מסמך ב' - הסכם התקשרות

בעקבות מכרז מספר 14/18

לעבודות שיפוצים בבניין לוננפלד (205) - מעבדת צב"מ

{למילוי רק אחרי זכיה במכרז - בשלב הגשת המכרז יש לחתום בתחתית כל עמוד מבלי למלא את הפרטים}

<u>אישור הקבלן</u>

שם הקבלן:_____

טלפון נייד:_____

_____	_____	_____
שם מורשה(י) חתימה	**חתימה וחותמת**	**תאריך**

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ברמת גן ביום ___ לחודש _____, תשע"ח

ביום ___לחודש_____, 2018

ב י ן

אוניברסיטת בר אילן
מספר עמותה 58-006-368-3
טלפון : 03-5318535
פקס : 03-5354925

(להלן : "**האוניברסיטה**")

<u>מצד אחד</u>;

ל ב י ן

שם:_____
מס' חברה/עוסק _____
מרחוב _____
טל:_____ פקס : _____
טל' נייד_____
(להלן : "**הקבלן**")

<u>מצד שני</u>;

הואיל: והקבלן נבחר ע"י האוניברסיטה במכרז מס' 14/18 לעבודות שיפוצים בבניין לוננפלד (205) - מעבדת צב"מ.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי ההתקשרות בבצוע הפרויקט כאמור.

<u>לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן</u>:

א. <u>פרשנות, הגדרות ונספחים</u>

1. **פרשנות; הגדרות**

1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 פרשנות ההסכם, לרבות ההצעה, תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר.

1.3 כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות החוזה.

1.4 כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.

1.5 למונחים המפורטים להלן, תהיה בחוזה זה המשמעות הרשומה לצידם, אלא אם כן מתחייבת כוונה אחרת מהקשר הדברים:

1.5.1	**"היתר הבניה"**	-	היתר הבניה המתייחס, בין היתר, להקמת הפרויקט, – במידה ורלוונטי לעבודה.
1.5.2	**"המדד"**	-	מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
1.5.3	**"המדד הבסיסי"**	-	מדד תשומות הבניה לחודש יוני 2018 העומד על 112.5 נקודות.
1.5.4	**"החוזה"**	-	חוזה זה על כל נספחיו וכן כל מסמך שהוסכם בחוזה שיהיה חלק ממנו, וכולל מסמכי מכרז מס' 14/18.
1.5.5	**"המנהל"**	-	סמנכ"ל תפעול של אוניברסיטת בר-אילן או אדם אחר שמונה בכתב על ידו לשמש, יחד עימו או במקומו, כמנהל לעניין ביצוע הפרויקט.
1.5.6	**"המפקח"**	-	מי שימונה מעת לעת על ידי האוניברסיטה או המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט מטעם האוניברסיטה.
1.5.7	**"מחירון דקל - בר אילן"**		מחירון המבוסס על מחירון דקל שנבחר לשמש כבסיס למאגר המאוחד למשרדי הממשלה ולמאגר הקבלנים הממשלתי, מאגרי המחירים של דקל – (חברת דקל נבחרה ע"י החשב הכללי כאחראית לניהול ועדכון של "המאגר המאוחד" עבור משרדי הממשלה ומאגר הקבלנים הממשלתי), ובתוספת סעיפים ייחודיים (בפרק 97), המשמשים תכופות במכרזים של אוניברסיטת בר אילן, לרבות המוקדמות, המבואות, התכולות והמפרטים במאגר והפרטים והמפרטים המצורפים לסעיפים מיוחדים של האוניברסיטה.
1.5.8	**"המפרטים"**	-	המפרט הטכני אשר יצורף להסכם זה כנספח א'.
1.5.9	**"הפרויקט"**		פרויקט לביצוע של עבודות שיפוצים בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתב הכמויות, להיתר הבניה וליתר הוראות החוזה, לרבות הוראות בדבר שינויים בפרויקט.
1.5.10	**"הקמפוס"**	-	הקמפוס של אוניברסיטת בר אילן.
1.5.11	**"התוכניות"**	-	התוכניות לפרויקט שיצורפו כנספח ב' לחוזה ולהזמנה וכן כל שינוי בהן, שיימסר לקבלן על ידי האוניברסיטה בהתאם להוראות החוזה.
1.5.12	**"הזמנה"**	-	הזמנה ל"עבודה" שהקבלן יבצע ע"פ חוזה זה, בנוסח נספח ג' אשר לה מצורפים לוחות זמנים ו/או מפרטים וכתבי כמויות, ועוד.
1.5.13	**"כתב הכמויות"**	-	כתב הכמויות לפרויקט שיצורף כנספח ד' להסכם ולהזמנה.
1.5.14	**"לוח הזמנים המפורט"**	-	לוח זמנים לביצוע "עבודה" שיצורף כנספח ו' להסכם ולהזמנה שיוכן על ידי הקבלן, ויאושר על ידי המנהל.
1.5.15	**"נציג הקבלן"**	-	אדם (ולא תאגיד) שיתמנה על ידי הקבלן, וישמש כבא-כוחו וכנציגו המוסמך לכל דבר ועניין בקשר עם הפרויקט ועם חוזה זה, והכל כאמור בסעיף 7 להלן.
1.5.16	**"צו התחלת העבודה"**	-	הוראה בכתב, בנוסח המצורף כנספח ה' אשר תימסר לקבלן על ידי המנהל, בהתאם להוראות החוזה, ואשר יקבע בה, בין היתר, המועד בו על הקבלן להתחיל בביצוע העבודה הספציפית המוזמנת באותה עת ב"הזמנה"
1.5.17	**"שטח הפרויקט"**	-	השטח בו עתיד להתבצע הפרויקט.

1.5.18 "**מנהל עבודה**" - גורם מקצוע שמונה ע"י הקבלן לניהול ישיר ובאופן מתמיד של העבודות בפרויקט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988

ב. <u>נספחים ומסמכים ל"הזמנה" ו/או לחוזה זה (אלה שמצורפים לכל פריט רשומים בגוף התיאור בסעיפים להלן)</u>

1.6 הנספחים לחוזה זה הם כמפורט להלן :

1.6.1 **<u>נספח "א"</u>** – מפרט – מצורף בנפרד כקובץ PDF.

1.6.2 **<u>נספח "ב"</u>** – התוכניות – מצורפות בנפרד כקבצי PDF.

1.6.3 **<u>נספח "ג"</u>** – הזמנת עבודה – דוגמא להזמנת עבודה.

1.6.4 **<u>נספח "ד"</u>** – כתב הכמויות – מצורף בנפרד כקובץ PDF.

1.6.5 **<u>נספח "ה"</u>** – נוסח צו התחלת העבודה.

1.6.6 **<u>נספח "ו"</u>** – לוח הזמנים-שיצורף להזמנה.

1.6.7 **<u>נספח "ז"</u>**– נוסח ערבות לקיום החוזה למשך כל תקופת החוזה כמפורט בנספח זה. **ערבות זו תשמש גם כערבות בדק לכל העבודות הספציפיות** שיבוצעו על ידו. ערבות זו תוחזר לקבלן 90 יום לאחר סיום העבודה האחרונה שתוזמן אצלו על ידי האוניברסיטה ולא מוקדם מ-90 יום לאחר סיום חוזה זה.

1.6.8 **<u>נספח "ח"</u>** – מבוטל.

1.6.9 **<u>נספח "ט"</u>** - נוהל בטיחות בטחון לקבלנים וספקים – מצורף בנפרד כקובץ PDF.

1.6.10 **<u>נספח "י"</u>** – אישור עריכת ביטוחי הקבלן.

1.7 במעמד חתימת החוזה ימציא הקבלן לאוניברסיטה כדלקמן :

1.7.1 ערבות ביצוע, כאמור בסעיף 39 להלן.

1.7.2 אישור על קיום ביטוח חבות מוצר בנוסח נספח "י".

סעיף 1.7 זה הוא מעיקרי החוזה ומילויו הינו תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות לתוקף.

2. מהות ההתקשרות להזמנה ספציפית

2.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתב הכמויות, ללוחות הזמנים וליתר התנאים הקבועים בחוזה זה, ובתמורה לתמורה הקבועה בהזמנה.

2.2 מובהר כי הבעלות בפרויקט תהיה בכל עת בידי האוניברסיטה בלבד, וכי מעמדו של הקבלן לגבי שטח הפרויקט והפרויקט יהיה כשל בר רשות בלבד.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

3.1 הינו בעל הידע, המומחיות הסיווג המתאים, והניסיון בכל הקשור לביצוע פרויקטים מסוג הפרויקט, והינו, ויהיה משך כל תקופת החוזה, בעל היכולת המקצועית והכלכלית, לרבות כח האדם, הציוד והכלים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט במיומנות, ביעילות, בזהירות וברמה מקצועית מעולה.

3.2 יש ויהיו בידיו במהלך תקופת ההתקשרות האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ואם ידרשו נוספים – הוא יפעל לקבלתם וישלם את התשלומים הדרושים לצורך כך.

3.3 כל הצהרותיו בהסכם זה ובכל מסמכי המכרז הן אמת, הוא קרא את הוראות החוזה, והן מובנות לו ומוסכמות עליו; אין מניעה, על פי חוזה, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.

3.4 הוא ממלא אחר הוראות הדין החלות עליו כמעביד וכקבלן של הפרויקט; הוא אינו מפר זכויות של צד שלישי ואין בביצוע הפרויקט כדי להוות הפרה כאמור, לרבות הפרה של פטנט, סוד מסחרי, זכויות קנין, מוניטין או זכות אחרת.

3.5 הוא ביקר בשטח המיועד לביצוע הפרויקט ובדק את הנתונים הנוגעים לביצועו, לרבות האישורים, הרישיונות, ההיתרים והתקנים הנדרשים, והתשלומים, ההוצאות והמיסים החלים, וכן מצבו הפיזי של השטח, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, מערכות התשתית הקיימות והמתוכננות, הרלוונטיות לביצוע הפרויקט, תכניות בניין עיר החלות עליו, וכל עניין אחר שעשוי להשפיע על ביצוע הפרויקט וכדאיותו; אם השטח מצוי בסמיכות למבנים אחרים או עשוי לחייב ביצוע עבודות בתוך מבנים קיימים – הוא מודע לכך וינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע נזק למבנים כאמור ולמשתמשים בהם.

3.6 הוא ימלא אחר התנאים המפורטים בתוכניות בנין עיר ובהיתרי הבניה החלים על השטח המיועד לביצוע הפרויקט.

3.7 הוא מסכים כי דוחות או סקרים של האוניברסיטה שנמסרו או ימסרו לידיו, הם לידיעה בלבד, אינם פוטרים אותו מביצוע בדיקות בעצמו או מקיום התחייבויותיו על פי החוזה, ואין בהם משום התחייבות של האוניברסיטה לנכונותם, שלמותם או דיוקם.

3.8 הוא ימלא אחר הוראות האוניברסיטה, המנהל והמפקח ויפעל בהתאם להנחיותיהם בקשר לביצוע הפרויקט.

3.9 הוא מסכים כי התמורה והתמורה בגין שינויים מזכים יהוו את התמורה הבלעדית לה יהיה זכאי בגין ביצוע הפרויקט, וכי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה עבור ביצוע הפרויקט.

ג. <u>הוראות כלליות לביצוע הפרויקט</u>

4. אופן הביצוע

4.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לתוכניות, למפרטים, להיתר הבניה, לכתב הכמויות ללוחות הזמנים, לתקנים, האישורים והרישיונות הרלוונטיים, ליתר תנאי החוזה ולהוראות הדין והרשויות המוסמכות ותוך שימוש בחומרים התואמים את דרישות החוזה. הקבלן יבצע את הפרויקט במיומנות, ביעילות, בזהירות סבירה וברמה מקצועית גבוהה.

4.2 היה ויסתבר כי לצורך ביצוע העבודות בפרויקט יש לקבל אישורים מיוחדים מהרשויות (לא היתרי בניה) ו/או לתקן או להשלים את האישורים, הרישיונות או ההיתרים שבידי הקבלן, או להוסיף חדשים עליהם, יעשה כן הקבלן על חשבונו בהקדם האפשרי, בהתאם לדרישות הרשות הרלוונטית ולאישור המנהל, ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו, לרבות לגבי לוחות זמנים לפרויקט.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

4.3 אם יהיה צורך בעבודות הצריכות מטבען להתבצע ללא הפסקה או עבודות הכרחיות להצלת רכוש או נפש, ובלבד שהקבלן קיבל את אישור המנהל לכך מראש ובכתב, אזי יהיה הקבלן רשאי לבצע עבודה גם בשעות הלילה ובימים שאינם ימי עבודה באוניברסיטה בלי לגרום מטרדים לסביבה ובכפוף להוראות כל דין ובתיאום עם האוניברסיטה.

5. הנחיה, פיקוח ודיווח

5.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם להנחיות שיינתנו לו מעת לעת על ידי האוניברסיטה, המנהל והמפקח.

5.2 האוניברסיטה, באמצעות מי מטעמה, רשאית להיכנס לשטח הפרויקט, לפקח על ביצוע הפרויקט בכל אופן שתמצא לנכון, ולדרוש מהקבלן לנקוט את הצעדים הנדרשים להבטחת קיומן של התחייבויותיו על פי החוזה; והקבלן יאפשר לאוניברסיטה לממש את זכויותיה אלה.

5.3 הקבלן יגיש למנהל, על פי דרישתו, במהלך ביצוע הפרויקט, דו"ח מפורט בכתב, במתכונת ובמועד שייקבעו על ידי המנהל. בנוסף, יודיע הקבלן למנהל באופן מידי, על כל עניין שעלול להשפיע על יכולתו לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה, ויעדכן את המנהל בדבר הצעדים שנקט או שהוא מתעתד לנקוט בעניין.

5.4 מתן או אי מתן הנחיות כאמור, מימושה או אי מימושה של זכות הפיקוח כאמור, ודיווח כאמור, לא יטילו אחריות על האוניברסיטה, המנהל או המפקח, לפי העניין, ולא יגרעו מאחריותו של הקבלן.

6. המנהל והמפקח

6.1 המנהל הוא בא כוחה של האוניברסיטה בכל עניין הקשור לביצוע הפרויקט, והוא יהיה מוסמך בכל עת לבדוק את ביצועו, לרבות טיב העבודה והחומרים והתאמתם להוראות החוזה, ולקבוע לקבלן סדרי עדיפויות לביצוע הפרויקט. המנהל רשאי להסמיך כל גורם לביצוע תפקידיו על פי החוזה; עשה כאמור – יודיע על כך לקבלן והוראות החוזה יחולו בהתאמה גם על הגורם שמינה.

6.2 המפקח ישמש כבא כוחו של המנהל בכל עניין הקשור לביצוע הפרויקט. כל פניה של הקבלן אל האוניברסיטה או אל המנהל בקשר לביצוע הפרויקט, תיעשה באמצעות המפקח.

6.3 הקבלן ישתף פעולה עם המנהל וכל מי מטעמו, יאפשר להם גישה בכל עת לשטח הפרויקט ולמקומות בהם נמצאים מסמכים, חומרים, מכונות או חפצים אחרים הקשורים לביצוע הפרויקט, ויספק להם מידע ומסמכים שיתבקשו על ידיהם. הקבלן יציית להוראות המנהל וידאג לכך שעובדיו וקבלני המשנה, המועסקים בקשר עם הפרויקט, יצייתו אף הם להוראות המנהל.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

7. נציג הקבלן

7.1 נציג הקבלן ישמש כבא כוחו של הקבלן לכל עניין בקשר עם הפרויקט והחוזה, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הקבלן ומאחריותו לפי החוזה. פניה של הקבלן לאוניברסיטה או מי מטעמה תיעשה באמצעות נציג הקבלן. פניה או הודעה של האוניברסיטה או מי מטעמה לנציג הקבלן תיחשב כפניה או הודעה לקבלן.

7.2 הקבלן לא יחליף את נציגו אלא אם קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב. המנהל לא יסרב לבקשה כאמור אלא מטעמים סבירים. הקבלן יחליף את נציגו ללא דיחוי על פי הוראת המנהל.

8. קבלני משנה

8.1 הקבלן רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה. השימוש בקבלן משנה משלו מותנה בקבלת אישורו של המנהל מראש ובכתב לכל קבלן משנה, ולאחר שקבלן הראשי הבטיח כי התחייבויותיו הרלוונטיות בחוזה יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות ביניהם. בכל מקרה לא יהיה בביצוע באמצעות קבלן משנה או במתן או אי מתן אישור על ידי המנהל כדי לגרוע מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן על פי החוזה או להטיל אחריות על האוניברסיטה או על המנהל.

8.2 המנהל יאשר כל קבלן משנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וישקול, בין היתר, את הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של קבלן המשנה לביצוע הפרויקט.

8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, יתקשר הקבלן רק עם קבלני משנה שהם קבלנים מוכרים ורשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, בסיווג המתאים על פי החוק האמור.

8.4 המנהל יהיה רשאי לדרוש הרחקתו משטח הפרויקט של קבלן משנה או פועל שלו, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אינו מתאים לתפקידו, ובמקרה כזה יהיה על הקבלן להחליפו באחר, על חשבונו ותוך 5 (חמישה) ימים ממועד הדרישה, ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.

8.5 הקבלן לא יפסיק מיזמתו את התקשרותו עם קבלן המשנה אלא לאחר קבלת הסכמת המנהל לכך מראש ובכתב.

9. **מסמכי העבודה**

9.1 לאוניברסיטה יהיו זכויות הבעלות, לרבות זכות יוצרים, בתוכניות, מפרטים, מפות, תרשימים, חישובים, יומן עבודה, ניירות עבודה וכל המסמכים, בין בכתב או על מדיה מגנטית, שהוכנו על ידי כל גורם בקשר עם הפרויקט (להלן – "**מסמכי העבודה**").

9.2 מסמך עבודה שיוכן על ידי הקבלן או מי מטעמו, יהיה כפוף לאישור המנהל מראש ובכתב.

9.3 הקבלן יחזיק במסמכי העבודה בנאמנות עבור האוניברסיטה למשך תקופת ביצוע הפרויקט ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך ביצוע הפרויקט. לבקשת המנהל, ימציא לו הקבלן באופן שוטף עותק ממסמכי העבודה. הקבלן ימסור לאוניברסיטה עם דרישה ראשונה, ובכל מקרה עם השלמת העבודה וכתנאי למתן תעודת השלמה, את מסמכי העבודה וכל העתק מהם, ויאשר בכתב לאוניברסיטה כי לא נותר בידיו כל עותק מהם.

9.4 הקבלן ינהל יומן עבודה בו יירשמו מדי יום הפרטים הנוגעים למהלך העבודות,. המפקח ירשום את הערותיו ביומן. כל דף ביומן ייחתם על ידי הקבלן והמפקח למתן תוקף.

9.5 בסיום העבודה, הקבלן יכין, על חשבונו, תוכניות עדות (As Made) ממוחשבות וימסור לאוניברסיטה בהתאם להוראות המפרט המיוחד או בהתאם לדרישת המנהל.

9.6 סעיף זה לעיל הינו סעיף יסודי בחוזה והפרתו תהיה הפרה יסודית.

ד. <u>מהלך ביצוע הפרויקט</u>

10. **התחלה, משך וקצב הביצוע (לוח הזמנים)**

10.1 הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו התחלת העבודה שתמסור האוניברסיטה לקבלן, ויבצע אותו בקצב הנדרש בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו לעובדה.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10.2 סבר המנהל כי קצב ביצוע הפרויקט איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד או בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים לשלבי העבודות, יודיע על כך לקבלן, והקבלן ינקוט ללא דיחוי ועל חשבונו את האמצעים הדרושים על מנת להחיש את קצב ביצוע הפרויקט להבטחת השלמתו כאמור. סבר המנהל כי האמצעים שנקט הקבלן אינם מספקים, הוא רשאי להורות לקבלן על האמצעים אותם עליו לנקוט, והקבלן ינקוט אותם ללא דיחוי ועל חשבונו.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10.3 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו הקבועות בפסקה זו לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות אחר, על חשבון הקבלן, ולהשתמש לשם כך בציוד, במתקנים, ובחומרים הנמצאים בשטח הפרויקט.

11. **לוחות זמנים**

11.1 הקבלן יעמוד בלוח הזמנים הכללי (נספח ו' לחוזה) לביצוע הפרויקט בכללותו ולביצוע כל שלב משלביו.

11.2 הקבלן יכין, על חשבונו, לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט, שיהיה מותאם ללוח הזמנים הכללי וערוך בצורת לוח גנט, ויכלול את כל העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, לרבות תאריכי הזמנה ואספקה של חומרים, ציוד ומוצרים, ברמת פירוט כפי שתיקבע על ידי המנהל (להלן – "**לוח הזמנים המפורט**").

11.3 הקבלן יגיש את לוח הזמנים המפורט לאישור המנהל תוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט כאמור, רשאית האוניברסיטה להכין, על חשבון הקבלן, לוח זמנים מפורט, שיחייב את הקבלן.

11.4 אחת לחודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים המפורט בהתאם לביצוע הפרויקט בפועל, ויגיש לאישור המנהל. העדכון ייעשה אך ורק לסדר העבודות, הקשרים ביניהן ומשך הזמן המוקצב לביצוען, ולא יהיה בו כדי לשנות את המועדים הקבועים בלוח הזמנים הכללי (למעט מקום בו ניתנה ארכה בהתאם לתנאי החוזה).

סעיף 11 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. **רשות כניסה לשטח הפרויקט**

12.1 האוניברסיטה תיתן לקבלן רשות כניסה לשטח הפרויקט (אישור כניסה קבוע מותנה באישור מחלקת הביטחון ובתשלום אגרה), כבר רשות ולצורך ביצוע הפרויקט בלבד, החל מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע הפרויקט. האוניברסיטה רשאית לאפשר לקבלן רשות כניסה מוגבלת לשטח הפרויקט אף לפני המועד האמור, לצורך קיום התחייבויותיו לעניין גידור שטח הפרויקט ושמירתו.

12.2 האוניברסיטה רשאית שלא לתת רשות כניסה כאמור, אם אין בידי הקבלן האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט, ולא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות לגבי לוחות הזמנים לביצוע.

13. **הפסקת ביצוע**

13.1 האוניברסיטה תהיה רשאית בכל עת להודיע לקבלן בכתב להפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, לתקופה או לצמיתות, וכן תהיה רשאית להודיע לקבלן לסלק את ידו משטח הפרויקט. הקבלן יפעל בהתאם להודעה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא, במקרה של הפסקה לתקופה, אם ניתנה לו הוראה בכתב לעשות כן.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13.2 הופסק ביצוע הפרויקט לתקופה – ינקוט הקבלן במהלך התקופה את האמצעים הדרושים להבטחת שטח הפרויקט והעבודות שבוצעו בו.

13.3 הופסק ביצוע הפרויקט לתקופה העולה על 30 (שלושים) ימים, שלא כתוצאה מהפרה של הקבלן את החוזה, תשיב האוניברסיטה לקבלן את ההוצאות הסבירות הישירות שנגרמו לו בפועל בתקופת ההפסקה, לפי אישור המנהל, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהסתמך על תיעוד ההוצאות שיומצא לאוניברסיטה על ידי הקבלן. [מומלץ לקבוע את אופן החישוב המדויק של ההוצאות, בהתאם למקובל באונ']

13.4 <u>הפסקת ביצוע העבודות</u>

(1) המזמין יהא זכאי בכל עת שהיא בהודעה בכתב שתינתן לקבלן 14 יום מראש ע"י המזמין או המפקח להפסיק את בצוע העבודות ע"י הקבלן כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהודאה ולהעסיק בבצוע העבודות קבלן אחר בלי נטילת רשות לכך מאת הקבלן.

(2) הקבלן לא יחדש בצוע עבודות שהופסקו אלא לפי הוראה מפורשת מאת המפקח.

(3) הופסק בצוע העבודות כולן או מקצתן לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

(4) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, תחולנה על המזמין; אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למפקח, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המפקח, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המפקח, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

(5) למרות האמור בסעיפים קטנים (4) (6) (7) ו-(8) סעיף זה ולמרות האמור בכל מקום אחר בפרק זה לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המפקח בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, במקרים דלהלן;

(א) נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) נקבעו ע"י המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

(ג) נקבעו ע"י המפקח הפסקות לצרכי ביצוען התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן;

(6) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע למעשה, החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה. הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על המקרים המנויים בפרק יא' לגביהם ינהגו כאמור באותו פרק.

(7) במקרה האמור בסעיף קטן (6) דלעיל ישלם המזמין לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המפקח בתוספת אחוז, כמפורט להלן, מההפרש שבין 75% משכר החוזה ובין הסכום שאושר כנ"ל ע"י המפקח.

(להלן סכום ההפרש [ראה הגדרות בסעיף קטן (9) להלן] בכל מקרה אם ביצע הקבלן 75% או יותר משכר החוזה לא יהיה זכאי לשום פיצוי שהוא.

(להלן - סכום ההפרש=D שכר החוזה=C סכום הפיצוי=P)

	<u>אם סכום ההפרש - D</u>	**<u>סכום הפיצוי יהיה P</u>**
1)	קטן מ10%- משכר החוזה	8% מסכום ההפרש
	$D < 0.1 * C$	$P=D*8\%$

2)	בין 10% משכר החוזה לבין 25% משכר החוזה 0.1*C<D <0.25*C 0.1	0.8% משכר החוזה הכולל ועוד 6% מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו סכום השווה ל-10% משכר החוזה P=C*0.8%+(D-C*10%)*6%
3)	בין 25% משכר החוזה לבין 40% משכר החוזה 0.25*C<D<0.4*C	1.7% משכר החוזה הכולל ועוד 4% מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו סכום השווה ל-25% משכר החוזה P=C*1.7%+(D-C*25%)*4%
4)	בין 40% משכר החוזה לבין 55% משכר החוזה 0.4*C<D<0.55*C	2.3% משכר החוזה הכולל ועוד 2% מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו סכום השווה ל-40% משכר החוזה. P=C*2.3%+(D-C*40%)*2%
5)	בין 55% משכר החוזה לבין 75% משכר החוזה 0.55*C<D<0.75*C	2.6% משכר החוזה הכולל ועוד 1% מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו סכום השווה ל-55% משכר החוזה. P=C*2.6%+(D-C*55%)*1%

(7) הערה: בכל מקרה לא יעלה סכום הפיצוי המכסימלי על 2.8% משכר החוזה מחולק ב-2 (כאמור בס״ק (8) להלן) זאת במקרה שהוזמנה העבודה וההפסקה נעשתה עוד בטרם החל הביצוע.

(8) הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המפקח צו התחלת העבודה, כאמור, והקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, תשולם לקבלן רק מחצית הסכום שנקבע עפ״י הוראות סעיף קטן (7) דלעיל.

(9) לצורך סעיפים קטנים (7) ו-(8) דלעיל:

(א) "שכר חוזה" משמעו התמורה כולל הפרשי הצמדה שיחושבו עפ"י הוראות החוזה.

(ב) "סכום ההפרש" ומשמעו - "ההפרש בין 75% משכר החוזה לבין הסכום שאושר בחשבון הסופי ע"י המפקח" - משמעו - לגבי סעיף קטן (7) דלעיל ההפרש שבין הסכום הנקוב בחוזה בלבד לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי, הכולל את סכומי הוראות השינויים, ולגבי סעיף קטן (8) דלעיל, משמעו 75% מהתמורה.

(10) תשלום ההוצאות, כאמור בסעיפים הקטנים (7) ו-(8) דלעיל, הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות תקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.

(11) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (6) או (8) דלעיל עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן לו יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה; האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

13.5 הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, שלא כתוצאה מהפרה של הקבלן את החוזה, לאחר שניתן צו התחלת עבודה ולאחר שהקבלן התחיל בפועל בביצוע עבודות בשטח הפרויקט, תשלם האוניברסיטה לקבלן שכר ראוי בגין עבודות אלה. [כנ"ל]

13.6 תשלום השכר הראוי כאמור ייעשה כדלקמן: תוך 60 (שישים) ימים מהמועד להפסקת הביצוע, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בגין העבודות האמורות, בהתאם להוראות סעיף 46; המפקח יבצע מדידות סופיות של העבודות האמורות כאמור בסעיף 43 וימסור לאוניברסיטה את המלצתו לגבי שיעור השכר הראוי; והאוניברסיטה תקבע את שיעור השכר הראוי ותשלם לקבלן את הסכום לסילוק סופי של כל תביעותיו.

13.7 בכל מקרה של הפסקת ביצוע, תהיה האוניברסיטה רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט בכל דרך שתמצא לנכון. לצורך זה האוניברסיטה תהיה רשאית לעשות שימוש או למסור לאחר את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר.

ה. <u>התנהלות בשטח הפרויקט</u>

14. ארגון שטח הפרויקט – כללי

14.1 הקבלן יארגן את שטח הפרויקט בהתאם לנתוני השטח, להנחיות המנהל ולהוראות הדין.

14.2 תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה, יכין הקבלן, על חשבונו, ויגיש לאישור המנהל תרשים של שטח הפרויקט, המתאר את אופן ארגונו, לרבות מיקומם של מבנים קיימים, מבנים ומתקנים שייבנו על ידי הקבלן, שטחי עבודה ושטחי התארגנות, דרכי גישה, שערי כניסה, תוואי הגדר והשילוט, ברמת פירוט כפי שתדרש על ידי המנהל.

15. גידור ושילוט (סעיף זה יהיה תקף רק בפרויקטים רלוונטיים על פי קביעת המנהל)

15.1 בפרוייקט חדש, הקבלן יגדר על חשבונו את שטח הפרויקט, החל מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע הפרויקט ולמשך כל תקופת הביצוע. הגדר תהיה תקנית (ולפחות גדר פח בגובה 2.5 מ) והקבלן יקבע בה שערים וכניסות, בהתאם להנחיות המנהל וכל רשות מוסמכת. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת הגדר והוא יתקן

באופן מיידי כל פרצה או ליקוי שיתגלו בה. בגמר ביצוע הפרויקט, יפרק הקבלן את הגדר ויפנה אותה משטח הפרויקט. ובפרויקט בתוך מבנה יבצע הקבלן את ההגנות הדרושות ע"פ הוראות הבטיחות הרלבנטיות וכן ע"פ הוראות המנהל והמפקח, ויבטיח מניעת גישתם של עוברי אורח לתחום ביצוע העבודות.

15.2 הקבלן יתקין בשטח הפרויקט או בסמוך לו, שלט הכולל את שם הפרויקט, שמות הקבלן, המתכננים, המבצעים וכל עניין אחר, בהתאם להנחיות המנהל באשר לתוכן, לצורה ולמיקום של השלט. בנוסף, יציב הקבלן כל שלט שהצבתו מתחייבת על פי דין, הנחיות המנהל או רשות מוסמכת, לרבות שלטי בטיחות ואזהרה. הקבלן ידאג לכך שפרט לשלטים האמורים, לא יוצבו בשטח הפרויקט שלטים מסחריים או אחרים, אלא אם כן קיבל לכך את אישור המנהל מראש ובכתב.

15.3 כל ההוצאות הכרוכות בהקמת הגדר והשלטים, אחזקתם, הסטתם לפי הצורך וסילוקם משטח הפרויקט בגמר הביצוע, יחולו על הקבלן.

16. שמירה (סעיף זה יהיה תקף רק בפרויקטים רלוונטיים על פי קביעת המנהל)

16.1 הקבלן יספק, על חשבונו, מערך שמירה לשטח הפרויקט, החל מהמועד שנקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע הפרויקט ולמשך כל תקופת הביצוע, כדי לשמור ולאבטח את רכוש הקבלן והאוניברסיטה בפרוייקט.. אם יבחר שלא לספק מערך כזה ישא בכל הנזקים הנובעים מכך,

16.2 השמירה תבוצע על ידי חברת שמירה בעלת ידע וניסיון בשמירה על אתרי בניה.

17. מבנים ומשרדים (סעיף זה יהיה תקף רק בפרויקטים רלוונטיים על פי קביעת המנהל)

17.1 הקבלן יקים בשטח הפרויקט, מבנים ומשרדים לשימוש הקבלן, המנהל והמפקח, ויעמיד קווי טלפון ותשתיות תקשורת במשרדים שיועמדו לרשות המנהל והמפקח, הכל בהתאם להנחיות המנהל.

17.2 הקבלן ישתמש במבנים ובמשרדים כבר רשות בלבד, לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, ויפנה אותם באופן מיידי בתום תקופת ההתקשרות.

17.3 כל ההוצאות הכרוכות בהקמתם ובהכשרתם של המבנים והמשרדים כאמור, תחזוקתם, הסטתם מעת לעת וסילוקם בגמר ביצוע הפרויקט, יחולו על הקבלן.

18. חשמל מים ושירותים אחרים (סעיף זה יהיה תקף רק בפרויקטים רלוונטיים על פי קביעת המנהל)

18.1 הקבלן ידאג, על חשבונו, לאספקת שירותי חשמל, מים, טלפון וכל שירות אחר הדרוש בשטח הפרויקט לצורך ביצועו. אם יידרש ניתוק של מערכות מים וחשמל הקיימות בשטח הפרויקט, יתאם הקבלן את מועדי הניתוק עם הרשויות הרלוונטיות ועם המנהל.

18.2 ההוצאות הכרוכות בהקמת המערכות לאספקת השירותים כאמור, בתחזוקתן, בהסטתן מעת לעת ובסילוקן בגמר ביצוע הפרויקט, וכן ההוצאות הכרוכות בצריכת השירותים, יחולו על הקבלן.

18.3 על אף האמור לעיל, יוכל הקבלן במקרה של אפשרות לספק לו נקודות התחברות באוניברסיטה , לבקש להתחבר למערכות האוניברסיטה ובמקרה כזה יישא בכל העלות הדרושה לשם התחברות עד לנקודה הקרובה, ולהתקין מונים. הקבלן יישא

בתשלום כל הצריכה שיצרוך לצורך ביצוע הפרויקט, ובסופו יחזיר ויפרק על חשבונו את כל מה שביצע. האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז עלויות אלה מהחשבונות השוטפים, שיוגשו לה על ידי הקבלן.

19. ניקיון וניקוי פסולת

19.1 הקבלן ישמור על ניקיון שטח הפרויקט ויבצע את עבודות הניקיון וסילוק הפסולת משטח הפרויקט למקום שפיכה מאושר כחוק מחוץ לאוניברסיטה. הקבלן ידאג לקבל מהרשויות המוסמכות הרלוונטיות את האישורים הדרושים לעניין זה.

19.2 סילוק הפסולת יעשה על ידי הקבלן מדי יום, ובכל מקרה לפי הנחיות המנהל; ניקיון שטח הפרויקט בגמר הביצוע יבוצע על ידי הקבלן כמפורט בחוזה זה להלן.

19.3 ההוצאות הכרוכות בניקיון שטח הפרויקט ובסילוק האשפה ממנו, לרבות הוצאות בגין אגרות או אישורים הדרושים לעניין, וכן קנסות בגין שפיכת פסולת במקום שאינו מאושר, יחולו על הקבלן.

20. סימון

20.1 הקבלן יעסיק מודד מוסמך מטעמו, בהתאם להנחיות המנהל.

20.2 נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות ימסרו לקבלן על ידי המנהל. במידת הצורך ולפי דרישת המנהל, יתקין הקבלן, על חשבונו, נקודות קבע נוספות. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע.

20.3 הקבלן אחראי לסימון נכון ומדויק של העבודות בפרויקט ולנכונותם של הממדים השונים של חלקי העבודות בפרויקט, בהתחשב עם הנקודות שימסרו לו כאמור, וכן אחראי לבדוק את הגבהים המסומנים בתוכניות, הכל בהתאם להוראות המנהל.

20.4 ההוצאות הכרוכות בסימון האמור, לרבות התקנת נקודות קבע נוספות, שמירה וחידוש של נקודות קבע, תיקון או ביצוע מחדש של עבודות שבוצעו על סמך סימון שגוי או לא מדויק – יחולו על הקבלן.

21. בטיחות בביצוע עבודות

21.1 הקבלן ינקוט את אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת חיים ורכוש בשטח הפרויקט וסביבתו ולהבטחת העבודות הכלולות בפרויקט, לפי הנחיות המנהל, הרשויות המוסמכות ועל פי דין, לרבות הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ״ח-1988. הקבלן ידאג לכך שהעובדים בשטח הפרויקט יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקניים ושהציוד או המתקנים בשטח הפרויקט יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה תקפות ויופעלו רק על ידי עובדים המורשים לכך.

21.2 לינת פועלים בשטח הפרויקט אסורה.

21.3 ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות כאמור, יחולו על הקבלן.

סעיף 21 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22. שמירה על שלום הציבור והסביבה

22.1 הקבלן יבצע את הפרויקט באופן שימנע, ככל האפשר, שיבושים והפרעות לשוהים בקמפוס, וינקוט את האמצעים הדרושים לשם כך. הקבלן, בין היתר:

22.1.1 יבטיח כי התנועה בכבישים ובמדרכות הסמוכים לשטח הפרויקט תימשך בבטיחות;

22.1.2 ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש, בשעות עליהן יורה המנהל מעת לעת;

22.1.3 ימנע מלהניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על דרך או מדרכה, אלא על פי היתר כדין;

22.1.4 יקים ויתחזק גדרות, מעקות זמניים, מתרסים, פנסים, שלטים ואמצעים אחרים הדרושים למניעת פגיעה באדם, ברכוש או בסביבה, כל אימת שיש סכנה כי ביצוע הפרויקט יגרום לפגיעה כאמור;

22.1.5 ישמור על שלמות מבנים ומתקנים בקמפוס, וינקוט משנה זהירות על מנת להבטיח שלא יגרם נזק למבני לימוד, למעבדות, מבני מחקר ואחרים המצויים בסמיכות לשטח הפרויקט, או למשתמשים בהם.

22.1.6 יוודא בטרם ביצוע חפירה כי אין במקום המיועד לחפירה כבלים או צינורות תשתית כלשהם, ולא יבצע עבודת חפירה בטרם קיבל את האישורים הדרושים על פי דין ובכלל זה אישורים מהאוניברסיטה (לרבות היתר לביצוע החפירה ומפת תשתיות קיימת), הרשות המקומית, חברת החשמל, בזק תש״ן מקורות ורשות העתיקות.

22.2 הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל, והמיועדות להבטיח כי שיבושים והפרעות הכרוכים בביצוע הפרויקט יהיו מינימאליים. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן להפסיק לאלתר עבודות במקרה של סכנה לאדם, לרכוש או לסביבה.

22.3 הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, ויאפשר את השימוש במתקנים שהותקנו על ידו, לכל קבלן אחר המועסק על ידי האוניברסיטה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח.

22.4 כל ההוצאות הכרוכות בשמירה על שלום הציבור והסביבה, יחולו על הקבלן.

סעיף 22 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

23. איכות הסביבה, אוצרות טבע, עתיקות

23.1 הקבלן יבצע את הפרויקט באופן שימנע מפגעים אקולוגיים ואחרים, ינקוט, על חשבונו, את האמצעים הדרושים לכך, ויפעל בהתאם להנחיות המנהל המיועדות להבטיח את שמירת איכות הסביבה.

23.2 מחצבים, אוצרות טבע ועתיקות שימצאו בשטח הפרויקט הינם רכושה של האוניברסיטה ולקבלן לא תהיה כל זכות בהם.

23.3 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל״ח-1978, וחפצים אחרים בעלי ערך דתי, גיאולוגי או ארכיאולוגי, הם נכסי האוניברסיטה או מדינת ישראל והקבלן ינקוט, על חשבונו, את אמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם.

23.4 הקבלן יודיע למנהל מיד עם התגלות או חשד להתגלות של מחצבים, אוצרות טבע או עתיקות בשטח הפרויקט, וינהג בהתאם להנחיות שינתנו לו על ידי המנהל.

ו. <u>ציוד, חומרים ומלאכה</u>

24. כללי

24.1 הקבלן יספק, על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המתקנים, המבנים, החומרים ויתר האמצעים הדרושים לביצוע הפרויקט, בהתאם לחוזה (להלן בפרק זה – ״**חומרים**״).

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

24.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור לעיל, האוניברסיטה תהיה רשאית לספק בעצמה חומרים לקבלן.

25. החומרים בשטח הפרויקט

25.1 כל החומרים יעברו לבעלות האוניברסיטה עם אספקתם או הבאתם לשטח הפרויקט, והקבלן לא יוציאם משטח הפרויקט ללא קבלת אישור המנהל מראש ובכתב.

25.2 הקבלן יחזיק את החומרים בשטח הפרויקט בהתאם להנחיות המנהל, ישמור אותם באופן בטוח, ולא יעשה בהם שימוש אלא לצורך הפרויקט.

25.3 במקרה של פסילת חומרים בהתאם לחוזה זה, יוציא הקבלן את החומרים שנפסלו משטח הפרויקט, בהתאם להנחיות המנהל. לא עשה כן, תהיה האוניברסיטה רשאית, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 (שבעה) ימים, להוציא בעצמה את החומרים שנפסלו משטח הפרויקט ולמוכרם, על חשבונו של הקבלן.

סעיף 25 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

26. טיב החומרים והעבודה

26.1 הקבלן ישתמש רק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות. כל המלאכות הנדרשות במסגרת ביצוע הפרויקט יבוצעו ברמה מעולה.

26.2 החומרים בהם יעשה הקבלן שימוש יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה רשמי, ויעמדו בכל הדרישות הכלולות במפרטים. מקום שהתקן מבחין בין כמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

26.3 הקבלן יעשה שימוש בחומרים רק לאחר אישור מוקדם של המנהל, לרבות לגבי מקור הספקתם או ייצורם.

26.4 הקבלן יספק ויבצע את כל הבדיקות בקשר עם החומרים, בהתאם להנחיות המנהל. הקבלן ידאג לכך שהגורם מבצע הבדיקה יעביר עותקים מתוצאות הבדיקות ישירות למנהל. הקבלן ישמור בשטח הפרויקט את תוצאות הבדיקות וכל מסמך הקשור לטיב החומרים, והמנהל או מי מטעמו יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת. אין בביצוע הבדיקות כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב החומרים והמלאכה.

26.5 ההוצאות הכרוכות בחומרים, לרבות בדיקתם והבטחת טיבם, יחולו על הקבלן בלבד.

סעיף 26 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

27. **סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה**

27.1 הקבלן, על חשבונו ועל פי הוראת המנהל, יסלק משטח הפרויקט חומרים בלתי מתאימים או בניגוד לדרישות החוזה, יביא חומרים אחרים במקומם, יהרוס ויקים מחדש חלק מהפרויקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים כאמור.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

27.2 הקבלן לא יכסה ולא יסתיר עבודה הכלולה בפרויקט, בטרם קיבל לכך את אישור המנהל בכתב. הקבלן יודיע למנהל לפחות 7 (שבעה) ימים מראש על השלמת חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ויאפשר למנהל למדוד ולבחון אותו לפני כיסויו או הסתרתו. כוסה או הוסתר חלק מהעבודות בטרם הספיק המנהל לבדוק אותו כאמור, יהיה המנהל רשאי להורות לקבלן לחשוף, לקדוח, לחצוב, או כל דבר אחר על מנת לאפשר למנהל לבדוק אותו חלק, וכן להשיבו לאחר גמר הבדיקה לקדמותו, הכל על חשבון הקבלן.

27.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל האמורות בסעיף 27 לעיל, תהיה האוניברסיטה רשאית, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 (שבעה) ימים, לבצען בעצמה, על חשבון הקבלן.

ז. <u>כח אדם</u>

28. **כח אדם מספיק ומיומן**

28.1 הקבלן יעסיק לצורך ביצוע הפרויקט כח עבודה מיומן ומנוסה, המורכב מבני 18 ומעלה, בעלי ידע, מומחיות, ניסיון ויכולת, שכישוריהם, מספרם והתקופה בה יועסקו יאפשרו את ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה. לעבודה שלביצועה נדרש רישום, רישיון או היתר לפי דין, יעסיק הקבלן רק אדם הרשום או בעל רישיון או היתר כאמור.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

28.2 הקבלן יעסיק רק בעלי תעודת זהות ישראלית או פועלים זרים בעלי היתר כדין לעבודה בישראל.

28.3 מחסור בכח אדם לא יהווה עילה לשינוי בהתחייבויותיו של הקבלן.

28.4 הקבלן יפעל בהתאם להוראות המנהל בעניין ביטחון וכניסת עובדים לאוניברסיטה.

28.5 הקבלן יעביר למנהל פרטי כל מועסק, לרבות שם, כתובת, העתק מתעודה מזהה וכל פרט נוסף שיידרש על ידי המנהל, לפחות 72 (שבעים ושתיים) שעות לפני תחילת עבודתו של המועסק.

28.6 הקבלן ינהל פנקסי כח אדם מעודכנים שיכללו את שמו, מקצועו וסוג המקצוע של כל מועסק, ואת ימי עבודתו ושכרו. הפנקסים יועמדו לעיון המנהל בכל עת, לפי בקשתו.

28.7 הוראות פרק זה לעיל ולהלן יחולו הן לגבי מי שיועסקו על ידי הקבלן, והן לגבי מי שיועסקו על ידי קבלן משנה מטעמו של הקבלן

29. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע

29.1 לגבי כל עבודה שמוגדרת בדין כ"עבודה בניה" הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת והמלאה לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות בעבודה**"). בהתאם לתקנה 6(ד) ולתקנה 2 לתקנות אלו ישלח הקבלן הראשי, ללא דיחוי, הודעה על היותו מבצע הבניה בהתאם לתקנות ועל מינוי מנהל עבודה מטעמו אשר בהנהלתו הישירה והמתמדת תתבצענה העבודות, למפקח העבודה האזורי במשרד הכלכלה (תמ"ת). עותק מן ההודעה יועבר במקביל למפקח. הוראת סעיף זה גוברת, לעניין הנדון בה בלבד, על כל הוראה אחרת, ככל שישנה כזו, בהסכם אחר עם הקבלן לבצוע העבודות שכאן, אולם אין בה כדי למעט מאחריות אחרת של הקבלן כמוסדר בהסכמים אלו. במידה ומועסקים קבלנים נוספים מטעם האוניברסיטה (מתוך מאגר קבלני מסגרת) הוראות אלו יחולו על מי שנקבע כ"קבלן ראשי" מבצע הבניה לפי סעיף 8.6.

29.2 בעבודות כנ"ל הקבלן יעסיק על חשבונו, באופן קבוע ורציף צוות שיכלול מנהל עבודה, ובהתאם להנחיות המפקח גם מהנדס ביצוע אזרחי ומודד מוסמך. מינוים יהיה כפוף לאישורו המוקדם של המנהל, שיהיה רשאי לבטל את האישור בכל עת. הקבלן לא יעבירם מתפקידם, אלא אם קיבל לכך את אישור המנהל מראש ובכתב.

29.3 הקבלן ידאג שמנהל העבודה הראשי ובהתאם להוראות המפקח גם מהנדס הביצוע מטעמו יהיו נוכחים בשטח הפרויקט בכל תקופת ביצוע הפרויקט כמשגיחים מטעם הקבלן על הביצוע ולצורך מילוי כל תפקידיהם לפי דין והסכם זה ויהיו נגישים וזמינים למנהל. מודגש כי אחריות הקבלן לוודא כי עבודת בניה תתבצע בהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שמינה, לפי דין.

29.4 במידה ומועסקים קבלנים נוספים מטעם האוניברסיטה (מתוך מאגר קבלני מסגרת) הוראות אלו יחולו על מי שנקבע כ"קבלן ראשי" מבצע הבניה לפי סעיף 8.6.

30. תנאי עבודה

30.1 הקבלן ישא באחריות לגבי כל המועסקים על ידיו ויקיים לגביהם את הוראות הדין וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים, לרבות תשלום לקרנות ביטוח סוציאלי וכל תשלומי החובה האחרים החלים עליו כמעסיק.

30.2 הקבלן יבטיח, על חשבונו, תנאי בטיחות לשמירת בריאותם ורווחתם של המועסקים על ידו בשטח הפרויקט, כנדרש על פי דין, או הנחיות המנהל, ובכלל זה יקבל את האישורים וההיתרים הדרושים, לרבות ממשרד הבריאות, בכל הקשור להזנה ולהלנה של העובדים.

31. החלפת עובדים ומועסקים

31.1 האוניברסיטה תהיה רשאית בכל עת, באמצעות המנהל, לדרוש את הרחקתו של כל אדם מצוות עובדי הקבלן או המועסקים על ידו, והחלפתו באחר, בכל מקרה בו יתברר לאוניברסיטה כי נתוניו של אותו אדם אינם תואמים את דרישות החוזה, כי הוא אינו מבצע תפקידו כראוי או אינו ממלא אחר הנחיות המנהל או המפקח, או מכל סיבה אחרת. דרשה האוניברסיטה כאמור, יבצע הקבלן, על חשבונו, את ההחלפה, תוך 5 (חמישה) ימים מיום קבלת הוראת המנהל.

32. העדר יחסי עובד מעביד

32.1 הקבלן יבצע את התחייבויותיו על פי החוזה כקבלן עצמאי, כאשר בינו או מי מטעמו, לרבות המועסקים על ידו, לבין האוניברסיטה לא יתקיימו יחסי עובד-מעביד. הקבלן יבהיר את האמור לכל המועסקים על ידיו לצורך ביצוע הפרויקט.

32.2 במקרה שבו ייטענו יחסי עובד מעביד בניגוד לאמור לעיל, ישפה הקבלן את האוניברסיטה או מי מטעמה, מיד עם דרישה, בגין כל סכום או הוצאה שישלמו או יחויבו בתשלומו, לרבות הוצאות משפט.

ח. <u>שינויים בפרויקט</u>

33. ביצוע שינויים

33.1 המנהל רשאי בכל עת להורות לקבלן לבצע שינוי מהתכנון המקורי של הפרויקט, בצורה, באופי, בסגנון, באיכות, בסוג, בגודל, בכמות, בממדים, במתאר ובהיקף של הפרויקט או חלקו וכן בביצוע עבודות נוספות על אלו הכלולות בפרויקט (להלן – "**השינויים**"), באמצעות מסירת הוראה בכתב (להלן – "**פקודת שינויים**").

33.2 פקודת השינויים יכול שתהיה לביצוע שינויים הסוטים באופן מהותי מהתכנון המקורי של הפרויקט ומשנים באופן מהותי את היקפו (להלן – "**שינויים מהותיים**").

33.3 הקבלן יבצע את השינויים המפורטים בפקודת השינויים, בהתאם לתנאים שנקבעו בה, בהתאם להתחייבויותיו על פי החוזה ובהתאם לארכה שניתנה על פי פרק זה להלן, אם ניתנה. בשום תנאי לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק או לעכב את ביצוע הפרויקט מחמת אי הסכמה עם החלטה כלשהי של האוניברסיטה או המנהל בנוגע לשינויים.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

33.4 הקבלן רשאי לפנות למנהל בכתב, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מתן פקודת השינויים, בבקשה לקבל ארכה לביצוע הפרויקט או חלק ממנו, אם סבר כי כתוצאה מהשינויים לא יוכל לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע. המנהל יבדוק את הבקשה ויתן את החלטתו תוך 21 (עשרים ואחד) ימים ממועד קבלת הבקשה, והחלטתו תהיה סופית ומחייבת.

33.5 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול או צמצום של עבודות הכלולות בפרויקט, המנהל יהיה רשאי להמליץ על קיצור לוחות הזמנים לביצוע, והחלטתו בעניין תהיה סופית ומחייבת.

34. תמורה בגין שינויים

34.1 הקבלן יהיה זכאי לתמורה בגין ביצוע שינויים שכתוצאה מהם תגדל העלות הכוללת של הפרויקט, בהתאם לקביעת המנהל, למעט:

34.1.1 שינויים הנדרשים מחמת פגם בביצוע או עבודה לקויה או שימוש בחומרים לקויים, או בשל כל הפרה של הקבלן את התחייבויותיו על פי החוזה;

34.2 התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בגין ביצוע שינויים תהיה בשיעור השווה לערכם של השינויים, כפי שייקבע על ידי המפקח באישור המנהל על סמך:

34.2.1 מכפלת הכמויות במחיר לחומרים, מוצרים ויחידות הנכללים בשינוי, כפי שנקבע בהצעת המחיר (לאחר התיחור) לעבודה זו, ואם לא נקבע בו – על פי מחירון דקל - בר אילן. לסכום זה אין להוסיף הוצאות כלשהן נוספות.

34.2.2 אם לא נמצא סעיף מתאים על פי המחירון : יוכן על ידי הקבלן ניתוח מחיר פרו ראטה ככל האפשר על סמך מחירון דקל - בר אילן, אולם אם אין סעיפים כאלה, יקבע המחיר על סמך אסמכתאות של רכישות או הצעות שקיבל בפועל לסכום זה יש להוסיף הוצאות תקורה, בגין אחריות, רווח קבלני והוצאות כלליות אחרות בשיעור שלא יעלה על 12% (שנים עשר אחוזים) מערך ניתוח המחיר.

34.3 האוניברסיטה תקבע, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתחשב בהמלצת המנהל, את ערכם של השינויים ובהתאם את התמורה לה זכאי הקבלן, והתמורה תשולם לקבלן במועדים ובתנאים המפורטים בפרק יג' להלן.

ט. <u>השלמה, בדק ותיקונים</u>

35. השלמת העבודה

35.1 השלמת העבודה על פי ההזמנה תחשב השלמת בנייתם והקמתם של העבודות, בהתאם להזמנה ולחוזה זה, כשהם מוכנים לשימוש מיידי בהתאם לייעודם, כשמערכותיהם ומתקניהם פועלים בהתאם למפרטים ובאופן סדיר, בטיחותי ותקין, כשעבודות התשתית מושלמות בהתאם לחוזה, כשהם מחוברים לרשתות החשמל, המים, הניקוז, הביוב, התקשורת והתשתיות האחרות, ולאחר שסולקו משטח הפרויקט הפסולת, הפיגומים, המבנים והמתקנים הארעיים האחרים שהותקנו לצורך העבודות בפרויקט ונתקבלה תעודת השלמה וכל האישורים הדרושים על פי דין לתחילת השימוש, לרבות אישור אכלוס אם נדרש מאת עיריית רמת גן (לפי טופס 4 לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), תשמ"א-1981; להלן – "**טופס 4**").

35.2 אם נדרש הקבלן יפעל לקבלת תעודת גמר בגין הפרויקט (לפי טופס 5 לתקנה 21(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 ; להלן – "**תעודת גמר**"), בהקדם האפשרי לאחר השלמתו.

36. תעודת השלמה

36.1 הקבלן יודיע למנהל בכתב על השלמת העבודה, עם השלמתה ולאחר שניקה את שטח הפרויקט, המבנים, המתקנים, ושאר חלקיו, ניקוי יסודי, הכולל ניקוי אבק וחלונות, הורדת כתמי צבע ושטיפת רצפות.

36.2 תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הודעת הקבלן על השלמת העבודה, יערוך המנהל או מי מטעמו, בנוכחות נציג הקבלן, ובמידת הצורך, בנוכחות נציגי רשויות רלוונטיות, בדיקה של המבנים, המתקנים ושאר חלקי הפרויקט.

36.3 מצא המנהל כי העבודה הושלמה, והקבלן מסר לאוניברסיטה את מסמכי העבודה, כאמור בסעיף 9.3 לעיל, וכן את הוראות התפעול והאחזקה, תעודות האחריות של יצרנים, משווקים או ספקים, ואישור תקינות, אם נדרש על פי דין, של המתקנים והאביזרים שהותקנו על ידי הקבלן – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה. המנהל רשאי למסור לקבלן תעודת השלמה חלקית, בגין השלמת העבודה של חלק מן הפרויקט, אשר לפי שיקול דעתו של המנהל ניתן להפרדה מהפרויקט בכללותו.

36.4 מצא המנהל כי העבודה לא הושלמה, בין אם ניתנה תעודת השלמה חלקית בין אם לאו, יחולו ההוראות הבאות:

36.4.1 המנהל ימסור לקבלן רשימת תיקונים או עבודות השלמה שיש לבצע לצורך השלמת הבנייה (להלן – "**פרוטוקול תיקונים**") והקבלן יבצעם, על חשבונו, במועדים שייקבעו על ידי המנהל, ואם לא קבע, תוך זמן סביר.

36.4.2 האוניברסיטה תהיה רשאית לבצע את התיקונים ועבודות ההשלמה בעצמה, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצעם, או אם, לפי שיקול דעתו של המנהל, הקבלן אינו יכול לבצעם במועד.

36.4.3 ביצוע התיקונים ועבודות ההשלמה לא יהווה עילה למתן ארכה לקבלן.

סעיף 36.4 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

36.5 במתן תעודת השלמה או עריכת פרוטוקול התיקונים, אין כדי לשחרר את הקבלן מאחריות לליקוי בביצוע הפרויקט או מאחריות ביחס לתקופת הבדק.

37. מסירה

37.1 עם השלמת העבודה ימסור הקבלן לאוניברסיטה את המבנים, המתקנים ושאר חלקי הפרויקט בשלמותם, על כל מרכיביהם, חלקיהם והמערכות הנלוות אליהם, ולא יעכב את המסירה מכל סיבה שהיא; הושלם חלק מהעבודה, ימסור הקבלן כאמור את החלק שהושלם. באמור אין כדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה להחזיק בשטח הפרויקט ובפרויקט ולעשות בו שימוש גם בטרם השלמת העבודה והמסירה.

37.2 מסירת הפרויקט משמעותה קבלה ואישור העבודה ע"י המתכננים ואנשי המקצוע מטעם האוניברסיטה.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

38. אחריות, בדק ותיקונים

38.1 בחוזה זה, "**תקופת הבדק**" – לגבי כל מרכיב מהעבודות הכלולות בפרויקט – התקופה הקבועה לגביו בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, ואם לא נקבעה – 24 (עשרים וארבעה) חודשים; ואם נקבעה במפרטים או בכל נספח לחוזה תקופה ארוכה יותר – על פי התקופה שנקבעה. מניין תקופת הבדק יחל ממועד המסירה של הפרויקט בשלמותו או של כל מרכיב ממנו, לפי העניין.

38.2 הקבלן יתקן על חשבונו, במועדים שיורה לו המנהל, כל נזק, ליקוי, קלקול או פגם, הנובעים מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה שתלויה בקבלן, ואשר נתהוו או נתגלו תוך תקופת הבדק או במהלך 5 (חמש) שנים שלאחריה (להלן – "הליקויים"). הקבלן יתקן את הליקויים באופן שיגרום להפרעה מינימאלית ככל הניתן לשימוש שיעשה באותה עת בפרויקט. **(סעיף זה יהיה תקף רק בפרויקטים רלוונטיים על פי קביעת המנהל)**

38.3 האוניברסיטה תהיה רשאית לבצע את התיקונים האמורים בעצמה, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא ביצעם, או אם, לפי שיקול דעתו של המנהל, הקבלן אינו יכול לבצעם.

38.4 אם, לפי שיקול דעת האוניברסיטה או המנהל, הליקויים האמורים אינם ניתנים לתיקון או שתיקונם עלול לגרום לשיבושים או נזקים ניכרים לאוניברסיטה או

למשתמשים בפרויקט, תודיע על כך האוניברסיטה לקבלן בכתב, והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצוי לאוניברסיטה בסכום שתקבע האוניברסיטה לפי שיקול דעתה ולאחר המלצת המנהל. קביעת האוניברסיטה כאמור תהיה מנומקת.

סעיף 38 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

י. <u>בטחונות</u>

39. ערבות ביצוע

39.1 להבטחת נכונות הצהרותיו וקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ימציא הקבלן לאוניברסיטה, במעמד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בסכום, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ז׳ לחוזה, לתקופה המסתיימת 90 (תשעים) ימים לאחר המועד שנקבע לסיום ההתקשרות כקבלן מסגרת. הערבות תהיה חתומה על ידי הבנק מוציא הערבות, ושם מבקש הערבות יהיה זהה לשם הקבלן.

39.2 סכום הערבות יהיה 300,000 ₪.

39.3 הקבלן יאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, במידת הצורך, ובכל מקרה על פי דרישת האוניברסיטה, וזאת תוך לא יאוחר מאשר 14 (ארבעה עשר) ימי עבודה לפני פקיעתה. לא עשה כן, תהיה האוניברסיטה רשאית לחלט את הערבות.

39.4 האוניברסיטה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע בכל מקרה בו הסתבר כי אילו מהצהרותיו של הקבלן אינן אמת או במקרה שהקבלן יפר התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה, וכן בכל מקרה בו רשאית האוניברסיטה על פי החוזה לגבות תשלום, פיצוי או שיפוי מהקבלן.

39.5 חילטה האוניברסיטה את ערבות הביצוע, ימציא הקבלן לאוניברסיטה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד חילוטה של הערבות.

39.6 ההוצאות הכרוכות בערבות הביצוע, לרבות הוצאתה, הגדלת סכומה, הארכת תוקפה, גבייתה או חידושה, יחולו על הקבלן.

39.7 האוניברסיטה תחזיר לקבלן את ערבות הביצוע לאחר שהסתיימה תקופת הסכם המסגרת ועוד 90 יום.

39.7.1 נמסרה לקבלן תעודת השלמה בגין כל הפרויקטים שקיבל במסגרת חוזה המסגרת;

יא. <u>אחריות וביטוח</u>

40. אחריות הקבלן

40.1 הקבלן יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אובדן או נזק, בגוף או ברכוש, שיגרמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט וכתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו, לרבות עובדיו, מועסקיו וקבלני המשנה שלו; או שהאחריות לפגיעה, לאובדן או לנזק מוטלת על הקבלן על פי החוזה ועל פי דין.

40.2 הקבלן ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה, אובדן או נזק.

סעיף 40 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

41. שיפוי ופיצוי

41.1 הקבלן יפצה את האוניברסיטה, המנהל, המפקח וכל מי מטעמם (להלן – "**הזכאים**") בגין נזקים והוצאות שיגרמו להם כתוצאה מפגיעה, אובדן או נזק שהקבלן אחראי להם כאמור, וישפה אותם בגין כל סכום ששילמו או חויבו לשלם בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור, לרבות הוצאות משפט.

41.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:

41.2.1 האוניברסיטה תהיה רשאית לצרף את הקבלן כצד לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהקבלן אחראי להם כאמור, או לייפות את בא כוח הקבלן לייצג בתביעה האמורה את הזכאים לשיפוי.

41.2.2 הקבלן ישתף פעולה עם האוניברסיטה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהקבלן אחראי לו כאמור, ובכלל זה ימציא לאוניברסיטה כל נתון או מסמך הרלוונטיים לתביעה או שיתבקשו על ידי האוניברסיטה.

41.2.3 אם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, יוצא כנגד הזכאים צו כלשהו מבית משפט, ינקוט הקבלן את האמצעים וההליכים הדרושים להסרתו של הצו מוקדם ככל האפשר.

סעיף 41 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

42. ביטוחים

42.1 האוניברסיטה תרכוש עבור הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודות לפי הסכם זה, פוליסה לביטוח עבודות קבלניות. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הידועה כ-"ביט" במהדורתה הרלוונטית למועד עריכת הביטוח (להלן: "**פוליסת העבודות**"). הפוליסה תכסה את העבודות עצמן, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון, וכן נזקים העלולים להיגרם לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים, הוצאות לפינוי הריסות, הוצאות מהנדסים ואדריכלים, נזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, פריצה וגניבה. כן תכלול פוליסת העבודות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבולות אחריות של 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח וביטוח חבות מעבידים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. פוליסת העבודות תכלול את הקבלן וקבלני המשנה מטעמו כמבוטחים נוספים.

לבקשת הקבלן בכתב, תמציא האוניברסיטה אישור בגין עריכת פוליסת העבודות בו יפורטו תמצית הכיסויים, כשהוא חתום בידי מבטחיו. בקשה כאמור יש להעביר לגב' נורית חדד בכתובת – nurit.hadad@biu.ac.il.

הקבלן מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לטיבה ו/או היקפה ו/או תוקפה של פוליסת העבודות. כן מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות הפוליסה לרבות במפורש נוהל העבודות בחום.

42.2 הקבלן יישא בדמי הביטוח בגין פוליסת העבודות, לרבות כל תוספת לפוליסה, ובעלות כל הארכה ו/או חידוש פוליסת העבודות מעת לעת, בסך השווה לשיעור של 0.6% (6 פרומיל) משווי העבודות.

סכום השתתפות הקבלן בעלות הביטוח, כאמור, ינוכה באופן יחסי מכל התחשבנות חלקית וכן מההתחשבנות הסופית שתיערך עם הקבלן.

42.3 הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש על ידי האוניברסיטה, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבטחים במסגרת הפוליסה, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מיידית לאוניברסיטה ולמבטחים, בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור, ולטפל בעצמו, ישירות למול המבטחים, בכל הקשור לתיקון הנזק ו/או בשיפוי ו/או בפיצוי הנזק כאמור, תוך מתן הודעה מידית לאוניברסיטה. על ההודעה לאוניברסיטה להימסר לגב׳ נורית חדד בכתובת – nurit.hadad@biu.ac.il.

42.4 כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת העבודות, בין בגין נזקים לאוניברסיטה ובין בגין נזקים לקבלן, ישולמו ישירות לאוניברסיטה, או למי שהאוניברסיטה תורה, והאוניברסיטה תשתמש בהם על פי שיקול דעתה המוחלט. בקרות מקרה ביטוח שנגרם באחריות הקבלן ו/או שנגרם לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או הקשור בעבודות נשוא הסכם זה, הקבלן יישא בתשלומי ההשתתפות העצמית, הנקובים בפוליסה: בהתייחס לפרק א׳ – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה של נזק שייגרם לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לרכוש הקבלן ו/או לרכוש האוניברסיטה שסופק בקשר עם עבודות אלה. למרות האמור, ובמקרה של רעידת אדמה או נזקי טבע אחרים, יישא הקבלן בחלק היחסי של ההשתתפות העצמית בהתאם ליחס שבין שווי העבודות נשוא הסכם זה לשווי הפרויקט כולו. בהתייחס לפרק ב׳ – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה בו הנזק שנגרם לצד השלישי נגרם באחריותו. בהתייחס לפרק ג׳ – יישא הקבלן בהשתתפות העצמית בכל מקרה של פגיעה ו/או נזק למועסקים על ידו.

42.5 מוסכם כי אין באמור לעיל, לרבות בעריכת הפוליסה על ידי האוניברסיטה, כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויות הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, ואין בעצם עריכת הפוליסה על ידי האוניברסיטה כדי לגרוע ו/או להפחית מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן לשיפוי ו/או לפיצוי בגין כל נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודות על פי ההסכם.

42.6 במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסה ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או האוניברסיטה ואשר עילתה בעבודות, מתחייב הקבלן להשיב, על חשבונו, את גבולות האחריות לקדמותם.

42.7 הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי פוליסת העבודות.

42.8 למען הסר ספק, מובהר כי האוניברסיטה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להגדיל את היקף הכיסויים ו/או הסכומים בפוליסה, ו הקבלן מוחל על כל טענה ו/או דרישה מכל מין או סוג שהוא בקשר לכל הגדלה כאמור.

42.9 מבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לאתר ו/או המשמשים לביצוע העבודות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪. למקרה, ולרבות את הביטוחים כדלקמן (להלן ולעיל: **״ביטוחי הקבלן״**):

א. ביטוח "אש מורחב" המכסה במלוא ערך כינון כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים על ידי הקבלן לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות (אשר אינם כלולים בפוליסת העבודות, באשר אינם מהווים חלק מהעבודות), והכול כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח #, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**").

ב. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 2 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן.

ג. ביטוח אחריות מקצועית, כמפורט בסעיף 3 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ולמשך שבע שנים נוספות מתום ביצוע העבודות ומסירתן לאוניברסיטה.

ד. ביטוח אחריות המוצר, כמפורט בסעיף 4 לאישור עריכת ביטוחי הקבלן. ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות ו/או כל חלק מהן ולמשך שבע שנים ממועד המסירה כאמור.

למרות האמור, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים האמורים בס"ק (א) ו-(ב) דלעיל, במלואם או בחלקם ובלבד שהפטור כאמור בסעיף 42.11 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי האוניברסיטה, למעט לעניין ביטוח העבודות.

42.10 ללא צורך בכל דרישה מצד האוניברסיטה, מתחייב הקבלן להמציא לידי האוניברסיטה, לפני תחילת ביצוע העבודות על פי הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוען ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח י), כשהוא חתום בידי מבטחיו. כן מתחייב הקבלן לגרום לכל שינוי שיידרש על ידי האוניברסיטה באישור עריכת הביטוח, על מנת להתאימו להתחייבויותיו על פי הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בזכות הביקורת הנתונה לאוניברסיטה ביחס לאישור עריכת ביטוחי הקבלן ו/או לפוליסות הביטוח המפורטות בהסכם זה, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות הקבלן ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

הקבלן מתחייב לוודא כי הביטוחים יחודשו מעת לעת ויהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם. מיד בתום תקופת ביטוחי הקבלן, ימציא הקבלן לידי האוניברסיטה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש ביטוחיה לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור, ובכל הנוגע לביטוח האחריות המקצועית וביטוח אחריות המוצר לעריכתם התחייב הקבלן – הללו יוחזקו בתוקף והקבלן מתחייב להציג אישורי עריכת ביטוח בגינם – במועדים כאמור ולמשך שבע שנים נוספות ממועד תום ביצוע העבודות ו/או מסירתן.

42.11 הקבלן – בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו - פוטר את האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמה וכן את יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "**הגורמים האחרים**") אשר בהסכמיהם של הגורמים האחרים עם האוניברסיטה נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכושו המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות לרבות במפורש כלי רכב

ורכוש המהווה חלק מהעבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר את האוניברסיטה ו/או הבאים מטעמה וכן את הגורמים האחרים אשר בביטוחיהם של הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינה על פי ביטוחי הקבלן (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

42.12 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע העבודות על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי האוניברסיטה ביחס לביצוע העבודות על פי הסכם זה במלואן לרבות עבודות שנמסרו לביצועו של קבלן משנה והוא יהא אחראי לשפות ו/או לפצות את האוניברסיטה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב עבודות אלה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

42.13 סעיפים אלה הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של החוזה.

יב. <u>מדידות</u>

43. מדידת כמויות

43.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן תיאור ליחידה של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט, ואינן כמויות שעל הקבלן לבצען למעשה.

43.2 הכמויות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן יקבעו על סמך מדידות שייעשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המנהל, בהתאם לשיטה המפורטת במפרטים, ואם אינה מפורטת, על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המנהל. המדידות ירשמו ביומן העבודה או ברשימות מיוחדות לכך, ויחתמו על ידי המנהל והקבלן.

43.3 המנהל יודיע לקבלן מראש על כוונתו לבצע ביקורת למדידת הכמויות בפרויקט ועל המועד המתוכנן לביצוען. הקבלן יהיה נוכח במועד זה ויסייע למנהל או למי מטעמו לבצע את המדידות וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, וימציא למנהל את הפרטים הדרושים בקשר לכך, הכל על חשבונו.

43.4 לא נכח נציג הקבלן במועד שנקבע לביקורת המדידות כאמור, רשאי המנהל או מי מטעמו לבצע את המדידות בהעדר נציג הקבלן, על חשבון הקבלן, ויראו את המדידות כמדידות הנכונות של הכמויות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן.

43.5 נכח נציג הקבלן במועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, רשאי הקבלן לערער בכתב תוך 7 (שבעה) ימים על כל כמות שנמדדה, והמנהל יקבע מועד לביצוע מדידה חוזרת של הכמויות שבמחלוקת. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המנהל, יכריע בנושא המנהל והכרעתו תהיה סופית.

43.6 בוצעו בפרויקט עבודות בכמויות או במידות שלא אושרו לביצוע, כמויות אלה לא ימדדו ולא יזכו את הקבלן בתמורה כלשהי.

יג. <u>התמורה לקבלן ותשלומים בגין שינויים</u>

44. התמורה לקבלן

44.1 האוניברסיטה תשלם לקבלן בתמורה לביצוע הפרויקט ולמילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה, תמורה על פי הרשום ב"הזמנה"

44.2 מובהר כי התמורה אינה פאושלית והיא תיקבע בפועל בהתאם למחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות כשהם מוכפלים בכמויות היחידות שבוצעו בפועל על ידי הקבלן, לפי המדידות שבוצעו ואושרו על ידי המפקח בהתאם ל"הזמנה", ובהפחתה של כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם לחוזה.

44.3 מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות לא ישתנו מכל סיבה, לרבות בגין שינוי היקף העבודות הכלולות בפרויקט.

44.4 התמורה לקבלן היא תמורה מלאה וסופית בגין ביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה, לרבות מתן מלוא השירותים שעליו לספק (לרבות בגין עבודה וחומרים) והוצאות מכל מין וסוג (לרבות מיסים, אגרות והיטלים) הכרוכות בביצוע הפרויקט והתחייבויות הקבלן; ולמעט תמורה בגין שינויים שאושרו על ידי המנהל מראש ובכתב.

44.5 הקבלן ימסור לאוניברסיטה, מעת לעת ועל פי דרישת האוניברסיטה, אישור תקף של רשות המיסים על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי. לא יומצא אישור כאמור, תנכה האוניברסיטה מהתשלומים לקבלן את סכומי המס על פי דין.

44.6 לאחר כל תשלום לאוניברסיטה ימציא הקבלן לגזברות תוך 30 יום חשבונית מס כחוק.

45. חשבונות ביניים

45.1 בתום כל חודש קלנדרי מעבר ל-3 החודשים הראשונים של הפרויקט, ולא יאוחר מהיום ה- 5 (חמישי) לחודש שלאחריו, יגיש הקבלן למפקח חשבון ביניים במתכונת שיקבע המפקח, ואשר יפרט את העבודות שביצע הקבלן בחודש שחלף, לרבות בגין שינויים, ויצרף מסמכים תומכים, לרבות תחשיב ערכן של העבודות שביצע הקבלן עד למועד הגשת החשבון בניכוי ערכן של העבודות שאושרו לקבלן בחשבונות ביניים קודמים, תכניות ותרשימים, חישובי כמויות וניתוחי מחירים לעבודות שבוצעו במסגרת השינויים (להלן – "**חשבון ביניים**"). חשבונות הביניים יהיו בסכום מצטבר שלא יעלה על 90% (תשעים אחוזים) מהתמורה לקבלן, כך שבכל מקרה החשבון הסופי לא יפחת מסך של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה לקבלן.

45.2 המפקח יבדוק את חשבון הביניים והקבלן ימציא למפקח כל מסמך הנחוץ לבדיקה, לפי דרישתו של המפקח. המפקח ימסור לאוניברסיטה המלצתו, והאוניברסיטה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לדחות אותו או להורות לקבלן לתקנו.

45.3 מחשבון הביניים, לאחר שאושר, יופחתו 10 אחוז כדמי עכבון כאמור לעיל סכומים ששולמו לקבלן, אם שולמו, בגין עבודות או שינויים מזכים וכל סכום אחר המגיע לאוניברסיטה מהקבלן על פי החוזה או על פי דין.

45.4 התשלומים לקבלן ישולמו בשוטף +60 מתום חודש ביצוע העבודה ובתנאי שהחשבון יוגש בדוק לגזברות 20 יום לפני התשלום. מודגש כי איחור בהגשת החשבון יגרור אוטומטית איחור בתשלום למועד הבא דהיינו במקום שוטף +60 יום יקבל הקבלן כספו באיחור של כשבועיים עד חודש מאוחר יותר. בכל מקרה התשלום מותנה בבדיקה ואישור סופי של מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

45.5 בתשלום תשלומי הביניים אין משום הסכמה של האוניברסיטה לעמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו על פי החוזה, והם משולמים על חשבון התמורה הסופית ובכפוף להשלמתן של העבודות נושא החשבון על פי תנאי החוזה.

46. **חשבון סופי**

46.1 תוך 30 (שלושים) ימים ממועד מסירת תעודת השלמה לקבלן בגין כל הפרויקט, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעבור ביצוע הפרויקט והשינויים המזכים שבוצעו על ידו, בצירוף מסמכים תומכים, לרבות רשימה מפורטת של הכמויות שבוצעו בפועל (להלן – "**החשבון הסופי**").

46.2 המפקח יבדוק את החשבון הסופי והקבלן ימציא למפקח כל מסמך הנחוץ לבדיקה, לפי דרישתו של המפקח. המפקח ימסור לאוניברסיטה המלצתו, והאוניברסיטה רשאית, על פי שיקול דעתה, לאשר את החשבון, כולו או חלקו, לדחות אותו או להורות לקבלן לתקנו.

46.3 מהחשבון הסופי, לאחר שאושר, יופחתו סכומים ששולמו לקבלן בגין ביצוע הפרויקט ובגין השינויים המזכים, סכום ההפחתה וכל סכום אחר המגיע לאוניברסיטה מהקבלן על פי החוזה או על פי דין.

46.4 בפרויקטי בניה האוניברסיטה תשלם לקבלן את יתרת החשבון הסופי רק לאחר שנמסרה לקבלן תעודת השלמה בגין כל הפרויקט ולאחר שהקבלן המציא לאוניברסיטה:

46.4.1 טופס 4 ותעודת גמר;

46.4.2 תוכניות העדות של הפרויקט (As Made) ויתר מסמכי העבודה;

46.4.3 הצהרת העדר התביעות, חתומה על ידי הקבלן.

46.5 האוניברסיטה תהיה רשאית להורות למפקח להכין את החשבון הסופי על פי שיקול דעתה, על חשבון הקבלן, אם הקבלן לא הגיש את החשבון הסופי תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום שקיבל הודעה בכתב מהמפקח המורה לו לעשות כן (ובלבד שההודעה לא תימסר בטרם חלוף המועד להגשת החשבון הסופי). עותק מהחשבון כאמור, לאחר שיאושר על ידי האוניברסיטה, ישלח אל הקבלן ויהווה את החשבון הסופי לכל דבר ועניין.

46.6 אם יתברר כי שולמו לקבלן תשלומי יתר על ידי האוניברסיטה, ישיבם הקבלן לאוניברסיטה, מיד עם דרישה ראשונה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, מהמועד בו שולמו על ידי האוניברסיטה ועד למועד תשלומם בפועל על ידי הקבלן לאוניברסיטה.

סעיף 46 זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

יד. <u>הוצאות, מיסים, תשלומים</u>

48. הוצאות

48.1 מובהר כי הקבלן יישא וישלם את כל התשלומים וההוצאות הכרוכים בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות הוצאות הכרוכות בעניינים הבאים: העסקת מהנדסים, יועצים, מפקחים, מומחים, קבלני משנה, וכח אדם אחר שיועסק על ידי הקבלן; בירורים וחקירות מוקדמים שעל הקבלן לבצע; ניהול ותיאום הפרויקט על ידי הקבלן ופיקוח מטעם הקבלן על הביצוע; ארגון שטח הפרויקט; עבודות פיתוח ותשתית והתחברות לרשתות המים, החשמל, הביוב, התיעול, הניקוז, התקשורת ותשתיות אחרות; עריכת הביטוח בהתאם לחוזה; עמידה בתנאי בטיחות; התקנת מתקנים לאספקת חשמל חלופית לרשת החשמל; תשלומים עבור צריכת מים, חשמל, טלפון, גז, דלק וכל אספקה או שירותים אחרים והתקנת מונים למדידת הצריכה כאמור; תשלומים לספקי ציוד, מכונות, חומרים, כלים, אביזרים, ומתקנים או לספקים אחרים; הכנת מסמכי העבודה; התקנת דרכים ארעיות או מבנים ארעיים; קיום דרישות הרשויות המוסמכות המוטל על הקבלן לפי החוזה; קבלה וחידוש של כל היתר, רישיון ואישור שעל הקבלן להשיגם על פי החוזה, ואגרות בניה, פיתוח ויתר האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הכרוכים בקבלה וחידוש כאמור.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

49. מס ערך מוסף

49.1 מס ערך מוסף כדין החל בגין התמורה לקבלן והתמורה בגין שינויים מזכים, ישולם על ידי האוניברסיטה במועד שבו על הקבלן לשלם את מס הערך המוסף האמור לרשויות מס ערך מוסף, וזאת כנגד חשבונית מס כדין מהקבלן.

50. חובת תשלום

50.1 הקבלן ישלם במועדו כל מס או תשלום חובה המוטל עליו על פי החוזה או על פי דין, ובכל מקרה יבטיח כי אי תשלום כאמור לא יגרום לעיכובים בלוחות הזמנים הקבועים לביצוע הפרויקט.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

50.2 האוניברסיטה תהיה רשאית לשלם במקום הקבלן כל סכום שחובת תשלומו מוטלת על הקבלן על פי החוזה או על פי דין, ואשר לא שולם על ידי הקבלן במועד, לאחר מתן הודעה מוקדמת על כך לקבלן של 7 (שבעה) ימים. שילמה האוניברסיטה כאמור, ישיב הקבלן, מיד עם דרישה ראשונה של האוניברסיטה, את הסכום האמור בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) בגין הוצאות כלליות, ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כאמור בסעיף 55.1 להלן.

51. גביית תשלום מהקבלן

51.1 מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיש לאוניברסיטה כנגד הקבלן, האוניברסיטה תהיה רשאית לגבות מהקבלן כל סכום המגיע לאוניברסיטה על פי החוזה ועל פי דין, לרבות בגין הפחתת תמורה, פיצוי, פיצוי מוסכם, שיפוי, החזר הוצאות או השבה, בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות ניכויו או קיזוזו מכל תשלום שיגיע לקבלן מאת האוניברסיטה בכל עת, או באמצעות מימוש ערבויות.

טו. <u>הפרות ותרופות</u>

52. הפרות יסודיות

52.1 על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

52.2 "**הפרה יסודית**" תהיה כל אחד מאלה:

52.2.1 אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות החוזה אשר נקבע לגביה שהיא מעיקרי החוזה ושהפרתה תהווה הפרה יסודית;

52.2.2 אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות החוזה, אף אם לא נקבע לגביה שהיא מעיקרי החוזה, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר;

52.2.3 קרות אחד מאלה: [1] הוגשה בקשה לפירוק, לרבות פירוק מרצון, או לפשיטת רגל של הקבלן, שלא הוסרה כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה; [2] הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לקבלן, שלא הוסרה כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה; [3] הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הקבלן או נכסים מהותיים שלו, או נכסים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט, והעיקול לא הוסר כליל תוך 60 (שישים) ימים ממועד הטלתו.

53. תרופות במקרה של הפרה יסודית – פיצוי מוסכם, סילוק יד, ביטול החוזה

53.1 הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, יעמדו לאוניברסיטה התרופות המפורטות להלן, כולן או חלקן, על פי בחירתה, זאת בנוסף לכל תרופה העומדת לאוניברסיטה על פי דין במקרה של הפרה או הפרה יסודית של החוזה.

[1] פיצוי מוסכם

53.2 האוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, כפי שיהיה מעת לעת.

53.3 בנוסף, הפר הקבלן את התחייבותו לעמוד בלוחות הזמנים (כפוף למתן ארכה), לגבי הפרויקט בשלמותו או כל חלק ממנו, ישלם הקבלן לאוניברסיטה, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, סכום של 500 ש"ח (במילים: חמש מאות שקלים) שקלים חדשים, בגין כל יום של איחור. סכום זה יהיה צמוד למדד הבסיסי, ככל שמדד זה יעלה בלבד, ויעלה בשיעור בו עלה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל לעומת המדד הבסיסי.

53.4 מובהר כי תשלום פיצוי מוסכם אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה ועל פי דין ואינו גורע מהן או מכל זכות או סעד הנתונים לאוניברסיטה על פי החוזה ועל פי דין.

53.5 ההוראות שלעיל בדבר פיצוי מוסכם באות רק להוסיף ולא לגרוע מהוראות אחרות בדבר פיצוי מוסכם, ככל שהן קבועות במפרטים או בנספח אחר לחוזה.

[2] סילוק יד הקבלן

53.6 האוניברסיטה תהיה רשאית, לאחר מתן התראה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את שטח הפרויקט, ליטול את החזקה בו בפועל, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו.

[3] ביטול החוזה

53.7 האוניברסיטה תהיה רשאית לבטל את החוזה לאלתר, בהודעה בכתב לקבלן.

54. **סיום ההתקשרות**

54.1 הובאה ההתקשרות בין הצדדים לידי סיום, כתוצאה מסילוק ידו של הקבלן על ידי האוניברסיטה או מביטול החוזה על ידי האוניברסיטה, יחולו ההוראות הבאות:

54.1.1 האוניברסיטה לא תהיה חייבת בתשלום כלשהו לקבלן, למעט בגין עבודות שבוצעו בפועל בשטח הפרויקט לאחר מתן צו התחלת עבודה, וזאת לפי קביעת האוניברסיטה לאחר קבלת המלצת המנהל.

54.1.2 האוניברסיטה תהיה רשאית להמשיך בביצוע הפרויקט, על פי שיקול דעתה המוחלט ובאופן שתמצא לנכון.

54.1.3 האוניברסיטה תהיה רשאית לתפוס את המתקנים, הציוד, החומרים וכל דבר אחר המצוי בשטח הפרויקט (והקבלן לא יהיה רשאי להוציאם משטח הפרויקט) ולעשות בהם שימוש לצורך השלמת הפרויקט, או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי הסכומים המגיעים לאוניברסיטה מהקבלן, והכל על חשבון הקבלן.

54.1.4 האוניברסיטה תהיה רשאית לעשות שימוש במסמכי העבודה וכל מסמך אחר לצורך השלמת הפרויקט.

54.2 סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, לא יפטור את הקבלן מאחריותו על פי מסמכי החוזה ועל פי דין לעבודות שבוצעו על ידיו עד למועד סיום ההתקשרות.

55. **הפרשי הצמדה וריבית**

55.1 כל סכום המגיע מהקבלן לאוניברסיטה על פי החוזה, לרבות כדמי נזק, פיצוי, שיפוי או החזר הוצאות, אשר לא שולם על ידי הקבלן לאוניברסיטה במועד, ובהעדר קביעה בחוזה – תוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישת האוניברסיטה, ישא הפרשי הצמדה לעליית המדד הבסיסי וכן ריבית בשיעור המירבי הקיים באותה עת בבנק הפועלים בע״מ, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא קיימת בהם מסגרת אשראי בתוקף, מהמועד הקבוע לתשלום או מהמועד בו שולם על ידי האוניברסיטה, לפי העניין, ועד למועד תשלומו בפועל על ידי הקבלן לאוניברסיטה.

56. **חילוקי דיעות בין הצדדים**

56.1 במקרה של סכסוך, חילוקי דיעות, או אי הסכמה שיתגלו בין האוניברסיטה או מי מטעמה לבין הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט, הקבלן לא יפסיק, לא יאט ולא יפגע בדרך אחרת בביצוע הפרויקט.

סעיף זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

57. **כח עליון**

57.1 צד לחוזה לא יהיה אחראי להפרתו, אם זו נבעה מכח עליון.

"**כח עליון**" משמעו מלחמה, גיוס כללי, אסונות טבע, ונסיבות יוצאות דופן, שאינן בשליטת הצד הרלוונטי ושהוא לא יכול היה למנען באמצעים סבירים. מובהר כי תנאי מזג אוויר, שירות מילואים, מחסור בחומרים, ציוד או כח אדם, שביתות והשבתות (לרבות כלליות בכל המשק), וכיו"ב נסיבות שאינן יוצאות דופן, לא יהיו בגדר כח עליון.

57.2 נמנע ביצוען של התחייבויות כתוצאה מכח עליון, יידחו המועדים לקיום אותן התחייבויות לפרק זמן זהה לזה שבו חלה המניעה כאמור או עד שניתן יהיה להתגבר עליה באמצעים סבירים, לפי המוקדם.

57.3 במקרה של התערבות כח עליון שעלולה לגרום להארכת התקופה לביצוע הפרויקט בתקופה העולה על מחצית התקופה שנקבעה בלוחות הזמנים להשלמת ביצוע הפרויקט, תהיה האוניברסיטה רשאית לבטל לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן, ויחולו הוראות סעיף 13.5 – 13.7.

טז. <u>שונות</u>

58. **העברת זכויות**

58.1 הקבלן לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, ולא ישעבד או ימשכן את הזכויות האמורות, אלא אם נתקבלה לך הסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש. לעניין סעיף זה שינוי בבעלות או בשליטה, במישרין או בעקיפין, בקבלן, דינה כדין העברת זכויות ("שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

58.2 הזכיין לא יעסיק, בין כעובד, בין כקבלן, בין כנותן שירותים ובין בכל צורה שהיא, בין בתמורה ובין בלא תמורה, כל אדם שהוא עובד באוניברסיטה או עובד בעסק אחר המתנהל בשטח האוניברסיטה.

58.3 האוניברסיטה תהיה רשאית בכל עת להעביר את זכויותיה ו/או את התחייבויותיה על פי החוזה, כולן או חלקן, לכל גורם, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לצורך כך, ובלבד שהנעבר קיבל על עצמו את התחייבויות האוניברסיטה כלפי הקבלן על פי החוזה. לבקשת האוניברסיטה יחתום הקבלן על המסמכים הדרושים לצורך ההעברה כאמור.

59. **איסור ניגוד עניינים**

59.1 הספק מצהיר ומתחייב, כי למיטב ידיעתו הוא, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות, אינם ולא יהיו קשורים בקשר עסקי, קשרי מעסיק – מועסק, קשר משפחתי או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן אשר יש בו משום ניגוד עניינים שעלול להפריע לספק לקיים איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין.

59.2 הספק יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה של ספק או מחלוקת יובא הנושא להכרעת ועדת הביקורת של האוניברסיטה והחלטתה תחייב את הספק.

60. **קיזוז ועכבון**

60.1 האוניברסיטה תהיה רשאית לקזז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן, מכל סכום שיגיע לקבלן מהאוניברסיטה, על פי החוזה, על פי חוזה אחר שנערך ביניהם או על פי דין.

60.2 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממנו לאוניברסיטה, על פי החוזה, על פי חוזה אחר שנערך ביניהם או על פי דין, ולא תהיה לו זכות עכבון לגבי העבודות או שטח הפרויקט, הציוד, החומרים, מסמכי העבודה וכל נכס הקשור לפרויקט או השייך לאוניברסיטה.

סעיף קטן זה הוא מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

61. **ויתור, ארכה, הקלה**

61.1 ויתור, ארכה או הקלה שניתנו לקבלן על ידי האוניברסיטה, לא יהוו תקדים למקרה אחר ולא יהיה להם תוקף אלא אם כן נעשו בכתב. עיכוב או השהיה במימוש או בהפעלת זכות מצד האוניברסיטה, לא ייחשבו כויתור מצדה על זכויותיה והיא תהיה רשאית לממשן בכל עת שתמצא לנכון.

62. **שינויים בחוזה**

62.1 לכל שינוי, תיקון או עדכון של החוזה, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

63. **סמכות שיפוט**

63.1 הסמכות הבלעדית לדון בסכסוך בקשר עם החוזה, תהיה נתונה לבתי המשפט במחוז המרכז על פי סמכותם העניינית.

64. **הודעות**

64.1 כתובות הצדדים לעניין מתן הודעות הן כפי שמופיעים במבוא.

64.2 הודעות על פי חוזה זה ימסרו ביד, או ישלחו בדואר רשום עם אישור מסירה או בפקסימיליה.

64.3 כל הודעה שתשלח מצד למשנהו, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר; אם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

האוניברסיטה	**הקבלן**

נספח א' לחוזה - מפרט טכני

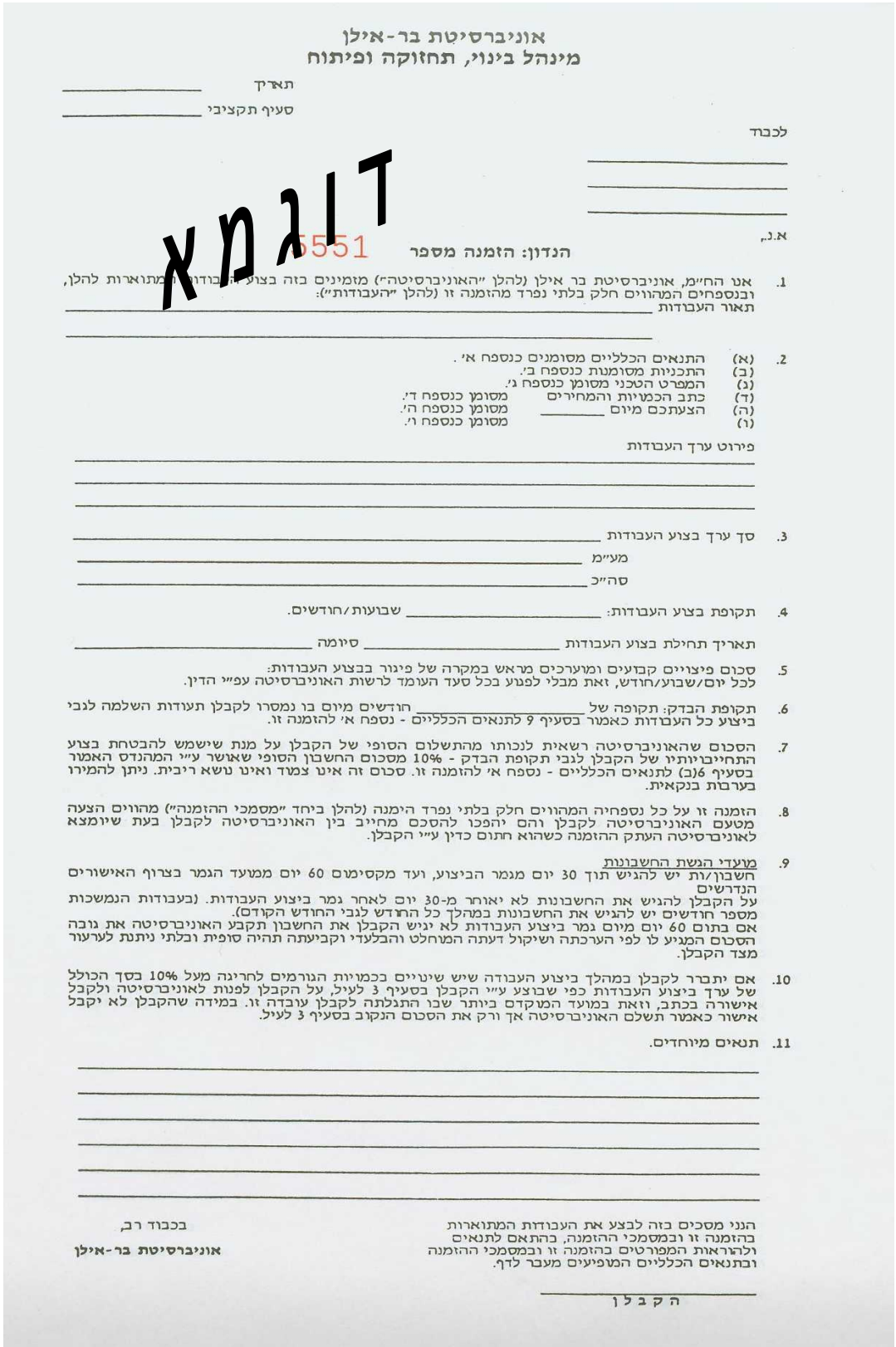
מצורף בנפרד כקובץ PDF

נספח ב' לחוזה - התוכניות

מצורפות בנפרד כקבצי PDF

נספח ג׳ לחוזה - הזמנת עבודה

[יצורף לפרויקט לפי הדוגמא הבא:]



אוניברסיטת בר-אילן
מינהל בינוי, תחזוקה ופיתוח

תאריך _____

סעיף תקציבי _____

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

דוגמא

הנדון: הזמנה מספר 5551

1. אנו הח״מ, אוניברסיטת בר אילן (להלן ״האוניברסיטה״) מזמינים בזה בצוע העבודות המתוארות להלן, ובנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו (להלן ״העבודות״):
תאור העבודות _____
_____

2. (א) התנאים הכלליים מסומנים כנספח א׳.
(ב) התכניות מסומנות כנספח ב׳.
(ג) המפרט הטכני מסומן כנספח ג׳.
(ד) כתב הכמויות והמחירים מסומן כנספח ד׳.
(ה) הצעתכם מיום _____ מסומן כנספח ה׳.
(ו) מסומן כנספח ו׳.

פירוט ערך העבודות
_____
_____
_____

3. סך ערך בצוע העבודות _____
מע״מ _____
סה״כ _____

4. תקופת בצוע העבודות: _____ שבועות/חודשים.

תאריך תחילת בצוע העבודות _____ סיומה _____

5. סכום פיצויים קבועים ומוערכים מראש במקרה של פיגור בבצוע העבודות:
לכל יום/שבוע/חודש, זאת מבלי לפגוע בכל סעד העומד לרשות האוניברסיטה עפ״י הדין.

6. תקופת הבדק: תקופה של _____ חודשים מיום בו נמסרו לקבלן תעודות השלמה לגבי ביצוע כל העבודות כאמור בסעיף 9 לתנאים הכלליים - נספח א׳ להזמנה זו.

7. הסכום שהאוניברסיטה רשאית לנכותו מהתשלום הסופי של הקבלן על מנת שישמש להבטחת בצוע התחייבויותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק - 10% מסכום החשבון הסופי שאושר ע״י המהנדס האמור בסעיף 6(ב) לתנאים הכלליים - נספח א׳ להזמנה זו. סכום זה אינו צמוד ואינו נושא ריבית. ניתן להמירו בערבות בנקאית.

8. הזמנה זו על כל נספחיה המהווים חלק בלתי נפרד הימנה (להלן ביחד ״מסמכי ההזמנה״) מהווים הצעה מטעם האוניברסיטה לקבלן והם יהפכו להסכם מחייב בין האוניברסיטה לקבלן בעת שיומצא לאוניברסיטה העתק ההזמנה כשהוא חתום כדין ע״י הקבלן.

9. <u>מועדי הגשת החשבונות</u>
חשבון/ות יש להגיש תוך 30 יום מגמר הביצוע, ועד מקסימום 60 יום ממועד הגמר בצרוף האישורים הנדרשים
על הקבלן להגיש את החשבונות לא יאוחר מ-30 יום לאחר גמר ביצוע העבודות. (בעבודות הנמשכות מספר חודשים יש להגיש את החשבונות במהלך כל החודש לגבי החודש הקודם).
אם בתום 60 יום מיום גמר ביצוע העבודות לא יגיש הקבלן את החשבון תקבע האוניברסיטה את גובה הסכום המגיע לו לפי הערכתה ושיקול דעתה המוחלט והבלעדי וקביעתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור מצד הקבלן.

10. אם יתברר לקבלן במהלך ביצוע העבודה שיש שינויים בכמויות הגורמים לחריגה מעל 10% בסך הכולל של ערך ביצוע העבודות כפי שבוצע ע״י הקבלן בסעיף 3 לעיל, על הקבלן לפנות לאוניברסיטה ולקבל אישורה בכתב, וזאת במועד המוקדם ביותר שבו התגלתה לקבלן עובדה זו. במידה שהקבלן לא יקבל אישור כאמור תשלם האוניברסיטה אך ורק את הסכום הנקוב בסעיף 3 לעיל.

11. תנאים מיוחדים.
_____
_____
_____
_____
_____
_____

הנני מסכים בזה לבצע את העבודות המתוארות בהזמנה זו ובמסמכי ההזמנה, בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בהזמנה זו ובמסמכי ההזמנה ובתנאים הכלליים המופיעים מעבר לדף.

_____
ה ק ב ל ן

בכבוד רב,
אוניברסיטת בר-אילן

אוניברסיטת בר אילן
מכרז חד-שלבי מס' 14/18 : עבודות שיפוצים
בבניין לוננפלד (205) - מעבדת צב"מ

אוניברסיטת בר-אילן

אוניברסיטת בר-אילן
מינהל בינויי, תחזוקה ופתוח
נספח א'
תנאים כלליים

דוגמא

1. (א) "הסכם זה" או "ההסכם" פירושו - ההזמנה ומסמכי ההזמנה.
"המהנדס" בהסכם זה פירושו - מהנדס הנמנה על עובדי לשכת הבינוי של האוניברסיטה ו/או כל מי שימונה ע"י האוניברסיטה במקומו או בנוסף לו כמהנדס לצרכי הסכם זה.
(ב) לכל מונח בתנאים אלה יהא אותו פירוש המוקנה לו בהזמנה - אלא אם אין הדבר מתייב עם הדבק הדברים.
במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה ובין הוראה ברורה ומפורשת מהוראות מסמכי ההזמנה - הוראת מסמכי ההזמנה תכריע; במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות מסמכי ההזמנה לבין הוראה מהוראות התקנים הישראליים החלים, לפי האמור להלן, על ביצוע העבודות - ההוראה במסמכי ההזמנה תכריע, במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות מסמכי ההזמנה לבין הוראה מהוראות המפרט הכללי לעבודות בנין של משרד השיכון והועדה הבין משרדית להכנת מסמכי חוזה אחידים - הוראת מסמכי ההזמנה תכריע.

2. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי:
(א) הינו בעל הידע והמומחיות הדרושים על מנת לבצע עבודות מסוג וטיב העבודות, ויש לו או בכוחו לרכוש את כל כח האדם, הציוד, המתקנים, והחמרים הדרושים על מנת לבצע את העבודות בהתאם למועדים וליתר התנאים המפורטים בהסכם זה והוא מסוגל מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל החובות וההתחייבויות המוטלות עליו על פיו.
(ב) המחירים הכלולים בכתב הכמויות והמחירים המהווה חלק ממסמכי ההזמנה, כוללים את כל ההוצאות המיוחדות, הכלליות ואחרות - מכל סוג ומין, הכרוכות בביצוע העבודות בהתאם לדרישות ההסכם ובביצוע יתר ההתחייבויות הקבלן לפיו, כולל, אך לא גורע מהאמור לעיל, ההוצאות המשתלמות בגין חומרים, עבודה (ידיים ציוד וכלים), הוצאות סוציאליות, העמסה, הובלה, פריקה, מסים, ביטוחים, שמירה, ניקוי העבודות והמקום בו הן מתבצעות, הוצאת הפסולת מהמקום ורווח הקבלן, ומחירים אלה מהווים תמורה מלאה ושלמה לקבלן עבור ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי ההסכם והקבלן לא יהא זכאי לתבוע או לקבל מהאוניברסיטה כל תוספות למחירים האמורים עבור התייקרויות העלאות שכר עבודה, פיחות מטבע או סיבה אחרת כלשהי, פרט לאמור להלן:
בכל מקרה שיוטלו במשך תקופת בצוע העבודות הנקובה בסעיף 4 להזמנה (למעט בתקופה בה מפגר הקבלן בבצוע העבודות) היטלי חובה מסוג חדש שלא היה קיים במועד בו הגיש הקבלו לאוניברסיטה את הצעתו לביצוע העבודות - תשא האוניברסיטה בהיטלי החובה האמורים. הוראות אלה כפופות לכל דבר האמור אחרת בתנאים המיוחדים המפורטים בסעיף 9 להזמנה (אם בכלל).
(ג) כי בקר במקום ביצוע העבודות ולמד להכיר את התנאים השוררים בו מעליו ומתחתיו ואת דרכי הגישה אליו ומצא את המקום האמור והתנאים האמורים מתאימים לצרכי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה והביא בחשבון במסרו לאוניברסיטה את הצעתו לביצוע העבודות ובחתמו על הסכם זה, את כל התנאים המיוחדים המתייחסים למקום ביצוע העבודות לאופי העבודות ולדרישות ההסכם.
(ד) כי קרא והבין את כל מסמכי ההסכם ותנאי ההסכם ומצאם ברורים ומובנים וכוללים את כל הדרוש לשם ביצוע העבודות על פי דרישות ההסכם.
(ה) כי ידועים לו התנאים וההוראות הכלולים בתקנים הישראליים ובמפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי חוזה לבניה (הספר הכחול) וכי הוא מעדכן עצמו מדי פעם בפעם לגבי התנאים וההואות האמורים.

3. המהנדס ישמש כבא כח האוניברסיטה לצרכי הסכם זה. המהנדס יהא רשאי לבדוק את טיב העבודות החמרים וכל דבר אחר שהקבלן משתמש בו לצורך ביצוע ההסכם ויתר פרטי ביצוע ההסכם הזה ע"י הקבלן. המהנדס יהא רשאי לפסול כל חומר או עבודה שטיבם אינו בהתאם לדרישות הסכם זה ובמקרה של פסילה כאמור - יסלק הקבלן על חשבונו כל חומר שנפסל ויהרוס על חשבונו כל עבודה שנפסלה. אין לראות בזכות הפיקוח הנתונה למהנדס בהסכם זה אלא אמצעי להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לדרישות הסכם זה, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פיו או כדי להטיל על האוניברסיטה אחריות כלשהי למעשה או מחדל של הקבלן או מי שהקבלן אחראי על פי החוק למעשיו או למחדליו.
הקבלן יגיש למהנדס כל עזרה שתדרש על מנת לאפשר למהנדס להשתמש בסמכויותיו על פי ההסכם ויאפשר לו גישה לכל מקום בו מבוצעת עבודה לצרכי העבודות או בו מיוצרים חמרים שהקבלן משתמש בהם לצרכי העבודות.

4. הקבלן מתחייב בזה:
(א) להתחיל בבצוע העבודות לא יאוחר מאשר המועד הקבוע לכך בסעיף 4 להזמנה ולסיים את ביצוע העבודות בהתאם לתנאים ולהוראות הכלולים בהסכם זה לא יאוחר מאשר עד למועד סיום העבודות הקבוע בסעיף 4 להזמנה ועד בכלל (כפוף לכל ארכה שתנתן לקבלן במסגרת האמור במסמכי ההזמנה (אם בכלל). במקרה שהקבלן יפגר בסיום העבודות ישלם הקבלן לאוניברסיטה את סכום הפיצויים הנקוב בסעיף 5 להזמנה כפיצויים קבועים ומוערכים ע"י הצדדים מראש כפיצוי הולם את נזקי האוניברסיטה במקרה של פיגור כאמור.
(ב) לבצע את העבודות לשביעות רצון האוניברסיטה בהתאם לדרישות ההסכם, במיומנות ובטיב מעולים ובהתאמה גמורה לתקנים הישראליים (אם קיימים) ולדרישות. המפרט הכללי לעבודות בנין של משרד השיכון והועדה הבין משרדית להכנת מסמכי חוזים אחידים - אלא אם צויין במפורש אחרת בתנאי ההסכם, ולספק על חשבונו כל חומרים, ציוד, עבודות ושירותים הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לדרישות ההסכם, בין שהדבר פורט בהסכם במפורש ובין שלא - כל עוד ניתן להסיק מההסכם, באופן הגיוני או בהתאם למקובל במקצוע, כי יש לספקם לצורך ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
(ג) להשתמש בביצוע העבודות בחומרים הדרושים לפי מסמכי ההסכם, באיכות המצוינת במסמכי ההסכם או בהעדר ציון כאמור, באיכות מעולה ותואמת את דרישות התקן הישראלי.
(ד) לקבל מהאוניברסיטה אישור אישי לגבי כל אדם שבדעת הקבלן להעסיקו בעבודות בתחום הקמפוס של האוניברסיטה והרשות בידי האוניברסיטה לפסול כל אדם כאמור מבלי לתת כל נימוקים לכך. הקבלן לא יאפשר לאדם שנפסל לעסוק בביצוע העבודות בתחום הקמפוס של האוניברסיטה.
(ה) לא לעסוק בביצוע העבודות מחוץ לשעות העבודה הרגילות לעובדי האוניברסיטה - אלא אם קבל לכך את אישורו המוקדם של המהנדס.
(ו) לא להתחיל בחפירות ולא לעלות עם ציוד כבד על שטחים בלתי סלולים אלא אם קבל אישור מיוחד לכך מאת המהנדס (אין בחתימת הסכם זה או במתן אישור המהנדס להתחיל בביצוע העבודות משום מתן אישור מיוחד לצרכי פיסקה זו).
(ז) לא לעלות עם ציוד כבד, רכב או כלי עבודה על מדרכות או שטחים מרוצפים או שטחים אחרים שלא נועדו למטרה זו ולהתנהג בשטח הקמפוס של האוניברסיטה, ולדאוג שכל מי שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות יתנהג בשטח הקמפוס של האוניברסיטה בהתאם לנוהלים הכלליים ולסדרים הכלליים הקיימים, ואשר יהיו קיימים מפעם לפעם באוניברסיטה.
(ח) לא לבצע עבודת ריתוך (שימוש באש פתוחה) בשטח מעבדות או מתקנים של האוניברסיטה אלא לאחר שמסר הודעה מוקדמת על כך לאחראי על כיבוי אש באוניברסיטה ולאחר שקבל מהאחראי האמור, על גבי טופס מתאים, אישור לביצוע עבודות ריתוך כאמור, הקשר עם האחראי על כיבוי האש ייעשה באמצעות מנהל העבודה של המחלקה הטכנית באוניברסיטה.
(ט) לבצע את העבודות ויתר התחייבויותיו על פי ההסכם תוך שמירה קפדנית על כל חוקי הבטיחות והגיהות ויתר החוקים החלים או שיחולו מדי פעם בפעם בקשר לביצוע עבודות ובהתאם להוראות משרד העבודה, המוסד לבטיחות ולגיהות וכל רשות מוסמכת אחרת, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא כלפי עובדיו שיועסקו על ידו בביצוע העבודות את כל החובות המוטלות או אשר יוטלו מדי פעם על הקבלן לפיו כל חוק הסכמי עבודה החלים על היחסים שבינו לבין עובדיו האמורים.
(י) לבצע את העבודות תוך תיאום מוחלט עם המהנדס במגמה לאפשר למהנדס לתאם את ביצוע העבודות עם ביצוע יתר העבודות המתנהלות באוניברסיטה, בין במישרין ע"י האוניברסיטה ובין ע"י קבלנים אחרים.
(יא) לא להוציא משטח האוניברסיטה כל חומרים או ציוד שהובאו לשם ע"י הקבלן - אלא אם קבל לכך אישור מיוחד מאת המהנדס.
(יב) להוציא מדי פעם בפעם מחוץ לשטח האוניברסיטה את הפסולת המצטברת כתוצאה מביצוע העבודה ולנקות עם סיום העבודות את מקום ביצוע העבודות ולסלק ממנו ולהוציא מחוץ לשטח האוניברסיטה כל מתקנים, חומרים מיותרים, פסולת, אשפה ומבנים ארעיים מכל סוג שהוא ולפנות את מקום ביצוע העבודות ולמסור לאוניברסיטה את העבודות כשהן נקיות ומושלמות בהתאם לדרישות ההסכם. ניקוי העבודות כולל, בין היתר, ניקוי הרצפות, הפנלים, השמשות החצרות והסרת כתמי צבע וסיד ואבק.
(יג) הקבלן ימנה מנהל עבודה שישמש נציגו במקום ביצוע העבודות ויפקח מטעמו על ביצוע העבודות וכל הוראה או הודעה שינתנו למנהל העבודה או שינתנו מטעמו יראום כאילו ניתנו לקבלן מטעמו. כן ינהל הקבלן במקום ביצוע העבודות יומן עבודה ב-2 העתקים שיהא תואם את דרישות המהנדס לגבי כל דבר שיש לכלול בו והקבלן ימלא ביומן האמור, מדי יום

ביומו את כל הפרטים שיש למלאם בו; המהנדס יהא אף הוא רשאי לציין ביומן את הודעותיו והערותיו ורישומם ביומן יחשב כמסירתן לקבלן.
מוצהר בזה כי אין הוראות המפורטות בס"ק (ד), (ו), (ז), (ח) ו(ט) לסעיף זה, אלא כדי להבטיח קיום מצד הקבלן של הנוהלים הכלליים הנוהגים בקמפוס ואין לראות בהן או בביצוען ע"י הקבלן משום שחרור הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי ההסכם או על פי החוק, ואין בהן כדי להטיל על האוניברסיטה אחריות למעשה או מחדל של הקבלן או למעשה או מחדל אחר כלשהו שהאחריות עליו מוטלת על הקבלן (בין על פי ההסכם ובין על פי כל דין) ואין בהן כדי להטיל על אוניברסיטה אחריות כלשהי כלפי המועסקים ע"י הקבלן או לגבי מעשיהם או מחדליהם של מועסקים כאמור.

5. על הקבלן לשמור על העבודות, עד למתן תעודת השלמה, כמשמעותה בסעיף 9 להלן, מפני כל פגיעה, אבדן או נזק וכן יהא הקבלן אחראי לכל פגיעה, אבדן או נזק שיגרמו לכל אדם או גוף (כולל האוניברסיטה) תוך כדי ועקב ביצוע העבודות וביצוע הסכם זה או כתוצאה מביצוע הסכם זה, או ע"י חומר כלשהו או ציוד או דבר אחר המשמש או יועד לשמש לצרכי ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, והקבלן יפצה את האוניברסיטה, לפי דרישתה, על כל פגיעה, אבדן או נזק כאמור שיגרמו לאוניברסיטה ויפצה אותה לפי דרישתה על כל סכום שהאוניברסיטה נאלצת לשלמו לצד שלישי כלשהו כפיצוי על פגיעה, אבדן או נזק כאמור, והקבלן ינקוט בכל האמצעים היעילים למניעתם של כל פגיעה, אבדן או נזק כאמור לעיל, ובכלל זה ינקוט הקבלן את עצמו בסכומים ריאליים לשביעות רצון האוניברסיטה לגבי כל סיכון שהקבלן אחראי לו כאמור בזה ואולם אין לראות בדרישה האמורה ובמילוייה ע"י הקבלן משום שחרור הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו בסעיף זה.

6. (א) מוצהר בזה כי סך ערך העבודות הנקוב בסעיף 2 להזמנה הינו אמדן בלבד - אלא אם נאמר אחרת בתנאים המיוחדים הכלולים בסעיף 9 להזמנה - אם בכלל - וכי הקבלן יהא זכאי לתשלום לפי כמות העבודה שתבוצע על ידו בלבד ושתקבע על פי מדידות בהתאם לשיטה המפורטת במסמכי ההזמנה ובהעדר פירוט - בהתאם לשיטה המפורטת בתקן הישראלי המתאים, והכל בכפוף לאמור בסעיף 7 לתנאים הכלליים הללו.
(ב) בתום כל חודש לתקופת ביצוע העבודות, יניש הקבלן למהנדס, בשלושה העתקים, חשבון ביניים לגבי אותו חלק של העבודות שבוצע על ידו בחודש האמור, אך לא יאוחר מהיום ה-14 לחודש שלאחריו, תוך 45 יום מהגשת חשבון הביניים למהנדס, תשלם האוניברסיטה לקבלן כתשלום ביניים את סכום החשבון שאושר כאמור בניכוי 20% הימנו שיוחזקו ע"י האוניברסיטה כערבות לביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, עד תום 10 ימים מקבלת תעודת השלמה כמשמעותה בסעיף 9 לתנאים כלליים אלה, יניש הקבלן למהנדס, בשלושה העתקים, חשבון סופי לגבי כל העבודות שהושלמו לשביעות רצונו בהתאם לדרישות ההסכם, יאשר המהנדס את סכום החשבון או חלק הימנו שימצאנו למתאים והאוניברסיטה תשלם לקבלן תוך 90 (תשעים) יום מאישור החשבון הסופי ע"י מהנדס את הסכום שאושר ע"י המהנדס בניכוי אותו סכום שהאוניברסיטה רשאית לנכותו, כאמור בסעיף 7 להזמנה זו, לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק ובניכוי כל הסכומים ששולמו לקבלן כתשלומי ביניים וכל סכום המגיע לאוניברסיטה מהקבלן עפ"י הסכם זה או אחרת מכל סיבה שהיא.
מסר הקבלן לאוניברסיטה, לפני מועד תשלום החשבון הסופי, ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו לגבי תקופת הבדק לתקופה ובנוסח שהאוניברסיטה הסכימה לו מראש, שסכומה שווה לסכום שהאוניברסיטה רשאית לנכותו מהחשבון הסופי, כאמור לעיל, בסעיף 7 להזמנה זו - לא תנכה האוניברסיטה מהחשבון הסופי סכומים להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק.
(ג) כל סכום שלא שולם במועד חתימת ההסכם יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד יום הגשת החשבון.
(ד) המדד הבסיסי לצורך הסכם זה יהיה המדד הידוע ביום חתימת ההסכם. המדד הקובע יהיה המדד הידוע ביום ה-14 לחודש שלאחר חודש ביצוע העבודות שלגביו מוגש חשבון הביניים.
(ה) הפרשי ההצמדה יחושבו בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{הפרשי הצמדה} = \text{מחיר מקורי} \times \frac{\text{מדד קובע} - \text{מדד בסיסי}}{\text{מדד בסיסי}}$$

(ו) לא הגיש הקבלן חשבון ביניים במועד הקבוע בסעיף קטן (ב) דלעיל, ישולמו לו הפרשי הצמדה רק עד ליום בו היה עליו להגיש חשבון הביניים.

7. המהנדס יהא רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודות בשיעור שלא יעלה על 25% מערך העבודות הנקוב בסעיף 3 להזמנה וזאת בהוראת שינויים שימסור על כך לקבלן והקבלן ימלא אחרי ההוראה האמורה. המהנדס יקבע את ערך השינויים הכלולים בהוראת שינויים כאמור בהתאם למחירי היחידות הכלולים בכתב הכמויות והמחירים המהווה חלק ממסמכי ההסכם ובמקרה שאין בכתב הכמויות והמחירים האמור מחירי היחידות המתאימים - ייקבע ערך השינויים ע"י המהנדס לפי ניתוח מחירים, על בסיס מחירי היסוד שבכתב הכמויות והמחירים האמור, או באופן אחר לפי שיקול דעת המהנדס בתוספת 25% לכיסוי הוצאות כלליות ורווח הקבלן.

8. היה המהנדס סבור כי הוראת שינויים כלשהי מחייבת מתן אורכה לקבלן לגבי מועד השלמת העבודות או כי נגרם עיכוב בביצוע העבודות מחמת סיבה אחרת כלשהי שלדעת המהנדס לא היתה לקבלן שליטה עליה, ונתבקש לכך ע"י הקבלן, יעניק המהנדס לקבלן בכתב ארכה להשלמת העבודות בשיעור שיקבע ע"י המהנדס לפי שיקול דעתו וקביעה זו תהא מקובלת על הקבלן.

9. השלים הקבלן את ביצוע העבודות, יודיע למהנדס בכתב והמהנדס יבדוק את העבודות ואם ימצאו מושלמות לשביעות רצונו בהתאם לדרישות ההסכם, יתן לקבלן תעודת השלמה ובכל מקרה אחר - יודיע לקבלן מה עליו להשלים והקבלן ישלים את העבודות עד להשלמתן לשביעות רצון המהנדס בהתאם לתעודת השלמה שתמסר לקבלן. קבלת העבודות, כולן או חלקן, ע"י האוניברסיטה או תשלום עבורן, או עבור חלקן, ע"י האוניברסיטה, לא יהוו כשלעצמם ראיה לכך שהעבודות, או לפי העניין חלקן, הושלמו בהתאם לדרישות ההסכם.

10. על הקבלן לתקן על חשבונו, ללא דיחוי, כל פגם שנתגלה בעבודות במשך תקופת הבדק ואשר נגרם לדעת המהנדס מעבודה גרועה או משמוש בחומרים גרועים; לא בצע הקבלן את התיקון הדרוש תוך המועד שקבע המהנדס בהודעה בכתב ששלח לקבלן, רשאית האוניברסיטה לבצע את התיקון בעצמה ולהשתמש לשם כך בכספי הקבלן המוחזקים על ידה ו/או לגבות את ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך בכל דרך אחרת או נוספת שתראה לה.

11. הקבלן אינו רשאי להעביר לאחר או לאחרים הסכם זה, כולו או חלקו, או לשעבד זכות מזכויותיו על פיו - אלא אם קבל לכך הסכמת האוניברסיטה בכתב ומראש; כן לא יהא הקבלן זכאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלן משנה - אלא בהסכמת המהנדס בכתב ומראש.

12. מבלי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה על פי ההסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים מסכם בזה כי:
(א) במקרה שהמהנדס סבור לפי שיקול דעתו כי קצב התקדמות ביצוע העבודות אינו מבטיח השלמתן במועד הנקוב בהסכם, יתן על כך התראה לקבלן, אם הקבלן לא יחיש את הקצב באופן שיבטיח לדעת המהנדס השלמת העבודות במועד שנקבע כאמור, תהא האוניברסיטה רשאית לבטל הסכם זה ולסיים את העבודות בעצמה ו/או ע"י אחרים והקבלן יחזיר לאוניברסיטה את כל ההוצאות שנשאה בהן כתוצאה מביטול ההסכם וביצוע העבודות שלא באמצעות הקבלן מעל לסכום שהיה משתלם לקבלן, לפי אמדן המהנדס, אילו המשיך הקבלן את ביצוע העבודות עד להשלמתן וכן יפצה הוא את האוניברסיטה על כל ההסדרים והנזקים שיגרמו לאוניברסיטה לרבות תשלום הפיצויים הקצובים מראש הקבועים בסעיף 5 להזמנה, ועד לבירור סכומי ההוצאות, ההפסדים והנזקים האמורים תהיה האוניברסיטה רשאית לעכב בידה כל סכומים המגיעים ממנה לקבלן.
(ב) כל סכום המגיע לאוניברסיטה מהקבלן, בין על פי ההסכם זה ובין מכל סיבה אחרת שהיא, יהא ניתן לקיזוז מכל סכום המגיע לקבלן מהאוניברסיטה, בין על פי ההסכם זה ובין מכל סיבה אחרת שהיא.
(ג) בכל אחד מהמקרים הבאים, היינו:
(1) אם הקבלן נפטר, פשט את הרגל, מונה לו נאמן או מפרק או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או עשה או הציע סידור עם נושיו או קבל החלטה לפירוקו או ניתן נגדו צו פירוק;
(2) אם הקבלן הפר את הוראת סעיף 11 לתנאים אלה או הסתלק מביצוע ההסכם או לא התחיל בביצוע העבודות או הפסיק את ביצוע העבודות ולא ציית להתראה מאת המהנדס התובעת ממנו לחזור בו מהסתלקותו האמורה או להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.
(3) אם הקבלן הפר התחייבות מהותית אחרת המוטלת עליו על פי ההסכם, רשאית האוניברסיטה לתפוס את מקום ביצוע העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בחומרים, בציוד ובמתקנים שהובאו למקום ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות והקבלן יחזיר לאוניברסיטה את כל ההוצאות שנשאה בהן בקשר לכך, מעל לסכום שהיה משתלם לקבלן, לפי אמדן המהנדס, אילו השלים הקבלן את העבודות עד לסיומן, וכן יפצה הקבלן את האוניברסיטה על כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה כתוצאה מסילוק יד הקבלן ומביצוע העבודות שלא באמצעות הקבלן (לרבות תשלום הפיצויים הקצובים מראש הנזכרים בסעיף 5 להזמנה) ועד לבירור סכומי ההוצאות ההפסדים והנזקים האמורים תהא האוניברסיטה רשאית לעכב תחת ידה כל סכומים המגיעים ממנה לקבלן על פי הסכם.

13. מס הבולים הכרוך בהסכם יחול על הקבלן.

דוגמא

נספח ד' לחוזה - כתב הכמויות המלא

מצורף בנפרד כקובץ PDF

נספח ה' לחוזה - נוסח צו התחלת העבודה

לכבוד תאריך _____

_____

א.ג.נ,

הנדון : צו להתחלת עבודות

הינך מתבקש להתחיל בביצוע העבודות כדלקמן :

תיאור הפרויקט : עבודות ל _____

תיאור המקום : _____

א. מועד התחלת ביצוע העבודות הוא ביום _____. פרק הזמן לביצוע העבודות יתחיל ביום זה ויסתיים בתום ____ [_____] חודשים לאחר מכן.

ב. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לתנאי החוזה, להוראות הדין, לרבות חוקי העזר של עיריית רמת גן, ולתנאים שבהיתר הבניה המצורף לחוזה.

ג. הינך אחראי לנקיטת אמצעי הבטיחות הדרושים על פי החוזה ועל פי דין במהלך ביצוע העבודות, לרבות על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

ד. תנאים והוראות נוספים : _____

בכבוד רב,

_____

_____ מנהל, אוניברסיטת בר אילן

נספח ו' לחוזה - לוח הזמנים

משך העבודה הכולל לביצוע העבודות יהיה 6 חודשים קלנדריים.

הקבלן יציג לו"ז מפורט לביצוע לאחר הודעת האוניברסיטה על זכייתו.

נספח ז' לחוזה - נוסח ערבות הביצוע

תאריך : _____

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

_____

הנדון : **ערבות בנקאית מספר _____**

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של שלוש מאות אלף (300,000) שקלים חדשים (להלן : "**סכום הקרן**"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן : "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת הקבלן.

2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה :

2.1. "**המדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתיו.

2.2. "**המדד החדש**" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.

2.3. "**המדד הבסיסי**" - המדד שפורסם ביום __ בחודש__ בגין חודש __, שנת ____, העומד על ____ נקודות (בסיס _____).

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במענו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.

4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ [להשלמה – 90 ימים לאחר מועד סיום ההסכם] ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____

[שם וכתובת הבנק הערב]

נספח ח' לחוזה

מבוטל

נספח ט׳ - נוהל בטיחות בטחון לקבלנים וספקים

יצורף בנפרד כקובץ PDF

נספח י' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך : _____

לכבוד
אוניברסיטת בר אילן
מקס ואנה ווב, ר"ג
(להלן : "**המזמין**")

א.ג.נ.,

הנדון : מבוטחנו : _____ (להלן : "**הקבלן**")
אישור עריכת פוליסות ביטוח לרבות בקשר להסכם מיום _____
בין המזמין לבין הקבלן לביצוע עבודות שיפוצים
בפרויקט **מעבדת צב"מ בבניין לוננפלד בקמפוס אוניברסיטת בר אילן בר"ג**
(להלן : "**העבודות**" ו-"**האתר**", בהתאמה, לפי העניין)

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן את הביטוחים כמפורט להלן, בגין פעילותו, לרבות בקשר עם העבודות שבנדון :-

1. ביטוח "אש מורחב" המכסה על בסיס ערך כינון את כל הרכוש המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות (אשר אינו מהווה חלק מהעבודות) וכן כל ציוד ו/או מתקנים כנגד הסיכונים המכוסים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכן כלפי יתר הקבלנים ו/או היועצים ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן : "**הגורמים האחרים**") אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, ובלבד שהוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

   תקופת הביטוח : החל מיום _____ ועד ליום _____.

2. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל ציוד מכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכן כלפי הגורמים האחרים אשר בביטוחי הגורמים האחרים נכלל ויתור מקביל כלפי הקבלן, ובלבד שהוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

   תקופת הביטוח : החל מיום _____ ועד ליום _____.

3. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש המזמין), כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות, בגבולות אחריות בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

   תאריך רטרואקטיבי : _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות).
   תקופת גילוי : 12 חודשים לפחות, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותו המקצועית של המזמין כלפי הקבלן.

תקופת הביטוח : החל מיום _____ ועד ליום _____.

4. <u>ביטוח אחריות המוצר</u> לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש המזמין) עקב מוצרים שסופקו למזמין לרבות במפורש העבודות לאחר מסירתן ו/או חלק מהן למזמין, בגבולות אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד מסירת העבודות או כל חלק מהן למזמין).

תקופת גילוי: 12 חודשים, שתחול כל עוד לא נרכשה על ידי הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף לעניין אחריותו הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

<u>תקופת הביטוח</u>: החל מיום _____ ועד ליום _____.

<u>כללי לכל הפוליסות</u>

תנאי הפוליסות דלעיל (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית שהינה בהתאם לתנאי ש.פ.י), בכפוף לאמור לעיל, אינם פוחתים מתנאי ביט _____. זאת מבלי לגרוע מכל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית המפורטת לעיל. מובהר, למען הסר ספק, כי כל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית כזאת, גוברת.

"**המזמין**" לצורך הביטוחים דלעיל הינו לרבות חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או קשורות ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם.

כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

כל הביטוחים הנ"ל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, ובלבד שהוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.

הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה למזמין 60 יום מראש ובכתב (בדואר רשום), בהתאם לכתובת הרשומה לעיל.

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על הקבלן בלבד, ובשום מקרה לא על המזמין.

בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

_____

(חותמת המבטח) (חתימת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)