



בע"ה

הסכם

שנערך ונחתם ברמת-גן, ביום _____ בחודש _____ בשנת תשע"ח
ביום _____ בחודש _____ בשנת 2017

בין : אוניברסיטת בר אילן ע.ר. 3-368-006-58
(להלן: "המוכרת")

מצד אחד ;

ל ב י ן : ש ם : _____ ת.ז. _____
ש ם : _____ ת.ז. _____
שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן: "הקונה")

מצד שני ;

הואיל והמוכרת הינה בעלת זכות חכירה (עד ליום 31.12.2996) בנכס שבבעלות מלוונת יהודה בע"מ (חברה מס' 520028952), הידוע כחת חלקה 236 חלקה 140 בגוש 30037 (כתובתו: רח' המלך ג'ורג' 47 ירושלים) (להלן "הנכס");
והואיל וברצון המוכרת למכור את זכות החכירה לדורות בנכס, וברצון הקונה לקנות את זכות החכירה לדורות בנכס מאת המוכרת בהתאם לאמור בתנאי הסכם זה, וכן לקבל את החזקה ואת רישום הזכויות בו כשהן נקיות מכל שיעבוד, חוב, עיקול, זכויות צד ג' ומשכנתא וכדו';

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא:**
 - 1.1 המבוא להסכם זה על הצהרות הצדדים המפורטות בו, מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
 - 1.2 כותרות ההסכם נועדו לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנותו.
 - 1.3 הסכם זה תלוי ומותנה בהסכמת החברה הבעלים. הקונה יפעל בשקידה כדי לקבל הסכמה זו. לא נתנה החברה הסכמתה בתוך 90 ימים, שומרת לעצמה המוכרת את הזכות לבטל הסכם זה. כספי הערבות הבנקאית בגובה 10% מסכום התמורה לא יוחזרו לקונה ולקונה לא תהיה כל טענה בעניין.
- 2. המכר:**
 - 2.1 המוכרת מתחייבת בזה למכור ולהעביר לקונה את כל זכויותיה בנכס מכוח הסכם החכירה (ובכפוף לקבלת הסכמת הבעלים) ואת החזקה בו כשהם נקיים מכל חוב ותביעה עיקול או שיעבוד, והקונה מתחייב לקנות ולקבל את זכויות החכירה בנכס לפי הסכם החכירה והחזקה בו, כאמור לעיל להלן בהסכם זה.

התמורה:

3.

3.1 הקונה מתחייב לשלם למוכרת תמורת זכויותיה בנכס סך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים).

סכום זה ישולם במועד ובשיעורים הנ"ל:

א סך השווה ל- 10% מהתמורה ישולם במועד מסירת הודעה לקונה כי הצעתו נתקבלה; התשלום יעשה ע"י פירעון הערבות הבנקאית או ההמחאה הבנקאית (והיתרה תשולם בהמחאה בנקאית).

סכום זה יופקד בנאמנות בידי ב"כ המוכרת.

ב סך השווה ל- 70% מהתמורה, דהיינו סך _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) ישולם בתום 30 יום מהמועד בו נמסרה לקונה ההודעה כי הצעתו נתקבלה.

(1) מתוך סכום זה, סך השווה ל-7.5% מסכום התמורה לפי חוק מיסוי מקרקעין (או שיעור נמוך יותר, אם הומצא על כך אישור משרדי מיסוי מקרקעין) ישולם ישירות למנהל מיסוי מקרקעין על ידי הקונה כניכוי מס במקור עפ"י תיקון מס 70 לחוק מיסוי מקרקעין. אישור על התשלום יועבר במועד זה לידי המוכרת. יתרת התשלום על פי סעיף זה תועבר לידי המוכרת. המצאת אישור כאמור הינו תנאי להשלמת העסקה על פי הסכם זה, ואי המצאת אישור כאמור ימנע מהקונה לקבל את החזקה בממכר ואת מסמכי העברת הזכויות מהמוכרת לקונה.

(2) מובהר בזאת כי סכום התמורה לצורך תשלום מס השבח אינו כולל את תוספת המע"מ ככל שיחול.

ג יתרת התמורה, דהיינו סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) תשולם במעמד מסירת החזקה בנכס לקונה.

ד במידה והמוכרת תמציא לקונה אישור על ניכוי מס שבח מקרקעין מופחת ישלם הקונה למיסוי מקרקעין את המס לפי השיעור המופחת והיתרה תשולם ישירות למוכרת.

הקונה מתחייב להמציא למוכרת אישורים בכתב מאת מיסוי מקרקעין אודות המקדמות ששולמו על ידו כאמור לעיל וזאת בתוך המועדים הקבועים בחוק וכתנאי למילוי התחייבויות המוכרת ע"פ הסכם זה.

3.2 לתמורה יתווסף מע"מ ככל שמדובר בעסקת אקראי כהגדרתה בחוק מע"מ, וזאת על פי קביעה של ר"י"ח של האוניברסיטה, [ובכפוף להצהרה של הקונה אם הוא מלכ"ר או קבוצת רכישה או עוסק].

3.3 בכל מקרה בו יחול מע"מ הקונה ישלם את המע"מ למוכרת במועדי תשלום התמורה הנקובים לעיל. המוכרת תדווח על עסקת אקראי ותשלם את המס למע"מ. התשלומים המפורטים בסעיפים א'-ג' יהיו צמודים לעלויות במדד המחירים לצרכן בלבד, כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש _____ שנת _____ העומד על _____ נקודות (המדד הידוע בעת חתימת המוכרת על ההסכם) ואילו המדד החדש הינו המדד הידוע בעת ביצוע כל תשלום.

אם במועד תשלום כל חלק מהתמורה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, ישולם אותו סכום כשהוא מוגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד לעומת המדד הבסיסי.

אולם אם יתברר כי המדד ירד לעומת מדד הבסיס ישולם חלק התמורה הרלבנטי על-פי הסכום הנקוב בסעיף א'-ג' לפי העניין, ללא כל הפחתה.

3.4 כל התשלומים יבוצעו בהמחאה בנקאית לפקודת "אוניברסיטת בר אילן" בלבד.

3.5 מוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי הקונה יהיה זכאי לרשום הערת אזהרה לזכותו על הנכס רק בכפוף ולאחר ביצוע תשלום חלק מהתמורה הנקוב בסעיף א' לעיל.

3.6 סעיף 3 ותתי הסעיפים שבו הינו סעיף עיקרי של ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית.

4. מסירת החזקה:

4.1 בכפוף למילוי מלוא התחייבויות הקונה על-פי הסכם זה, תמסור המוכרת לקונה את החזקה בנכס.

4.2 המוכרת תמסור לקונה את החזקה בנכס ביום _____ ובמועד זה ישולם ע"י הקונה התשלום האחרון, כמפורט בסעיף 3 לעיל.

4.3 החזקה בנכס תימסר לקונה כשהוא במצבו כפי שיהיה במועד המסירה.

4.4 עובר לביצוע המסירה ולא יאוחר ממועד העברת הארנונה והמים על שם הקונה ברשות המקומית תמציא המוכרת לקונה את אישור הרשות המקומית בדבר תשלום ארנונה עירונית ומים בלבד עד למועד המסירה.

5. רישום העברת הזכויות:

5.1 לאחר שהקונה מילא אחר כל ההתחייבויות שעליו למלא כלפי המוכרת, תמציא המוכרת לקונה את המסמכים הדרושים מטעמה לצורך העברת מלוא זכויותיה בנכס על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין.

5.2 מובהר בזאת כי כל המסמכים הדרושים מטעם המוכרת הם:

א תשלומי המסים בהם חייבת המוכרת כמפורט בסעיף 7 להלן. המצאת שטרי מכר חתומים ע"י המוכרת, פרוטוקול מכירה מטעם תאגיד ויפוי כח מטעם התאגיד המסמיך את ב"כ הקונה לבצע את הרשום.

ב כמו כן תמציא המוכרת אישור הרשות המקומית בדבר העדר חוב ארנונה ומים עד למועד מסירת החזקה.

ג המוכרת אף תמציא אישור הרשות המקומית בדבר פטור/תשלום היטלי השבחה ככל שיחולו עליה בהתאם למפורט בהסכם זה.

ד קבלת אישור עירייה להעברת הזכויות בנכס, בכפוף למילוי חובות המוכרת כמפורט בסעיפים קטנים ב', ג' לעיל הינו באחריותו ועל חשבונו של הקונה.

ה המוכרת תהיה פטורה מהמצאת אישור מס שבח בכפוף לקבלת אישור הקונה כי קיבל אישור זה לאור ניכוי מס במקור שביצע ובתנאים האמורים בסעיף 3 לעיל.

5.3 הקונה יטפל בתיאום עם המוכרת בכל הקשור לרישום העברת זכויות החכירה/בעלות על שמו בלשכת רישום מקרקעין. הרישום יתבצע על חשבון הקונה ועל אחריותו הבלעדית.

הקונה יבצע את הרישום בתוך 90 יום מיום שהומצאו לרשותו כל המסמכים כאמור בסעיף 5.2 וימציא למוכרת אישור לשכת רישום המקרקעין על ביצוע הרישום.

מבלי לפגוע בכלליות החיוב להעברת הזכויות המוטלות על הקונה תהא המוכרת רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לטפל בעצמה בהעברת רישום הזכויות ע"ש הקונה. במקרה זה יחתמו הקונים על כל מסמך שיידרש מטעם ב"כ המוכרת לשם השלמת הרישום.

5.4 נבצר מהמוכרת מלמלא אחר התחייבויותיה כאמור בסעיף 5.1 לעיל מסיבות שאינן תלויות בה, יידחה מועד הרישום לפרק זמן השווה לתקופת המניעה ו/או העיכוב.

5.5 בלי למעט מהאמור, ידוע לקונה כי יתכן והטפול בקבלת אישורי העיריה בדבר פטור/חיוב בהיטל השבחה יתעכב, והוא לא יבוא בכל טענה ודרישה לעניין זה למוכרת.

5.6 האחריות המלאה לקבלת אישור חברת מלוונות יהודה בע"מ להעברת זכויות החכירה על שם הקונה לתשלום כל סכום שיידרש על ידי הבעלים כתנאי להסכמתם להעברה ולמילוי כל דרישה נוספת שתהיה מצד הבעלים-תחול על הקונה בלבד. המוכרת לא תהיה אחראית בשום צורה לכל עיכוב או מניעה שיגרמו בהשלמת הרישום כתוצאה מאי קבלת הסכמת הבעלים או אי מילוי דרישה מדרישותיהם.

6. ייפוי כוח:

6.1 במועד ביצוע התשלום הנזכר בסעיף 3.1(א') תמסור המוכרת בנאמנות לבי"כ הקונה יפוי כוח בלתי חוזר, המסמיך אותו לבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך העברת זכויותיה בנכס לקונה ובלבד שבי"כ הקונה יתחייב בכתב שלא לעשות כל שימוש בייפוי הכוח אלא לאחר שהקונה מילא אחר כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה.

6.2 במעמד חתימת ההסכם ימסור הקונה יפוי כוח בלתי חוזר בנוסח הרצ"ב שמכוחו יוסמכו בי"כ המוכרת לחתום בשם ובמקום הקונה על כל המסמכים הדרושים ו/או שידרשו על ידי כל רשות מוסמכת לכך לצורך ביטול ומחיקת רישום הערת אזהרה שתירשם על הנכס בפנקסי המקרקעין לזכות הקונה ולשם ביטול עסקת המכר אצל רשויות מס שבח מקרקעין וביטול רישום משכון אצל רשם המשכונות וברשומי הבעלים, בכל מקרה שבו יפר הקונה הסכם זה בהפרה יסודית. ייפוי הכוח הבלתי חוזר יוחזר לקונה במעמד וכנגד ביצוע כל התחייבויות הקונה עפ"י הסכם זה.

7. מיסים:

7.1 מיסים, אגרות, ארנונות, היטלים ותשלומים אחרים ישולמו ע"י הצדדים כלהלן:

- א** מס שבח מקרקעין אם יחול ישולמו ע"י המוכרת, בכפוף לסעיף 3.1 (ב').
- ב** מס רכישה, החל על העסקה נשוא הסכם זה, תשלום לבעלים בשל הסכמה למכירה והוצאות שיגבו על ידי המשרד הרושם (אברמזון) ישולמו על ידי הקונה.

ג היטל השבחה, הוצאות פיתוח והיטלים שונים

הוצאות פיתוח והיטלים שונים

אם הוטלו קודם למכירת הנכס וטרם שולמו, יחולו על המוכרת. אם יוטלו לאחר מכירת הנכס, יחולו על הקונה וישולמו על-ידו.

היטל השבחה

ככל שתחויב המוכרת בהיטל השבחה בגין תכניות אשר אושרו טרם חתימת ההסכם, היא תישא בתשלום זה.

היטל השבחה שיחול בגין תכניות אשר תאושרנה לאחר חתימת ההסכם ישולם על-ידי הקונה.

ד כל המיסים האחרים, אגרות, ארנונות ושאר תשלומי חובה בגין הנכס מכל מין וסוג שהוא בין ממשלתיים ובין עירוניים בין שתשלומם חל על הבעלים ובין שתשלומם חל על המחזיקים החלים ו/או שיוטלו על הנכס ו/או בגין הנכס עד מועד המסירה יחולו על המוכרת וישולמו על ידה וממועד זה ואילך יחולו על הקונה וישולמו על ידו.

היה ויתעכב מועד המסירה באשמת הקונה, יחולו עליו המיסים עפ"י סעיף זה ממועד המסירה המתוכנן עפ"י סעיף 4.2 לעיל.

ה כל התשלומים והחשבונות בגין אחזקת הבית, החלים על הנכס עבור התקופה עד למועד המסירה יחולו על המוכרת וישולמו על ידה וממועד זה ואילך יחולו על הקונה וישולמו על ידו.

ו כל תשלום, הוצאה, מס או אגרה הכרוכים ברישום הנכס על שם הקונה יחולו על הקונה וישולמו על ידו.

8. העברת רישום חשמל, ארנונה, מים וגז ע"ש הקונים:

הסעיף מבוטל.

9. סעדים בשל הפרת ההסכם:

- 9.1** הפר הקונה התחייבות יסודית כלשהי עפ"י הסכם זה, ישלם למוכרת סכום בשקלים חדשים השווה ביום תשלומו ל-10% (עשרה אחוזים) מסכום התמורה וזאת כדמי נזק קבועים ומוערכים מראש, בלי צורך בהוכחת הנזק ומבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות למוכרת בגין ההפרה, כולל זכותה לאכיפת ההסכם או ביטול ההסכם וכן קבלת כל סעד אחר שהיא זכאית לו עפ"י הדין.
- "התחייבות יסודית" דלעיל משמעה הוראות סעיפים 2, 3 ו-7.
- 9.2** הצדדים מצהירים ומאשרים כי סכום הפיצויים דלעיל נקבע על ידם לאחר הערכה שקולה וזהירה של כל הנזקים שייגרמו למוכרת עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה כי הסכום כאמור אינו סביר או נקבע כקנס והקונה מנוע מלטעון על טענה כזו.
- 9.3** בנוסף על כל תרופה אחרת שיש למוכרת הרי שבגין כל פיגור שיפגר הקונה בתשלום כל סכום המגיע ממנו לפי הסכם זה ישלם הקונה ריבית שקלית מצטברת, על בסיס ריבית דריבית שבועית, של 1% (אחוז אחד) לשבוע או חלק ממנו, מהיום שנקבע לתשלומו ועד הפירעון המלא בפועל. אין לפרש האמור בסעיף זה כמתן הסכמה כלשהיא מצד המוכרת כלפי הקונה לאיחור בביצוע חיוב כלשהוא בחיוביו דלעיל.
- 9.4** אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל סעד לו זכאים הצדדים על פי דין או על פי הסכם זה.

10. בדיקת הנכס:

- 10.1** הנכס נמכר במצבו כפי שהוא (וללא תכולה) במועד חתימת החוזה, והקונה מוותר על כל טענה לפגם, או אי התאמה בו.
- 10.2** הקונה מצהיר כי בדק באופן יסודי את הנכס את מצבו התכנוני והמשפטי, אפשרויות הבניה, חיובי המסים, תכניות המתאר ותכניות בנין עיר החלות על הנכס, וזאת הן ברשות המקומית והן ברשויות התכנון, הן בלשכת רשום המקרקעין, הן ברישומי החברה הבעלים, ומצא הכל לשביעות רצונו.
- 10.3** הקונה מצהיר כי לא הוצג בפניו וכי הוא לא הסתמך על כל מצג מטעם המוכרת בנוגע לנכס וכי ערך את כל בדיקותיו בעצמו.
- 10.4** מובהר בזאת כי ב"כ המוכרת אינו מייצג בהסכם זה את הקונה, וכי הקונה מיוצג ע"י בא כוחו מטעמו.

11. כללי:

- 11.1** שום ויתור, ארכה או הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב. שום איחור בשימוש בזכויותיו של צד כלשהו לא ייחשב כוויתור והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.
- 11.2** הסכם זה מבטל כל הסכם ו/או זיכרון דברים קודם שנעשה בין הצדדים ו/או מצג, אם נעשה, וזכויות וחובות הצדדים יהיו מעתה אך ורק ע"פ תנאי הסכם זה.
- 11.3** במקרה שהמונח "קונה" מתייחס ליותר מאדם (או גוף) אחד, יהיו כל יחידי הקונה אחראים על פי הסכם זה ביחד ולחוד ובערבות הדדית של האחד למשנהו.



12. סמכות שיפוט:

מוסכם על הצדדים כי סמכות השיפוט בכל הקשור עם ביצוע הסכם זה תהא מסורה לבית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.

13. הודעות:

הודעה שתישלח, עפ"י כתובות הצדדים הנקובות בסעיף 13 להלן, בדואר רשום, תחשב כאילו הגיעה לצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שיגורה, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

14. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

המוכרת: אוניברסיטת בר אילן, רמת גן מיקוד: 5290002

הקונה:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקונה

אוניברסיטת בר אילן



תצהיר בדבר מעמד המציע

אני הח"מ _____ מס' זיהוי _____

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מגיש הצעתי לרכישת הנכס הידוע כתת חלקה 236 חלקה 140 בגוש 30037 (להלן "הנכס") מאוניברסיטת בר אילן.
2. הנני רוכש את הנכס כ"אדם פרטי"/"כ"עוסק"/"כ"מוסד כספי"/"כ"מלכ"ר" (מחק את המיותר וחתום בצידי המחיקה) והנני מתחייב כי בכל מקרה בו יחול מע"מ על העסקה הוא ישולם על ידי בהתאם לאמור במסמכי ההזמנה וההסכם עליהם חתמתי.
3. הנני מצהיר כי זה שמי להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____ ואחרי שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק חתם/מה על תצהיר זה בפני.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

שם עורך-דין



נוסח החלטת התאגיד
(לגבי מציע שהינו תאגיד)

פרוטוקול מאסיפת דירקטוריון של חברת _____ ח.פ. מיום _____

נוכחים: מנין חוקי

ליו"ר נבחר: _____

על סדר היום:

- רכישת כל זכויותיה של אוניברסיטת בר אילן בתת חלקה 236 חלקה 140 בגוש 30037 (להלן: הנכס).
- הסמכה לחתום ולפעול בשם החברה.

החלטות:

- להציע הצעה להתקשר בחוזה עם אוניברסיטת בר אילן לרכישת הנכס ברחוב המלך ג'ורג' 47, ירושלים, הידוע כתת חלקה 236, חלקה 140 בגוש 30037 בסכום של _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק וכן לחותם על כל המסמכים הנלווים לכך.
- להסמיך את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
ו/או את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
ו/או את מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____

לחתום בשם החברה על כל המסמכים הדרושים לשם ביצוע העסקה כנ"ל, לרבות הסכם רכישה, הצהרות לשלטונות המס ורשות מקומית, ייפוי כוח, בקשות לרישום הערות אזהרה, שטרי משכנתא ושטרי המכר. חתימתם של מורשי החתימה בצירוף חותמת חברה, תחייב את החברה.

_____ יו"ר הישיבה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

- אני משמשת/ עורך דין של חברת _____ המאוגדת כדין.
- ישיבת דירקטוריון מיום _____ כונסה כדין וההחלטה הנ"ל נתקבלה בה כדין ובהתאם לתזכיר ותקנון החברה, נרשמה בספר הפרוטוקולים ונחתמה ע"י יו"ר האסיפה.
- חתימתם של מורשי החתימה של חברת _____ בע"מ על פי הפרוטוקול בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה בכל הנוגע לעסקאות אלה.
- מר _____, הינו דירקטור בחברה והוא מוסמך כיום לחתום בשמה של החברה על הפרוטוקול.
- אני מאשר בזאת את חתימתו של מר _____ החתום על הפרוטוקול.

_____	_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	שם עו"ד	חתימה וחותמת



ייפוי כח מיוחד בלתי חוזר

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
מכתובת _____

ממנים בזה ומייפים את כוחו של עו"ד דרור פרנקל מאוניברסיטת בר אילן (להלן: "בא כוחנו") לפעול בשמנו ובמקומו את כל המעשים והפעולות המפורטים להלן בקשר עם הנכס הידוע כחת חלקה 236 חלקה 140 בגוש 30037 הנמצא ברחוב המלך ג'ורג' 47, ירושלים (להלן: הנכס):

1. לבטל ולמחוק את הערת האזהרה הרשומה ו/או תירשם לזכותנו על הנכס בלשכת המקרקעין.
2. לבטל את עסקת המכר של הנכס שביננו לבין אוניברסיטת בר אילן ברשויות מיסוי מקרקעין.
3. לבטל רישום משכון אצל רשם המשכונות שנרשם לזכותנו.
4. להופיע בשמנו ובמקומו לצורך ביצוע המעשים והפעולות הנ"ל בפני הממונה על המרשם ו/או המפקח על רישום המקרקעין ו/או רשם המקרקעין ו/או מנהלי מיסוי מקרקעין, ובפני כל רשות, גוף או מוסד אחר, בין ממשלתי, בין ציבורי, בין עירוני ובין אחר כלשהו, ולחתום בשמנו ובמקומו על תעודות, בקשות, תצהירים, התחייבויות, שטרות וכל מסמך אחר הדרוש לצורך ביצוע הפעולות שביפוי כח זה.
5. יפוי כח זה הינו בלתי חוזר ואין אנו רשאים לבטלו ו/או לשנותו באיזה אופן שהוא הואיל וביפוי כח זה קשורות הזכויות של אוניברסיטת בר אילן, יפוי כח זה יחייב את כל הבאים מכוחנו, מטעמנו ובשמנו.

ולראיה באנו על החתום היום,

אני הח"מ מאשר כי ביום _____ ניצבו בפני

מר _____ ת.ז. _____

וגב' _____ ת.ז. _____

וחתמו בפני על יפוי כח זה לאחר שהצהירו כי קראו והבינו את תוכנו והם מסכימים לו.

עו"ד – שם, מספר רישיון, חתימה