

אוניברסיטת בר-אילן (ע"ר)

אגף תפעול

מחלקת הנדסה אלקטרומכאנית

מכרז פומבי חד שלבי מספר 2/17 עם אפשרות להליך תחרותי נוסף

החלפת מערכות מיזוג אוויר מרכזי בבניין הספרייה המרכזית

ינואר, 2017

א. מבוא

1. הזמנה להציע הצעות

- 1.1. אוניברסיטת בר אילן (ע"ר) (להלן: "האוניברסיטה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בדרישות שיפורטו להלן, להגיש הצעה לביצוע פרויקט של החלפת מערכות מיזוג אוויר ואוורור, חשמל שו"ב בבניין הספרייה המרכזית בקמפוס אוניברסיטת בר אילן ברמת גן, כמפורט במכרז זה ובנספחים.
- 1.2. במכרז יבחר קבלן זוכה אחד שיספק ויוביל את המערכות הנדרשות, יתקין אותן במקומם הסופי בבניין הספרייה ויכין אותן לשימוש. העבודה תבוצע על פי המפורט בנספחים הטכניים (מפרט טכני, כתב כמויות ותכניות) למכרז זה.
- 1.3. ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה על בסיס ההסכם המצורף למסמכי המכרז כנספח 2 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.4. הזוכה יישא באחריות לטיב העבודות אשר יבצע במסגרת ההתקשרות למשך תקופה של 24 חודשים מסיום כל עבודה. הזוכה יישא באחריות לטיב החומרים והציוד שסיפק למשך תקופה של 24 חודשים החל ממועד קבלת תעודת השלמה לעבודות.
- 1.5. במכרז זה נקבע מחיר הצעה מירבי לביצוע והשלמת העבודות, על כך הכרוך בהן, של 1,200,000 ₪ כולל מע"מ, משיקולים תקציביים של האוניברסיטה. המציעים במכרז נדרשים לתמחר את כל הסעיפים הנדרשים לביצוע העבודות המופיעים בכתב הכמויות, בשימת לב כי מציע שיגיש הצעת מחיר הגבוהה מהתקציב המוקצה לטובת הפרויקט, הצעתו תיפסל.
- 1.6. תקופת ההתקשרות:
- 1.6.1. מועד תחילת ביצוע העבודות: כמפורט בצו התחלת העבודה אשר יימסר לקבלן הזוכה לאחר עמידתו בתנאים המפורטים בסעיף 15 להלן.
- 1.6.2. סיום ביצוע העבודות: על פי המפורט בנספח א1- לוח זמנים בסיסי לפרויקט, ובהתאם למועד תחילת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה.

2. לוח זמנים למכרז

להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

תאריך	פעילות
4/1/2017	מועד פרסום המכרז
11/1/2017 בשעה 11:00	מועד סיור קבלנים (השתתפות חובה)
15/1/2017	מועד אחרון לשאלות הבהרה
23/1/2017 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
29/4/2017	תוקף ההצעה במכרז

3. שינויים

- 3.1 כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת ההצעות, האוניברסיטה רשאית לערוך שינויים והתאמות בתנאי המכרז וכן במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה, לשנות את המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 3.2 הודעה בדבר שינויים והתאמות כאמור תפורסם באופן שפורסם המכרז או באתר האינטרנט של האוניברסיטה, לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה. על כל מציע לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של האוניברסיטה (www.biu.ac.il), תחת לשונית "מכרזים" ולשונית משנה "רשימת מכרזים" ואיתור מספר המכרז. פורסמו שינויים ו/או התאמות רק באתר האינטרנט של האוניברסיטה - תמסור האוניברסיטה הודעה בכתב לגביהם, לכל גורם ששילם עד אותו מועד את דמי ההשתתפות בהפקת המכרז.
- 3.3 למציע לא תהיה כל טענה ותביעה כי לא קיבל או לא ידע אודות הודעה כלשהי שפורסמה כאמור בסעיף 3.2 לעיל.
- 3.4 הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. המציע יחתום באמצעות מורשי החתימה מטעמו על כל הודעה כאמור ויצרף אותה להצעתו כחלק ממסמכי המכרז.

	חתימת המציע (בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

4. נספחים

הנספחים למכרז זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם :

- | | | | |
|--|---|-----------------|-----|
| מפרט טכני (מצורף כקובץ נפרד) ; | – | נספח 1 | 4.1 |
| לוח זמנים בסיסי לפרויקט (מצורף כקובץ נפרד) ; | – | נספח 1א' | 4.2 |
| תכניות (מצורפות כשני קבצים נפרדים) : | – | נספח 1ב' | |
| B510-F-L02 ,B510-F-L01 | | | |
| הסכם ההתקשרות ; | – | נספח 2 | 4.3 |
| חוברת ההצעה ; | – | נספח 3 | 4.4 |
| אישור על מחזור כספי שנתי ; | – | נספח 3א' | 4.5 |
| תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-
1976 ; | – | נספח 3ב' | 4.6 |
| תצהיר על קיום/ אי קיום קשרים עם נותני שירותים אחרים
לאוניברסיטה ; | – | נספח 3ג' | 4.7 |
| כתב כמויות (מצורף כקובץ נפרד) ; | – | נספח 3ד' | 4.8 |

חתימת המציע

(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

ב. תנאי הסף

5. כללי
- 5.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת הצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים המפורטים להלן – יפסלו.
- 5.2. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור בארגון של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 5.3. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.
6. תנאי סף כלליים:
- 6.1. המציע הינו גוף משפטי מאוגד בישראל, הרשום ברשם הנוגע בדבר (כגון: רשם החברות), או עוסק מורשה.
- 6.2. המציע מחזיק באישורים הבאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים: (א) אישור תקף על ניהול ספרים כדיון; (ב) תצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח תואם לנדרש בנספח 2 ב'.
- 6.3. ערבות מכרז
- 6.3.1. על המציע לצרף להצעתו כתב ערבות הממלא אחר כל התנאים הבאים:
- א. כתב הערבות יונפק על ידי בנק המורשה לפעול בישראל; או על ידי חברת ביטוח המורשית לעסוק בביטוח בישראל (במקרה זה יש לצרף העתק רישיון בתוקף של חברת הביטוח למתן ערבויות).
- ב. מבקש הערבות הינו המציע. נדרשת זהות מלאה בין מבקש הערבות לבין המציע.
- ג. הערבות תהיה לטובת אוניברסיטת בר אילן.
- ד. הערבות תהיה בתוקף לפחות עד ליום 29/4/2017 (כולל).
- ה. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית.
- ו. הערבות תהיה שקלית ולא צמודה.
- ז. סכום הערבות יהיו 60,000 ₪.
- ח. כתב הערבות יומצא לאוניברסיטה במסמך מקור בלבד (לא יתקבל העתק צילומי!) כשהוא חתום במקור על ידי הבנק או חברת הביטוח (לא יתקבל כתב ערבות החתום על ידי סוכן ביטוח/סוכנות ביטוח!).

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

- 6.3.2. הצעה שלא צורפה אליה ערבות, תפסל על הסף ולא תידון כלל.
- 6.3.3. הצעה שצורפה לה ערבות שאינה עומדת בכל התנאים המנויים לעיל, תיפסל אף היא.
- 6.3.4. אם לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות יתארך תהליך בחירת ההצעה הזוכה מכל טעם שהוא, תהיה האוניברסיטה רשאית לדרוש מהמזיע להאריך את תוקף הערבות לתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת האוניברסיטה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.
- 6.3.5. האוניברסיטה תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בנסיבות המפורטות בתקנה 22 בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010.
- 6.3.6. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות להחזיק ברשותה את ערבויות המזיעים שלא זכו במכרז עד **60 יום** ממועד סיום הליכי המכרז והחתימה על ההסכם עם הזוכה, זאת למקרה שייווצר צורך להכריז על מציע אחר כזוכה במכרז עקב ביטול זכיית הזוכה.
- 6.4. סיוור קבלנים
- על המזיע להשתתף בסיוור קבלנים, מתחילתו עד סופו. סיוור הקבלנים הינו חלק מהליך ההבהרות - ראו בהרחבה סעיף 11 להלן.
7. תנאי סף מקצועיים:
- 7.1. במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המזיע השלים ביצועם של לפחות שלושה (3) פרויקטים של אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר, הדומים במאפייניהם לפרויקט נשוא המכרז, כאשר היקפו הכספי של כל פרויקט לא פחת מ- 1.5 מיליון ₪ (כולל מע"מ).
- הערה: החלטה על התאמת פרויקט מסוים למאפיינים של פרויקט נשוא המכרז, נתונה לשיקול דעתה של המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים.
- 7.2. למזיע מחזור כספי שאינו נופל מ- 3,000,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2013, 2014 ו- 2015.
- 7.3. המזיע הינו קבלן רשום ב-5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות לפחות, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969, בקבוצת סיווג ב', ענף 170 (מתקני מיזוג אוויר), סוג 1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- הערה: יובהר כי הסיווג הנדרש הינו סיווג מינימום ומציע הרשום בסיווג גבוה יותר באותו ענף רשאי להגיש הצעתו.

	חתימת המזיע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המזיע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

* לתשומת לב המציעים, נדרשו במכרז תנאי סף מחמירים לאור מורכבות הפרויקט אשר יתבצע בבניין מאוכלס בלוי"ז קצר ביותר.

המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף:

סעיף	תיאור דרישה	ההוכחה
תנאי סף כלליים		
6.1	יחיד או תאגיד רשום בישראל על פי דין.	העתק צילומי של תעודת רישום תאגיד ברשם הנוגע בדבר, או של תעודת עוסק מורשה מרשות המסים. אם המציע הינו עמותה, יש להעביר בנוסף העתק צילומי של אישור ניהול תקין בתוקף מרשם העמותות. הבהרה: מציע שהוא תאגיד רשום נדרש להמציא העתק צילומי של תעודת הרישום ברשם התאגידים, ולא די בהמצאת תעודת עוסק מורשה.
6.2	אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.	א. העתק צילומי של אישור תקף על ניהול ספרים כדין. ב. תצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח תואם לנדרש בנספח 3ב' ובחתימות מקור.
6.3	ערבות מכרז.	כתב ערבות הממלא אחר כל התנאים המפורטים בסעיף 6.3.1.
6.4	סיור קבלנים.	רישום אצל נציג האוניברסיטה במהלך סיור הקבלנים.
תנאי סף מקצועיים		
7.1	ניסיון המציע.	פירוט ניסיון המציע והצהרתו בנוסח התואם לנדרש בנספח 3 סעיף 2.
7.2	מחזור כספי של המציע.	אישור רוי"ח בנוסח התואם לנדרש נספח 3א'.
7.3	קבלן רשום בסיווג הנדרש.	העתק צילומי של תעודת הרישום בסיווג הנדרש, כולל תצהיר המציע (בנוסח סעיף 4 בחוברת ההצעה) להיותו קבלן רשום ב-5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפחות.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

ג. ההכרעה במכרז

8. בחינת ההצעות למכרז

בחינת ההצעות במכרז תתנהל על פי השלבים הבאים:

8.1. בשלב הראשון, תבחן האוניברסיטה את עמידתם של המציעים בתנאי הסף להשתתפות במכרז. מציע שעמד בתנאי הסף, יעבור לשלב הבא.

8.2. בשלב השני, ידורגו המציעים שעמדו בתנאי הסף על פי פרמטרים של איכות (30% מהציון הסופי : 30 נקודות מתוך 100), כמפורט ברשימת סעיפי האיכות בסעיף 9 להלן ויינתנו להם ציונים מתאימים.

8.3. בשלב השלישי, יפתחו מעטפות הצעות המחיר (70% מהציון הסופי : 70 נקודות מתוך 100) של המציעים. לצרכי השוואה ייעשה סיכום של כל הפרקים בכתב הכמויות לסה"כ כללי. דירוג ההצעות הכספיות יהיה באופן שההצעה עם המחיר הנמוך ביותר תדורג ראשונה (תקבל ציון של 100 : 70 נקודות) ולשאר ההצעות יינתנו ציונים ביחס אליה, לפי הנוסחה הבאה :

$$\text{ציון מחיר (בנקודות)} = \frac{70 * \text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}}$$

8.4. סטייה מממוצע של הצעות המחיר - במידה ויגיעו לשלב השלישי עד 4 הצעות יבוצע ממוצע לכל ארבע הצעות. במידה ויגיעו לשלב השלישי 5 הצעות או יותר יחושב הממוצע לפי כלל ההצעות למעט ההצעה הזולה ביותר והיקרה ביותר שלא יכללו בחישוב. בכל מקרה כל ההצעות תיבחנה ביחס לממוצע שחושב ואם תהיה סטייה של 25% (או יותר) מעל או מתחת מהממוצע שחושב, האוניברסיטה תשקול האם לפסול את ההצעה.

8.5. הציון הסופי יחושב על בסיס חיבור מס' הנקודות שקיבלה ההצעה בשלב השני (איכות) עם מס' הנקודות שקיבלה ההצעה בשלב השלישי (מחיר). ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר תהיה ההצעה הזוכה.

8.6. הליך תחרותי נוסף – במידה ויהיה פער של 5% או פחות בין ההצעה המדורגת ראשונה (בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר) לבין ההצעה המדורגת שניה יערך הליך תחרותי נוסף (Best & Final). במקרה זה שני המציעים הנ"ל יגישו הצעות מחיר מיטביות. הצעות המחיר המיטביות ישוקללו עם ציון האיכות שקיבלו המציעים בשלב השני, כמפורט בסעיף 8.2 לעיל.

8.7. קיבלו שתי הצעות או יותר ציון סופי זהה שהוא התוצאה הראשונה בדירוג ואחת מההצעות היא של עסק בשליטת אישה כמשמעותו בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, והומצאו על כך בעת הגשת ההצעה אישור ותצהיר כנדרש בסעיף 2ב הנ"ל, תינתן להצעה זו קדימות על פני הצעה בעלת ציון סופי זהה, אשר אינה עסק בשליטת אישה כאמור.

	חתימת המציע (בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

8.8. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז אחר למתן השירות האמור ו/או לא לחתום על הסכם עם הזוכה בהתאם לשיקול דעתה, לאילוציה ו/או לצרכיה ו/או בקרות שינוי נסיבות.

9. **דירוג ההצעות בשלב השני (איכות) - 30 נקודות מתוך 100**
ועדת המכרזים תמנה צוות מקצועי שיביא בפניה המלצות לדירוג ההצעות העומדות בתנאי הסף ("ההצעות הכשרות") לפי אמות מידה כמפורט להלן:

מס'	קריטריון	תיאור	ניקוד
1.	ניסיון המציע בפרויקטים הדומים במאפייניהם לפרויקט נשוא המכרז	עבור כל פרויקט נוסף שיוצג מעבר לנדרש בתנאי סף סעיף 7.1 יקבל המציע <u>3 נקודות</u> , עד למקסימום של <u>12 נקודות</u> עבור תוספת של 4 פרויקטים. היקפו הכספי של כל פרויקט שיוצג יהיה לפחות 2 מיליון ₪ (כולל מע"מ) והשלמת ביצועו תהיה במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.	12 נק'
2.	מהנדס המתמחה במיזוג אוויר	מציע המעסיק, לפחות חצי שנה ברציפות, מהנדס המתמחה בתחום של מיזוג אוויר ואשר ילווה את הפרויקט באוניברסיטה לצורך מתן פתרונות הנדסיים אם נדרש, פיקוח על העבודה המתנהלת על פי המפרט וכו' - יקבל 5 נקודות.	5 נק'
3.	מערך האחזקה של המציע	למציע מערך אחזקה פעיל בעל מוקד טלפוני זמין 24/7 לקבלת פניות - נקודה 1. למציע מערך אחזקה הכולל לפחות 4 טכנאים עם רכב שירות - 2 נקודות.	3 נק'
4.	חוות דעת מלקוחות	חוות דעת של לקוחות המציע על ביצוע עבודות שבוצעו להם על ידי המציע: המציע נדרש לפרט את פרטי הלקוחות בנספח 3 סעיפים 2 ו-3. האוניברסיטה תפנה ללקוח אחד או יותר מתוך הרשימה שתוצג בהצעת המציע. לאוניברסיטה שיקול הדעת הבלעדי בקביעה עם אילו לקוחות ליצור קשר ולבקש מהם חוות דעת. האוניברסיטה שומרת על זכותה לפנות לאנשי קשר/ לקוחות שלא צוינו בהצעה. האוניברסיטה רשאית להביא בחשבון ניסיון קודם שלה עם המציע, אם היה כזה, במתן שירותים דומים עבור האוניברסיטה. במקרה של קבלת חוות דעת מנציגי האוניברסיטה ונציג לקוח נוסף (סה"כ 2 חוות דעת), שקלול ציוני חוות הדעת יתבצע כדלקמן: חו"ד של האוניברסיטה - 60% חו"ד נוספת - 40%. הלקוח יתבקש לחוות דעתו בהתייחס להיבטים הבאים בשירות שקיבל מהמציע: עמידה בלוחות זמנים, עמידה בדרישות הלקוח, איכות הביצוע של העבודות, מקצועיות הצוות, אמינות, עמידה בתנאי ההתקשרות ושיעור רצון כללי מהשירות/ העבודה שביצע המציע; ולבסוף להעריך בציון כמותני בסרגל שבין 0-100 את שקלול כלל תשובותיו - ציון זה ישמש לצורך חישוב הניקוד באמת מידה זו. (ניקוד מירבי שניתן לאמת מידה זו: 10 נק' = ציון של 100; ציון נמוך מ-100 שונה יזכה בניקוד יחסי).	10 נק'
		סה"כ	30 נק'

ד. אופן התנהלות המכרז

10. עיון במסמכי המכרז

- 10.1. באפשרות המציעים להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של האוניברסיטה, לצורך עיון ו/או הגשת המענה למכרז.
- עיון חינם במסמכי המכרז אפשרי גם במשרדי אוניברסיטת בר אילן, רמת גן, בבניין 408, חדר 209, בימים א' עד ה' בין השעות 09:00-13:00 (בתאום מראש בטלפון: 03-5318552).

11. הליך ההבהרות

- 11.1. כל מציע יידרש להקצות איש קשר מטעמו, אשר ירכז את הטיפול במכרז.
- 11.2. החל מיום פרסום המכרז ועד ליום **15/1/2017 (י"ז בטבת, תשע"ז)** רשאי כל מציע לפנות לאוניברסיטה בכתב באמצעות פקס 03-5318552 או בדואר אלקטרוני michrazim.log@mail.biu.ac.il ולהעלות כל בקשה להבהרה, הסתייגות או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. לאחר תאריך זה לא ניתן להעלות הסתייגויות או שאלות נוספות.
- 11.3. בכל פניה כאמור, על המציע לציין פרטיו, את שם ומספר המכרז, את פרטי הסעיף ומהות ההסתייגות.
- 11.4. יובהר: אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז ללא קבלת אישור מראש מהאוניברסיטה. אי עמידה בדרישה זו עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.5. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת מלא במתן התשובות.

11.6. סיור קבלנים

- 11.6.1. סיור הקבלנים הינו מפגש חובה. הצעתו של מציע שלא ישתתף בסיור תיפסל.
- 11.6.2. הסיור יתקיים ביום **11/1/2017 בשעה 11:00**.
- 11.6.3. ההתכנסות לסיור תהיה בחדר 204, בבניין מס' 408 בקמפוס האוניברסיטה ברמת גן (בצמוד לקפה אינטרנט).
- 11.6.4. להתמצאות בקמפוס האוניברסיטה ניתן לראות מפה באתר האוניברסיטה בכתובת הבאה: <http://www.biu.ac.il/Tour>
- למען הסר ספק יובהר כי לא יתקבלו הצעות של מי שלא ישתתף בסיור.**
- המציעים נדרשים לעיין בכתב המכרז לפני מועד סיור הקבלנים, לצורך הכנת שאלות ובקשות הבהרה.
- 11.7. **מסמך תשובות – (מענה לשאלות הבהרה) – בעקבות הליך ההבהרות (וסיור קבלנים, ככל שיתקיים), יוכן מסמך מסכם, אשר ירכז את הפניות, השאלות וההסתייגויות וכן נושאים ודגשים למציעים.**

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

11.8. מסמך התשובות יפורסם באתר האינטרנט של האוניברסיטה וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונה. לאוניברסיטה יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפניה.

11.9. באחריות המציעים לוודא את קבלת מסמך התשובות.

11.10. מסמך התשובות מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע, לרבות מציע אשר לא לקח חלק בהליך ההבהרות, למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע לאות אישור קריאתו.

אולם, מובהר כי המציע מחויב באמור במסמך התשובות, בין אם חתם באמצעות מורשי החתימה מטעמו על מסמך התשובות כאמור וצירפו להצעתו, ובין אם לאו – והאוניברסיטה תהיה רשאית לדרוש לחתום על מסמך התשובות ולצרפו להצעתו, אף לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שלא עשה כן בהצעתו.

12. הוראות לגבי הכנת ההצעה

12.1. למען הסר ספק, "ההצעה" כוללת את כתב המכרז (ההזמנה להציע הצעות), מפרט טכני המצורף בנפרד (נספח 1), הסכם ההתקשרות (נספח 2), חוברת ההצעה ונספחיה (נספח 3), תכניות המצורפות בנפרד (נספח 1ב'), לוח זמנים בסיסי לפרויקט המצורף בנפרד (נספח 1א'), כתב כמויות המצורף בנפרד (נספח 1ד'), הנספחים והצרופות לכל אלה, ההבהרות שנשלחות מעת לעת למציעים על ידי האוניברסיטה, וכן כל מסמך נוסף שעל המציע להמציא, להגיש ולמסור לפי כל אלה לאוניברסיטה וכן כל מסמך הנחוץ לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף או לשם ניקודו בשלבי בחינת ההצעה והציון.

12.2. ההצעה תמולא בשפה העברית או האנגלית בלבד.

12.3. ההצעה תחתם על ידי המציע, בכל עמוד ועמוד בחתימה מלאה או בראשי תיבות (ובתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד).

12.4. המציע ימלא את כל המקומות המיועדים למילוי במסמכי המכרז במלואם, תוך מתן דגש מיוחד למילוי חוברת ההצעה המצורפת למכרז (כנספח 3). במקרה של סתירה בין חוברת ההצעה לבין גוף המכרז, יפורשו המסמכים באופן המקיים את מטרת המכרז.

12.5. העדר נתון או העדר התייחסות לסעיף כלשהו במסמכי ההצעה, ו/או הסתייגות, שינויים, תוספות ו/או חריגות מנוסח מסמכי ההצעה כפי שפורסמו – עלולים לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעת האוניברסיטה

12.6. מכל מקום, אף אם המציע יוסיף, יסתייג, יחרוג ו/או ישנה כאמור, והאוניברסיטה תחליט על פי שיקול דעתה שלא לפסול את ההצעה - אזי יחייב את הצדדים רק אשר התבקש בהצעה בהתעלם מאותם תוספות, הסתייגויות, חריגות ושינויים.

12.7. המציע יצרף להצעתו את כל האישורים והתצהירים הנדרשים על פי המכרז.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

13. הגשת ההצעה

- 13.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה יחידה, ללא זיהוי חיצוני, למעט שם המכרז ומספר המכרז, בשני עותקים; היינו, יש להגיש את כל מסמכי המכרז לפי ההנחיות, בעותק המלא והחתום במקור + בעותק צילומי. בנוסף, יש לצרף תקליטור (CD או DVD) או התקן זכרון נייד (Disk-on-key) ובו סריקה בפורמט PDF של העותק המלא והחתום במקור – הזהה לעותק המוגש.
- 13.2. המעטפה תוגש לאחר סיום הליך ההבהרות ולא יאוחר מיום 23/1/2017 (כ"ה בטבת, תשע"ז) בשעה 12:00 לתיבת המכרזים המוצבת במחלקת רכש מכרזים והתקשרויות, בניין 408, חדר 209 באוניברסיטת בר אילן.
- 13.3. על המעטפה יש לציין את מספר המכרז ואת שמו.
- 13.4. הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציעים. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה אשר לא תמצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות. לא תותר הגשת הצעה במועד מאוחר למועד האחרון להגשת הצעות. תיבת המכרזים תנעל בשעה 12:00 בדיוק ביום ההגשה כך שאיחור, ולו הקל ביותר, ימנע את הגשת ההצעה. על המציע להביא בחשבון עיכובים שעלולים להיגרם בדרך (למשל בשל פגעי מזג אוויר, עומסי תנועה), וכן את משך הזמן שיידרש למציאת חניה בקרבת האוניברסיטה ולהגעה אל תיבת המכרזים, וכיוצא בזה עיכובים שונים שעלולים לארע – ועל המציע להיערך היטב מבעוד מועד בשים לב לכך.
- 13.5. לא תתאפשר כניסת מציעים לשטח האוניברסיטה באמצעות כלי רכב לצורך הגשת ההצעה.
- 13.6. בשום מקרה אין להגיש הצעות בדואר אלקטרוני או בפקס.
- 13.7. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 13.8. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי ההזמנה ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור לביצוע ההתקשרות על פי הזמנה זו, לרבות הדינים והתקנים הרלוונטיים, ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 13.9. כל הצעה שתוגש תהא סופית, בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, ולא ניתן יהיה לשנותה ו/או לתקנה, אלא אם נכתב אחרת במסמכי המכרז ו/או אם האוניברסיטה אישרה כי נפלה טעות משמעותית במסמכים, והיא תחייב את המציע לתקופה כמפורט בהצעה.
- 13.10. חל איסור על המציעים ו/או מי מהם לתאם מחירים ו/או הצעות עם מציעים אחרים ו/או מי מהם, ו/או לבוא בהסדרים עם מציע או מציעים פוטנציאליים

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

כאמור בנוגע למניעת הצעת הגשה על ידם וכל כיו"ב. יודגש שכל פעולה בניגוד לאמור לעיל עלולה להוות עברה פלילית בין היתר בהיותה בגדר הסדר כובל. האוניברסיטה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט לפסול כל הצעה בה קיים לדעתה חשש לתאום פסול כאמור.

13.11. אין האוניברסיטה מתחייבת לקבל את ההצעה המיטבית או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל ו/או לצמצם ו/או להרחיב את היקף המכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לדחות את מועד ביצוע המכרז – והכל לפי שיקול דעתה, אילווציה וצרכיה של האוניברסיטה, בכפוף להוראות מכרז זה ובכפוף להוראות כל דין. החליטה האוניברסיטה לפעול כאמור לעיל, לא תהיה למציעים ו/או למי מהם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי האוניברסיטה ו/או כלפי אדם ו/או גוף אחר הפועל בשמה ו/או מטעמה, ולחילופין, המציעים ו/או מי מהם מוותרים בהגשת ההצעה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

14. תוקף ההצעה

14.1. ההצעה תעמוד בתוקפה עד ליום 29/4/2017, גם אם ועדת המכרזים בחרה בהצעה אחרת כהצעה הזוכה, וזאת למקרה שבו המציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו לא תכנס לתוקף מכל סיבה שהיא או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.

14.2. ועדת המכרזים רשאית להאריך המועד לבחירת ההצעה הבאה בתור בעד 30 יום נוספים לפי שיקול דעתה.

15. חתימה על ההסכם

15.1. האוניברסיטה תזמין את הזוכה לחתום על ההסכם המצורף למכרז תוך חמישה (5) ימי עבודה, מיום הודעת האוניברסיטה על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידה.

15.2. כתנאי לחתימת ההסכם על ידי האוניברסיטה, יידרשו הזוכה להמציא לאוניברסיטה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בהסכם, לרבות ערבות ביצוע שתהיה תקפה לכל משך ביצוע העבודות ואישור תקף על קיום ביטוחים.

15.3. אי המצאת המסמכים ו/או אי חתימה על ההסכם בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה (ככל שתנאי המכרז מחייבים צירופה). כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

	חתימת המציע (בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

ה. כללי

16. דרישה למידע נוסף או הבהרות

16.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל פה להצעה, או השלמת מידע חסר, המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לבחינת ההצעה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על מציעים אחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.

16.2. ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים או כי החלטה זו משרתת את תכליתו של מכרז זה.

17. הצעה מסויגת או מותנית

מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז. האוניברסיטה תהיה רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי, מטעמים שיירשמו.

18. הצעה תכסיסנית

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.

19. פסילה בעקבות חוות דעת שלילית בכתב

האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם האוניברסיטה כספק ציוד או שירותים ולא עמד בסטנדרטים של הציוד או השירות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפי שיקול דעתה של האוניברסיטה לפני החלטתה הסופית בעניין. האוניברסיטה רואה בהגשת הצעה על ידי המציע, הסכמה לתנאי זה.

20. קניין האוניברסיטה במסמכים

הזכויות הקנייניות במכרז זה ובכל המסמכים המצורפים לו, הן של האוניברסיטה. המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים אלו לשום מטרה אחרת מלבד עריכת הצעה למכרז זה. עיון במסמכי המכרז.

20.1. בהתאם לדיון, יש למציעים זכות עיון במסמכי ההצעה הזוכה. לכן, אם מציע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו, ואין ברצונו לאפשר כל עיון בהם - עליו לפרטם במסגרת מסמכי ההצעה, וועדת המכרזים תשקול את בקשתו, ואינה חייבת לקבלה. **על המציע להביא בחשבון כי אם יציין סעיפים חסויים בהצעתו, יימנע ממנו, במסגרת זכות העיון לעיין בסעיפים המקבילים בהצעות המתחרות.**

20.2. למרות האמור בסעיף 20.1 לעיל, הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

21. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעלתה במכרז זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב או המרכז.

חתימת המציע

(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

נספח 1 למכרז - מפרט טכני {מצורף בנפרד} ;

נספח 1א' - לוח זמנים בסיסי לפרויקט {מצורף כקובץ נפרד} ;

נספח 1ב' - תכניות {מצורפות כשני קבצים נפרדים} : B510-F-L02 , B510-F-L01 ;

חתימת המציע

(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

נספח 2 למכרז

הסכם התקשרות

תנאי חוזה מיוחדים

בע"ה

שנערך ונחתם ברמת-גן, ביום _____ בחודש _____ בשנת תשע"ז

ביום _____ בחודש _____ בשנת 2016

בין : אוניברסיטת בר אילן ע.ר. 3-368-006-58

רמת גן, מיקוד 5290002

(להלן: "האוניברסיטה")

מצד אחד ;

לבין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל : והאוניברסיטה פרסמה מכרז להחלפת מערכות מיזוג אוויר מרכזי בבניין הספרייה המרכזית, כמפורט במכרז וצרופותיו, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – המכרז);

והואיל : והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן :

	חתימת המציע (בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

1. כללי:

- 1.1** מכרז מס' 2/17, על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.2** החוזה יפורש באופן המקיים את דרישות המכרז.
- 1.3** רשימת נספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- (1) המכרז ונספחיו.
 - (2) מסמכי הבהרות, תיקונים ושינויים שהופצו במהלך פרסום המכרז.
 - (3) כתב כמויות – מצורף בנפרד.
 - (4) תכניות – מצורפות בנפרד.
 - (5) לוח זמנים – מצורף בנפרד.
 - (6) ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח 2 א' לחוזה).
 - (7) אישור עריכת ביטוח (נספח 2 ב' לחוזה).
 - (8) נוסח הצו להתחלת עבודה (נספח 2 ג' לחוזה).

2. ביצוע העבודות:

- 2.1** האוניברסיטה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את העבודות עבור האוניברסיטה, כמפורט בחוזה זה ובמכרז זה.
- 2.2** הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפורט במפרט, נספח 1 למכרז ובהתאם להצעתו.

3. תמורה:

- 3.1** תמורת העבודות תשלם האוניברסיטה לקבלן בהתאם להצעת המחיר של הקבלן במכרז. מודגש בזאת כי כל הכמויות ללא יוצא מן הכלל הרשומות בכתב הכמויות ניתנו כאומדן וכי התשלום למציע הזוכה ייעשה על סמך מדידות מדויקות שתערכנה במבנה במהלך העבודה בהתאם לשיטות המדידה המפורטות במסמכי המכרז.
- 3.2** 80% - מהתמורה תשולם לקבלן לאחר סיום ההתקנה באתר והרצת מערכת מיזוג האוויר וקבלת אישור האוניברסיטה כמפורט במפרט הטכני - נספח 1 למסמכי המכרז.
- 3.3** 20% - מהתמורה תשולם חודשיים לאחר מועד סיום ההתקנה וקבלת אישור האוניברסיטה על תקינות המערכות.
- 3.4** התשלום למציע הזוכה יעשה בשני חשבונות כמפורט לעיל בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים. התשלום יבוצע רק כנגד המצאת חשבונית מס כחוק.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

3.5 התמורה הינה סופית ואינה צמודה בשום צורה ואופן כלשהם.

4. הגשת חשבונות:

- 4.1 לכל חשבון יצורפו המסמכים הבאים :
- א. חשבו הכמויות.
 - ב. דפי המדידה המשותפת.
 - ג. לוח זמנים מעודכן לתאריך הגשת החשבון.
 - ד. ניתוחי מחירים לעבודות נוספות.
 - ה. תכניות AS MADE.
- 4.2 מועד מסירת כל חשבון יהיה המועד שבו ימסור הקבלן את כל המסמכים הנדרשים לפי העניין כמפורט לעיל.
- 4.3 המסמכים שעל הקבלן לצרף לחשבון הסופי ועל חשבונו :
- א. תיק כמויות.
 - ב. תיק מדידות.
 - ג. תיק יומנים.
 - ד. תיק ניתוח מחירים.
 - ה. תוכניות עדות.
 - ו. תיקי הוראות הפעלת מערכות.
 - ז. מערכי בדיקות.
5. תאריך התחלת ביצוע העבודות נקבע בזאת _____.
6. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות על פי המפורט בנספח 1א'- לוח זמנים בסיסי לפרויקט, ובהתאם למועד תחילת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלת העבודה. דהיינו עד יום _____.
7. סכום הפיצוי הקבוע והמוסכם מראש בעד כל יום איחור בהתאם לסעיף 53 לתנאי חוזה כלליים הוא 1,000 שקלים חדשים, הצמוד למדד מחירים לצרכן הידוע במועד חתימת החוזה.
8. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן :
עבור האוניברסיטה : אוניברסיטה בר אילן, רמת גן, 52900.
עבור הקבלן : _____
9. כל הודעה שתשלח במכתב רשום לפי הכתובות לעיל תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות מעת מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

ולראיה בא הצדדים על החתום

הקבלן

האוניברסיטה

חתימת המציע

(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

נספח 2 א' לחוזה

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לטיפול לאחר הודעה על זכייה

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הספק"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול בקשר לחוזה להחלפת מערכות מיזוג אוויר מרכזי בבניין הספרייה המרכזית, שנחתם בעקבות מכרז מספר 2/17, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של _____ ש"ח (אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות", שתדרשו מאת הספק.
 2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:
 - 2.1. "המדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 - 2.2. "המדד החדש" - המדד הידוע, דהיינו המדד האחרון שפורסם לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום _____ בחודש _____ בגין חודש _____, שנת _____, העומד על _____ נקודות (בסיס _____). *
- אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הספק, או לפתוח בהליך משפטי נגד הספק.
 4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
 5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
 6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק הערב]

* המדד הידוע במועד הודעת הזכייה לזוכה במכרז.

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

נספח 2 ב' לחוזה

אישור על קיום ביטוחים

למילוי חברת הביטוח לאחר הודעה על זכייה

לכבוד

אוניברסיטת בר אילן
(להלן: "האוניברסיטה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים כי לבקשת _____ (להלן: "הקבלן") ערכנו את הפוליסות הבאות בקשר עם החלפת מערכות מיזוג אוויר מרכזי בבניין הספרייה המרכזית באוניברסיטת בר אילן, (להלן: העבודות) ("עפ"י הסכם מיום _____ בין הקבלן לביניכם (להלן: "ההסכם"), וזאת לתקופה מיום _____ ועד ליום _____.

פוליסת ביטוח זו נערכה בשם האוניברסיטה, הקבלן, וקבלני משנה, כאשר היקף הכיסוי בפוליסות כדלקמן אינו נופל מהכיסוי הניתן עפ"י נוסח הפוליסה הידוע כ"ביט", ובכפוף לאמור להלן:

א. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות-פוליסה מס' _____

1. פרק 1 – ביטוח כל הסיכונים

המבטח במלוא ערכם את כל העבודות אשר יערכו באתר העבודות, לרבות אך לא מוגבל ציוד, חומרים, מתקנים ומערכות המובאים לאתר העבודות ושנועדו להוות חלק מהעבודות.

פרק זה כולל במפורש את ההרחבות הבאות ובשיעורים הנקובים, על בסיס נזק ראשון:

- הוצאות פירוק, הריסה, פינוי מסך 20% מערך העבודות ולא פחות מסך 500,000 ש"ח.
- רכוש עליו עובדים ו/או רכוש סמוך מסך 20% מערך העבודות ולא פחות מסך 500,000 ש"ח.
- נזק עקיף מתכנון לקוי
- נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים 20% מסכום העבודה, מינימום 500,000 ₪.
- הוצאות תכנון מדידה ופיקוח לאחר נזק 10% מסכום הביטוח מינימום 200,000 ₪.
- הוצאות הכנת תביעה 5% מהנזק מקסימום 500,000 ₪.

פרק זה כולל תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי האוניברסיטה וכל מי הבאים מטעמה ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

2. פרק 2 – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

בגין אחריותם החוקית של המבוטחים כלפי כל אדם או גוף שהוא בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, שימוש במנופים, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, קבלנים וקבלני משנה, הרעלה, רעידות והחלשת משען, שביטות והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

פרק זה מורחב לכסות אחריות בגין רעד והחלשת משען ובגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת קרקעיים.

חתימת המציע	
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)	

פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטוח.

ביטוח זה מורחב לשפות את מי מטעמה של האוניברסיטה בגין אחריותה למעשה או מחדל של מי מהמבטוחים, בכפוף לאחריות צולבת.

כמו כן, למען הסר ספק צוין במפורש כי רכושה של האוניברסיטה, וכן עובדי האוניברסיטה אשר אינם מועסקים בביצוע העבודות, ייחשבו כצד ג' לעניין פרק זה.

3. פרק 3 – ביטוח אחריות מעבידים

לכיסוי אחריות הקבלן כמעביד ושל כל אחד מיחיד המבטוח כלפי מי מהמועסקים בביצוע העבודות, בגין פגיעה או נזק שאירעו להם במהלך ו/או עקב עבודתם. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

גבול האחריות יהיה סך 20,000,000 (עשרים מיליון ₪) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח כאמור מורחב לשפות את האוניברסיטה היה ותחשב כמעבידה של עובדי המבטוח, או יקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות הקבלן ו/או מי מיחיד המבטוח כלפי עובד.

ב. פוליסת חבות מוצר - פוליסה מס'

ביטוח חבות מוצר המבטוח את חבותו של הקבלן על פי חוק אחריות למוצרים פגומים התש"מ 1980 בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם במוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות המבוצעות על ידו לכל אדם ו/או גוף כלשהו בגבול אחריות בסך 1,000,000 \$ (מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הפוליסה מכסה את אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, ממועד מסירת העבודות או חלקן לאוניברסיטה ולמשך כל התקופה שבה קיימת אחריות על פי הסכם זה או על פי כל דין.

- הביטוח אינו כולל כל מגבלה בדבר אובדן גרר או נזק תוצאתי עקב נזק לרכוש.
- המועד הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר ממועד תחילת העבודות עפ"י ההסכם.
- הביטוח כולל תקופת גילוי נוספת של 12 חודשים, אשר תחול היה והפוליסה תבוטל על ידי המבטוח או לא תחודש מסיבה כלשהי, ובתנאי שלא נערך ביטוח אחר המכסה את חבותו של הקבלן בגין אותן תביעות.
- ביטוח זה מורחב לכלול את האוניברסיטה כמבטוחת נוספת בקשר עם אחריותה עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד ע"י כל אחד מיחיד המבטוח.

ג. כללי

1. הננו מאשרים בזאת כי הקבלן לבדו יהא אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות החלות ו/או שיחולו בהתאם לפוליסות דלעיל.
2. הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים דלעיל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי האוניברסיטה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיו.

	חתימת המציע
	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

3. הננו מתחייבים כי הביטוחים לא ישונו לרעהו/או יצומצמו בהקיפם ולא יבוטלו במהלך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי האוניברסיטה לפחות 60 יום מראש.

4. הננו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על הקבלן על פי הביטוחים המפורטים לעיל לרבות, אך לא רק, לאי מתן הודעה ו/או הגשת תביעה ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכותה של האוניברסיטה ו/או מי מטעמה לקבל שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוח זה.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה + חותמת חברת הביטוח

חתימת המציע

(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

נספח 2 ג' לחוזה

נוסח צו תחילת עבודה

תאריך _____

לכבוד _____

א.ג.ג,

הנדון : צו להתחלת עבודות

הינך מתבקש להתחיל בביצוע העבודות כדלקמן :

תיאור הפרויקט : עבודות להחלפת מערכות מיזוג אוויר מרכזי בבניין הספרייה המרכזית באוניברסיטת בר אילן.

תיאור המקום : אוניברסיטת בר אילן.

1. מועד התחלת ביצוע העבודות הוא ביום _____.
2. פרק הזמן לביצוע העבודות יתחיל ביום זה ויסתיים ביום _____.
3. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לתנאי החוזה, להוראות הדין, לרבות תקנות מתקני חשמל, חוקי החשמל, תקן ישראלי 108, דרישות חברת חשמל, ובהתאם למפרט הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון והוראות המהנדס המפקח.
4. הינך אחראי לנקיטת אמצעי הבטיחות הדרושים על פי החוזה ועל פי דין במהלך ביצוע העבודות, לרבות על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
5. תנאים והוראות נוספים : _____

בכבוד רב,

מנהל _____, אוניברסיטת בר אילן

חתימת המציע

(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

תנאי חוזה כלליים

לביצוע העבודות ע"י הקבלן

תוכן

פרק א' - כללי

- 1 - סעיף 1 - הגדרות
- 2 - סעיף 2 - סתירות בין מסמכים
- 3 - סעיף 3 - הסבת חוזה
- 4 - סעיף 4 - שימוש או אי שימוש בזכויות
- 5 - סעיף 5 - ערבות לקיום החוזה
- 6 - סעיף 6 - קיזוז
- 7 - סעיף 7 - פיצויים וסעדים אחרים
- 8 - סעיף 8 - מקום שיפוט
- 9 - סעיף 9 - הודעות

פרק ב' - התחייבויות כלליות

- 10 - סעיף 10 - סיור קבלנים
- 11 - סעיף 11 - בדיקת מסמכים
- 12 - סעיף 12 - ביצוע העבודות להנחת דעתו של המפקח
- 13 - סעיף 13 - לוח זמנים ודרכי ביצוע
- 14 - סעיף 14 - אספקת תוכניות
- 15 - סעיף 15 - עיון במסמכי החוזה
- 16 - סעיף 16 - הפסקת העבודה
- 17 - סעיף 17 - ניהול יומן
- 18 - סעיף 18 - העברת סמכויות המפקח
- 19 - סעיף 19 - השגחה מטעם הקבלן
- 20 - סעיף 20 - מנהל הפרויקט
- 21 - סעיף 21 - סימון
- 22 - סעיף 22 - בטיחות
- 23 - סעיף 23 - הסגת גבול
- 24 - סעיף 24 - אי פגיעה בנוחיות הציבור
- 25 - סעיף 25 - תיקון נזקים לכביש למובילים וכיוצ"ב
- 26 - סעיף 26 - מניעת נזק לבנינים אחרים
- 27 - סעיף 27 - מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים
- 28 - סעיף 28 - ניקוי

פרק ג' - נזיקין וביטוח

- 29 - סעיף 29 - נזיקין לעבודות
- 30 - סעיף 30 - נזיקין לגוף או לרכוש
- 31 - סעיף 31 - נזיקין לעובדים
- 32 - סעיף 32 - בטוח ע"י הקבלן
- 33 - סעיף 33 - ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן
- 34 - סעיף 34 - זכויות פטנטים
- 35 - סעיף 35 - ניכוי כספים מהקבלן

פרק ד' - עובדים

- 36 - סעיף 36 - עובדים
- 37 - סעיף 37 - אספקת כח אדם ותנאי העבודה

פרק ה' - ציוד, חמרים, עבודה ואורח מקצועי

- 38 - סעיף 38 - אספקת ציוד מתקנים וחומרים
- 39 - סעיף 39 - אחריות המזמין כלפי ספקים
- 40 - סעיף 40 - אספקת חמרים וציוד בטיב מעולה
- 41 - סעיף 41 - מסירת דוגמאות
- 42 - סעיף 42 - אורח מקצועי
- 43 - סעיף 43 - בדיקות חמרים ועבודה

חתימת המציע

(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

- סעיף 44 - חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 45 - הוצאות הבדיקות
- סעיף 46 - מדגמים
- סעיף 47 - סילוק חמרים פסולים, ציוד שאינו מתאים ומלאכה פסולה

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

- סעיף 48 - מועד התחלת בצוע העבודות
- סעיף 49 - העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
- סעיף 50 - מועד סיום בצוע העבודות
- סעיף 51 - ארכה לסיום העבודות
- סעיף 52 - קצב ביצוע העבודות
- סעיף 53 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 54 - הפסקת בצוע העבודות
- סעיף 55 - תעודת גמר, תעודת סיום

פרק ז' - בדק ותיקונים

- סעיף 56 - הגדרת "תקופת הבדק"
- סעיף 57 - תיקונים על ידי הקבלן
- סעיף 58 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 59 - תיקוני פגמים שהתגלו לאחר תקופת הבדק
- סעיף 60 - תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 61 - שינויים
- סעיף 62 - הוראה לשינויים תינתן בכתב
- סעיף 63 - הערכת שינויים
- סעיף 64 - סמכות מיוחדת למפקח
- סעיף 65 - עבודה יומית
- סעיף 66 - תביעות הקבלן
- סעיף 67 - החובה להגיש ניתוח תמחיר
- סעיף 68 - אסור לעכב את ביצוע השינויים

פרק ט' - מדידות

- סעיף 69 - מדידת הכמויות

פרק י' - סכומים משוערים

- סעיף 70 - סכומים משוערים

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 71 - תעודה על בצוע החוזה
- סעיף 72 - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

פרק י"ב - תשלומים

- סעיף 73 - חשבון סופי
- סעיף 74 - תשלומי ריבית

פרק א' - כללי

1. הגדרות

- המונחים המפורטים בסעיף קטן זה יפורשו כאמור בצידם להלן :
- 1.1. "המזמין" - מי שהוגדר כמזמין בתנאי החוזה לרבות נציגו ו/או מורשיו המוסמכים, ו/או מי שהמזמין העביר לו את כל חובותיו וזכויותיו עפ"י החוזה.
 - 1.2. "המפקח" או "המהנדס" - מי שמונה ע"י המזמין כמפקח, לרבות כל מהנדס/ים אחרים שימונה מפעם לפעם ע"י המזמין.
 - 1.3. "הקבלן" - מי שהוגדר בחוזה כקבלן לביצוע העבודות לרבות נציגו ו/ מורשיו המוסמכים.
 - 1.4. "העבודות" - הפרויקט נשוא החוזה.
 - 1.5. "אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה וכל מקום בו מבוצעות העבודות.
 - 1.6. "התכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהמכרז ומהחוזה לרבות כל שינוי בתוכניות אלו שאושר בכתב ע"י המפקח וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן בכתב ע"י המפקח.
 - 1.7. "ציווד" - לרבות כל מכוונות, מכשירים, כלים ומתקנים.

2. סתירות בין מסמכים

- 2.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה מהוראות כלליות אלו תחשבנה הוראות החוזה המכריעות ועדיפות על פי ההוראות הכלליות.
- 2.2. גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה בין מסמכי החוזה, או שהקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו - יפנה הקבלן מיד בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות, לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי. הוראות המפקח הן הקובעות.
- 2.3. רשאי המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע העבודות.
- 2.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 2.2 או 2.3 של סעיף זה תחייבנה את הקבלן ; אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של התנאים הכלליים.

3. הסבת החוזה

הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את החוזה, כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו, לאחר, פרט אם קיבל את הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב, והמזמין יהיה רשאי לסרב או להסכים לבקשת המזמין לפי שיקול דעתו המוחלט, ובתנאים שימצא לנכון.

4. שימוש או אי שימוש בזכויות

- 4.1. כל הסכמה מצד המפקח או המזמין לסטות מהוראות החוזה תיעשה מראש ובכתב.
- 4.2. הסכמה מצד המפקח או המזמין לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 4.3. לא השתמשו המפקח או המזמין בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה האחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.
- 4.4. שום ויתור, הנחה, הסכמה לסטייה מהחוזה, אי שימוש בזכויות הניתנות לפי החוזה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין או המפקח לא יחשבו כויתור מצד המזמין על זכויותיו האחרות.

5. ערבות לקיום החוזה

- 5.1. להבטחת מלוי ההתחייבויות על פי החוזה, כולן או מקצתן, לרבות תשלום פיצויים, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית לתקופת החוזה, ולאחר סיום החוזה יחליפה לערבות שתהיה תקפה לשנתיים לתקופת הבדק, בסכום של 5% מערך העבודות ובנוסף המצורף לחוזה בנספח 2 א'. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש כערובה שהקבלן יחזיר למזמין הפרשים וסכומים נובעים מטעויות בחשבונות הביניים ועד לעריכת החשבון הסופי, ככל שנפלו טעויות כאמור לטובת הקבלן.
- 5.2. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - יהיה המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.
- 5.3. סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין יהפך לקנינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהיא לבוא כלפי המזמין בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין שיש לו לפי החוזה.
- 5.4. היה הסכום שנגבה עפ"י הערבות הבנקאית עודף על הסכום המגיע למזמין ישולם הסכום העודף שנותר לקבלן בתום תקופת הבדק, במועד שיקבע המפקח.

6. ק י ז ז

המזמין יהיה זכאי ורשאי לקזז כל זכות ו/או תביעה שיש לו ו/או שיהיו לו וכל סכומי כסף המגיעים ו/או שגיעו לו מהקבלן, בין שהם קצובים ובין שאינם קצובים, בין אם כולם ובין אם חלקם, בין לפי כל חוזה אחר, בין שהם על נזק ממון ובין אם לא-כנגד כל זכות ו/או תביעה שיש ו/או שיהיו לקבלן ו/או כנגד כל סכום כסף המגיע ו/או שגיע לקבלן.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

7. פיצויים וסעדים אחרים

מבלי לפגוע מכל זכות לסעד כל שהוא שיש למזמין עפ"י החוזה הרי שאם יפר הקבלן או לא יקיים כל תנאי או הוראה מהוראות החוזה יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין פיצויים מלאים עבור הנזקים שנגרמו לו כתוצאה מההפרה או מאי הקיום וזאת בנוסף ומבלי לפגוע בזכותו של המזמין לדרוש את אכיפתו של החוזה וכל סעד אחר שימצא לנכון.

8. מקום שפוט

הצדדים מסכימים כי הסמכות המקומית לדון בתביעות הקשורות למכרז זה, על נגזרותיו, תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז המרכז, אך המזמין יהיה זכאי להגיש תביעות ולנקוט בכל הליך משפטי שהוא גם בכל מקום אחר כראות עיניו.

9. הודעות

הודעות בכתב לקבלן של המזמין, של המפקח ושל הקבלן הראשי תימסרנה לידו או למנהל העבודה שמונה בהתאם להוראות סעיף 19 או תרשמה ביומן או שיהא מותר להם להשאירן עבורו במקום מגוריו או עסקו הידוע לאחרונה, או לשלחן לשם ע"י הדואר במכתב רשום. כל הודעה לקבלן תחשב כאילו נמסרה לתעודתה מיד במועד בצוע המסירה אם נמסרה לנציג העבודה ביד, אם נרשמה ביומן כעבור 72 שעות מהתאריך הרשום ביומן, אם נשלחה בדואר רשום כעבור 72 שעות מעת מסירתה למשלוחו במשרד הדואר.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

10. סיור קבלנים

באחריות הקבלן לבקר ולבדוק ביסודיות, ולפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות ובין היתר לבחון באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חמרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכיו"ב מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות ומועד השלמתן. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאי הכרת תנאי האתר.

11. בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את התכניות ואת המפרטים כהגדרתם בחוזה העיקרי ואת כל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידו והם מהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.

12. ביצוע העבודות להנחת דעתו של המפקח

12.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, בהתאם להוראותיו של המפקח שינתנו מפעם לפעם וכדי הנחת דעתו המוחלטת של המפקח וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

12.2. הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, המעשים, המחדלים, ההשמטות,

	חתימת המציע
	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

המגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

13. לוח זמנים ודרכי ביצוע

- 13.1. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות עם המזמין והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שעליו לבצע את העבודות לפי קצב התקדמות כפי שיידרש ע"י המפקח.
- 13.2. אם יידרש ע"י המפקח יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה פרטים והשלמות בכתב בקשר לביצוע העבודות על ידו לשם התאמתן ללוח הזמנים, לרבות השיטות אשר לפיהם בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כל שהיא המוטלת עליו עפ"י החוזה.
- 13.3. לא תעשה כל מלאכה בשבתות, מועדי ישראל, חולי מועד של סוכות ופסח, ערב יו"כ, תשעה באב וערב פסח. על הקבלן לקחת בחשבון בחשובי לוחות זמנים ועלויות בניה שבימים אלו לא יעבדו באתר. לא יבוצעו יציקות בערבי שבתות.

14. אספקת תכניות

- 14.1. התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הן רכושו וקנינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לקבלן לצורך ביצוע העבודות העתיקים מהתכניות במספר הדרוש, כראות עיניו של המפקח. עם גמר ביצוע העבודות על הקבלן להחזיר למזמין את כל התכניות, לרבות כל העתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו אם יידרש לכך ע"י המפקח.
- 14.2. הקבלן יודיע למפקח על תכניות, תכניות-עבודה, תכניות-פרטים וההוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע העבודות בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

15. עיון במסמכי חוזה

העתיקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות והמפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם במהלך שעות העבודה.

16. הפסקת העבודה

הקבלן לא יהא רשאי בשום פנים ואופן ועל יסוד כל נימוק שהוא להפסיק את בצוע העבודות מלבד אם המפקח או המזמין ייתן בכתב הוראות לעשות כן או יסכים לזאת בכתב.

17. ניהול יומן

ידוע לקבלן כי יומן העבודה ינוהל על ידו והקבלן מתחייב לדאוג לכך כי ביצוע העבודות ימצא את ביטויו ביומן העבודה.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

18. העברת סמכויות המפקח

המפקח או המזמין יהיה רשאי מזמן לזמן להעביר למפקח שמונה על ידו סמכות מסמכויותיו המוקנות לו עפ"י החוזה באשר לבדיקה ופקוח על טיב עבודה וחמרים ומדידת כמויות ומתן הוראות בקשר לכך וזאת מבלי לגרוע מאיזו סמכות שניתנה למזמין ו/או למפקח עפ"י החוזה.

19. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת בצוע העבודות ועד מסירתן למזמין, חייב מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן להיות מצוי באתר העבודות ולהשגיח על בצוע העבודות.

20. מנהל הפרויקט

הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל הפרויקט מומחה ומנוסה. מינוי מנהל הפרויקט טעון אישורו המוקדם של המפקח אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך והקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל פרויקט אחר כפי שיידרש ע"י המפקח. מנהל הפרויקט ימצא באופן קבוע באתר העבודות, יפקח על בצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח. כל ההוראות, ההודעות, הדרישות והביאורים שינתנו למנהל הפרויקט ע"י המפקח יחייבו את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות וביאורים שנתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל הפרויקט וכל מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה חותכת נגד הקבלן מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.

21. סימון

21.1 באחריות הקבלן, לפני התחלת ביצוע העבודות, לבדוק את קווי הגובה, המספרים וממדים שנקבעו בתכניות ובהוראות בכתב של המפקח. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי הגובה והממדים של כל חלקי העבודות, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמפקח ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם.

21.2 נמצאו שגיאה או אי דיוק באחד הסימונים או יותר, אף אם נבדקו ע"י המפקח יהא הקבלן חייב לתקן זאת או את חלקי העבודה שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן כדי הנחת דעתו של המפקח או המזמין.

21.3 הקבלן, על חשבונו, יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם אם שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודות שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

21.4 הקבלן חייב לספק על חשבונו והוצאותיו את כל המכשירים הדרושים לסימון העבודות ומדידתן וכן את כל המכשירים הדרושים למפקח לשם בקורת סדורים וסימונים אלה.

22. בטיחות

הקבלן מתחייב למלא בדיוקנות אחרי הוראות כל דין המתייחסות לבטיחות העבודות ואופן ביצוע.

23. הסגת גבול

אסור לקבלן להסיג גבול בבצוע העבודות. אם יסיג הקבלן גבול יהיה הוא אחראי לכל נזק ואבדן שיגרם כתוצאה מכך ויהיה חייב לפצות ולפטור את המזמין, על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגד המזמין עקב כך.

24. אי פגיעה בנוחיות הצבור

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הצבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. לצורך סעיף זה יקבע המפקח מהי פגיעה או הפרעה שלא לצורך.

25. תיקון נזקים לכביש למובילים וכיו"ב

25.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, דלת, חשמל, טלגרף, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה - יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן יעיל ולשביעות רצונו של המפקח או של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

25.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף קטן 25.1 על הקבלן לברר, לפני תחילת ביצוע העבודות הן אצל המזמין והן אצל כל אדם או רשות אם קיימים מעל הקרקע או מתחתיה מובילים כל שהם. המזמין יהיה רשאי לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן 25.1 על חשבונו והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והמזמין יהיה רשאי לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן 25.1.

26. מניעת נזק לבנינים אחרים

26.1. הקבלן יוציא לפועל את העבודות מתוך השתדלות מיוחדת להימנע מגרימת נזק לבנינים קיימים ושרותיהם. באחריות הקבלן לתקן ולחדש על חשבונו כל נזק שיגרם, לשביעות רצונו של המפקח.

26.2. למפקח הרשות לבחון בכל עת את האמצעים בהם נוקט הקבלן למניעת נזק לבנינים קיימים ושרותיהם. הקבלן חייב להישמע ולמלא אחר הוראות המפקח שתינתנה בעניין זה, אך מתן כל הוראות שהן ע"י המפקח לא תגרענה מאחריותו של הקבלן לכל נזק שיגרם.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

27. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המפקח יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר אתו וכן לעובדיהם לבצע כל עבודה באתר העבודות או בסמוך אליו. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אולם יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המפקח את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

הקבלן מצהיר בזה ומסכים כי בצוע עבודות ע"י אחרים באתר העבודות תוך כדי בצוע העבודות ע"י הקבלן לא יוכל לשמש עילה לאיחור בהתקדמות בבצוע העבודות ו/או בסיום בצוע העבודות ו/או לתביעה כל שהיא מצידו.

28. ניקוי

28.1. הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודות ומסביבתו את עודפי החמרים והפסולת ומיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות וסביבתו, ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החמרים, פסולת המבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור בסיום העבודות את אתר העבודות ואת העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

28.2. על הקבלן לנקות את כל הרצפות, המרצפות, הדלתות והחלונות ולהוריד כתמים של צבע ושל נוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודות השונים ולסתום את כל הבורות שנחפרו, אם נחפרו, לצורך העבודות וכל זאת לשביעות רצונו של המפקח.

28.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיפים קטנים 28.1 ו- 28.2 במועדים שנקבעו על ידי המפקח יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ג' - נזיקין וביטוח

29. נזיקין לעבודות

29.1. מיום התחלת העבודות הכרוכות בבצוע העבודות כולן או מקצתן ועד לסיומן וקבלת תעודה על השלמת העבודות כהגדרתה בסעיף 55 לחוזה זה מאת המפקח יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות והעבודות הארעיות שנעשו בקשר איתו ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן לעבודות או לחלק מהן, או לעבודות ארעיות כל שהן, הנובע מסיבה כלשהיא לרבות אש, שיטפונות, רוחות סערה, רעידות אדמה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק יהיו העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המפקח.

	חתימת המציע
	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

29.2. הוראות סעיף קטן 29.1 תחולנה גם על כל נזק, פגיעה, או אבדן שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדיקה, שבוצעו על ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה.

29.3. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין או לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שידרוש זאת ממנו המפקח והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

30. נזיקין לגוף או לרכוש

30.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק, ובקשר לכך לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא, לרבות רכוש המזמין ועובדיו הקבלן אחראי יהיה כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין האזרחיים - נוסח חדש, או לפי כל דין. הקבלן יהא חייב לפצות ולפטור את המזמין על חשבונו הוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בקשר לאמור לעיל.

30.2. לעניין סעיף זה, קבלן אחר העובד בבנין הינו צד שלישי.

31. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד, או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודות ותוך כדי ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ובקשר לכך, אף כי אין המזמין אחראי כלפי עובדי הקבלן והנמצאים בשרותו ואינו חייב בנזקים, הרי אם מסיבה כל שהיא תוגש על ידם תביעה כל שהיא נגד המזמין מתחייב לפצות ולפטור את המזמין על חשבונו והוצאותיו מכל תביעה שתוגש נגדו, תהא סיבתה אשר תהא.

32. ביטוח ע"י הקבלן

32.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן על חשבונו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח, המצורף כנספח 2 ב' להסכם זה (שכולם יחד יקראו "ביטוחי הקבלן"), וזאת מיום תחילת מתן שירותי הקבלן בפועל ולמשך כל תקופת מתן שירותי הקבלן ולמשך כל תקופה נוספת בה יינתנו שירותים על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה.

32.2. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האוניברסיטה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בחזקתו ו/או שבאחריותו, לרבות המובא למקום מתן השירותים נשוא הסכם זה וכן לחצרי האוניברסיטה (בין אם ערך ביטוח לרכוש זה ובין אם לאו) וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו. היה ויערוך הקבלן ביטוח לרכוש זה, יכלול הביטוח סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי האוניברסיטה והבאים מטעמה.

	חתימת המציע
	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

32.3. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות הסכם זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו, אם יועסקו, על ידו במתן השירותים.

32.4. הקבלן מתחייב לערוך ביטוח לכל כלי הרכב (חובה ורכוש) אשר יהיו בשימוש אשר יהיו בתוקף בעת השימוש ברכב בחצרי האוניברסיטה ומחוצה להם.

32.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים והמשמשים במתן השירותים, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת מתן השירותים זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל.

32.6. הקבלן מתחייב להמציא לידי האוניברסיטה, תוך 14 ימים מחתימת הסכם זה ו/או לא יאוחר מיום תחילת מתן השירותים, המוקדם מביניהם, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב כנספח 2 ב'. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת האוניברסיטה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים באופן מידי ולא יאוחר מ- 7 ימים מדרישת האוניברסיטה, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהי על האוניברסיטה ולא תצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

32.7. כמו כן מוסכם כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועדים כאמור לעיל, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים.

32.8. הקבלן משחרר את האוניברסיטה מכל אחריות לגבי טיב והיקף הביטוחים, וכן מצהיר כי בבדיקת הביטוחים ע"י האוניברסיטה, במידה ותעשה כזו, אין לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן, על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

33. ביטוח ע"י המזמין ע"ח הקבלן

אם לא ביצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה או לא ישלם את הפרמיות במועדן - יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן והמזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף 32 להוראות הכלליות.

34. זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמני מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחמרים, או בפריטים, שישופקו ע"י הקבלן לצורך בצוע העבודות.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

35. ניכוי כספים מהקבלן

המזמין יהא רשאי לנכות מכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן, מאת המזמין, את כל אותם הסכומים אשר יידרש, או יחויב, לשלם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה.

האמור לעיל אינו גורע מזכויותיו של המזמין לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידיו בכל דרך אחרת.

פרק ד' - עובדים

36. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

37. אספקת כח אדם ותנאי העבודה

37.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו הוא מנהלי עבודה, עובדים, בעלי מקצוע טובים ומנוסים במספר מספיק, הדרושים לשם בצוע העבודות.

37.2. לבצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת עבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"י-1959.

37.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה ובאותו אזור.

37.4. במקרה של עבודות מיוחדות (כגון עבודה במים וכד') על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המפקח יהיה המחליט אם בעבודה הנדונה יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים ועל פי הוראותיו ינהגו.

37.5. לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את מנהל הפרויקט המוסמך, או מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

37.6. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות תוך 24 שעות של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודות, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות והקבלן יעסיק אדם אחר במקומו. הוראה בדבר הרחקה זו תינתן בכתב או תרשם ביומן העבודה.

37.7. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראת חוק הביטוח הלאומי כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא למזמין לפי דרישתו אשורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

- 37.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על עבודה תשי"ד - 1954.
- 37.9. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 37.10. אין המזמין אחראי לכל תביעה שהיא שיעוררו עובדי הקבלן בקשר לעבודתם והקבלן בלבד אחראי כלפי עובדיו לכל תביעה של עובדיו.

פרק ה' - ציוד, חומרים, עבודה ואורח מקצועי

38. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- 38.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו והוצאותיו בזמן הנכון ובכלי הובלה שיסופקו על ידו ועל חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 38.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 38.3. למרות הכתוב בסעיף קטן 38.1 לסעיף זה, שומר לו המזמין את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהוא ימצא לנחוץ במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן ולנכות מחיר החומרים מהכספים המגיעים לקבלן מיד עם מסירתם לקבלן. בהעדר מחירים לחומרים אלה ברשימת הכמויות והמחירים יקבע המחיר בהתאם למחירי השוק של חומרים אלה בעת אספקתם ע"י המזמין לקבלן. השתמש המזמין בזכות זו יחולו על החומרים שהוא יספקם לקבלן כללים אלה:
- 38.3.1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- 38.3.2. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודות אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המפקח.
- 38.3.3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת המפקח.
- 38.4. הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המזמין חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לייצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות 38.3.1, 38.3.2, 38.3.3 לסעיף קטן 38.3. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודות מסיבה כל שהיא עליו להציע למכירה למזמין במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודות, לא קנה המזמין את החומרים המוצעים

תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת,
בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

39. אחריות המזמין כלפי ספקים

אין המזמין אחראי לגבי כל תביעות שהן של ספקים בקשר להספקת חומרים, ציוד ומתקנים
לעבודות והקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי הספקים בכל עניין.

40. אספקת חומרים וציוד בטיב מעולה

40.1. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים
ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים
הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כל שהם - יהיו אלה
חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המפקח, או בא-כוחו.

40.2. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים
השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה המפורט סוג
אחר.

40.3. על הקבלן לקבל הסכמת המפקח לפני השתמשו בחומרים ומוצרים כלשהם.

40.4. נאמר כמפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והלקויים שיתגלו בחומרים
ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו
ע"י המזמין, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים
ואשרו ע"י המפקח.

40.5. הקבלן מתחייב לספק ציוד בטיב מעולה המסוגל לבצע כראוי ובהתאם להוראות
המפקח את העבודות.

41. מסירת דוגמאות

לפני התחלת בצוע העבודות על הקבלן למסור למפקח על פי דרישתו, דוגמאות חתומות ע"י
הקבלן והפקח, מהחומרים שצוינו במפרטים, וכל החומרים וחלקי העבודה למיניהם צריכים
להיות בהתאם לדוגמאות והמפרטים האמורים, ועל הקבלן להוכיח כי אמנם השתמש הוא
בחומרים המתאימים לדוגמאות המאושרות ולהמציא למפקח עפ"י דרישתו, תעודות מוכיחות
לכך, בתנאי ברור ומפורש שהמפקח לבדו הוא שימשש הפוסק היחידי בשאלת פירוש כל מונח
ומושג הכלול במפרטים האמורים והנוגע לטיב העבודה והחומרים ובשאלה אם העבודה
והחומרים מתאימים באמת לאלה המותנים בפירוש בחוזה או הנשמעים מתוכו ולדוגמאות
המאושרות.

42. אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
עבודות שלגביהן קיימים חוקים תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם
לחוקים לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת

הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

43. בדיקות חומרים ועבודה

43.1. על הקבלן להמציא למפקח לפי דרישת המפקח דוגמאות של חומרים ומוצרים שהשתמש בהם הקבלן או שהקבלן עומד להשתמש בהם לשם בדיקתם במעבדות שיצוינו ע"י המפקח.

43.2. המפקח יהא מוסמך לבקר את העבודה והחומרים ולבדקם, ותהא לו הרשות למסור הודעה לקבלן או למנהל העבודה שלו בדבר אי אישורם של עבודה או חומרים והקבלן יהא חייב להפסיק אותה עבודה או השימוש באותם חומרים עד קבלת החלטתו של המפקח. העבודה תבחן מדי פעם בפעם ע"י המפקח ואולם אותה בחינה לא תפטור בשום פנים ואופן את הקבלן מחובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלו תוך תקופת העבודה או לאחר סיומה.

43.3. לפני שהקבלן מתחיל בבצוע העבודות או איזה חלק מהן או איזה שלב בהן, יהיה עליו להודיע על כך למפקח בזמן המתקבל על הדעת.

43.4. כל עבודה אשר בצועה נעשה ביותר מתהליך אחד, תהיה טעונה בדיקה מיוחדת על ידי המפקח עם סיום כל אחד ואחד מתהליכי העבודה ולפני התחלת התהליך הבא. הקבלן יודיע למפקח על סיום תהליך עבודה כזה בעוד מועד, ועל כל פנים בטרם שהקבלן יתחיל בתהליך עבודה הבא אחריו. אי בדיקה מצד המפקח ואף בדיקה מצדו לא תשחרר את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו לפי חוזה זה לרבות מאחריות לטיב העבודה ו/או החומרים.

44. חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

44.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

44.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה האמור מהעבודות.

44.3. כיסה הקבלן חלק כל שהוא מהעבודות בניגוד להוראותיו של המפקח או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכסוי, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו והוצאותיו, לשם בקורת, את החלק של העבודות שכוסה עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסנו מחדש מיד לאחר אשור או החלק מהעבודות ע"י המפקח.

44.4. הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כל שהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, עפ"י דרישת מפקח או בא-כוחו שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף לגלות, לקרוע

	חתימת המציע
	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

פתחים ולעשות תורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח או בא-כוחו, לצורך בדיקתו ובחינתו ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, לשביעת רצונו של המפקח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה יחולו על הקבלן.

44.5. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים הקטנים 44.3 ו-44.4 או יתירשל בכך, יהא המפקח רשאי להעסיק עובדים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גלוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסויו.

44.6. נמצאו עבודות לאחר גילויין וחשיפתן לא מתאימות למפרטים, לדוגמאות המאושרות או להוראותיו של המפקח, יהא הקבלן חייב על חשבונו והוצאותיו לתקן.

44.7. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

45. הוצאות הבדיקות

45.1. התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות, דוגמאות במבדקות או במכונים מאושרים ע"י המפקח, התשלומים וההוצאות הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר העבודות, וכן התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות נוספות כלשהן - יחולו על הקבלן.

45.2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית-החרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודות - אשר יידרשו לשם בדיקות כלשהן, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו הוצאותיו.

45.3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם כל בדיקה שיידרש ע"י המפקח למקום בו יורה המפקח והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

45.4. התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקות העבודות יחולו על הקבלן.

46. מדגמים

כל המדגמים שהקבלן חייב לעשותם בהתאם לחוזה או שהקבלן יידרש לעשותם יסופקו ע"י הקבלן למזמין על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

47. סילוק חומרים פסולים, ציוד שאינו מתאים ומלאכה פסולה

47.1. המפקח יהיה רשאי להרות, לפי שקול דעתו המוחלט, לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

47.1.1. על סילוק חומרים ומוצרים כל שהם מאתר העבודות שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, בתוך תקופת-זמן אשר תצוין בהוראה;

47.1.2. על הבאת חומרים ומוצרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בסעיף 47.1.1;

47.1.3. על החלפת ציוד ומתקנים שאינם מתאימים בציוד ומתקנים שיורה המפקח.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

- 47.1.4. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא מהעבודות שהוקם על-ידי שימוש בחומרים כבלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה;
- 47.2. הקבלן יהיה חייב לציית להוראות ולבצעו על חשבונו והוצאותיו.
- 47.3. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 47.1, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום-ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 47.4. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 47.1, במועד הנקבע יהא המזמין רשאי לבצעה על-חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 47.5. במקום תיקון עבודה שלא נעשתה בהתאם לחוזה או החלפתה באחרת, יהא זכאי המפקח להרשות שהעבודה הפגומה תישאר ולקבוע לפי הערכתו הוא את ההפרש בערך בעבודה או החומרים, והמזמין יהא זכאי לגבות את סכום ההפרש מהכספים שיגיעו לקבלן מהמזמין עפ"י החוזה מבלי שהדבר יפגע בזכותו של המזמין לתבוע כל עודף הסכום בכל דרך אחרת, אם הכספים שיגיעו לקבלן מהמזמין לא יספיקו לכסוי ההפרש האמור.
- 48. מועד התחלת בצוע העבודות**
- הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע העבודות בתאריך הקבוע בחוזה או בתאריך שיקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת העבודה", ולהתקדם בבצוע בקצב הדרוש להשלמת בצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, פרט אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת בכתב.
- 49. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן**
- לפני תחילת העבודה או צו התחלת העבודה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש לדעת המפקח להתחלת בצוען של העבודות והמשכתן. לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לבצוע העבודות.
- 50. מועד סיום בצוע העבודות**
- 50.1. בכפיפות לדרישה כל שהיא הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור של כל העבודות, מתחייב הקבלן לסיים את בצוע כל העבודות תוך הזמן שנקבע בחוזה שמנינו יתחיל מהתאריך שנקבע בחוזה או על ידי המפקח בצו התחלת העבודה. ולא יאוחר מהמועד שנקבע בחוזה לסיים בצוע העבודות.
- 50.2. ניתנה ארכה לסיים העבודות כולן, בהתאם לסעיף 51 להלן, יוארך המועד לסיים העבודות בהתאם לכך.

51. ארכה לסיום העבודות

51.1 סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד לסיום בצוע העבודות, מחמת שינויים או תוספות למבנה או מחמת כח-עליון או עקב כל הודעה לדחיית בצוע העבודות שניתנה לקבלן ע"י המפקח בכתב או בתנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה - ייתן המפקח ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה אשר לפי שקול דעתו המוחלט תהא מספקת לסיום בצוע העבודות בתנאי שהקבלן בקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כח-עליון או תנאים מיוחדים אחרים.

51.2 הקבלן יהא חייב להשתמש בכל מאמציו כדי למנוע כל דחוי, ויעשה ככל אשר אל ידו להמשיך בעבודות כדי הנחת דעתו של המפקח ורק לאחר פעולה כזאת מצדו תהא לו סיבה מספקת להארכת הזמן כאמור לעיל. מוצהר בזה במפורש בין הצדדים כי המפקח יקבע לפי שקול דעתו המוחלט אם יש ליתן ארכה לקבלן לבצוע העבודה וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

52. קצב ביצוע העבודות

52.1 אם אין הקבלן, לדעת המפקח, מתקדם בביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות - יודיע המפקח לקבלן על-כך בכתב והקבלן ינקוט מיד אמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן.

52.2 לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לבצוע הוראות המפקח להנחת דעתו של המפקח, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 53 להלן, ויראו את ההודעה שנתן המפקח לקבלן כאילו נתן אותה על פי הוראות סעיף 53 להלן.

52.3 אי מתן הודעה ע"י המפקח לפי סעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום בצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה.

52.4 בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודות במועדן לעבוד במשמרות וקבל אישור לכך מאת המפקח, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

הקבלן יפצה ויפטור את המזמין, על חשבונו והוצאותיו, מכל תביעה שתוגש נגדו בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.

הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי-העבודה ושיטות העבודה.

52.5 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 52.4 דלעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המפקח, בתוספת 12% עבור רווח והוצאות כלליות.

	חתימת המציע
	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

53. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 53.1. אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודות כדי הנחת דעתו של המפקח, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שצוין בחוזה העיקרי כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איתור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום בצוע העבודות לבין מועד סיום בצוע העבודות למעשה.
- 53.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן 53.1, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 53.3. נתן המפקח לקבלן, לפני סיום העבודות, תעודת-סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודות, לפי סעיף קטן 55.2 לסעיף 55 דלהלן, יופחת בעד כל יום שלאחר מתן הודעת-הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן 53.1 דלעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

54. הפסקת בצוע העבודות

- 54.1. המזמין יהא זכאי בכל עת שהיא בהודעה בכתב שתינתן לקבלן 14 יום מראש ע"י המזמין או המפקח להפסיק את בצוע העבודות ע"י הקבלן כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהודאה ולהעסיק בבצוע העבודות קבלן אחר בלי נטילת רשות לכך מאת הקבלן.
- 54.2. הקבלן לא יחדש בצוע עבודות שהופסקו אלא לפי הוראה מפורשת מאת המפקח.
- 54.3. הופסק בצוע העבודות כולן או מקצתן לפי סעיף קטן 54.1, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 54.4. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, תחולנה על המזמין; אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למפקח, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המפקח, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המפקח, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- 54.5. למרות האמור בסעיפים קטנים 54.4, 54.6, 54.7 ו-54.8 ולמרות האמור בכל מקום אחר בפרק זה לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המפקח בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, במקרים דלהלן;
- 54.5.1. נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 54.5.2. נקבעו ע"י המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של

הקבלן;

	חתימת המציע
	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

54.5.3. נקבעו ע"י המפקח הפסקות לצרכי ביצוען התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן ;

54.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה לפי סעיף 48 להוראות הכלליות והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע למעשה, החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לפרק ח' של החוזה. הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על המקרים המנויים בפרק יא' לגביהם ינהגו כאמור באותו פרק.

54.7. במקרה האמור בסעיף קטן 54.6 דלעיל ישלם המזמין לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המפקח בתוספת אחוז, כמפורט להלן, מההפרש שבין 75% משכר החוזה ובין הסכום שאושר כנ"ל ע"י המפקח.
(להלן סכום ההפרש [ראה הגדרות בסעיף 54.9 להלן] בכל מקרה אם ביצע הקבלן 75% או יותר משכר החוזה לא יהיה זכאי לשום פיצוי שהוא.
(להלן - סכום ההפרש=D שכר החוזה=C סכום הפיצוי=P)

<u>סכום הפיצוי יהיה P</u>	<u>אם סכום ההפרש - D</u>
8% מסכום ההפרש $P=D*8\%$	(1) קטן מ-10% משכר החוזה $D < 0.1 * C$
0.8% משכר החוזה הכולל ועוד 6% מסכום ההפרש לאחר שהופחת 0.1 $0.1 * C < D < 0.25 * C$ ממנו סכום השווה ל-10% משכר החוזה. $P=C*0.8\%+(D-C*10\%)*6\%$	(2) בין 10% משכר החוזה לבין 25% משכר החוזה $0.25 * C < D < 0.4 * C$
1.7% משכר החוזה הכולל ועוד 4% מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו סכום השווה ל-25% משכר החוזה $P=C*1.7\%+(D-C*25\%)*4\%$	(3) בין 25% משכר החוזה לבין 40% משכר החוזה $0.4 * C < D < 0.55 * C$
2.3% משכר החוזה הכולל ועוד 2% מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו סכום השווה ל-40% משכר החוזה. $P=C*2.3\%+(D-C*40\%)*2\%$	(4) בין 40% משכר החוזה לבין 55% משכר החוזה $0.55 * C < D < 0.75 * C$
2.6% משכר החוזה הכולל ועוד 1% מסכום ההפרש לאחר שהופחת ממנו סכום השווה ל-55% משכר החוזה.	(5) בין 55% משכר החוזה לבין 75% משכר החוזה.

החוזה.

$$0.55 * C < D < 0.75 * C$$

$$P = C * 2.6\% + (D - C * 55\%) * 1\%$$

הערה: בכל מקרה לא יעלה סכום הפיצוי המכסימלי על 2.8% משכר החוזה מחולק ב-2 (כאמור בסעיף 54.8 להלן) זאת במקרה שהוזמנה העבודה וההפסקה נעשתה עוד בטרם החל הביצוע.

54.8. הופסק ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המפקח צו התחלת העבודה, כאמור, והקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, תשולם לקבלן רק מחצית הסכום שנקבע עפ"י הוראות סעיף קטן 54.7 דלעיל.

54.9. לצורך סעיפים קטנים 54.7 ו-54.8 דלעיל:

54.9.1. "שכר חוזה" משמעו התמורה כאמור בסעיף 3 לחוזה.

54.9.2. "סכום ההפרש" ומשמעו - "ההפרש בין 75% משכר החוזה לבין הסכום שאושר בחשבון הסופי ע"י המפקח" - משמעו - לגבי סעיף קטן 54.7 דלעיל ההפרש שבין הסכום הנקוב בחוזה בלבד לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי, הכולל את סכומי הוראות השינויים, ולגבי סעיף קטן 54.8 דלעיל, משמעו 75% מהסכום הנקוב בסעיף 3 לחוזה העיקרי.

54.10. תשלום ההוצאות, כאמור בסעיפים קטנים 54.7 ו-54.8 דלעיל, הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות תקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.

54.11. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים 54.6 או 54.8 דלעיל עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן לו יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה; האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

55. תעודת גמר, תעודת סיום

55.1. תושלם בצוען של העבודות - יופיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יחל בבדיקת העבודות תוך 14 ימים יום קבלת ההודעה ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, יוציא המפקח לקבלן תעודת גמר תוך שבוע ימים מיום גמר בדיקתן של העבודות על דיו. ימצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה או שהתגלו בהם פגמים, ליקויים, חסרונות וקלקולים כל שהם עליו להודיע על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן לתקן את העבודות בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

- 55.2. ימצא המפקח לאחר התיקון את העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו יוציא המפקח לקבלן תעודת גמר, ולא - לא יוציא לקבלן תעודת גמר, ואולם המפקח רשאי להוציא תעודת גמר ובה הסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבו אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 55.3. אם חייב הקבלן, לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום כל העבודות, או שהושלם חלק כל שהוא מהעבודות והמזמין החזיק או השתמש בו, יוציא המפקח תעודת סיום לגבי אותו חלק מהעבודות, עפ"י דרישה בכתב מאת הקבלן. יודגש כי לא יהא במתן תעודת הסיום כאמור כדי לפטור את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המפקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעת רצונו, באותו חלק של העבודות שלגביו ניתנה תעודת הגמר.
- 55.4. מתן תעודת גמר או סיום כל שהוא אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 55.5. קבע המפקח, כי הושלמו העבודות, או כי הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמין.
- 55.6. חשבון סופי מאושר או תעודת אשור אינם תעודת גמר ואינם תעודת סיום ולא יבואו במקומם.
- 55.7. אשור החשבון הסופי ע"י המפקח, מתן תעודת אשור וקבלת עבודות או חלק מהן ע"י המזמין לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי בהתאם לחוזה ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי בהתאם לחוזה ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה.

פרק ז' - בדק ותיקונים

56. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: שנתיים, שמניינם יתחיל מהתאריך הנקוב בתעודת הגמר, בהתאם לסעיף 50 או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים; נקבעו בחוזה ו/או במסמכים המצורפים לו ו/או במפרטים השונים תקופות בדק אחרות ושונות לעבודות שונות - יחייבו תקופות הבדק השונות הקבועות בהם.

57. תיקונים על ידי הקבלן

57.1. פגמים, ליקויים, חסרונות וקלקולים כל שהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות, או בתיקונים שבוצעו ע"י הקבלן והם תוצאה מבצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משמוש בחומרים לקויים או מעבודה לקויה או

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

מאורח מקצועי לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנים על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת
הבדק, הכל לפי דרישת המפקח במועד שנקבע ע"י המפקח בכתב.

57.2. אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו ניתנים לתיקון, לדעת המפקח
או בא-כוחו, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המפקח.

57.3. אין בסעיף קטן 57.1 דלעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 60 דלהלן.

58. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המפקח
לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המפקח את סיבות הפגמים,
הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודות. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין
הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין; נמצא שהפגם,
הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לוי לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן
וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים. הליקויים והקלקולים וכל הכרוך
בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום
פיצויים למזמין, בסכום שיקבע ע"י המפקח. כמו כן יקבע המפקח מי הוא האחראי לכל פגם,
ליקוי או קלקול.

59. תיקוני פגמים שהתגלו לאחר תקופת הבדק

נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים במבנה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק הנובעים מבצוע
העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה ובמקרה והעבודות הינן בנין והתגלתה בו רטיבות תוך
חמש שנים לאחר גמר תקופת הבדק יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים וכל הכרוך
בהם ולמנוע את הרטיבות על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים
ניתנים לתיקון או אם אין אפשרות למנוע את הרטיבות יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים
למזמין, בסכום שייקבע על ידי המפקח.

60. תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים : 57, 58 ו-59 דלעיל, יהא המזמין זכאי לבצע את
העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. אם ההוצאות האמורות חלות על
הקבלן עפ"י החוזה יהא המזמין רשאי לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של
15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין
רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ח' שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

המפקח רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון ולפי שימצא לנכון על עשיית שינויים בעבודות
ובכל חלק מהן, לרבות שינויים בצורתן של העבודות, באופיין, בסגנון, באיכותן, סוגן, גודלן,
כמותן, גובהן בממדיהן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו
של סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

	חתימת המציע (בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

- 61.1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן ;
- 61.2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ;
- 61.3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ;
- 61.4. שינוי גבהי המפלסים, המתארים והממדים של העבודות ופרטיהן ;
- 61.5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.

62. הוראה לשינויים תינתן בכתב

הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המפקח בכתב, ובתנאי שאם מסיבות כל שהן נתן המפקח הוראה לקבלן בעל-פה לעשות שינויים בעבודות וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המפקח בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל-פה כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המפקח בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח, כאמור לעיל, תאושר בכתב על ידי המפקח תוך 10 ימים מיום הינתנה.

63. הערכת שינויים

63.1. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת-שינויים, ייקבע ע"י המפקח בכפיפות לתנאים הבאים :

63.1.1. אם לדעתו של המפקח כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה ;

63.1.2. אם לדעתו של המפקח כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה ;

63.1.3. אם לדעתו של המפקח אינם נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים הרי :

1. אם הפריטים בהוראת השינויים (בסעיף קטן זה : "הפריטים המחליפים") באים במקום פריטים שבחוזה (בסעיף קטן זה : "הפריטים המוחלפים"), ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים המחליפים לפי ההפרש שבין ערכם של הפריטים המחליפים, על בסיס מחירי היחידה שבחוזה.

2. אם הפריטים שבהוראה השינויים באים כתוספת לפריטים שבחוזה יקבע המפקח את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחמרים בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 12% מערך העבודה והחמרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת העבודה - והרווח.

	חתימת המציע
	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות והרווח יקבע ע"י המפקח בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יעלה בכל מקרה על 12%.

63.2. בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון תעריפי שכר-עבודה שנקבעו על-ידי האיגוד המקצועי בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצוע הנדון וכל ההטבות הסוציאליות המשתלמות על-ידי הקבלן; ולבד ששיעורם לא יעלה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.

63.3. בחישוב ערך החמרים יילקחו בחשבון מחירי החמרים, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מחירי החמרים שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, יאושרו על ידי המפקח.

64. סמכות מיוחדת למפקח

64.1. על אף האמור בסעיפים 63.1.1, 63.1.2 ו-63.1.3 דלעיל, הרי אם לדעתו של המפקח אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי מידה הנקובים בחוזה, או על בסיס מחירי היחידה שבחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהן של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של פריטים שבחוזה - ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 2 דלעיל.

64.2. קביעתו של המפקח לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי סעיף 2 דלעיל היא סופית.

65. עבודה יומית

65.1. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית, - ישולם לקבלן עבור השינויים שבוצעו בעבודה יומית על-פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת 12% מערך החומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת עבודה - והריווח.

65.2. ערך החומרים לצורך סעיף זה, ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:

65.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

65.2.2. הוצאות הובהל.

65.2.3. הוצאות ציוד מכני כבד.

65.3. הרשימות האמורות בסעיף קטן, 65.2.1, 65.2.2, 65.2.3 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע. העתק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.

65.4. מחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים 65.2 ו-65.3 לסעיף 61 של ההוראות הכלליות.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

66. תביעות הקבלן

66.1. אם יהא סבור הקבלן שהתכניות, הפירוטים והשרטוטים הנוספים או ההוראות והביאורים שנתנו ע"י המפקח יש בהם משום תוספת עבודה על זו המפורטת בחוזה או על העבודה שאפשר להסיקה בדרך ההיגיון, מכלל החוזה, עליו להודיע על כך בכתב למפקח בטרם יתחיל באותה עבודה והמפקח יקבע אם יש באותה עבודה משום תוספת. אם לא הודיע הקבלן כאמור למפקח לפני התחלת העבודה, לא תהא לקבלן זכות לתשלום נוסף עבור אותה עבודה שהקבלן רואה אותה כנוספת. כל תוכנית, פירוט או שרטוט שאושרו לביצוע ע"י המפקח בכתב יהוו הוראות בכתב לשנויים.

66.2. בכפיפות לאמור בסעיף קטן 66.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש, שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

66.3. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 66.2 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליהם לחלוטין וללא תנאי, למעט אם הודיע בסוף החודש, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

66.4. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

67. החובה להגיש ניתוח תמחירי

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בעבודות יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המפקח, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפרטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

68. אסור לעכב את בצוע השנויים

68.1. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השנויים ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המפקח וזאת אפילו אם טרם נקבע ערכם.

68.2. מוצהר ומוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי המפקח יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט אם עבודה מסוימת היא עבודת שינוי, השמטה, הפחתה, הגבלה, תוספת או לא ואם מגיע לקבלן בעד עבודה נוספת כל שהיא או שנוי כל שהוא תשלום מיוחד בנוסף או במקרה של השמטה והפחתה האם יש להפחית את המחיר מהתמורה המגיעה לקבלן, וקביעתו באשר לערך השנוי לרבות תוספת, הגדלה, השמטה, הפחתה, הקבלה - תהיה סופית ומכרעת ותחייב את המזמין ואת הקבלן. האמור בפרק ח' הינו בכפיפות לאמור בסעיף זה.

פרק ט' - מדידות

69. מדידת הכמויות והשיטה

- 69.1. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים אינו אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך בצוע העבודות ע"י הקבלן.
- 69.2. הכמויות שהושקעו למעשה בבצוע העבודות לפי החוזה תקבענה ע"י המפקח על סמך המדידות.
- 69.3. המדידות תעשנה לפי השיטה ששמשה להכנת רשימת הכמויות והמחירים ובמידה ולא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא - תמדד אותה יחידה לפי התקן הישראלי ת"י 43.
- 69.4. המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך, תחתמנה ע"י הקבלן והמפקח ותהיינה טעונות אישור המפקח.
- 69.5. המדידות תבוצענה בנוכחות המפקח.
- 69.6. המפקח רשאי לדרוש לחזור ולבצע מדידות בין שנעשו בנוכחותו ובין שנעשו שלא בנוכחותו.
- 69.7. המפקח רשאי לדרוש בצוע מדידות נוספות.
- 69.8. מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן והסכמת המפקח ולקבלן תינתן הודעה מראש ע"י המפקח על מועד בצוע המדידה.
- 69.9. מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום על חשבון ואינן מהוות אשור על טיב העבודה או אשור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.
- 69.10. המדידה הסופית תעשה בתאריך שיקבע ע"י המפקח או ע"י מי שיקבע המפקח.
- 69.11. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לעזור לבצע את המדידות הדרושות ולהמציא למפקח את כל הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 69.12. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות, אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה המניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 69.13. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 48 שעות על כל כמות שנמדדה, והפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלעו חלוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המפקח והכרעתו תהיה סופית.

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

69.14. כל המדידות - הן המדידות הסופיות והן מדידות הביניים - הן מדידות ראשונות והן מדידות חוזרות או נוספות, הן מדידות שנעשו לפי בקשת הקבלן והן מדידות שנעשו לפי בקשת המזמין או המפקח תהיינה על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, והקבלן מתחייב לספק את כל הדרוש לבצוע המדידות כיאות וכנדרש ע"י המפקח לרבות פועלים וציוד.

פרק י' - סכומים משוערים

70. סכומים משוערים

- 70.1. נקבע ברשימת הכמויות והמחירים, לחלק כל שהוא מהעבודות או לעבודה כל שהיא, סכום בתוך סכום משוער בלבד (כגון: בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כסוי ההוצאות לביצוען, יבוצע אותו חלק של העבודות או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המפקח.
- 70.2. העבודות שלצרכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר המזמין רשאי למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 27 להוראות הכלליות יחולו עליהן.
- 70.3. בוצע אותו חלק של העבודות, כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על-ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 61, 62, ו-63 של הוראות הכלליות והערך שיתקבל ייכלל בחשבון הסופי במקום הסכום המשוער.

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשכת בצוע

71. תעודה על בצוע החוזה

- 71.1. מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המפקח לקבלן בתום תקופת הבדק, תעודה המאשרת, כי העבודות בוצעו והושלמו ובהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המפקח.
- 71.2. מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן 71.1 לעיל לקבלן אינה פוטר את הקבלן מהתחייבות כל שהיא, הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

72. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

- 72.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן:
- 72.1.1. הקבלן אינו מתחיל בבצוע העבודות.
- 72.1.2. הקבלן מפסיק את בצוע העבודות.
- 72.1.3. הקבלן מבצע לדעת המפקח עבודה פחותה בטיבה מזה המותנה בחוזה.
- 72.1.4. הקבלן אינו מתקדם לדעת המפקח בבצוע העבודות בקצב המבטיח את סיומן למועד הקבוע או עד גמר ההארכה שנתנה לקבלן.

	חתימת המציע
	(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

תהא הסמכות למפקח למסור הודעה בכתב לקבלן (להלן "ההודעה") בה יידרש הקבלן, תוך 14 ימים, להתחיל בבצוע העבודות או להמשיך בביצוע העבודות או להתקדם בבצוע העבודות בצורה מספקת ובקצב שיקבע המפקח או לבצע את העבודה בטיב מעולה יותר וברמה מקצועית משופרת, הכל לפי העניין.

72.2. לאחר שנמסרה לקבלן ההודעה לא יהא הקבלן רשאי לסלק מאתר העבודות או מהשטחים הסמוכים לו את הציוד והחמרים השייכים לו ושהובאו לשם בצוע העבודות ולמזמין יהא שעבוד עליהם מעת מסירת ההודעה ועד אשר ימלא הקבלן אחרי הדרישות המפורטות בהודעה.

72.3. אם לא בצע הקבלן לדעת המפקח את הוראות המפקח המפורטות בהודעה תוך 14 ימים מיום מסירתה לקבלן, היא המזמין זכאי להחזיק בכל הציוד והחמרים אשר באתר העבודות ובשטחים הסמוכים לו, ולהשתמש בהם לצורך בצוע העבודות. כן יהא המזמין זכאי לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. כל החמרים יעשו רכושו וקנינו הגמור של המזמין אלא אם כן יוותר עליהם וכל הציוד יהיה משועבד בידי המזמין עד גמר בצוע העבודות. המזמין יהיה זכאי למכור את החמרים ואת הציוד או חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

72.4. בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא המזמין זכאי לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים בלבד שתפרש כי היא נתנה עפ"י פרק זה לעשות את האמור בסעיף 72.3 ;

72.4.1. כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סדור עם נושיו או לטובתם, או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפרוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פרוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

72.4.2. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, ללא הסכמת המזמין בכתב, או מעסיק קבלן-משנה בבצוע המבנה ;

72.4.3. כשהקבלן מסתלק מבצוע החוזה ;

72.4.4. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בבצוע החוזה ;

72.4.5. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בבצוע החוזה ;

72.5. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן 72.3 אין בהם משום בטול החוזה ע"י המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט

	חתימת המציע
	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

- להתחייבויות שהמזמין ימנע מהקבלן למלאו, ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים 72.8 ו-72.9 להלן.
- 72.6. המזמין לא יהיה חייב בכל תשלום נוסף או בפיצויים עבור השימוש בציוד להם גמר בצוע העבודות.
- 72.7. המפקח זכאי לדרוש מהקבלן בהודעה בכתב בין לאחר גמר בצוע העבודות ובין קודם לכן, לסלק מאתר העבודות על חשבונו והוצאותיו של הקבלן את הציוד ועודפי החמרים, כולם או מקצתם, והוצאותיו של הקבלן את הציוד ועודפי החמרים, כולם או מקצתם, ואם לא עשה זאת הקבלן תוך הזמן שקבע המפקח, לא יהא המזמין אחראי לשלמותם ויהא זכאי לעשות בהם כטוב בעיניו, מבלי שיהא זכאי הקבלן לעורר נגד המזמין כל טענה או תביעה שהיא באשר לאבדנם, נזקם או הפסדם, מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהא המזמין זכאי לסלק ו/או לאחסן את הציוד ואת החמרים על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.
- 72.8. לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו ייקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב:
- 72.8.1. אומדן שווי העבודות שבוצעו עד תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין.
- 72.8.2. אומדן ערך החמרים והציוד שנתפסו ע"י המזמין, בעת תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין.
- 72.8.3. סכום תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד למועד תפיסת אתר העבודה ע"י המזמין.
- 72.9. אם השתמש המזמין בזכותו על פי סעיף 72.3 ומכר חמרים או ציוד יקבע ערך החמרים והציוד שנמכרו לפי מחיר המכירה ולא כאמור בסעיף 72.8.2.
- 72.10. הסכום העולה מהאמור בס"ק 72.8.1 בצרוף הסכום העולה מהאמור בס"ק 72.8.2 או הסכום העולה מסעיף 72.9 אם נמכרו חמרים וציוד, לגבי חמרים וציוד שנמכרו, בניכוי הסכום העולה מהאמור בס"ק 72.8.3 יקרא להלן "יתרת הקבלן".
- 72.11. משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המפקח הוצאות השלמה העבודות ובדיקתן וכן דמי נזק שנגרם למזמין ע"י כל דחיה בהשלמתן ונזקים או הוצאות כל שהן, שנגרמו למזמין ע"י הקבלן וכן פצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את הפרש שבין התמורה כאמור בסעיף 3 לחוזה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה ממשיך ומבצע עת החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור, בתנאי כי:

72.11.1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על יתרת הקבלן לפי סעיף קטן 71.8 לעיל.

72.11.2. היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן 71.11 עולה על התמורה כאמור בסעיף 3 לחוזה שהקבלן היה זוכה בה, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב מיד בתשלום ההפרש שביניהם למזמין והמזמין יהא זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק י"ב - תשלומים

73. חשבון סופי

73.1. ערך העבודות שבוצעו יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת מחירי היחידות, בכמויות שנמדד לפי סעיף 69 לתנאים הכלליים, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים, לפי הוראות השינויים.

73.2. על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך עד חודשיים מיום גמר ביצוע העבודות. החשבון הסופי ייבדק ע"י המהנדס ויאושר ע"י המהנדס כפי שהוגש, או בתיקונים שהוכנסו בו ע"י המהנדס, תוך שישים יום מיום הגשתו למהנדס. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך 6 חודשים רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב באילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

73.3. (א) לאחר אישור החשבון הסופי יוציא המהנדס בהתבסס על החשבון הסופי המאושר תעודה (להלן "תעודת אישור") בה יאשר למזמין את הסכומים המגיעים לקבלן ואת כל הניכויים שיש לנכות מהם. כן יפרט בתעודת האישור הסתייגויות שונות שיש לו ויורה על סכומים שאין לשלם לביטחון בצוע כל עבודה, תשלום כל הוצאה, אחריות ונשיאה בכל נזק ואבדן שהקבלן חייב בהם לפי תנאי החוזה. תעודת האישור תחייב את המזמין ואת הקבלן ועל פיה ובהתאמה ללוח התשלומים המפורט בתנאי חוזה מיוחדים, ישולמו לקבלן הכספים שיגיעו לו או ימנעו תשלום כספים לקבלן או ישלמו כספים למזמין, הכל לפי העניין.

(ב) אין בהוראות סעיף קטן (א) לסעיף זה משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה ואין בהם משום ויתור או הפחתה של כל זכות מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה, והמזמין יהיה זכאי לעכב ו/או לא לשלם כל סכום שהוא אם הוא זכאי לאותו סכום בהתאם לאיזה מהוראות החוזה ובמקרה שהסכום שיהיה זכאי לקבלו מאת הקבלן לא יהיה ידוע באותה עת אותו סכום שיקבע ע"י המהנדס או מומחה של המזמין לדבר בגינו מעוכב תשלום הכסף.

(ג) לפני שהמזמין ישלם לקבלן כל סכום שהוא עפ"י תעודת האישור ימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה בנוסח שייקבע ע"י המהנדס.

(ד) לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי; בכפיפות לאמור בסעיף זה לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות.

73.4. בכל מקרה של סתירה בין אישורים לחשבונות ביניים ובין החשבון הסופי שאושר ע"י המהנדס ו/או בין תעודת האישור, תעודת האישור היא המכריעה והקובעת.

73.5. למרות האמור בסעיף קטן 73.4 לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין כל כספים המגיעים לו, אלא אם כן ימציא תחילה למזמין את תעודת הגמר הנזכרת בסעיף 55 ואישור מאת המהנדס שהקבלן פינה את אתר העבודות מכל מיני שיירים, תמרי בניין, ציוד, צריף בית שימוש או מבנים ארעיים שהוקמו באתר הבניה, או יוכיח כי היה זכאי לקבל תעודות אלה.

74. תשלומי רבית

74.1. מוצהר ומוסכם בזה במפורש בין כל הצדדים כי כל הסכומים המגיעים עפ"י החוזה לקבלן לא יישאו ריבית כלשהי.

74.2. בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יישא התשלום ריבית החשב הכללי כפיצויים בגין הפיגור כאמור.

חתימת הקבלן

תאריך

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

נספח 3 למכרז

חוברת ההצעה

הנחיות למילוי חוברת ההצעה

- ❖ יש למלא את החוברת ולהגישה כחלק מההצעה למכרז.
- ❖ יש למלא בכתב יד בלבד! ניתן לכתוב בגודל קטן. אין להקליד או להדפיס! נא להשתדל לכתוב באופן קריא.
- ❖ בכל מקום בחוברת ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע בצירוף חותמת המציע.

סעיפי חוברת ההצעה הינם:

- (1) פרטים על המציע - המציע יידרש למלא את הפרטים על הגורם המציע.
- (2) ניסיון המציע (להוכחת תנאי סף) - המציע יידרש למלא פרטים אודות ניסיונו על גבי טבלת הניסיון המפורטת בסעיף 2. פירוט הניסיון כנדרש לעיל ישמש להוכחת עמידת המציע בתנאי סף סעיף 7.1 במכרז.
- (3) פרטים לצבירת ניקוד בשלב השני (שלב האיכות) - באפשרות המציע למלא פרטים אשר ישמשו לדירוג ההצעה בשלב השני (איכות).
- (4) תצהיר המציע
- (5) הצעת המחיר - הציע יידרש למלא את כתב הכמויות המצורף בנפרד כנספח ד'3.
- (6) רשימת מסמכים - פירוט המסמכים שעל המציע לכלול במעטפת ההצעה.

התחייבות המציע

הריני מורשה חתימה בשם המציע: _____ (שם המציע). בכפוף לזכייתו, המציע מתחייב לבצע את כל העבודות הנדרשות והמתוארות במפרט, במסמכי המכרז וההסכם.

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	---

1. פרטים על המציע

<input type="text"/>	א. שם המציע
<input type="text"/>	ב. המס' המזהה (מס' תאגיד, מס' ת.ז.)
<input type="text"/>	ג. סוג התאגדות (עוסק, חברה, שותפות)
<input type="text"/>	ד. שם איש הקשר למכרז זה
<input type="text"/>	ה. כתובת מלאה (כולל מיקוד)
<input type="text"/>	ו. טלפונים
<input type="text"/>	ז. פקסימיליה
<input type="text"/>	ח. כתובת דואר אלקטרוני

2. ניסיון המציע

לשם הוכחת עמידה **בתנאי סף בסעיף 7.1** ימלא המציע את טבלת הניסיון בהתאם לנדרש להלן. **יש להקפיד למלא את כל השדות!**

המציע ימלא בטבלה את פרטיהם של פרויקטים של אספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר הדומים במאפייניהם לפרויקט נשוא המכרז, שהשלים ביצועם, במהלך 3 (שלוש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. היקפו הכספי של כל פרויקט לא פחת מ- 1.5 מיליון ₪ (כולל מע"מ).

	חתימת המציע (בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--

היקף כספי של הפרויקט (כולל מע"מ)	תאריך סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	תאריך התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם המזמין/הלקוח: _____				1
			טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
							תיאור תכולת הפרויקט (מרכיבי העבודות והיקפם):
היקף כספי של הפרויקט (כולל מע"מ)	תאריך סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	תאריך התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם המזמין/הלקוח: _____				2
			טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
							תיאור תכולת הפרויקט (מרכיבי העבודות והיקפם):
היקף כספי של הפרויקט (כולל מע"מ)	תאריך סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	תאריך התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם המזמין/הלקוח: _____				3
			טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
							תיאור תכולת הפרויקט (מרכיבי העבודות והיקפם):

חתימת המציע
(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

3. לצורך צבירת ניקוד בשלב השני (איכות), ימלא המציע את הפרטים להלן.

מומלץ למציע להציג בשלב השני (שלב האיכות), ניסיון רב ככל שניתן העונה על הדרישות במכרז, על מנת לצבור ניקוד בסעיפי האיכות, כמפורט בסעיף 9 במסמכי המכרז.

יש להקפיד למלא את כל השדות!

3.1. ניסיון המציע - המציע ימלא פרטיהם של פרויקטים נוספים מעבר ל- 3 פרויקטים שהציג כהוכחה לעמידתו בתנאי סף סעיף 7.1. היקפו הכספי של כל פרויקט שיוצג יהיה לפחות 2 מיליון ₪ (כולל מע"מ) והשלמת ביצועו תהיה במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

1	שם המזמין/הלקוח:				היקף כספי של הפרויקט (₪ כולל מע"מ)	תאריך סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	תאריך התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)
	איש הקשר	תפקיד	טלפון קווי	טלפון נייד			
תיאור תכולת הפרויקט (מרכיבי העבודות והיקפם):							
2	שם המזמין/הלקוח:				היקף כספי של הפרויקט (₪ כולל מע"מ)	תאריך סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	תאריך התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)
	איש הקשר	תפקיד	טלפון קווי	טלפון נייד			
תיאור תכולת הפרויקט (מרכיבי העבודות והיקפם):							

חתימת המציע
(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

היקף כספי של הפרויקט (כולל מע"מ)	תאריך סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	תאריך התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם המזמין/הלקוח: _____				3
			טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
תיאור תכולת הפרויקט (מרכיבי העבודות והיקפם):							
היקף כספי של הפרויקט (כולל מע"מ)	תאריך סיום ביצוע העבודות (חודש ושנה)	תאריך התחלת ביצוע העבודות (חודש ושנה)	שם המזמין/הלקוח: _____				4
			טלפון נייד	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
תיאור תכולת הפרויקט (מרכיבי העבודות והיקפם):							

3.2. מהנדס המתמחה במיזוג אוויר

המציע מתחייב כי הוא מעסיק לפחות חצי שנה ברציפות, מהנדס המתמחה במיזוג אוויר וכי מהנדס זה ילווה את הפרויקט באוניברסיטה לצורך מתן פתרונות הנדסיים אם ידרשו, פיקוח על העבודה המתנהלת על פי המפרט.

תאריך תחילת עבודה של המהנדס אצל המציע: _____ (יש לציין חודש ושנה)
{ יש לצרף תעודת סיום תואר מהנדס ממוסד להשכלה גבוהה בארץ או בחו"ל }.

3.3. מערך האחזקה של המציע

למציע מערך אחזקה פעיל בעל מוקד טלפוני זמין 24/7 לקבלת פניות (כן / לא) _____
פרטי מספר הטלפון של המוקד הפעיל 24/7 שעות _____
למציע מערך אחזקה הכולל לפחות _____ (נא לציין מספר) טכנאים עם רכב שירות.

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

4. תצהיר המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[במקרה של יחיד] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר אילן שמספרו 2/17 (להלן: "המכרז").

[במקרה של תאגיד] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להתקשר במכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

1. הניסיון, היקפו ויתר פרטיו כפי שמפורטים בטבלאות לעיל, בסעיף 2 בחוברת ההצעה, הינם של המציע ולא של גורם אחר כלשהוא, ונתוניהם נכונים.
2. למציע יש את הידע, הניסיון, היכולת והכישורים הנדרשים לבצע את העבודות מושא מכרז זה, ברמה מקצועית מעולה, באיכות הנדרשת ובעמידה בלוחות הזמנים הקבועים.
3. המציע הינו קבלן רשום ב-5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות לפחות, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בקבוצת סיווג ב', ענף 170 (מתקני מיזוג אוויר), סוג 1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימת עוה"ד

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

5. הצעת המחיר

המציע נדרש למלא את כתב הכמויות המצורף למכרז כקובץ נפרד ומסומן כנספח 3ד'. ליד כל סעיף בכתב הכמויות יש לנקוב במחיר ליחידה בש"ח (לא כולל מע"מ).

במכרז זה נקבע מחיר הצעה מירבי לביצוע והשלמת העבודות, על כך הכרוך בהן, של 1,200,000 ₪ כולל מע"מ, משיקולים תקציביים של האוניברסיטה. המציעים במכרז נדרשים לתמחר את כל הסעיפים הנדרשים לביצוע העבודות המופיעים בכתב הכמויות, בשימת לב כי מציע שיגיש הצעת מחיר הגבוהה מהתקציב המוקצה לטובת הפרויקט, הצעתו תיפסל.

יש למלא את כתב הכמויות בשלמותן. מציע אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף בכתב הכמויות, אם מדובר בסעיף מהותי ההצעה תיפסל. אם מדובר בסעיף שאינו מהותי, הוועדה תהיה רשאית לאפשר הגשת הצעה לסעיף זה בלבד. יובהר כי ההחלטה האם מדובר בסעיף מהותי או לאו, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

מודגש בזאת כי כל הכמויות ללא יוצא מן הכלל הרשומות בכתב הכמויות ניתנו כאומדן וכי התשלום למציע הזוכה ייעשה על סמך מדידות מדויקות שתערכנה במבנה במהלך העבודה בהתאם לשיטות המדידה המפורטות במסמכי המכרז.

מחירי ההצעה שיינתנו על ידי המציע הינם מחירים סופיים וקבועים, הכוללים את כל ההוצאות הנלוות של השירותים הנדרשים נשוא מכרז זה. יובהר כי האוניברסיטה לא תשלם לזוכה תוספות כלשהן מעבר לרשום בהצעת המחיר, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ישולמו התוספות המפורטות להלן: תוספת מרחק, תוספת כח אדם וכיוצב'. דהיינו האוניברסיטה תשלם אך ורק את הסכומים המופיעים בסעיפי כתב הכמויות.

על המציעים לבדוק בעצמם ועל חשבונם את כל הכרוך והקשור בביצוע העבודות, לרבות המבנה שבו הן אמורות להתבצע כמו גם את מסמכי המכרז, ולרבות כל נתון משפטי, תפעולי או עסקי, הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מלוא התחייבויות המציע על פי ההסכם, והמציע יהיה מנוע מלטעון להסתמכות על מידע הכלול במסמכי המכרז והאוניברסיטה לא תישא באחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע ו/או כל צד ג' בשל הסתמכות על מידע כאמור.

נתגלו בהצעה טעויות סופר או טעויות חשבוניות, תהא האוניברסיטה רשאית לתקן את הטעות. הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע.

באם תהיה טעות בסעיף בעמודת "סה"כ" בכתב הכמויות, "מחיר היחידה" לסעיף הוא זה שיהיה הקובע.

	חתימת המציע
	(בתאגיד : על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

6. רשימת מסמכים

פירוט המסמכים שעל המציע לכלול במעטפת ההצעה :

מס"ד	המסמך	(סמן ✓ אם צורף)
1	מסמכי המכרז { כולל נספח 1- מפרט טכני ונספחיו (לוח זמנים ותכניות), נספח 2 - הסכם ונספחיו }, כשהם מלאים וחתומים כנדרש.	
2	חוברת ההצעה מלאה וחתומה (נספח 3 למכרז).	
3	כתב הכמויות המצורף בנפרד ומסומן כנספח 3ד'.	
4	כתב ערבות הממלא אחר כל התנאים המפורטים בסעיף 6.3.1 בתנאי הסף.	
5	תצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ו – 1976, בנוסח <u>נספח 3ב' למכרז</u> .	
6	הצהרה בדבר קיום/אי קיום קשרים עם האוניברסיטה ו/או עם נותני שירותים אחרים לאוניברסיטה, בנוסח <u>נספח 3ג' למכרז</u> .	
7	אישור רו"ח של המציע על מחזור כספי שנתי של המציע, בנוסח <u>נספח 3א'</u> .	
8	במקרה של עסק בשליטת אישה כמשמעותו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 : אישור ותצהיר כנדרש בסעיף 2 הנ"ל.	
9	כל המסמכים הנחוצים להגשה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. (ראו עמוד 7 לעיל)	

תשומת הלב :

- על המציע לוודא כי המספר המזהה (מס' חברה, מס' עוסק מורשה וכו') יהיה זהה בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר לכך מטעם הרשויות המוסמכות ו/או מטעם עו"ד או רו"ח של המציע.
- ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.

נספח 3 א'

אישור רו"ח על מחזור כספי של המציע

אני הח"מ _____ רו"ח של _____, ח.פ. / מס' מזהה _____
(להלן: "המציע"), מאשר בזאת כי היקף מחזור הכספים השנתי של המציע, בכל אחת
מהשנים 2013, 2014 ו- 2015 לא פחת מ- 3,000,000 ₪ (כולל מע"מ).

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2013, ליום 31.12.2014, וליום 31.12.2015 **המחזור הכספי השנתי של המציע (כולל מע"מ), הינו:**

שנה	סה"כ מחזור כספי
2013	₪
2014	₪
2015	₪

בכבוד רב,

תאריך _____ שם מלא של רו"ח _____ חתימה וחותמת
כתובת _____ טלפון _____

חתימת המציע
(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

נספח 3 ב'

תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[**במקרה של יחיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה לצורך הגשת הצעה למכרז של אוניברסיטת בר אילן שמספרו 2/17 (להלן: "המכרז").

[**במקרה של תאגיד**] הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, (להלן – "הגוף"), בו הנני משמש/ת _____ [למלא תפקיד], המבקש להתקשר במכרז. אני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

בתצהירי זה משמעות המונחים "בעל זיקה", "עבירה", "הורשע" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הגוף הינו "תושב ישראל".

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991.

או

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, לפי אחד או יותר מהחוקים הבאים: חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 - אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

[שם וחתימה]

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימת עוה"ד

חתימת המציע

(בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)

נספח 3 ג'

הצהרה בדבר קיום/אי קיום קשרים עם האוניברסיטה ו/או עם נותני שירותים אחרים לאוניברסיטה

אני, _____, מ.ז. _____, אשר חתימתי מחייבת את המציע, מצהיר כי המציע, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), בעל שליטה בו, נושא משרה בו, או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות: **קשורים / אינם קשורים (נא למחוק את המיותר)** בקשר עסקי או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם האוניברסיטה או עם מי שנותן שירותים לאוניברסיטה, עלול ליצור ניגוד עניינים בקשר לקיום איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין.

הנני מצהיר כי המציע יודיע לאוניברסיטה על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במידה וישנו ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים כאמור, יוכרע הדבר על ידי ועדת הביקורת של האוניברסיטה והמציע יפעל בהתאם להחלטתה.

הצהרתי והתחייבותי זו תהיה תקפה ותחייב אותי בהליכי המכרז, וככל שאזכה בו, וגם במהלך ההתקשרות החוזית.

פירוט החברות הנמצאות בקשרים עם האוניברסיטה (במידה וישנן):

ח.פ.	שם החברה	מקבל השירות באוניברסיטה	תיאור הפעילות המבוצעת

	חתימת המציע (בתאגיד: על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת התאגיד)
--	--