח ישלח הקבלן חומרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון ו/או למבדקה שיאושרו לצורך זה על-ידי המפקח, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור יחולו על הקבלן.
- ג. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן :
 - (1) התשלומים הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרט הטכני, או בפרוגרמה לבדיקת החומרים (נספח 7), או בהתאם להוראות אחרות מכוח החוזה ועל פיו, במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המנהל, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.
 - (2) התשלומים הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי או לתנאי החוזה.
 - (3) התשלומים הכרוכים בהעמסות ובניסויים במקום ביצוע העבודה.
- ד. היו תוצאות הבדיקות המפורטות בסעיף זה למטה מהנדרש לדעת המפקח, רשאי המפקח לדרוש שתי בדיקות חוזרות לכל תוצאה הנמוכה מן הנדרש. במידה ושתי הבדיקות נתנו תוצאות העומדות בדרישה, יתקבל החומר כעונה לדרישות החוזה. תוצאות הבדיקות בסעיף קטן זה יחולו על חשבונו של הקבלן.
- ה. החומרים שישמש בהם הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא בהתאם להוראות החוזה.
- ו. על הקבלן להמציא לחברה, תוך 7 ימים מיום חתימתו על החוזה, טופס אישור הזמנת בדיקות, כמפורט בנספח 8, במבדקות או במכונים אשר אושרו על ידי המפקח, על פי הוראות הפרוגרמה המפורטת בנספח 7 (ראה סעיף מבדקה מוסמכת קודם).

57. תשלום לקבלן עבור חומרים

- א. המזמין רשאי לשלם לקבלן, לפי בקשתו, עבור חומרים, שסיפק למקום ביצוע העבודה, למטרת ביצועה.
- ב. היה והמזמין הסכים לשלם לקבלן כאמור, יותנה התשלום בקבלת ערבות בנקאית מתאימה וצמודה מצד הקבלן, בגובה של ערך החומרים כפי שייקבע על ידי המפקח.

58. אספקת חומרים על ידי המזמין

- א. המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש לצורך ביצוע עבודתו בחומרים שסופקו לו על ידי המזמין, בין אם הקבלן התחייב לספק חומרים אלו בעצמו ובין אם לאו.
- ב. התחייב הקבלן לספק חומרים אלו בעצמו, תנוכה תמורתם של החומרים שהמזמין סיפק לקבלן, מן הסכומים המגיעים לקבלן לפי החוזה בתוספת 5 אחוזים.
- ג. האחריות המקפת על בדיקתם של החומרים אשר סופקו על ידי המזמין כאמור לעיל, והתאמתם לתנאי החוזה שבין המזמין לבין הספק, וביצוע ההזמנה בצורה מדויקת, תחול על הקבלן בלבד. על הקבלן לוודא את טיב החומרים במעמד מסירתם על ידי הספק, ולדווח מידית למנהל על כל סטייה בטיב החומרים.

59. דין חומרים שהמזמין סיפק או שילם עבורם

- א. חומרים שהמזמין שילם עבורם כאמור בסעיף 57 דלעיל, או חומרים שסופקו על ידי המזמין לקבלן לשם ביצוע העבודה, כאמור בסעיף 58 דלעיל, יחולו עליהם כללים אלה:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - (2) לאחר שהוכנסו החומרים למקום ביצוע העבודה, לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום ביצוע העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת לכך בכתב מאת המפקח.
 - (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת לכך בכתב מאת המפקח.
 - (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים, לפי הוראות המפקח.
- ב. על הקבלן תהא מוטלת האחריות להובלת החומרים, לפריקתם, לאחסונם במקום ביצוע העבודה, לשמירתם, ולהתקנתם בבתים. נגרם לחומרים נזק כלשהו, עד למועד מסירת המבנים למשתכנים, יחליפם הקבלן, על חשבונו.
- ג. לא החזיר הקבלן לחברה את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 59 א' (4) של סעיף זה, חייב הוא לשלם עבורם לחברה מיידי, סכום שייקבע על ידי המנהל, בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 109 להלן. אולם, אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת ביצוע העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך מתן ההוראה.

60. חומרים וציוד במקום ביצוע העבודה

- א. חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודה למטרת ביצועה והשלמתה, ומבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודה למטרת ביצועה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

- ב.** חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום בצוע העבודה ומבנים ארעיים שהוקמו על ידיו, כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקומם ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה על פי סעיף 109 דלהלן, יוציא הקבלן, ממקום ביצוע העבודה, לפי הוראת המפקח, את הציוד והמבנים הארעיים, וכן, בכפוף לאמור בסעיף 59 לעיל, את עודפי החומרים.
- ג.** נפסלו חומרים וציוד של הקבלן, כאמור בסעיף קטן ה. לסעיף זה, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיף קטן א' של סעיף זה אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן ממקום ביצוע העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, יחדלו החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- נקבע בהוראת המפקח מועד לסילוק הציוד או החומרים או המבנים הארעיים ממקום ביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה בכתב, 7 ימים מראש, לסלקם, ו/או למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- ד.** הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיפים 113, ו-114 דלהלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותם סעיפים.
- ה.** מובהר בזאת במפורש כי, אין להסיק מהוראות סעיף זה, מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

61. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- א.** המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) לסלק ממקום ביצוע העבודה חומרים אשר הובאו על ידי הקבלן, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין הם מתאימים לייעודם, לפי הוראות החוזה, וכן על הבאת חומרים אחרים המתאימים לייעודם, במקום המסולקים.
 - (2) לסלק, להרוס ולעשות מחדש כל חלק העבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באופן בלתי מתאים או בניגוד לתנאי החוזה.
 - (3) כל הוראה אחרת אשר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, נחוצה לצורך קידום הפרויקט ו/או מימוש הוראות הסכם זה.
- ב.** פעולות המוטלות על הקבלן כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה יעשו על חשבון הקבלן.
- ג.** הקבלן יסלק את החומרים ואת העבודה והפסולת, על פי הוראות סעיף זה, אך ורק למקום שפיכה מאושר על ידי הרשות המקומית.
- ד.** כוחו של המפקח לפי סעיף קטן א' של סעיף זה יפה לכל דבר, גם אם נערכה בדיקה על ידי המפקח, ועל אף וללא תלות בכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- ה.** לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן א. של סעיף זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצעה במקום הקבלן ועל חשבונו, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה בתוספת 15 אחוז. המזמין רשאי לקזז הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן.

פרק ט' - מהלך ביצוע העבודה

62. התחלת ביצוע העבודה

- א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע על ידי המנהל בצו שינתן לקבלן בהוראה בכתב, ויימסר לו במסירה אישית או בדואר רשום. (בחוזה זה: "צו התחלת העבודה").
- ב. המפקח רשאי לקבוע את סדר ביצוע העבודה במבנים שקיבל הקבלן לעבודה, והקבלן יחל בביצוע לפי סדר זה, וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הבסיסי (נספח 5), אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך או סוכם על לוח זמנים אחר.
- ג. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופת התארגנות לעבודה, או בשל שינויים בסדר ביצוע העבודה.
- ד. תאריך התחלת העבודה יהיה התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה, או תאריך יום התחלת העבודה בפועל כפי שנרשם על ידי המפקח, לפי המוקדם מביניהם.
- ה. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

63. העמדת מקום ביצוע העבודה לרשות הקבלן

במועד הקבוע להתחלת ביצוע העבודה בצו התחלת העבודה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום ביצוע העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש, בהתאם לשיקול דעת המנהל, להתחלת ביצועה, המשכחה והשלמתה בהתאם ללוח הזמנים הבסיסי (נספח 5). לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתו, חלקים נוספים ממקום ביצוע העבודה, כפי שיידרש לביצועה, בהתאם ללוח הזמנים האמור.

64. שילוט

הקבלן יעמיד כל שלט שנדרש או שיידרש על ידי משרד העבודה, ארגון הקבלנים, והמפקח, או המזמין על פי הנחיותיו של כל אחד מהם, וכן כל שלט אזהרה הנדרש על פי דין.

65. נקודת מים

- א. הקבלן יקבל נקודת מים בגבולות מקום ביצוע העבודה.
- ב. התשלום עבור המים, ההתחברות לנקודת המים ומד- המים, כולל כל התשלומים, למזמין עבור צריכת המים והאישורים הכרוכים בכך, יהיו על חשבון הקבלן.
- ג. על אף האמור בס"ק ב' דלעיל שמורה למזמין האופציה לשלם בגין חיבור זה ולקזז הוצאה זו מהסכומים המגיעים לקבלן.
- ד. על הקבלן להיערך למצבים של הפסקות או העדר אספקת מים. מחסור במים לא יהווה עילה לביצוע לקוי של העבודה, או לפיגור בהשלמתה.

66. חשמל

- א. הקבלן יקבל נקודת חשמל בשטח קרוב ככל האפשר למקום ביצוע העבודה.



- ב. התשלום עבור החשמל, ההתחברות לנקודת החשמל, מונה החשמל, כולל כל התשלומים, למזמין עבור צריכת החשמל והאישורים והבדיקות הכרוכים בכך, יהיו על חשבון הקבלן.
- ג. על אף האמור בס"ק ב' דלעיל שמורה למזמין האופציה לשלם בגין חיבור זה ולקזז הוצאה זו מהסכומים המגיעים לקבלן.
- ד. במקרה ולא ניתן יהיה לתת לקבלן נקודת חשמל בשטח האתר, אזי הקבלן יהיה חייב לספק לעצמו מכל מקור שהוא, לרבות גנרטורים, את החשמל הנדרש לביצוע העבודה, וכל הוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו עליו.

67. אישור גמר עבודות שלד

- א. באם יידרש, מייד עם גמר עבודות ביצוע השלד בכל מבנה במקום ביצוע העבודה, ימציא הקבלן למפקח, תצהיר אחראי לביצוע שלד, המצאת אשור זה מהווה תנאי לתשלום שלב גמר השלד.

68. עבודה בשעות היום ובימי חול

- א. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבתון וחגי ישראל כדין, או בניגוד לחוק שעות העבודה והמנוחה, או בשעות שהעבודה בהם הוגבלה על ידי המזמין בגין הפרעות לסביבה.
- ב. אין הוראת סעיף קטן א. של סעיף זה חלה על עבודה הצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק, או במשמרות רצופות, או כל עבודה הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון ביצוע העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע למזמין ולמפקח, מיד כשהדבר יתאפשר, על כל הנסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת ההיתרים הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

69. החשת קצב ביצוע העבודה

- א. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה יותר מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים הבסיסי (נספח 5), יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- ב. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן א. של סעיף זה ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המנהל, בתוספת שלא תעלה על 10% עבור רווח והוצאות כלליות וכן בתוספת עבור הוצאות מימון, אם יהיו כאלה.
- ג. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן א. של סעיף זה, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, והוראות סעיף 113 להלן יחולו בשינויים המחויבים על הוראה זו.

70. פגמים בביצוע העבודה

- א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם, ולתקן את הפגם לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, באופן ובמועדים שיקבעו על ידי המפקח.
- ב. לא היה הקבלן אחראי לפגם, בהתאם לשקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין.



- ג. היה הקבלן אחראי לפגם, בהתאם לשיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו, את הפגם וכל הכרוך בו.
- ד. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק את העבודה, כולה או חלקה, על מנת לבצע את התיקונים הנדרשים, או לבצע את החלק הפגום מחדש. אם היה הקבלן אחראי לפגם, הרי שהוראות המפקח להפסקת העבודה, וכן ביצוע התיקונים, לא יהוו עילה לקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה.
- ה. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, על פי קביעת המנהל, והקבלן היה אחראי לו, יהיה הקבלן חייב, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לחברה, בתשלום פיצויים לחברה בגובה כל הנזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפגם האמור.
- ו. אם לא מילא הקבלן אחר התחייבותו בסעיף קטן א. של סעיף זה, רשאי המנהל לבצע את עבודות התיקון על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, והוא יהיה רשאי לקזז את הוצאותיו של הקבלן האחר מכל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, בתוספת של 15% הוצאות משרדיות, או לגבותן מן הקבלן בכל דרך אחרת.

71. כיסוי חלקי העבודה

- א. הקבלן מתחייב שלא לכסות או להסתיר חלק כלשהו מהעבודה שבוצעה ושנועדה להיות מכוסה או מוסתרת, אלא אם בדק המפקח את אותו חלק, ונתן את הסכמתו בכתב לכיסוי או להסתרתו. במיוחד ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יבצע ויוודא העברה למפקח תוך שבועיים מהשלמת העבודות הבאות בכל מבנה, את "תכניות העדויות" שלהן, כדלהלן:
- (1) צנרת חשמל ונקודות חשמל (בכלל זה טלפון, טל"כ, אזעקה, מתח נמוך וכו').
 - (2) צנרת אספקת מים.
 - (3) צנרת ביוב וניקוז.
 - (4) צנרת מיזוג אויר.
- ב. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, 48 שעות מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון, ולמדוד לצרכי תשלום את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתה, בחינתה, ומדידתה לצורכי תשלום ולאחר מכן יחזירה לתיקונה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק כאמור ולאחר מכן להורות לקבלן להחזירו לתיקונו.
- ד. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ג' של סעיף זה יחולו על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים א. ו-ב. של סעיף זה. הוצאות החלות כאמור על הקבלן, רשאי המזמין לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

72. הגנה על חלקי העבודה

- א. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על העבודה ועל כל חלק שלה, מפני כל נזק העלול להיגרם להם על ידי גשם, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות והשפעות של עבודות אחרות, או כל גורם אחר.
- ב. כל נזק אשר נגרם לעבודה או לחלקי העבודה בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא נקט בהם, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, ולשביעות רצונו של המפקח.



ג. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם ע"י עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר על ידי או על ידי כל גורם אחר כלשהו. לא נקט הקבלן באמצעי הגנה לאחר דרישת המפקח, רשאי זה לבצע את העבודה על ידי אחרים וחייב את הקבלן בהוצאות, בתוספת 15% דמי טיפול.

ד. מובהר בזה, כי החובות המפורטות בסעיף זה מוטלות על הקבלן מהיום הנקוב בצו התחלת העבודה או מיום התחלת העבודה בפועל, ועד מתן תעודת השלמה, כמפורט בסעיף 108 להלן לידי הקבלן, אך אין בכך כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו לפי דין או לפי החוזה.

73. חיבור המערכות למבנים

א. באם יידרש, על הקבלן לאפשר לחברת החשמל, לחברת הגז, לבזק - החברה הישראלית לתקשורת, לחברת הטלביזיה בכבלים, ולכל גורם אחר כלשהו, לחבר למבנים שנמסרו לו, את מערכות החשמל, הגז, התקשורת, הטלביזיה בכבלים וכיוצא בזה (להלן: "**המערכות**"), ולבצע בתוך המבנים ומסביב להם את כל העבודות בקשר לכך וכן מערכות מים, ביוב, ניקוז, מיזוג אוויר, ספרינקלרים וכו'.

ב. מועדי החיבור למבנה של כל אחת מן המערכות ימסרו לקבלן על ידי המפקח - והוראות סעיף 30 דלעיל יחולו על עבודות החיבור.

ג. בדיקת החשמל של המבנה תכלול גם את בדיקת מערכת החשמל המתייחסת לתאורת חוץ ופיתוח.

ד. הקבלן יסייע לאנשי המערכות לבצע את עבודות החיבור של המערכות למבנים ויעשה במבנים את כל השינויים הדרושים לשם כך, וכן יתקן את כל הפגיומות במבנה שנוצרו עקב עבודות החיבור - הכול בהתאם להוראות המפקח.

ה. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף עבור התחייבויותיו לפי סעיף זה.

ו. הקבלן ישלם עבור כל הבדיקות הנדרשות לקבלת אישור לחיבור של המערכות למבנה וכן להפעלתם.

74. ניקוי ופינוי במהלך ביצוע העבודה

א. הקבלן ישמור כל חלק ממקום ביצוע העבודה כולל המסדרונות והשטחים הגובלים באתרי העבודה, נקיים ומסודרים בכל זמן.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המזמין והמפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אשר נצברו כתוצאה מעבודתו אל מחוץ למקום ביצוע העבודה, וכן כל הוראה של המפקח בדבר הזזת עודפי חומרים ופסולת אשר נצברו כתוצאה מעבודת קבלנים אחרים במקום בצו העבודה, אל מעבר לתוואי העבודה. הקבלן יפנה את כל הפסולת שהצטברה לפחות פעם בשבוע במהלך ביצוע הפרויקט או על פי דרישת המפקח.

ג. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק האמורות לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, יהיה אחראי לקבלת אישור למקום שפיכה על ידי הרשויות המקומיות.

ד. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח, במהלך ביצוע העבודה, לבצע שטיפות וניקויים של מערכות הביוב והניקוז, על מנת שמערכות אלה תתפקדנה באופן תקין בכל זמן.

ה. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של מקום ביצוע העבודה, יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנוותרו באותו מקום.

ו. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

75. ניקוי עם סיום העבודה

- א.** עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את כל חלקי העבודה ואת מקום ביצוע העבודה, וימסור אותם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח, ולפי הוראותיו וזאת כתנאי למסירת העבודה למזמין.
- ב.** תוך 14 יום ממועד סיום כל העבודה, יבצע הקבלן שטיפה כללית וניקוי של כל מערכות הביוב והניקוז והמים במקום ביצוע העבודה, ושל הדרכים במקום ביצוע העבודה.
- ג.** יש לנקות את המשטחים שבהם בוצע חיפוי וריצוף כדלקמן :
- (1) מרצפות טרצו - ניקוי במכונה בהתאם לתקן.
 - (2) מרצפות קרמיקה - ניקוי במכונה בהתאם לתקן.
 - (3) ריצוף וחיפוי שיש - ניקוי וליטוש אבן + הברקה בהתאם להנחיות הספק.
 - (4) חיפוי קירות אבן- ניקוי כל חומרי המליטה + שטיפה בלחץ.
 - (5) קירות אלומיניום וזכוכית – ניקוי והברקה.



פרק י' - הפסקת עבודה

76. הפסקת עבודה

- א. המנהל יהיה רשאי ליתן לקבלן הוראה להפסקת עבודה - באופן מלא או חלקי על המבנה, לזמן מסוים או לצמיתות, גם מטעמים שאינם תלויים כלל בקבלן.
- ב. המנהל יהיה רשאי לתת לקבלן פעם אחת או יותר, הוראה להפסקת ביצוע העבודה או חלקה, באופן זמני לתקופה מסוימת, ולאחר מכן לתת לו הוראה להאריך את תקופת ההפסקה הזמנית בביצוע העבודה לתקופה נוספת, או להפסיק את ביצוע העבודה לצמיתות.
- ג. עם קבלת הוראת המנהל להפסיק את העבודה, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודה מיידית.
- ד. הקבלן לא יחדש את ביצוע העבודה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך. ניתנה לקבלן הוראה לחדש את העבודה, יחדש אותה הקבלן בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מאשר תוך שבוע מיום קבלת ההוראה.
- ה. בכל מקרה של הפסקת ביצוע, תהיה האוניברסיטה רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט בכל דרך שתמצא לנכון. לצורך זה האוניברסיטה תהיה רשאית לעשות שימוש או למסור לאחר את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר.
- ו. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

77. אמצעים להבטחת העבודה

- א. הופסק ביצוע העבודה או חלקה, כאמור בסעיף 76 דלעיל, באופן זמני או לצמיתות, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה, לשמירתה ולהגנתה, לפי הצורך ולשביעות רצונו של המנהל.
- ב. לא נקט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה לשביעות רצון המנהל, רשאי המנהל לנקוט באמצעים הנדרשים, ולנכות את ההוצאות הכרוכות בכך מכל תשלום המגיע לקבלן, בתוספת 15% הוצאות מנהליות, או לגבות מן הקבלן בכל דרך אחרת.

78. הוצאות הקבלן בגין הפסקה בעבודה

הפסיק הקבלן את ביצוע העבודה או חלקה, באופן זמני או לצמיתות, בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 76 דלעיל, מטעמים אשר לדעת המנהל אינם תלויים כלל בקבלן, ונגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זו הוצאות, (ובכלל זה הוצאות בגין אמצעים להבטחת העבודה כאמור בסעיף 77 לעיל, ובגין מדידות כאמור בסעיף 79 דלהלן) תחולנה הוצאות אלה על המזמין, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל, אלא אם נתן למנהל, תוך 30 יום מיום קבלת הוראת ההפסקה, הודעה בכתב על דרישתו לתשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

79. מדידת העבודה עם הפסקתה לצמיתות

- א. הופסק ביצוע העבודה, כאמור בסעיף דלעיל לצמיתות, לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, והקבלן כבר החל בביצוע העבודה, תעשה מדידות סופיות, כמפורט בפרק יג להלן, ויתועד מצב העבודה אשר בוצעה למעשה.
- ב. הקבלן יבצע את המדידות, בתוך 14 יום מיום הודעת המנהל לקבלן על הפסקת העבודה לצמיתות, ויגיש את תוצאותיהן למנהל מיידית.
- ג. לא יבצע הקבלן את המדידות כאמור לעיל יהיה המזמין רשאי לערוך את המדידות בעצמו ולחייב הקבלן בגין כך.

80. חשבון סופי - עם הפסקת העבודה לצמיתות

- א. תוך 14 יום, מיום קבלת תוצאות המדידות, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי על ערך העבודה אשר בוצעה על ידיו עד מועד הפסקת העבודה לצמיתות.
- ב. לא הגיש הקבלן את החשבון כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לערוך את החשבון הסופי בעצמו, ולהגישו לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה עקב כך.
- ג. המזמין ישלם לקבלן את יתרת סכום החוזה, כהגדרתו בסעיף 94 להלן, תוך 90 יום מאישור החשבון הסופי, באופן ובתנאים המפורטים בסעיף 94 להלן.

81. פיצויים בגין הפסקת העבודה לצמיתות

- א. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם.
- ב. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות שלא באשמת הקבלן, והיה ערך העבודה שבוצעה למעשה על ידי הקבלן, גבוה ממחצית סכום ההתקשרות, לא ישלם המזמין לקבלן פיצויים כלשהם.
- ג. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות בשל מעשה או מחדל של המזמין, והיה ערך העבודה שבוצעה למעשה על ידי הקבלן, שווה למחצית סכום ההתקשרות או נמוך ממנו, ישלם המזמין לקבלן פיצויים כמפורט להלן.
 - (1) לא עלה ההפרש שבין ערך העבודה שבוצעה למעשה לבין מחצית סכום ההתקשרות (להלן: "ההפרש") על 500,000 (חמש מאות אלף) ש"ח, ישלם המזמין 5% מן ההפרש.
 - (2) בעד כל סכום נוסף של ההפרש עד לסכום של 1,000,000 (מיליון) ש"ח, ישלם המזמין 4% ממנו.
 - (3) בעד כל סכום נוסף של ההפרש עד לסכום של 2,000,000 (שני מיליון) ש"ח ישלם המזמין 3% ממנו.
 - (4) סכום הפיצויים ישולם תוך 90 יום מהיום שבו הופסקה העבודה.
- ד. הפיצויים לקבלן לפי סעיף קטן ג' של סעיף זה, יהיו עבור כל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות ומניעת הרווח שנגרמו כתוצאה מהפסקת העבודה לקבלן עצמו, ו/או לכל אדם ו/או גוף ו/או גורם אחר כלשהו עמו התקשר הקבלן, כגון קבלן משנה, ספק ציוד ו/או חומרים וכיוצא בזה (להלן בסעיף זה: "צד ג'"). הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי נוסף מחוץ לסכומים הנקובים בסעיף קטן ג' של סעיף זה. הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, בשל כל סכום שהמזמין חוייב ו/או התחייב לשלם ו/או שילם בפועל, וכן בשל הוצאות שהמזמין נשא בהן ו/או חוייב ו/או התחייב לשאת בהן בקשר לתביעה של צד ג', אשר ניזוק כתוצאה מהפסקת העבודה לצמיתות.
- ה. על אף האמור בס"ק ב'-ד' יבוטל החוזה לביצוע העבודה או חלקו לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או לפני שהקבלן החל בביצוע העבודה בפועל, יחולו הוראות סעיף 78 דלעיל, ולא הוראותיו של סעיף זה.
- ו. סכום הפיצויים שישולם לקבלן עבור הפסקת העבודה לצמיתות, בא בנוסף לסכום אותו ישלם המזמין לקבלן עבור העבודה שבוצעה למעשה על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 80 לעיל.

פרק יא' - תנאים מיוחדים

82. חברת חשמל

דמי בדיקות לחברת חשמל, לבדק מוסמך ולמכבי אש יהיו על חשבון הקבלן. היה וישולם סכום זה ע"י האוניברסיטה הוא יופחת מחשבון הקבלן.

83. ניהול ואחזקה

האתר יימסר בתום הבניה ליחידות הניהול והאחזקה של המזמין - לאחר אישורם ע"י נציג המזמין, הפיקוח והמתכננים – תוך ליווי והדרכה (כולל תוכניות A.M וספר מתקן) עם סיום העבודות ומסירתם. המסירה תתבצע תוך מילוי טופס מסירה המפרט את כל העבודות שבוצעו בפועל.

פרק יב' - שינויים

84. פקודת שינויים

- א. המנהל רשאי להורות לקבלן בכל עת על כל שינוי לגבי ביצוע העבודה, לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מיתאריה ומימדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכול כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- ב. הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן א של סעיף זה תיקרא "פקודת שינויים" ותימסר לידי הקבלן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, אלא אם קיבל קודם לכן פקודת שינויים בכתב.

85. ערך השינויים

- א. קיבל הקבלן הוראה מן המפקח לביצוע שינויים ו/או תוספות, והוא סבור כי ערך השינויים או התוספות בגין אותה הוראה, עולה על סך 1,500 ש"ח, לא יבצע את ההוראה, אלא לאחר קבלתה במכתב חתום על ידי המנהל.
- ב. ביצע הקבלן הוראה כלשהי של המפקח ללא קבלת מכתב חתום על ידי המנהל כאמור לעיל, יראו בכך הודאה והסכמה מצד הקבלן, כי ערך השינויים או התוספות, בגין אותה הוראה, אינו עולה על סך 1,000 ש"ח.
- ג. מוסכם ומותנה במפורש, כי סך כל התוספות לשכר החוזה שיגיע לקבלן על פי הוראות ורשימות המפקח ביומן, ואשר לא הוצאו לו בפקודת שינויים של המנהל - לא יעלה במצטבר על סך 1,000 ש"ח בגין עבודה על כל מבנה.
- ד. אם ערך השינויים שבפקודת השינויים הכולל יעלה במצטבר על סך 5,000 (חמשת אלפים) ש"ח, תהיה פקודת השינויים חתומה בידי המזמין בלבד.

86. הערכת שינויים

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע בהתאם למחירים בכתב הכמויות לכמויות שימדדו ויאושרו על ידי המנהל.
- ב. עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות ערכן יחושב על פי מחירון דקל פחות הנחה של 15%.
- ג. לא נמצא סעיף מתאים במחירון דקל- יגיש הקבלן ניתוח מחירים.
- ד. הקבלן ימסור, לדרישת המפקח, ניתוח מחירים מלא ומפורט של כל סעיף בכתבי הכמויות שיגיש, אשר יכלול בין היתר עלות ישירה של כוח אדם, חומרים וציוד, עלות עקיפה, ניהול ורווח וכיוצ"ב.
- ה. בהעדר קביעה בחוברת דקל יקבעו מחירים אלה כדלקמן:

- (1) **חומרים:** בהתאם למחירוני ספקים ויצרנים, בהפחתת ההנחות המקובלות לקבלנים, ובתוספת של 12% עבור הובלה וכן כל ההוצאות האחרות והרווח.
- (2) **שכר עבודה:** בהתאם למחיר שכר עבודה כנקוב "במאגר המחירים לענף הבניה" ובהתאמות כמפורט בסעיף קטן ג2. מהנדסים ומנהלי עבודה לא ירשמו במצבת כח אדם, ויראו את ההוצאות הכרוכות בהעסקתם ככלולות בתוספת של 12%, כמפורט בסעיף קטן ג3 (א) של סעיף זה, וב"דקל".



(3) קיבל הקבלן פקודת שינויים, והוא סבור כי השינוי מחייב את העלאת סכום החוזה, או את הארכת משך ביצוע העבודה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש את העלאת סכום החוזה או את הארכת משך ביצוע העבודה. עברו 7 ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא יעלה את סכום החוזה, ולא יאריך את משך ביצועו, וכאילו ויתר הקבלן על טענה כלשהי בנושא הארכת משך ביצוע החוזה, ועל דרישת תוספות כספיות לסכום החוזה.

(4) בשום מקרה, לא יהיה הקבלן רשאי לעכב את ביצוע השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

87. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

א. דרש המנהל בפקודת שינויים ביצוע עבודה, אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים. הקבלן יבצע את העבודה בעבודה יומית ויקבל את התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערכה כמפורט להלן.

ב. ערך החומרים והמוצרים וערך העבודה לצורך סעיף זה, ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שינהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח, ואשר תכלולנה, בין היתר:

(1) את כמויות החומרים שהושקעו לביצוע העבודה.

(2) את שעות העבודה שהושקעו.

(3) את פירוט הציוד שהושקע לביצוע העבודה.

ג. הרשימות המתייחסות לס"ק ב(1) ו-ב(2) של סעיף זה, תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, והרשימות לגבי ס"ק ב(1) של סעיף זה, תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

ד. מחירי החומרים, שכר העבודה והציוד ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף 86 דלעיל.

88. רשימת תביעות

א. הקבלן יגיש למפקח כל חודש, יחד עם החשבון לתשלומי הביניים על פי סעיף 93 למסמך זה, רשימה שתפרט את כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הוסכם עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. לרשימה זו יצורפו חישובי כמויות מסודרים ומפורטים לפי מקצוע, ולפי מגרש או מבנה, כשהם מלווים בתרשימים, תוכניות, מחירוניהם וכן כל מסמך אחר הנדרש להוכחת נכונות חישובים, והכל לשביעות רצון המפקח. בתביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות בחשבון הביניים, או לא צורפו אליה המסמכים כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

ב. דרישה זו הינה מעיקרי החוזה - ומטרתה לאפשר לכל אחד מהצדדים להיערך בזמן באיסוף ובדיקת הנתונים באתר וכן נועדה לאפשר למזמין להיערך בהתאם, ולקבל החלטות בזמן כגון ביטול עבודות או שינויים, כדי למנוע הגדלת עלות העבודות.



פרק יג' - מדידות

89. הכמויות הנקובות לעבודות למדידה

- א. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- ב. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות והמחירים ו/ או במפרט הטכני או החוזה ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- ג. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג) לעיל.
- ה. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות- רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית. רשאי המנהל להפעיל את המודד המוסמך לביצוע המדידות על חשבון הקבלן.
- ו. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

90. מדידת כמויות

מדידת הכמויות הסופית תתבצע לגבי:

- א. הפסקת עבודה, כמפורט בפרק י' של מסמך זה.
- ב. תוספות ושינויים שיתבקשו על ידי המנהל, כמפורט בפרק י"ב של מסמך זה.
- ג. תפיסת מקום ביצוע העבודה, כמפורט בסעיף 113 להלן.
- ד. הסתלקות הקבלן ממקום ביצוע העבודה, כמפורט בסעיף 114 להלן.

91. עריכת המדידות סופית על פי סעיף 90

- א. מדידת הכמויות תיעשה על-ידי הקבלן, בנוכחות המפקח, ועל חשבונו של הקבלן (אלא אם כן, נקבע במסמך זה אחרת), בהתאם לשיטה המפורטת במסמכי החוזה, ועל פיה יוכנו חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח.
- ב. כל המדידות תרשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך, על ידי המפקח והקבלן.

ג. לא ביצע הקבלן את המדידות במועד, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדר הקבלן, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, ואת חישובי הכמויות על פיהן כנכונים, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. במקרה זה, ישלם הקבלן את הוצאות המדידה וחישובי הכמויות בתוספת 15%, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום המגיע ממנו לקבלן.

92. סטית הקבלן מן הכמויות בתוכניות

במקרה של סטיה בכמויות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפועל, מן הכמויות אשר נובעות מן התוכניות ו/או כל אחד ממסמכי החוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום מעבר למחיר המוסכם. במידה והמזמין יבחר לבטל דרישות או עבודות אשר כלולות בחוזה, יבוצע ניתוח מחירים כאמור לעיל, והמחיר יופחת בהתאם.



פרק י"ד- תשלומים ושכר החוזה

93. חישוב התמורה

א. תמורת העבודה ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על מסמכיו, מתחייב המזמין לשלם לקבלן:

(1) סכום שיקבע בהתאם להוראות חוזה זה, על מסמכיו, על בסיס מדידת הכמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות ובהפחתת ההנחה אשר נקב הקבלן בהצעתו כמפורט בחוזה.

(2) סכום שיגיע (אם יגיע) לקבלן לפי וכאמור בחוזה עבור עבודה שבוצעה על-פי הוראת שינוי ו/או בעבודה יומית.

(3) תחולנה על חלק מן העבודות הוראות פסקה (2) לעיל, לא יילקח חלק זה מן העבודות בחשבון לפי פסקה (1) לעיל.

ב. התייקרויות - הקבלן מצהיר כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מבוססים על מחירי השוק הקיימים והתואמים גובה המדד של יוקר תשומות הבניה למגורים בעיקור שעות קיץ (להלן – המדד) המתפרסם מזמן לזמן על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כפי שמדד זה היה בחודש בו הוגשה למזמין הצעתו האחרונה של הקבלן לביצוע המבנה כפי שפורסם ב-15 ליוני 2018. למען הסר ספק - בחוזה זה אין הצמדה למדד.

ג. מחירי יחידה קבועים - הקבלן מצהיר כי בכפוף לאמור בסעיף זה להלן הרי מחירי היחידות על פי כתב הכמויות פחות הנחת הקבלן, ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הינם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על מסמכיו וכי הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בסעיף זה להלן. הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן באומדן בלבד, ועלולות להשתנות להגדלה או הקטנה בהתאם לאמור בחוזה, בכל גודל ויחס מבלי לשנות את מחיר היחידה.

ד. הוראות סעיף ב' לעיל לא תחולנה על חישוב התמורה שתגיע לקבלן גם עבור עבודה שתבוצע על-ידו לפי הוראת שינוי או עבודה חריגה מאושרת.

ה. פרט לאמור בסעיפים ב', ג', ד', אלה לעיל, לא תהיה לקבלן כל דרישה או תביעה מהמזמין בגין העלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה בגלל התייקרותו של איזה חומר או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע העבודה ו/או להקמת הבניין ו/או להתקנת המתקן ובכלל זה התייקרות לרגל הטלת או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מאיזה סוג שהוא שיחול מזמן לזמן על כל חומר או ציוד כנ"ל או לגביו, או בגלל עליה בשכר העבודה של הפועלים או העובדים שיועסקו על-ידו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן) או באיזו הוצאה אחרת שהיא המוטלת עליו לפי חוזה זה, כל זאת פרט למס ערך מוסף שישולם בהתאם למס שייקבע ע"י הממשלה.

ו. תשלום עבור עבודות אחרי גמר תקופת הביצוע - גם עבור עבודות שיבוצעו ע"י הקבלן לאחר תקופת הביצוע המאושרת ומכל סיבה שהיא לא תחושב ההתייקרות ולקבלן לא תהיה עילה או תביעה איזו שהיא בגין שיטת חישוב זאת, וכל זאת מבלי לגרוע מכל יתר הקנסות והתביעות שלהן יהיה זכאי המזמין בגין האחר במסירת העבודה.

ז. נוהל הגשת חשבונות חלקיים (חשבונות ביניים) וסופיים במחשב

(1) המזמין החליט על שימוש בשרותי מחשב לצורך הכנת כתבי הכמויות, ריכוזי הכמויות וחשבונות, ודיווחים על אחוזי ביצוע וזאת באמצעות משרד המפקח.



(2) הקבלן מתחייב להכין ולהגיש את הכמויות והחשבוניות למזמין בהתאם לנוהל שייקבע מדי פעם על-ידי המפקח על גבי הטפסים ולפי ההוראות המותאמות לתכנית המחשב (בינרית) של המפקח.

(3) החשבוניות ינוהלו על-ידי המפקח ויועברו על-ידו למזמין לתשלום בהתאם לנוהל שיפורט להלן.

(4) כל חודש עד ה-5 בו ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו אמדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד סוף החודש שקדם לחודש בו יוגש החשבון. החשבוניות יהיו מצטברים. המפקח ונציג הקבלן יסמנו בעט אדום את השינויים בכמויות שחלו במהלך חודש הבצוע וכן סעיפים חריגים ועבודות נוספות באם יהיו. לכל חשבון יש לצרף דפי כמויות מפורטות וסופיות לחודש הביצוע כך שלא יהיה צורך לחזור ולבדוק הכמויות בחשבון הסופי. יש לראות כל חשבון חלקי כחשבון סופי לנושא כמויות (אלא אם צוין אחרת במסמכי אישור החשבון).

(5) משרד המפקח יאשר ויעביר את החשבון המתוקן במחשב כולל אחוזי ביצוע ונתונים נוספים לאינפורמציה לקבלן ולמזמין עד 25 לכל חודש. אלא אם כן היה איחור בהגשת החשבון כאמור לעיל.

(6) התשלומים לקבלן ישולמו בשוטף +45 ימים, לפי הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.

(7) הקבלן יערוך את החשבוניות החלקיים והסופי כדלקמן :

1. חשבון עבור עבודות חוזה המתבססות על כמויות מדודות באתר והמחירים הנקובים בכתב הכמויות ופחות הנחת הקבלן.

2. פרק נפרד עבור עבודות נוספות וחריגות (ניתוחי מחיר).

(8) המפקח יבדוק את החשבון עם נציג הקבלן לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו ויאשר או ישנה את האומדנים האמורים תוך 15 יום ממועד הגשת החשבון, או לכל המאוחר עד ה-25 לחודש וזאת במידה שהחשבון הוגש עד ה-5 בחודש. אם החשבון יוגש לאחר ה-5 בכל חודש תתכן דחייה בתשלום לשבועיים נוספים או חודש נוסף מעבר לנאמר בסעיף קטן 6 לעיל.

(9) 95% מהסכום המאושר ישולם ע"י המזמין לאחר הפחתת כל המקדמות, תשלומי הביניים הקודמים, חובות או התחייבויות אחרות של הקבלן למזמין, תוך 60 ימים ובתנאי כי החשבון יוגש כאמור עד ל-5 לחודש שלאחר ביצוע העבודה בפועל.

(10) 5% מהסכום המאושר להלן "סכום העכבון" ישולם לקבלן בגמר העבודה במסגרת החשבון הסופי.

(11) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של התשלומים האלה אין בהם משום הסכמת המזמין או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים או לנכונות הכמויות הנקובות בו וכל התשלומים הנ"ל יחשבו כמפרעות ששולמו לקבלן כפוף ועד לאישור חשבון הסופי כאמור בחוזה להלן.

94. חשבון סופי

לא יאוחר מ-30 יום מתאריך תעודת הגמר של כל העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים עליהם יהיה מבוסס החשבון. המסמכים יכללו בין היתר סט מושלם של תכניות, "כפי שהעבודה בוצעה" (AS MADE) בהתאם לדרישת המפרט הטכני. המפקח לא יקבל את החשבון הסופי אם המסמכים הדרושים לא יהיו מצורפים לחשבון.

התמורה שתגיע לקבלן בגין מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה תקבע סופית ע"י המפקח לא יאוחר מ-60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ותסולק במלואה לקבלן, כפי שנקבע כאמור, כעבור 90 יום נוספים, וכל זאת בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף ז' לעיל וכל סכום אחר ששולם על חשבון



התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל פריט בגינו בוצע תשלום בחשבון חלקי, הרי לגבי אותה כמות שהתשלום בוצע, יהיה התשלום תשלום סופי והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינו במסגרת החשבון הסופי.

בתשלום החשבון הסופי יאשר ויצהיר הקבלן בכתב כי זולת הקבוע בו אין לו תביעות או דרישות איזה שהן מהמזמין בגין חוזה זה ו/או ביצוע העבודות.

החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות הסופיות, עבודות יומיות מפורטות ביומני עבודה ומסמכים אחרים שמצדיקים תמורה כמפורט בפרק זה.

95. מדידת כמויות עבור חשבון חלקי וסופי (בנוסף לכתוב בסעיפים 89, 91)

- א. הכמויות הנתונות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. על הקבלן לחשב את הכמויות המדויקות אך ורק בהתבסס על תכניות העבודה לביצוע על פי הוראות המפקח ביומן העבודה.
- ב. הבסיס להגשת חשבוניות הקבלן יהיה בהתאם לעבודה שבוצעה למעשה באתר הבניין ובהסתמך על התכניות והוראות המפקח בלבד. פרט להוראה אחרת בכתב של המפקח במקרה של הפרש בין הכמויות של הביצוע באתר והתכניות - ייקבעו לכל דבר המדידות שיתבצעו באתר ויהוו את הבצוע למעשה, אלא אם כן בצע הקבלן כמויות נוספות שלא באשור המפקח ו/או בחריגה מן החוזה, שכן אז יתבססו אך ורק על הכמויות לפי הנתון בתכניות.
- ג. הקבלן יערוך את דפי הכמויות כך שהכמויות לגבי כל חלק וחלק במבנה תהיינה סופיות ולא יהיה צורך לחזור ולבדוק דפי כמויות מחדש. הקבלן מתחייב לסכם עם המפקח נוהל בדיקה כזה שהכמויות תיבדקנה פעם אחת בכל מקום והן תהיינה סופיות. דפי כמויות אלו יבדקו על-ידי המפקח בתאום עם הקבלן ויאושרו במשותף על-ידי המפקח והקבלן. חתימת הנ"ל על כל דף כמויות מחייבת את הצדדים באופן סופי.
- ד. המהנדס של הקבלן יערוך מדי חודש מדידה של הכמויות אשר בוצעו בחודש הקודם ויגיש את רשימת הכמויות לידי המפקח בצורה מסודרת וברורה לחלוטין. ברשימת הכמויות יש להתייחס למספר התכניות ולציין במפורש את מקום הכמות הנמדדת, כך שבכל עת אפשר יהיה לחזור ולבדוק כל כמות בכל מקום.
- ה. מדידות של חלקים מוסתרים אשר אין אפשרות לזהותם בתכנית יימדדו באתר על-ידי הקבלן בנוכחות המפקח, לפני כיסויים ע"י קבלן המערכות או הבניין או גורם אחר.
- ו. במידה והמפקח ירצה לבצע מדידות כל שהן לצרכיו הוא, יספק הקבלן למפקח את העזרה הדרושה כולל ציוד ואנשים, על חשבון הקבלן וללא תמורה.
- ז. במקביל לדפי הכמויות יערוך הקבלן ספר כמויות אשר בו ירכז את סך-כל הסעיפים המרכיבים את הבניין. בספר הכמויות הנדון יצינו מדי חודש הכמויות המאושרות, ולכל סעיף תהיה כמות מצטברת.

96. מחירי יסוד

- א. "מחיר יסוד" - מחיר שצוין בסעיף כלשהו בכתב הכמויות כמחירו של חומר אשר בחירתו הסופית תעשה על ידי המזמין תוך מהלך ביצוע העבודות. מחיר היסוד יהיה כמחירו של אותו חומר באתר על המשאית כפי שסוכם בין המפקח והספק/המפעל, והוא לא יכלול את כל ההוצאות האחרות של הקבלן מכל סוג שהוא לרבות: רווח קבלני, מימון פחת ושבר, הובלה, פריקה, אחסון, שמירה, מיון ושינוע באתר וחלוקה לקומות, אלא אם נאמר במפורש אחרת. הוצאות אלו יכללו על ידי הקבלן במחירי היחידה לביצוע הסעיף בכתב הכמויות בו צוין מחיר היסוד, גם בסעיפים בהם מופיע מחיר יסוד, ישולם לקבלן עפ"י כמויות שבוצעו בפועל ולא עפ"י כמויות שנמשכו מהמפעל/ספק.



- ב.** לצורך קביעת מחיר היסוד על ידי המפקח כאשר הקבלן רכש את החומר ימציא הקבלן למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים למחיר היסוד. כל זאת במידה והמפקח ו/או המזמין לא סיכם את המחיר עם הספק/מפעל בעצמו.
- ג.** למזמין תהיה האופציה לנהל מו"מ עם ספקים ולהכתיב לקבלן אצל איזה ספק לרכוש את החומר ובאיזה מחיר. הקבלן יהיה חייב לבצע הרכישה והטיפול דרך אותו ספק. אם המזמין יחליט לשלם ישירות לספק תמורת החומר יופחת מחיר היסוד של החומר כשהוא צמוד למדד, ממחיר היחידה של אותו סעיף בכתב הכמויות. לצורך הזמנת החומרים יהיה הקבלן אחראי לחשב את כמותם הנדרשת לו בפועל כולל פחת ושביר. המזמין ישלם לספק את התשלום עבור כל הכמות המוזמנת, אך יקוז מהחשבון המגיע לקבלן את המחיר עבור הכמות העודפת שהזמין הקבלן עבור פחת ושביר. התשלום שישא בו המזמין יהיה לפי הכמות נטו של החומר הנדרשת לפי התוכניות ובמידה של הבצוע בפועל.
- ד.** הקבלן שקיבל את החומר שבחר המזמין לא יוכל ולא יורשה לבוא בטענות או תביעות כל שהן בגין איכות החומר או דחייה במועדי אספקה בגין החוזה שהוא יחתום עם הספק שיבחר ע"י המזמין, עליו יהיה לבדוק מראש את איכות הספק ולאשר זאת למזמין כי אין לו התנגדות לחתימת חוזה עמו.
- ה.** אופן המדידה של סעיף הכולל מחיר יסוד, יהיה נטו לפי אופני המדידה המפורטים במפרטים. אשר על כן, יהיו הפחת והשביר כלולים במחיר היחידה (ולא במחיר היסוד).
- ו.** קביעות המפקח בסעיף זה יהיו סופיות.

97. תשלום בגין העדר תביעות

מוסכם בזה בין הצדדים, כי סכום החוזה כולל תוספת של 5% (חמישה אחוזים) בגין העדר תביעות. אם יוגשו על-ידי הקבלן נגד המזמין תביעות כלשהן, יופחתו 5% האמורים מסכום החוזה.

98. תשלומי מע"מ

- א.** בגין כל התשלומים שהמזמין חייב לשלם לקבלן, על פי חוזה זה, ישלם המזמין לקבלן את המע"מ המגיע לו לפי כל דין ביחד עם התשלום החודשי.
- ב.** הזכות למזמין לנכות מס מהמגיע לקבלן ככל שנדרש עפ"י הדין.

99. קביעת מועדים לצורכי חישוב הצמדה - בחוזה זה אין תשלומים בגין הצמדות

100. הצגת חשבונות ומסמכים

הקבלן מתחייב להמציא למנהל לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת ידיעות אחרות כלשהן שתידרשנה על ידי המנהל בקשר לכך, בעל פה או בכתב כפי שיידרש.



פרק טו' - ערבויות

101. ערבות לקיום החוזה

א. במועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית בגובה של 5% מסכום החוזה בצרוף מע"מ, כפי שיקבע המנהל (בחוזה זה: "**ערבות לקיום החוזה**"). הערבות תשמש להבטחת מילוי כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ולתשלום כל סכומים שיגיעו מהקבלן למזמין בהתאם להוראות החוזה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:

(1) תשלום כל הפיצויים, דמי הנזק, השפוי, ההפסדים וההוצאות שיגיעו למזמין מאת הקבלן בכל מקרה של הפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

(2) תשלום כל סכומים שהמזמין ישלם לקבלן או/וגם ע"ח הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהקבלן, ובמידה והמגיע למזמין מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

ב. הערבות תהיה צמודה במלואה למדד הבסיסי ובנוסף נספח 1 ו/או על פי נוסח שיקבע על ידי המזמין, ותוקפה יהיה למשך תקופת ביצוע העבודה עד למתן תעודת השלמה כאמור בסעיף 108 להלן, והמצאת כתב ערבות הבדק.

ג. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם על חשבונו, את סכום הערבות לקיום החוזה, ולהתאימו לסכום החוזה, וכן להאריך מפעם לפעם את תקופת הערבות לקיום החוזה, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי, חתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, ומתן תעודת הגמר והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן, רשאי המזמין לממש את הערבות לקיום החוזה, כולה או מקצתה, או לעכב סכומים שווי ערך להגדלת הערבות, אם תידרש. הפחתת סכום הערבות תעשה אך ורק על פי אישור בכתב של המזמין לבנק.

ד. בכל מקרה שיגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן, וכן במקרה שלא ניתנה תעודת הגמר עד ליום המיועד לגמר העבודות כקבוע על פי לוח הזמנים של החוזה, וכן במקרה בו יאשר המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה, יהיה המזמין זכאי לדרוש את פירעון הערבויות, כולן או חלקן, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת בלא שיהיה חייב להוכיח או לבסס את דרישתו, והקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או לעיכוב כל תשלום שהמזמין ידרוש בתוקף הערבויות.

102. ערבות למקדמה

א. להבטחת כל מקדמה אשר יקבל, אם יקבל, הקבלן מהמזמין, ימציא הקבלן במעמד קבלת כל מקדמה, ערבות בנקאית בגובה המקדמה בתוספת מע"מ, כאמור (בחוזה זה: "**ערבות למקדמה**").

ב. הערבות למקדמה תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למועד שיקבע על ידי המזמין.

103. ערבות לתקופת הבדק

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן בתקופת הבדק, לרבות להבטחת תשלום כל הנזקים (ובכלל זה כל תשלום שיעשה ע"י המזמין) שיגרמו למזמין במקרים הנזכרים בסעיפים 27,28,29,34 ו-35 דלעיל ובכל מקרה אחר, ימציא הקבלן למזמין בסמוך לפני תום ביצוע העבודה, ולפני תשלום יתרת סכום החוזה, ערבות בנקאית בגובה של 5% מסכום החוזה (להלן בחוזה זה: "**ערבות הבדק**"). ערבות זו תחליף את הערבות לקיום החוזה שניתנה למזמין.

ב. ערבות הבדק תהא צמודה למדד, ובנוסף נספח 12, ותקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק.

ג. הוראות סעיף 102 דלעיל תחולנה בשינויים המחויבים גם על הערבות שתינתן בהתאם להוראות סעיף זה.

ד. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

104. שטרות בטחון לתקופת האחריות

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן בתקופת האחריות, ימציא הקבלן למזמין בסמוך לפני תום תקופת הבדק, ולפני שחרור ערבות הבדק. 10 שטרות בטחון בערך כולל בן 3% מערך החוזה הסופי. (להלן בסעיף זה: "**השטרות**"). מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.

ב. השטרות יופקדו בידי חשב אוניברסיטת בר אילן (להלן בסעיף זה: "**הנאמן**"). מנהלי הקבלן נותנים בזה לנאמן הרשאה מלאה, והוראה מפורשת ובלתי חוזרת, להשתמש בכל אחד מן השטרות, במקרה והקבלן יפר את התחייבויותיו בתקופת האחריות, כמפורט בסעיף 117 להלן. אין ולא יהיה בהפקדת השטרות הנ"ל בידי הנאמן כדי לפגוע בכל זכויותיו של המזמין. על פי חוזה זה, ולפי הוראות כל דין.

פרק טז' - השלמת העבודה

105. מועד השלמת העבודה

- א. הודע לקבלן, כי המזמין התחייב לגופים שונים על מועד השלמת הפרויקט וכי אי עמידה בהתחייבויות אלה באופן מדויק ומלא תגרום למזמין נזקים כבדים ביותר.
- ב. הקבלן מתחייב להשלים את כל שלבי העבודה לשביעות רצון המנהל, כמפורט בלוח הזמנים מן היום הקבוע בצו התחלת העבודה, או מיום התחלת העבודה בפועל, המוקדם מבין השניים. מוסכם בין הצדדים כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם זה והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם כולו.
- ג. הקבלן מתחייב להשלים כל שלב בעבודה ולהעמיד את אותם חלקי מבנה לרשות קבלנים אחרים לשביעות רצון המנהל, לא יאוחר מן המועדים הנקובים בלוח הזמנים הבסיסי, נספח 5.
- ד. המזמין רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן למסור למזמין חלקים של העבודות או/וגם של האתר עוד לפני השלמת כל העבודות והקבלן חייב למלא אחר דרישת המזמין.
- ה. הזכות למזמין להכניס ולהתקין באתר ציוד, אביזרים, ריהוט ומכונות אף קודם להשלמת כל העבודות בכל עת ומקום שיקבעו ויאושרו ע"י המפקח, אף אם טרם נמסרו העבודות ע"י הקבלן למזמין, והקבלן מתחייב לאפשר זאת למזמין ולנקוט בכל האמצעים אשר יבטיחו את שלמות הציוד, האביזרים, הריהוט והמכונות ואת העוסקים בהם.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 106 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

106. שינויים במועד להשלמת העבודה

- א. במקרה של הוראה בדבר הפסקת העבודה לפי פרק י' דלעיל, או בדבר שינויים בביצוע העבודה בהתאם לפרק יב' דלעיל, רשאי המנהל, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בהוראות אלו את השינוי במועד השלמת העבודה.
- ב. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או בנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה והמנהל רשאי, אך לא חייב, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת שינויים ובתנאים כדלקמן:
- (1) נודע לקבלן על אירוע העלול להביא לעיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, יודיע על כך מיד למנהל, ויבקש את הסכמתו להארכת המועד לביצוע העבודה על פי החוזה, בצירוף לכל הראיות הקשורות לכך. תקופת הארכה תהיה בהתאם לתקופה שתקבע על ידי המנהל.
- (2) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב נסיבות מיוחדות, כעבור 30 יום מיום תום הנסיבות שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
- ג. תנאי מזג אוויר, ומחסור בעובדים כתוצאה מהאינתיפאדה או סגרים או עיכובים שלטוניים או מכל סיבה אחרת, ומחסור בגורם יצור אחר כלשהו, לא יהוו סיבה להארכת תקופת הבצוע.
- ד. פרק זמן של עד 10 ימים, בין גמר עבודות ועד לאישור היועצים על התאמת עבודות אלו לתוכניות, במועד שיזומנו על ידי המפקח, כלול בלוח הזמנים הבסיסי שבנספח 5, ולא יהווה עילה לבקשת הקבלן להארכת משך ביצוע העבודה.
- ה. עיכובים כתוצאה מאי אישורי הרשויות לא יהווה עילה לבקשת הקבלן להערכת משך ביצוע העבודה – על הקבלן להיערך לפנייה מוקדמת ככל האפשר.

107. פיצויים מוסכמים על איחורים בהשלמת שלבי העבודה

- א. לא ישלם הקבלן את ביצועו של כל שלב בעבודה במועדים המפורטים בנספח 5, ייקנס הקבלן בקנס בשווי השווה ל- 10,000 ₪, עבור כל יום של פיגור בהשלמת שלב כלשהו של המבנים, הדביק הקבלן את הפיגור בלוח הזמנים בשלב מאוחר יותר, והקבלנים שעוכבו על ידו הדביקו גם הם את הפיגור מבלי לתבוע מן המזמין פיצוי עקב כך יבוטל החיוב והמזמין יחזיר לקבלן את הפיצוי האמור, אם קיזז אותו ממנו קודם לכן.
- ב. לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודה כולה במועד הקבוע בסעיף 105 ב. ובכפוף לאמור בסעיף 108 דלעיל, ישלם הקבלן למזמין קנס בסכום של 10,00 ₪, עבור כל יום של פיגור בהשלמת העבודה על כל מבנה. בנוסף לכך, ישלם הקבלן למזמין סך 25,000 ₪ צמוד למדד בגין כל חודש של פיגור בהשלמת העבודות לכסוי הוצאות הפקוח באתר.
- ג. הצדדים מסכימים שסכומי הפיצויים, כאמור בסעיפים קטנים א. ו-ב. של סעיף זה, הינם סכומים סבירים בנסיבות העניין ובהתחשב באופי ומהות העבודות, כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש.
- ד. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים כאמור בסעיפים קטנים א. ו-ב. של סעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן, וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום סכומי הפיצויים או קיזוזם, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את ביצוע העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- ה. במקרה של פיגורים בעבודה, כאמור בסעיפים קטנים א. ו-ב. לעיל, רשאי המזמין לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו ע"י המפקח, לאחר יום הפיגור הראשון. תשלום סכום החשבון המעוכב לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית.
- ו. האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותו של המזמין לתבוע מן הקבלן לשלם לו פיצויים בגין כל הנזק הממשי שנגרם לו עקב אחור בהשלמת ביצוע העבודה, או לתפוס את מקום ביצוע העבודה כמפורט בסעיף 113 להלן, או לעשות שימוש בזכויותיו כמפורט בסעיף 114 להלן.
- ז. בכל מקרה, לא תעמוד לקבלן הטענה כאילו לא הכיר את התחייבויות המזמין לגופים אחרים בכל הנוגע למועד השלמת המבנה ומסירתו.

108. תעודות השלמה למבנים

- א. בדק הקבלן והוא סבור, כי הושלם ביצועה של כל העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה במבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. בבדיקות המוקדמות ישתתפו המפקח, נציג המזמין והמתכננים.
- ב. מצא המפקח, כשהוא נעזר במתכננים + היועצים, ליקויים בעבודת הקבלן במבנה ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושות לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. הושלמו התיקונים ועבודות ההשלמה - יזמן המפקח את נציג המזמין לבדיקת המבנה.
- ג. מצא המזמין ליקויים במבנה, ימסור למפקח את הערותיו, והמפקח ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה הדרושים לדעתו, והקבלן יבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ביצע הקבלן את כל התיקונים ועבודות ההשלמה שנדרשו, לשביעות רצונו של המפקח, ימסר המבנה למזמין.
- ד. רק לאחר מסירת המבנה למזמין, וחיבורו לרשת החשמל, ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה למבנה.
- ה. אין האמור בסעיף קטן א. של סעיף זה גורע מזכותו של המזמין, לקבל את המגרש והמבנה לחזקתו, גם אם טרם הושלמה בו כל העבודה, או טרם בוצעו בהם כל עבודות התיקונים, וטרם ניתנה לקבלן



תעודת השלמה. במקרה זה יבצע הקבלן את כל התיקונים ועבודות ההשלמה בתוך המבנה ובחצר, תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. אישר המפקח בכתב, כי הקבלן ביצע את כל התיקונים ועבודות ההשלמה לשביעות רצונו, והמבנה חובר לרשת החשמל, ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה למבנה.

- ו. לא ביצע הקבלן את כל התיקונים ו/או עבודות ההשלמה, תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין יקזז הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן, בגין הוצאות משרדיות, מכל תשלום המגיע לקבלן, או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ז. המזמין יהיה רשאי לצרף למהלך הבדיקה בכל שלב, נציג כל רשות ו/או גוף ו/או אדם כלשהם.

109. תעודת השלמה לעבודה

- א. תעודת השלמה לעבודה כולה, תינתן לקבלן, רק לאחר הוצאת תעודות השלמה למבנה.
- ב. מועד השלמת העבודה, יהיה המועד הנקוב בתעודת ההשלמה לעבודה.
- ג. היה ויוכח ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח כי חיבור החשמל מתעכב שלא עקב מעשי או מחדלי הקבלן, תינתנה לקבלן תעודת השלמה למבנים ולעבודה ותרשמנה בהן הסתייגות ביחס לחבורי החשמל ולאחריות הקבלן לעבודות החשמל.

110. המצאת מסמכים

- א. לפי דרישת המנהל, ימציא לו הקבלן בשלב בדיקת העבודה או חלקה, וכתנאי למתן תעודת השלמה, אישורים ותעודות בדיקה כנדרש על-פי החוזה או לפי כל דין, ובכלל זה ימציא הקבלן למנהל את המסמכים כמפורט להלן:
 - (1) אישור המעבדה המוסמכת על עריכת הבדיקות הנדרשות בחוזה ותוצאותיהן החיוביות (מערכי הבדיקות) ועמידה בתקן מת"י 921 ואישורים הנדרשים ע"י שירותי הכבאות.
 - (2) כתבי אחריות של כל היצרנים ו/או הספקים ו/או של המבצעים של חומרים ומתקנים לגביהם נדרש כתב אחריות, למשך תקופת האחריות הנדרשת, הכל כמפורט במסמכי חוזה זה.
 - (3) תוכניות "עדות" ("AS MADE"), של כל אחד מן המקצועות, לפי דרישת המפקח.
 - (4) ספר להפעלת המערכות והמתקנים במבנה.
- ב. המנהל יהיה זכאי להורות לקבלן מהם הפרטים שיש לכלול במסמכים המפורטים בסעיף קטן א. של סעיף זה.
- ג. מודגש בזה, כי אין בהמצאת האישורים וכתבי האחריות המפורטים בסעיף קטן א. של סעיף זה, כדי לגרוע מאחריותו או מהתחייבותו של הקבלן, בכל הקשור לטיב או לתקינות כל המוצרים ו/או המערכות והמתקנים הנ"ל.

111. פיצויים מוסכמים על איחורים בהמצאת מסמכים

דרש המפקח מן הקבלן מסמכים כלשהם, בהתאם להוראות חוזה זה, והקבלן פיגר ביותר מ- 7 ימים במסירת המסמכים, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים מראש בסך 1000 ש"ח, בגין כל יום של פיגור בהמצאת המסמכים הנדרשים למפקח.

112. מסירת העבודות ותעודות גמר

- א.** בגמר העבודות יודיע הקבלן בכתב למפקח כי העבודות מוכנות למסירה, ותוך 7 ימי עסקים מקבלת ההודעה יבקר המפקח באתר ויערוך פרוטוקול המתייחס למידת גמר העבודות ומצבן.
- ב.** המפקח יקבע כי העבודות הושלמו וייתן לקבלן תעודת גמר רק בהתקיים כל התנאים הבאים :
- (1) כל העבודות, לרבות השנויים, הושלמו לשביעות רצונו של המפקח ועמדו במבחני קבלה כפי שיקבע המפקח.
 - (2) העבודות עמדו בכל הבדיקות והמבחנים הנדרשים עפ"י כל דין וניתנו כל האישורים הנדרשים לתפעולן כולל עמידה בתקן מת"י 921 ואישורים לשרותי הכבאות.
 - (3) הקבלן בצע את התחייבותו לפי סעיף 24 לעיל.
 - (4) הקבלן תקן על חשבונו כל נזק שנגרם כתוצאה מהעבודות ושהוא אחראי לתיקונו.
 - (5) הקבלן מסר למפקח את התוכנית AS MADE בהתאם להוראות לעיל.
 - (6) הקבלן מסר למזמין ו/או לגוף האחזקה במבנה הוראות אחזקה ותפעול בהתאם לחוק המכר (דירות) תיקון מס' 3 התש"ן - 1990. והוראות היצרנים.
 - (7) קבלן מסר למזמין, תעודות אחריות לבדק עפ"י נוסח תעודת האחריות המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח 12 וכן תעודות אחריות של היצרן/הספק למתקנים ואביזרים השונים שהותקנו במבנה.
 - (8) הקבלן מסר למזמין את ערבות הבדק הנזכרת בסעיף 103 לעיל.
- ג.** בכל הנוגע לקבלת העבודות או אי קבלתן, מצבן, מידת גמר העבודות ומילוי התנאים הנזכרים בסעיף 112 ב' לעיל, יהיה המפקח קובע בלעדית סופית וללא עוררין והחלטתו תירשם בפרוטוקול הנ"ל.
- ד.** התאריך הנקוב בתעודת הגמר יהיה ויחשב לתאריך מסירת העבודות למזמין ולתאריך גמר העבודות.
- ה.** המפקח זכאי לסרב לקבל את העבודות אם לא הושלמו כאמור לעיל, או לקבלן בכפוף לביצוע תיקונים, ובמקרה אחרון זה תחולנה ההוראות הבאות :
- (1) על הקבלן לבצע התיקונים בתוך המועד שיקבע לכך ע"י המפקח בפרוטוקול.
 - (2) המזמין זכאי לעכב מהיתרה שתגיע לקבלן אותה עת את הסכום הכפול מערך התיקונים שעל הקבלן לבצע לפי קביעת המפקח, אך לא יעכב כאמור אם תומצא למזמין ערבות בנקאית להנחת דעתו ובסכום שהמפקח יקבע.
- ו.** לא ביצע הקבלן את התיקונים במועד, יהיה המזמין זכאי לבצעם על חשבון הקבלן ועל הקבלן לשלם את הוצאות התיקונים למזמין.
- ז.** בכל מקרה שעל הקבלן לבצע עבודות (לרבות עבודות בדק) או/וגם לנקוט באמצעים כלשהם למטרת העבודות והוא לא עשה כן, והמזמין בצע עבודות אלה או נקט באמצעים כאמור בעצמו או ע"י אחרים, הרי על כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לכך יתווספו 15% כהוצאות התקורה של המזמין והם יתווספו לכל סכום שהמזמין יהיה זכאי לגבות מהקבלן.
- (1) על הקבלן לבצע התיקונים בתוך המועד שיקבע ע"י המפקח בפרוטוקול.
 - (2) המזמין זכאי לעכב מהיתרה שתגיע לקבלן אותה עת את הסכום הכפול מערך התיקונים שעל הקבלן לבצע לפי קביעת המפקח, אך לא יעכב כאמור אם תומצא למזמין ערבות בנקאית להנחת דעתו ובסכום שהמפקח יקבע.
 - (3) לא בצע הקבלן את התיקונים במועד, יהיה המזמין זכאי לבצעם על חשבון הקבלן ועל הקבלן לשלם את הוצאות התיקונים למזמין.

(4) בכל קרה שעל הקבלן לבצע עבודות (לרבות עבודות בדק) או/וגם לנקוט באמצעים כאמור בעצמו או ע"י אחרים, הרי על כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לכך יתווספו 15% כהוצאות התקורה של המזמין והם יתווספו לכל סכום שהמזמין יהיה זכאי לגבות מהקבלן.

(5) הזכות למזמין לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן או לנכות מכל סכום המגיע ממנו לקבלן כל סכום המגיע מהקבלן למזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לגבות המגיע לו מהקבלן בכל דרך אחרת. בצוע הקיזוז או הניכוי אינו מחייב הודעה מהמזמין.

(6) אין לקבלן זכות עכבון על העבודות או/וגם החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מהמזמין.

ח. אם אחרי הודעת הקבלן לא יבוא המפקח ללא סיבה סבירה לקבל את העבודות תוך המועד הנזכר בס"ק א' דלעיל, על הקבלן לשלוח למזמין הודעה לפיה נדרש המזמין תוך 7 ימים לשלוח את המפקח או מפקח אחר על מנת לבקר את העבודות ולקבלן. באם המזמין לא יענה לדרישה זו ללא סיבה סבירה תוך המועד האמור, תחשבנה העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה בתום 7 הימים הנ"ל, אלא אם כן הופעתו של המפקח נמנעה מפאת גורמים שאינם בשליטתו.

ט. הזכות למזמין לדרוש מהקבלן למסור למזמין חלקים של העבודות עוד לפני השלמת כל העבודות ועל הקבלן למלא אחר דרישות המזמין. במקרה זה תחולנה הוראות החוזה המתייחסות להשלמת בצוע העבודות ומסירתן, בשנויים המחויבים, על חלקי העבודות הנמסרים.

י. למרות כל האמור לעיל בסעיף 112 א', יהיה רשאי המזמין להורות על מסירה מוקדמת ונפרדת של חלקי בנין שבניתם הושלמה, ובמקרה זה יהיה על הקבלן לעשות את כל ההתאמות הנדרשות בכדי למסור חלקי בנין אלו בנפרד, תוך שמירה על כללי הבטיחות הנדרשים, הכול בהתאם לדרישות המזמין והמפקח, וזאת ללא כל תמורה.



פרק יז' - תפיסת מקום ביצוע העבודה וסילוק ידו של הקבלן

113. תפיסת מקום ביצוע העבודה על ידי המזמין

א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את מקום ביצוע העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו, להשלים את העבודה בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים והציוד, או בכל חלק מהם הנמצאים במקום ביצוע העבודה, או למכור את החומרים או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מן המקרים המנויים להלן, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו ובסעדים העומדים לו לפי כל דין:

- (1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 7 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצועה בכל דרך אחרת.
- (2) כשהקבלן מפגר בביצוע שלבי העבודה, הקבועים בלוח הזמני הבסיסי (נספח 5) והמנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודה לא יאפשר את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה, או במועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתה.
- (3) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא הביאה לתוצאות רצויות.
- (4) כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – ללא הסכמת המזמין בכתב.
- (5) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגד הקבלן צו לכינוס נכסיו, כולם או חלקם, והצו לא בוטל תוך 3 חודשים מעת הגשת הבקשה למתן צו הכינוס, או כשהקבלן עשה סידור עם או לטובת נושיו.
- (6) כשהקבלן החליט להתפרק מרצון או כשהוגשה בקשת פירוק נגד הקבלן והבקשה לא בוטלה תוך 3 חודשים מעת הגשתה, או כאשר הגיש הקבלן בקשה להתמזג עם חברה אחרת לצורך יצירת גוף מאוגד אחר.
- (7) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן, קיבל או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (8) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר מטעמו, נהג במרמה כלפי המזמין.
- (9) כשהקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

ב. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה בנסיבות המפורטות בסעיף קטן א. של סעיף זה, מתחייב הקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין בעניין זה. הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל זכות עכבון במבנה או במגרשים, ומסכים כי יהיה מנוע מלתבוע מן המזמין את אכיפת החוזה, בכל הקשור בביצוע העבודה. כן מוותר הקבלן בזאת במפורש על כל טענה כנגד חילוט הערבות לקיום החוזה, בנסיבות אלה.

ג. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, יודיע על כך המנהל לקבלן מיידית, מוסכם כי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יפעל בכל דרך שהיא למניעת המשך עבודה ע"י המזמין או מי מטעמו עד לקבלת החלטת הבורר או כל גוף מוסמך אחר, אליו פנו יחידי הצדדים בעניין הכלול ו/או הנובע מהסכם זה.



ד. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, והיו בו חומרים או ציוד, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב תוך 7 ימים, ויפרט את החומרים והציוד שתפס המזמין. המנהל יהיה רשאי בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק את החומרים או הציוד ממקום העבודה. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין לסלקם מהמקום לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והוא לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם, ו/או לעשות בהם כל שימוש כרצונו והקבלן מאשר בזאת כי ויתר על חומרים וציוד אלו לטובת המזמין.

114. התחייבות הקבלן לסלק ידו ממקום ביצוע העבודה

א. הקבלן מתחייב בזה לסלק את ידו ממקום ביצוע העבודה, ומוותר על כל זכות עכבון במבנים או במגרשים, בכל אחד מן המקרים הבאים:

(1) הקבלן לא התחיל בביצוע העבודה תוך 14 ימים מיום צו התחלת עבודה, או הפסיק לחלוטין את ביצוע העבודה - למשך 14 ימים רצופים.

(2) הקבלן מפגר בביצועו של שלב כלשהו בעבודה, במבנה אחד או יותר, 45 ימים מן המועדים הקבועים בלוח הזמנים הבסיסי.

ב. "פיגור" לעניין סעיף זה, הוא מספר הימים שעברו מן היום שבו היה על הקבלן להתחיל או לסיים את ביצועו של שלב כלשהו בעבודה בכל מבנה, כמפורט בלוח הזמנים הבסיסי.

ג. לדעת המנהל אירעו הנסיבות המפורטות בסעיף קטן א. לעיל, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן מתחייב לסלק את ידו ממקום ביצוע העבודה **מיידי**.

ד. לא סילק הקבלן את ידו מכל המבנים וממקום ביצוע העבודה, בהתאם לדרישת המנהל כמפורט בסעיף קטן ג. של סעיף זה, מתחייב הקבלן לשלם למזמין פיצוי בסכום של 20,000 ש"ח צמוד למדד, עבור כל יום בו הוא איננו מסלק את ידו, מכל במקום ביצוע העבודה. המדד הבסיסי לצורך סעיף זה הינו המדד האמור בחוזה והמדד החדש יהיה המדד האחרון שיפורסם לפני מועד תשלום הקבלן את הפיצוי האמור. הצדדים מסכימים שסכום הפיצוי כאמור לעיל, הינו סכום סביר בנסיבות העניין, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לכל יום בו אין הקבלן ממלא את התחייבותו, כמפורט לעיל.

ה. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים כאמור בסעיף קטן ד. של סעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן באמצעות חילוט הערבות לקיום החוזה, כמפורט בסעיף 101 לעיל, או בכל דרך אחרת. הקבלן מוותר בזאת כמפורש, על זכותו להתנגד לחילוט הערבות לקיום החוזה, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.

ו. סילק הקבלן את ידו ממקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א. של סעיף זה, והיו בו חומרים או ציוד רשאי המפקח בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהמקום, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין לסלקם מהמקום לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והוא לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם. לחלופין, רשאי המזמין להשתמש בציוד ובחומרים והקבלן מאשר בזאת כי ויתר עליהם לטובת המזמין.

115. מדידות ועריכת חשבון סופי

א. תפס המזמין את מקום ביצוע העבודה, כאמור בסעיף 113 לעיל, או סילק הקבלן את ידו ממקום ביצוע העבודה כאמור בסעיף 114 לעיל, יחולו ההוראות כדלקמן:

(1) תיערכנה מדידות כאמור בסעיף 95 דלעיל.

(2) יערך חשבון סופי לקבלן על פי האמור בסעיף 94 דלעיל, אך תשלומו יעוכב עד להשלמת העבודה על ידי קבלנים אחרים.

(3) לאחר השלמת העבודה על ידי המזמין יקבעו הנזקים שנגרמו לו עקב הצורך להשלים את העבודה על ידי קבלנים אחרים.

(4) מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לתבוע מן הקבלן את כל הנזקים הממשיים שנגרמו לו, עקב הצורך להשלים את העבודה על ידי קבלן אחר במקום הקבלן, מתחייב הקבלן לשלם למזמין כפיצויים קבועים מוסכמים ומוערכים מראש, את סכום ההפרש שבין עלות השלמת העבודה על ידי הקבלנים האחרים, לבין העלות הצפויה של השלמת העבודה על ידי הקבלן לפי חוזה זה, בתוספת 15% על הפרש זה.

(5) המזמין זכאי לקזז מסכום החשבון הסופי כמפורט בסעיף זה ומכל סכום נוסף שיגיע ממנו לקבלן על פי הוראות החוזה, את הסכום המגיע לו מן הקבלן לפי סעיף קטן 3 דלעיל של סעיף זה.

(6) לא השלים המזמין את המשך העבודה, לאחר ועקב הפסקת העבודה על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות את המזמין על כל הנזקים שנגרמו לו עקב הפסקת העבודה על ידיו, ויחולו הוראות הקיזוז שבסעיף קטן 4 של סעיף זה.

ב. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין הוראות הסכם זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יח' - בדק ואחריות

116. תקופת בדק

- א.** תקופות הבדק והאחריות הינן עפ"י חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 3) התש"ן - 1990, או כל תקופה אחרת שנקבעה במפרט המיוחד (מסמך ג' ו- נספח 12) ו/או עפ"י כל דין ומניינה מתאריך מתן תעודת הגמר לפי סעיף 112 ב. לעיל ו/או ממועד מסירת העבודות למזמין לפי העניין ולפי המאוחר (להלן - "תקופת הבדק").
- ב.** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות כל דין, מצהיר הקבלן ומאשר לאחר שבדק את התכניות, המפרטים וכל יתר מסמכי חוזה זה, כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לאי חדירת רטיבות לכל חלקי המבנה והעבודה, ולאי התהוות קונדנסציה (עבוי) באחריות הקבלן לפי סעיף קטן זה תהיה 10 שנים.
- ג.** נתגלו בתקופת הבדק נזקים, מגרעות או קלקולים בעבודות הנובעים לדעת המפקח מעבודה לקויה וגם/או מחומרים גרועים או פגומים, או נתגלתה רטיבות במעטפת הבניין והקבלן יקבל הודעה בכתב על כך מאת המזמין או המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 90 יום מתום תקופת הבדק, למעט ליקויים שיש לתקנם בדחיפות, יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו את המגרעות או הקלקולים או לבנות מחדש או להחליף על חשבונו כל פריט מקולקל או פגום ולבצע את כל העבודות המתחייבות לשם כך (להלן - "עבודות בדק") וזאת מיד לאחר הדרישה.
- ד.** הזכות למפקח להורות לקבלן את השיטה ולוח הזמנים לבצוע עבודות הבדק, ועל הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, אך זאת מבלי שהדבר פוטר אותו מכל אחריות על פי סעיף זה.
- ה.** למרות האמור בס"ק ג' לעיל יהיה על הקבלן לבצע כל עבודת בדק מיד ואף קודם לתום תקופת הבדק, בכל מקרה שהמגרעות או הקלקולים שנתגלו עלולים לפי קביעת המפקח לגרום נזק לעבודות או לכל חלק מהן או מונעים את אפשרות השימוש הסביר במקום בו יש לבצע התיקון או אחרת. במקרה זה יהיה על הקבלן לשלוח מיד לפי דרישת המפקח צוות תיקונים מקצועי ולבצע כל הנדרש במהירות וללא השחיה.
- ו.** בצוע עבודת בדק לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקוני מגרעות או קלקולים, אם יתגלו מגרעות או קלקול כלשהם פעם נוספת בעבודות למרות התיקון שכבר בוצע על ידי הקבלן, ואפילו נתגלו לאחר תקופת הבדק. במקרה זה יהיה על הקבלן לתקן שנית את אותה מגרעת או אותו הקלקול והוראות סעיף זה תחולנה גם על תיקון נוסף כזה.
- ז.** נתגלה בכל עת שהיא ואף אם לאחר תום תקופת הבדק פגם בעבודות, הנובע מבצוע העבודות שלא בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- ח.** לא בצע הקבלן איזה מהפעולות שעליו לבצע לפי סעיף זה יהיה המזמין רשאי לעשותן בעצמו או ע"י קבלן אחר על חשבון הקבלן או להימנע מביצועם. כל ההוצאות שהמזמין או המשתכן הוציא בבצוע הפעולות כאמור או ערכם של פעולות שלא בוצעו, הכל כפי שיקבע ע"י המפקח, ישולמו ע"י הקבלן למזמין מיד לפי דרישתו.
- ט.** בכל מקרה שעקב בצוע עבודות הבדק נגרם נזק לעבודות אחרות או לרכוש אחר של המזמין, יהיה על הקבלן לתקן כל הנדרש על מנת להשיב המצב לקדמותו ולפצות המזמין על כל נזק שנגרם לו.
- י.** כל החובות המוטלות עפ"י חוזה זה על הקבלן בתקופת העבודות ולגבי העבודות ובצוען, וכל נזק ואחריות בקשר אליהם, יחולו בשנויים המחויבים, גם על עבודות הבדק שהקבלן יבצע לפי סעיף זה ותקופת ביצועם.
- יא.** האמור לעיל בסעיף זה יחול, בשנויים המחויבים, גם על עבודות שבוצעו ע"י הקבלן במסגרת סעיפים אחרים.
- יב.** כל מה שעל הקבלן לבצע לפי סעיף זה יבוצע במועד ובאופן שתגרום הפרעה מינימאלית למזמין.



- יג. למען הסר ספק, מודגש שאחריות הקבלן תכסה, בין היתר, את כל הוצאות ההובלה, הפריקה, ההעמדה, העבודה והחלפים הנובעים מתיקון כאמור.
- יד. הקבלן מצהיר בזאת שהינו משפה שיפוי-מלא כולל הוצאות משפטיות - את המזמין והמנהל בגין כל תביעה שתוגש ע"י גורמים אחרים בגין ליקויים בביצוע ובאיכות או פיגור בלוח. האמור בסעיף זה, לא יגרע מזכותו של המזמין לתבוע מן הקבלן פיצויים על כל נזק שנגרם לו בנסיבות המפורטות בסעיף זה, ולפי כל דין.
- טו. מובהר בזאת במפורש כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע ו/או להפחית מחבות הקבלן לפי הוראות כל דין בכלל זה הוראות פק' הנזיקין ו/או חוקי התכנון והבניה.
- טז. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

117. תקופת אחריות

- א. לצורך חוזה זה, **תקופת האחריות** פירושה: תקופה של 3-5 שנים מתום תקופת הבדק, כאמור בסעיף 116 דלעיל (להוציא אחריות לעבודות איטום שהיא לתקופה של 10 שנים).
- ב. נתהווה או נתגלה נזק בעבודה תוך תקופת האחריות, הנובע מאי מילוי הוראות החוזה, או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים ו/או בניגוד לחוק, יהיה הקבלן חייב לתקנו או לבצע מחדש עבודה זו וכל הכרוך בה על חשבונו.
- ג. הוראות סעיף זה כולו הינן מעיקרי ההסכם והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

118. ביצוע עבודות תיקונים - בתקופת הבדק והאחריות

- א. נתגלה נזק בעבודה, במהלך השנה הראשונה של תקופת הבדק, יפנה המזמין, בין במישרין ובין באמצעות המנהל, אל הקבלן, ויפרט את הליקויים הדורשים תיקון. הקבלן מתחייב לתקן את הליקויים שפורטו, מיידית, ובהתאם לכל ההנחיות וההוראות שיינתנו לו על ידי המנהל, לשביעות רצונו של המפקח והמזמין.
- ב. נתגלה נזק בעבודה במהלך השנים הבאות של תקופת הבדק והאחריות, יפנה המזמין במישרין אל הקבלן, ויפרט את הליקויים הדורשים תיקון. הקבלן מתחייב לתקן את הליקויים מיידית, לשביעות רצונו של המזמין.

119. אי מילוי התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק והאחריות

לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי הסעיפים 116, 117 ו-118 דלעיל, רשאי המזמין, לאחר שמסר על כך הודעה לקבלן 15 יום מראש, לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, רשאי המזמין לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

120. תעודת סיום החוזה

- א. בתום תקופת הבדק, ולאחר מילוי כל התחייבויות הקבלן בתקופה זו, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "**תעודת סיום החוזה**") המאשרת, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה, או אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מועד מתן התעודה האמורה.

פרק יט' - הוראות כלליות

121. העדר יחסי עובד ומעביד

- א. מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבנינו או לבין כל מי שיועסק על ידו או שיפעל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד ומעביד. הקבלן יבהיר את האמור לכל המועסקים על ידו לצורך ביצוע הפרויקט.
- ב. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המזמין הוא מעבידו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המזמין בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו בשל כך.

122. סודיות וייחוד ההתקשרות

- א. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- ב. הוראות סעיף קטן א. יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

123. הסבת החוזה על ידי הקבלן

- א. אין הקבלן רשאי להסב או להמחות לאחר את התחייבויותיו וזכויותיו לפי החוזה או כל חלק ממנו, אלא בהסכמת המזמין שניתנה מראש ובכתב.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המזמין שניתנה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה, או של חלק ממנה, לאחר.
- ג. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

124. הסבת החוזה על ידי המזמין

- המזמין רשאי להסב או להמחות לאחר את התחייבויותיו וזכויותיו לפי החוזה או כל חלק ממנו, בלא שיזדקק להסכמת הקבלן, ובלבד שזכויות הקבלן על פי חוזה זה, תישמרנה.

125. הפרה ותרופות

- א. מוסכם כי הסעיפים (ו/או סעיפי המשנה) אשר צוינו במפורש הינם סעיפים יסודיים ומעיקרי הסכם ומתמציתו ופעולות הקבלן בניגוד להם תחשב כהפרה יסודית. הופר ההסכם הפרה יסודית יהא המזמין זכאי לכל סעד אחר ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר על פי כל דין.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור, הוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה בו סבור המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן הפר את ההסכם, יהא המזמין זכאי למסור לקבלן הודעה מנומקת בכתב אודות ההפרה הנטענת, וליתן לו אפשרות לתקן ההפרה בתוך 48 שעות.



- ג. לא תוקנה ההפרה במועד זה תינתן הודעה נוספת, והקבלן יסלק את ידו מן האתר בתוך 12 שעות, ואם ניתנה ההודעה ביום שאינו יום עבודה - בתוך 36 שעות; המזמין יהא רשאי להמשיך ולהשלים את ביצוע העבודה נשוא ההסכם באמצעות כל צד שלישי שהוא.
- ד. בלא לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף מוסכם ומותנה בזה, כי כל אחד מהמקרים אשר יפורטו להלן יחשב כהפרה יסודית של הסכם זה ויאפשר סילוק ידו של הקבלן מן האתר כאמור לעיל:
- (1) במקרה שניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים זמני או קבוע, ו/או צו פרוק, זמני או קבוע, ו/או מונה קדם מפרק מנהל מורשה, והצו או המינוי לא בוטלו בתוך 30 יום.
 - (2) אם ימונה לקבלן ו/או לרכושו כונס נכסים, קדם מפרק, נאמן, אפוטרופוס וכד'.
 - (3) אם הקבלן המחזיק או העביר זכויות וחובות על פי הסכם זה ללא הסכמת המזמין, למעט המחאת זכויות כספיות שתאושר על-ידי המזמין, או שהקבלן ביצע העברה או שינויים בבעלות עליו, בשליטה בו ובניהולו, בניגוד לתנאי הסכם זה.
 - (4) אם אירע מאורע השולל מהקבלן את היכולת לעמוד בכל התחייבויותיו או בהתחייבות מהותית מהן, מעשית או משפטית.
 - (5) המפקח קבע, כי הקבלן אינו מבצע את העבודה ברמה נאותה או אינו עומד בלוח הזמנים לביצוע.
 - (6) הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימי עבודה מאז קבלת דרישה לכך.
 - (7) האמור בסעיף זה בא להוסיף על כל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנה למזמין על פי ההסכם ו/או הדין ולא לגרוע מהם או להחליף אותם.
 - (8) לא השתמש צד במקרה מסוים בזכויותיו לפי הסכם זה, אין בכך להראות על ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר.

126. פיגור בתשלומי הקבלן

פיגור הקבלן בתשלום כלשהו, לרשות כלשהי או למזמין, שהוא חייב בו על פי הוראות חוזה זה בקשר לעבודה, מעבר ל- 14 ימים מן המועד האחרון לתשלום, רשאי המזמין לשאת בתשלום במקום הקבלן, ולקזוז מכל תשלום המגיע לקבלן, או לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת שיבחר.

127. קזוז

- א. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה בעניין קזוז או ניכוי סכום כלשהו המגיע מן המזמין לקבלן, רשאי המזמין לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב אחר המגיע למזמין מהקבלן.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- ג. כל קזוז כאמור על פי חוזה זה יעשה כשהסכומים המקוזזים מחושבים לפי המדד האחרון הידוע לפני הקזוז, כשהמדד הבסיסי הוא המדד האחרון הידוע לפני שניתהווה החוב מן הקבלן – הסעיף מבוטל, בחוזה זה אין הצמדה.

128. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- א. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה, או מניעות או התחייבויות כל שהן לעתיד.
- ב. הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים או במספר במקרים, לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרים אחרים.
- ג. כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו לא יפגעו בזכויותיו של המזמין ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המזמין על זכות מזכויותיו.

129. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל-תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

130. מיצוי ההתקשרות

חוזה זה כולל את המוסכם בין הצדדים במלואו, על כל ההבנות, ההסכמות, החיובים והתניות ביניהם. זכויותיהם וחובותיהם של הצדדים תיקבענה על פי חוזה זה בלבד.

131. חוזים אחרים

אין ולא יהיה, בחוזה בין המזמין לבין חברת טריפל אר בע"מ ו/או בין המזמין לבין קבלן אחר, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, בגין מעשה או מחלל מצידו.

132. שינוי החוזה

כל שינוי, תיקון, או תוספת לחוזה זה, יערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן לא יהיה להם תוקף.

133. בורות חובה

- א. אם יתגלעו בין הצדדים לחוזה סכסוכים או חילוקי דעות בכל עניין הנוגע לחוזה זה, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לבקש מינוי בורר וזאת אך ורק לאחר השלמת העבודה.
- ב. באם הקבלן ו/או קבלן משנה יפנה בבקשה למינוי בורר לפני השלמת העבודה אזי מוסכם כי המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית לאלתר.
- ג. הבקשה למינוי בורר תופנה ל"מוסד לבוררות עסקית" שימנה בורר. הבורר יהיה רשאי ליתן סעדים זמניים, החלטות ביניים ופסקי דין חלקיים וסופיים וכל החלטותיו תנומקנה.
- ד. הופסקה העבודה על פי הוראת סעיף 76 דלעיל לא יחולו הוראות סעיף קטן א' דלעיל וכל צד יהיה רשאי לבקש מינוי בורר לאלתר.

134. גישור

בטרם יפנה מי מהצדדים בבקשה למינוי בורר כמפורט בסעיף 133 א'. ינסו הצדדים לפתור את המחלוקות בניהם אם יהיו – בעזרת מגשר מוסמך. התשלום למגשר יתבצע ע"י הצד המבקש את קיום הבוררות או על פי פסיקת המגשר.

135. כתובות והודעות

- א.** הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה.
- ב.** כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

הקבלן

המזמין

נספח 1 - כתב ערבות לקיום החוזה

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ שקלים חדשים (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
 - 2.2. "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

* המדד הידוע במועד הודעת הזכייה לזוכה במכרז.

נספח 2 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
אוניברסיטת בר אילן
מקס ואנה ווב, ר"ג
(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "הקבלן")

אישור עריכת פוליסות ביטוח לרבות בקשר להסכם מיום _____
בין המזמין לבין הקבלן לביצוע עבודות דיפון וחפירה
בפרויקט בניין מדעי המחשב באוניברסיטת בר אילן
(להלן: "העבודות" ו-"האתר", בהתאמה, לפי העניין)

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן את הביטוחים כמפורט להלן, בגין פעילותו, לרבות בקשר עם העבודות שבנדון:--

1. ביטוח "אש מורחב" המכסה על בסיס ערך כינון את כל הרכוש המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות) וכן כל ציוד ו/או מתקנים כנגד הסיכונים המכוסים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכן כלפי יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "הגורמים האחרים") אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

2. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל ציוד מכני הנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכן כלפי הגורמים האחרים אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

3. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש המזמין), כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות).
תקופת גילוי: 12 חודשים לפחות, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותו המקצועית של המזמין כלפי הקבלן.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

4.

ביטוח אחריות המוצר לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש המזמין) עקב מוצרים שסופקו למזמין לרבות במפורש העבודות לאחר מסירתן ו/או חלק מהן למזמין, בגבולות אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד מסירת העבודות או כל חלק מהן למזמין).

תקופת גילוי: 12 חודשים, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

כללי לכל הפוליסות

תנאי הפוליסות דלעיל (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית שהינה בהתאם לתנאי ש.פ.י), בכפוף לאמור לעיל, אינם פוחתים מתנאי ביט _____ . זאת מבלי לגרוע מכל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית המפורטת לעיל. מובהר, למען הסר ספק, כי כל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית כזאת, גוברת.

"המזמין" לצורך הביטוחים דלעיל הינו לרבות חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או קשורות /או עובדיהם ו/או מנהליהם.

כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

כל הביטוחים הנ"ל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.

הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה למזמין 60 יום מראש ובכתב (בדואר רשום), בהתאם לכתובת הרשומה לעיל.

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על הקבלן בלבד, ובשום מקרה לא על המזמין.

בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח 3 - נוהל בטיחות ובטחון לקבלנים וספקים

(מצורף בנפרד כקובץ PDF)

נספח 4 - מערכת התוכניות, הרשימות והפרטים (רשימה)

התכניות מצורפות בנפרד כחלק מהמפרט הטכני

1. תכנית חפירה ודיפון : 1479-k-0
 2. תכנית תנועה גידור ושטח התארגנות : 898/3
- וכן תוכניות אחרות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברה ו/או השלמה ו/או לרגל שינויים אשר
המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף סמכותו.

תאריך: _____ חתימת וחותמת הקבלן: _____

נספח 5 - לוח זמנים בסיסי

סה"כ זמן ביצוע העבודה - 3 חודשים.

נספח 6 - ריכוז חשבון ע"י הקבלן

שם הקבלן _____
ריכוז ח-ן חלקי מס' _____
שם הפרוייקט _____
לחודש _____
נתקבל באתר _____
נתקבל במשרד _____
המחאה לתאריך _____

סה"כ היקף חוזה	
אחוז ביצוע	
סה"כ בח-ן מס' _____ במחירי חוזה	
עבודות נוספות	
סה"כ מצטבר בח-ן מס' _____ במחירי חוזה	
סה"כ מצטבר בח-ן מס' _____	
<u>הורדות</u>	
ח-ן קודם מס' _____ מצטבר במחירי חוזה	
החזר מקדמה	
הוצאות ששולמו ע"י המזמין	
סה"כ הורדות	
5% עיכבון	
סה"כ החשבון לפני מע"מ	
מע"מ 17 %	
סה"כ החשבון כולל מע"מ	
מס במקור	
לתשלום	

אישור מנהל המזמין

אישור מנהל הפרוייקט

הקבלן

נספח 7 - פרוגרמה לבדיקות (ע"י מעבדה מוסמכת)

הידוק קרקע: לפי פרוגרמת בדיקות בדו"ח הקרקע ובכל מקרה לא פחות מהבדיקות הנדרשות על פי תקן.

יסודות לפי פרוגרמת בדיקות הנדרשת ע"פ ת"י ובנוסף בדיקות טמפי' כנדרש במפרט הטכני.

בטון: לפי פרוגרמת רישוי של ועדת בנין ערים, ולא פחות מן הנדרש ע"י משהב"ש. הבדיקות תכלולנה גם את כל הבטונים בעבודות הפיתוח וכן בטקל ובטון שיפועים.

איטום ובידוד:

הצפת הגגות והמרפסות

הזלפת מעטפות:

מעטפות בהן האבן יצוקה בתבנית עם הבטון – הזלפה לאחר ביצוע האבן.
מעטפות בהן ציפוי האבן נעשה בנפרד, ההזלפה תתבצע גם על השכבה האוטמת לפני ביצוע האבן.
המטרת חלונות - 3 מכל סוג וכל חזית.
המטרת קירות מסך – 50%.

חומרי בידוד טרמי ואקוסטי בדיקות התאמה לתקנים (במיוחד עמידות באש).

נגרות עץ:

כנפי דלתות – זיהוי והתאמה לדרישות המפרט המיוחד.

טיח פנים: 4 בדיקות במבנה

טיח חוץ: 4 בדיקות במבנה.

טיח טרמי וטיח אקוסטי- 4 בדיקות במבנה (לא כולל בדיקות ממ"ד).

חיפוי חוץ:

חיפוי אבן

בדיקת האבן והתאמתה למפמ"כ 378, כל מנה של 500 מ"ר אבן לפחות.
בדיקה מכנית של מערכת העוגנים (של האבן) המוצעת לשליפה וגזירה על 4 מדגמים.
בדיקות שליפה של העוגנים של הרשת לקבלת כח שליפה של 150 ק"ג, במדגמים של 500 מ"ר.

בדיקות ממ"ד: לפי דרישות ופרוגרמות של פיקוד העורף הכוללות בדיקות של טיח טרמי, מסגרות ממ"דים, חלונות אלומיניום, אטימות וכו'.

אינסטלציה: מערכת הביוב והניקוז- בדיקה לפי דרישות תקן ישראלי, צילום וידאו לצנרת ביוב וניקוז חיצוניים קולטנים וצמג"ים.

זיהוי צנרת מים ומוצרים הנושאים ת"י.

מערכת הספקת מים לפי דרישות תקן ישראלי.

חיבורי כלים לפי דרישות תקן ישראלי.

בדיקת ריתוכים לצנרת גברית ע"י חברה מוסמכת.

בדיקות רעש להתאמת חדרי המשאבות והמכונות לתקנים ולדרישות האקוסטיות.

מערכת כיבוי אש וספרינקלרים: בדיקת תכן וביצוע המערכת לפי דרישות ת"י.

בדיקות חומרי בניה: לפי תגובותיהם השריפה בהתאמה לת"י 931,921,755.

חשמל: ביקורת מתקן מתח + לוח ראשי + ביקורת ח"ח על כל המתקנים + צילום טרמוגרפי של הלוחות.

מתקן חשמל (כלל): מהנדס בודק מוסמך פרטי, בנוסף לביקורת חח"י.

גנרטור: אישור משרד האנרגיה.

כריזה: אישור מכבי אש + משטרה.

זהוי וגילוי עשן- מעבדה מוסמכת (מ.ת.י.) וכן זיהוי מוצרים הנושאים ת"י.

הגנה בפני ברקים- מ.ת.י.

כיבוי בגז- מ.ת.י

עפר, פיתוח, כבישים ומדרכות, גינון והשקיה :
כל הבדיקות כמפורט במפרטים, ובכלל זה הידוק מילויים, מצעים וכו' - כנדרש ע"י הרשויות.

מעליות בדיקת מ.ת.י (ובודק מוסמך).
בדיקות רעש להתאמה לתקנים ולדרישות האקוסטיות.

בדיקות מוצרי אלומיניום וזכוכית (כולל מעקות) – התאמה לדרישות תקן ישראלי ע"י מ.ת.י.

עבודות מתכת - בדיקת ריתוכים על פי תקן.

עמידות חומרי בניה וגמר – בדיקת התאמה לתקן ישראלי 922.

הערות:

כמות וסוג הבדיקות לא יפחתו בכל מקרה מן הנדרש בתקנים ו/או ע"י הרשות המקומית ו/או הנדרש במפרטים.
בכל מקרה של כשל בתוצאות הבדיקות תילקחנה בדיקות נוספות ע"פ התקן (ולא פחות משתיים). על חשבון
הקבלן.

ניתן לבצע איחוד בדיקות בטונים בהתאם לתקן.

אין בפרוגרמה זו כדי להגביל את המפקח בדרישה לבדיקות נוספות ולזיהוי מוצרים בהתאם לצורכי
הפרויקט.

הקבלן

המזמין

נספח 8 - טופס אישור להזמנת בדיקות

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

רמת גן 52900 (להלן "המזמין")

הנדון: הזמנת בדיקות לחוזה לפרויקט הקמת מעבדות בבית חולים "המרכז הרפואי לגליל - נהריה"

הננו מאשרים בזה כי הקבלן/המזמין..... הזמין אצלנו את ביצוע בדיקות חומרי
ומוצרי הבניין בקשר לחוזה שבנדון בהתאם לפרוגרמה שלכם.
פרוט הבדיקות וכמותן מצ"ב.

בכבוד רב,

(חתימה וחותמת המבדקה)

* יומצא בשלושה עותקים



נספח 9 - מסמך ויתור על זכות עיכבון

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

רמת גן 52900 (להלן "המזמין")

הנדון : ויתור על זכות עיכבון

אנו החתומים מטה, מבקשים להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות") במבנים (להלן: "המבנים") אותם הוא בונה עבורכם.

ידוע לנו, כי על פי החוזה שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם ולאחר שהוכח לכם כי הננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969- למקצוע ולהיקף נשוא העבודות, וכן הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. רצופים בזה המסמכים הרלוונטיים בנושאים אלה.

הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו.

עוד הננו מצהירים כלפיכם כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עיכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, במבנים או בחלק כלשהו מהם.

בכבוד רב,

חתימת קבלן המשנה

חתימת הקבלן הראשי

אישור המזמין להעסקת קבלן המשנה : חתימה :

תאריך :

בדיקת המפקח

התקבל טופס	שעה		תאריך	
בוצעה הבדיקה	שעה		תאריך	
הערות :				
.....				
.....				
.....				

רצ"ב דף נוסף: כן/לא

.....
חתימת המפקח

תאריך שעה - הריני לאשר כי כל הליקויים תוקנו.
חתימת נציג הקבלן / בקר איכות
תאריך שעה - מאשר המשך העבודות באלמנט.
חתימת המפקח

* טופס זה הוא דוגמא לטפסים נוספים לשלבי עבודה שונים שימסרו לקבלן בבוא העת.



נספח 11 - נוהל ביצוע עבודות בחום

1. לא תבוצענה "עבודות בחום" אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
2. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך ו/או כל שימוש באש גלויה.
3. כל קבלן ו/או קבלן משנה אשר ביצע עבודותיו כולל "עבודות בחום" ימנה אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
4. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרכבת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטפה בלתי דליק.
5. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה אש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מייד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום כאמור.
6. צופה האש נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען עד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
7. לאחר ביצוע הסיור כאמור בסעיף 4 לעיל ומינוי צופה אש כאמור בסעיפים 5 ו-6 לעיל, ובטרם תחילת העבודות, ימלא האחראי "טופס היתר ביצוע עבודות בחום" בהתאם לדוגמא המפורטת בהמשך לנוהל זה. מקור הטופס יתויק בתיקו של האחראי והעתקו יימסר לידי המפקח מטעם המזמין.

טופס היתר ביצוע עבודות בחום

אני הח"מ _____ (שם האחראי) אשר מונית כאחראי על
קיום הנוהל בדבר ביצוע עבודות בחום מטעם _____ מאשר בזה כי סירתי בשטח המיועד
לביצוע עבודות בחום הבאות:

השטח המיועד _____

תאור העבודות _____

ודאיתי כי בשטח המיועד הורחקו חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטר ממקום ביצוע העבודות
בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, כוסו במעטפה בלתי דליק.

כמו כן הנני מאשר בזאת כי מיניתי את _____ (שם העובד). לשמש
כצופה האש לעניין ביצוע העבודות הנ"ל וכן ודאיתי כי צופה האש מצויד באמצעים באמצעים מתאימים לכיבוי
סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות. כמו כן הסברתי לצופה האש כי תפקידו הבלעדי
הינו להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מייד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום
כאמור. כ"כ הוריתי לצופה האש כי עליו להיות נוכח במקום ביצוע העבודות החל מתחילת עד לתום לפחות 30
דקות לאחר סיומן על-מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.

תאריך _____ שעה _____ חתימת האחראי _____



נספח 12 - נוסח ערבות לשנת הבדק

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ (_____) שקלים חדשים (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן.
2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.
 - 2.2. "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

נספח 13 - אישור העדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

הנדון: חשבון סופי - היעדר תביעות

אני החתום מטה מר _____ הנושא ת.ז. מס' _____ מוסמך לחתום בשם _____ (להלן: "הקבלן/המתכנן") על החשבון הסופי והיעדר התביעות בקשר להסכם שחתם הקבלן/המתכנן עם אוניברסיטת בר אילן (להלן: "המזמין") לביצוע עבודות דיפון וחפירה עבור הקמת בנין מדעי המחשב (להלן: "העבודה").

הנני מאשרים קבלת סך _____ ש"ח מן המזמין, וזאת לסילוק מלא וסופי של כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא, בקשר לעבודה ו/או להסכם.

הנני מאשר כי אין ולא יהיו לקבלן/למתכנן כל תביעות או דרישות מסוג כלשהו ללא יוצא מן הכלל כנגד המזמין ו/או כנגד שלוחיו בקשר לעבודה ו/או לחוזה ואם מגיעים ו/או יגיעו לנו כספים כלשהם אנו מוותרים עליהם בעצם חתימתנו על אישור זה.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנה _____.

חתימה וחותמת הקבלן/המתכנן

נספח 14 - אחריות הקבלן להשלמת פרטי תכנון חסרים

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

רמת גן 52900 (להלן "המזמין")

אחריות הקבלן להשלמת פרטי תכנון - חסרים

הרינו לאשר בזאת שהתכנון בנושאים הבאים בוצע ע"י מתכננים שהועסקו על ידינו ישירות :

"תוכניות לביצוע" של מרכיבי האלומיניום בבנין.

התכנון בוצע ע"י מתכננים מוסמכים המומחים בתחומם.

אנו מצהירים שבדקנו את התכנון שבוצע באחריותנו ומצאנו שהינו מלא, מדויק, ותואם את דרישות והנחיות המתכננים והיועצים שלכם, וכן אינו בניגוד לתקנים ולחוקי התכנון והבניה.

אנו נכסה כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מליקוי תאום או תכנון שבוצע במסגרת עבודות התכנון שבאחריותנו.

הקבלן