

בע"ה,

אוניברסיטת בר אילן – אגף תפעול
מחלקת הנדסה אלקטרומכנית

נספח 4 למכרז -

הסכם שירות מעלית עבור אוניברסיטת בר-אילן בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן

מחלקת הנדסה אלקטרומכנית

פקס: 03 - 7384085

טלפון: 03 – 5318264

תאריך: _____

נספח 2 למכרז

הסכם שירות מעלית עבור אוניברסיטת בר-אילן בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן

שנערך ונחתם ברמת-גן, ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין : אוניברסיטת בר אילן ע.ר. 3-368-006-58

(להלן: "האוניברסיטה")

רמת גן, מיקוד 5290002

מצד אחד ;

ל ב י ן :

[להלן – "הספק"]

[כתובת]

מצד שני ;

הואיל : והאוניברסיטה פרסמה מכרז לשיפוץ מעלית עבור אוניברסיטת בר-אילן בבניין 208 בקמפוס

האוניברסיטה ברמת גן (להלן – "המעלית", "המעליות");

הואיל : והצעתו של הספק נבחרה כהצעה הזוכה במכרז ;

והואיל : והאוניברסיטה החליטה להתקשר עם הספק לגבי המעלית בהסכם תחזוקה ושירות ;

לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן :

1. מבוא ונספחים

המבוא להסכם כמו גם נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. המעלית

ספק השירות יבצע עבודות תחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר ויהיה אחראי על פעילותה התקינה של המעלית הממוקמת בבניין 208 בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן.

3. השירות

3.1.1. השרות במעליות אשר הספק מתחייב לבצע על פי הסכם זה יבטיח כי המעליות תהיינה בכל עת במצב פעילות תקין ולא יהיו יותר מ- 6 תקלות המשביתות את המעלית בשנה (הספירה הינה 12 חודשים מקרות התקלה האחרונה).

3.1.2. השירות יכלול בין היתר:

א. ביצוע בדיקה של המעלית בתדירות של בין 4 ל-6 שבועות אך לא פחות מאשר 10 פעמים בשנה. הבדיקה תכלול, בין היתר את הבדיקות הבסיסיות המפורטות **בנספח ב'** המצ"ב ובכפוף להוראות היצרן ו/או כל הוראה אחרת.

ב. סילוק תקלות המפריעות לפעולה תקינה של המעליות.

ג. ביצוע תיקונים שאינם מצריכים החלפת חלקים לרבות אלה שנדרשו ע"י הבודק המוסמך מטעם משרד הכלכלה והם בתחום טיפולו של הספק.

3.3

א. הספק מתחייב לשלוח נציג להיות נוכח בבדיקה השגרתית שתיערך מפעם לפעם בהתאם לדרישות כל דין על ידי הבודק המוסמך אשר יוזמן ע"י האוניברסיטה ועל חשבונה.

ב. הספק מתחייב לתקן את כל הליקויים המכניים או החשמליים אשר הבודק המוסמך ונציג האוניברסיטה יצביעו עליהם, וזאת מיד לאחר קבלת הודעה על כך, על מנת להביא את המעלית למצב עבודה בטיחותי בהתאם לדרישות התקנים והתקנות, כפי שנקבעו על ידי משרד הכלכלה.

במקרה בו התיקון מחייב החלפת חלקים, יבצע הספק את התיקון והאוניברסיטה תשלם עבור החלקים, הכל על פי הסכם זה.

מוסכם בזאת, שהחלטתו של הבודק המוסמך מטעם משרד הכלכלה הינה המחייבת את הצדדים.

3.3.4. הספק לא יישא בעלות ובאחריות לקלקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש במעלית בניגוד להוראות הספק / היצרן, או בפגיעה מכוונת בה, או על ידי טיפול בה מטעם אנשים שאינם נציגי הספק. למרות האמור, בכל מקרה מתחייב הספק לבצע מיד את התיקון ורק לאחר מכן לדון בתשלום עבורו.

3.3.5. קביעתו של הטכנאי כי תקלה היא תוצאה של חבלה תחייב את האוניברסיטה אך ורק לאחר שהספק הוכיח לנציג האוניברסיטה את קביעתו והאוניברסיטה באמצעות נציגה, אישרה בכתב כי היא מקבלת את קביעת הטכנאי.

3.3.6. בהיעדר הסכמה בין האוניברסיטה לספק בשאלה האם מדובר בתקלה חוזרת, תכריע במחלוקת האוניברסיטה תוך התחשבות בחוות דעתו של יועץ לבקרת שירות למעליות ומעלוניס המועסק על ידי האוניברסיטה.

4.

מועדי מתן השירות

- 4.1. הספק יקיים תורנות והענות לקריאות במקרי חירום במשך 24 שעות ביממה. השירות השוטף יינתן ע"י הספק בימים א'-ה' בין השעות 08:00-20:00 וביום ו' בין השעות 08:00 – 12:00.
- במקרי חירום ובכלל זה אירוע לכודים במעלית, ייצא הספק באופן מידי ובמהירות האפשרית לכיוון האוניברסיטה לצורך טיפול באירוע.
- 4.2. במקרה של מעלית מושבתת יגיע הספק ויחל לטפל בתקלה בתוך 4 שעות מרגע קבלת הקריאה במוקד השרות.
- 4.3. לקריאות שירות לא דחופות הספק יענה בתוך 24 שעות מהמועד שבו נתקבלה ההודעה על תקלה במוקד השירות שלו ויפעל ברציפות במהלך יום העבודה, וככל שנדרש בימים שלאחריו, עד לתקון התקלה או החלפת החלק הפגום.
- 4.4. תיקון דחוף שאי תיקונו לאלתר עלול לגרום נזק, או שאנשים נלכדו במעלית, או כאשר מדובר בתקלה שבמערכת בקרה ראשית או תקלה בלוח חשמל ראשי יבוצע התיקון לאלתר ללא תוספת תשלום ולא מעבר לשעתיים ממועד קבלת הקריאה אצל הספק. לא עמד הספק בדרישות שלעיל, יוטל על הספק קנס בסך 500 ₪ לכל שבוע או חלק ממנו של איחור בתיקון תקלה.
- 4.5. במקרה של תקלה המצריכה יבוא מיוחד מחו"ל של חלקי חילוף כגון: חלקי מכונות הרמה (קורונה, חלזון) ידאג הספק ליבוא בדואר מהיר של חלקי החילוף כך שהשבתת המעליות לא תעלה בשום מקרה מעבר ל - 14 ימי עבודה.
- 4.6. במקרה של תקלה הדורשת זמן תיקון לא שגרתי (שרפת מנוע חשמלי, שבר מכני, החלפת גלגל הנע, החלפת כבלים) מתחייב הספק לבצע העבודה כך שלא תשבית את פעולת המעליות מעבר ל - 5 ימי עבודה.

5.

פיצוי בגין תקלות

- 5.1. בלי למעט מיתר זכויות האוניברסיטה על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם כי בכל מקרה של תקלה חוזרת, ישלם הספק למזמין פיצוי מוסכם כדלקמן:
- א. בגין תקלה חוזרת ראשונה - לא ישולם פיצוי מוסכם.
- ב. בגין תקלה חוזרת שניה, ועד לתקלה חוזרת רביעית סך השווה ל- 900 ₪, בגין כל אחת מן התקלות החוזרות וללא תשלום עבור הקריאה.
- ג. בגין תקלה חוזרת חמישית ואילך סך השווה ל - 400 ש"ח בגין כל אחת מהתקלות החוזרות וללא תשלום עבור הקריאה.

- ד. במקרה ומספר התקלות למעלית יעלה על 6 תקלות בשנה (בהתאם להגדרה לעיל), יקוזזו מדמי השרות בסוף שנה 150 ₪ לכל תקלה מעבר ל- 6 התקלות בתנאי שהתקלות באחריות הספק.
- 5.2. השבתה מעבר לתקופה הנקובה בסעיפים 4.5, 4.6 תחייב את הספק בתשלום פיצוי מוסכם שווה ערך ל - 400 ש"ח לכל יום השבתה וכך סך השווה ל - 80 ש"ח לכל שעת איחור מעבר לנקוב בסעיף 4.2 להלן - סכומי הפיצוי המוסכם יקוזזו מדמי השרות.
- 5.3. "תקלה חוזרת" הינה תקלה אשר דומה במאפייניה לתקלה קודמת שאירעה, ובלבד שפרק הזמן שחלף מעת השלמת תיקון מהתקלה הראשונה ועד לקרות התקלה השניה, אינו עולה על 14 ימים.
- 5.4. האוניברסיטה רשאית לקוזז פיצוי בגין תקלות כאמור מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק.

6. בטיחות, פיקוח ובקרה

- 6.1. הספק מתחייב לבצע הדרכת חילוץ לכודים ממעליות אחת ל- 6 חודשים ומתפקידו לבצע תאום עם מחלקת הבטיחות של האוניברסיטה לביצוע ההדרכה, הדרכה זו תבוצע ע"י הספק ללא חיוב.
- 6.2. מי שעבר הכשרה כאמור, על ידי הספק או על ידי גורם מקצועי אחר, רשאי לחלץ אנשים ממעלית עוד בטרם הגיע הספק למקום.
- בגמר פעולות החילוץ תדאג האוניברסיטה שהדלתות תהיינה נעולות, או אם הדבר בלתי אפשרי, תחסום הגישה לפתחים ותודיע מיד לחברה. במקרה זה (חילוץ לכודים על ידי גורם שאינו הספק), מתחייב הספק להופיע ולבצע תיקון כנדרש תוך שעתיים מקבלת ההודעה וזאת במשך 24 שעות ביממה.
- 6.3. בכל מקרה של הפרעות במעליות, ובייחוד של קלקול במנגנון הביטחון, מתחייבת האוניברסיטה להפסיק תכף ומיד את פעולת המעלית ולהודיע לחברה על ההפרעה או הקלקול בהקדם האפשרי לאחר היוודע דבר ההפרעה או הקלקול במעלית. הספק יגיע לתקן את הקלקול בתוך 4 שעות לכל היותר ממועד ההודעה על התקלה.
- 6.4. בלי למעט מהתחייבויות הספק לאוניברסיטה, האוניברסיטה שומרת את הזכות לפקח על השירות ובכלל זה לדרוש ולקבל מהספק כל מידע ו/או הסברים בקשר למתן השירות. הפיקוח ייעשה ע"י אנשי האוניברסיטה ו/או ע"י גורם חיצוני אחרי התיקון ו/או הטיפול ו/או הבדיקה של הספק.
- 6.5. הספק יהיה כפוף לנהלי האוניברסיטה ולנהלי מחלקת הבטיחות, ביטחון ואיכות הסביבה ביחס להתנהלותו בקמפוס (כניסה, תנועה וחניה), וכן ביחס להתנהלותו המקצועית לביצוע הפעולות המוגדרות בהסכם זה.
- הוראות אלה ואחרות יכולות להינתן לספק גם על ידי הגורם האחראי מטעם האוניברסיטה לטיפול בהסכם לשירותי התחזוקה למעלית, והספק מחויב לציית לכלל ההנחיות.

7. תיעוד ודיווחים

הספק ינהל יומן פעילות שבו יתועדו כל הפעולות הקשורות במתן השירות. האוניברסיטה תהיה רשאית לעיין ולקבל העתקים מרשומים אלו.

8. הצהרות הספק

8.1. הספק מצהיר:

א. כי הוא בעל הידע, הניסיון, ההרשאות, האמצעים, הציוד, כוח האדם והכישורים הנחוצים למתן השירות נשוא הסכם זה, באופן מקצועי, יעיל ובאיכות מעולה.

ב. כי הוא ממלא אחר הדרישות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976. מצ"ב אישור על ניהול ספרים ואישור על דיווח לפקיד שומה, לפני ההתקשרות. וכן תצהיר על העדר הרשעות בתחום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים נכון למועד ההתקשרות מצ"ב **כנספח ב'**.

ג. כי הוא מתחייב לשתף פעולה עם האוניברסיטה בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות התחייבות לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה בסמוך לקבלת הודעת האוניברסיטה בדבר הצורך בכך.

ד. כי אין עליו כל מגבלה חוקית ו/או חוזית אחרת המונעת ממנו להתקשר עם האוניברסיטה בהסכם זה ו/או לתת לה את השירותים לפיו.

8.2. הספק מתחייב שכל העובדים מטעמו בבצוע השרות יהיו בעלי מקצועיות ומומחיות בתחום, כשירות, מיומנות וניסיון מירבי, ובעלי רישוי חוקי לעסוק בסוג עבודה זה, העבודה תבצע בניהול ואחריות של מנהל עבודה מטעם הספק, בעל הכשרה מוסמכת והספק יהיה אחראי לטיב העבודה שתבצע ע"י כל אחד מעובדיה.

9. תקופת ההסכם

9.1. תקופת ההתקשרות הינה לשנה אחת, החל מיום _____ ועד ליום _____

9.2. לאוניברסיטה זכות להאריך תקופת ההתקשרות זו בתקופות נוספות עד ל-4 שנים נוספות, בתנאים זהים או מיטיבים.

9.3. האוניברסיטה תהא רשאית להפסיק את ההסכם מוקדם יותר בהתאם לסעיף 18.

10. חלפים

10.1. מוסכם בין הצדדים כי השירות אינו כולל אספקת והתקנת חלפים. אספקה והתקנת החלקים תהיה על חשבון האוניברסיטה. מחיר החלקים יהיה עפ"י מחירון הספק. על הספק להוכיח כי המחירים סבירים והרווח אינו מופרז, זאת בהתאם לצו ההגבלים העסקיים (דרכי אספקה של חלקי חילוף לשירותי תיקון ואחזקת מעליות תשמ"ד).

- 10.2.** התשלום עבור אספקה והתקנת החלפים יבוצע ע"י האוניברסיטה תוך שוטף + 30 יום ממועד הגשת חשבונית מתאימה על ידי הספק, ואישורה על ידי האוניברסיטה.
- 10.3.** תקופת אחריות הספק לחלפים השונים שסופקו על ידי הספק תהיה 12 חודשים.
- 10.4.** הספק מתחייב להחליף מיד, על חשבונו בלבד, כל חלק חילוף שסופק על ידו אשר נפגם ו/או התבלה בתוך תקופת האחריות כמפורט בס"ק 3' לסעיף זה.
- 10.5.** כן מתחייב הספק להחליף, על חשבונו, בלבד, כל חלק של המעליות אשר נפגם ו/או התבלה, בעקיפין או במישרין, כתוצאה מהתקנה לא נכונה או שירות לקוי שבוצע על ידי הספק במסגרת השרות אף לאחר סיום תקופת האחריות הנ"ל.
- 10.6.** מחיר השרות כולל בתוכו כל העלויות בגין חומרי עזר, סיכה, גריז ושמנים.
- 10.7.** בכל אחד מהמקרים שצוינו בסעיף זה, יחליף מיד הספק את החלקים ו/או חלקי החילוף האמורים באותם הסעיפים ובמקרה של מחלוקת לגבי הצד אשר עליו לשאת בהוצאות הכרוכות בהחלפות הנ"ל, יובא העניין לדיון והחלטה של נציג האוניברסיטה ונציג הספק, ובהעדר הסכמה יכריע במחלוקת האוניברסיטה תוך התחשבות בחוות דעתו של יועץ לבקרת שרות למעליות ומעלונים.
- 10.8.** במקרה של תיקון או החלפת חלקים הכרוכים בתשלום של מעל 1,000 ₪ יש לקבל אישור האוניברסיטה בכתב בו יצוינו פרטי העבודה ועלותה לפני הביצוע.
- 10.9.** הספק מתחייב להשתמש אך ורק בחלקים מקוריים המתאימים למעלית המותקנת. במידה והספק יהיה מעוניין להחליף בחלק שאינו מקורי עליו לקבל אישור האוניברסיטה להתקנתו ובכתב.
- 10.10.** האוניברסיטה שומרת את הזכות לרכוש חלפים באופן עצמאי. הספק מתחייב להחזיק במלאי במחסניו, בכל עת, את כל חלקי החילוף הנדרשים באופן סביר לשם הבטחת פעולתה התקינה של המעלית למשך תקופת תוקפו של הסכם זה. בכל מקרה בו לא נמצא בידי הספק חלק חילוף כל שהוא כנדרש, הספק מתחייב להפעיל המעלית בכל דרך שהיא תוך ביצוע תיקון זמני ברמה מקצועית ובטיחותית גבוהה, תוך הקפדה על פקודות הבטיחות בעבודה.

11. תמורה ותנאי תשלום

- 11.1.** בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, ובכפוף לאישור העבודה והחשבון על ידי האוניברסיטה או המפקח מטעמו (הספק) או כל גורם אחר עליו תודיע האוניברסיטה (לספק) תשלם האוניברסיטה לספק לפי הצעת המחיר של הספק במכרז.
- 11.2.** התמורה דלעיל תהא צמודה לשינויים במדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

11.3. התאמת המחירים לשינויים במדד המחירים לצרכן כאמור לעיל תבוצע אחת לשנה בתחילת כל שנה קלנדארית, בהתאם למדד האחרון הידוע באחד לינואר של אותה השנה לעומת מדד _____ (להלן "מדד הבסיס").

11.4. מדד זה יהיה בתוקף במשך השנה כולה. לא יתבצע עדכון במקרה של שינוי מדד במהלך השנה.

11.5. לתמורה הנ"ל יצורף תשלום בגין מע"מ בהתאם לשיעורו בדין במועד הוצאת החשבונית.

11.6. התשלום לספק

א. עבור חלקים שיסופקו במסגרת השירות יועבר התשלום כנגד חשבונית עסקה בגין אספקת החלק.

ב. עבור השירותים שיסופקו ישולם לספק המחיר פעם ברבעון, בגין הרבעון שעבר.

11.7. כל התשלומים יבוצעו בתנאי שוטף +30 מיום הוצאת החשבונית ומסירתה לאוניברסיטה לאישור, ובכפוף לאישור האוניברסיטה.

לא אישר נציג האוניברסיטה חשבון כלשהו או חלק מהחשבון, או דרש פרטים נוספים בקשר לחשבון כלשהו, יעביר לתשלום את אותו חלק מהחשבון שאושר. לגבי חשבון שלא אושר או חלקים ממנו ייערך בירור בין המפקח לבין הספק בתוך 20 ימים מיום קבלת החשבון ועל פי סכום הדברים תפרע האוניברסיטה את החשבון לפי התנאים הרשומים לעיל.

11.8. לספק לא יהיו כל דרישות או טענות כלפי האוניברסיטה בגלל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבונות או פרטים לא נכונים או עריכת הבירור, כאמור.

11.9. תיקונים שידרשו עקב תקלות הנובעות משימוש בציוד או במערכות שלא על פי הוראות היצרן ו/או הספק, או בגלל סיבות הנובעות מכוח עליון (כגון: פגיעת ברק בציוד, הצפה, נפילת מתח חשמלי או בגלל פגיעה בזדון וכיו"ב), אינם כלולים במחיר השרות וישולמו בנפרד כנגד חשבוניות מס שיוגשו לאוניברסיטה ע"י הספק. הספק יבצע את התיקונים על בסיס שעות עבודה שיושקעו ומחירי החלפים שידרשו, או כנגד הצעת מחיר שתוגש לאוניברסיטה ספציפית לכל מקרה, וזאת לאחר הזמנה בכתב מאת האוניברסיטה.

12. אי קיום יחסי עובד מעסיק

12.1. האוניברסיטה תתקשר עם הספק כנותן שירותים. לפיכך, לא יתקיימו יחסי עובד מעסיק בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין האוניברסיטה.

12.2. העובדים שיבצעו את השרות מטעם הספק הנם עובדיו של הספק והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה.

12.3. הספק בלבד יהיה אחראי כמעסיק כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולאוניברסיטה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה הספק אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא כתוצאה או עקב ביצוע העבודה עפ"י הוראות הסכם זה.

12.4. הספק מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמעסיק לרבות משכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכו' וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים ע"י מעסיקים וכן הוא מתחייב למלא אחר הוראת כל דין החלה עליו כמעסיק.

12.5. הספק מתחייב שלא להעסיק בבצוע השירות את עובדי האוניברסיטה.

12.6. היה ולמרות האמור בהסכם זה, ולמרות הסכמתם של הצדדים מאז ומתמיד, יקבעו ביה"ד לעבודה, ו/או רשות מוסמכת אחרת כי עובדיו של הספק היו או הינם עובדי האוניברסיטה, לצורך כל תשלום ו/או מתן כל זכות ו/או הטבה ולכל דבר ועניין, והאוניברסיטה תידרש לשלם סכומים כלשהם לעובדי הספק או למי מהם ו/או לחליפיהם ו/או לשאיריהם, עקב תביעה הנובעת, בכל דרך ואופן שהם, מיחסי עובד – מעסיק, אזי מתחייב הספק לשפות את האוניברסיטה בגין כל סכום ו/או זכות ו/או הטבה שתחויב האוניברסיטה לשלם לעובדי הספק, ובגין כל הוצאה נלווית שתיגרם לאוניברסיטה עקב ו/או בקשר לדרישתם ו/או תביעתם של עובדי הספק, לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור: שכר טרחת עו"ד, פיצויי הלנת שכר, פיצויי הלנת פיצויי פיטורין, ריבית והצמדה וכו"ב.

12.7. האוניברסיטה תהיה זכאית לעכב בידה ו/או לקזז כל חיוב של הספק כלפיה, כנגד כל סכום שיגיע לספק על פי הסכם זה, או על פי החלטת בית הדין או הגורם המוסמך, וזאת מבלי לגרוע מזכויות האוניברסיטה לקבל מהספק את יתרת הסכומים המגיעים לה.

13. אחריות

13.1. הספק יישא באחריות לכל נזק שייגרם לאוניברסיטה או לצד שלישי כלשהו עקב מעשה או מחדל, שלו או של מי מעובדיו, שלוחיו, מועסקיו או מי מטעמו, במסגרת פעולתם על פי הסכם זה.

13.2. הספק מתחייב לשפות את האוניברסיטה ו/או מי שפועל מטעמה בגין כל תשלום, לרבות כל פיצוי ו/או כל הוצאה שנגרמו להם עקב תביעה שהוגשה נגד האוניברסיטה, עובדיה, שלוחיה מועסקיה או מי מטעמה ואשר האחריות לגביה חלה על הספק על פי הסכם זה.

13.3. האוניברסיטה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לרכוש ו/או לציוד הספק כאמור.

13.4. הספק יקבל ויחזיק כל רישיון תקף והיתר תקף הדרושים למתן השירותים על פי הסכם זה ויפעל עפ"י תנאי הרישיונות וההיתרים הנ"ל ועפ"י הוראות כל דין.

13.5. הספק יהיה אחראי, הוא לבדו, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראות דין המתייחסות לבטיחות השירותים ואופן ביצועם והוא יפעל בהתאם להוראות כל דין החל על מתן השירות וכן ישלם את כל התשלומים שיש לשלם עפ"י דין בגין ביצועו של הסכם זה.

13.6. הספק מתחייב שתוך כדי ביצוע השרות והתחייבויותיו עפ"י הסכם זה לא תהיה פגיעה בנוחיות, בציוד ובסדרי העבודה של האוניברסיטה והמשתמשים במתקניה, במקרים בהם יידרש לבצע

תיקונים ו/או תחזוקה במעליות יתאם הספק את ביצוע העבודה עם האוניברסיטה וביצועה רק לאחר קבלת אישורה ובתיאום עימה.

13.7. הספק יישא באחריות בגין כל נזק אשר יקרה כתוצאה מפעילות מעלית ובכפוף לכך שלא בוצעה בה כל פעולה ע"י גורם שאינו מורשה לכך או באופן שחורג מהוראות הספק.

13.8. הספק מתחייב כי לא יפר זכויות קנייניות של צד ג' כלשהו, ויקבל את כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לשימוש בחומרים של צדדים שלישיים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לצורך ביצוע השירות יבצע הספק שימוש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.

14. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, למשך כל תקופת התפעול ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיומה, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן (להלן: "**ביטוחי הקבלן לתקופת התפעול**").

14.1. **ביטוח רכוש**, המכסה את כל רכוש הקבלן המשמש לצורך ביצוע ההסכם ו/או המובא לחצרי המזמין, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות כנגד הסיכונים הבאים:

קוד הסעיף	
316	כיסוי רעידת אדמה
313	כיסוי בגין נזקי טבע
314	כיסוי גניבה, פריצה ושוד

כן יכלול הביטוח ויתור על זכות התחלוף לטובת המזמין (קוד סעיף 309). למרות האמור, מוסכם כי לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח לרכושו, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 14.19 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

14.2. **ביטוח אחריות כלפי צד ג'**, בגבול אחריות בסך של 10,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח יכלול את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
321	מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - המזמין
322	הגדרת המזמין כצד ג'
302	אחריות צולבת
307	קבלנים וקבלני משנה
315	כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
329	רכוש המזמין ייחשב כצד ג'

14.3. **ביטוח אחריות מעבידים**, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי הקבלן (קוד סעיף 319).

מובהר כי הביטוח לא יכלול כל חריג לעניין עבודות בגובה.

14.4. **ביטוח אחריות המוצר**, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח יכלול את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
	נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.
304	הרחב שיפוי לטובת המזמין, בגין אחריות המזמין הנובעת מאחריות הקבלן עקב המוצר / העבודות לאחר מסירתן
322	הגדרת המזמין כצד ג'
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת העבודות למזמין ו/או כל חלק מהן ועד שלוש שנים לפחות לאחר סיום תקופת התפעול, כמפורט להלן.
14.5. **ביטוח אחריות מקצועית**, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח יכלול את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
301	אובדן מסמכים
327	עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח
325	מרמה ואי יושר עובדים
304	הרחב שיפוי לטובת המזמין, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן
322	המזמין יוגדר כצד ג'
332	תקופת גילוי – 12 חודשים
	תאריך רטרואקטיבי – לא יאוחר ממועד מתן השירותים

ביטוח זה יהיה בתוקף במשך כל תקופת ההקמה ועד שלוש שנים לפחות לאחר סיום תקופת התפעול, כמפורט להלן.

14.6. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד תחילת תקופת התפעול, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן לתקופת התפעול המצורף **כנספח ד'** כשהוא חתום בידי מבטחי הקבלן. מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המזמין את אישור עריכת ביטוחי הקבלן לתקופת התפעול כשהוא מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על הקבלן להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך שלוש שנים נוספות לפחות מסיום תקופת התפעול.

14.7. כן על הקבלן לערוך ולקיים למשך כל תקופת התפעול, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם מתן השירותים ו/או ביצוע עבודות על ידו לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וככל שרלוונטי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך מתן השירותים ו/או המובאים על ידי הקבלן לחצרי המזמין. כן מתחייב הקבלן לערוך במהלך תקופת התפעול ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 600,000 ₪ למקרה.

כללי

14.8. ביטוחי הקבלן לתקופת העבודות וביטוחי הקבלן לתקופת התפעול יכוננו להלן, יחד ולחוד, "ביטוחי הקבלן".

14.9. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או לטובתו.

14.10. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין על פיהן.

14.11. כל חריג, אם קיים בביטוחי הקבלן, לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת, מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.

14.12. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישורי עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

14.13. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

14.14. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות ביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

14.15. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.

14.16. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק ביטוח זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

14.17. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

14.18. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14.19. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד, כלים ומנופים) לאתר העבודות ו/או במסגרת ביצוע עבודות ו/או שירותים כלשהם על פי הסכם זה וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14.20. במקרה של נזק לעבודות, לרבות נזק במהלך תקופת התפעול ו/או התחזוקה, על הקבלן להודיע על כך מיידית למזמין ולמבטחו. על הקבלן לעשות כל שיידרש לתיקון ו/או שיקום הנזק כאמור ולמימוש זכויותיו וזכויות המזמין כלפי המבטחים בגינו.

14.21. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

14.22. מובהר בזאת, כי "מבקש האישור", כהגדרתו באישור עריכת הביטוח, יהא המזמין ו/או חברות בנות ו/או כל חברה ו/או ישות משפטית קשורה למזמין.

14.23. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

15. ערבות למילוי התחייבויות הספק

15.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הספק בהסכם זה, מוסר בזה הספק לאוניברסיטה, ערבות בנקאית אוטונומית בסכום של _____ לפי הנוסח **בנספח ה'** המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן. הערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר גמר תקופת ההסכם ובמקרה של הארכת תקופת ההסכם – תוארך הערבות בהתאם.

15.2. האוניברסיטה תהא זכאית לממש הערבות כולה, או חלק ממנה, בכל מקרה שיגרמו לה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי הפסד או נזק עקב הפרה או אי מילוי של איזה מהתחייבויות הספק וכן בכל מקרה שיגיעו לה כספים ממנו על פי הוראות הסכם זה.

15.3. אם לא יהיה בסכום הערבות כדי לכסות את כל ההפסדים, דמי הנוזק, הפיצויים המוסכמים והתשלומים האחרים שיגיעו לאוניברסיטה מהספק, יהיה הספק חייב לשלם את הסכום החסר ולא יהא בהצגת הערבות לפירעון משום ויתור מצד האוניברסיטה על הסכום החסר או משום הסכמה לדחיית תשלומו.

15.4. היה והאוניברסיטה תאלץ לממש את הערבות, כולה או חלקה, מתחייב הספק להשלים ולמסור לאוניברסיטה, מיד עם דרישה ראשונה, ערבות נוספת בגובה הסכום שמומש ובאותו נוסח.

16. איסור העברת הסכם ושעיבודו

16.1. הספק לא יהא רשאי למשכן את זכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או לשעבדן, לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם ו/או מי מהן לאחר ו/או לאחרים, לא יהא רשאי לשתף אחר ו/או אחרים בזכויותיו עפ"י הסכם זה ולא יהא רשאי להרשות לאחרים להשתמש בזכויותיו שעפ"י הסכם זה, או כל חלק מהן, עימו יחד או בלעדיו, כל זאת בין שהעברה, שיתוף ו/או רשות אלו יהיו בתמורה ובין ללא תמורה, בין שהיו בדרך כלל ובין שיהיו לתקופה מוגבלת, אלא אם כן, יקבל את הסכמת האוניברסיטה לכך בכתב ומראש.

17. איסור ניגוד עניינים

17.1. הספק מצהיר ומתחייב כי למיטב ידיעתו הוא, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות, אינם ולא יהיו קשורים בקשר עסקי, קשרי מעסיק – מועסק, קשר משפחתי או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן אשר יש בו משום ניגוד עניינים שעלול להפריע לספק לקיים איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין.

17.2. הספק יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במקרה של ספק או מחלוקת יובא הנושא להכרעת גורם מוסמך מטעם האוניברסיטה והחלטתו תחייב את הספק.

18. ביטול ההסכם ופקיעתו

האוניברסיטה רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום במקרים הבאים:

18.1. אם לא יקיים הספק, לדעת האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי – איזו מההתחייבויות שע"פ הסכם זה מכל סיבה שהיא, בין אם התחיל במתן השירות המבוקש ובין אם טרם החל בכך, ולא יתקן את ההפרה בתוך 15 יום מיום שהותרה על כך על ידי האוניברסיטה.

18.2. אם הספק יחזור על הפרה לגביה הותרה על ידי האוניברסיטה בעבר, ללא כל התראה נוספת.

- 18.3.** הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית, תהיה האוניברסיטה רשאית להפסיק את ההתקשרות בהודעה לספק ללא כל התראה מראש ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכות האוניברסיטה לסעד או פיצוי כאמור בהסכם זה או על פי כל דין.
- 18.4.** נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, בין אם התחיל במתן השירות המבוקש ובין אם לאו, יודיע על כך מיד בעל פה ובכתב, לאוניברסיטה. הודיע הספק כאמור, יחויב להשיב לאוניברסיטה את אותו חלק מהתמורה שקבל, ככל שקבל, ואשר בגינו לא ניתן שרות. במקרה כאמור רשאית האוניברסיטה לפי שיקול דעתה להפסיק את ההתקשרות עם הספק או חלק ממנה לאלתר.
- 18.5.** כמו כן תהיה האוניברסיטה רשאית בכל עת להפסיק ההתקשרות עם הספק עפ"י הסכם זה לפני תום תקופת ההסכם, מכל טעם סביר, ובלבד שניתנה לספק הודעה של 60 יום מראש כדי לאפשר לו לתקן את הדרוש תיקון, וזה לא בוצע, לפי שקול דעת האוניברסיטה.
- 18.6.** על אף האמור בס"ק 1-5 לסעיף זה, האוניברסיטה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ומבלי שתהיה חייבת לנמק את הסיבה לביטול ההסכם ובתנאי שמסרה הודעה לספק לפחות 90 יום מראש ומבלי שביטול כאמור יהווה עילה לדרישה, טענה או תביעה כל שהן של הספק כלפי האוניברסיטה.
- 18.7.** הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, מכל סיבה שהיא, רשאית האוניברסיטה להתקשר בהסכם למתן השירות עם כל גורם אחר, ולספק לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בעניין.
- 18.8.** מותנה ומוסכם בזה בין הצדדים כי הסכם זה יפקע מאליו מיד עם קרות אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן:
- א. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע לספק ומינויו לא יבוטל בתוך 30 יום.
- ב. אם יפורק הספק או יכנס להליכי פירוק או אם יפשוט רגל או ימונה נאמן לנכסיו.
- ג. אם יורשע הספק או מי ממנהליו בעבירה שיש עמה קלון.
- ד. אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- ה. אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, ו/או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, בלי הסכמת האוניברסיטה מראש ובכתב.
- 18.9.** מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במקרים המפורטים בסעיף 18.8 לעיל לא יהיו למקבלי הנכסים של הספק ו/או לכונס שימונה לעסקיו ו/או לנאמן על נכסיו ו/או למפרק של הספק ו/או ליורשיו ו/או לכונס או לנאמן שימונה לעסקיהם ונכסיהם, זכות כלשהי להמשך ההסכם.
- 18.10.** עם ביטול ההסכם או עם פקיעתו של ההסכם כדין מכל סיבה שהיא, לא יהיה הספק זכאי לכל פיצוי בגין מוניטין או השקעות שהשקיע עד למועד הביטול.

19. פיצויים מוסכמים

19.1. מוסכם כי בגין הפרה יסודית של ההסכם או הפרה אחרת שלא תוקנה לאחר משלוח התראה, ישלם הספק לאוניברסיטה פיצוי מוערך ומוסכם מראש, בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) ללא הוכחת נזק, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים הכללי לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד לפירעון בפועל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות של האוניברסיטה לתרופה כלשהיא לה תהא זכאית מכוח הדין או מכוח ההסכם. מוסכם כי טרם מימוש הקנס, תינתן לספק האפשרות לתקן את ההפרה, ככל שזו ניתנת לתיקון.

19.2. מבלי למעט מכל סעד אחר לו זכאית האוניברסיטה, במקרה שהספק לא יעמוד בהתחייבויותיו, היא תהיה רשאית לבצע העבודה ע"י גורם אחר ולחייב את הספק בתשלום.

20. שונות

20.1. הסכם זה מהווה את מלוא ההסכמה בין הצדדים לגבי תחזוקה ומתן שירות למעליות ומבטל מסמכים קודמים והסכמות בעל פה שנעשו לפניו. כל שינוי בתנאי הסכם זה יחייב רק אם יעשה במסמך חתום. שום ויתור, ארכה, הנחה, אי מימוש או איחור במימוש זכות על פי הסכם זה לא יהיו בתוקף אלא אם ייעשו במסמך מפורש וחתום, ואף אז, יתפסו רק לגבי המקרה שפורש במסמך כנ"ל ולא יפגעו בזכות צד להסכם למימוש הזכות אם ישנה או תארך הפגיעה בה.

20.2. גילה הספק סתירות בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירות בין ההוראות של ההסכם לבין הנספחים – יהא על הספק להודיע על כך לגורמי האוניברסיטה על מנת לקבל הנחיות בדבר, והפירוש שיינתן ע"י האוניברסיטה בכתב כאמור יהא הפירוש הקובע ויחייב את הצדדים.

20.3. על הוראות הסכם זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א 1970- הבאות להוסיף על האמור בהסכם זה ולא לגרוע ממנו.

20.4. במהלך ההסכם ולאחריו ישמור הספק, וכל מי מטעמו על סודיות כל מידע שיתגלה לו בקשר לאוניברסיטה, ואינו בגדר נחלת הכלל.

21. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה

21.1. מזמין השרות: אוניברסיטת בר אילן, רמת גן 5290002.

21.2. ספק השרות: _____

21.3. הודעות שיימסרו מצד למשנהו בדואר רשום על פי הכתובות הנ"ל, או על פי כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו, ייחשבו כמתקבלות ביום העבודה השלישי לאחר היום שבו נמסרו למשלוח. הודעות שישלחו בפקס עד שעה 12:00, יחשבו כמתקבלות ביום העבודה שבו נשלחה הודעה. כל הודעה אשר תשלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת הרשומה לעיל, תיחשב כאילו נמסרה לו 48 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר.

22. סמכות השיפוט

22.1. סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בהסכם זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

ביום _____

האוניברסיטה - אוניברסיטת בר אילן
אוניברסיטה

נותן השרות -
הספק

שם החותם: _____

שם החותם: _____

תפקיד: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

חתימה: _____

נספח א'
מפרט טיפולים למעליות / נספח לחוזה שרות מעליות אוניברסיטת בר אילן

תקופת הביצוע				תאור	קטע טיפול	
שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
			X	ניקוי כללי	1.1	1. מכונה
			X	בדיקה ויזואלית	1.2	
			X	מיסב מנוע (לבדוק שמן)	1.3	
			X	בדיקת שמן כננת	1.4	
X				החלפת שמן כננת	1.5	
			X	בדיקת מעצורים	1.6	
			X	לשמן צירים במעצורים	1.7	
X				ניקוי נעלי מעצור	1.8	
X				בדיקת נעיצי גלגלי הנעה	1.9	
X				בדיקת מהירות	1.10	
	X			גרוז מיסבים	1.11	
			X	בדיקת מגענים	1.12	
			X	בדיקת פחמים, מברשות	1.13	
		X		ניקוי אבק מהפחמים	1.14	
			X	גרוז גלגל הטיה	1.15	
			X	בדיקת רעידות	1.16	
		X		בדיקת גומיות	1.17	
			X	ניקוי כללי	2.1	2. ווסת מהירות
			X	בדיקה ויזואלית	2.2	
			X	בדיקת לחיים קפיציים	2.3	
			X	שימון - גרוז	2.4	
			X	בדיקת מפסק פיקוד	2.5	
	X			הפעלה נסיונית	2.6	
			X	ניקוי כללי	3.1	3. לוח פיקוד
			X	בדיקה ויזואלית	3.2	
			X	בדיקת ממסרים	3.3	
			X	בדיקת קפיצים	3.4	
			X	בדיקת פחמים	3.5	
			X	בדיקה מכנית של מגענים	3.6	
	X			בדיקת ממסרי עומס יתר	3.7	
X				בדיקת הגנה מפני חוסר פאזה	3.8	
X				בדיקת חיבורים	3.9	

תקופת הביצוע				תאור	קטע טיפול	
שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
X				בדיקת חיזוק ברגים	3.10	
X				בדיקת נגדים	3.11	
X				בדיקת אצבעות מגענים	3.12	
			X	בדיקת מצב הכבלים	4.1	4. כבלים
			X	בדיקת תילוי	4.2	
		X		בדיקת פעמונים	4.3	
		X		בדיקת התרופפות	4.4	
		X		שימון כבלים	4.5	
	X			בדיקת שבר-קוצים	4.6	
	X			השוואת מתיחות	4.7	
			X	בדיקת מגעים	4.8	
X				ניקוי	5.1	5. פסים
			X	בדיקת ויזואלית	5.2	
	X			חיזוק ברגים	5.3	
	X			בדיקת חיזוקים	5.4	
			X	שימון ו/או גרוז	5.5	
X				ניקוי כללי	6.1	6. משקל נגדי
			X	בדיקה ויזואלית	6.2	
			X	בדיקת נעליים	6.3	
		X		בדיקת גרוז גלגל הטיה	6.4	
	X			חיזוק ברגים	6.5	
			X	בדיקת חיבור כבלים	6.6	
			X	ניקוי כללי	7.1	7. דלתות פיר
			X	בדיקה ויזואלית	7.2	
			X	בדיקת מנעולים - נעילה	7.3	
			X	בדיקת מנגנוני דלתות	7.4	
			X	בדיקת כבלי תשלובת (או שרשרת)	7.5	
			X	בדיקת כבל משקולות או קפיץ	7.6	
			X	בדיקת נעלי דלתות	7.7	
			X	בדיקת צירים גלגלים	7.8	
		X		חיזוק ברגים	7.9	
			X	בדיקת דקטורים	7.10	
			X	ניקוי כללי	8.1	8. גג התא
			X	בדיקה ויזואלית	8.2	

תקופת הביצוע				תאור	קטע טיפול	
שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
			X	בדיקת התקן תפיסה	8.3	
			X	בדיקת מגע התקן תפיסה	8.4	
			X	בדיקת ארגז שרות- אחזקה	8.5	
			X	בדיקת תאורת שרות	8.6	
		X		בדיקת גומיות	8.7	
		X		בדיקת נעלי תא	8.8	
		X		בדיקת גרוז גלגל הטיה	8.9	
		X		בדיקת חיבור כבל וסת	8.10	
			X	בדיקת תילוי	8.11	
			X	בדיקת פתח חרום	8.12	
	X			חיזוק ברגים	8.13	
			X	בדיקת מפעיל דלת	8.14	
			X	בדיקת מתקן שקילה	8.15	
			X	ניקוי כללי	9.1	9. תא
			X	בדיקה ויזואלית	9.2	
			X	בדיקת דלתות תא	9.3	
			X	שימון-גרוז דלתות תא	9.4	
			X	בדיקת מוביל דלת	9.5	
			X	בדיקת עין פוטו אלקטריית	9.6	
			X	בדיקת סרגל	9.7	
			X	בדיקת סף בטחון	9.8	
			X	בדיקת כח סגירת דלת	9.9	
			X	בדיקת זמני סגירה - פתיחה	9.10	
			X	בדיקת נורות סימון	9.11	
			X	בדיקת מאורר	9.12	
			X	בדיקת תאורה	9.13	
	X			חיזוקי מעקים, מגינים	9.14	
			X	בדיקת ארגז לחצנים	9.15	
			X	בדיקת פעמון, אינטרקום	9.16	
			X	בדיקת תאורת חרום	9.17	
			X	ניקוי כללי	10.1	10. מתחת לתא
			X	בדיקה ויזואלית	10.2	
			X	בדיקת נעלי תא	10.3	
			X	בדיקת תילוי כבלי איזון	10.4	

תקופת הביצוע				תאור	קטע טיפול	
שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
				או שרשרת		
			X	בדיקת התקן תפיסה	10.5	
			X	בדיקת מגעים	10.6	
			X	בדיקת מתקן שקילה	10.7	
		X		בדיקת גומיות	10.8	
	X			חיזוק ברגים	10.9	
			X	בדיקת כבל כפיף	10.10	
			X	ניקוי כללי	11.1	11. בור הפיר
			X	בדיקת ויזואלית	11.2	
			X	בדיקת גלגל וסת שימון גרוז	11.3	
			X	בדיקת מפסק בור	11.4	
			X	בדיקת מתיחות כבל וסת	11.5	
			X	בדיקת מתקן איזון	11.6	
		X		גרוז גלגל איזון	11.7	
			X	בדיקת פגושות שמן	11.8	
			X	בדיקת מגעים פגושות	11.9	
			X	ניקוי כללי	12.1	
			X	בדיקה כללית	12.2	
			X	בדיקת מפסקים סופיים	12.3	
		X		בדיקת עקומות	12.4	
	X			חיזוק ברגים כללי	12.5	
			X	בדיקת כבל כפיף	12.6	
			X	ניקוי כללי	13.1	13. בדיקת ויסות ותפקוד
			X	בדיקת לחצני נורות	13.2	
			X	בדיקת מראה קומות, גונגים	13.3	
			X	בדיקת דיוק עצירה	13.4	
	X			בדיקת פיקוד - ויסות	13.5	
X				בדיקת פיקוד מכבי אש	13.6	
	X			השתתפות בבדיקת בודק מוסמך	14.1	14. בדיקת בודק
			X	ניקוי כללי	15.1	15. מערכת הידרא' הידרא'
			X	בדיקה ויזואלית	15.2	
		X		בדיקת יחידה הידראולית	15.3	
			X	בדיקת שמן	15.4	

תקופת הביצוע				תאור	קטע טיפול	
שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
			X	בדיקת שסתומים	15.5	
			X	בדיקת פילטר	15.6	
			X	בדיקת טמפרטורה	15.7	
			X	בדיקת הורדת חרום	15.8	
	X			בדיקת בוכנות	15.9	
			X	בדיקת אטימות	15.10	
	X			בדיקת לחץ	15.11	
	X			בדיקת חיבור בוכנה ותא	15.12	
	X			בדיקת מצנן	15.13	
	X			בדיקת משאבת יד	15.14	
	X			בדיקת שסתום שבר	15.15	

נספח ב'(1)

תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[במקרה של יחיד] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר-אילן שמספרו 16/17 (להלן: "המכרז").

[במקרה של תאגיד] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להתקשר במכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה משמעות המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הגוף הינו "תושב ישראל".

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991.

או

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 - אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם וחתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתימה עליה בפני.

חתימת עוה"ד	חותמת ומספר רישיון עורך דין	תאריך

נספח ב'(2)

תצהיר לפי סעיף 9(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
[במקרה של יחיד] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך התקשרות עם אוניברסיטת בר-אילן בהסכם למתן שירותים (להלן: "ההסכם").
[במקרה של תאגיד] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להתקשר עם האוניברסיטה בהסכם. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
הנני מצהיר כי –

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) אינן חלות עלי (במקרה של יחיד) / אינן חלות על הגוף (במקרה של תאגיד);

לחילופין

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי / חלות על הגוף, ואני/הגוף מקיים אותן;

(ב) במקרה שמועסקים 100 עובדים לפחות אצלי/אצל הגוף: אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) על התחייבות לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותי/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

(ג) ככל שפנה לפי הוראות פסקת משנה (ב) לעיל ונעשתה איתי/עם הגוף התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – אני מצהיר בשמי (במקרה של יחיד) / בשם הגוף (במקרה של תאגיד) כי נעשתה פנייה כנדרש ממני/מן הגוף, ואם התקבלו הנחיות ליישום חובותי/חובות הגוף לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הרי שגם פעלתי/הגוף פעל ליישומן;

(ד) אני מצהיר על התחייבותי/התחייבות הגוף להעביר העתק מהתצהיר שנמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי בכתובת _____ בישוב _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתימה עליה בפני.

עו"ד	חותמת	תאריך

נספח ג' – הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

נוסח לתאגיד:

אני, _____, מ"ז _____, מצהיר בזאת כי אני מוסמך לתת הצהרה זו בשם ועבור המציע _____, אני מצהיר כי המציע, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, קשור / אינם קשורים (נא למחוק את המיותר) בקשר עסקי, משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויות המציע על פי החוזה או על פי דין.

כמו כן, אני מצהיר ומתחייב בשם המציע שהמציע לא נמצא ולא ימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין מתן השירות לאוניברסיטה, ובין מתן השירות לגופים אחרים. המציע יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בכל מקרה של שאלה או ספק יוכרע הדבר על ידי ועדת הביקורת של האוניברסיטה והחלטתה תחייב את המציע. הצהרה והתחייבות זו תהיה תקפה ותחייב במהלך כל ההתקשרות החוזית.

נוסח לאדם פרטי:

אני, _____, מ.ז. _____, מצהיר כי אני קשור / איני קשור (נא למחוק את המיותר) בקשר עסקי, משפחתי, קשרי מעסיק-מועסק או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, באופן שעלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויות על פי החוזה או על פי דין.

כמו כן, אני מצהיר ומתחייב שאני לא נמצא ולא אמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין מתן השירות לאוניברסיטה, ובין מתן השירות לגופים אחרים ואודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בכל מקרה של שאלה או ספק יוכרע הדבר על ידי ועדת הביקורת של האוניברסיטה והחלטתה תחייב אותי. הצהרה והתחייבות זו תהיה תקפה ותחייב במהלך כל ההתקשרות החוזית.

פירוט הגופים הנמצאים בקשרים עם האוניברסיטה (במידה וישנם):

ח.פ.	שם החברה	מקבל השירות באוניברסיטה	תיאור הפעילות המבוצעת

גופים להם ניתנים שירותים על ידי המציע העלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים:

ח.פ.	שם הגוף	תיאור הפעילות המבוצעת

אני מתחייב להודיע לאוניברסיטה על כל שינויי בהצהרתי זו, באופן מיידי

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ד' – אישור קיום ביטוחים לתקופת התפעול והתחזוקה

תאריך הנפקת האישור (___/___/___)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם:	שם:	נדלין <input type="checkbox"/>	משכיר <input type="checkbox"/>
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	שירותים <input checked="" type="checkbox"/>	שוכר <input type="checkbox"/>
מען:	מען:	אספקת מוצרים <input type="checkbox"/>	זכיין <input type="checkbox"/>
		אחר: _____ <input type="checkbox"/>	קבלני משנה <input type="checkbox"/>
			מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/>
			מזמין מוצרים <input type="checkbox"/>
			אחר: _____ <input type="checkbox"/>

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
רכוש							יש לציין קוד כיסוי 316, 313, 314, 309, 328
צד ג'					₪	10,000,000	307, 315, 321, 322, 302, 328
אחריות מעבידים					₪	20,000,000	319, 328
אחריות המוצר					₪	4,000,000	304, 302, 322, 328, 332 – 12 חודשים תאריך רטרואקטיבי:
אחריות מקצועית					₪	4,000,000	301, 304, 322, 302, 328, 332 – 12 חודשים, תאריך רטרואקטיבי:

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):
100, 098, 089, 088, 074, 069, 062, 029

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ה' - נוסח ערבות ביצוע

בשלב הגשת ההצעות אין צורך למסור ערבות ביצוע. רק המציע שיזכה במכרז יידרש למסור ערבות בנקאית בנוסח נספח זה.

תאריך: _____

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

- 1.1. על פי בקשת _____ (להלן: "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול בקשר להסכם שירות לתחזוקת מעלית בבניין 208 בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן, שנחתם בעקבות מכרז מספר 11/20, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של 50,000 ש"ח חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות", שתדרשו מאת הספק.
- 2.2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
- 3.2.1. "המדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 4.2.2. "המדד החדש" - המדד הידוע, דהיינו המדד האחרון שפורסם לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
- 5.2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____).*
6. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
- 7.3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במענו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
- 8.4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- 9.5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
- 10.6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]