

מכרז פומבי מספר 9/17

מכירת דירת מגורים במלון לאונרדו פלאזה בירושלים

1. אוניברסיטת בר אילן (להלן: "המוכרת") מזמינה בזאת את הציבור להגיש הצעות לרכישת זכויותיה בנכס המקרקעין - דירת מגורים בבית מלון לאונרדו פלאזה בירושלים.
2. **פרטי הנכס:**
כתובת: רח' המלך ג'ורג' 47, מרכז העיר ירושלים.
נתוני זיהוי: גוש - 30037 חלקה - 140 תת חלקה - 236
הנכס: הדירה ממוקמת בבית מלון לאונרדו פלאזה בירושלים בקומה 20 בבניין מתוך 22 קומות, והיא כוללת שתי כניסות נפרדות - כניסה מזרחית וכניסה מערבית. בין שתי היחידות ישנו קיר הפרדה עם דלת המקשרת את היחידות. גודל הדירה: כ- 150 מ"ר.
דמי שימוש וארנונה: עלות האחזקה של היחידה לשנה היא כ- \$45,000 והיא כוללת חשמל, מים, שימוש במתקני המלון (לא כולל חדרי האוכל), אינטרנט, אחזקה שוטפת וכו'. בנוסף יש לשלם ארנונה על סך של כ- 16,000 ₪ לשנה.
 הדירה אינה נכללת במאגר הדירות המיועדות להשכרה במלון ולא ניתנת להשכרה וקונה המעוניין לרכוש את הדירה מחויב להתגורר בה ללא אופציית השכרה. על מנת שהדירה תיכלל במאגר הדירות במלון יש להחזירה למצבה הקודם של 2 דירות ולהביא בחשבון עלויות השקעה והשבה למצב קודם.
3. הנכס מוצע במצבו הנוכחי (AS IS) בתוספת בלאי סביר עד למועד מסירת החזקה לקונה והוא יימסר לקונה במצבו כפי שיהיה במועד המסירה. המוכרת איננה אחראית, איננה ערבה, ואף איננה נותנת כל הבטחה ו/או הצהרה, במפורש ו/או במשתמע, בקשר למצב, לתיאור ו/או לתכונה אחרת של הנכס.
4. להבטחת קיום כל התחייבויות המציע בהתאם להצעתו, יצרף המציע למסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית או המחאה בנקאית בשקלים חדשים, בסכום השווה לסך של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 30/11/2017.
5. מחיר המינימום הנדרש עבור הנכס הינו **2,250,000 ₪** (במילים): שני מיליון מאתיים וחמישים אלף שקלים (חדשים).
6. סיוורים בנכס יערכו בתיאום מראש בטל' 03-5318552. ההשתתפות בסיוור אינה חובה.
7. שאלות בנוגע להליך ניתן להפנות בכתב באמצעות פקס 03-5318552 או בדואר אלקטרוני michrazim.log@biu.ac.il, עד ליום **ב' באב תשע"ז (25/7/2017)**.
8. את מסמכי המכרז החתומים ביחד עם הערבות/המחאה הבנקאית, כמפורט לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה ירשם מספר המכרז ללא זיהוי המציע, ולהכניסה לתיבת המכרזים המוצבת בקמפוס אוניברסיטת בר אילן ברמת גן בבניין הרכש, בניין מס' 408, חדר מס' 209, לאחר סיום הליך ההבהרות ולא **אחר מיום ט"ז באב תשע"ז (8/8/2017) בשעה 12:00**.
9. אישור המכר תלוי ומותנה בהסכמת החברה הבעלים - חברת מלוונת יהודה בע"מ ח.פ. 520028952.
10. לא ישולמו דמי תיווך כלשהם.
11. ניתן למצוא מודעה באנגלית עם הסיכום לעיל, בקישור הבא: <http://tiful.biu.ac.il/apartment>.